



immobiliare.it
+39 3792822345

PALAZZO MAJOR

Realizzato da  **T.F. COSTRUZIONI**

Progettato da  **IONE
LAB**



Riqualficazione Urbana



L'edificio nasce dall'impronta della demolizione del preesistente fabbricato e si presenta con un' architettura elegantemente integrata nel contesto urbanistico in cui si inserisce

Green Building

*In linea con la mission
europea Fit for 55*





Palazzo Major ridurrà i livelli di emissioni tramite sistemi all'avanguardia:

- Installazione di **pannelli fotovoltaici**, condominiali e privati, con **batteria di accumulo** per consumi intelligenti di energia elettrica;
- **Pompe di calore** per il raffrescamento ed il riscaldamento, che avverrà tramite pannelli radianti a pavimento;
- Adeguato **isolamento termico** dell'involucro esterno;



Interni piano nobile



La struttura ospiterà 10 unità residenziali di alto pregio che offrono varie soluzioni alle diverse esigenze abitative.

Ci saranno a disposizione 6 quadrilocali con superfici tra i 100mq e i 135mq, con doppi servizi ed ampi balconi. Per tutte le unità abitative saranno disponibili box auto singoli, doppi e tripli







Per chi ama gli spazi ampi saranno presenti delle soluzioni di tipo duplex, con superfici che vanno dai 170mq fino ai 220 mq, oltre a balconi e terrazzi.

I duplex si sviluppano su due livelli (terzo e quarto) collegati mediante una elegante scala interna. Al livello inferiore si avrà un confortevole open space con soggiorno e cucina mentre a quello superiore si svilupperà la zona notte dove, sugli spaziosi terrazzi, si avrà la possibilità di beneficiare in maniera esclusiva di una mini-piscina Jacuzzi









immobiliare.it
+39 3792822345

PALAZZO MAJOR

Realizzato da  **T.F. COSTRUZIONI**

Progettato da  **IONE
LAB**

