

Part. 9/28 ✓

MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE IGIENE E SANITA'

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata il 24/11/1979 protocollo n.14934 dal geom. [redacted] amministratore unico della [redacted] „ codice fiscale [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità dell'immobile (Edificio "A,, et "B,) sito in Via Pecori Giraldi n.26-28-30-32-34-36=

VISTO il certificato dell'Ufficio Toponomastico;

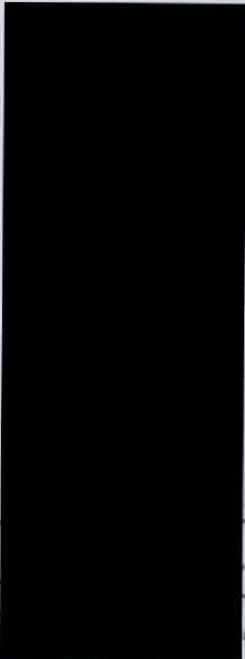
VISTO il rapporto tecnico inviato dall'Assessorato Edilizia Privata con nota N.363/15 del 31/3/1980;

VISTO il parere igienico sanitario del 21/7/1980 formulato dell'Ing. [redacted] delegato all'accertamento dall'Ufficiale Sanitario; =====

VISTO il verbale di collaudo delle strutture in cemento armato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile il 24/8/1979 n.15306/715 ai sensi della legge 5/11/1971 n.1086; =====

VISTI i nulla osta edilizi espressi dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco con nota n.5581 del 28/11/1979 e n.5592 del 29/11/1979; =====

VISTI i certificati prevenzione incendi rilasciati dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco il 28/11/79 n.4131 e il 29/11/79 n.4132 da cui risulta la rispon



denza dell'impianto di riscaldamento alla legge 13/
luglio 1976 N.615;=====

VISTA la ricevuta n.586 di £.1.352.000 della tassa
sulle concessioni comunali pagata in data 1/8/1980;

ai sensi dell'art.221 del Testo Unico delle leggi
sanitarie del 27/7/1934 N.1265 e della Circolare del
Ministero degli Interni Direzione Generale della Sa-
nità Pubblica n.129 del 22/8/1937;=====

D I C H I A R A

abitabile l'immobile sito come sopra e composto di:
gli appartamenti dell'edificio denominato "A" sito
al CIVICO N.26 di via Pecori Giraldi: SCALA "A":====
-piano rialzato a destra composto di sala, corridoio,
tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. doccia, un ri-
postiglio e villetta sul fronte e sul retro;=====
-piano rialzato a sinistra composto di sala, corridoio,
tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. doccia, un riposti-
glio e villetta sul fronte e sul retro;=====
-piano primo, secondo, terzo, undicesimo e dodicesi-
mo a destra salendo le scale ciascuno composto di --
sala, corridoio, tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C.
doccia ed un ripostiglio;=====
-piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto,
ottavo, nono, decimo, undicesimo e dodicesimo a sini-
stra salendo le scale, ciascuno composto di sala, --

corridoio, quattro stanze, cucina, W.C.bagno, W.C.

doccia ed un ripostiglio;=====

-piano quarto a destra composto di sala, corridoio,

tre stanze, cucina e W.C.bagno;=====

-piano quinto, sesto, ottavo, nono e decimo a destra

salendo, ciascuno composto di sala, corridoio, tre

stanze, cucina, W.C.bagno e W.C.doccia;=====

-piano settimo a destra composto di sala, corridoio,

quattro stanze, cucina, W.C.bagno ed un ripostiglio;

-piano settimo a sinistra composto di sala, corridoio,

tre stanze, cucina, W.C.bagno, W.C.doccia ed un ripo

stiglio;=====

-piano tredicesimo a destra composto di sala, corridoio,

tre stanze, cucina e W.C.bagno;=====

-piano tredicesimo a sinistra composto di sala, corri

doio, tre stanze, cucina, W.C.bagno ed un ripostiglio;

E' DICHIARATO AGIBILE:

- il piano cantinato composto da tredici cantinole ed

un locale contatori elettrici;

- al piano di copertura due locali macchine ascensori-

SONO DICHIARATI ABITABILI:

gli appartamenti dell'edificio "A" sito al CIVICO 28

di via Pecori Giraldi: SCALA B:=====

-piano rialzato a destra composto di sala, corridoio,

cinque stanze, cucina, W.C.bagno, W.C.doccia, ripo-

stiglio, e villetta sul fronte e sul retro;=====

- piano rialzato a sinistra composto di sala, corridoio, cinque stanze, cucina, W.C.bagno, W.C. doccia un ripostiglio e villetta sul fronte e sul retro;

-piano primo, quinto, sesto, decimo undicesimo e dodicesimo a destra salendo le scale ciascuno composto di sala, corridoio, quattro stanze, cucina,W.C.bagno W.C.doccia ed un ripostiglio;=====

- piano primo, sesto, decimo, undicesimo e dodicesimo porta di fronte, ciascuno composto di sala,corridoio quattro stanze, cucina, W.C.bagno, W.C. doccia ed un ripostiglio;=====

- piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo, nono, decimo, undicesimo e dodicesimo a sinistra ciascuno composto da sala,corridoio, quattro stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. doccia ed un ripostiglio;=====

-piano secondo, terzo, quarto, settimo, ottavo, nono a destra ciascuno composto da sala, corridoio,cinque stanze, cucina,W.C.bagno,W.C.doccia ed un ripostiglio

- piano secondo, terzo, settimo, ottavo e nono porta di fronte,ciascuno composto di sala,corridoio, tre stanze,cucina,W.C.bagno,W.C.doccia ed un ripostiglio

- piano quarto porta di fronte composto di sala,corridoio,tre stanze,cucina,W.C.bagno ed un ripostiglio;

-piano quinto porta di fronte composto di sala, corri-
doio, quattro stanze, cucina, W.C. bagno e un ripostiglio;

-piano tredicesimo a destra composto di sala, corri-
doio, tre stanze, un camerino, cucina, W.C. bagno e W.C.
doccia;=====

-piano tredicesimo porta di fronte composto di sala
corridoio, tre stanze, cucina e W.C. bagno;=====

-piano tredicesimo a sinistra composto di sala, corri-
doio, quattro stanze, cucina, W.C. bagno e ripostiglio;

E' DICHIARATO AGIBILE: il piano cantinato composto
da numero diciotto (18) cantinole, un locale contato-
ri elettrici ed un locale autoclave a servizio di en-
trambe le scale;=====

- a piano terra, accessibile dal retroprospetto, un
locale destinato a centrale termica;=====

-al piano di copertura due locali macchine ascensori.

SONO DICHIARATI ABITABILI:

gli appartamenti dell'edificio denominato "B" sito
al CIVICO N.32 di via Pecori Giraldi: SCALA "C":

-piano rialzato a destra composto di sala, corridoio,
tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. doccia e villetta sul
retro e sul fronte;=====

-piano rialzato a sinistra composto di sala, corridoio
tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. doccia e villetta
sul fronte e sul retro;=====

-piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo, nono a destra salendo le scale, ciascuno composto di sala, corridoio, quattro stanze, cucina, W.C. bagno e W.C. doccia;=====

-piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo e nono a sinistra salendo le scale, ciascuno composto di sala, corridoio, tre stanze, cucina, W.C. bagno e W.C. doccia;=====

al CIVICO N.34 di via Pecori Giraldi: SCALA "B":

-piano rialzato a destra composto di sala, corridoio, tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. doccia e villetta sul fronte e sul retro;=====

-piano rialzato a sinistra composto di sala, corridoio, tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. doccia e villetta sul fronte e sul retro;=====

-piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo e nono a destra salendo le scale, ciascuno composto di sala, corridoio, tre stanze, cucina, W.C. bagno e W.C. doccia;=====

-piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo e nono a sinistra ciascuno composto di sala, corridoio, quattro stanze, cucina, W.C. bagno e W.C. doccia;=====

al CIVICO N.36 di via Pecori Giraldi: SCALA "A":

-piano rialzato a destra composto di sala, corridoio,

tre stanze, cucina, W.C.bagno, W.C. doccia e villetta

sul fronte e sul retro;=====

-piano rialzato a sinistra composto di sala, corri-

doio, tre stanze, cucina, W.C.bagno, W.C.doccia e vil

letta sul retro e sul fronte;=====

-piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, setti

mo, ottavo e nono a destra salendo le scale, ciascuno

composto di sala, quattro stanze, cucina, W.C. bagno

e W.C. doccia;=====

-piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, setti

mo, ottavo e nono a sinistra salendo le scale, ciascu-

no composto di sala, corridoio, tre stanze, cucina,

W.C. bagno e W.C. doccia;=====

SONO DICHIARATI AGIBILI:

-al civico 30 di via Pecori Giraldi un corpo basso

costituito: a piano rialzato da un unico vano con

scala centrale di collegamento col piano cantinato;

ed al piano cantinato un grande locale, tre piccoli

vani, corridoio di disimpegno e due W.C.;=====

- ai civici 30/a e 36/b numero 25 boxes;

- ai civici 28/a e 24/a numero 14 boxes ed un locale

cabina ENEL;

- accessibili dal retro prospetto un locale autocla

ma e ed un locale centrale termica al servizio dello

dificio denominato "B";=====

- al piano di copertura numero tre (3) locali macchi
ne ascensori.=====

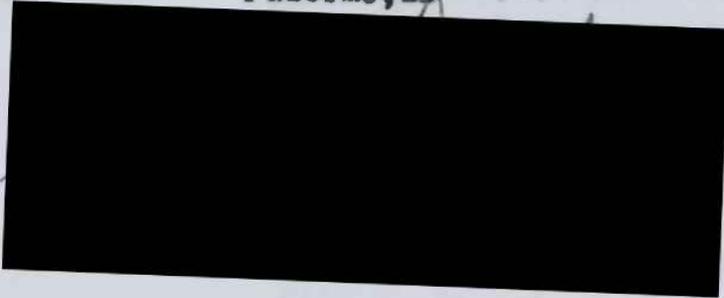
La superficie destinata a parcheggio ai sensi dello
art.18 della legge 765 del 6/8/1967 ubicata negli
spazi liberi circostanti le costruzioni ed estesa
mq.2.550,00 è stata vincolata ai sensi dell'art.40
della legge regionale n.19 del 31/3/1972 con dichia-
razione a firma autentica del 20/12/1974 in notaio
[redacted] reg.in Palermo il 23/12/1974 al n.56856 e
trascritto l'8/1/1975 ai nn.750/603.=====

Con il medesimo atto è stato posto il vincolo di cui
all'art.57 delle N.A. del P.R.G. riguardante i di-
stacchi.=====

Con atto del 19/2/1980 in notaio [redacted] regi-
strato in Palermo il 20/2/1980 al n.605 e trascritto
il 28/2/1980 ai nn.8282/6767 è stato posto il vinco-
lo di non edificabilità ai sensi dell'art.50 delle
N.A. del P.R.G.

Palermo, li

- 5 AGO. 1980



MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

Atto di concessione N. 1955 del 25-5-1979

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio '77;

VISTO in D.M. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

Vista l'istanza n. 4613 del 9-2-1979 presentata dal

Signor

domiciliato in

Via

netta qualità di

Amministratore unico della

alla quale è affigato il progetto

delle opere da realizzare nell'area di cui al foglio di mappa n.

77

part. n. 834/v

936-847-848-838/v sito nella Via Sperone, rientrano, secondo il P.R.G. al 2000, in zona di edilizia a densità fondiaria media di 7 mc/mq (E.6)

CONSIDERATO che il predetto istante è proprietario nella qualità

dell'area di cui sopra, ai sensi di

atto del 20-6-77 registrato a Palermo

il 5-7-77 al n° 11280 e inverte il 29-6-77 in un'area di 21600/17703 -

CONSIDERATO che la C.E. ha, su detto progetto, nella seduta del

14-3-79

espresso parere

favorevole

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n.

8116

del

11-4-79

VISTO il Nulla Osta del Comando Provinciale dei VV.FF. n.

VISTO il parere della Sovrintendenza ai Monumenti espresso con nota n. _____

del _____

VISTA la obbligazione di cui all'articolo 10 del vigente Regolamento Edilizio sottoscritta dal richiedente e registrata presso l'Ufficio del Registro - Atti privati in data _____

col n. _____;

VISTO l'atto contenente le obbligazioni di cui all'articolo 50 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. e di cui all'articolo 40 della Legge Regionale n. 19 del 31 marzo 1972 registrato

in _____ in data _____ con il n. _____

e trascritto in _____ in data _____

con nn.ri _____;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 445 del 19 - 7 - 1977

VISTO _____

VISTA la ricevuta di versamento sul c/c n. _____ intestato alla Cassa

di Previdenza degli Ingegneri ed Architetti n. _____ del _____

VISTO che il progettista delle opere è il Sig. _____

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della

Provincia di Solerno al n. _____;

VISTO che il Direttore dei lavori è il Sig. _____

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della

Provincia di _____ al n. _____;

VISTO che Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. _____

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Asquano

al n. _____;

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 20-1-1977 n. 10)

al Sig.

Muro della

nella qualità di Amministratore

e salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

1) - che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario e del Comando Provinciale dei VV.FF., di cui alle già citate note;

2) - che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E. ha espresso il prima riportato

parere:

3) - che le certificazioni di abitabilità, agibilità e regolare esecuzione vengano rilasciate dal Comune di Muro della... in base all'art. pubblico relativo all'art. d'obbligo V 477 del 21.11.74 registrato a Palermo il 21.11.74 al n. 53101 e trascritto il 28.11.74 ai numeri 42486/35301 ed agli adempimenti in corso.



Le opere di cui alla presente concessione, consistono sommariamente in:

Varianti al progetto originario per la costruzione di due (2) edifici per l'abitazione, denominati A e B, e costruzioni necessarie, autorizzate con licenza n. 683 del 20.6.75 e successiva voltura del 8.10.77. La suddetta variante consiste in un aumento della superficie sul lotto, in un diverso distribuzione interna di entrambi gli edifici e nella

Costituzione di un piano urbanistico nell'edificio denominato "A" al
inoltre in una diversa relazione sulle costruzioni esistenti —

I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28-1-1977.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempiersi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 1684 del 25 novembre 1982 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla Legge n. 1086 del 5-11-1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28-6-77 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla Legge 30-4-1976 n. 373.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 4 (quattro) copie, delle quali una viene consegnata al Sig. [REDACTED]

nella qualità di Auxiliario del [REDACTED] a rimane alligata alla pratica d'ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976, e l'ultima è alligata con il n. 1955 alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente della Ripartizione Urbanistica.

Palermo, li 25-5-1979

IL RICHEDENTE [REDACTED]

Copia conforme al documento a me esibito e restituito.



MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Addi 20 Giugno 1945

Licenza N. 683

Il Signor

di _____ domiciliato _____

è autorizzato ^{di potere esprimere un} ~~per conto del~~ Signor (2)

Via Sperone (F. 74 - Part. 834-936-847-848-838) opere di costruzione di due edifici composti rispettivamente da piano rialzato e di due piani tipo ed un piano attico e corpi bassi l'edificio denominato "A" piano rialzato e nove piani tipo e corpi bassi l'edificio denominato "B" a condizione che le certificazioni di abitabilità e regolare esecuzione venissero rilasciate dopo la stipula dell'atto pubblico relativo all'atto di obbligo V. 474 del 21-11-44 art. 17 il 21-11-44 al N. 53101 e tras. del 28-11-44 al N. 42486/35301 ed ad adempimenti in esso contenuti, in conformità al progetto per il quale la C.E. nella seduta del 13-2-43 ha espresso parere favorevole, anche per la nuova lottizzazione, ed a condizione che venga allienato l'impegnato del verde nella fascia di arretramento.

I predetti lavori saranno eseguiti conformemente al progetto ed ai disegni approvati dalla Commissione Edile in data del 13-2-1943

E ciò oltre alle condizioni di massima a tergo stabilite per l'edilizia ed il suolo.

La presente è valevole per giorni 300 da oggi.

Deposito cauzionale di L. _____ giusta bolletta N. _____

L'IMPIEGATO DEL CARICO

elaleca
N. B. Vedi retro

IL SINDACO

[Redacted signature area]

%

La presente licenza viene rilasciata sulla scorta della normativa urbanistica e edilizia vigente subordinatamente all'osservanza delle condizioni di cui è contenuta e di cui è stato fatto riferimento nel verbale di rilascio di cui fa parte il presente documento.

^{4. -} CONDIZIONI DI MASSIMA PER LICENZE EDILI E SUOLO
d. l. 1962 e l. 11/11/1968
dallo art. 4 della Legge 22/11/1971 n. 1036.

1. - Il deposito della presente licenza sarà restituito in seguito a constatato adempimento delle superiori condizioni e contro esibizione della corrispondente quietanza provvisoria.
2. - Il costruttore ha l'obbligo inoltre di osservare tutte le disposizioni di legge, dei regolamenti municipali e le prescrizioni tecniche, riguardanti le costruzioni e le demolizioni edilizie, l'incolumità pubblica e l'igiene, della cui inadempienza è personale responsabile.
3. - Profondità non minore di cm. 52 dal murato.
4. - Incontrandosi acquedotti debbono attraversarsi al di sopra, senza alternarne la luce.
5. - Le traverse delle carreggiate dovranno eseguirsi in due metà.
6. - Nei siti alberati il lavoro avrà luogo sotto la sorveglianza dell'Ispettorato delle Ville comunali e i fossi dovranno aprirsi alla distanza almeno di metri tre dagli alberi.
7. - Dovendosi attraversare al di sotto del binario della tranvia elettrica, occorrono i preventivi accordi con l'impresa dei trams e il lavoro dovrà eseguirsi nelle ore notturne.
8. - Sono proibiti i depositi di terra sul pubblico suolo.
9. - Di sera non debbono lasciarsi fossi scoperti. E però ove ciò non sarà possibile, lungo la linea del fossato dovranno collocarsi fanaletti rossi, per indicare il passaggio pericoloso.
10. - La remissione del pavimento stradale è a spese dell'interessato e a cura dell'appaltatore della manutenzione del mandamento.
11. - Non debbono danneggiarsi le opere sottostradali.

*A) È stato presentato atto di Nicolo a parecchie dei
seccii delle L. R. del 31-3-72 N. 14, regio a PA il 23-12-74 al
N. 56 856 e trase. l'8-1-75 ai N. 50/603. Le costruzioni
ricadano in zona della classe E/5 secondo il
P. R. G.*

B. SINDACO

21 GIU. 1975

Copia conforme al documento o ne esibito

Palermo,

**edificio in palermo
via immacolatella sperone**

**variante al progetto approvato
dalla c.e. il 13-2-1973 per la
diversa ubicazione dei corpi
bassi e variata distribuzione degli
appartamenti**

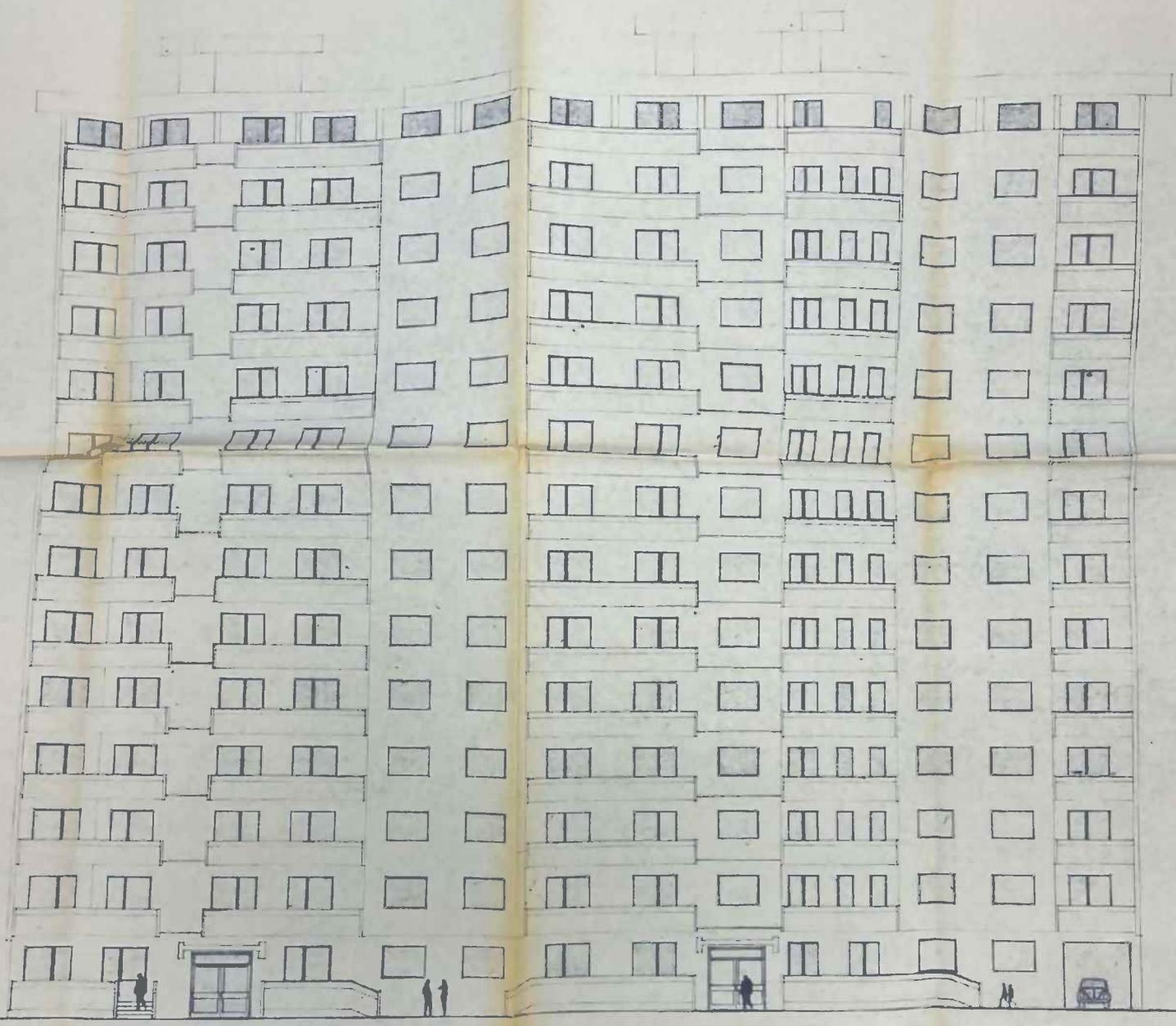
edif. A **M planimetrie**

Assessorato edilizia Privata

Copia conforme all'originale su cui
la C. M. ha espresso parere favorevole
data del 14.3.1979
Palermo, li 12.2.1979

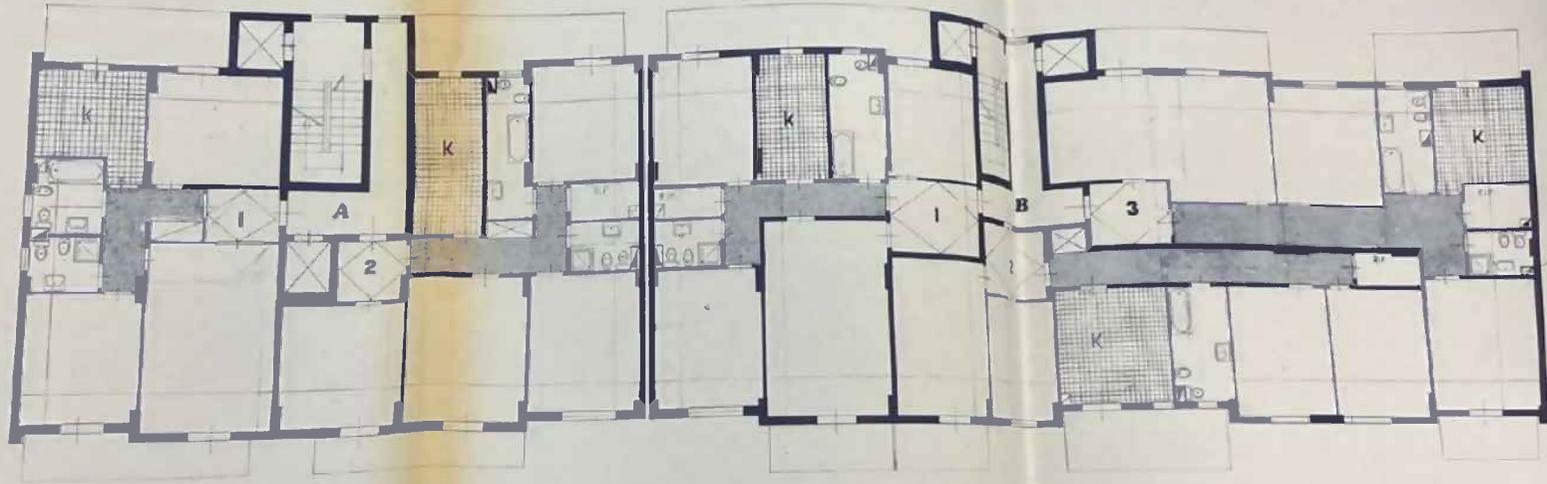
il proprietario

tav 3



prospetto principale

Edificio «A» Piano quinto



**edificio in palermo
via immacolatella-sperone**

**variante al progetto approvato
dalla c.e. il 13-2-1973 per la
diversa ubicazione dei corpi
bassi e variata distribuzione degli
appartamenti**

**edif. A MUNICIPALITÀ DI PALERMO
prospetto e sezione**

Copia conforme all'originale su cui
la C. E. ha espresso parere favorevole
seduta del 14.3.1979
Palermo, li. 12.2.1979

proprietario

tav 4

Edificio «A» *Piano quinto*



ano quinto

