



# COMUNE DI MACERATA

Prov. Macerata

Concordato preventivo n.20/13 

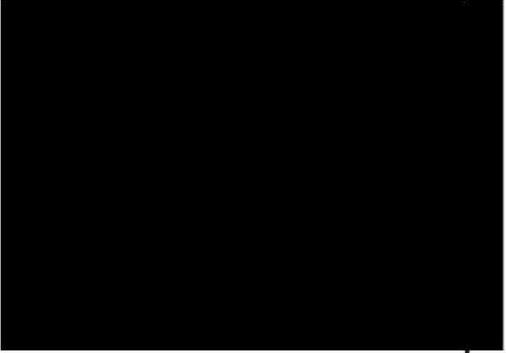
## COPIA ATTI NOTARILI DI PROVENIENZA

atto notarile del 24/04/2005: per fabbricati part. 1592 e 1552

atto notarile del 02/08/2007: per terreni part. 1362

atto notarile del 08/10/2008: per terreni part. 1361

atto notarile del 09/09/2009: per terreni part. 1451-1453-1454

ALLEGATO "F" 

---



Repertorio n.ro 75.778 Fascicolo n.ro 34.348

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno di giovedì due del mese di agosto.

2 agosto 2007

In Macerata, nel mio studio, in via G.Gasparrini n. 17.

Avanti me DR [redacted] Notaio in Macerata, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, sono presenti i Signori:

Per la parte venditrice:

[redacted] nato a Macerata (MC) il 14 [redacted] residente in [redacted]

[redacted] il quale interviene al presente atto e stipula, oltre che in proprio, quale rappresentante dei signori

[redacted] nato a Macerata (MC) [redacted] residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 26 [redacted] residente in [redacted]

Registrato a MACERATA  
del 02.08.2007  
N. 5860 Mod. II  
con € 7010,00

Trascritto n. 02.08.2007  
8097  
N. 2278 con €  
Ufficio RR. II. di MC

[redacted] nata a Macerata (MC) il [redacted]  
1946, residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 25

[redacted] residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 27

[redacted]  
[redacted] residente in [redacted]

[redacted] residente in [redacted]

giusta procura speciale da me autenticata nella  
firma in data 28 febbraio 2005, repertorio n.ro  
72534/31923 registrata in Macerata li 14 marzo 2005  
n.ro 467; procura che trovasi allegata al mio  
rogito in data 24 marzo 2005 n.ro 72621/31979  
registrato in Macerata li 30 detti al n.ro 1242 ed  
ivi trascritto il 1 aprile 2005 n.ro 2664 r.p.

Per la parte acquirente:

[redacted], nato in Montecassiano il 30 marzo  
[redacted] residente ivi, [redacted] il

quale interviene al presente atto e stipula, non in  
proprio ma quale Amministratore Unico e  
rappresentante della societa'

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] capitale sociale Euro  
100.709,09, iscritta al Registro Imprese di  
Macerata al n. [redacted]  
Comparenti della cui identita' personale io Notaio  
so certo.

1  
signor [redacted] vende alla societa'

[redacted] tramite il costituito  
representante, accetta ed acquista, per il prezzo  
venuto e complessivo di Euro 35.000,00  
(trentacinquemila virgola zero centesimi) il  
seguente immobile:

"Frustolo di terreno sito in Comune di MACERATA,  
distinto nel vigente Catasto Terreni di detto  
Comune al foglio 56 particella 1362 di mq. 183  
(centottantatre) con reddito dominicale di Euro  
0,95 e agrario di Euro 1,09

Confini: venditore da piu' lati, strada, [redacted]  
[redacted] salvo altri.

2  
I signori [redacted] [redacted]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
gli ultimi sette, come sopra rappresentati, vendono alla societa' [REDACTED] che tramite il costituito rappresentante, accetta ed acquista per il prezzo convenuto e complessivo di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero centesimi) il seguente immobile:

Apprezzamento di terreno sito in Comune di MACERATA/ [REDACTED] nel vigente Catasto Terreni di detto Comune al foglio 56 particella 1371 e nel vigente Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 56 particelle 1357 e 1526 ( ex 1357) della superficie complessiva di mq. 177 ( centosettantasette) con reddito dominicale di Euro 0,19 e agrario di Euro 0,22

Confini: acquirente, strada, [REDACTED] salvo altri.  
Con riferimento al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice mi rende il certificato di destinazione urbanistica, relativo agli immobili alienati, e mi dichiara, che, dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato allegasi al presente atto sotto

la lettera "A".

Gli immobili di cui sopra vengono trasferiti come al loro attuale stato, possesso e godimento, con tutto quanto agli stessi e' inerente, accessorio e relativo nulla escluso, riservato od eccettuato, a corpo e non a misura e con ogni relativa servitu' attiva e passiva.

[REDACTED] venditori garantiscono che gli immobili sono liberamente e' di loro piena disponibilita' e che lo stesso e' esente da ipoteche, oneri, pesi e vincoli comunque pregiudizievole, obbligandosi per il caso di vendita, in ogni caso, se la vendita sia pure parziale.

La consegna e' stata effettuata e la parte acquirente e' stata immessa nel possesso e godimento di quanto acquistato.

I prezzi, come sopra fissati per ciascuna vendita dichiarano i rispettivi venditori di averli ricevuti, per intero e prima di questo atto, dalla parte acquirente in favore della quale, rilasciano e finale quietanza di saldo, rimossa ogni contraria eccezione, con rinuncia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorieta' ai sensi del

D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità generali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati che:

- il prezzo, relativo alla prima vendita, come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- Assegno bancario non trasferibile di Euro 35.000,00 tratto in data 25 luglio 2007 sul conto corrente n.ro [redacted]

- Macerata - Beneficiario [redacted]

assegno n.ro [redacted]

- il prezzo, relativo alla seconda vendita, come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- Assegno bancario non trasferibile di Euro 25.000,00 tratto in data 25 luglio 2007 sul conto corrente n.ro [redacted]

- che le cessioni di cui sopra rispettivamente sub.1 e 2, sono state concluse senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 ss.cc.

Il valore dell'immobile alienato sub.2) è stato determinato ai sensi dell'articolo 7 della legge 28 dicembre 2001 n.ro 448 e successive modifiche e proroghe, giusta perizia di stima redatta dal Geom.

[redacted] di Macerata ed asseverata con giuramento presso il Giudice di Pace di Macerata in

[redacted] maggio 2003 protocollo n.1399/03; perizia al fine di rideterminare il valore dell'edificabile, come sopra trasferito, agli effetti della determinazione delle plusvalenze di cui all'art. 91, comma 1 del Testo Unico delle Leggi Reali sui Redditi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 22 dicembre 1986 n.917 e successive modificazioni ed ai fini della applicazione dell'Imposta Sostitutiva di cui al secondo comma dell'art. 7 della richiamata legge 28.12.2001 n.448.

Il prezzo di vendita coincide con quello periziato.

Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile, [redacted]

[redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; lo stesso dichiara che [redacted]

[redacted] sono coniugati in regime di separazione dei beni, [redacted]

[redacted] sono coniugati in regime di comunione

Prot. 28987/2007

Macerata, li 31.07.2007

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
N. 123

ALLEGATO A<sup>4</sup> AL NR. 34348  
ATTI CONSERVATI

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

Vista la domanda n. 28987 del 25.07.2007, presentata da [redacted] nato a Macerata il 14.04.1951, residente [redacted] in la quale viene richiesto il rilascio di n. 2 copie di C.D.U., di cui all'art. 30 D.P.R. 3.06.2001 n. 380, relativo all'area posta in via Pagnanelli, identificata in Catasto al foglio n. 56 partt. 1357-1361-1362-1371; vista la documentazione presentata dal richiedente; visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

CERTIFICA

in riferimento al Vigente P.R.G.:

l'area identificata in Catasto al foglio n. 56 con le parti [redacted] è all'interno di intervento urbanistico preventivo, di iniziativa privata, vigente, relativo a "zona residenziale di espansione - sottozona 4", denominato "PL5", con prescrizioni particolari, regolato dagli Artt. 1-3-5-7-13-19-49-55 delle NN.TT.AA.; La sigla "PL5" identifica la lottizzazione residenziale convenzionata con atto del notaio [redacted] del 15.04.1999, repertorio n. 64003.

l'area identificata in Catasto al foglio n. 56 con le partt. nn. 1357pz-1371 è indicata come "zona residenziale di completamento - sottozona 3", regolata dagli Artt. 1-3-13-18 delle NN.TT.AA.

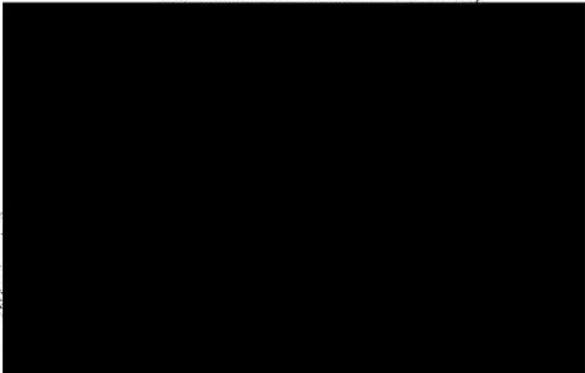
Le Norme Tecniche di Attuazione sopra richiamate vengono documentate a parte per opportuna informazione.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, ove non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato si compone di n. 1 pagina e si rilascia in bollo.

dei beni ma che quanto alienato deve intendersi escluso da tal regime perche' bene personale. Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato. Richiesto, io notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile a senso di legge, da me, quindi, letto alle parti, che, riscontratolo conforme alla propria volonta', lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono alle ore 10,40 (dieci e quaranta) Occupate sette facciate e quanto di questa di due fogli di carta resa legale.

"Copia conforme al suo originale  
in carta libera per uso Conservato  
dal mio studio addì 18 SET. 2007



Repertorio n.ro 76.875 Fascicolo n.ro 35.220

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno di mercoledì otto del  
mese di ottobre.

8 ottobre 2008

Registrato a MACERATA  
addì 18/10/08  
N. 9515 Mod.  
con € 18000

In [redacted]

Avanti me DR. [redacted] Notaio  
in Macerata, iscritto nel Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, sono  
presenti i Signori:

Per la parte venditrice:

[redacted] nato a Macerata (MC) il 1  
[redacted], residente in [redacted]

il quale interviene al presente atto e stipula,  
oltre che in proprio, quale rappresentante  
signori

Trascritto n. 13/10/08  
N. [redacted] con € [redacted]  
All'Ufficio RR. II. di [redacted]

[redacted] nato a Macerata (MC) il 20 gennaio  
[redacted], residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 26  
luglio [redacted], residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 18 agosto  
residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 25  
giugno residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 27  
maggio residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 2 luglio  
residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 9 febbraio  
residente in [redacted]

[redacted] ha procura speciale da me notaio autenticata  
nella firma in data 28 febbraio 2005, repertorio  
n.ro 72534/31923 registrata in Macerata li 14 marzo  
2005 n.ro 467; procura che trovasi allegata al mio  
rogito in data 24 marzo 2005 n.ro 72621/31979  
registrato in Macerata li 30 detti al n.ro 1242 ed  
ivi trascritto il 1 aprile 2005 n.ro 2664 r.p.

Per la parte acquirente:

[redacted] nato in Montecassiano il 30 marzo  
[redacted] residente ivi, [redacted] il

quale interviene al presente atto e stipula, non in  
proprio ma quale Amministratore Unico e  
rappresentante della società'

[redacted] con sed [redacted]  
(MC) [redacted] capitale sociale  
Euro 100.709,09, iscritta al Registro Imprese di  
Macerata al [redacted]  
Componenti della cui identità personale io Notaio  
sono certo.

[redacted] signori

[redacted] gli  
mi sette, come sopra rappresentati, vendono  
la società' [redacted] che, tramite  
costituito rappresentante, accetta ed acquista,  
seguente immobile:

Appezamento di terreno edificabile sito in Comune  
di MACERATA, distinto nel vigente Catasto Terreni  
al foglio 56 particella 1361 di mq. 860  
(ottocentosessanta) con reddito dominicale di Euro  
4,44 e agrario di Euro 5,11.

Preclino le parti che l'immobile di cui sopra fa  
parte della lottizzazione denominata "PL5"  
convenzionata con atto a mio rogito del 15 aprile  
1999 n.64003 di repertorio, registrato in Macerata

li 4 maggio 1999 al n.845.

Confini: acquirente, venditori, condominio di Via Pagnanelli n.6, salvo altri.

Con riferimento al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice mi rende il certificato di destinazione urbanistica, relativo all'immobile alienato, e mi dichiara, che, dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato allegasi al presente atto sotto la lettera "A".

L'immobile di cui sopra viene trasferito come a suo attuale stato, possesso e godimento, con tutto quanto allo stesso e' inerente, accessorio relativo nulla escluso, riservato od eccettuato, a corpo e non a misura e con ogni relativa servitu' attiva e passiva.

La parte venditrice garantisce che l'immobile alienato e' di sua piena proprieta' e disponibilita' e che l'immobile stesso e' libero da ipoteche, oneri, pesi e vincoli comunque pregiudizievoli, obbligandosi per il caso di evizione sia pure parziale.

La consegna e' stata effettuata e la parte

acquirente e' stata immessa nel possesso e godimento di quanto acquistato.

La vendita presente viene effettuata per il prezzo dichiarato dalle parti in EURO 380.000,00 (trecentottantamila virgola zero centesimi).

Di tal somma EURO 70.000,00 (settantamila virgola zero centesimi); sono state gia' versate prima di questo atto dalla parte acquirente.

La restante somma viene qui versata, in mia presenza, dalla parte acquirente alla parte venditrice la quale, quindi, per l'intero prezzo vendita, rilascia alla stessa parte acquirente copia e finale quietanza di saldo, rimossa ogni contraria eccezione, con rinuncia alla iscrizione qualsiasi ipoteca legale comunque nascente da questo atto.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorieta' ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

che il prezzo come sopra convenuto è stato

corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno bancario non trasferibile di Euro  
70.000,00 tratto in data 25 luglio 2007 sul conto  
corrente n. [REDACTED]

- assegno bancario non trasferibile di Euro  
55.000,00 tratto in data odierna sul conto corrente

[REDACTED] Succursale  
di Montecassiano, assegno [REDACTED]

- assegno bancario non trasferibile di Euro  
255.000,00 (duecentocinquantacinquemila virgola  
zero centesimi) tratto in data odierna sul conto  
corrente [REDACTED]

che la presente cessione di immobile e' stata  
conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi  
degli articoli 1754 ss.cc.

Il valore dell'immobile alienato e' stato  
determinato ai sensi dell'articolo 7 della legge 28  
dicembre 2001 n.ro 448 e successive modifiche e  
proroghe, giusta perizia di stima redatta dal Geom.

[REDACTED] in data 25 giugno 2008 ed  
asseverata in pari data dinanzi al Giudice di Pace  
di Macerata, cronologico n.1321/08 perizia redatta  
al fine di rideterminare il valore del terreno

edificabile, come sopra trasferito, agli effetti  
della determinazione delle plusvalenze di cui  
all'art. 81, comma 1 del Testo Unico delle Imposte  
sui Redditi di cui al Decreto del Presidente della  
Repubblica del 22 dicembre 1986 n.917 e successive  
modificazioni ed ai fini della applicazione  
dell'Imposta Sostitutiva di cui al secondo comma  
dell' art. 7 della richiamata legge 28.12.2001  
n.448.

Trattandosi di trasferimento avente per oggetto  
e comprese, in base alle previsioni del vigente  
del Comune di Macerata, nell'ambito di Piano  
Urbanistico Particolareggiato ( Convenzionata con  
a mio rogito sopra citato) diretto  
attuazione di programmi di edilizia  
residenziale, come risulta attestato dal  
Certificato di Destinazione Urbanistica, come sopra  
allegato, il trasferimento stesso e' soggetto:

- all'imposta di registro con aliquota ridotta  
dell'1%
- all'imposta di trascrizione con aliquota del 3%
- all'imposta catastale con aliquota dell'1%.

La parte acquirente si dichiara edotta che la qui  
richiesta agevolazione fiscale, relativamente  
all'imposta di registro, e' subordinata al



"Copia conforme al suo originale  
in carta libera per uso CONSENSUATO  
dal mio studio addi 13/10/09 .



Repertorio n.ro 77.717 Fascicolo n.ro 35.891

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a MACERATA  
addi 16/09/09  
N. 8573 Mod. ....  
con € 820,00

L'anno duemilanove, il giorno di mercoledì nove del  
mese di settembre.

9 settembre 2009

In 

Avanti me  Notaio  
in Macerata, iscritto nel Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, sono  
presenti i Signori:

Per la parte venditrice:

 nato a Macerata (MC) il 14

 residente in 

il quale interviene al presente atto e stipula,  
oltre che in proprio, quale rappresentante dei  
signori:

 nato a Macerata 

 residente in 

 nato a Macerata (MC) il 26

 residente in 

Trascritto il 16/09/09  
N. 832 con €       
All'Ufficio RR. II. di Ac

[redacted] nata a Macerata [redacted]  
residente in [redacted]

[redacted] nato a Macerata (MC) il 27  
residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il  
residente in [redacted]

[redacted] nato a Macerata (MC) il 2 lug  
residente in [redacted]

[redacted] nata a Macerata (MC) il 9 febbraio  
residente in [redacted]

giusta procura speciale da me notaio autenticata  
nella firma in data 28 febbraio 2005, repertorio n.  
72534/31923 registrata a Macerata li 14 marzo 2005  
al n. 467; procura che trovasi allegata al mio  
rogito in data 24/3/2005 repertorio n.72621/31979  
registrato in Macerata li 30 detti al n. 1242 ed  
ivi trascritta il 1° aprile 2005, n. 2664 r.p.

Per la parte acquirente:

[redacted] nato in Montecassiano il 30  
residente ivi, [redacted]

4, il quale interviene al presente atto e stipula,  
non in proprio ma quale Amministratore Unico e  
rappresentante della societa'

[redacted] con sede in Macerata  
n. 18, capitale sociale  
n. 100.000, iscritta al Registro Imprese di  
Macerata al n. [redacted]  
parenti della cui identita' personale io Notaio  
no certo.  
signori: [redacted]

gli  
ultimi sette, come sopra rappresentati, vendono  
alla societa' [redacted] che, tramite il  
costituito rappresentante, accetta ed acquista, il  
seguente immobile:

" Appezamento di terreno sito in Comune di  
Macerata, distinto nel vigente catasto Terreni di  
detto comune al foglio 56 particelle:

1451, 1453, 1454, della superficie complessiva di  
mq. 25 con Reddito Dominicale di Euro 0,13 e  
Reddito agrario di Euro 0,15

Confini: societa' acquirente, Enel, strada, salvo  
altri.

Precisano le parti che le particelle trasferite

sono adibite a strada di accesso all'appezzo  
di terreno, già di proprietà della società  
acquirente.

Con riferimento al disposto dell'art. 30 del  
6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice mi  
il certificato di destinazione urbanistica  
relativo all'immobile alienato, e mi dichiara,  
dalla data di rilascio ad oggi, non  
intervenute modifiche negli strumenti urbanistici  
vigenti.

Detto certificato allegasi al presente atto  
la lettera "A".

L'immobile di cui sopra viene trasferito con  
suo attuale stato, possesso e godimento, con  
quanto allo stesso è inerente, accessori  
relativo nulla escluso, riservato od eccettuato  
corpo e non a misura e con ogni relativa sezione  
attiva e passiva.

I venditori garantiscono che l'immobile alienato  
di loro piena proprietà e disponibilità  
L'immobile stesso è libero da ipoteche, carichi  
pesi e vincoli comunque pregiudizievoli  
obbligandosi per il caso di evizione sia  
parziale.

La consegna è stata effettuata e la

acquirente e' stata immessa nel possesso e  
godimento di quanto acquistato.

La vendita presente viene effettuata per il prezzo  
dichiarato dalle parti in EURO 500,00 (cinquecento  
vibla zero centesimi) somma che viene qui  
versata, in mia presenza, dalla parte acquirente  
alla parte venditrice la quale, quindi, per il  
prezzo di vendita, rilascia alla stessa parte  
acquirente ampia e finale quietanza di saldo,  
rimossa ogni contraria eccezione, con rinuncia  
alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale  
comunque nascente da questo atto.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in  
via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del  
D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità  
penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei  
poteri di accertamento dell'amministrazione  
finanziaria e della sanzione amministrativa  
applicabile in caso di omessa, incompleta o menda  
ce indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato  
corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- Assegno bancario non trasferibile di Euro 500,00  
tratto in data odierna sul conto corrente

[redacted]  
- che la presente cessione di immobili  
conclusa senza alcuna spesa di mediazione  
degli articoli 1754 ss.cc.

Al sensi dell'art. 2659 del Codice Civile  
Ottorino dichiara di essere coniugato in  
separazione dei beni; lo stesso dichiara  
[redacted] sono coniugati in  
separazione dei beni, [redacted]

[redacted] sono coniugati in regime di  
dei beni ma che quanto alienato deve  
escluso da tal regime perche' bene personale  
Le parti mi esonerano dalla lettura dell'atto  
Richiesto, io notaio ho ricevuto e con  
presente atto, dattiloscritto da persona  
fiducia con nastro indelebile a senso di  
me, quindi, letto alle parti, che, risulterebbe  
conforme alla propria volonta', lo stesso  
confermano e con me lo sottoscrivono  
(diciannove).

Occupate cinque facciate e quanto di questi  
Fogli di carta resa legale.  
[redacted]

servizio gestione del territorio urbano

22.950/09

ALLEGATO <sup>A</sup> AL NR. 35891  
ATTI CONSERVATI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
N. 50

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

Vista la domanda n. 22.950 del 22.05.2009, presentata da [redacted] residente in [redacted] in la quale viene richiesto il rilascio di C.D.U. di cui all'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo all'area posta in C.da Pace, identificata in Catasto al Foglio n. 56 partt. nn. 1451-1453-1454; Vista la documentazione presentata dal richiedente; Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA CHE

In riferimento al Vigente P.R.G.:

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 56 con le partt. nn. 1451, 1453, 1454 è qualificata come "zona residenziale di espansione soggetta a piano attuativo di progetto" approvato in data 28.04.1998, con D.C.C. n. 37, convenzionato con atto n. 1-3-5-7-13-15-19-49-55 della NTA.

In riferimento alla "Variante al P.R.G. per modifiche puntuali, deputata a porre rimedio ad incongruenze ed errori", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 27.04.2009:

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 56 con le partt. nn. 1451, 1453, 1454 è qualificata come "zona residenziale di espansione soggetta a piano attuativo di progetto" approvato in data 28.04.1998, con D.C.C. n. 37, convenzionato con atto n. 1-3-5-7-13-15-19-49-55 della NTA.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, ove non intervenissero modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.



Il presente certificato si compone di n. 2 pagine e si rilascia in bollo; in allegato vengono documentate le N.T.A. sopra richiamate.

Macerata, li 04.06.2009