

## CAPITOLATO

### STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante in elevazione sono stati realizzati da telai di travi e pilastri. I solai orizzontali sono del tipo a travetto precompresso e relative pignatte ( struttura già esistente).

### TAMPONAMENTI

I muri perimetrali esterni dei piani, sono stati realizzati in mattoni di laterizi con doppia parete e posa di isolante di circa 10 cm, per uno spessore complessivo di cm 40,00 ( già esistenti).

### ISOLAMENTO

Con riferimento alla tompagnatura esterna sarà realizzato nel rispetto delle norme in materia di contenimento energetico legge 311/2006, un sistema a cappotto di cm 5, il tutto finito a perfetta regola d'arte.

### TRAMEZZATURE INTERNA

I muri divisorii interni saranno realizzati in mattone di laterizio legati con malta di calce per uno spessore complessivo di cm 10,00.

### MURI DIVISORI FRA APPARTAMENTI

I muri divisorii degli appartamenti sono realizzati con mattoni di laterizio da cm 25x12x25, intonacatura su un lato interno della parete e successiva posa di pannello isolante acustico, per uno spessore complessivo di cm 30,00, secondo le disposizioni della DD. LL.

### SOTTOFONDI

I sottofondi saranno realizzati con masseti alleggerito di cm 10, successivamente sarà realizzato un massetto a base sabbia e cemento dello spessore medio di cm 10 tale da poter accogliere il sovrastante pavimento in ceramica.

### INTONACI

Gli intonaci interni delle abitazioni saranno realizzati con materiali premiscelati a base cemento con finitura base gesso.

### PAVIMENTI

Sala, cucina e disimpegno saranno pavimentati in ceramica 45x45 – 14X 60, secondo il capitolato scelto dalla parte venditrice posato su sottofondo cementizio.

Le camere da letto e il disimpegno saranno pavimentate in legno prefinito o massello Iroko o Rovere.

La posa dei pavimenti di ogni singolo ambiente sarà eseguita in modo lineare e non in diagonale, eventuale lavorazione fuori capitolato sarà da concordarsi con il posatore previo preventivo e accettazione.

### RIVESTIMENTO

Rivestimenti bagni in ceramica delle dimensioni 25x40 o 20x50, secondo il capitolato scelto dalla parte venditrice, con altezza max 2,20.

Sono esclusi dalla posa listelli, decori, greche e rivestimenti in diagonale.

Rivestimento cucina sarà della dimensione 20x20 – 20x45, sarà rivestita solo una fascia di cm 0,80.

### BALCONI

Saranno pavimentati secondo le disposizioni della DD.LL.

### INFISSI

Gli Infissi interni saranno realizzati in PVC colore bianco e posa di vetrocamera, infissi esterni saranno realizzati in alluminio, salvo diverse disposizioni della DD.LL.,