

Occorre precisare che nella lavanderia , alla quale si accede dall'interno della cucina, esiste una difformità nell'uso in quanto è stato installato anche un wc, occorre pertanto rimuovere il wc o provvedere a creare una separazione interna affinché si ripristinino le condizioni di salubrità igienico sanitarie definite per legge.

In riferimento a quanto sopra evidenziato, a seguito di consultazione con i funzionari dell'U.T.C. del Comune di Modica , per la regolarizzazione occorrerà:

- presentare una SCIA ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 e versare una oblazione di € 1000,00 oltre € 100,00 per diritti di segreteria oltre competenze tecniche, realizzare una tramezzatura all'interno della lavanderia che separi il wc da un antibagno;
- successivamente presentare una pianta aggiornata per la regolarizzazione al Catasto con un costo di € 50,00 circa per diritti oltre le competenze tecniche.

Il costo totale per la suddetta regolarizzazione, comprensivo delle opere e delle competenze tecniche può considerarsi orientativamente pari ad € 3.000,00.

Il CTU
Arch. Antonio Civello

