

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 32/2015

PERIZIA ESTIMATIVA DEGLI IMMOBILI

DI PROPRIETA' 

SITI IN COMUNE DI GUALDO CATTANEO (PG).

ALLEGATO A

**Visure Catastali e
Estratto di mappa**

Spoletto, li 18 settembre 2018

Il tecnico
Geom. Fabrizio Carissimi

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2018

Data: 15/09/2018 - Ora: 12.01.15

Fine

Visura n.: T40720 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA

1. Immobili siti nel Comune di GUALDO CATTANEO(Codice E229) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	64	977		-	PASCOLO ARB	1	66	10			Dominicale Euro 8,53 L. 16.525	Agrario Euro 2,73 L. 5.288	FRAZIONAMENTO del 12/09/2000 protocollo n. 260 in atti dal 12/09/2000 (n. 22597.1/2000)	
2	64	979		-	BOSCO ALTO	1	52	40			Euro 4,87 L. 9.432	Euro 1,08 L. 2.096	FRAZIONAMENTO del 12/09/2000 protocollo n. 260 in atti dal 12/09/2000 (n. 22597.1/2000)	

Totale: Superficie 01.18.50 Redditi: Dominicale Euro 13,40 Agrario Euro 3,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/07/2010 Repertorio n.: 75764 Rogante: [REDACTED] Sede: GUALDO TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2449.1/2010)	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2018

Dati della richiesta	Comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 64 Particella: 977

INTESTATO

1										(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	64	977		-	PASCOLO ARB	1	66	10		Euro 8,53 L. 16.525	Euro 2,73 L. 5.288	FRAZIONAMENTO del 12/09/2000 protocollo n. 260 in atti dal 12/09/2000 (n. 22597.1/2000)
Notifica						Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 188 - foglio 64 particella 189

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 978 - foglio 64 particella 979 - foglio 64 particella 980

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/07/2010 Repertorio n.: 75764 Rogante: Sede: GUALDO TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2449.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 12/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/11/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/09/2000 protocollo n. 260 in atti dal 12/09/2000 Registrazione: (n. 22597.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 12/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/07/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2018

Data: 13/03/2018 - Ora: 12.23.05

Segue

Visura n.: PG0029261 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1997 protocollo n. PG0390302 Voltura in atti dal 12/11/2008 Repertorio n.: 103540 Rogante: [REDACTED] Sede: TODI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9116.1/1997)
--------------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	64	188		-	PASCOLO ARB 1	86 20		L. 21.550	L. 6.896	FRAZIONAMENTO del 09/07/1982 in atti dal 09/10/1994 (n. 1562.4/1984)
Notifica				Partita		3012				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 394

Situazione dell'Immobile dal 24/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	64	188		-	PASCOLO ARB 1	90 10		L. 22.525	L. 7.208	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/07/1990 (n. 12.16/1990)
Notifica				Partita		3012				

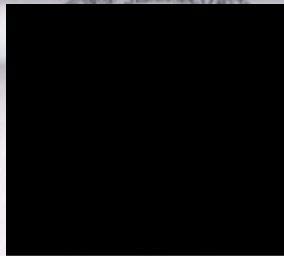
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 331 - foglio 64 particella 332

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	64	188		-	PASCOLO ARB 1	1 07 90		L. 26.975	L. 8.632	Impianto meccanografico del 24/03/1976
Notifica				Partita		3012				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2018

Data: 13/03/2018 - Ora: 12.23.05 Fine

Visura n.: PG0029261 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/09/2000
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/1986 in atti dal 09/01/1997 Rogante: L.222/85 Registrazione: (n. 8613.20/1989)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 08/08/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 08/08/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/03/1976			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 10879 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CARISSIMI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli intestati dal 13/03/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 12/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 12/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2018

Data: 13/03/2018 - Ora: 12.23.36

Segue

Visura n.: PG0029262 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 64 Particella: 979

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	64	979		-	BOSCO ALTO 1	52 40		Dominicale Euro 4,87 L. 9.432	Agrario Euro 1,08 L. 2.096	FRAZIONAMENTO del 12/09/2000 protocollo n. 260 in atti dal 12/09/2000 (n. 22597.1/2000)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 188 - foglio 64 particella 189

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 977 - foglio 64 particella 978 - foglio 64 particella 980

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/07/2010 Repertorio n.: 75764 Rogante: [REDACTED] Sede: GUALDO TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2449.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 12/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/11/1997
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 12/09/2000 protocollo n. 260 in atti dal 12/09/2000 Registrazione: (n. 22597.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 12/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/07/2010

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2018

Data: 13/03/2018 - Ora: 12.23.36 Segue

Visura n.: PG0029262 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1997 protocollo n. PG0390302 Voltura in atti dal 12/11/2008 Repertorio n.: 103540 Rogante: [redacted] Sede: TODI Registrazione: [redacted] Sede: COMPRAVENDITA (n. 9116.1/1997)
--------------------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	64	189		-	BOSCO ALTO 1	1	16 10		L. 20.898	L. 4.644	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/03/1989 (n. 117598)
Notifica				Partita		3012					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 410

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	64	189		-	BOSCO ALTO 1	1	29 00		L. 23.220	L. 5.160	Impianto meccanografico del 24/03/1976
Notifica				Partita		3012					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		fino al 12/09/2000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/1986 in atti dal 09/01/1997 Rogante: L.222/85 Registrazione: (n. 8613.20/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 08/08/1986
2	[redacted]		(1) Proprieta' fino al 08/08/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/03/1976	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2018

Data: 13/03/2018 - Ora: 12.23.36

Fine

Visura n.: PG0029262 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10879

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CARISSIMI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=-27600

E=-34400

I Particella: 977

Comune: GUALDO CATTANEO
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

15-Set-2018 17:6:28
Prot. n. T51051/2018