

**CERTIFICATO NOTARILE IPO-CATASTALE**

Su [REDACTED] nato a PERUGIA (PG) il 14/04/1967 (CF: [REDACTED]) dichiarato fallito, con sentenza emessa dal Tribunale di Perugia il 7 maggio 2014, trascritta a Perugia l'11 maggio 2022 al n.9930 di formalità

**Attuale censimento catastale**

Alla data del 7 giugno 2022, i beni indicati nella nota di trascrizione del fallimento sono così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia:

- Foglio 171 Particella 109 Subalterno 8, Zona censuaria 2, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 65 mq., superficie catastale 77 mq., Rendita: Euro 100,71, VIA DEL POLIGONO n. 3 Piano S1;

- Foglio 171 Particella 109 Subalterno 9, Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, superficie Totale: 76 m2, Totale escluse aree scoperte 74 m2, Rendita: Euro 189,80, VIA DEL POLIGONO n. 3 Piano S1

- Foglio 171 Particella 109 Subalterno 12 graffata alla Particella 604 e alla Particella 607, Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 7,5 vani, Rendita: Euro 484,18, superficie catastale Totale: 224 m2, Totale escluse aree scoperte 189 m2, VIA DEL POLIGONO n. 3 Piano T-1.

In ditta a:

1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a PERUGIA (PG) il 14/04/1967

Diritto di: Proprieta' 1/2 bene personale

2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a PERUGIA (PG) il 14/04/1967

Diritto di: Nuda proprieta' 1/2 bene personale

3. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a PERUGIA (PG) il 11/05/1934.

**DICHIARAZIONE DEL NOTAIO**

Il sottoscritto [REDACTED], Notaio in Perugia, iscritto al Collegio del Distretto di questa città, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio di Perugia, fino al giorno 11 maggio 2022

**certifica**

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che i beni descritti risultavano intestati a [REDACTED], come sopra generalizzato, per averli ricevuti:

- quanto a diritti di un quarto di piena comproprietà per successione a [REDACTED] nato a Perugia il 22 giugno 1931, apertasi il 19 settembre 1983, accettata con beneficio di inventario con atto ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Perugia in data 15 novembre 1983, trascritto a Perugia il 2 dicembre 1983 al

n.15516 di formalità;

- quanto a diritti di un quarto di nuda comproprietà per donazione con riserva di usufrutto vitalizio da parte di [REDACTED] nata a Perugia l'11 maggio 1934 con atto ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Perugia in data 29 luglio 2011, trascritto a Perugia il 5 agosto 2011 al n.14237 di formalità. L'usufrutto relativo si è estinto per la morte dell'usufruttuaria il 2 luglio 2016.

L'intera proprietà dei beni suddetti è stata assegnata al suddetto [REDACTED] con atto di divisione ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Perugia in data 29 luglio 2011, trascritto a Perugia il 5 agosto 2011 ai nn.14238 e 14239 di formalità.

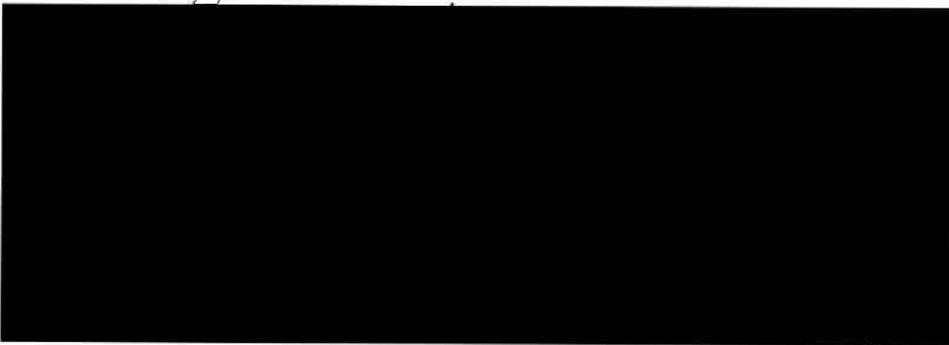
I beni descritti erano di proprietà comune dei menzionati [REDACTED] e [REDACTED] per averli acquistati per accessione su terreno acquistato con atto ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Perugia il 9 dicembre 1969, trascritto a Perugia il 22 dicembre 1969 al n.11841 di formalità.

#### GRAVAMI

1) **servitù coattiva di fognatura** in favore del Comune di Perugia costituita con Provvedimento della Regione Umbria rep-5822 del 24 luglio 2007 trascritto a Perugia il 6 agosto 2007 al n.15263 di formalità;

2) **fondo patrimoniale** costituito con atto ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Perugia in data 10 settembre 2012, trascritto a Perugia il 18 settembre 2012 al n.15549 di formalità, di cui il Tribunale di Perugia ha dichiarato la **revoca** ai sensi dell'art.64 legge fallimentare su domanda della Curatela con Sentenza 285/2021, annotata di inefficacia parziale a margine della trascrizione suddetta il 29 aprile 2021 al n.1447 di formalità.

Perugia, 7 giugno 2022





# COMUNE DI PERUGIA

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

--- 0 ---

SEZIONE AMMINISTRATIVA

COSTRUZIONE N°. 1190

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/8/1972 Reg. 11 31/8/1972 Prot. N° 30479 con la quale

il Sig. [redacted] abitante in [redacted]

Via [redacted] N° [redacted] chiede di essere autorizzato

a costruire un edificio di abitazione di n. 1 piano oltre un piano seminterrato in Perugia località Valiano di S. Marco. -----

Visto il progetto annesso

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 3/10/1972

Udito il parere favorevole in data 20/9/1972 dell'Ufficiale Sanitario

Visti gli articoli 31 della Legge 17 Agosto 1942, N°. 1150 modificata dall'art. 10 della Legge 6/8/1967, N°. 765 e 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, N°. 1265 :

Visto il Regolamento Edilizio in vigore

## A U T O R I Z Z A

Il Sig. [redacted] ad eseguire i lavori di cui sopra in conformità del progetto di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato e con l'osservanza delle seguenti modalità esecutive :

La strada di accesso lungo il fronte del lotto dovrà essere sistemata mediante bitumatura con sezione di m. 5,00. Dovranno essere installati n. 2 punti luce. I vani abitabili del piano seminterrato dovranno essere rialzati di almeno 50 cm. dal piano di campagna. Dovrà essere posta in opera una fossa settica a più comparti e l'effluente smaltito per irrigazione nell'ambito del lotto. -----

po l'apparato misuratore dovrà essere posto in opera idoneo dispositivo diretto a garantire e il deflusso delle acque in un solo senso e l'isolamento dalla rete di distribuzione degli utenti fra loro e fra essa e quella

Incombe al titolare della presente licenza l'obbligo :

- a ) - di denunciare tempestivamente al Comune la data d'inizio delle opere, il nome del Direttore Tecnico dei lavori e di apporre, ben visibile dalla pubblica Via, una tabella con il nome dell'Impresa costruttrice e del Tecnico Direttore dei lavori .
- b ) - di presentare all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia di cui all'art. 441 del Regolamento approvato con R.D. 30/4/1936, N° . 1138 .

Ai sensi dell'art. 4 della legge 5/11/1971, N° . 1086 il costruttore, prima dell'inizio dei lavori di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile di Perugia denuncia delle opere stesse .

**LA PRESENTE LICENZA È RILASCIATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI :** essa ha una validità di un anno dalla data di emissione .

Le opere non iniziate entro questo termine e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riprese se non previa presentazione di altra domanda e concessione di una nuova licenza .

Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza, i seguenti documenti :

- a ) la presente licenza ;
- b ) copia del progetto approvato debitamente vistato ;
- c ) nel caso che per l'esecuzione dell'opera sia previsto l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica : copia del progetto e della relazione relativa vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Perugia, ai sensi dell'art. 5 della citata legge N° . 1086, nonché un apposito giornale dei lavori .

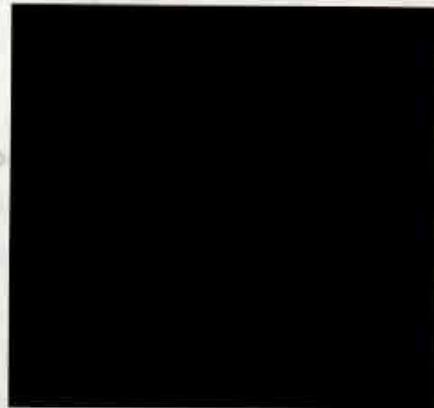
Il presente atto si comunica all'interessato, alla Direzione delle Imposte di Consumo, nonché all'Ufficio Tecnico Comunale, incaricato della sorveglianza, perchè le opere tutte siano eseguite in conformità delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e polizia stradale e in perfetta corrispondenza al progetto approvato e rispettando le condizioni prescritte, con diffida che in caso di inadempienza in base a quanto dispone l'art. 31 della Legge 17/8/1942, N° . 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6/8/1967, N° . 765, nei confronti tanto del committente titolare della licenza, quanto del Direttore dei Lavori e dell'assuntore dei lavori, saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 32 della citata Legge, N° . 1150 .

Il certificato di abitabilità, prescritto dall'art. 221 del citato T.U. delle leggi sanitarie non sarà rilasciato se non quando sia accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge N° . 1086 con l'attestazione , da parte del Genio Civile di Perugia, dell'avvenuto deposito.

Perugia, li

27 OTT 1972

*Perugia 2-12-72*





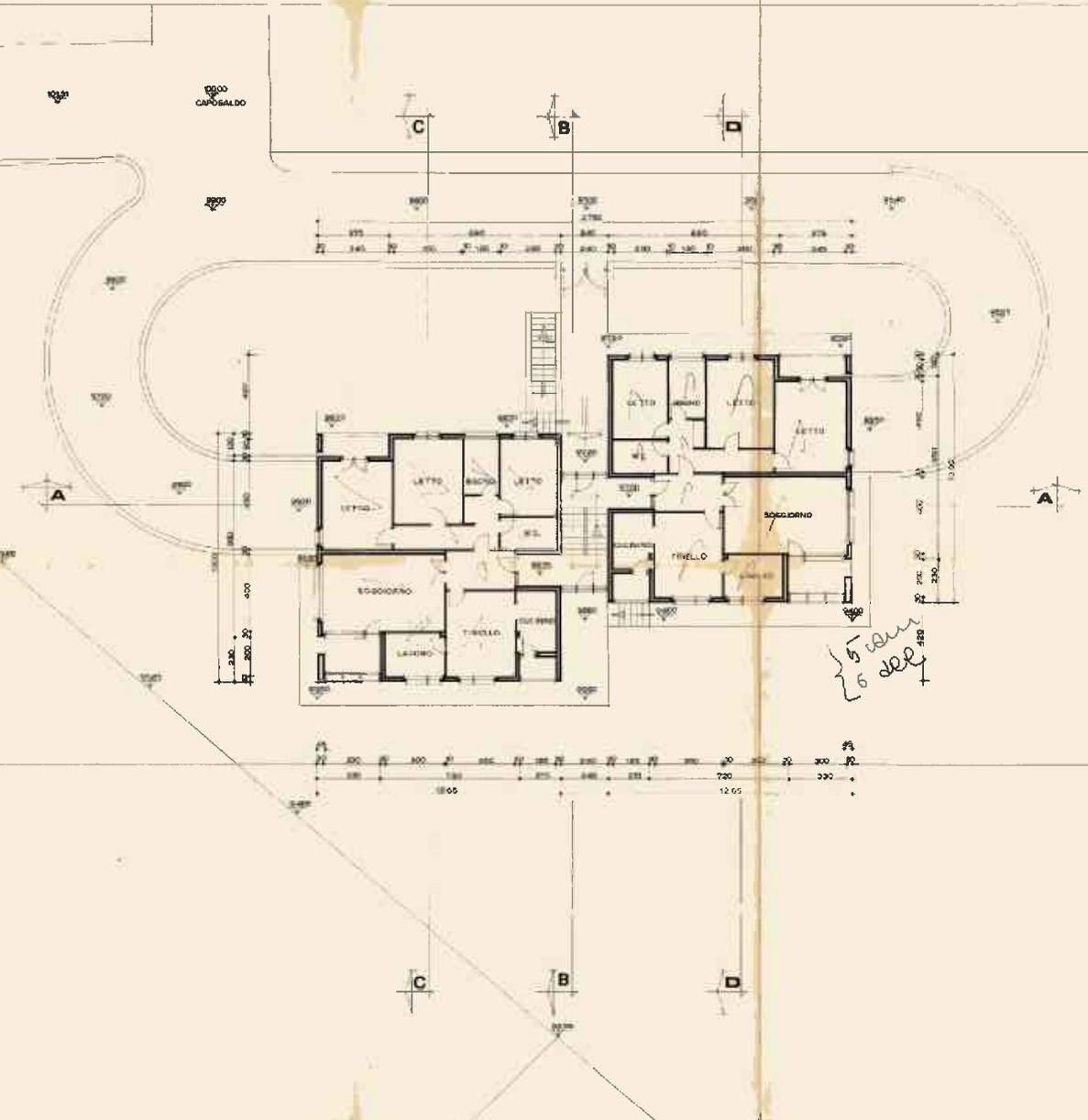


COMUNE DI PERUSA  
30/78 31 R/72  
DT. M. PR

COMUNE DI PERUSA  
30/78 31 R/72  
DT. M. PR

PROGETTO DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE  
DA COSTRUIRE IN LOC. S. MARCO  
VENEZIOLO, VALINCO STRADA CON  
DET. CALCESTRUZZI

PRG. N. [REDACTED]  
FASCIO 3  
SCALA 1:300  
DATA [REDACTED] MARIA RIANO BIALZATO  
IL TECNICO [REDACTED]







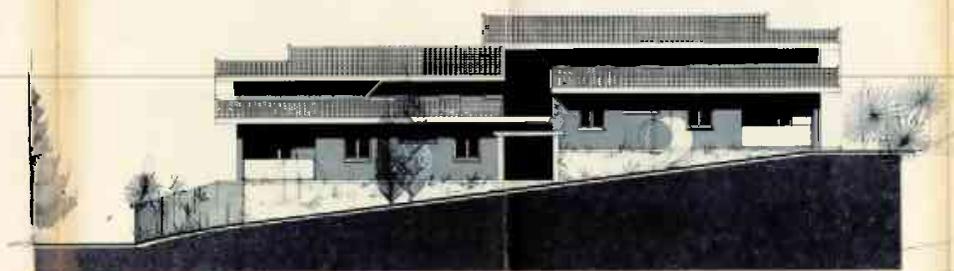
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



CONSERVATORIA  
 SALTIN  
 1954



PROSPETTO NORD



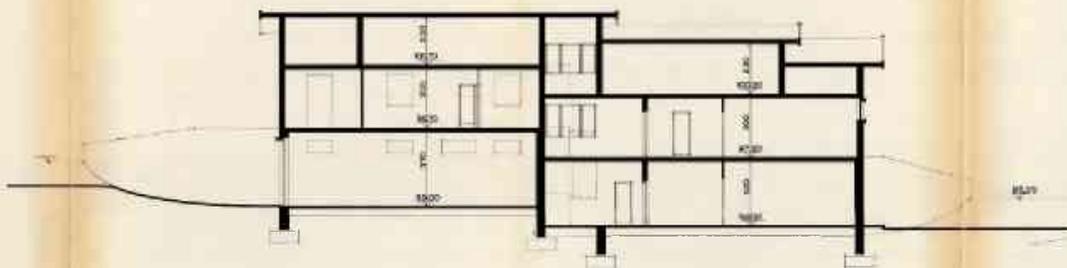
PROSPETTO EST

PROGETTO DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE  
 IN COSTRUZIONE IN L.O. S. MARCO  
 SOGGIOLLO VALIANO - STRADA COM.  
 DEL CONSERVATORI

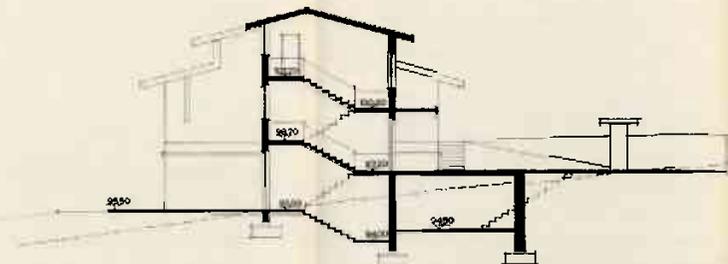
1954

TRAVIA 5  
 SCALE 1/100  
 1478

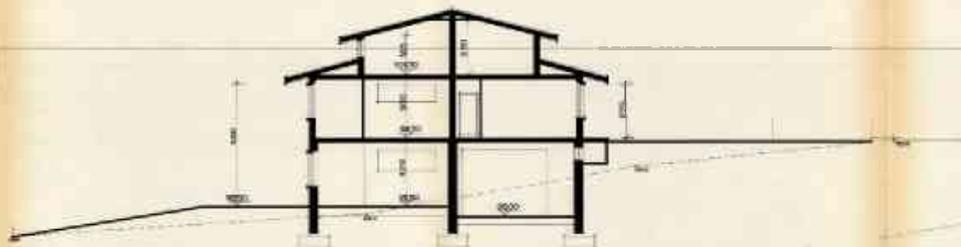
G. TECHN



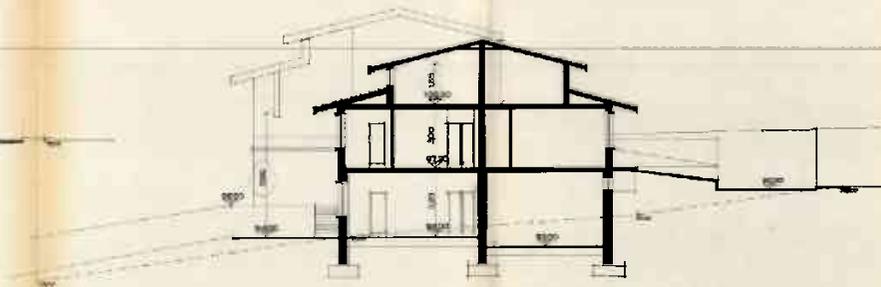
SEZIONE **A**



SEZIONE **B**



SEZIONE **C**



SEZIONE **D**

CONTORE D'OPERA  
30470 11.07.72  
C.C.

PROGETTO DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE  
DA COSTRUIRE IN LOC. S. MARCO  
VICEREGIO VALLE D'ASTRA COM.  
DEL CONSERVATO.

PROF. ING. [REDACTED]

TAVOLA 6  
SCALA 1/500 SEZIONI

DATA [REDACTED]

A. TERNI



# COMUNE DI PERUGIA

## RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

SEZIONE AMMINISTRATIVA

CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 01518

POSIZIONE N. ....

IL SINDACO

12/6/1979

22337

IL SINDACO  
E [redacted] al Prot. n° [redacted]  
Residente in [redacted]

Loca lità S. Marco  
Via [redacted] N° [redacted] Cod. Fiscale [redacted]  
chiede di apportare delle varianti al progetto relativo alla costruzione  
di un edificio di abitazione in località S. Marco, di cui alla licenza  
edilizia n° 1190 del 28/10/1972.

Progettista Sig. [redacted] (In [redacted])  
Residente in Perugia Via [redacted] N° [redacted] Cod. Fiscale [redacted]

Esaminato il progetto presentato :  
Preso atto del parere favorevole :  
- della Regione Umbria Ufficio Assetto del territorio reso con nota prot. n° [redacted] del [redacted]

- della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 29/8/1979  
- dell'Ufficiale Sanitario in data 21.8.1979 ;

Viste la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150, successive modifiche ed integrazioni ; la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 e il Regolamento Edilizio in vigore ;

Dato atto :  
- che per l'art. 3 della legge n. 10 del 28/1/1977 la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ;  
- che sono state approvate con atto del Consiglio Comunale n° 1017 del 11/7/1977 le tabelle parametriche definite dalla Regione ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione ;

Considerato che :  
- in base alla deliberazione predetta gli oneri di urbanizzazione risultano, per la concessione richiesta, di lire [redacted] (L. [redacted] per urbanizzazione primaria ;  
L. [redacted] per urbanizzazione secondaria) ;

Considerato inoltre, per quanto riguarda l'onere attinente al costo di costruzione, che la presente concessione da luogo alla sua insorgenza soltanto nella misura del [redacted], in quanto la relativa istanza risulta presentata completa degli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistiche - edilizie entro il [redacted] (art. 18, legge 28/1/1977, n° 10) ;

Rilevato che, pertanto, l'edificazione richiesta comporta la corresponsione di un contributo relativo al costo di costruzione ridotto del [redacted], come sopra letto di L. [redacted], assommando così il contributo complessivo a L. [redacted] ;

Rilevato che il richiedente :  
1 ) si è obbligato a realizzare le opere di urbanizzazione primaria con le modalità e garanzie stabilite dal Comune, a scomputo parziale della quota dovuta ;  
2 ) ha versato all'Esattoria Comunale, come da quietanza n. [redacted] del [redacted] la somma di L. [redacted] pari alla quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (ovvero : pari alla differenza tra la quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e l'ammontare delle opere di urbanizzazione primaria che si è obbligato a realizzare direttamente) e del contributo sul costo di costruzione.

Si è obbligato con atto del [redacted] a versare la quota del costo di costruzione come segue :  
L. [redacted] entro il [redacted]  
L. [redacted] entro il [redacted]  
L. [redacted] entro il [redacted]

costituendo idonea garanzia mediante fideiussione della Banca [redacted] in data [redacted]





# COMUNE DI PERUGIA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ripartizione Insediamenti — Sezione Concessioni Edilizie

CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 1369

Domanda di concessione presentata in data 05.04.1987 prot. 24020

da: [redacted]

residente a [redacted]

progettista [redacted]

## IL SINDACO

— esaminato il progetto presentato con la domanda anzidetta, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per eseguire la concessione di un lotto di terreno e l'edificazione di un edificio abitato a servizio della famiglia, con 300 mq.

Viste le autorizzazioni:

— dell'Ufficio BB.AA. espresso con deliberazione della Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

— della Comunità Montana espresso con nota del 05/04/1987 prot. n. 232/87

Preso atto dei pareri favorevoli:

— della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del 05.04.1987

— dell'U.L.S.S., Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota \_\_\_\_\_

Viste: le Leggi 17/8/1942 n. 1150 e 28/1/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

## CONCEDE

a [redacted]

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

Il presente atto è stato approvato dalla Commissione edilizia, con la partecipazione di tutti i componenti, e la sua esecuzione deve essere ultimata con le autorizzazioni lungo la strada.

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro:

il termine di ANNI TRE dalla stessa data;  la data del \_\_\_\_\_

CODICI FISCALI:

— richiedente [redacted]

— progettista [redacted]

Perugia, il 25 GIU. 1987

[redacted]

## AVVERTENZE IMPORTANTI

**LA PRESENTE CONCESSIONE È DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI.** Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente concessione l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'Impresa esecutrice ed il nome del Direttore tecnico dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante legale dell'Impresa e dal Direttore dei Lavori.

Il costruttore, prima dell'inizio dei lavori per opere di conglomerato cementizio armato, normale o precompresso o, per opere a struttura metallica, dovrà presentare, ai sensi dell'art. 4 della legge 3/11/1971, n. 1086, denuncia delle opere stesse alla Provincia di Perugia — Settore Vigilanza sulle Costruzioni.

Il concessionario dovrà effettuare la denuncia dei lavori di cui alla legge 2/2/1974 n. 64 — art. 17 — ai sensi dell'art. 1 della L.R. 14/5/1982 n. 25, prima dell'inizio dei medesimi.

Il concessionario, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, dovrà depositare presso gli uffici competenti del Comune di Perugia, il progetto dell'impianto corredato da una relazione tecnica, compreso — ove previsto — quello dell'impianto centralizzato per la produzione di acqua calda e dal calcolo di previsione del consumo energetico, ai sensi dell'art. 9 della legge 30/4/1976 n. 373.

Le opere non iniziate entro un anno dalla data della concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.

**IN CASO DI MANCATO COMPLETAMENTO DELLE OPERE ENTRO I TERMINI DI CUI AGLI ARTT. 4 E 18 DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10, SARANNO APPLICABILI LE SANZIONI E DISPOSIZIONI PREVISTE DALLE RICHIAMATE NORME.**

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un tabella con la denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore tecnico dei lavori, il numero e la data della concessione. Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso a disposizione dei funzionari del Comune, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

- a) la presente concessione, con l'annesso progetto debitamente vistato;
- b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Perugia Settore Vigilanza sulle Costruzioni, ai sensi dell'art. 5 della citata legge n. 1086, nonché un apposito giornale dei lavori nel caso in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o, di struttura metallica.
- c) attestato di deposito rilasciato dalla Provincia ai sensi dell'art. 1 della L.R. 14/5/1982 n. 25;

Il certificato di abitabilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/7/'34 n. 1265 — soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e — nel caso di opere eseguite con impiego di strutture in conglomerato cementizio normale o precompresso, o di strutture metalliche — sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086/71 con l'attestazione, — da parte della Provincia di Perugia — Settore Vigilanza sulle Costruzioni — dell'avvenuto deposito.

**LA COSTRUZIONE DI EDIFICI DI TRE PIANI IN ELEVAZIONE E COMUNQUE DI ALTEZZA MASSIMA DI m.l. 10,00 SU STRADE DI LARGHEZZA INFERIORE AI METRI DIECI, È CONSENTITA PURCHÉ CON LE PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE ZONE CON GRADO DI SISMICITÀ  $S=12$ , AI FINI DEL DIMENSIONAMENTO DELLE STRUTTURE.**

I LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI RICADENTI IN ZONE AMMESSE A CONSOLIDAMENTO DI ABITATO, AD ECCEZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI FINITURA, NON POSSONO ESSERE INIZIATI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE RILASCIATA AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 2 FEBBRAIO 1974, N. 64 DALLA PROVINCIA DI PERUGIA - SETTORE VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI.

1030  
1000

997/412 Prot. n° 14512

1979/12/17

I N T E R V E N T O

- Visto il risultato del sopralluogo effettuato il  
13.12.1979 a seguito della richiesta inoltrata dal  
sigg. ██████████

il 13.12.1979 e dal quale sopralluogo risulta esistente l'im-  
mobile situate in Perugia "Via. S. Francesco - 100,  
del Conservatori, abitazione a garage n° 7/8;

- Visto il nulla-osta degli Uffici Comunali Igiene  
e Tecnico, rilasciato ai sensi ed ai sensi dell'art.  
dell'art. 1 del D.P.R. 27.7.1964 n° 1.085;

- Visto il versamento n° 779 del 17.12.1979 per l'im-  
porto di L.27.500,= effettuato sul c/c n° 1593/007,

interstate al Comune di Perugia - senza concessioni  
occasional per abitabilità prove contrarie;

- Visto l'art. 1 del D.P.R. 27.7.1964 n° 1.085;

L'abitabilità e l'agibilità dell'edificio di cui in  
prezessa, e cioè: risultando costituito da  
a) stanza ad uso camera - 1 stanza - 1 camera  
di - 1 vano soggiorno - 1 bagno - 1 cucina - 1 vano  
servizi - 1 vano scala; risultando costitui-  
to da 1 appartamento di 1 vano 1 camera e un  
appartamento di 1 vano 1 camera; risultando  
fu costituito da 1 vano 1 camera;



Repertorio n. 19.145

Raccolta n. 6.521

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Perugia

il 04/08/2011

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di luglio

N. 12491/15

- 29 luglio 2011 -

Esatti € 1.385,00

Trasferito € 686,00

in [redacted], nel mio studio in [redacted]

avanti a me dottor [redacted], notaio in Perugia,

iscritto a [redacted]

iscritto presso il Collegio Notarile di Perugia,

il [redacted]

N. [redacted]

assistito dai testimoni:

Registrato a Perugia

il 05-08-2011

[redacted] nata a Perugia il 1° febbraio 1963, ivi residente, [redacted]

N. 10237 PARI

[redacted] nata a Perugia il 19 luglio 1981, residente in [redacted]

sono presenti i signori:

- [redacted], nata a Perugia l'11 maggio 1934 (in alcuni atti e documenti indicata come nata l'11 novembre 1934), ivi residente, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3,

C.F. [redacted];

- [redacted] nato a Perugia il 14 aprile 1967, ivi residente, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3,

C.F. [redacted];

- [redacted], nato a Perugia il 3 settembre 1960, ivi residente, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3,

C.F. [redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono quanto segue:

ART. 1 - La signora [REDACTED] riservandosi il diritto di usufrutto vitalizio, dona ai propri figli signori [REDACTED]

[REDACTED] i quali accettano ed acquistano per quote uguali tra loro pari a 1/4 (un quarto) ciascuno, i diritti di nuda proprietà pari a 2/4 (due quarti) dell'intero sui seguenti beni:

fabbricato sito in Comune di Perugia, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3, con corte pertinenziale, costituito da:

- appartamento di civile abitazione al piano terra (rialzato) composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e tre balconi, con annessi due locali ad uso soffitta al piano primo sottotetto e due corti pertinenziali esclusive della consistenza catastale complessiva di mq. 1.910 (metri quadrati millenovecentodieci);

- appartamento di civile abitazione al piano terra (rialzato) composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e tre balconi, con annessi due locali ad uso soffitta al piano primo sottotetto e due corti pertinenziali esclusive della superficie catastale complessiva di mq. 1.857 (metri quadrati milleottocentocinquantesette);

- soggiorno-pranzo con angolo cottura e fondo al piano primo sottostrada;

- soggiorno-pranzo con angolo cottura e fondo al piano primo

sottostrada;

- rimessa della consistenza catastale di mq. 65 (metri quadrati sessantacinque) al piano primo sottostrada;

- rimessa della consistenza catastale di mq. 65 (metri quadrati sessantacinque) al piano primo sottostrada.

A confine nel complesso con [REDACTED],  
fosso, salvo altri.

Detti beni sono così distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia intestati a [REDACTED] proprietà per 1/4, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/4, [REDACTED] proprietà per 2/4:

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 12, 604 e 607, via del Poligono n. 3, piani T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani 7,5, rendita catastale euro 484,18,

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 13, 605 e 606, via del Poligono n. 3, piani T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani 7,5, rendita catastale euro 484,18,

foglio 171, particella 109 sub. 9, via del Poligono n. 3, piano 1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale euro 189,80,

foglio 171, particella 109 sub. 11, via del Poligono n. 3, piano 1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale euro 189,80,

foglio 171, particella 109 sub. 8, via del Poligono n. 3, piano S1, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita

catastale euro 100,71,

foglio 171, particella 109 sub. 10, via del Poligono n. 3,

piano S1, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita

catastale euro 100,71.

I suddetti dati catastali sono tratti dalla variazione per

frazionamento e fusione n. 27232.1/2009 (prot. n. PG0260310)

del 15 luglio 2009, in atti del Catasto dalla stessa data, con

la quale venivano soppresse le particelle 109 sub. 1-2-3-4-5-

6-7, queste ultime a loro volta originate dalla costituzione

n. 1118/1981 del 16 febbraio 1981, in atti del Catasto dal 18

luglio 1991.

Si precisa che le corti pertinenziali esclusive si trovano al-

tresi distinte al Catasto Terreni del Comune di Perugia come

segue:

foglio 171, particella 604 (ex 109/a) di ha. 0.01.61, ente ur-

bano senza redditi;

foglio 171, particella 607 (ex 109/d) di ha. 0.17.49, ente ur-

bano senza redditi;

foglio 171, particella 605 (ex 109/b) di ha. 0.02.79, ente ur-

bano senza redditi;

foglio 171, particella 606 (ex 109/c) di ha. 0.15.78, ente ur-

bano senza redditi;

l'area di sedime del fabbricato, unitamente alla corte perti-

nenziale è distinta al Catasto Terreni del Comune di Perugia

come segue:

foglio 171, particella 109 (ex 109), ha. 0.13.63, ente urbano,  
senza redditi.

I predetti dati sono tratti dal tipo mappale n. 236915.1/2009,  
protocollo n. PG0236915, del 25 giugno 2009, in atti del Cata-  
sto dalla stessa data, con il quale veniva fuse le particelle  
109 di mq. 4.190, 83 di mq. 80, 121 di mq. 760, 135 di mq.  
100, nell'unica particella 109 di mq. 5.130, contestualmente  
la particella 109 di mq. 5.130, veniva frazionata residuando  
ad una superficie di mq. 1363 e dando origine alle particelle  
604, 605, 606 e 607; la particella 109 di mq. 4.190 derivava  
dalla fusione delle particelle 109 di mq. 1.080 e 130 di mq.  
3.110, giusta tipo mappale n. 181.502/1981 del 7 dicembre  
1998, in atti del Catasto dall'8 aprile 1999.

Si intendono ricompresi nella presente donazione i diritti  
sulle parti comuni del fabbricato distinte al Catasto Fabbrici  
cati al foglio 171, quali beni comuni non censibili e precisa-  
mente:

particella 109 sub. 15, bene comune non censibile ai subalter-  
ni 8 e 9 (disimpegno al piano primo sottostrada),

particella 109 sub. 16, bene comune non censibile ai subalter-  
ni 10 e 11 (disimpegno al piano primo sottostrada),

particella 109 sub. 17, bene comune non censibile ai sub. 8,  
9, 10, 11, 12 e 13 (corte, scale fino al pianerottolo del pia-  
no S1 escluso, lastrico al piano terra, ingresso),

particella 109 sub. 18, bene comune non censibile ai subalter-

ni 10 e 11 (bagno e centrale termica al piano primo sottostrada).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19 comma 14 del D.L. n. 78/2010, convertito con legge n. 122/2010:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto in data 15 luglio 2009, protocollo n. PG0260310, che in copia, previa visione ed approvazione, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E" ed "F", omessane la lettura per espressa dispensa datami dai componenti;

- la donante, signora [REDACTED] dichiara ed i donatari ne prendono atto, che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto sopra richiamate ed allegate, sono conformi allo stato di fatto degli immobili stessi sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

ART. 2 - I beni sono donati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, noto ai donatari, con tutte le accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, usi e diritti, servitù attive e passive.

I donatari dichiarano di essere a conoscenza che con atto pubblico amministrativo della Regione dell'Umbria in data 24 luglio 2007, rep. n. 5822, trascritto a Perugia in data 6 agosto 2007 al n. 15263 di formalità, è stata costituita servitù

coattiva di fognatura a favore del Comune di Perugia ed a carico di parte del terreno all'epoca distinto con le particelle 121 e 109 del foglio 171 del Catasto Terreni, per la superficie indicata in Decreto, come evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al predetto atto.

ART. 3 - I donatari saranno ammessi nel possesso e nel materiale godimento dei diritti di comproprietà donati al momento della riunione del diritto di usufrutto alla nuda proprietà per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La donante è espressamente dispensata dall'obbligo di redazione dell'inventario e di prestazione della cauzione.

ART. 4 - La donante dichiara di essere proprietaria esclusiva dei diritti donati, per essere a lei pervenuti i diritti di 1/2 (un mezzo) del terreno sul quale è stato costruito il fabbricato oggetto del presente atto di donazione, con atto di compravendita ricevuto dal notaio [redacted] di Perugia in data 9 dicembre 1969, rep. n. 32780, registrato a Perugia in data 22 dicembre 1969 al n. 5574 Vol. 113, trascritto a Perugia in data 22 dicembre 1969 al n. 11841 di formalità.

La donante dichiara inoltre che i diritti di comproprietà trasferiti sono liberi da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali e personali a terzi spettanti, salvo quanto precisato al precedente articolo 2.

La donante per quanto occorre dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale eventualmente spettante.

ART. 5 - La donante, ai sensi della legge n. 47/85 e del

D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni,

dichiara:

- che il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza ed

in conformità dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune

di Perugia:

licenza di costruzione n. 1190 in data 27 ottobre 1972;

concessione a costruire n. 1516 in data 13 ottobre 1979 per

apportare varianti al progetto di cui alla precedente licenza

n. 1190;

concessione a costruire n. 2638 in data 22 dicembre 1981 per

il cambio di destinazione di alcuni locali al piano seminter-

rato a magazzino (relativa ad opere mai eseguite);

concessione a costruire n. 1369 in data 25 giugno 1987 per

eseguire la recinzione e l'apertura di un passo pedonale e

carrabile;

- che non sono state realizzate altre opere e cambiamenti di

destinazione che avrebbero richiesto autorizzazioni edilizie,

concessioni edilizie in variante, concessioni in sanatoria,

permessi a costruire o denuncia di inizio attività, ai sensi

della suddetta normativa.

La donante dichiara infine che il fabbricato in oggetto è sta-

to dichiarato abitabile ed agibile dal Comune di Perugia con

certificato di abitabilità n. 595/419, protocollo n. 34612 del

17 dicembre 1979.

ART. 6 - Ai sensi degli articoli 177 e seguenti cod. civ., le parti dichiarano:

la signora [REDACTED] di essere vedova;

i signori [REDACTED] di essere entrambi coniugati in regime di comunione legale dei beni, ma che i diritti oggetto del presente atto sono personali ai sensi dell'articolo 179 lettera b) c.c. in quanto pervenuti per donazione.

ART. 7 - La presente donazione si intende effettuata in conto di legittima e per l'eccedenza sulla disponibile.

ART. 8 - Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che il valore complessivo dei diritti donati è pari ad euro 73.000,00 (settantatremila) - tenuto conto del valore del diritto di usufrutto riservato dalla donante, pari al 27% (ventisette per cento) del valore della piena proprietà di cui:

euro 27.740,00 (ventisette milasettecento quaranta) imputabili ai diritti di 1/2 (un mezzo) sull'appartamento distinto con le particelle graffate 109 sub. 12, 604 e 607 e sul garage distinto con la particella 109 sub. 8,

euro 27.740,00 (ventisette milasettecento quaranta) imputabili ai diritti di 1/2 (un mezzo) sull'appartamento distinto con le particelle graffate 109 sub. 13, 605 e 606 e sul garage distinto con la particella 109 sub. 10,

euro 17.520,00 (diciassette milacinquecentoventi) imputabili ai diritti di 1/2 (un mezzo) sulle unità immobiliari distinte con

le particelle 109 sub. 9 e 109 sub. 11;

- che tra le parti intercorre rapporto di parentela in linea retta di primo grado in quanto i donatori sono figli della donante;

- che la presente è la prima donazione tra essi intercorsa.

ART. 9 - Il signor [REDACTED] relativamente alla donazione dei diritti di nuda proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) sulle porzioni di fabbricato distinte con le particelle graffate 109

sub. 12, 604 e 607 e con la particella 109 sub. 8 del foglio 171 del Catasto Fabbricati di Perugia, del valore di euro 27.740,00 (ventisette milasettecento quaranta),

il signor [REDACTED] relativamente alla donazione dei diritti di nuda proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) sulle porzioni di fabbricato distinte con le particelle graffate 109 sub.

13, 605 e 606 e con la particella 109 sub. 10 del foglio 171 del Catasto Fabbricati di Perugia, del valore di euro 27.740,00 (ventisette milasettecento quaranta),

costituenti porzioni di fabbricato che non presentano caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, chiedono, ai sensi dell'art. 69 comma 3 della legge

342/2000, di fruire di tutti i benefici fiscali spettanti per l'acquisto a causa di donazione di "prima casa" come previsti dall'art. 1, nota II- bis) della tariffa allegata al Testo

Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvata con decreto del Presidente della Repubblica 26 apr-

le 1986, n. 131.

In particolare dichiarano:

a) di essere residenti in Comune di Perugia;

b) di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui sono situati gli immobili acquistati con il presente atto;

c) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da loro stessi o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvata con D.P.R. n. 131/86 o previste dalle altre norme richiamate dallo stesso articolo.

ART. 10 - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dei donatari in parti uguali tra loro.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono insieme ai testimoni ed a me notaio alle ore 16,45 (sedici e minuti quarantacinque).

Consta quest'atto di tre fogli scritti in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio per undici pagine e la dodicesima fin qui.



Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 171  
Particella: 109  
Subalterno: 12

av. 3

Dichiarazione prototipo n. P00260318 del 15/07/2009  
71 - Particella 109 - Subalterno 12  
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Perugia  
Via Del Soligone

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICARIE  
Ufficio provinciale di  
Perugia

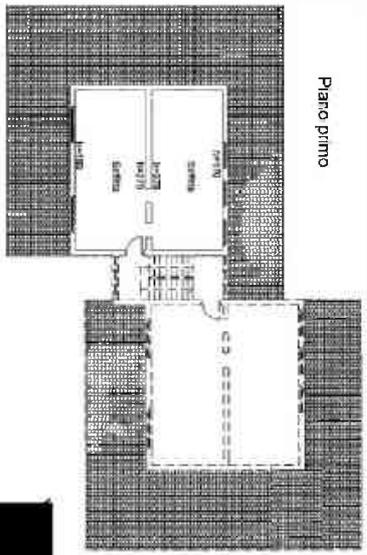
Data piano di  
DEL POLIGONO n. 3 piano: T-1;  
Scaletta di  
1731166 - Richiesta  
2 - Piano di  
Pianimetria

Scala 1: 200

ALLEGATO F  
all'atto rep. n. 1946/0891



Piano terra



Piano primo

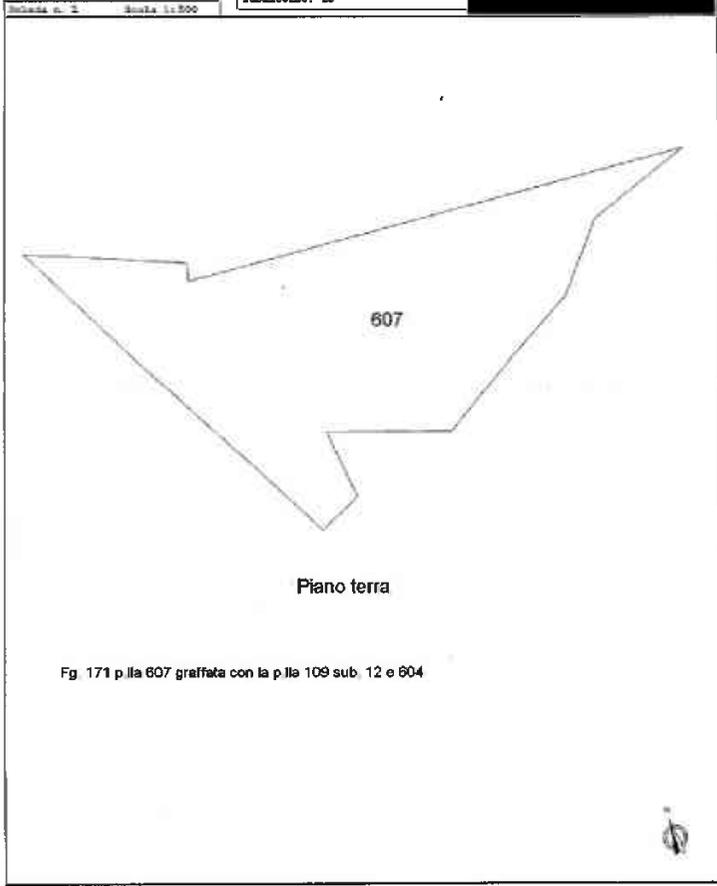
Fg 171 p.lla 109 sub 12 grata  
con le p.lle 604 e 607





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n° PG0260310 del 15/07/2009	
Pianimetria di u.d.u. in Comune di Perugia	
Via Del Poligono civ. 3	
<b>Identificativi Catastali:</b>	
Sezione:	
Foglio:	171
Particella:	109
Subalterno:	12



Modificata - Bistrasione al n. 1567/2011 - Comune di PERUGIA (0478) - < Foglio 171 - Particella: 109 - Subalterno: 12 >  
L. 27/05/2008 n. 83 art. 1, comma 1-bis



Ufficio Catasto Fabbricati - Situazione al 05/07/2011  
DEL POLIGONO n. 3 piano T-I:

**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0260310 del 15/07/2009  
171 - Particella 109 - Subalterno 13  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Perugia  
Via Del Poligono civ. 3

Identificativi Catastali:  
Sezione: [redacted]  
Foglio: 171  
Particella: 109  
Subalterno: 13

n. 1 Scala 1:200

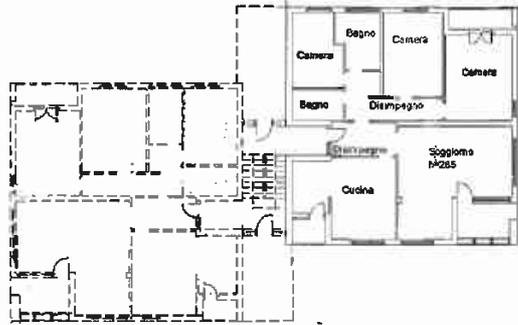
7281167 - Richiedente:  
richiesto A3291420

Data: 05/07/2011 n. 7281167 - Richiedente:

605



Piano primo



Piano terra

ALLEGATO 'B'  
all'atto rep. n. 915/0001

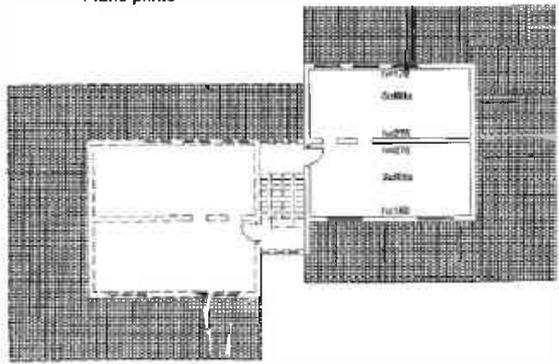


Fig. 171 p.la 109 sub. 13 graffata  
con le p.lle 605 e 606



10 metri

Agenzia del territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dimostrazione protocollo n. **PG0260310** del **15/07/2009**

Planimetria di U.I.U. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastrali:

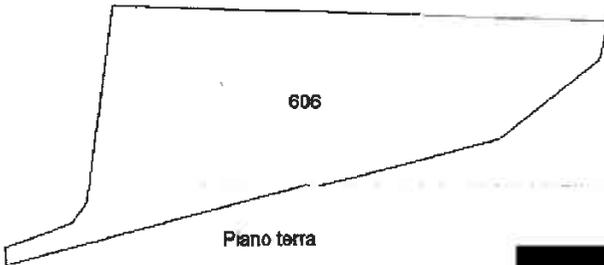
Sezione:

Foglio: 171

Particella: 109

Subalterno: 13

Sheet n. 2      Scala 1:500



Fg. 171 p.la 606 graffiata con la p.la 109 sub. 13 e 605



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

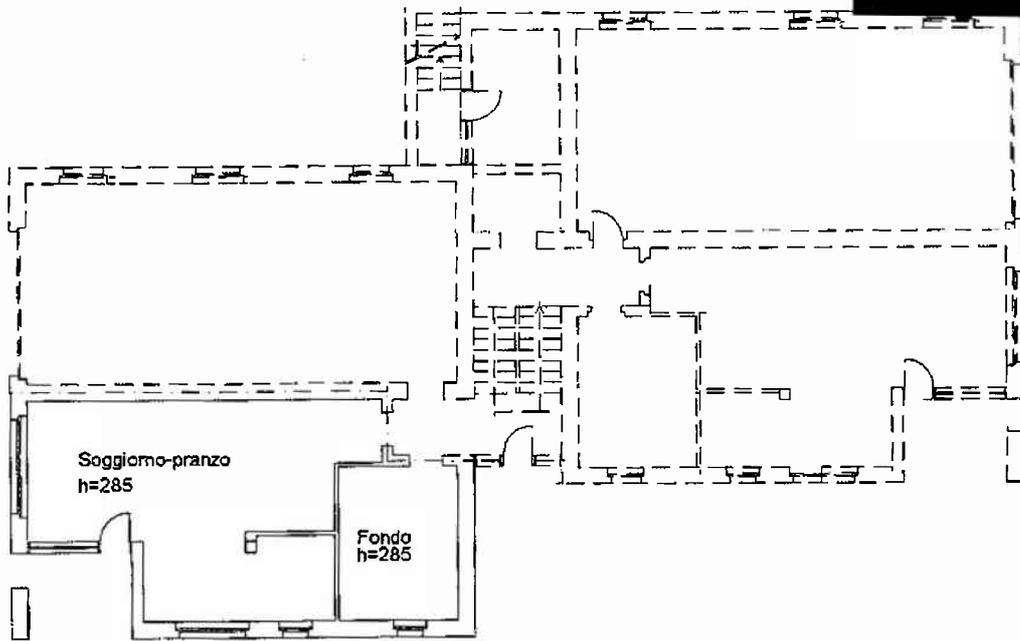
Particella: 109

Subalterno: 9

n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "C"  
all' atto rep. n. 19165/6521



Piano primo sottotetto

ma planimetri

la: 05/07/2011 - n. T281162 - Richiedente:

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 109

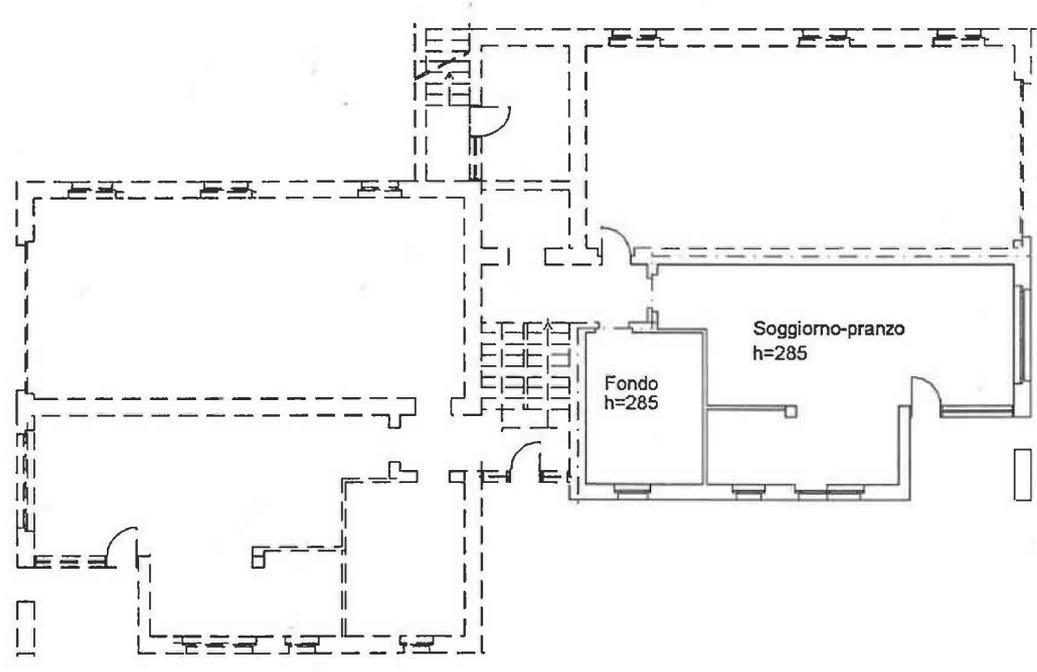
Subalterno: 11

n. 1

Scala 1:200

BOLLO FISCOSSO  
IN MODO VIRTUALE

ALLEGATO D  
all' atto rep. n. 1945/0521



Piano primo sottostrada

VIA DEL POLIGONO n. 3 piano 0,7

ima planim

ta: 05/07/2

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
ATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 109

Subalterno: 8

Compilata da:

Trasmessa all'albo:

Prov.

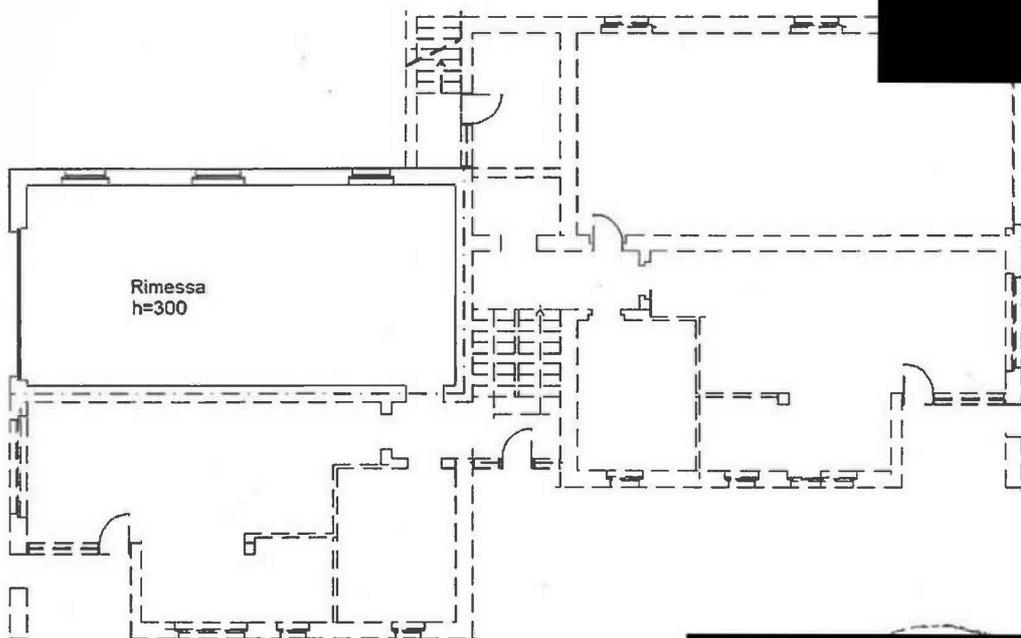
N.

n. 1

Scala 1:200

BOLLO RISCOSSO  
IN MODO VIRTUALE

ALLEGATO "E"  
all' atto rep. n. 19165/6581



Piano primo sottostrada

VIA DEL POLIGONO n. 3 piano: S1,

10 metri



ultima planimetria in atti

data: 05/07/2011 - n. T281161 - Richiedente

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollata n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 109

Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:

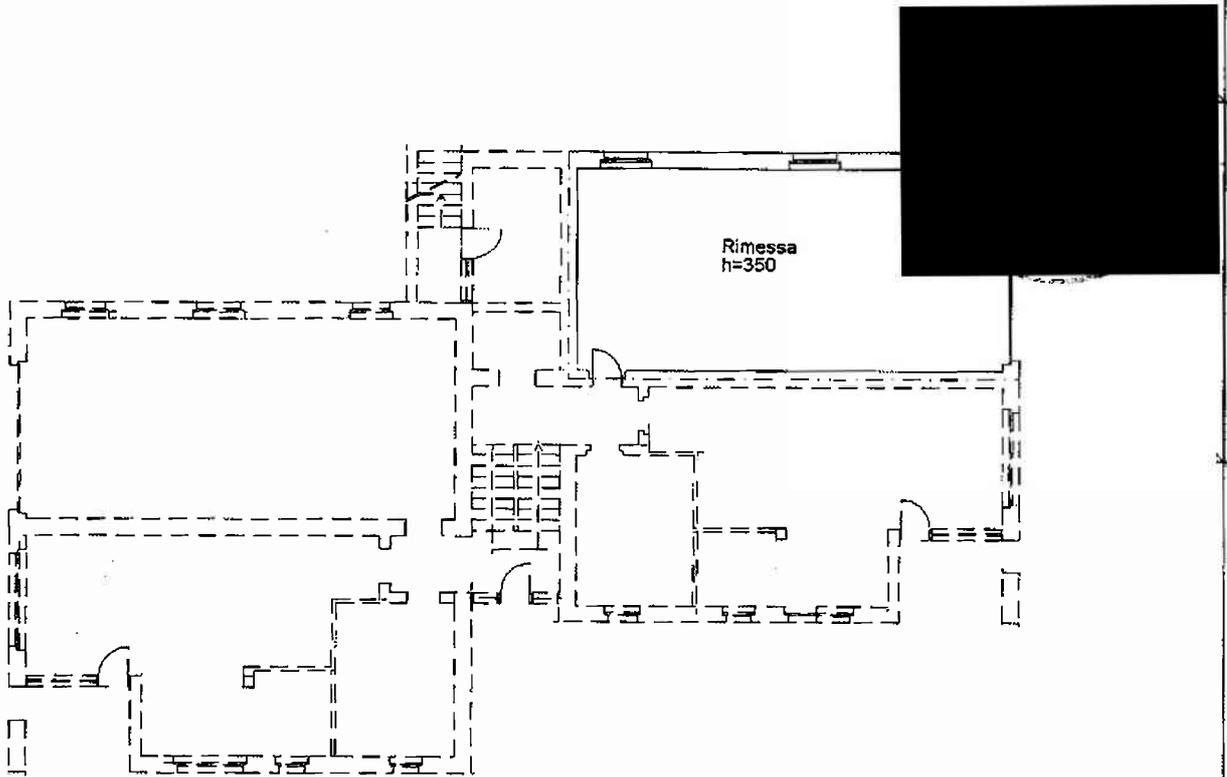
Prov.

N.

da n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "F"  
all'atto rep. n. 19115/6581



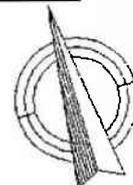
Piano primo sottostrada

VIA DEL POLIGONO n. 3 piano: S1;

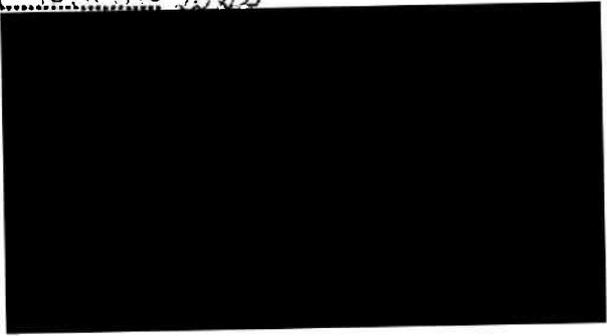
ultima planimetria in atti

data: 05/07/2011 - n. T281164

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Copia conforme all'originale, in SEI  
fogli muniti delle prescritte firme,  
ed ai suoi allegati, che rilascio ad  
esclusivo uso CONSENTITO DALLA LEGGE  
Perugia li 1 GENNAIO 2012



Repertorio n. 19.146

Raccolta n. 6.522

DIVISIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di luglio,  
- 29 luglio 2011 -

in [redacted], nel mio studio in [redacted],  
avanti a me dottor [redacted] notaio in Perugia,

iscritto presso il Collegio Notarile di Perugia,

sono presenti i signori:

- [redacted], nato a Perugia il 14 aprile 1967, ivi resi-  
dente, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3,

C.F. [redacted];

- [redacted], nato a Perugia il 3 settembre 1960, ivi re-  
sidente, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3,

C.F. [redacted];

- [redacted] nata a Perugia l'11 maggio 1934, ivi resi-  
dente, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3,

C.F. [redacted].

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono  
certo, premettono che:

- i signori [redacted] sono titolari, in  
parti uguali tra loro dei diritti di piena proprietà pari ad

un mezzo (1/2) e dei diritti di nuda proprietà pari ad un mez-  
zo (1/2), gravati dal diritto di usufrutto vitalizio a favore

della signora [redacted] relativamente ad un fabbricato

Registrato a Perugia

il 04/08/2011

N. 12192/11

Esatti € 2.065,00

Trascritto a

iscritto a

il

N.

Trascritto a Perugia

il 05/06/2011

N. 16238 PARE

Trascritto a

il

N.

Trascritto a Perugia

il 05/08/2011

N. 16239 PARE

iscritto a

il

N.

Trascritto a Perugia

il 05/08/2011

N. 16239 PARE

iscritto a

il

N.



di civile abitazione con corte circostante sito in Comune di

Perugia, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3, di-

stinto al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia come segue:

foglio 171, particella 109 sub. 8, via del Poligono n. 3, pia-

no S1, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita

catastale euro 100,71,

foglio 171, particella 109 sub. 9, via del Poligono n. 3, pia-

no 1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale

euro 189,80,

foglio 171, particella 109 sub. 10, via del Poligono n. 3,

piano S1, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita

catastale euro 100,71,

foglio 171, particella 109 sub. 11, via del Poligono n. 3,

piano 1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale

euro 189,80,

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 12, 604 e 607, piani

T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani 7,5, rendita catastale euro

484,18,

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 13, 605 e 606, via

del Poligono n. 3, piani T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani

7,5, rendita catastale euro 484,18,

giusta variazione per frazionamento e fusione n. 27232.1/2009

(prot. n. PG0260310) del 15 luglio 2009, in atti del Catasto

dalla stessa data, con la quale venivano soppresse le parti-

celle 109 sub. 1, 109 sub. 2, 109 sub. 3, 109 sub. 4, 109 sub.

5, 109 sub. 6 e 109 sub. 7, queste ultime a loro volta originate dalla costituzione n. 1118/1981 del 16 febbraio 1981, in atti del Catasto dal 18 luglio 1991.

L'area di sedime del fabbricato e le corti pertinenziali si trovano distinte al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio 171, particelle:

109 (ex 109), ha. 0.13.63,

604 (ex 109/a) di ha. 0.01.61,

605 (ex 109/b) di ha. 0.02.79,

606 (ex 109/c) di ha. 0.15.78,

607 (ex 109/d) di ha. 0.17.49,

tutte costituenti enti urbani senza redditi, giusta tipo mappale n. 236915.1/2009, protocollo n. PG0236915, del 25 giugno 2009, in atti del Catasto dalla stessa data, con il quale veniva fuse le particelle 109 di mq. 4.190, 83 di mq. 80, 121 di mq. 760, 135 di mq. 100, nell'unica particella 109 di mq.

5.130, contestualmente la particella 109 di mq. 5.130, veniva frazionata, residuando ad una superficie di mq. 1.363, dando origine alle particelle 604, 605, 606 e 607; la particella 109 di mq. 4.190 derivava dalla fusione delle particelle 109 di mq. 1.080 e 130 di mq. 3.110, giusta tipo mappale n. 181.502/1981 del 7 dicembre 1998, in atti del Catasto dall'8 aprile 1999;

- detti beni sono ad essi pervenuti come segue:

a) quanto ai diritti di piena proprietà di un mezzo (1/2), pa-

ri ad un quarto (1/4) ciascuno, in seguito a successione legittima del proprio padre signor [REDACTED], nato a Perugia il 22 giugno 1931, ivi deceduto il 19 settembre 1983, stante la rinuncia all'eredità del coniuge signora [REDACTED]

[REDACTED] effettuata con atto ricevuto dal notaio [REDACTED] di Perugia in data 17 ottobre 1983, rep. n. 26635, registrato a Perugia in data 19 ottobre 1983 al n. 8368 A1, ivi trascritto in data 31 ottobre 1983 al n. 13922 di formalità (dichiarazione di successione n. 92 Vol. 658, presentata all'Ufficio del Registro di Perugia, ivi trascritta il 13 febbraio 1985 al n. 1962 di formalità); l'eredità è stata accettata con beneficio d'inventario dal signor [REDACTED], all'epoca minore, con atto ricevuto dal notaio [REDACTED] di Perugia in data 15 novembre 1983, rep. n. 27650, registrato a Perugia in data 16 novembre 1983 al n. 9168 A1, ivi trascritto in data 2 dicembre 1983 al n. 15516 di formalità; con atto ricevuto dal notaio [REDACTED] di Perugia in data 14 gennaio 1984, registrato a Perugia il 2 febbraio 1984 al n. 1509 A1, è stato compiuto l'inventario di eredità;

b) quanto ai diritti di nuda proprietà di un mezzo (1/2), pari ad un quarto (1/4) ciascuno, in forza di atto di donazione da parte della propria madre [REDACTED], già proprietaria dei beni sopra descritti in comunione legale dei beni con il proprio coniuge [REDACTED] ricevuto da me notaio in data odierna, rep. n. 19.145, in corso di registrazione e trascr-

zione perché nei termini;

- i signori [REDACTED] intendono procedere allo scioglimento consensuale delle predette comunioni, mediante assegnazione di beni in proprietà esclusiva ed a tale fine attribuiscono ai suddetti beni i seguenti valori:

comunione ereditaria avente ad oggetto i diritti di un mezzo (1/2) sui beni sopra descritti, pervenuti in seguito a successione del signor [REDACTED]: euro 100.000 (centomila),

comunione sui medesimi beni originata dall'atto di donazione sopra citato, avente ad oggetto i diritti di nuda proprietà di un mezzo (1/2), gravati dal diritto di usufrutto a favore della signora [REDACTED]: euro 73.000,00 (settantatremila).

Ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. 1 - PRIMA DIVISIONE

1.1 - Il signor [REDACTED] con il consenso dell'altro dividente signor [REDACTED], a tacitazione ed a saldo della quota spettante nella comunione derivante dalla successione del signor [REDACTED] citata in premessa, pari ad un quarto (1/4) dell'intero, si assegna la titolarità esclusiva dei diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) del seguente bene immobile:

porzioni da cielo a terra del fabbricato sito in Comune di Perugia, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3, costituite da:

- appartamento di civile abitazione al piano terra (rialzato)

composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere,

due bagni e tre balconi, con annessi due locali ad uso

soffitta al piano primo sottotetto e due corti pertinenziali

esclusive della consistenza catastale complessiva di mq. 1.910

(metri quadrati millenovecentodieci);

- soggiorno-pranzo con angolo cottura e fondo al piano primo

sottostrada;

- rimessa della consistenza catastale di mq. 65 (metri quadrati

sessantacinque) al piano primo sottostrada;

a confine nell'insieme con residua proprietà dei dividendi

su più lati, [redacted] salvo altri.

Detti beni sono così distinti al Catasto Fabbricati del Comune

di Perugia intestati a [redacted] proprietà per 1/4, [redacted]

[redacted] proprietà per 1/4, [redacted] proprietà per

2/4, in attesa della volturazione dell'atto di donazione ricevuto

da me notaio citato in premessa:

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 12, 604 e 607, via

del Poligono n. 3, piani T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani

7,5, rendita catastale euro 484,18,

foglio 171, particella 109 sub. 9, via del Poligono n. 3, piano

1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale

euro 189,80,

foglio 171, particella 109 sub. 8, via del Poligono n. 3, piano

51, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita

) catastale euro 100,71.

- Si intendono ricompresi nella presente assegnazione i diritti  
o sui beni comuni distinti al Catasto Fabbricati del Comune di  
i Perugia al foglio 171, particella 109 sub. 15, bene comune non  
D censibile ai subalterni 8 e 9 (disimpegno al piano primo sot-  
tostrada).

o Le corti pertinenziali esclusive si trovano altresì distinte  
al Catasto Terreni del Comune di Perugia come segue:

foglio 171, particella 604 di ha. 0.01.61, ente urbano senza  
redditi;

foglio 171, particella 607 di ha. 0.17.49, ente urbano senza  
redditi.

1.2 - Il signor [REDACTED] con il consenso dell'altro  
condividente signor [REDACTED] a tacitazione ed a saldo  
della quota spettante nella comunione derivante dalla succes-  
sione del signor [REDACTED] citata in premessa, pari ad  
un quarto (1/4) dell'intero, si assegna la titolarità esclusi-  
va dei diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) del se-  
guente bene immobile:

porzioni da cielo a terra del fabbricato sito in Comune di Pe-  
perugia, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3, costi-  
tuite da:

- appartamento di civile abitazione al piano terra (rialzato)  
composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre came-  
re, due bagni e tre balconi, con annessi due locali ad uso

soffitta al piano primo sottotetto e due corti pertinenziali

esclusive della consistenza catastale complessiva di mq. 1.857

(metri quadrati milleottocentocinquantesette);

- soggiorno-pranzo con angolo cottura e fondo al piano primo sottostrada;

- rimessa della consistenza catastale di mq. 65 (metri quadrati sessantacinque) al piano primo sottostrada;

a confine nell'insieme con residua proprietà dei condividenti, fosso, [REDACTED], salvo altri.

Detti beni sono così distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia intestati a [REDACTED] proprietà per 1/4, [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/4, [REDACTED] proprietà per 2/4 in attesa della volturazione dell'atto di donazione da me ricevuto in data odierna citato in premessa:

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 13, 605 e 606, via del Poligono n. 3, piani T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani 7,5, rendita catastale euro 484,18,

foglio 171, particella 109 sub. 11, via del Poligono n. 3, piano 1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale euro 189,80,

foglio 171, particella 109 sub. 10, via del Poligono n. 3, piano S1, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita catastale euro 100,71.

Si intendono ricompresi nella presente assegnazione i diritti sui beni comuni distinti al Catasto Fabbricati del Comune di

Perugia al foglio 171, particelle:

109 sub. 16, bene comune non censibile ai subalterni 10 e 11

(disimpegno al piano primo sottostrada),

109 sub. 18, bene comune non censibile ai subalterni 10 e 11

(bagno e centrale termica al piano primo sottostrada).

Le corti pertinenziali esclusive si trovano altresì distinte

al Catasto Terreni del Comune di Perugia come segue:

foglio 171, particella 605 di ha. 0.02.79, ente urbano senza

redditi;

foglio 171, particella 606 di ha. 0.15.78, ente urbano senza

redditi.

1.3. Le parti attribuiscono di comune accordo alla comunione

derivante dalla successione del signor [REDACTED] il va-

lore complessivo di euro 100.000,00 (centomila), ai diritti

assegnati al signor [REDACTED] il valore di euro 50.000,00

(cinquantamila) ed ai diritti assegnati al signor [REDACTED]

[REDACTED] il valore di euro 50.000,00 (cinquantamila).

Eguagliandosi le quote di fatto con le quote di diritto, i

condividenti convengono pertanto di non doversi far luogo ad

alcun conguaglio in denaro e si rilasciano reciproca quietanza

liberatoria, dichiarando di non aver più nulla a pretendere in

dipendenza della presente divisione e rinunciano all'iscrizione

di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore

dei RR.II da ogni responsabilità.

ART. 2 - SECONDA DIVISIONE

2.1 - Il signor [REDACTED] con il consenso dell'altro con-  
dividente signor [REDACTED] a tacitazione ed a saldo  
della quota spettante nella comunione derivante dall'atto di  
donazione ricevuto da me notaio in data odierna, rep. n.  
19.145, citato in premessa, pari ad un quarto (1/4) della nuda  
proprietà, si assegna la titolarità esclusiva dei diritti di  
nuda proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) del seguente bene immo-  
bile:  
porzioni da cielo a terra del fabbricato sito in Comune di Pe-  
rugia, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3, costi-  
tuite da:  
- appartamento di civile abitazione al piano terra (rialzato)  
composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre came-  
re, due bagni e tre balconi, con annessi due locali ad uso  
soffitta al piano primo sottotetto e due corti pertinenziali  
esclusive della consistenza catastale complessiva di mq. 1.910  
(metri quadrati millenovecentodieci);  
- soggiorno-pranzo con angolo cottura e fondo al piano primo  
sottostrada;  
- rimessa della consistenza catastale di mq. 65 (metri quadra-  
ti sessantacinque) al piano primo sottostrada;  
a confine nell'insieme con residua proprietà dei dividendi  
su più lati, [REDACTED] salvo altri.  
Detti beni sono così distinti al Catasto Fabbricati del Comune  
di Perugia intestati a [REDACTED] proprietà per 1/4, [REDACTED]

██████████ proprietà per 1/4, ██████████ proprietà per

2/4 in attesa della volturazione dell'atto di donazione rice-

vuto da me notaio citato in premessa:

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 12, 604 e 607, via

del Poligono n. 3, piani T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani

7,5, rendita catastale euro 484,18,

foglio 171, particella 109 sub. 9, via del Poligono n. 3, pia-

no 1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale

euro 189,80,

foglio 171, particella 109 sub. 8, via del Poligono n. 3, pia-

no S1, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita

catastale euro 100,71.

Si intendono ricompresi nella presente assegnazione i diritti

di nuda proprietà sui beni comuni distinti al Catasto Fabbrici

del Comune di Perugia al foglio 171, particella 109 sub.

15, bene comune non censibile ai subalterni 8 e 9 (disimpegno

al piano primo sottostrada).

Le corti pertinenziali esclusive si trovano altresì distinte

al Catasto Terreni del Comune di Perugia come segue:

foglio 171, particella 604 di ha. 0.01.61, ente urbano senza

redditi;

foglio 171, particella 607 di ha. 0.17.49, ente urbano senza

redditi.

Per effetto delle superiori divisioni il signor ██████████

diviene unico titolare dei beni sopra descritti per i diritti

di piena proprietà pari ad un mezzo (1/2) e per i diritti di nuda proprietà pari ad un mezzo (1/2).

2.2 - Il signor [REDACTED], con il consenso dell'altro convivente signor [REDACTED] a tacitazione ed a saldo della quota spettante nella comunione derivante dall'atto di donazione ricevuto da me notaio in data odierna, rep. n. 19.145, citato in premessa pari ad un quarto (1/4) della nuda proprietà, si assegna la titolarità esclusiva dei diritti di nuda proprietà di 1/2 (un mezzo) del seguente bene immobile: porzioni da cielo a terra del fabbricato sito in Comune di Perugia, località Monte Pacciano, via del Poligono n. 3, costituite da:

- appartamento di civile abitazione al piano terra (rialzato) composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e tre balconi, con annessi due locali ad uso soffitta al piano primo sottotetto e due corti pertinenziali esclusive della consistenza catastale complessiva di mq. 1.857 (metri quadrati milleottococinquantesette);
- soggiorno-pranzo con angolo cottura e fondo al piano primo sottostrada;
- rimessa della consistenza catastale di mq. 65 (metri quadrati sessantacinque) al piano primo sottostrada;

a confine nell'insieme con beni assegnati a [REDACTED] [REDACTED] salvo altri.

Detti beni sono così distinti al Catasto Fabbricati del Comune

di Perugia intestati a [redacted] proprietà per 1/4, [redacted]

[redacted] proprietà per 1/4, [redacted] proprietà per

2/4 in attesa della volturazione dell'atto di donazione da me

ricevuto in data odierna citato in premessa:

foglio 171, particelle graffate 109 sub. 13, 605 e 606, via

del Poligono n. 3, piani T-1, zc2, cat. A/2, classe 4, vani

7,5, rendita catastale euro 484,18,

foglio 171, particella 109 sub. 11, via del Poligono n. 3,

piano 1S, zc2, cat. A/2, classe 3, vani 3,5, rendita catastale

euro 189,80,

foglio 171, particella 109 sub. 10, via del Poligono n. 3,

piano S1, zc2, cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 65, rendita

catastale euro 100,71.

Si intendono ricompresi nella presente assegnazione i diritti

di nuda proprietà sui beni comuni distinti al Catasto Fabbri-

cati del Comune di Perugia al foglio 171, particelle:

109 sub. 16, bene comune non censibile ai subalterni 10 e 11

(disimpegno al piano primo sottostrada),

109 sub. 18, bene comune non censibile ai subalterni 10 e 11

(bagno e centrale termica al piano primo sottostrada).

Le corti pertinenziali esclusive si trovano altresì distinte

al Catasto Terreni del Comune di Perugia come segue:

foglio 171, particella 605 di ha. 0.02.79, ente urbano senza

redditi;

foglio 171, particella 606 di ha. 0.15.78, ente urbano senza

redditi.

Per effetto delle superiori divisioni, il signor [REDACTED]

[REDACTED] diviene unico titolare dei beni sopra descritti per i diritti di piena proprietà pari ad un mezzo (1/2) e per i diritti di nuda proprietà pari ad un mezzo (1/2).

2.3. Le parti attribuiscono di comune accordo alla comunione derivante dalla donazione citata in premessa, il valore complessivo di euro 73.000,00 (settantatremila), ai diritti di nuda proprietà assegnati al signor [REDACTED] il valore di euro 36.500,00 (trentaseimilacinquecento) ed ai diritti di nuda proprietà assegnati al signor [REDACTED] il valore di euro 36.500,00 (trentaseimilacinquecento).

Eguagliandosi le quote di fatto con le quote di diritto, i condividenti convengono pertanto di non doversi far luogo ad alcun conguaglio in denaro e si rilasciano reciproca quietanza liberatoria, dichiarando di non aver più nulla a pretendere in dipendenza della presente divisione e rinunciano all'iscrizione di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei RR.II da ogni responsabilità.

ART. 3 - La signora [REDACTED] in qualità di titolare dei diritti di usufrutto pari ad un mezzo (1/2) sui beni in oggetto, presta espressamente il proprio consenso alla divisione, prendendo atto che l'usufrutto continuerà a gravare sui singoli beni assegnati in titolarità esclusiva ai signori [REDACTED] per la quota di un mezzo

(1/2).

ART. 4 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni:

- si precisa che i dati di identificazione catastale relativi agli immobili oggetto delle superiori divisioni, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto in data 15 luglio 2009, prot. n. PG0260310, che in copia, previa visione ed approvazione, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C" (beni assegnati a [REDACTED], "D", "E" ed "F" (beni assegnati a [REDACTED], "G" (dimostrazione grafica dei subalterni), omissane la lettura per espressa dispensa datami dai componenti;

- i condividenti, quali intestatari degli immobili sopra descritti, dichiarano che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto sopra richiamate ed allegate, sono conformi allo stato di fatto degli immobili stessi sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

ART. 5 - Gli immobili sono assegnati a ciascun condividente nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, usi e diritti, servitù attive e passive, corrispondenti diritti condominiali sulle parti comuni per legge e per destinazione, in parte distinte quali beni comuni non censibili al Cata-

sto Fabbricati del Comune di Perugia al foglio 171, particella 109 sub. 17, bene comune non censibile ai sub. 8, 9, 10, 11, 12 e 13 (corte, scale fino al pianerottolo del piano S1 escluso, lastrico al piano terra, ingresso).

ART. 6 - I condividenti sono immessi nel godimento esclusivo dei diritti a ciascuno assegnati con la prima divisione dalla data odierna per tutti gli effetti utili ed onerosi; i medesimi saranno immessi nel godimento esclusivo dei diritti assegnati con la seconda divisione al momento della riunione del diritto di usufrutto con la nuda proprietà.

ART. 7 - I condividenti si prestano reciprocamente la garanzia per le molestie ed evizioni derivanti da causa anteriore alla divisione e dichiarano che gli immobili oggetto della divisione sono di loro esclusiva proprietà, pervenuti come indicato in premessa.

Dichiarano altresì che i beni sono liberi da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali e personali a terzi spettanti.

I condividenti dichiarano di essere a conoscenza che con atto pubblico amministrativo della Regione dell'Umbria in data 24 luglio 2007, rep. n. 5822, trascritto a Perugia in data 6 agosto 2007 al n. 15263 di formalità, è stata costituita servitù coattiva di fognatura a favore del Comune di Perugia ed a carico di parte del terreno all'epoca distinto con le particelle 121 e 109 del foglio 171 del Catasto Terreni, per la superfi-

la  
1, cie indicata in Decreto, come evidenziato in colore giallo  
nella planimetria allegata al predetto atto.

u- I medesimi dichiarano infine di avere sino ad oggi liquidato  
tutti i rapporti relativi ai beni oggetto di divisione.

vo ART. 8 - I condividenti, ai sensi della legge n. 47/85 e del

la D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni,

i- dichiarano:

e- - che il fabbricato in oggetto è stato costruito in forza ed

el in conformità dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune

di Perugia:

ia licenza di costruzione n. 1190 in data 27 ottobre 1972;

la concessione a costruire n. 1516 in data 13 ottobre 1979 per

o- apportare varianti al progetto di cui alla precedente licenza

co n. 1190;

concessione a costruire n. 2638 in data 22 dicembre 1981 per

- il cambio di destinazione di alcuni locali al piano seminter-

i rato a magazzino, relativa ad opere mai eseguite;

concessione a costruire n. 1369 in data 25 giugno 1987 per

o eseguire la recinzione e l'apertura di un passo pedonale e

4 carrabile;

- che non sono state realizzate altre opere e cambiamenti di

ù destinazione che avrebbero richiesto autorizzazioni edilizie,

- concessioni edilizie in variante, concessioni in sanatoria,

e permessi a costruire o denuncia di inizio attività, ai sensi

- della suddetta normativa.

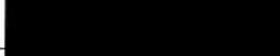
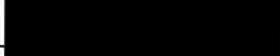
I condividenti dichiarano infine che il fabbricato in oggetto è stato dichiarato abitabile ed agibile dal Comune di Perugia con certificato di abitabilità n. 595/419, protocollo n. 34612 del 17 dicembre 1979.

ART. 9 - Ai sensi degli articoli 177 e seguenti cod. civ.:  
- i condividenti dichiarano di essere entrambi coniugati in regime di comunione legale dei beni, ma che i beni oggetto del presente atto sono personali ai sensi dell'articolo 179 lettera b) c.c. in quanto pervenuti per successione e donazione;  
- la signora Pannacci Vandina dichiara di essere vedova.

ART. 10 - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dei condividenti in parti uguali tra loro.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono insieme a me notaio alle ore 17,10 (diciassette e minuti dieci).

Consta quest'atto di cinque fogli scritti in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio per diciotto pagine e la diciannovesima fin qui.

F.to   
F.to   
F.to   
F.to 



Agenzia del territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Richiesta protocollo n. **FG0260310** del **15/07/2009**  
Planimetria di u.i.u.a. in Comune di Perugia

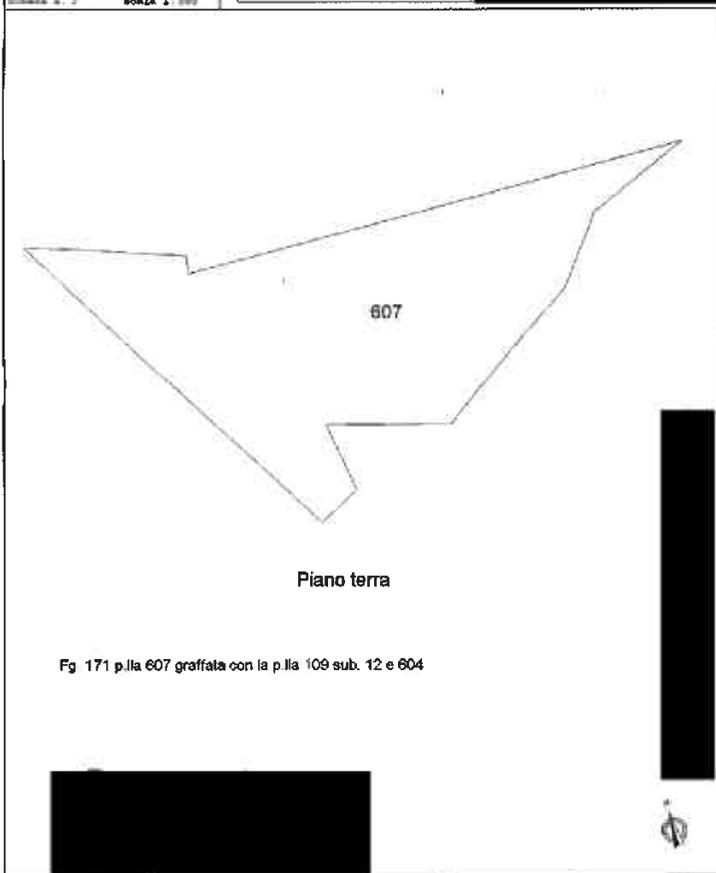
Via Del Poligono

div. 3

Identificativi Catastrali

Sezione:  
Foglio: 171  
Particella: 109  
Subalterno: 12

Stipula n. 3      Scala 1:100



1/10000

data 05/09/2011 n. T281166 - Richiedente: [redacted] - Foglio: 171 - Particella: 109 - Subalterno: 12 - Comune di PERUGIA (0478) - < Foglio: 171 - Particella: 109 - Subalterno: 12 -> DEL POLIGONO n. 3 piano T-1.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollata n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 109

Subalterno: 9

Compilata da:

Iscritto all'albo:

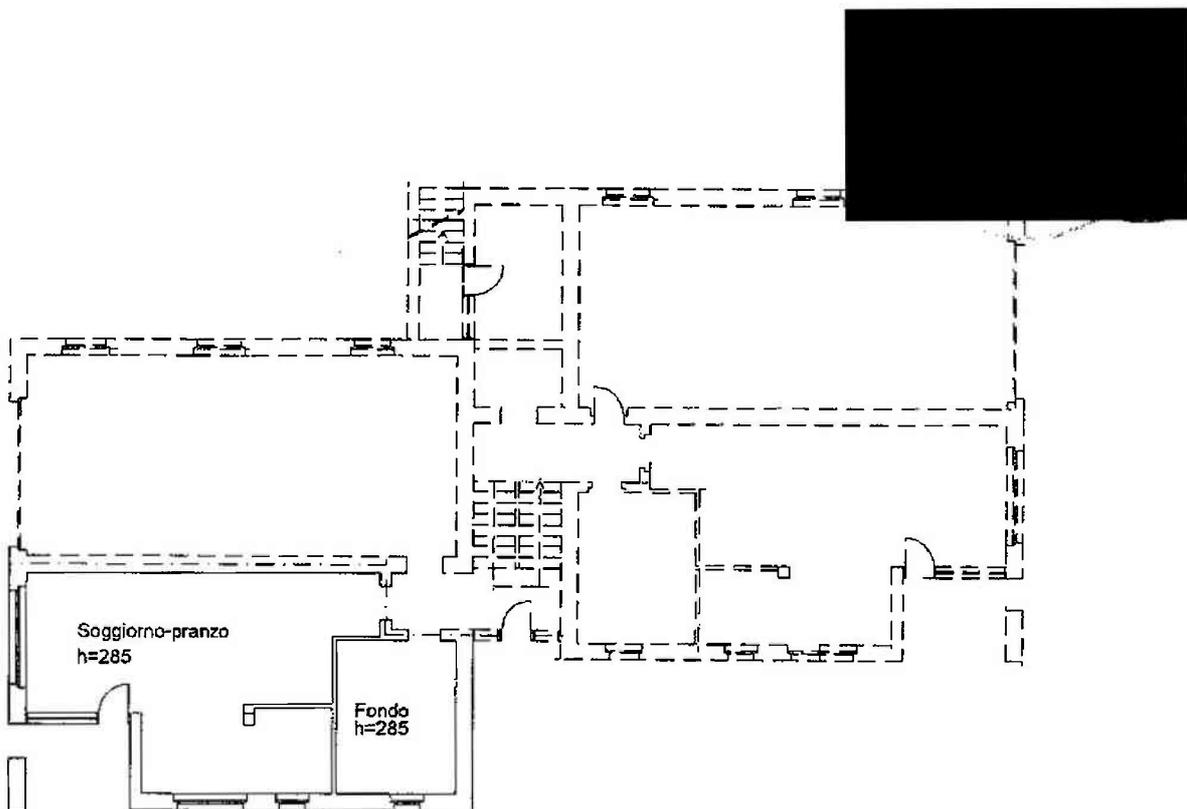
Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "B"  
all'atto rep. n. 19146/6592



Piano primo sottostrada

VIA DEL POLIGONO n. 3 piano: 31;

ma planimetria in atti

a: 05/07/2011 - n. T281162 - Richiedente [REDACTED]

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 171  
Particella: 109  
Subalterno: 8

Compilata da:

Iscritto all'albo:

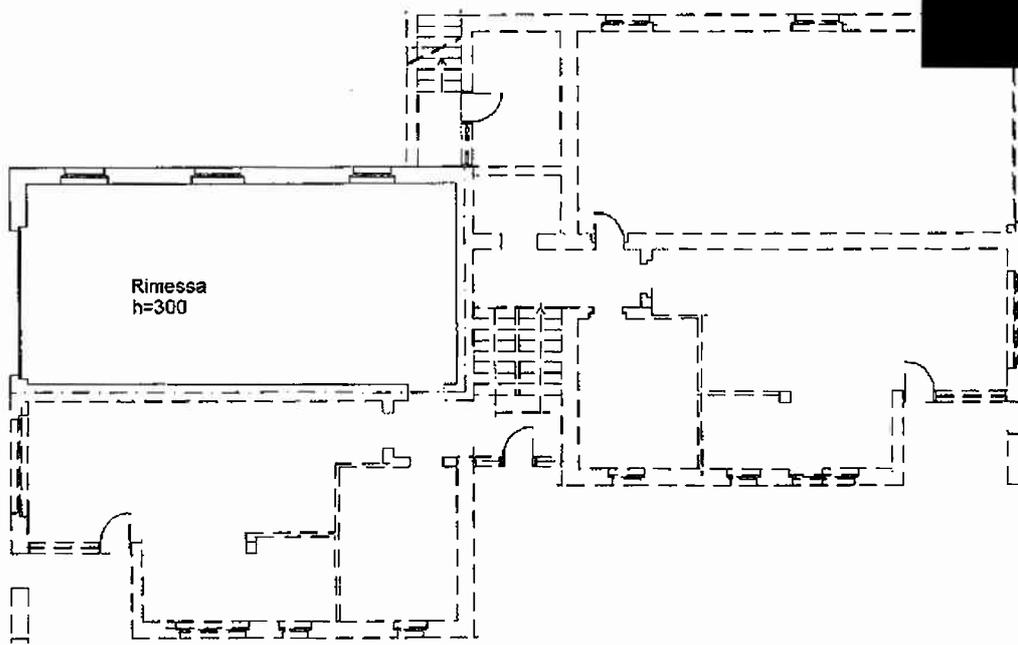
Prov [REDACTED]

N. [REDACTED]

ada n. 1

Scala 1:200

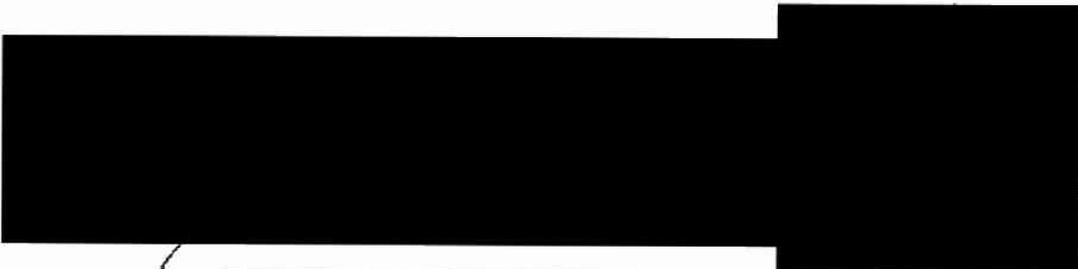
ALLEGATO "C"  
all'atto rep. n. 19/6/6522



Piano primo sottostrada

VIA DEL POLIGONO n. 3 piano: S1;

10 metri



ima planimetria in atti [REDACTED]

ta: 05/07/2011 - n. T281161 - Richiedente [REDACTED]

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n° PG0260310 del 15/07/2009  
Planimetria di u.s.u. in Comune di Perugia  
Via Del Poligono

019. 3

Identificazione Catastrale:

Sezione: [REDACTED]  
Foglio: 171  
Particella: 109  
Subalterno: 13

Scala n. 3      Scala 1:500

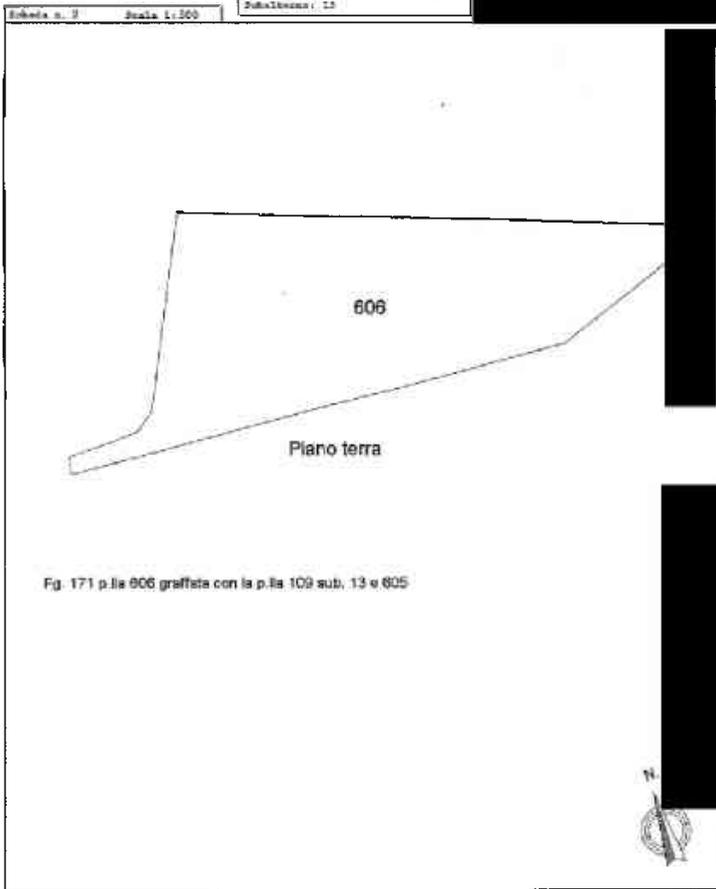


Fig. 171 p.la 606 graffiata con la p.la 109 sub. 13 e 605

del fabbricato: Situazione A105072011 - Comune di PERUGIA (0478) - Foglio 171 - Particella 109 - Subalterno 13 -

DEL POLIGONO n. 3 piano P+1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 109

Subalterno: 11

Completata da:

Iscritto all'albo:

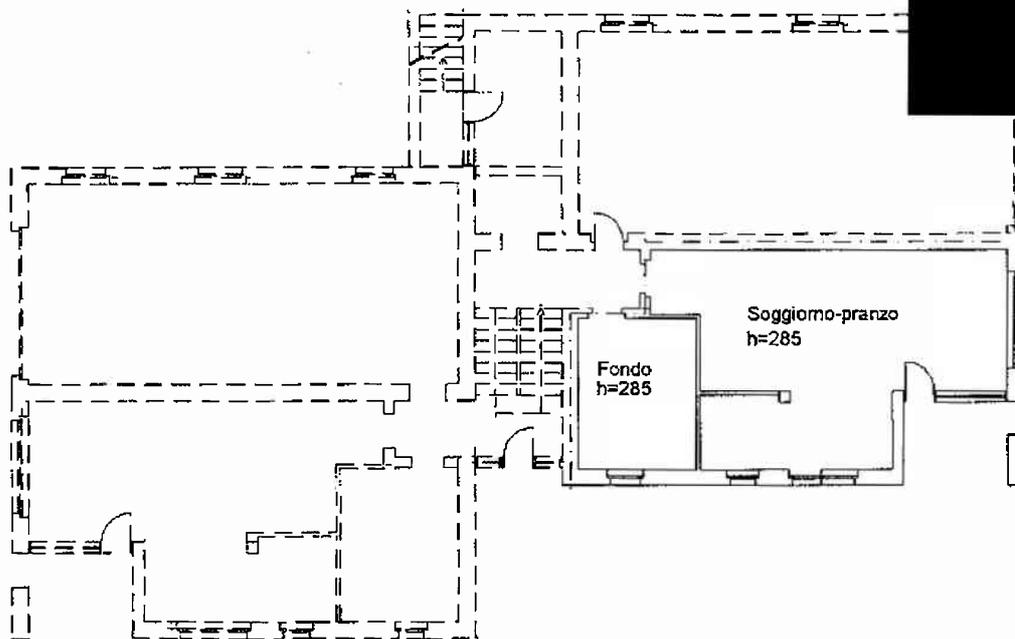
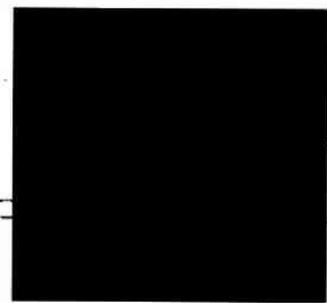
Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

da n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "E"  
all'atto rep. n. 19166/6520



10 metri

Piano primo sottostrada

VIA DEL POLIGONO n. 3 piano: S1;  
f. 171 n. 109



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollob n. PG0260310 del 15/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Del Poligono

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 171  
Particella: 109  
Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:

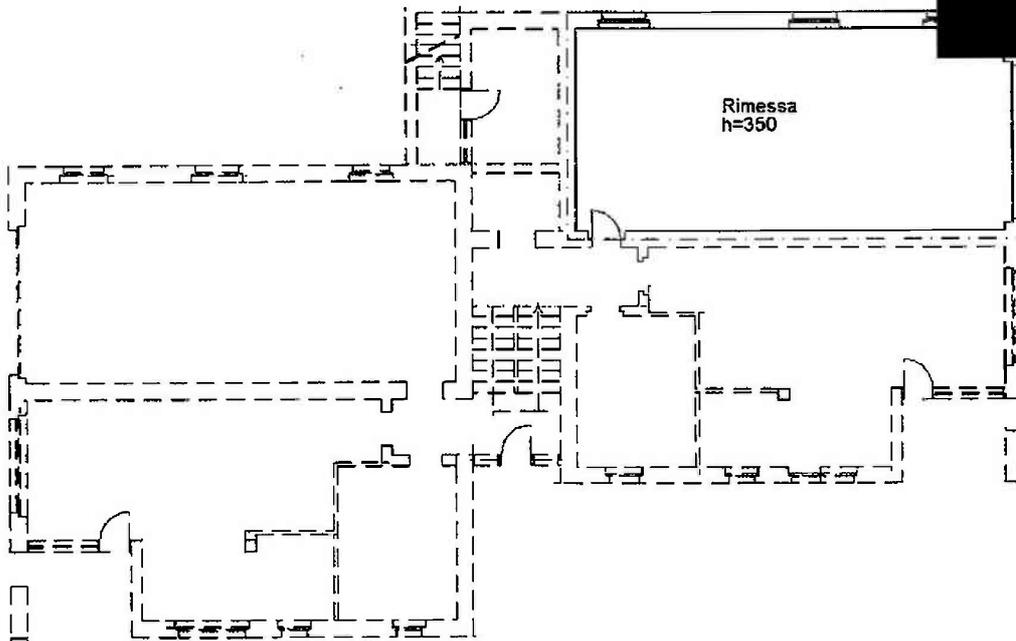
Prov [REDACTED]

N [REDACTED]

la n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO <sup>"-"</sup>   
all' atto rep. n. 1946/6522



10 metri

Piano primo sottostrada

N.

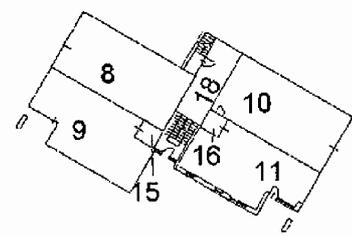
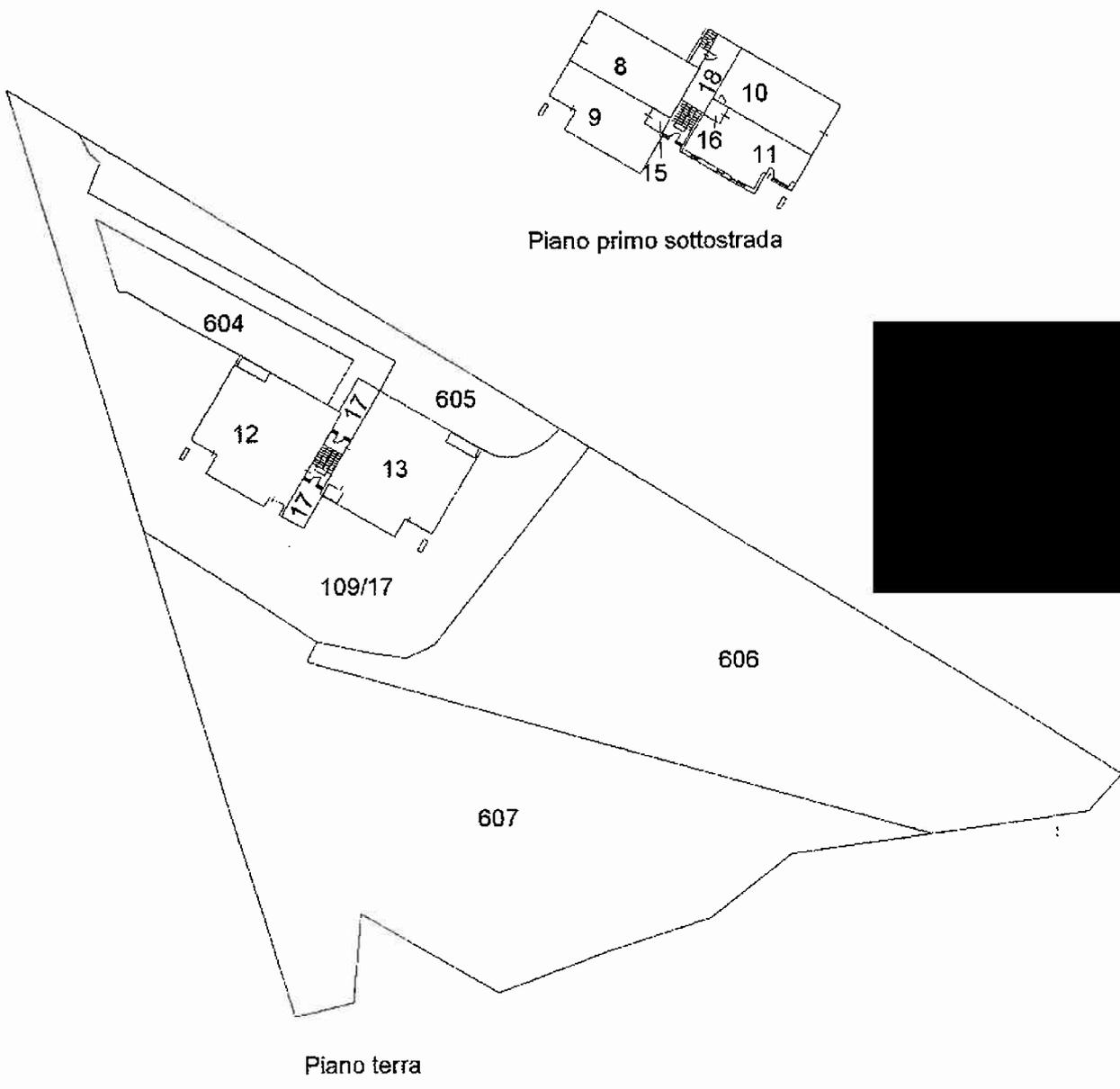


planimetria in atti

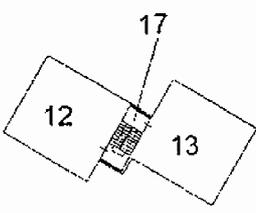
ALLEGATO "G"  
all'atto rep. n. 19.146/6520

Pro. [redacted] M. [redacted]  
 Protocollo n. PG0347447 del 07/10/2009  
 Tipo Mappale n. del.  
 Scala 1 : 500  
 Iscritto all'albo  
 Particella: 171  
 Foglio: 171  
 Sezione:  
 Comune di Perugia  
 Elaborato da  
 Cancellato da  
 Elaborato da  
 Comune di Perugia  
 Dimostrazione grafica del subalterno

Agenzia del Territorio  
 Ufficio provinciale di Perugia  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di Perugia



Piano primo sottostrada



Piano primo



Copia conforme all'originale, in 21/12

fogli muniti delle prescritte firme,

ed ai suoi allegati, che rilascio ad  
esclusivo uso.....CONSENTITO DALLA LEGGE

Perugia li .....1 GENNAIO 2022

