

limitatamente ai beni di cui ai Lotti 2 e 3, disponendo l'immediata ripresa delle operazioni di vendita delegata relativamente al LOTTO n.1 con celebrazione di tre (eventuali) esperimenti di vendita senza incanto consecutivi:

- (III) esperimento di vendita senza incanto entro luglio 2024 (con riduzione del 25% del prezzo base della precedente vendita con esito negativo);
- (IV) esperimento di vendita senza incanto entro novembre 2024 (con riduzione del 25% del prezzo base della precedente vendita con esito negativo);
- V) esperimento di vendita senza incanto entro febbraio 2025 (con riduzione del **50%** del prezzo base della precedente vendita con esito negativo);
- che i tentativi di vendita del Lotto 1 effettuati in data 18/7/2024 e 14/11/2024 sono andati deserti per mancanza di offerte;
- **che anche l'ultimo tentativo di vendita fissato per la data odierna, se pur effettuato al prezzo base RIDOTTO DEL 50% rispetto al precedente tentativo, pari ad Euro 77.308,60, con offerta minima ammissibile (pari al 75%) di Euro 57.981,45 e rilancio minimo in caso di gara di Euro 3.000,00, è andato deserto per mancanza di offerte;**
- che il saldo del c/c intestato alla procedura presso Banco BPM, Sede di Modena IBAN IT78 K 05034 12900 000000990446 ammonta ad Euro 502,20.

Ciò premesso, formula rispettosa

istanza

al Giudice dell'Esecuzione affinché fornisca indicazioni in ordine all'eventuale prosecuzione delle operazioni di vendita del Lotto 1.

Modena, lì 27/02/2025

Il Professionista delegato
Avv. Beatrice Vaccari

