

[REDACTED]

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**CONCORDATO** [REDACTED]

**IN LIQUIDAZIONE N. 3 ANNO 2017**

**RELAZIONE DI PERIZIA RELATIVA AL LOTTO 22**

Lo scrivente Geom. Antonio Daziano, libero professionista del Collegio d'Imperia, predisponere in data 21 febbraio 2018 ed in data 27 febbraio 2018 perizia sommaria di stima da utilizzarsi per l'istruttoria della procedura in oggetto.

In data 20/04/2022 con Verbale di Riunione del Comitato dei Creditori veniva chiesto allo scrivente una integrazione di perizia portante esclusivamente la verifica della regolarità urbanistica e conformità catastale delle unità oggetto di vendita.

Tanto premesso e considerato, così come richiesto, si procede alla verifica urbanistica e catastale del Lotto 22.

**LOTTO 22 – Mappale 1993 sub. 41**

Trattasi un garage al piano interrato facente parte del complesso immobiliare Marisa formato da tre fabbricati plurifamiliari, posto a Imperia – Porto Maurizio, a monte di Via Gavi in adiacenza al complesso universitario.

**REGOLARITA' EDILIZIA**

L'edificazione del suddetto complesso edilizio è avvenuta in attuazione di SUA - Strumento Unico Attuativo della zona BC2B, per cui è stata stipulata convenzione tecnico-urbanistica (ai sensi dell'art. 16 della L.R 24/87) con il Comune di Imperia a rogito del Notaio [REDACTED] in Imperia in data 17/07/2002 n° 115960 di repertorio e n° 22776 di raccolta, registrato a Imperia il 25/07/2002 al n° 1238/1V e trascritto a

Imperia il 03/08/2002 ai numeri 3803/2969.

In attuazione della suddetta convenzione urbanistica sono stati quindi rilasciati i diversi titoli edilizi per l'edificazione del complesso immobiliare.

In riferimento al Lotto 22 sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi:

- Concessione Edilizia n° 611/03 del 24/11/2003;
- Permesso di Costruire in Variante n° 505/07 del 22/11/2007;
- DIA Denuncia Inizio Attività in Variante n° 40656 del 29/11/2007 .

I lavori di costruzione dell'immobile iniziati il 23/06/2004, sono stati ultimati in data 19/12/2007, in data 17/01/2008 viene presentata richiesta di Agibilità assunta al n° 2029 di Protocollo del 18/01/2008, e per la quale, essendo decorsi i termini di legge dalla data di presentazione, si è realizzato il "silenzio-assenso".

L'immobile di cui al Lotto 22 risulta conforme ai succitati titoli edilizi.

#### CONFORMITA' CATASTALE

L'unità è così censiti a Catasto Fabbricati:

in capo a:

[REDACTED]

[REDACTED]

#### **LOTTO 22 – Mappale 1993 sub. 41**

Comune di Imperia, sezione Porto Maurizio, foglio 5 mappale 1993, sub. 41, categoria C/6, classe 12, mq. 14, rendita € 40,49.

La relativa planimetria catastale risulta conforme allo stato

[REDACTED]

[REDACTED]

attuale dei luoghi e se ne attesta pertanto la conformità.

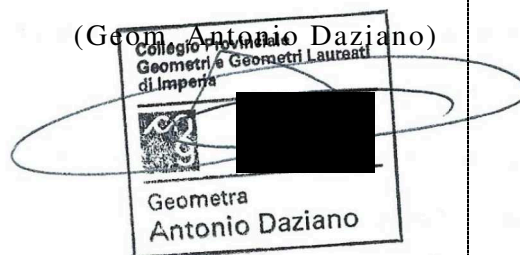
\* \* \*

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto.

Imperia, lì 10/02/2023

Il Tecnico

(Geom. Antonio Daziano)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. IM0003568 del 09/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Imperia

Via Vittorio Gavi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: PM

Foglio: 5

Particella: 1993

Subalterno: 41

Compilata da:

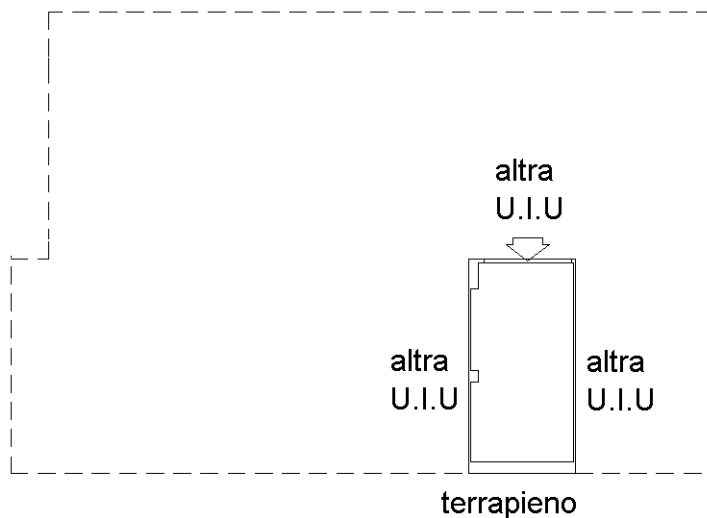
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Imperia

Scheda n. 1

Scala 1:200

# Pianta Piano Interrato box auto h.2.50



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di IMPERIA (Codice:E290)</b>
	<b>Provincia di IMPERIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: PM Foglio: 5 Particella: 1993 Sub.: 41</b>

#### INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>PM</b>	<b>5</b>	<b>1993</b>	<b>41</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>12</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 16 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 40,49</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA VITTORIO GAVI n. SNC Piano S1											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. IM0152422 del 08/09/2008					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E290 - Sezione L - Foglio 5 - Particella 1993

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>PM</b>	<b>5</b>	<b>1993</b>	<b>41</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>12</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 40,49</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2008 Pratica n. IM0152095 in atti dal 05/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9383.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		VIA VITTORIO GAVI n. SNC Piano S1											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. IM0152422 del 08/09/2008					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E290 - Sezione L - Foglio 5 - Particella 1993

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	PM	5	1993	41	1		C/6	5	14 m <sup>2</sup>		Euro 12,29	COSTITUZIONE del 09/01/2008 Pratica n. IM0003568 in atti dal 09/01/2008 COSTITUZIONE (n. 87.1/2008)	
Indirizzo		VIA VITTORIO GAVI n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede IMPERIA (IM) Repertorio n. 149683 - REGOLARIZZAZIONE SOCIETA' DI FATTO Nota presentata con Modello Unico n. 2846.1/2014 Reparto PI di IMPERIA in atti dal 11/08/2014	

##### Situazione degli intestati dal 04/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 05/08/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 05/08/2014
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 05/08/2014
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 05/08/2014
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/01/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede IMPERIA (IM) - UU Sede IMPERIA (IM) Registrazione Volume 9990 n. 883 registrato in data 01/08/2014 - SUCC [REDACTED] Voltura n. 6303.1/2014 - Pratica n. IM0085421 in atti dal 04/08/2014	

##### Situazione degli intestati dal 09/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2014
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/01/2008 Pratica n. IM0003568 in atti dal 09/01/2008 COSTITUZIONE (n. 87.1/2008)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.