

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 1595/2023

SOCIETA' "ADRIANA 86/1 SOC. COOP. EDILIZIA"

DECRETO ASSESSORIALE N. 1595/10.S DEL 05/09/2023

ASSESSORATO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELLA REGIONE SICILIANA

COMMISSARIO LIQUIDATORE: AVV. ROSALBA BASILE

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO  
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI**

L' Avv. Rosalba Basile con studio in Palermo alla Via Brunetto Latini n.8, Commissario liquidatore della liquidazione coatta amministrativa in epigrafe indicata

**AVVISA**

Dell'avvio di una raccolta di offerte per i seguenti immobili:

**LOTTO 16 - ASTA N. 25477: Appartamento al 2° piano (sub 16) con box auto (sub 10),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 8. La proprietà è situata nella palazzina A.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	16	A/2	100%	110
F	-	60	557	10	C/6	100%	18

prezzo base € 68.000,00

**Stato di occupazione:** immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 17 - ASTA N. 25464: Appartamento al 3° piano (sub 17) con box auto (sub 2),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 8. La proprietà è situata nella palazzina A.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	17	A/2	100%	110
F	-	60	557	2	C/6	100%	18

prezzo base € 73.000,00.

**Stato di occupazione:** immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 18 - ASTA N. 25465: Appartamento al 3° piano (sub 18) con box auto (sub 4),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 8. La proprietà è situata nella palazzina A.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	18	A/2	100%	110
F	-	60	557	4	C/6	100%	18

prezzo base € 71.000,00

**Stato di occupazione:** immobile libero

Si segnalano alcune difformità nella distribuzione interna rispetto alla planimetria catastale.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 20 - ASTA N. 25466: Appartamento al 4° piano (sub 20) con box auto (sub 3),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 8. La proprietà è situata nella palazzina A.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	20	A/2	100%	110
F	-	60	557	3	C/6	100%	18

prezzo base € 75.000,00

**Stato di occupazione:** immobile libero

Si segnalano alcune difformità nella distribuzione interna rispetto alla planimetria catastale.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 22 - ASTA N. 25467: Appartamento al piano terra (sub 34) con box auto (sub 25),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10. La proprietà è situata nella palazzina B.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	34	A/2	100%	110
F	-	60	557	25	C/6	100%	18

prezzo base € 70.000,00

**Stato di occupazione:** immobile libero

Si segnalano alcune difformità nella distribuzione interna rispetto alla planimetria catastale.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 25 - ASTA N. 25473: Appartamento al 2° piano (sub 37) con box auto (sub 27),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10. La proprietà è situata nella palazzina B.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	37	A/2	100%	110
F	-	60	557	27	C/6	100%	18

prezzo base € 72.000,00

Stato di occupazione: immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 26 - ASTA N. 25468: Appartamento al 2° piano (sub 38) con box auto (sub 31),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10. La proprietà è situata nella palazzina B.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	38	A/2	100%	110
F	-	60	557	31	C/6	100%	18

prezzo base € 72.000,00

Stato di occupazione: immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 27 - ASTA N. 25469: Appartamento al 3° piano (sub 39) con box auto (sub 23),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10. La proprietà è situata nella palazzina B.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	39	A/2	100%	110
F	-	60	557	23	C/6	100%	18

prezzo base € 77.000,00

Stato di occupazione: immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 28 - ASTA N. 25470: Appartamento al 3° piano (sub 40) con box auto (sub 30),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10. La proprietà è situata nella palazzina B.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	40	A/2	100%	110

F	-	60	557	30	C/6	100%	18
---	---	----	-----	----	-----	------	----

prezzo base € 77.000,00

**Stato di occupazione:** immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 29 - ASTA N. 25471: Appartamento al 4° piano (sub 41) con box auto (sub 24),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10. La proprietà è situata nella palazzina B.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	41	A/2	100%	110
F	-	60	557	24	C/6	100%	18

prezzo base € 76.000,00

**Stato di occupazione:** immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

**LOTTO 30 - ASTA N. 25472: Appartamento al 4° piano (sub 42) con box auto (sub 32),** Appartamento ad Acireale (CT), via degli Argentieri Acesi 10. La proprietà è situata nella palazzina B.

CATASTO (CT./CF)	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	PROPRIETA'	MQ Commerciali
F	-	60	557	42	A/2	100%	110
F	-	60	557	32	C/6	100%	18

prezzo base € 81.000,00

**Stato di occupazione:** immobile libero

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

Tutto come dettagliatamente descritto nella perizia di stima, pubblicata sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) al cui contenuto si richiama integralmente per quanto concerne ogni informazione relativa a dati catastali, stato di possesso, vincoli etc.

#### Modalità di partecipazione

**Art. 1\_Registrazione**

**Art. 2\_Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

### Art. 3\_Termine e modalità di deposito dell'offerta

### Art. 4\_ Disposizioni finali

\*\*\*

### Art. 1\_Registrazione

#### Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), inserendo un indirizzo e-mail e una password. Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

### Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), dovranno far pervenire ad Abilio S.p.A. PEC all'indirizzo [asset.om@pec.abilio.com](mailto:asset.om@pec.abilio.com) un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "**Liquidazione coatta amministrativa n. 1595/2023 Commissario liquidatore Avv. Rosalba Basile, asta n. \_\_\_ del giorno 14/05/2025**".

La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Si precisa inoltre che, in caso di invio della documentazione tramite PEC, il pagamento della cauzione, come previsto all'Art. 2 punto 5. del presente *Invito a offrire* potrà essere effettuato soltanto tramite bonifico bancario.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente come sopra indicato.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

#### L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse della Liquidazione coatta amministrativa n. 1595/2023, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base, pena la nullità dell'offerta.  
Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio s.p.a. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).
3. Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Espresa indicazione di aver preso visione del presente *Invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.
5. A titolo di cauzione, copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato ad ADRIANA 86.1 COOPERATIVA EDILIZIA P.A. IN LCA, IBAN IT74N0326804605052111611220 per un ammontare complessivo pari al **10%** del prezzo offerto.

6. L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita che si svolgerà on line sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

7. L'impegno a corrispondere, a seguito della gara competitiva, una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di Abilio s.p.a.

Il compenso spettante ad Abilio s.p.a. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio s.p.a. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante ad Abilio s.p.a. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

Scaglione	Compenso Abilio s.p.a. (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	2%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	3%
Fino a € 500.000,00	4% con un minimo di € 500,00

Se l'offerente è persona fisica:

8. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.

9. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

10. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

11. L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.

Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Commissario liquidatore, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla procedura dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

12. Il Commissario liquidatore si riserva la possibilità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con previsione di aggiudicazione al soggetto offerente

in caso di mancata partecipazione di altri interessati all'asta medesima. Tutto ciò è comunque subordinato anche all'approvazione degli organi della procedura.

**Nel caso in cui il Commissario liquidatore decida di non accettare l'offerta si provvederà unicamente al rimborso o alla restituzione della cauzione versata senza alcun aggravio o onere aggiuntivo di qualsiasi natura o genere a carico del Commissario liquidatore o della procedura.**

#### **Art. 3\_Termine e modalità di deposito dell'offerta**

L'offerta dovrà pervenire ad Abilio S.p.A. tramite PEC all'indirizzo [asset.om@pec.abilio.com](mailto:asset.om@pec.abilio.com), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 14/05/2025**.

#### **Art. 4\_Disposizioni finali**

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito* potranno essere richiesti alla società Abilio s.p.a. al numero 0546/046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo [info@quimmo.it](mailto:info@quimmo.it)

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse irrevocabili d'acquisto, contattando Abilio s.p.a. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail [info@quimmo.it](mailto:info@quimmo.it)

Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio s.p.a. o la Procedura faranno pervenire risposta.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/1998.

Palermo 2.04.2025

Il Commissario liquidatore

Avv. Rosalba Basile