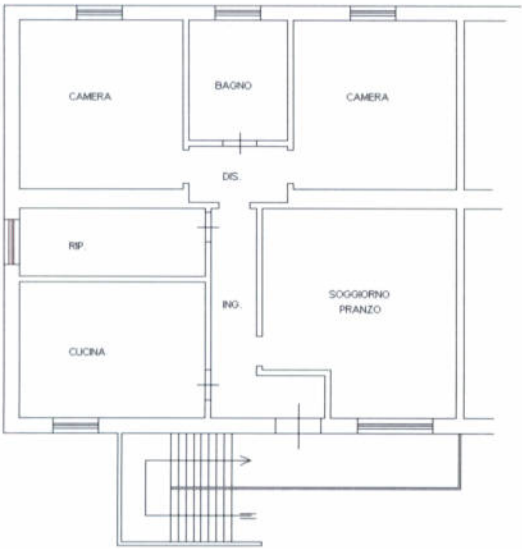


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. PI0140159 del 05/12/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomarance	
Podere Acquabona	civ. 52
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[redacted]
Foglio: 178	Iscritto all'albo:
Particella: 138	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Pisa [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2018 - Comune di POMARANCE(G804) - < Foglio: 178 Particella: 138 - Subalterno 5 >
PODERE ACQUABONA n. 52 piano: 1;



PIANO PRIMO
h 286



Ultima Planimetria in atti

12-Apr-2018 10:32:28
Prot. n. T95009/2018

N=-10500



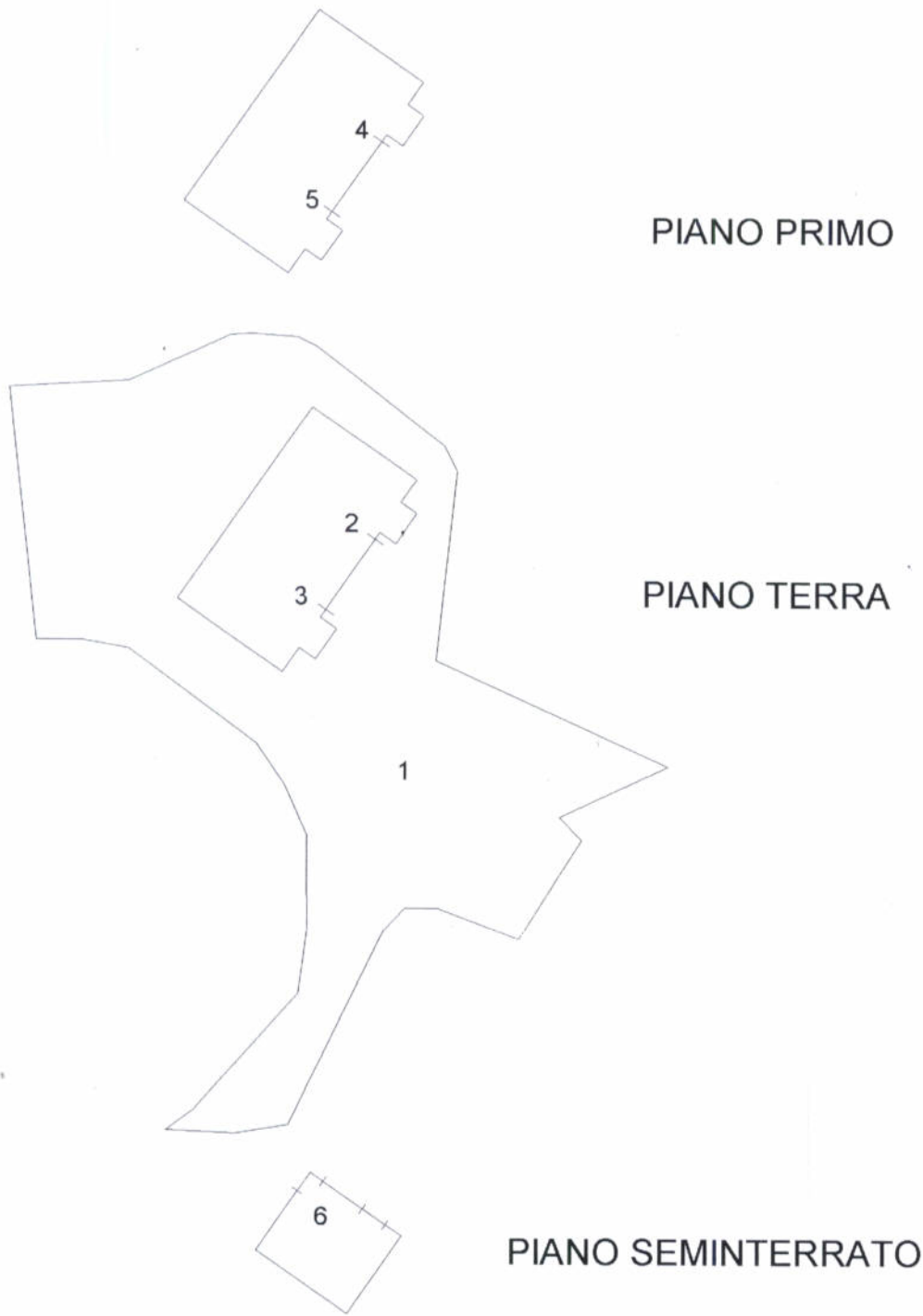
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

E=-41800

1 Particella: 129

Comune: POMARANACE
Foglio: 178

CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Pisa		Prov. Pisa	
Comune di Pomarance		Protocollo n. PI0140159 del 05/12/2006	
Seduzione: Foglio: 178		Particella: 138	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 94852 del 06/09/2006 Scala 1 : 500	



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: POMARANCE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
POMARANCE			178	138		94852	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	podere acquabona					BENE COMUNE NON CENSIBILE	
2	podere acquabona	52	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	podere acquabona	52	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	podere acquabona	52	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	podere acquabona	52	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	podere acquabona	52	S1			MAGAZZINO	

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Ufficio Provinciale di

- Territorio

~~31 OTT. 2018~~

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile.

MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a.....PISA.....il 28 / 09 / 1956.....

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | , residente a

in n. 95 telefono fax

e-mail: [REDACTED]

nella qualità di avente diritto ovvero nella qualità di professionista incaricato/delegato⁽¹⁾

dal Sig. TRIBUNALE DI PISA - CTU , **chiede** la trattazione delle seguenti rettifiche/correzioni⁽¹⁾:

ISTANZA DI CORREZIONE O RETTIFICA CATASTO TERRENI/FABBRICATI

SOGGETTO

Cognome/Denominazione		Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
Attuale			Orune 10/07/1960	prop. bene personale	5926/10000
			Orune 10/07/1960	prop.reg. com. beni	4074/20000
			Genova 03/12/1963	prop.reg. com. beni	40/200
Corretto			Orune 10/07/1960	prop. bene personale	59,26/100
			Orune 10/07/1960	prop.reg. com. beni	40,74/100
			Genova 03/12/1963	prop.reg. com. beni	40,74/100

MOTIVO

1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n.
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE

Immobile di riferimento

Catasto ⁽²⁾	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno
CF	POMARANZE	178	138	5
CT	POMARANZE	178	129	
CT	POMARANZE	178	133	

Dettaglio motivi della richiesta:

La sottoscritta CTU del Tribunale di Pisa chiede la correzione delle quote come sopra evidenziato

1) Cancellare la voce che NON interessa.

2) Indicare CF (catasto fabbricati) o CT (catasto terreni).

OSSERVAZIONI

Con atto di divisione Marconi 10 settembre 2008 rep. 56262/20503 trascritto a Volterra il giorno 19 successivo al n. 5355 di particolare al signor [REDACTED] nato a Orune il 10 luglio 1960, c.f.:

[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED] nata a Genova il 3 dicembre 1963, c.f.: [REDACTED] furono assegnati i seguenti diritti sui beni immobili posti in Comune di Pomarance, rappresentati al Catasto Fabbricati nel foglio 178 dal mappale 138 sub 5 e al Catasto Terreni, stesso foglio, dalle particelle 129 e 133:

- quota di 59,26/100 del diritto di piena proprietà - bene personale;
- quota di 40,74/100 del diritto di piena proprietà - in regime di comunione legale.

Si chiede pertanto la rettifica delle quote come risulta dal citato atto di divisione.

ESTREMI DEI DOCUMENTI

CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

INTESTAZIONE

Estremi titolo di provenienza o dichiarazione di successione

Notaio [REDACTED] in data 10/09/2008 repertorio/raccolta 56262/20503

Successione: de cuius data del decesso/...../.....

Voltura prot. n. del/...../..... (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

IMMOBILE

Dichiarazione di nuova costruzione n. del/...../.....

Dichiarazione di variazione n. del/...../.....

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il/La sottoscritto/a [REDACTED]

DICHIARA

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Dlgs n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;
- di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci.

Data _____

FIRMA _____

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2019

Data: 30/03/2019 - Ora: 14.57.04

Segue

Visura n.: T35992 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di POMARANCE (Codice: G804) Provincia di PISA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di POMARANCE(Codice G804) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		178	138	5			A/2	1	5,5 vani	Totale: 140 m² Totale escluse aree scoperte**: 137 m²	Euro 568,10	PODERE ACQUABONA n. 52 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. pi0192518 del 29/09/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2037/10000 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 5926/10000 bene personale
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2037/10000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/09/2008 protocollo n. PI0075497 Voltura in atti dal 14/11/2018 Repertorio n.: 56262 Rogante: NOT [REDACTED] Sede: VOLTERRA Registrazione: Sede: IST. 72075/18 - RETT. QUOTE POSSESSO (n. 6301.1/2018)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2019

Data: 30/03/2019 - Ora: 14.57.04

Segue

Visura n.: T35992 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di POMARANCO(Codice G804) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	178	129		-	BOSCO CEDUO 3	00 56		Euro 0,03	Euro 0,01		Tabella di variazione del 30/11/2006 protocollo n. PI0137756 in atti dal 30/11/2006 (n. 4185.1/2006)	Annotazione Notifica
2	178	133		-	BOSCO CEDUO 3	04 33		Euro 0,22	Euro 0,07		Tabella di variazione del 30/11/2006 protocollo n. PI0137760 in atti dal 30/11/2006 (n. 4186.1/2006)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Notifica: in corso con prot. PI0146118/2006 del 15/12/2006

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Notifica: in corso con prot. PI0146121/2006 del 15/12/2006

Totale: Superficie 04.89 Redditi: Dominicale Euro 0,25 Agrario Euro 0,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2037/10000 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta` per 5926/10000 bene personale
3			(1) Proprieta` per 2037/10000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/09/2008 protocollo n. PI0075505 Voltura in atti dal 14/11/2018 Repertorio n.: 56262 Rogante: NO Sede: VOLTERRA Registrazione:	
		Sede: IST. 72076/18 - RETTIFICA QUOTE POSSESSO (n. 6302.1/2018)	

Totale Generale: vani 5,5 Rendita: Euro 568,10

Totale Generale: Superficie 04.89 Redditi: Dominicale Euro 0,25 Agrario Euro 0,08

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2019

Data: 30/03/2019 - Ora: 14.57.04

Fine

Visura n.: T35992 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).