



IL PROGETTO



All'interno del contesto prestigioso e riservato del Consorzio di Viale Cortina d'Ampezzo, **Le Farfalle** è un progetto residenziale di 7 unità pensate per chi cerca innovazione, lusso e tranquillità e basso impatto ambientale. Immerse nel verde, a pochi minuti dal centro di Roma.

Sfoglia questo capitolato per scoprire materiali, finiture e dettagli che faranno di questo progetto la tua casa ideale.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



L'eleganza classica del parquet con le sue tinte calde e venature naturali. Il gres porcellanato con il suo look contemporaneo: **Le Farfalle** offre sofisticate scelte di pavimenti e rivestimenti per fare della tua casa un luogo inconfondibile, sia all'interno che negli spazi esterni.



Pavimenti interni degli appartamenti in parquet Tavar collezione Cottage 15 qualità "Prime", prefinito a 3 strati in rovere dal sapore artigianale a finitura naturale.

DIMENSIONI: 160 / 180 x 18,9 cm

SPESSORE: 14 mm con uno strato nobile di 3 mm in rovere accoppiato ad un bistrato di latifoglia

FINITURA: vernice UV "effetto olio" previa spazzolatura

BATTISCOPA: battiscopa artigianali marca "Profili Crocco" in legno di ayous o equivalente, fatti a mano disegno della DL

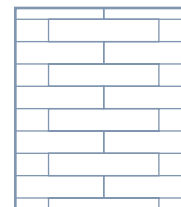


COLLEZIONE COTTAGE 15

COLORAZIONI



Prime



Posa a correre



ITALGRANITI GROUP S.P.A.

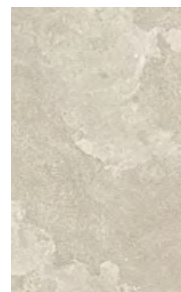
Pavimenti esterni dei terrazzi in gres porcellanato di prima qualità Italgraniti Group S.p.A., collezione Dorset, ispirata ad una varietà sempre più rara ed elegante di una pietra Limestone dal fascino millenario, in anima "Cross Cut" al fine di riprodurre l'omonima sezionatura dei blocchi in cava.

DIMENSIONI: 30 x 60 cm | 60 x 60 cm

SPESSORE: 9 mm

COLLEZIONE **DORSET**

COLORAZIONI



Beige Cross



FLORIM

Rivestimenti e pavimenti dei bagni in gres porcellanato di prima scelta, ispirate a rari e preziosi materiali di grande aspetto scenografico, ad elevata resistenza e, nelle docce, con finitura antiscivolo. Le grandi varietà grafiche ad altissima definizione garantiscono la creazione di ambienti grafici assolutamente unici e naturali.

DIMENSIONI: 60 x 120 cm

SPESORE: 6 mm

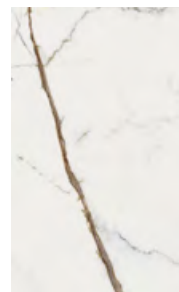
FINITURA: Glossy (pareti e pavimenti)
Matte (doccia)



COLLEZIONE **LES ORIGINES**

COLLEZIONE **RÊVES**

COLORAZIONI



Origines Or



Rêve Choco

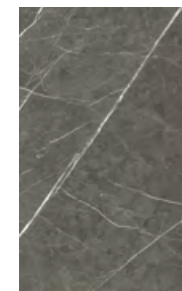
COLLEZIONE **LES ORIGINES**

COLLEZIONE **PREXIOUS**

COLORAZIONI



Origines Blanc



Charming Amber



SANITARI E RUBINETTERIA



Linee e forme si bilanciano perfettamente nel segno dello stile e della funzionalità. Materiali e finiture altamente selezionati trasformano il bagno in una stanza dedicata al benessere.



DISEGNO CERAMICA

Lavabi in ceramica tipologia catino d'appoggio, con piletta push and pull e tappo in ceramica matte. WC con coprisedile slim dotato di cerniere "quick release" a chiusura ammortizzata e cassetta ad incasso.

DIMENSIONI:

LAVABO: larghezza media 60 cm

VASO: 55 x 37 x 41 cm

BIDET: 55 x 37 x 41 cm

COLORE: Bianco Matte



COLLEZIONE "SKIP" 55



LAVABO



BIDET



VASO



DOCCIA

La freschezza dello stile e del comfort contemporaneo. Doccia walk-in con porta in cristallo e telaio leggero: trasparenza e funzionalità che arredano.



WALK-IN



GESSI EMPORIO

Rubinetterie di design minimal e raffinato.

FINITURA: inox



COLLEZIONE VIA TORTONA



Misceltore monocomando lavabo



Misceltore monocomando bidet



Soffione doccia



Kit doccia



PORTE E INFISSI



Privacy e sicurezza prima di tutto. Eleganza sofisticata come firma distintiva. Queste sono le caratteristiche di porte e serramenti proposti da **Le Farfalle** per definire gli spazi della tua casa.

A completare il tutto, maniglie dalle linee essenziali ed ergonomiche.



PIQUADRO PETRECCA PORTE

PORTE INTERNE

Telaio in legno listellare, design lineare contemporaneo, serramento con finitura acciaio spazzolato.

DIMENSIONI: 80 x 210 | 70 x 210 cm

COLORE: Bianco RAL 9016

MANIGLIE

COLORE: Inox spazzolato

COLLEZIONE **LAK**

LAK 8P



I8-S



ALIAS

PORTE D'INGRESSO

Design lineare contemporaneo a un battente con serratura di sicurezza a cilindro europeo, in Classe 3 antieffrazione.



COLLEZIONE DREAM ONE



PORTA BLINDATA



IMPIANTI

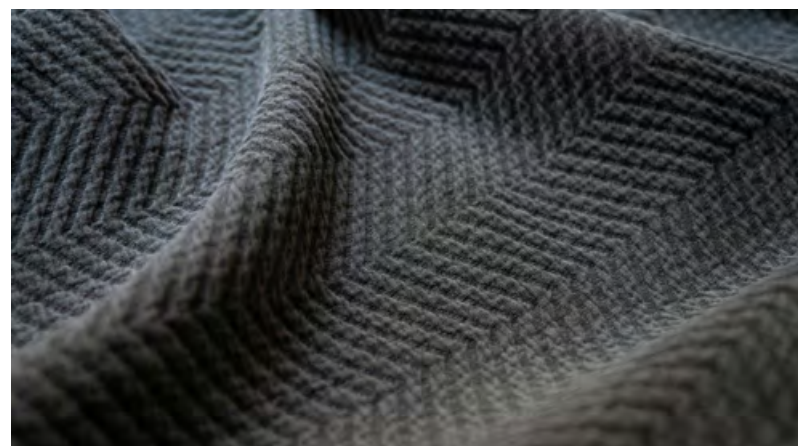


"Casa" è dove efficienza energetica e comfort fanno la differenza. Per questo il progetto **Le Farfalle** prevede sistemi di impiantistica di ultima generazione per vivere in sicurezza e con attenzione al risparmio energetico.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Ogni singola unità immobiliare viene dotata di **impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento** estivo a basso consumo "Daikin", mediante pompa di calore esterna a inverter, con regolazione della temperatura desiderata. La produzione dell'**acqua calda** sanitaria viene garantita da **boiler a pompa di calore**. Nei bagni è installato come corpo radiante uno scaldasalviette. Gli impianti idricosanitari e di climatizzazione sono certificati a norma di legge. È prevista l'installazione dell'**EasyZone** che permette la **regolazione singola della temperatura**, anche da domotica o App, in ogni zona di casa.



IMPIANTO DOMOTICA

Domotica a controllo integrato con App Android o AppleHome e/o Google Alexa a comando vocale, che include l'automatizzazione e remotizzazione di:

- gestione luci;
- gestione tapparelle;
- impianto di climatizzazione caldo/freddo;
- videocitofono, con possibilità di controllo selettivo a distanza.

Protocollo Konnex a standard KNX, ad altissima compatibilità e affidabilità, integrabile anche con optional e prodotti.

PLACCHE E FRUTTI

COLORE: bianco

COLLEZIONE **LIVING NOW**

IMPIANTO TELEVISIVO E CITOFONICO

Antenna parabolica centralizzata per ricezione programmi in digitale terrestre e satellitare.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di videocitofono con telecamera sull'ingresso stradale e citofono all'ingresso dell'androne.

IMPIANTO ALLARME

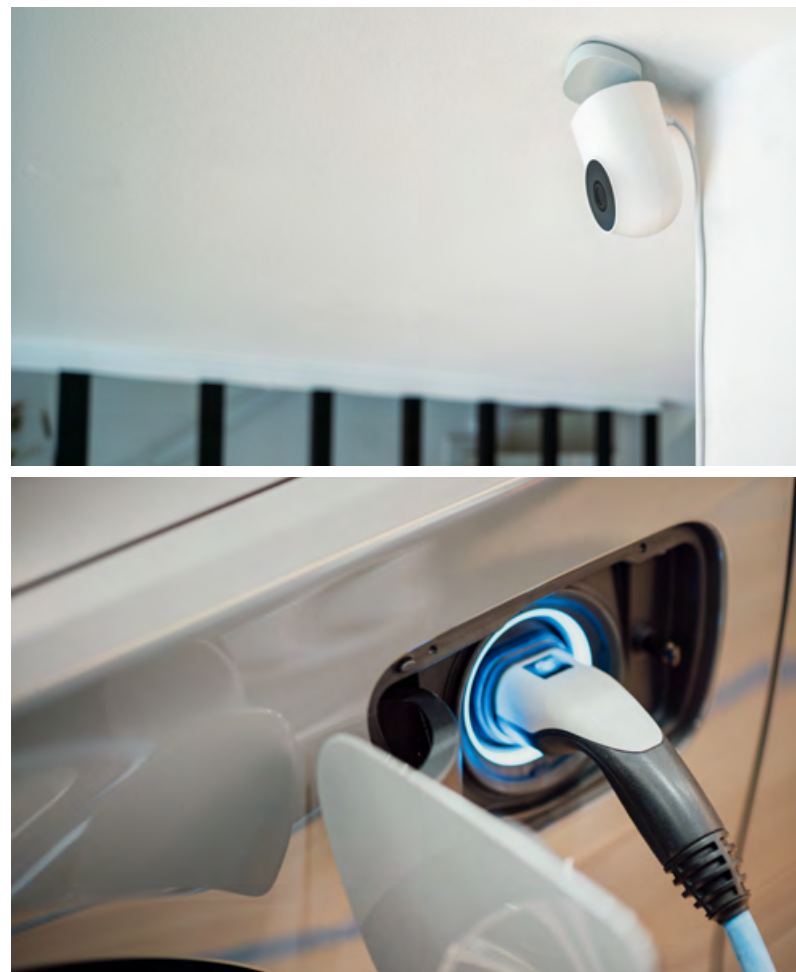
Ogni unità immobiliare sarà dotata di predisposizione per impianto antintrusione senza fili a controllo domotico o tradizionale.

COLONNE RICARICHE ELETTRICHE

Predisposizione in ogni box auto per colonne di ricarica di veicoli elettrici.

CASSEFORTI

Casseforti murate a capienza variabile, chiave doppia mappa duplicabile solo con carta.



CONTATTI

06 622 86 079
LEFARFALLELIVING.IT

UN'INIZIATIVA DI:



ADVISORY & AGENCY



Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause impreviste ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe Energetica A4 da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.

LE FARFALLE
ROME EXCLUSIVE HOMES



