

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 32/2015

PERIZIA ESTIMATIVA DEGLI IMMOBILI

DI PROPRIETA' 

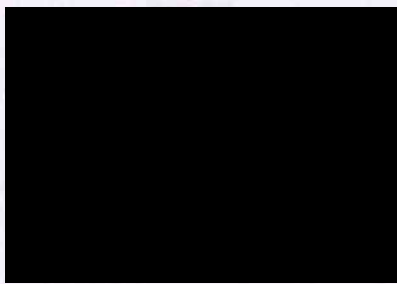
SITI IN COMUNE DI GUALDO CATTANEO (PG).

ALLEGATO C

Iscrizioni Ipotecarie

Spoletto, li 18 settembre 2018

Il tecnico
Geom. Fabrizio Carissimi



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5562

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 19 del 24/11/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/11/2004

Notaio

Sede

Numero di repertorio 21831/5561

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 550.000,00

Tasso interesse annuo 3.771%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 264.000,00

Spese € 110.000,00

Totale € 924.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 75 Particella 444 Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

Piano T N. civico -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 75 Particella 444 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 230 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5562

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 19 del 24/11/2004

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano FRAZIONE GRUTTI
S1

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 75 Particella 394 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 977 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE SAN TEREZIANO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 979 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE SAN TEREZIANO

N. civico -

Immobile n. 4

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 75 Particella 178 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Immobile n. 5

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 75 Particella 179 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Immobile n. 6

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 75 Particella 304 Subalterno -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5562

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 19 del 24/11/2004

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI				
Immobile n. 7					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	75 Particella 305	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	75 Particella 393	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI			N. civico	-
Immobile n. 9					Gruppo graffiati 1
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 75	Particella 179	Subalterno 4		
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5.5 vani			
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI			N. civico	30
Piano	T				
Immobile n. 10					Gruppo graffiati 1
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 75	Particella 305	Subalterno -		
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5.5 vani			
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI			N. civico	30
Piano	T				
Immobile n. 11					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 75	Particella 1108	Subalterno -		
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5.5 vani			
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI			N. civico	30
Piano	T				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5562

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 19 del 24/11/2004

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. 1. LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI, CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE 360 (TRECENTOSESSANTA), IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, MAGGIORATO DIO,25 (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI. IL SUDDETTO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Richiedente CARISSIMI FABR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5562

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 19 del 24/11/2004

TASSO SARA' AUMENTATO DELLO SPREAD DI 1,55 (UNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE) PUNTI ANNUI A FAVORE DELLA BANCA. 2. PER IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRENTE DALL'EROGAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA, IN LUOGO DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI VERRA' RILEVATO IL TASSO "EURIBOR" CORRISPONDENTE ALLA MINOR DURATA DEL PERIODO STESSO. 3. L'"EURIBOR" SARA' QUELLO RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITIINTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE 11,00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO [REDACTED] IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. QUALORA QUEST'ULTIMA DATA CADA IN GIORNO FESTIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNOFERIALE PIU' VICINO SUCCESSIVO A TALE DATA (SALVO CHE NON SI TRATTI DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, NEL QUAL CASO IL TASSO SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,221% (DUE VIRGOLA DUECENTOVENTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. 4. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORADA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. 5. LA BANCA COMUNICHERA' ALLA "DEBITRICE", PRIMA DELLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, LA MISURA DEL TASSO RISULTANTE E L'IMPORTO DELLA RATA MEDESIMA CHE LA "DEBITRICE" STESSA DOVRA' CORRISPONDERE. 6. LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATAALTRESI' A CORRISPONDERE ALLA BANCA, CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, UNA COMMISSIONE DI CONCESSIONE UNA TANTUM PARI ALLO 0,20% (ZERO VIRGOLA VENTI PER CENTO) DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO. 7. PER IL PRESENTE FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 4,17% (QUATTRO VIRGOLA DICIASSETTE PER CENTO). TALEINDICATORE DEVE INTENDERSI A TITOLO INDICATIVO, NON ESSENDO NOTA LA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. 1. IL FINANZIAMENTO SARA' EROGATO IN UNA O PIU' SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA BANCA, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO. 2. IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI 10 (DIECI) ANNI. LE DATE DI SCADENZA DELLE RATE NONCHE' LE DATE DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DI SCADENZA DELLA PRIMA E DELL'ULTIMA RATAVERRANNO FISSATE IN OCCASIONE DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA. 3. IL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE N. 19 (DICIANNOVE) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA COSTANTE DI CAPITALE AMMONTANTE A EURO 28.947,36 (VENTOTTOMILANOVECENTOQUARANTASETTE VIRGOLA TRENTASEI), SALVO L'ULTIMA AMMONTANTE AD EURO 28.947,52 (VENTOTTOMILANOVECENTOQUARANTASETTE VIRGOLA CINQUANTADUE), OLTRE AGLIINTERESSI CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI SOPRA. 4. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SARANNO ANCH'ESSI CORRISPOSTI IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA ALLE PREDETTE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE O, IN CASO DI PIU' EROGAZIONI, DAL GIORNO DELLE SINGOLE EROGAZIONI E FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI SOPRA. PER IL RITARDATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA A QUALSIASITITOLO E SU QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, SARANNO DOVUTI DALLA "DEBITRICE" GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI CINQUE PUNTI, NON SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. QUALORA IL TASSO DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE RISULTARE PARI O SUPERIORE AL TASSO SOGLIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/1996 ("DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA") PER LE OPERAZIONI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5562

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 19 del 24/11/2004

APPARTENENTIA ALLA CATEGORIA "MUTUI", SI APPLICHERA', PER CIASCUN TRIMESTRE SOLARE DURANTE IL QUALE PERMANE L'INSOLVENZA, IL RELATIVO TASSO SOGLIA, ATTUALMENTE PARI AL 5,760% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOESSANTA PER CENTO) ANNUO, FERMO COMUNQUE RESTANDO CHE IL TASSO DI MORA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL TASSO CONTRATTUALE. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA DEBITRICE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 924.000,00 (NOVECENTOVENTIQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 264.000,00 (DUECENTOESSANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER UN TRIENNIO DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 16% (SEDICI PER CENTO) ANNUO, ED EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; IL RISCHIO DI CAMBIO E COMMISSIONI VALUTARIE E DI ALTRA NATURA IN CASO DI EROGAZIONE IN VALUTA ESTERA; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N.385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL PRESENTE CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. I SIGNORI [REDACTED] CREDITORI DELLA "DEBITRICE" DELL'IMPORTO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI FINANZIAMENTO SOCI, HANNO DICHIARATO DI POSTERGARE IL SUDDETTO CREDITO ALLE RAGIONI CREDITORIE DELLA BANCA, PER CAPITALE, INTERESSI ANCHE DI MORA, SPESE E ACCESSORI, COMUNQUE DERIVANTI DAL PRESENTE FINANZIAMENTO E PERTANTO SI SONO OBBLIGATI: - A NON ESIGERE NE' INCASSARE DALLA "DEBITRICE" ALCUNA SOMMA A FRONTE DEL PREDETTO CREDITO, NE' A FAR VALERE NEI SUOI CONFRONTI LA COMPENSAZIONE PER ALCUN IMPORTO, FINO A QUANDO NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO IL CREDITO DELLA BANCA VERSO LA "DEBITRICE" STESSA, E, IN DIFETTO, A VERSARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA L'IMPORTO RISCOSSO O DEDOTTO IN COMPENSAZIONE; - A NON PROMUOVERE, FINO A QUANDO NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO IL CREDITO DELLA BANCA VERSO LA "DEBITRICE", ATTI ESECUTIVI DI QUALSIASI SPECIE NEI CONFRONTI DI QUEST'ULTIMA PER IL RECUPERO DEL CREDITO POSTERGATO, E A VERSARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA TUTTE LE SOMME CHE VENISSE RISCOSE IN DIPENDENZA DI ATTI ESECUTIVI O PROCEDURE CONCORSUALI DA CHIUNQUE PROMOSSI; - A VERSARE ALLA BANCA TUTTE LE SOMME CHE DOVESSERO RISCOTERE DALLA "DEBITRICE" IN DIPENDENZA DI DETTO CREDITO, IN CASO DI REVOCA O ANNULLAMENTO DEI PAGAMENTI DA QUESTA ANTERIORMENTE ESEGUITI A FAVORE DELLA BANCA. 3. IN RELAZIONE A QUANTO PRECEDE, I SIGNORI [REDACTED] - GARANTISCONO LA PIENA E TOTALE DISPONIBILITA' DEL SUDDETTO CREDITO E L'INESISTENZA DI PESI O VINCOLI SULLO STESSO NONCHE' DI DEBITI CHE POSSANO ESSERE OGGETTO DI COMPENSAZIONE CON LA "DEBITRICE"; - SI OBBLIGANO A NON CEDERE A TERZI, A NESSUN TITOLO, IL SUDDETTO CREDITO FINO AL SODDISFACIMENTO DI OGNI CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO. LA "DEBITRICE" HA PRESO ATTO DELLA POSTERGAZIONE DEI CREDITI VERSO DI ESSA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5562

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 19 del 24/11/2004

VANTATI DAI [REDACTED] E SI E' IMPEGNATA A NON
SODDISFARE TALI CREDITI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI TUTTE LE RAGIONI DI CREDITO
VANTATE DALLA [REDACTED] IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DI
FINANZIAMENTO, SE NON PREVIO ASSENSO DELLA BANCA. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME
SEGUE: LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, [REDACTED]
PROPRIA LOCALE DIPENDENZA DELL'AREA TERRITORIALE TOSCANA-UMBRIA DELLA BANCA
[REDACTED] E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE ATTO COME PER QUALSIASI
GIUDIZIO, [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA; LA DEBITRICE E
DATRICE DI IPOTECA, LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA ED I GARANTI, A TUTTI GLI EFFETTI DEL
PRESENTI CONTRATTO, NEL DOMICILIO DICHIARATO NEL CONTRATTO DI MUTUO O, IN DIFETTO,
PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/5 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Ritrichiesta CARISSIMI FABR

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità:	Nota di iscrizione	Numero di registro particolare	1401	del 24/11/2004
--------------------------	--------------------	--------------------------------	------	----------------

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/10/2005

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 717

Registro generale n. 5447

Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 01/10/2009

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 608

Registro generale n. 4706

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 17/12/2004

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 1568

Registro generale n. 6107

Tipo di atto: 0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/11/2004

Notaio

Sede

Numero di repertorio 21831/5561

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 550.000,00

Tasso interesse annuo 4.021%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 264.000,00

Spese € 110.000,00

Totale € 924.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 10 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1401 del 24/11/2004

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO

(PG)

Catasto

TERRENI

Foglio

75 Particella 444

Subalterno -

Natura

EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Indirizzo

FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO

(PG)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 75

Particella 444

Subalterno 2

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 9,5 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Richiedente CARISSIMI FABR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI N. civico -
Piano T

Immobile n. 3

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 75 Particella 444 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo FRAZIONE GRUTTI N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 75 Particella 394 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE GRUTTI N. civico -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 977 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE SAN TEREZIANO N. civico -

Immobile n. 3

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 979 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE SAN TEREZIANO N. civico -

Immobile n. 4

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 75 Particella 178 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE GRUTTI N. civico -

Immobile n. 5

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21

del 17/12/2004

Foglio	75	Particella	179	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	75	Particella	304	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	75	Particella	305	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	75	Particella	393	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -

Immobile n. 9

Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	75	Particella	179	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico 30
Piano	T					

Immobile n. 10

Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	75	Particella	305	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico 30
Piano	T					

Immobile n. 11

Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	FABBRICATI					



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Sezione urbana	-	Foglio	75	Particella	1108	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5.5 vani				
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico	30
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. 1. LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI, CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE 360 (TRECENTOSESSANTA), IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, MAGGIORATO DI 0,25 (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI. IL SUDDETTO TASSO SARA' AUMENTATO DELLO SPREAD DI 1,55 (UNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE) PUNTI ANNUI A FAVORE DELLA BANCA. 2. PER IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRENTE DALL'EROGAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA, IN LUOGO DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI VERRA' RILEVATO IL TASSO "EURIBOR" CORRISPONDENTE ALLA MINOR DURATA DEL PERIODO STESSO. 3. L'"EURIBOR" SARA' QUELLO RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE 11,00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO [REDACTED], IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. QUALORA QUEST'ULTIMA DATA CADA IN GIORNO FESTIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO SUCCESSIVO A TALE DATA (SALVO CHE NON SI TRATTI DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, NEL QUAL CASO IL TASSO SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,221% (DUE VIRGOLA DUECENTOVENTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. 4. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. 5. LA BANCA COMUNICHERA' ALLA "DEBITRICE", PRIMA DELLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, LA MISURA DEL TASSO RISULTANTE E L'IMPORTO DELLA RATA MEDESIMA CHE LA "DEBITRICE" STESSA DOVRA' CORRISPONDERE. 6. LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATA ALTRESI' A CORRISPONDERE ALLA BANCA, CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, UNA COMMISSIONE DI CONCESSIONE UNA TANTUM PARI ALLO 0,20% (ZERO VIRGOLA VENTI PER CENTO) DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO. 7. PER IL PRESENTE FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 4,17% (QUATTRO VIRGOLA DICIASSETTE PER CENTO). TALE INDICATORE DEVE INTENDERSI A TITOLO INDICATIVO, NON ESSENDO NOTA LA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. 1. IL FINANZIAMENTO SARA' EROGATO IN UNA O PIU' SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA BANCA, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO. 2. IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI 10 (DIECI) ANNI. LE DATE DI SCADENZA DELLE RATE NONCHE' LE DATE DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DI SCADENZA DELLA PRIMA E DELL'ULTIMA RATA VERRANNO FISSATE IN OCCASIONE DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA. 3. IL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE N. 19 (DICIANNOVE) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA COSTANTE DI CAPITALE AMMONTANTE A EURO 28.947,36 (VENTOTTOMILANOVECENTOQUARANTASETTE VIRGOLA TRENTASEI), SALVO L'ULTIMA

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

AMMONTANTE AD EURO 28.947,52 (VENTOTTOMILANOVECENTOQUARANTASETTE VIRGOLA CINQUANTADUE), OLTRE AGLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI SOPRA. 4. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SARANNO ANCH'ESSI CORRISPOSTI IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA ALLE PREDETTE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE O, IN CASO DI PIU' EROGAZIONI, DAL GIORNO DELLE SINGOLE EROGAZIONI E FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI SOPRA. PER IL RITARDATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA A QUALSIASI TITOLO E SU QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, SARANNO DOVUTI DALLA "DEBITRICE" GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI CINQUE PUNTI, NON SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. QUALORA IL TASSO DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE RISULTARE PARI O SUPERIORE AL TASSO SOGLIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/1996 ("DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA") PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI", SI APPLICHERA', PER CIASCUN TRIMESTRE SOLARE DURANTE IL QUALE PERMANE L'INSOLVENZA, IL RELATIVO TASSO SOGLIA, ATTUALMENTE PARI AL 5,760% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOSESSANTA PER CENTO) ANNUO, FERMO COMUNQUE RESTANDO CHE IL TASSO DI MORA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL TASSO CONTRATTUALE. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEITERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA DEBITRICE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 924.000,00 (NOVECENTOVENTIQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 264.000,00 (DUECENTOSESSANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER UN TRIENNIO DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 16% (SEDICI PER CENTO) ANNUO, ED EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; IL RISCHIO DI CAMBIO E COMMISSIONI VALUTARIE E DI ALTRA NATURA IN CASO DI EROGAZIONE IN VALUTA ESTERA; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N.385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL PRESENTE CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. I SIGNORI CREDITORI DELLA "DEBITRICE" DELL'IMPORTO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI FINANZIAMENTO SOCI, HANNO DICHIARATO DI POSTERGARE IL SUDETTO CREDITO ALLE RAGIONI CREDITORIE DELLA BANCA, PER CAPITALE, INTERESSI ANCHE DI MORA, SPESE E ACCESSORI, COMUNQUE DERIVANTI DAL PRESENTE FINANZIAMENTO E PERTANTO SI SONO OBBLIGATI: - A NON ESIGERE NE' INCASSARE DALLA "DEBITRICE" ALCUNA SOMMA A FRONTE DEL PREDETTO CREDITO, NE' A FAR VALERE NEI SUOI CONFRONTI LA COMPENSAZIONE PER ALCUN IMPORTO, FINO A QUANDO NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO IL CREDITO DELLA BANCA VERSO LA "DEBITRICE" STESSA, E, IN DIFETTO, A VERSARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA L'IMPORTO RISCOSSO O DEDOTTO IN COMPENSAZIONE; - A NON PROMUOVERE, FINO A QUANDO NON SIA STATO INTEGRALMENTE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

SODDISFATTO IL CREDITO DELLA BANCA VERSO LA "DEBITRICE", ATTI ESECUTIVI DI QUALSIASI SPECIE NEI CONFRONTI DI QUEST'ULTIMA PER IL RECUPERO DEL CREDITO POSTERGATO, E A VERSARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA TUTTE LE SOMME CHE VENISSERO RISCOSSE IN DIPENDENZA DI ATTI ESECUTIVI O PROCEDURE CONCORSUALI DA CHIUNQUE PROMOSSI; - A VERSARE ALLA BANCA TUTTE LE SOMME CHE DOVESSERO RISCOUTERE DALLA "DEBITRICE" IN DIPENDENZA DI DETTO CREDITO, IN CASO DI REVOCA O ANNULLAMENTO DEI PAGAMENTI DA QUESTA ANTERIORMENTE ESEGUITI A FAVORE DELLA BANCA. 3. IN RELAZIONE A QUANTO PRECEDE, I SIGNORI [REDACTED] GARANTISCONO LA PIENA E TOTALE DISPONIBILITA' DEL SUDDETTO CREDITO E L'INESISTENZA DI PESI O VINCOLI SULLO STESSO NONCHE' DI DEBITI CHE POSSANO ESSERE OGGETTO DI COMPENSAZIONE CON LA "DEBITRICE"; - SI OBBLIGANO A NON CEDERE A TERZI, A NESSUN TITOLO, IL SUDDETTO CREDITO FINO AL SODDISFACIMENTO DI OGNI CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO. LA "DEBITRICE" HA PRESO ATTO DELLA POSTERGAZIONE DEI CREDITI VERSO DI ESSA VANTATI DAI [REDACTED] E SI E' IMPEGNATA A NON SODDISFARE TALI CREDITI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI TUTTE LE RAGIONI DI CREDITO VANTATE DALLA [REDACTED] IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SE NON PREVIO ASSENSO DELLA BANCA. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, IN PERUGIA, [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA DELL'AREA TERRITORIALE TOSCANA-UMBRIA DELLA BANCA [REDACTED] E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN PERUGIA, [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA; LA DEBITRICE E DATRICE DI IPOTECA, LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA ED I GARANTI, A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, NEL DOMICILIO DICHIARATO NEL CONTRATTO DI MUTUO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO. LA PRESENTE NOTA VIENE PRESENTATA IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE FORMALITA' N. 1401 DEL 24 NOVEMBRE 2004 IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE E' STATO ERRONEAMENTE INDICATO NEL QUADRO "A" IL TASSO INTERESSE ANNUO DEL 3,771% ANZICHE' DEL 4,021%. SI PRECISA INOLTRE CHE NELLA CITATA PRECEDENTE FORMALITA' N. 1401 NEL QUADRO "B" DEGLI IMMOBILI E' STATA OMESSA LA PARTICELLA RURALE 444 DEL FOGLIO 75 - ENTE URBANO - DI MQ. 2.210.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/6 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Richiedente CARISSIMI FABR

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1568 del 17/12/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/10/2009

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 609

Registro generale n. 4707

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/7 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4706

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 24 del 01/10/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione . SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 17/09/2009

Numero di repertorio 32126/10671

Notaio

Codice fiscale

Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1401 del 24/11/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto

TERRENI

Foglio

64

Particella

977

Subalterno

-

Natura

T

Consistenza

-

Capitale

-

Ipoteca

-

Immobile n. 2

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto

TERRENI

Foglio

64

Particella

979

Subalterno

-

Natura

T

Consistenza

-

Capitale

-

Ipoteca

-



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/7 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4706

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 24 del 01/10/2009

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione . ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/11/2004

Notaio

Sede

Numero di repertorio 21831/5561

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 550.000,00

Tasso interesse annuo 4.021%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 264.000,00

Spese € 110.000,00

Totale € 924.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1401 del 24/11/2004

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 75 Particella 444 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 75 Particella 444 Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI
Piano T

N. civico -

Immobile n. 3

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 75 Particella 444 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 230 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 75 Particella 394 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 977 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo FRAZIONE SAN TEREZIANO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 979 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo FRAZIONE SAN TEREZIANO

N. civico -

Immobile n. 4

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 75 Particella 178 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo FRAZIONE GRUTTI

N. civico -

Immobile n. 5

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Foglio	75	Particella	179	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -
Immobile n. 6						
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	75	Particella	304	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -
Immobile n. 7						
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	75	Particella	305	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -
Immobile n. 8						
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	75	Particella	393	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico -
Immobile n. 9						
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	75	Particella	179	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico 30
Piano	T					
Immobile n. 10						
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	75	Particella	305	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico 30
Piano	T					
Immobile n. 11						
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO			(PG)		
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Sezione urbana	-	Foglio	75	Particella	1108	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE GRUTTI					N. civico	30
Piano	T						

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome a GUALDO CATTANEO (PG) Nome

Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome a Nome

Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Richiedente CARISSIMI FABR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. 1. LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI, CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE 360 (TRECENTOSESSANTA), IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, MAGGIORATO DI 0,25 (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI. IL SUDDETTO TASSO SARA' AUMENTATO DELLO SPREAD DI 1,55 (UNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE) PUNTI ANNUI A FAVORE DELLA BANCA. 2. PER IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRENTE DALL'EROGAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA, IN LUOGO DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI VERRA' RILEVATO IL TASSO "EURIBOR" CORRISPONDENTE ALLA MINOR DURATA DEL PERIODO STESSO. 3. L'"EURIBOR" SARA' QUELLO RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE 11,00 ORE DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO [REDACTED] IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. QUALORA QUEST'ULTIMA DATA CADA IN GIORNO FESTIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO SUCCESSIVO A TALE DATA (SALVO CHE NON SI TRATTI DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, NEL QUAL CASO IL TASSO SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,221% (DUE VIRGOLA DUECENTOVENTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. 4. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR"; - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. 5. LA BANCA COMUNICHERA' ALLA "DEBITRICE", PRIMA DELLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, LA MISURA DEL TASSO RISULTANTE E L'IMPORTO DELLA RATA MEDESIMA CHE LA "DEBITRICE" STESSA DOVRA' CORRISPONDERE. 6. LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATA ALTRESI' A CORRISPONDERE ALLA BANCA, CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, UNA COMMISSIONE DI CONCESSIONE UNA TANTUM PARI ALLO 0,20% (ZERO VIRGOLA VENTI PER CENTO) DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO. 7. PER IL PRESENTE FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 4,17% (QUATTRO VIRGOLA DICIASSETTE PER CENTO). TALE INDICATORE DEVE INTENDERSI A TITOLO INDICATIVO, NON ESSENDO NOTA LA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. 1. IL FINANZIAMENTO SARA' EROGATO IN UNA O PIU' SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA BANCA, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO. 2. IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI 10 (DIECI) ANNI. LE DATE DI SCADENZA DELLE RATE NONCHE' LE DATE DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DI SCADENZA DELLA PRIMA E DELL'ULTIMA RATA VERRANNO FISSATE IN OCCASIONE DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA. 3. IL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE N. 19 (DICIANNOVE) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA COSTANTE DI CAPITALE AMMONTANTE A EURO 28.947,36 (VENTOTTOMILANOVECENTOQUARANTASETTE VIRGOLA TRENTASEI), SALVO L'ULTIMA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

AMMONTANTE AD EURO 28.947,52 (VENTOTTOMILANOVECENTOQUARANTASETTE VIRGOLA CINQUANTADUE), OLTRE AGLIINTERESSI CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI SOPRA. 4. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SARANNO ANCH'ESSI CORRISPONDI IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA ALLE PREDETTE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE O, IN CASO DI PIU' EROGAZIONI, DAL GIORNO DELLE SINGOLE EROGAZIONI E FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI SOPRA. PER IL RITARDATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA A QUALSIASI TITOLO E SU QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, SARANNO DOVUTI DALLA "DEBITRICE" GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI CINQUE PUNTI, NON SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. QUALORA IL TASSO DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE RISULTARE PARI O SUPERIORE AL TASSO SOGLIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/1996 ("DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA") PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI", SI APPLICHERA', PER CIASCUN TRIMESTRE SOLARE DURANTE IL QUALE PERMANE L'INSOLVENZA, IL RELATIVO TASSO SOGLIA, ATTUALMENTE PARI AL 5,760% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOSESSANTA PER CENTO) ANNUO, FERMO COMUNQUE RESTANDO CHE IL TASSO DI MORA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL TASSO CONTRATTUALE. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA DEBITRICE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 924.000,00 (NOVECENTOVENTIQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 264.000,00 (DUECENTOSESSANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER UN TRIENNIO DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 16% (SEDICI PER CENTO) ANNUO, ED EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; IL RISCHIO DI CAMBIO E COMMISSIONI VALUTARIE E DI ALTRA NATURA IN CASO DI EROGAZIONE IN VALUTA ESTERA; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N.385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL PRESENTE CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. I SIGNORI [REDACTED] CREDITORI DELLA "DEBITRICE" DELL'IMPORTO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI FINANZIAMENTO SOCI, HANNO DICHIARATO DI POSTERGARE IL SUDDETTO CREDITO ALLE RAGIONI CREDITORIE DELLA BANCA, PER CAPITALE, INTERESSI ANCHE DI MORA, SPESE E ACCESSORI, COMUNQUE DERIVANTI DAL PRESENTE FINANZIAMENTO E PERTANTO SI SONO OBBLIGATI: - A NON ESIGERE NE' INCASSARE DALLA "DEBITRICE" ALCUNA SOMMA A FRONTE DEL PREDETTO CREDITO, NE' A FAR VALERE NEI SUOI CONFRONTI LA COMPENSAZIONE PER ALCUN IMPORTO, FINO A QUANDO NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO IL CREDITO DELLA BANCA VERSO LA "DEBITRICE" STESSA, E, IN DIFETTO, A VERSARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA L'IMPORTO RISCOSSO O DEDOTTO IN COMPENSAZIONE; - A NON PROMUOVERE, FINO A QUANDO NON SIA STATO INTEGRALMENTE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6107

Registro particolare n. 1568

Presentazione n. 21 del 17/12/2004

SODDISFATTO IL CREDITO DELLA BANCA VERSO LA "DEBITRICE", ATTI ESECUTIVI DI QUALSIASI SPECIE NEI CONFRONTI DI QUEST'ULTIMA PER IL RECUPERO DEL CREDITO POSTERGATO, E A VERSARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA TUTTE LE SOMME CHE VENISSE RISCOSE IN DIPENDENZA DI ATTI ESECUTIVI O PROCEDURE CONCORSUALI DA CHIUNQUE PROMOSSI; - A VERSARE ALLA BANCA TUTTE LE SOMME CHE DOVESSERO RISCOUTERE DALLA "DEBITRICE" IN DIPENDENZA DI DETTO CREDITO, IN CASO DI REVOCA O ANNULLAMENTO DEI PAGAMENTI DA QUESTA ANTERIORMENTE ESEGUITI A FAVORE DELLA BANCA. 3. IN RELAZIONE A QUANTO PRECEDE, [REDACTED] - GARANTISCONO LA PIENA E TOTALE DISPONIBILITA' DEL SUDDETTO CREDITO E L'INESISTENZA DI PESO VINCOLI SULLO STESSO NONCHE' DI DEBITI CHE POSSANO ESSERE OGGETTO DI COMPENSAZIONE CON LA "DEBITRICE"; - SI OBBLIGANO A NON CEDERE A TERZI, A NESSUN TITOLO, IL SUDDETTO CREDITO FINO AL SODDISFACIMENTO DI OGNI CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO. LA "DEBITRICE" HA PRESO ATTO DELLA POSTERGAZIONE DEI CREDITI VERSO DI ESSA VANTATI DAI SIGNORI [REDACTED] E SI E' IMPEGNATA A NON SODDISFARE TALI CREDITI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI TUTTE LE RAGIONI DI CREDITO VANTATE DALLA [REDACTED] IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SE NON PREVIO ASSENSO DELLA BANCA. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, IN PERUGIA, [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA DELL'AREA TERRITORIALE TOSCANA-UMBRIA DELLA BANCA [REDACTED], AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN PERUGIA, [REDACTED], PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA; LA DEBITRICE E DATRICE DI IPOTECA, LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA ED I GARANTI, A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, NEL DOMICILIO DICHIARATO NEL CONTRATTO DI MUTUO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO. LA PRESENTE NOTA VIENE PRESENTATA IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE FORMALITA' N. 1401 DEL 24 NOVEMBRE 2004 IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE E' STATO ERRONEAMENTE INDICATO NEL QUADRO "A" IL TASSO INTERESSE ANNUO DEL 3,771% ANZICHE' DEL 4,021%. SI PRECISA INOLTRE CHE NELLA CITATA PRECEDENTE FORMALITA' N. 1401 NEL QUADRO "B" DEGLI IMMOBILI E' STATA OMESSA LA PARTICELLA RURALE 444 DEL FOGLIO 75 - ENTE URBANO - DI MQ. 2.210.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/8 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Rilasciata CARISIMI EAPR

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1568 del 17/12/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/10/2009

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 609

Registro generale n. 4707

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/9 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4707

Registro particolare n. 609

Presentazione n. 25 del 01/10/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/09/2009	Numero di repertorio	32126/10671
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1568	del	17/12/2004
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	Particella	977	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	-
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 2					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	Particella	979	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	-
Capitale	-		Ipoteca	-	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/9 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4707

Registro particolare n. 609

Presentazione n. 25 del 01/10/2009

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1 -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/10 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4135

Registro particolare n. 841

Presentazione n. 8 del 17/08/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione . ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 09/08/2010

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 66915

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da

Capitale € 406.004,32

Interessi -

0300 (300) IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 812.008,64

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 75

Natura

A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1108

Subalterno -

Consistenza 5,5 vani

Indirizzo

POPOLARE
LOCALITA' GRUTTI

Piano

T1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO

Catasto

TERRENI

Foglio

75 Particella 304

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 65 centiare

Immobile n. 3

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/10 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4135

Registro particolare n. 841

Presentazione n. 8

del 17/08/2010

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 75	Particella	179	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 75	Particella	305	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	CORSO ROMA			N. civico	-
Piano	T1				
Immobile n. 4					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	75 Particella 394	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	50 centiare		
Immobile n. 5					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	75 Particella 393	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella 977	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	66 are 10 centiare		
Immobile n. 7					
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella 979	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	52 are 40 centiare		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/10 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4135

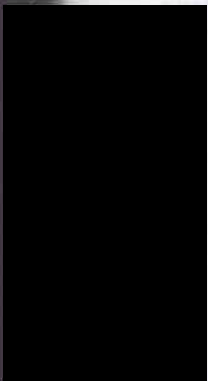
Registro particolare n. 841

Presentazione n. 8 del 17/08/2010

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/10 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 841 del 17/08/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/10/2010

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 630

Registro generale n. 4804

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/11 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4804

Registro particolare n. 630

Presentazione n. 26 del 01/10/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE

Data 22/09/2010

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 66915

Codice fiscale

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 841 del 17/08/2010

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 977 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC NON RIPORTATA

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 979 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC NON RIPORTATA

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/11 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4804

Registro particolare n. 630

Presentazione n. 26 del 01/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

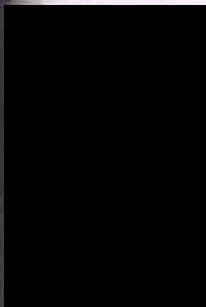
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/18 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 604

Registro particolare n. 54

Presentazione n. 8 del 06/02/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/01/2012

Pubblico ufficiale

Numero di repertorio 45/2012

Codice fiscale

Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 504.552,18

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 600.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto

TERRENI

Foglio

64 Particella 977

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

66 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune

E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto

TERRENI

Foglio

64 Particella 979

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

52 are 40 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/18 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 604

Registro particolare n. 54

Presentazione n. 8 del 06/02/2012

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/19 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2477

Registro particolare n. 1952

Presentazione n. 23 del 09/06/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/12/2015

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 32

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 977

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 979

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 42606 del 2018

Ispezione n. PG 42608/19 del 2018

Inizio ispezione 06/04/2018 09:32:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente CARISSIMI FABR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2477

Registro particolare n. 1952

Presentazione n. 23 del 09/06/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA DA RESPONSABILITA' IL CONSERVATORE COMPETENTE IN ORDINE AI DATI INSERITI IN
NOTA