

## ALLEGATO SCHEDA RIEPILOGATIVA

| DATI GENERALI          |                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune:                | OMEGNA                                                                                                            |
| Indirizzo:             | VIA IV NOVEMBRE n. 41, 43, 45<br>VIA PRATI, SNC                                                                   |
| Tipologia immobiliare: | COMPLESSO COMMERCIALE                                                                                             |
| Dati Catastali:        | Foglio 6, Mappale 1721 Subalterno 1<br>Foglio 6, Mappale 1722 Subalterno 1<br>Foglio 6, Mappale 1722 Subalterno 2 |



| SCHEDA RIEPILOGATIVA                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIZIONE IMMOBILE                      | Complesso immobiliare in disuso a destinazione commerciale/industriale in disuso posto in zona periferica a nord del Comune di Omegna (VB) composto da quattro corpi di fabbrica limitrofi oltre area esterna con potenzialità edificatoria e cabina ENEL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CONSISTENZA                               | Fabbricato espositivo (corpo A): 1.275 mq;<br>Terreno con potenzialità edificatoria: 5.250 mq;<br>Cabina Elettrica: 38 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VALORE DI MERCATO                         | 835.000 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IDENTIFICAZIONE CATASTALE                 | Foglio 6, Mappale 1721 Subalterno 1<br>Foglio 6, Mappale 1722 Subalterno 1<br>Foglio 6, Mappale 1722 Subalterno 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| GIUDIZIO CONFORMITA' EDILIZIA             | Presente Dichiarazione di Conformità Urbanistica redatta dal geom. [REDACTED] in data 02/08/2022 dal quale si rileva l'attestazione della conformità urbanistica dei fabbricati in analisi.<br><br>Per lo scrivente non è possibile esprimersi in merito alla conformità dello stato dei luoghi ai titoli autorizzati in quanto non disponibili.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| STATO OCCUPAZIONALE                       | Libero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SERVITU' E VINCOLI                        | - scritture private autenticate nelle ultime firme dal Notaio [REDACTED] in data 6 maggio 1991, repertorio numero 48174, registrata a Novara il 22 maggio 1991 al numero 1106 e repertorio numero 48176, registrata a Novara il 22 maggio 1991 al numero 1105, portanti servitù a favore della [REDACTED];<br>- convenzione a rogito Notaio [REDACTED] in data 9 Luglio 2014 repertorio numero 29359/19591;<br>- scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio [REDACTED] in data 16 febbraio 2017, repertorio numero 6389/3956, portante la costituzione delle seguenti servitù a favore della società "[REDACTED]":<br>- servitù di elettrodotto per locale cabina a carico del fabbricato censito al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Particella 1722 sub. 2, insistente su terreno individuato al Foglio 6 Particella 1722;<br>- servitù inamovibile di elettrodotto relativa alle linee MT e bt e servitù di passaggio pedonale e carraio a carico del terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 6 Particella 1721. |
| ISCRIZIONI / TRASCRIZIONI                 | Nessuna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| STATO DI MANUTENZIONE                     | Mediocre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SPESE CONDOMINIALI                        | Nessuna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CIRCOLAZIONE GIURIDICA                    | Possibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EVENTUALI ULTERIORI ELEMENTI DA SEGNALARE | Complesso ricadente nel PRG in zona di Ambito Attuativo (Scheda di Area n° 41).<br>Messa in sicurezza di porzione di copertura crollata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |