

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2024

Dati della richiesta	Comune di BASSANO DEL GRAPPA (Codice:A703Q)
Catasto Fabbricati	Sezione . (Provincia di VICENZA) Foglio: 4 Particella: 616 Sub.: 4

INTESTATI

1											(1) Proprieta' 1/15 in regime di separazione dei beni
2											(1) Proprieta' 10/15
3											(1) Proprieta' 1/15
4											(1) Proprieta' 1/15
5											(1) Proprieta' 1/15
6											(1) Proprieta' 1/15

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	616	4			A/4	8	5 vani	Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte*: 81 m²	Euro 348,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 20 Piano S1 - 1												
Notifica Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A703 - Sezione A - Foglio 4 - Particella 616

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	616	4			A/4	8	5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE del 12/03/2014 Pratica n. V10033220 in atti dal 12/03/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 7688.1/2014)
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 20 Piano S1 - 1												
Notifica Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A703 - Sezione A - Foglio 4 - Particella 616

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	616	4			A/4	8	5 vani		Euro 348,61	Variazione del 10/05/2012 Pratica n. V10095654 in atti dal 10/05/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17622.1/2012)
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 20 Piano ST - 1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a [gl 4 pla 616 sub 4 per allineamento mappe												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/15 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/04/2024 Pubblico ufficiale Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI) Repertorio n. 243141 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2826.1/2024 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 23/04/2024			

GEOMETRA RUDI CAROLO



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2024 Ora: 12.20.06

Segue

Visura n.: T7249

Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2024

Situazione degli intestati dal 10/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 10/15
2			(1) Proprietà' 1/15
3			(1) Proprietà' 1/15
4			(1) Proprietà' 1/15
5			(1) Proprietà' 1/15
6			(1) Proprietà' 1/15 fino al 11/04/2024
DATI DERIVANTI DA del 10/05/2012 Pratica n. VI0095654 in atti dal 10/05/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17622.1/2012)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	616	4			A/4	8	5 vani		Euro 348,61 L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA OGNISSANTI n. 20 Piano ST - 1								
Notifica						Partita		820		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	616	4			A/4	8	5 vani		Euro 0,41 L. 790	VARIAZIONE del 27/06/1986 in atti dal 28/11/1996 TRASFORMAZIONE DA POGGIOLO A VERANDA (n. 9664/B/1986)
Indirizzo					VIA OGNISSANTI n. 20 Piano ST - 1							
Notifica						Partita		820		Mod.58		-



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2024 Ora: 12.20.06

Fine

Visura n.: T7249

Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	616	4			A/4	8	5 vani		L. 790	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			VIA OGNISSANTI n. 20 Piano ST - 1									
Notifica						Partita	820		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 10/15 fino al 10/05/2012
2			(1) Proprietà' 1/15 fino al 10/05/2012
3			(1) Proprietà' 1/15 fino al 10/05/2012
4			(1) Proprietà' 1/15 fino al 10/05/2012
5			(1) Proprietà' 1/15 fino al 10/05/2012
6			(1) Proprietà' 1/15 fino al 10/05/2012
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/1999 - UU Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI) Registrazione Volume 552 n. 51 registrato in data 04/02/2003 - SUCC. INTESAT. Volturna n. 13118.1/2004 - Pratica n. VI0272614 in atti dal 27/10/2004			

Situazione degli intestati dal 18/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/1 fino al 18/01/1999
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 18/04/1997 Pubblico ufficiale Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI) Repertorio n. 8917 - UR Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI) Registrazione n. 676 registrato in data 24/04/1997 - COMPRAVENDITA Volturna n. 17684.1/1997 - Pratica n. 219459 in atti dal 06/06/2001			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/04/1997
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

GEOMETRA RUDI CAROLO



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/09/2024 Ora: 12.07.44

Fine

Visura n.: T187948 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Dati della richiesta	Comune di BASSANO DEL GRAPPA (Codice:A703A) Sezione BASSANO DEL GRAPPA (Provincia di VICENZA) Foglio: 4 Particella: 996
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	996		-	ENTE URBANO	00 50			Impianto meccanografico del 31/01/1972
Notifica					Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/09/2024 Ora: 12.09.07

Fine

Visura n.: T189036 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Dati della richiesta	Comune di BASSANO DEL GRAPPA (Codice:A703A) Sezione BASSANO DEL GRAPPA (Provincia di VICENZA) Foglio: 4 Particella: 997
Catasto Terreni	

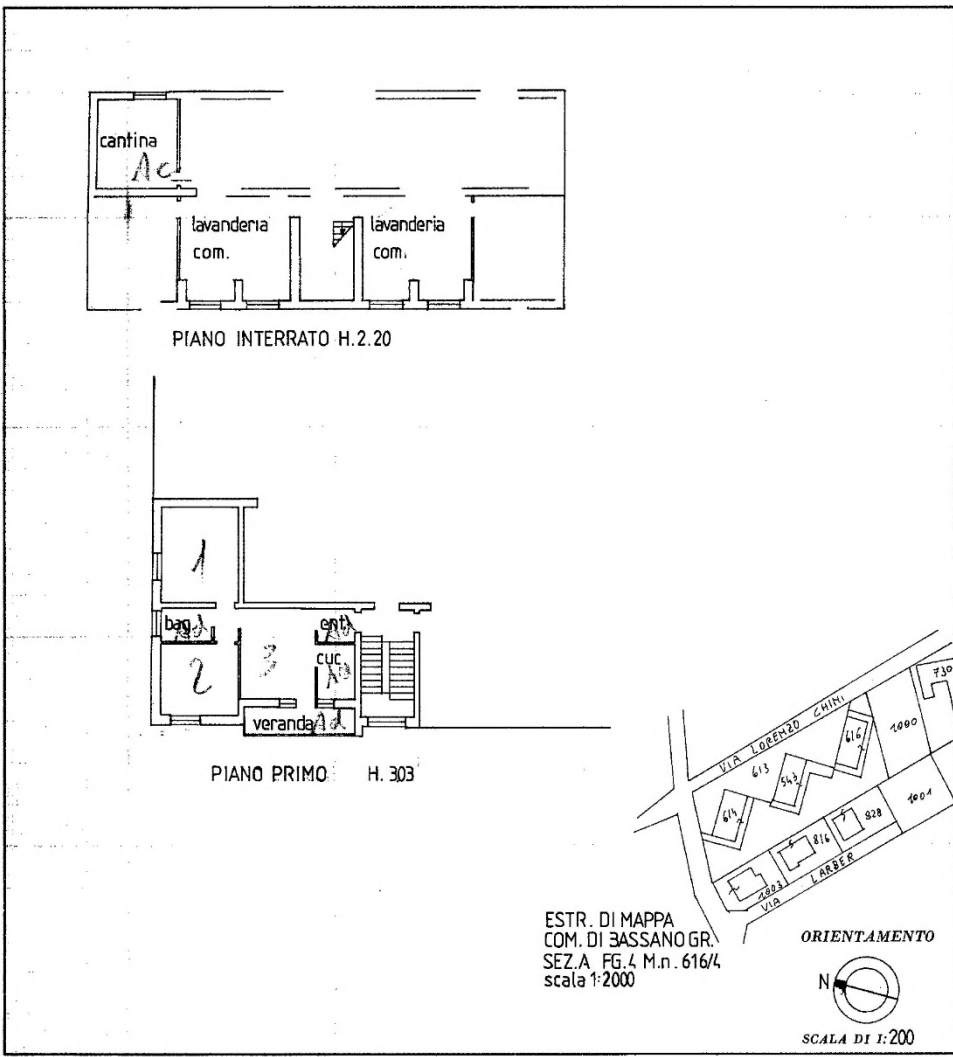
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	997		-	ENTE URBANO	00 20			Impianto meccanografico del 31/01/1972
Notifica					Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Data presentazione: 27/06/1986 - Data: 18/08/2024 - n. T7735 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO P. - ng. rend. - 497	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 661)	Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 150
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>BASSANO DEL GRAPPA</u> Via <u>CHINI 20</u>		
Ditta <u>[REDACTED]</u>		
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>VICENZA</u>		
		
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		
DATA PROT. N°	Compilata dal GEOMETRA [REDACTED] Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di VICENZA DATA Firma [REDACTED]	

Data presentazione: 27/06/1986 - Data: 18/08/2024 - n. T7735 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X376) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in attiCatasto dei Fabbricati - Situazione al 18/08/2024 - Comune di BASSANO DEL GRAPPA (A7030) - < Foglio 4 - Particella 616 - Subalterno 4 -
VIA OGNISSANTI n. 20 Piano SI - 1



Vista fronte Ovest



Vista fronte Nord-Ovest



Vista fronte Nord



Vista fronte Est e giardino



Vista fronte Est



Vista scale comuni

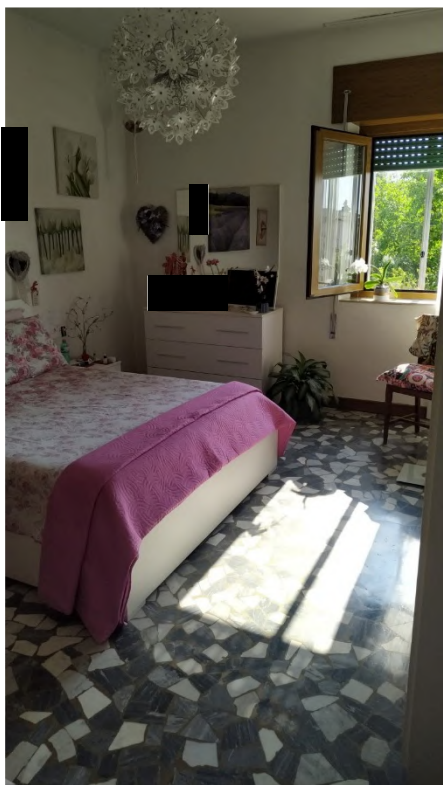


Vista accesso cantine

GEOMETRA RUDI CAROLO



GEOMETRA RUDI CAROLO



Vista camera



Viste bagno



Viste cantina piano seminterrato




*Servizi immobiliari a favore dei professionisti
operanti nell'ambito delle Procedure Esecutive Immobiliari e Concorsuali*

Grumolo delle Abbadesse (VI), 22.05.2024

Ricerche catastali/ipotecarie su: **BATTILANA Carla Antonia**, nata a Fonte (TV) il 16.12.1955, C.F. BTCLN55T56D680B.

1. Visura catastale - Ricerca in ambito Nazionale - Attualità:

Alla data della presente relazione, alla  risulta in ditta il seguente immobile per il **diritto di proprietà in quota di 1/15**:

Comune di Bassano del Grappa (VI) Sez. Q – C.F. – Fg. 4

Mapp. 616 Sub 4, Via Ognissanti n. 20, Piano S1-1, Cat. A/4, Classe 8, vani 5, RC Euro 348,61.

Per successione legittima in morte di  deceduto in data 18.01.1999, dichiarazione del 04.02.2003 al n. 51/552 Rep. Ufficio del Registro di Bassano de Grappa (VI), trascritta in data 04.03.2003 ai nn. 2.320 RG. e 1.606 RP..

Altri intestatari:

 proprietà per la quota di 10/15;

 proprietà per la quota di 1/15;

 proprietà per la quota di 2/15;

 proprietà per la quota di 1/15.

2A. Iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli a carico:

Si rileva la seguente formalità, che comunque risulta perenta e non rinnovata (oltre 20 anni dall'iscrizione):

Iscrizione contro Ipoteca volontaria derivante da CONCESSIONE D'IPOTECA A GARANZIA DI CONTRATTO DI MUTUO del 02.07.2003 al n. 127.440 Rep. Notaio  iscritta in data 14.07.2003 ai nn. 7.643 RG. e 1.502 RP.,

capitale euro 25.000,00, interessi euro 10.000,00, spese euro 2.500,00, per un totale di euro 37.500,00, della durata di anni 10,

a favore 

contro 

gravante – oltre ad altri – sulla proprietà per la quota di 2/30 in ditta alla  dei seguenti immobili:

Comune di Bassano del Grappa (VI) Sez. Q – C.F. – Fg. 4 Mapp. 616 Sub 4

Comune di Bassano del Grappa (VI) Sez. A – C.T. – Fg. 4 Mapp. 996 e Mapp. 997

Si precisa: Il Mapp. 996 risulta un ente urbano di mq. 50 ed il Mapp. 997 risulta un ente urbano di mq. 20, entrambi privi di intestatario.

GEOMETRA RUDI CAROLO

2B. Ispezioni ipotecarie - Ispezione a livello Nazionale – Ufficio di BASSANO DEL GRAPPA:

Situazione aggiornamento: *Periodo informatizzato dal 24.05.1992 al 21.05.2024; Periodo recuperato e valido dal 24.07.1957 al 23.05.1992*

Elenco sintetico degli atti compiuti nel quinquennio anteriore alla presente relazione rilevati sul soggetto:

ESITO NEGATIVO

3. Visura catastale - Ufficio provinciale di: VICENZA Territorio - Storica:

Visura storica per soggetto - Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico alla data odierna

Dati della richiesta: Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di Vicenza

3.1. dal 18.01.1999 al 10.05.2012:

proprietà per la quota di 1/15 sul bene identificato nel Comune di Bassano del Grappa (VI) Sez. Q - C.F. – Sez. Urb. A Fg. 4 Mapp. 616 Sub 4, in forza di atto di successione del 18.01.1999, trascritta in data 04.03.2003 ai nn. 2.320 RG. e 1.606 RP., a seguito di soppressione del 10.05.2012;

3.2. dal 10.05.2012:

proprietà per la quota di 1/15 sul bene identificato nel Comune di Bassano del Grappa (VI) Sez. Q - C.F. – Fg. 4 Mapp. 616 Sub 4, costituita a seguito della soppressione del 10.05.2012 (soppressione Sez. Urb. A).

Allegati:

- A.** schermata ricerca immobili all'attualità
- B.** ispezione ipotecaria – livello Nazionale
- C.** ispezione ipotecaria – Ufficio di Bassano del Grappa
- D.** nota di iscrizione ipoteca volontaria
- E.** visura storica su soggetto – Provincia di Vicenza