

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 38/2021 R.G.E.

**Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista,
ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.**

PRIMA VENDITA

Il sottoscritto Avv. Andrea Anfuso Alberghina – CF NFSNDR72M02C351A – con studio in Caltagirone alla via Fiscara n. 50 professionista delegato alla vendita dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott. A. M. Patrizia Cavallaro ex art. 591 bis c.p.c. in data 19/02/2025 nel procedimento esecutivo n. **38/2021 R.G.E. TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**, a norma dell'art. 490 c.p.c., vista l'autorizzazione resa dal G.E.

AVVISA**Che il giorno 10GIUGNO2025**

Alle ore 10.00 per il lotto n. 1

Alle ore 10.30 per il lotto n. 2

Alle ore 11.30 per il lotto n. 3

Alle ore 12.30 per il lotto 4

Alle ore 15.30 per il lotto 5

Alle ore 16.30 per il lotto 6

Con Termine scadenza presentazione offerte di acquisto 09giugno2025 ore 19.00 si procederà alla vendita degli immobili appresso descritti.

Il giorno della vendita 10giugno2025 ore 9.00 si procederà all'apertura delle buste anonime per procedere alla loro organizzazione in base ai lotti afferenti alle domande presentate e successivamente di procederà, secondo l'orario scandito, salvi ritardi, la vendita dei lotti sopra indicati. **Le operazioni di vendita e quelle preliminari dalle ore 09.00 e segg. si svolgeranno presso il TRIBUNALE DI CALTAGIRONE sito in CALTAGIRONE AL VIALE MARIO MILAZZO 151 E SEGG. NELL'AULA CONFERENZE DELLO STESSO SITO AL TERRA.**

Le offerte dovranno essere presentate o telematicamente o personalmente, o da un delegato, presso lo studio dello scrivente professionista delegato in Caltagirone alla via Fisicara n. 50.

È disposta la vendita telematica sincrona a partecipazione mista,

nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32. In particolare, procederà all'**apertura delle buste cartacee** (alle ore 9.00) (l'apertura delle buste telematiche avverrà in udienza secondo l'orario appresso stabilito) relative alle offerte per l'acquisto senza incanto dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti. Si specifica che: alle ore 9.00 si procederà all'apertura della prima busta (busta esterna senza indicazione dei lotti) e sistemazione delle offerte. Le buste contenenti le offerte, sia cartacee che telematiche, verranno aperte secondo la sopra indicata scansione temporale salvi ritardi.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it all'orario indicato nell'avviso di vendita. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita.

In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al delegato alla vendita.

Poiché condizione di ammissione all'incanto, nel caso di partecipazione telematica, è l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura si invita coloro che intendano partecipare con tale modalità ad effettuare il versamento della cauzione tenendo conto dei giorni banca e dei tempi di accredito delle somme quindi ad effettuare il bonifico di versamento della cauzione almeno 5 gg prima della data fissata per l'incanto dei seguenti beni

Negoziato sito in Via Vittorio Emanuele n. 135, Palagonia (CT), identificato al Catasto

**al foglio 18, part. 1455, sub. 1, cat. C/1 Calsse 3, consistenza mq 113 sup. catastale mq 162
rendita € 1.809,15**

superficie lorda mq 173,75 con annesso locale deposito superficie lorda mq 67,75

prezzo base € 159.942,00

offerta minima (prezzo base ridotto di ¼) € 127.456,50

data scadenza offerte 09giugno2025 ore 19.00

data vendita 10giugno2025 ore 10.00

rilancio in caso di asta € 1.500,00

tempo massimo rilancio 3minuti

stato dell'immobile: occupato in forza di regolare contratto di locazione commerciale con scadenza 30.09.2026 già disdettato dal professionista delegato. Importo canone di locazione € 900,00 mensili, salve riduzioni opponibili in quanto soggette a registrazione,

descrizione L'ingresso del negozio si trova in Via Vittorio Emanuele n° 135, caratterizzato da un'ampia apertura con saracinesca, ed una porta in ferro e vetro leggermente arretrata Internamente l'immobile si presenta con un ampio vano ed è utilizzato come negozio di ferramenta. Le pareti sono piene di ripiani ed espositori che non permettono la vista dei muri perimetrali e delle finestre interne; il soffitto è a "rinza" di colore bianco, manca lo strato di finitura e tinteggiatura. L'immobile ha un'altezza interna di 350cm. Il pavimento è rivestito con laminato, effetto noce. Nella parte mediana del primo ambiente, troviamo nel lato destro, un piccolissimo ripostiglio (ricavato da un sottoscala); lato sinistro un piccolo corridoio che immette in un altro vano utilizzato come deposito, ben illuminato da finestre alte e nel quale sono presenti un ripostiglio e due servizi preceduti da antibagno. I suddetti servizi sono rivestiti con piastrelle lavabili fino ad un'altezza di 200 cm. Le finiture delle pareti e soffitto è a "rinza" di colore bianco (manca lo strato di finitura dell'intonaco e pittura). In corrispondenza al suddetto deposito/ retro-bottega, ma ad una quota inferiore fa parte (catastalmente) un altro vano, accessibile solo da Via Santa Rita. Il suddetto vano è caratterizzato da un'ampia apertura, di 350 cm, con porta scorrevole in ferro; internamente ha



un'altezza interna di 200 cm., le pareti perimetrali sono rifinite con intonaco civile, mentre l'intradosso del solaio ed il pavimento sono allo stato grezzo. Sono presenti, lato sinistro, dei serbatoi per l'acqua, inoltre parte dell'intradosso è occupato da tubi di scarico.



Lotto 2

Appartamento sito in Via Santa Rita n. 1, Palagonia (CT), identificato al Catasto al

foglio 18, part. 1455, sub. 2, piano primo lato destro cat a/3 , classe 2 cons. vani 4,5, sup. cat. Mq 69, rendita € 185,92.

superficie mq 66,80

prezzo € 21.306,00

offerta minima (prezzo base ridotto di ¼) € 15.979,50

data scadenza offerte 09.giugno2025 ore 19.00

data vendita 10.giugno2025 ore 10.30

rilancio in caso di asta € 500,00

tempo massimo tra i rilanci : tre minuti

stato dell'immobile: occupato (F.L.) in forza di contratto stipulato dal prof. Delegato. Verrà liberato a seguito del decreto di trasferimento

descrizione L'immobile è posto al primo piano lato destro, con portone d'ingresso in legno con pannello zigrinato, di vecchia fattura. Dal corridoio, rivestito con mattonelle "marmette" (piastrelle di piccole dimensioni ricavate da scarti delle lavorazioni) di varie tipologie di marmo; le pareti sono tinteggiate di bianche e un basamento colore giallo oro sul lato sinistro si trova il servizio igienico, con pavimenti in piastrelle di ceramica di diversi colori (sicuramente per ripristinare qualche intervento di manutenzione) ed i rivestimenti fino a 160cm di altezza ed è dotato di tutti i servizi (datati). E' presente un'apertura in alluminio con vetro doppio, larga 120 cm ed alta 55 cm e posta ad un'altezza di 200 cm dal pavimento (*luce*). Accanto al servizio vi è un ripostiglio, con la presenza della stessa apertura presente nel wc, con pavimento in "graniglia" di marmo (40cm x 40cm); alcune parti delle pareti sono tinteggiate con colori accesi (fucsia). Sul lato destro del corridoio, entrando, si trova una camera da letto ad uso singola; il pavimento in "graniglia" di marmo (40cm x 40cm); le pareti tinteggiate con colori sgargianti (una arancione e una rossa) e le altre di bianche, ed è presente una portafinestra che immette ad un balcone prospiciente la Via Santa Rita. La pavimentazione del suddetto balcone è in "marmette" di granito e marmo. Adiacente ad

essa si trova la cucina con il pavimento in “graniglia” di marmo (40cm x 40cm), le pareti sono tinteggiate di bianco (tre pareti), mentre quella adiacente alla porta di ingresso (corridoio), bordeaux. E’ presente porta-finestra che immette nello stesso balcone della camera singola. Ed in fine la camera da letto matrimoniale con finestra che dà su un pozzo luce. Il pavimento in “graniglia” di marmo (40cm x 40cm); le pareti sono tinteggiate di bianco mentre la parete adiacente alla testata del letto in pittura effetto stucco veneziano di color ocra.



Lotto 3

Appartamento sito a Palagonia in Via Santa Rita n°1 e distinto al Catasto al F.18 part. 1455 sub. 3, Primo Piano (sx) Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 110 mq. Rendita € 267,01,

prezzo base € 25.893,00

offerta minima (prezzo base ridotto di ¼) € 19.419,75

data scadenza presentazione offerte: 09giugno2025 ore 19.00

data vendita 10giugno2025 ore 11.30

rilancio in caso di asta € 500,00

tempo massimo tra i rilanci : tre minuti

stato immobile **stato dell'immobile: occupato (G. L.) in forza di contratto stipulato dal prof.**

Delegato. Verrà liberato a seguito del decreto di trasferimento

DESCRIZIONE IMMOBILE L'immobile è posto al primo piano lato sinistro, con porta d'ingresso in legno con pannello zigrinato di vecchia fattura. Si accede ad un piccolo disimpegno, con pavimento in gres porcellanato di colore chiaro. Sul lato sinistro si trova una camera singola con pavimento in *marmette* di marmo, con pareti tinteggiate di color bianco. Il muro a perimetrale, confinante con l'esterno, presenta macchie di condensa. L'illuminazione è garantita dalla presenza di una porta-finestra che immette ad un balcone, prospiciente la Via Santa Rita. Il pavimento del suddetto balcone è con "*marmette*" di granito; la ringhiera in ferro presenta ossidazione in diversi punti. Dal corridoio sul lato sinistro si trova, dietro ad un muro inclinato di circa 70 cm, ed a una quota più alta del corridoio di circa 7 cm, un anti-bagno, privo di finestre, ma illuminato (scarsamente) da una apertura in vetro che comunica con il ripostiglio attiguo. Le pareti sono tinteggiate di bianco. Accanto all'antibagno vi è il bagno dotato di tutti i servizi, tipici degli anni '70, con rivestimento delle pareti in ceramiche fino ad una altezza di 170 cm. in corrispondenza della doccia sono poste più alte del box doccia , circa 190 cm. Dal corridoio, lato destro, (adiacente l'antibagno) si trova un ripostiglio; il pavimento con piastrelle quadrate (30 x30) in gres porcellanato. Illuminato da una finestra (*luce*) posta ad un'altezza di 200 cm. con ante dell'infisso in alluminio con vetri doppi (l'opera morta in legno). Sempre lato destro, (adiacente al ripostiglio) una piccola camera adibita a cameretta da letto con finestra posta a un'altezza di 200 di dimensione di 100 cm di larghezza e 50 di altezza; sono presenti delle aperture, in prossimità dell'intradosso del

solaio, che permettono il passaggio della luce e dell'aria nelle camere attigue, da un lato verso il ripostiglio e dall'altro lato verso la cucina. Sul lato sinistro del corridoio, entrando nell'immobile, si trova una camera da letto singola. Il pavimento in marmette di marmo di varie tipologie, pareti tinteggiate di bianco. La parete perimetrale esterna presenta tracce di condensa. L'illuminazione è garantita dalla presenza di una porta-finestra che immette ad un balcone, prospiciente Via Santa Rita. Il pavimento del suddetto balcone è con "marmette" di granito; la ringhiera in ferro è ossidata in diversi punti. Adiacente alla suddetta, vi è la camera da letto matrimoniale, (si trova a qualche cm più basso dalla quota del pavimento del corridoio) con pavimento in marmettoni "Rosa Portogallo", poste a 45°. E' presente una porta-finestra che immette allo stesso balcone della camera da letto singola. Alla fine del corridoio vi è la cucina, un grande ambiente con diverse aperture; due finestre (di cui una di 250 cm e l'altra 110 con di larghezza), prospiciente la Via Vittorio Emanuele; l'altra apertura (porta-finestra) prospiciente la Via Santa Rita, lo stesso balcone delle camere da letto. Il pavimento della cucina è inusuale, una porzione di esso ha la stessa tipologia delle mattonelle del corridoio, mentre un'altra porzione con piastrelle di marmettoni "Libeccio Sicilia".

In questo ambiente le ante degli infissi sono in alluminio con vetri doppi e le opere morte in ferro zincato.



Lotto n° 4

Appartamento sito a Palagonia in Via Santa Rita n°1 e distinto al Catasto al F.18 part. 1455 sub. 4, Secondo Piano (dx) Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5 vani, Superficie Catastale 76

mq. Rendita Euro 206,58,

prezzo base : € 23.430,00

offerta Minima € 17.572,50

data scadenza presentazione offerte : 09giugno2025

data vendita 10.giugno2025 ore 12.30

rilancio in caso di asta € 500,00

tempo massimo tra i rilanci : tre minuti

stato immobile **stato dell'immobile: occupato (C. IL)) in forza di contratto stipulato dal prof. Delegato. Verrà liberato a seguito del decreto di trasferimento**

DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile è posto al secondo piano lato destro.

Dal porta d'ingresso in legno con pannello zigrinato, si accede ad un corridoio, con pavimento in "marmettoni" (piastrelle ricavate da materiale di risulta) (15x30) in marmo (*Botticino*) e con piccoli inserti di marmo colorato (*Rosso Francia, Nero Marquina*).

Sul lato sinistro si trova il servizio igienico, con pavimenti in piastrelle rettangolari di colore chiaro ed i rivestimenti con motivi geometrici (tipiche degli anni '70) fino a 160cm di altezza ed è dotato di tutti i servizi (datati).

E' presente un'apertura in legno, larga circa 100 cm ed alta 50 cm e posta ad un'altezza di 200 cm dal pavimento (*luce*).

Sul lato destro del corridoio, si trova una camera da letto matrimoniale ed è presente una porta finestra che immette in un balcone prospiciente la Via Santa Rita, caratterizzato da una pavimentazione con rifasci in granito e la parte centrale con diverse piastrelle rettangolari, "marmettoni" in marmo e granito.

L'infisso presente nella camera da letto è in legno (danneggiato in diversi punti).

Il pavimento, della suddetta camera, è in piastrelle di marmo (15 x30) con "Posa a correre"

(prevede la posa di piastrelle in campi paralleli tra loro, ma sfalsate) con tre essenze : *Rosso Francia,*

Botticino, Calacatta. Le pareti sono tinteggiate di rosa.

Adiacente ad essa si trova il salotto, anche qui è presente un porta finestra in legno (in cattivo stato) che accede allo stesso balcone della camera da letto.

Il pavimento è in marmo *Calacatta* (piastrelle rettangolari 15x30) con inserti in *Nero Marquina*, con posa a “*correre a 45°gradi*” (le mattonelle sono disposte con un’inclinazione di 45° rispetto i lati perimetrali, in campi paralleli tra loro, ma sfalsate).

La cucina si trova al lato opposto della porta di ingresso, ha lo stesso pavimento del corridoio. E’ presente una finestra che dà su un pozzo luce.

La tinteggiature è uniforme di colore giallo, è presente il rivestimento con piastrelle solamente in corrispondenza dei mobili della cucina.

Dalla cucina si accede ad una piccola camera da letto, con finestra alta in legno, che è stata sigillata con della scotch per ridurre gli spifferi d’aria.

Nella planimetria catastale il suddetto vano corrisponde al vano cucina.

Le pareti della suddetta camera hanno un basamento (realizzata con una contro-parete) di colore verde, di circa 1,50 metro e la parte superiore di colore bianco.

Fa parte dell’immobile un ripostiglio da cui si accede dal pianerottolo del vano scala; presenta un pavimento con marmette in marmo di varia tipologia. Le pareti con intonaco civile.

E’ presente una finestra (100cm x 50cm) in legno posta ad una altezza di 200cm dal pavimento.

Lotto n° 5

Appartamento sito a Palagonia in Via Santa Rita n°1 e distinto al Catasto al F.18 part.

1455 sub. 5, Secondo Piano (sx) Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 106 mq. Rendita Euro 267,01,

Prezzo base base : € 23.457,00

Offerta minima (prezzo base ridotto di ¼) € 17.592,75

Stato immobile: libero

Classe energetica :F

Data scadenza presentazione offerte 09giugno2025 ore 19.00

Data vendita 10giugno2025 ore 15.30

rilancio in caso di asta € 500,00

tempo massimo tra i rilanci : tre minuti

Descrizione immobile L'immobile è posto al secondo piano, lato sinistro.

Dal porta d'ingresso in legno, si accede ad un lungo corridoio, con pavimento in "marmettoni" (15 x30) in marmo di diversa tipologia.

Sul lato sinistro si trova un servizio, dotato di tutti i servizi e con rivestimento alle pareti con mattonelle di ceramica con decori geometrici fino ad un'altezza di 160 cm.

E' presente una finestra in legno con vetro singolo, posta ad un'altezza di 200cm dal pavimento.

Il suddetto servizio si trova in cattive condizioni igieniche.

Adiacente al servizio, si trova un altro vano di piccole dimensioni con finestra alta e comunicante, tramite un arco in un tramezzo, con un altro vano adibito a cucina; il suddetto vano presenta diverse macchie di condensa, causate dal non adeguato riciclo d'aria. Il rivestimento delle pareti è fino ad un'altezza di 160cm, con diverse tipologie di mattonelle di ceramica (sono state sovrapposte).

Gli ambienti hanno pavimenti in "marmette" di marmo di varie tipologie.

L'apertura che collega i due vani non è presente nella planimetria catastale.

Sulla sinistra, entrando dall'ingresso, è ubicata la camera da letto matrimoniale; con pavimento in "marmettoni" di marmo "Rosa Portogallo", le pareti tinteggiate con pittura color giallo paglierino. La parete che confina con l'esterno presenta evidenti macchie di

condensa.

E' presente una porta-finestra che immette su un balcone prospiciente la Via Santa Rita, con pavimento in "marmettoni" di granito, il suddetto balcone continua anche su Via Vittorio Emanuele.

Adiacente ad essa si trova un'altra camera da letto. Il pavimento della suddetta camera è in piastrelle (*marmettoni*) di marmo (15x30) con "*Posa a correre*" con tre tipologie di marmo: *Rosso Francia*, *Botticino*, *Calacatta*.

Le pareti sono tinteggiate di bianco; la parete che confina con l'esterno presenta evidenti macchie di condensa.

E' presente una porta finestra che immette sullo stesso balcone della prima camera.

Ed infine, posto al lato opposto dell'ingresso, un ampio salone, con pavimento con effetto scacchiera con "*marmettoni*" in marmo "*Calacatta*" e "*Rosso Francia*".

Presenti due aperture, una porta-finestra con due finestre laterali prospicienti la Via Vittorio Emanuele, ed una porta-finestra prospiciente Via Santa Rita.

Le pareti sono tinteggiate con pittura color prugna fino ad una altezza di circa 240cm, la parte superiore di colore bianco; sono presenti delle modanature in gesso nel soffitto, con finitura colore oro e la parte delimitata dalle modanature è stata tinteggiata con la stessa pittura color prugna delle pareti.

Le porte sono di tipo tamburato, con finitura in noce lucido con riquadri in vetro con "*opere morte*" in ferro zincato verniciato con colore marrone, tipiche degli anni '70.



Lotto n° 6: Garage sito a Palagonia in Via Santa Rita n° 3, distinto al catasto urbano al foglio 18 part.1455 sub.7, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 23 mq, Superficie Catastale Totale : 29 mq, Rendita € 48,70,

prezzo base : € 8.938,00

offerta minima (prezzo base ridotto di ¼) € 6.703,50

rilancio in caso di asta € 500,00

data vendita: 10giugno2025 ore 16.30

tempo massimo tra i rilanci : tre minuti

descrizione immobile L'immobile, posto al piano terra dell'edificio, con categoria catastale C/6; ha una forma rettangolare e presenta un'apertura di 240cm (saracinesca con motorino elettrico), che permette il passaggio carrabile ad un'autovettura. Internamente si presenta come unico ambiente, con altezza interna di 350cm., le pareti presentano solo i primi due strati di intonaco; mentre il pavimento ed il soffitto sono allo stato grezzo. Sono presenti tubi dello scarico fognario del piano sovrastante, generando una servitù. Il locale risulta utilizzato come deposito.



Il sottoscritto è stato nominato anche custode del compendio pignorato.

Per le richieste di vista utilizzare la piattaforma telematica www.astragiudiziarie.it ovvero <https://pvp.giustizia.it/pvp> o prendere appuntamento via mail avvocatoanfuso@gmail.com o pec andrea.anfusoalberghina@cert.ordineavvocaticaltagirone.it

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5[^] comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6[^] comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

La vendita avviene a corpo e non a misura. Gli immobili vengono trasferiti senza garanzia per vizi alcuni nello stato di fatto e diritto nel quale essi si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti, o derivanti dai titoli di provenienza o dai titoli amministrativi che legittimano la costruzione del complesso immobiliare.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta**. L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione. Quest'ultima **deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata,**

entro le ore 19:00 del giorno 09GIUGNO2025

(giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita).

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare **cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto**, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di **versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

Poiché condizione di ammissione all'incanto, nel caso di partecipazione telematica, è l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura si invita coloro che

intendano partecipare con tale modalità ad effettuare il versamento della cauzione tenendo conto dei giorni banca e dei tempi di accredito delle somme quindi ad effettuare il bonifico di versamento della cauzione almeno 5 gg prima della data fissata per l'incanto

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto deve essere presentata, entro la predetta tempistica, presso lo studio del professionista delegato in Caltagirone alla via Fisicara n. 50 previo appuntamento telefonico al n. 3393635200.

Dovranno essere presentate due buste. Nella prima busta dovranno essere indicati il numero della procedura, il lotto per il quale l'offerta è stata presentata, la data della vendita. All'interno della stessa dovranno essere inseriti: l'offerta di acquisto in regola con il bollo; copia del documento di identità e codice fiscale offerente; copia degli eventuali poteri giustificativi (ad es. certificato c.c.i.i.a.a.), originale assegno circolare versato a titolo di cauzione.

La citata busta dovrà essere inserita in una seconda bianca sulla quale verranno annotate, a cura del delegato, le sole generalità, previa identificazione di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato, la data e l'ora del deposito e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

L'offerta di acquisto in bollo (€16,00) dovrà contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati

del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto;

- **la cauzione, di importo pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere corrisposta a mezzo di assegno circolare intestato a "PROCEDURA ESECUTIVA N.38/2021**

TR. CALTAGIRONE"

- la data, l'istituto mittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato per il versamento della cauzione
- **Inoltre ai fini dell'ammissibilità l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima agli atti e del presente avviso accettandone le specificazioni ivi contenute;**
- l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze;

- l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di CALTAGIRONE . In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.).

Nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web **"Offerta Telematica"** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato

dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - l'indicazione del referente della procedura;
 - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
 - il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
 - l'importo versato a titolo di cauzione;
 - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
 - l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
- SU DOCUMENTO SEPARATO E SOTTOSCRITTO DALL'OFFERENTE L'ESPRESSA DICHIARAZIONE DI AVER PRESO VISIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEPOSITATA AGLI ATTI E PUBBLICATA NONCHE' DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA ACCETTANDO LE SPECIFICAZIONI IVI CONTENUTE**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 38/2021 R.E. Tribunale di Caltagirone al seguente IBAN

Accesso presso Banca Agricola Popolare Siciliana - agenzia di Caltagirone
, e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con **causale "Proc. Esecutiva n. 38/2021 R.G.E., lotto n. _____, versamento cauzione"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

ALLEGATI ALL'OFFERTA CARTACEA O TELEMATICA

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente,
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico ovvero assegno circolare dell'importo della cauzione indicato intestato a Tribunale di Caltagirone es. 101/2012 ;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore" ovvero "benefici piccola proprietà contadina"), salva la facoltà depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario *ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015*;
- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.
- Per l'offerta cartacea: originale assegno di importo pari al 10% di prezzo offerto a titolo di cauzione.

- **SU DOCUMENTO SEPARATO IN CASO DI OFFERTA TELAMATICA OVVERO NEL MEDESIMO DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN CASO DI OFFERTA CARTACEA L'ESPRESSA DICHIARAZIONE DI AVER PRESO VISIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEPOSITATA AGLI ATTI E PUBBLICATA NONCHE' DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA**

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c..

UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, ma non inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

In caso di adesione alla gara:

- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente;
- qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base d'asta, il maggior offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.

In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. Qualora, invece, la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo a base d'asta il bene verrà aggiudicato al miglior offerente solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante BONIFICO sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista). **L'IMPORTO DELLE SPESE VIENE DETERMINATO FORFETTARIAMENTE è PROVVISORIO SALVO CONGUAGLIO E/O RESTITUZIONE NELLA MISURA DEL 20% DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE.**

Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari, alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, alla trascrizione del decreto di trasferimento ed ogni altra spesa di legge, comporterà che il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 cpc e 177 disp. att. cpc.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Cancellazioni a carico della procedura. Si specifica che potranno essere cancellate a cura della procedura le formalità afferenti al procedimento esecutivo immobiliare n. 27/2017 (quali a titolo di esempio: ipoteche, mutui, pignoramenti, sequestri etc. etc.) non potranno essere cancellate le

formalità perente o quelle afferenti ad azioni reali in corso seppur non opponibili alla procedura come sopra.

*** **

Ai sensi dell'art. 585 c.p.c., l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, rivolgendosi preventivamente alle banche che offrano detto servizio.

Qualora uno dei creditori sia un Istituto di Credito fondiario, l'aggiudicatario, nel termine previsto per il pagamento, dovrà versare direttamente all'Istituto di Credito Fondiario, la parte del prezzo corrispondente al capitale ed agli interessi per cui l'Istituto procede, nella misura fissate nell'ordinanza di vendita e che comunque sarà comunicata dal delegato.

Ove il creditore procedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art.41 comma 5 del D. Lgs. 1/9/93 n.385, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

*** **

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi del DM 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it).

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio.

*** **

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni possono essere reperite presso il Custode avv.to Andrea Anfuso Alberghina con studio in Caltagirone alla via Fisicara n. 50 cell 3393635200 mail avvocatoanfuso@gmail.com

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji-Ebay Annunci;

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Luogo, Caltagirone 05marzo2025

Avv. Andrea Anfuso Alberghina