
Ispezione telematica

n. T 110954 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:18:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10037

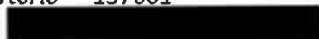
Registro particolare n. 7067

Presentazione n. 22 del 23/07/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/07/1999
Notaio 
Sede FORLÌ (FC)

Numero di repertorio 137601
Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D705 - FORLIMPOPOLI	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	2170	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 centiare

Immobile n. 2

Comune	D705 - FORLIMPOPOLI	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	2172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 23 are 7 centiare

Ispezione telematica

n. T 110954 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:18:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10037

Registro particolare n. 7067

Presentazione n. 22 del 23/07/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FORLIMPOPOLI (FC)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il 19/07/1925

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il 28/06/1953

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Nome [REDACTED]

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Repertorio n. 137601

Raccolta n. 11868

PERMUTA

E

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno quattordici del
mese di luglio

(14 luglio 1999)

in Forlì, Corso della Repubblica n. 19.

Avanti a me Dott. [REDACTED] Notaio in

Forlì, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

Forlì e Rimini, non assistito dai testimoni cui i comparenti

hanno rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

sono presenti i Signori:

[REDACTED] nata a Forlì (FO) il 19 luglio 1925,

residente a [REDACTED] casalinga,

Codice Fiscale [REDACTED]

vedova;

[REDACTED] nata a Forlimpopoli (FO) il 28 giu-

gno 1953, residente a [REDACTED]

insegnante,

[REDACTED]
in regime di separazione di beni;

[REDACTED] nato a Forlimpopoli (FO) il 4 novembre 1929,

residente a [REDACTED] coltiva-

Registrato a
FORLÌ

Il 28.8.1999

N. 1949 Mod. 1

Esatte L. 629.000

Trascritto a
FORLÌ

Il 23.7.1999
art. 2065.

Trascritto a
FORLÌ

Il 23.7.1999
art. 2066.

Trascritto a
FORLÌ

Il 25.7.1999
art. 2067.

Trascritto a
FORLÌ

Il 23.7.1999
art. 2068.

tore diretto,

Codice Fiscale [REDACTED]

in comunione legale di beni;

[REDACTED] nato a Cesena (FO) il 26 maggio 1937, residente a [REDACTED]

pensionato,

Codice Fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nata a Bertinoro (FO) il 12 maggio 1938, residente a [REDACTED]

pensionata,

Codice Fiscale [REDACTED]

coniugi in comunione legale di beni;

[REDACTED] nato a Civitella di Romagna il 16 giugno 1950

e residente a [REDACTED] operaio, il

quale interviene e stipula il presente atto nella sua qualità

di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società

[REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

iscritta al n. 1576 del Registro Imprese Tribunale di Forlì;

e pertanto nel nome per conto ed interesse di detta Cooperativa,

giusta le autorizzazioni contenute nel verbale del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa stessa in data 10

maggio 1999, che in estratto autentificato trovasi allegato al

precedente atto ai miei rogiti in data 22 giugno 1999, repertorio n. 136659/11741, registrato a Forlì l'8 luglio 1999 al

n. 1603 e trascritto a Forlì il 7 stesso mese all'art. 6285;

[redacted] nata a Forlì (FO) il 7 agosto 1962, residente a [redacted] casa-

linga,

Codice Fiscale [redacted]

in regime di separazione di beni.

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo

i quali, previa dichiarazione che fra parti venditrici ed

acquirenti non esiste vincolo alcuno di parentela in linea

retta o di coniugio, con il presente atto stipulano quanto

segue:

ARTICOLO 1 -

IN PRIMO LUOGO

= A =

Le Signore [redacted] cedo-

no a titolo di permuta al Signor [redacted] che, a tale

titolo, accetta ed acquista il seguente immobile:

Frustolo di terreno agricolo sito nel Comune di Forlimpopoli,

Via San Leonardo, distinto nel Catasto terreni come segue:

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 3707 Foglio 13

Particella 2173 - Ha 0.02.17 - RDL 4.472 RAL 2.712

confinante con restante proprietà della parte cedente da più

lati, ragioni [REDACTED], ecc.

- 8 -

Il Signor [REDACTED] cede a titolo di permuta alla Signora

[REDACTED] che, a tale titolo, accetta ed acquista in

ragione di 3/4 ed alla Signora [REDACTED] che, a

tale titolo, accetta ed acquista in ragione di 1/4, il se-

guente immobile:

Frustolo di terreno agricolo sito nel Comune di Forlimpopoli,

Via San Leonardo distinto nel Catasto Terreni come segue:

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 4050 Foglio 13.

Particella 2170 - Ha 0.00.33 - RDL 552 RAL 379

Particella 2171 - Ha 0.01.84 - RDL 3.078 RAL 2.116

e così per complessivi Ha 0.02.17, un reddito dominicale di

lire 3.630 ed agrario di lire 2.495.

confinante con restante proprietà del Signor [REDACTED]

ragioni [REDACTED] da più lati, salvo altri ecc.

Le soprariportate descrizioni sono state desunte dai relativi

certificati catastali.

ARTICOLO 2 - Gli immobili in oggetto vengono ceduti nello

stato di fatto in cui si trovano, con tutti gli annessi, usi,

diritti, azioni, ragioni, comunioni, pertinenze e servitù.

ARTICOLO 3 - Le parti attribuiscono il valore di lire

1.500.000 (unmilione cinquecentomila) a ciascuno degli immobi-

li permutati e, pertanto, la presente permuta viene fatta

alla pari e senza alcun conguaglio.

ARTICOLO 4 - Le parti permutanti garantiscono la piena proprietà e la completa libertà degli immobili in oggetto da qualsiasi peso, vincolo, ipoteca o trascrizione pregiudizievole, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Forlì l'8 gennaio 1970 all'art. 44, rinnovata il 13 dicembre 1989 all'art. 2001, gravante l'immobile del Signor [REDACTED] a favore dell' [REDACTED]

[REDACTED] formalità che la parte cedente si impegna a cancellare a tutte sue cure e spese.

L'immobile di cui al punto =A= ceduto dalle Signore [REDACTED] [REDACTED] pervenuto loro in parte in data anteriore al 1 gennaio 1963 ed in parte per successione del Signor [REDACTED] deceduto il 1 febbraio 1999, come risulta dalla denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Ravenna il 28 maggio 1999 e classificata al N. 18, Vol. 1008.

L'immobile di cui al punto =B= ceduto dal Signor [REDACTED] è a lui pervenuto con atto del Notaio Dott. [REDACTED] in data 10 dicembre 1969, repertorio n. 36748/9152, registrato a Forlì il 29 successivo al n. 3192 e trascritto a Forlì l'8 gennaio 1970 all'art. 274 e successiva riunione di usufrutto in morte del Signor [REDACTED] deceduto il 29 gennaio 1981.

ARTICOLO 5 - Gli effetti attivi e passivi della presente per-

muta decorrono da oggi.

ARTICOLO 6 - Le parti permutanti rinunziano all'ipoteca legale.

ARTICOLO 7 - Le spese della presente permuta e conseguenziali sono a carico delle parti permutanti in parti uguali fra loro.

IN SECONDO LUOGO

ARTICOLO 8 - Le Signore

rendono

= A =

ai Signori che accettano ed

acquistano in comunione legale il seguente immobile:

Fabbricato ad uso deposito agricolo con relativa corte sito

nel Comune di Forlimpopoli, Via San Leonardo n. 12, con an-

nesso terreno agricolo, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati come segue:

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 3729 Foglio 13

Particella 792 in via San Leonardo n. 12 - Piano T cat D/1

R.C.L. 680.000

(classamento proposto),

ed al Catasto Terreni come segue:

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 1 Foglio 13

Particella 792 - Ha 0.33.56 -

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 3707 Foglio 13,

Particella 2144 - Ha 0.91.02 - RDL 187.591 RAL 113.775

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 4050 Foglio 13

Particella 2171 - Ha 0.01.84 - RDL 3.078 RAL 2.116 .

Confinante con ragioni [REDACTED] Via San

Leonardo, salvo altri ecc.

La sopraripertata descrizione è stata desunta dal relativo
certificato catastale.

Il prezzo della presente compravendita è stato dalle parti
fissato a corpo nella somma di lire 100.000.000 (centomilio-
ni) - di cui f. 40.000.000 per quanto riguarda il fabbricato
con relativa corte e f. 60.000.000 per quanto riguarda il
terreno agricolo -, somma che la parte venditrice dichiara di
aver interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale
rilascia ampia quietanza di saldo.

A questo proposito le parti dichiarano di volersi avvalere
delle disposizioni di cui all'art. 12 della legge 13 maggio
1988 n. 154.

= B =

alla Società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Forlimpopoli che,
come sopra rappresentata, accetta ed acquista il seguente
immobile:

Terreno agricolo sito nel Comune di Forlimpopoli, Via San
Leonardo, distinto al Catasto Terreni come segue:

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 3707 Foglio 13

Particella 2172 - Ha 1.23.07 - RDL 253.646 RAL 153.837

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 4050 Foglio 13

Particella 2170 - Ha 0.00.33 - RDL 552 RAL 379

e così per complessivi Ha 1.23.40, un reddito dominicale di
lire 254.198 ed agrario di lire 154.216;

confinante con ragioni Massi, Via San Leonardo

salvo altri ecc.

La soprariportata descrizione è stata desunta dal relativo
certificato catastale.

Il prezzo della presente compravendita è stato dalle parti
fissato a corpo nella somma di lire 131.500.000 (centotren-
tunmilionicinquecentomila) che la parte venditrice dichiara
di aver interamente ricevuto dalla parte acquirente alla qua-
le rilascia ampia quietanza di saldo.

- C -

alla Signora che accetta ed acquista il
seguente immobile:

Terreno agricolo sito nel Comune di Forlimpopoli, Via San
Leonardo, distinto al Catasto Terreni come segue:

Comune di: Forlimpopoli

Partita n.ro 3707 Foglio 13

Particella 2143 - Ha 0.55.00 - RDL 113.354 BAL 68.750

confinante con Via San Leonardo, resyitante proprietà venditrice da più lati, salvo altri ecc.

La sopraripotata descrizione è stata desunta dal relativo certificato catastale.

Il prezzo della presente compravendita è stato dalle parti fissato a corpo nella somma di lire 28.500.000 (ventottomilionicinguecentomila) che la parte venditrice dichiara di aver interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia quietanza di saldo.

Le particelle n. 2170, 2171, 2172 e 2173 del Foglio 13 di Forlimpopoli, sono rispettivamente derivate dalle particelle n. 721 e 2142, come risulta dal tipo di frazionamento n. 2775/99 del Geom. [REDACTED] revisionato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Forlì in data 12 luglio 1999.

ARTICOLO 9 - Gli immobili in oggetto vengono venduti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutti gli annessi, usi, diritti, azioni, ragioni, comunioni, pertinenze e servitù.

ARTICOLO 10 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la completa libertà degli immobili in oggetto da qualsiasi peso, vincolo, ipoteca o trascrizione pregiudizievole, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Forlì l'8 gennaio 1970 all'art. 44, rinnovata il 13 dicembre 1989 all'art. 2001, gravante parte degli immobili di cui alle vendite "A" e

=B=, a favore dell'I.R.C.A.E.R. Istituto Regionale di Credito

Agrario per l'Emilia Romagna, formalità che la parte vendi-

trice si impegna a cancellare a tutte sue cure e spese.

Gli immobili di cui alle vendite =A=, =B= e =C= sono pervenu-

ti alle Signore

in parte in data anteriore al 1 gennaio 1963, in parte per la

citata successione del Signor

deceduto il 1

febbraio 1999, ed in parte con la permuta di cui sopra di cui

al punto =B=.

ARTICOLO 11 - Gli effetti attivi e passivi delle presenti

compravendite decorrono da oggi.

ARTICOLO 12 - Le Signore

dichiarano di non essere tenute a compiere la

notifica di cui alla Legge 27 luglio 1978 n. 392, per quanto

riguarda il fabbricato di cui alla vendita =A=, in quanto

libero da cose e persone.

ARTICOLO 13 - Le Signore

dichiarano di non essere tenute a compiere le no-

tifiche di cui all'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590,

e all'art. 7 della Legge 14 agosto 1971 n. 817, per quanto

riguarda i terreni agricoli, in quanto il Signor

presente all'atto, dichiara di rinunciare al diritto di

prelazione ad spettante per legge.

ARTICOLO 14 - La parte venditrice rinunzia all'ipoteca lega-

le.

ARTICOLO 15 - Le spese delle presenti compravendite e conseguenziali sono a carico delle parti acquirenti in proporzione ai rispettivi acquisti.

ARTICOLO 16 - Le parti dichiarano che le presenti vendite non sono soggette ad I.V.A.

ARTICOLO 17 - Ai fini dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, le Signore

[REDACTED] da me Notaio

ammonite sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della Legge n. 15 del 1968, dichiarano che la costruzione del fabbricato di cui alla vendita "A" è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, e che, ai sensi dell'art. 41 della suddetta Legge, non esistono in corso provvedimenti sanzionatori sul fabbricato in oggetto.

Ai fini dell'art. 18 della stessa Legge n. 47/85, i Signori

[REDACTED] mi

consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Forlimpopoli in data 11 giugno 1999 che allego al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti, e mi dichiarano che nel frattempo non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 18 - Agli effetti di quanto prescritto dalla legge 165/1990, le Signore [REDACTED]

[REDACTED] da me Notaio ammonite sulle sanzioni penali previste.

dalla Legge n. 15 del 1968, dichiarano che il reddito del
fabbricato in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiara-
zione dei redditi come reddito dominicale di terreno a cui
ineriva il detto fabbricato, dichiarazione per la quale il
termine di presentazione risulta scaduto alla data odierna.

Richiesto, ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura
ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e
lo sottoscrivono con me Notaio, come per Legge anche a margi-
ne dei fogli intermedi.

In parte dattiloscritto, sotto la mia direzione, da persona
di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno su pagine
tredici di fogli quattro sin qui.

F.to

"
"
"
"
"
"
"
"

Ispezione telematica

n. T 162974 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 12:35:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16780

Registro particolare n. 10648

Presentazione n. 43 del 27/11/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 25/05/1999

Numero di repertorio 18/1008

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

RAVENNA (RA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 01/02/1999 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D705 - FORLIMPOPOLI (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 792 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI

Consistenza -

Indirizzo V.S.LEONARDO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D705 - FORLIMPOPOLI (FC)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 2142 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 792 centiare

Ispezione telematica

n. T 162974 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 12:35:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16780

Registro particolare n. 10648

Presentazione n. 43 del 27/11/2000

Indirizzo	AREA SU CUI SORGE IL FABBRICATO				N. civico	-
Immobile n. 3						
Comune	D705 - FORLIMPOPOLI		(FC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	13 Particella	2142	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2524 centiare		
Indirizzo	V.S.LEONARDO				N. civico	-
Immobile n. 4						
Comune	D705 - FORLIMPOPOLI		(FC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	13 Particella	2143	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5500 centiare		
Indirizzo	V.S.LEONARDO				N. civico	-
Immobile n. 5						
Comune	D705 - FORLIMPOPOLI		(FC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	13 Particella	2144	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9102 centiare		
Indirizzo	V.S.LEONARDO				N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il 19/07/1925 a FORLÌ (FC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il 28/06/1953 a FORLIMPOPOLI (FC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 05/12/1913 a CESENA (FC)

Ispezione telematica

n. T 162974 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 12:35:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16780

Registro particolare n. 10648

Presentazione n. 43 del 27/11/2000

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PER LEGGE EREDI IL CONIUGE E LA FIGLI IN PARTI UGUALI

Ispezione telematica

n. T 162974 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 12:35:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10035

Registro particolare n. 7065

Presentazione n. 20 del 23/07/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/07/1999

Notaio

Sede

FORLÌ (FC)

Numero di repertorio 137601

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 143 PERMUTA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D705 - FORLIMPOPOLI (FC)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 2173

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 17 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D705 - FORLIMPOPOLI (FC)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 2170

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 33 centiare

Ispezione telematica

n. T 162974 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 12:35:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10035

Registro particolare n. 7065

Presentazione n. 20 del 23/07/1999

Immobile n. 2

Comune	D705 - FORLIMPOPOLI	(FC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	13 Particella	2171 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 are 84 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 19/07/1925

a FORLÌ

(FC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 28/06/1953

a FORLIMPOPOLI

(FC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 04/11/1929

a FORLIMPOPOLI

(FC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 19/07/1925

a FORLÌ

(FC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 28/06/1953

a FORLIMPOPOLI

(FC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome FABBRÌ

Nome CARLO

Ispezione telematica

n. T 162974 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 12:35:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10035

Registro particolare n. 7065

Presentazione n. 20 del 23/07/1999

Nato il 04/11/1929 a FORLIMPOPOLI (FC)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Data 13/02/2020 Ora 12:57:12

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 175363 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 12:56:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1562

Data di presentazione 04/02/1978

Registro particolare n. 1287

Variata in data 09/05/2016

La formalità è stata validata dall'ufficio

1287

Pag. 2 - segue

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

FORLÌ

Nota per trascrizione

A favore

nata a Forlì il 19 luglio 1925, di

Forlìmpopoli

A carico e a favore

ato a Cesena il 5 dicembre 1913,

di Forlìmpopoli

TITOLO

Atto ricevuto a Forlì dal Notaio ivi residente Dr.

il 9 gennaio 1978, reg. il 25 gennaio

1978 al n. 456 con L. gratis che qui si unisce in copia

autentica

mediante il quale

i coniugi

assoggettato al regime della comunione i beni acqui-

stati anteriormente all'entrata in vigore della legge

n. 151 del 19 maggio 1975 prorogata con D.L. 9 settem-

bre 1977 n. 688.

Agli effetti della trascrizione si è dichiarato che

i beni immobili posseduti dal solo

sono i seguenti:

Appezamento di terreno con sovrastante fabbricato

rurale, posto in Comune di Forlìmpopoli, frazione S. Ruf-

4 FEB. 1978

ESEGUITO IL

REG. GEN. D'ORDINE

1428 - 1562

REG. PARTICOLARE

Vol. 1287

Tassa F.

L.

Tassa P.

L.

Foglio

L.

Edizione

L.

Foglio Reg.

L.

Scrittura

L.

300

Bollo Grati.

L.

300

fillo, distinto nel vigente catasto rustico del detto

Comune alla partita 1435 al Foglio 13 con le parti-

celle 1, 216, avente una superficie catastale di

Ettari 3,21,50, un reddito dominicale di L.2129,56

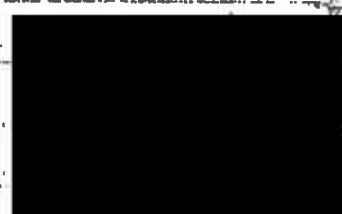
ed agrario di L.838,04, confinante con [REDACTED]

[REDACTED] ered [REDACTED] salvi altri ecc.

Ai soli fini fiscali è stato dichiarato che il valo-

re dei suddetti beni era di L.12.000.000.= (lire

diecimilioni).



1543

48-5

Direzione Provinciale di FORLÌ
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2020 Ora 11:19:02
Pag. 1 - Fine

Allegato "27"

Ispezione telematica

Ispezione n. T110954 del 13/02/2020

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLIMPOPOLI (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 13 - Particella 2170
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 12/02/2020

Elenco immobili

Comune di FORLIMPOPOLI (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 02170 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/07/1999 - Registro Particolare 7065 Registro Generale 10035
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 137601 del 14/07/1999
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 23/07/1999 - Registro Particolare 7067 Registro Generale 10037
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 137601 del 14/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 04/05/2005 - Registro Particolare 5197 Registro Generale 9005
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 218495 del 28/04/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico