



56

DE SANCTIS

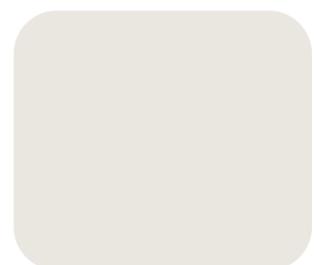
Progetto

Siamo lieti di presentare una straordinaria opportunità abitativa, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, sorge **una nuova costruzione**, progettata per offrire il massimo del comfort e dell'efficienza energetica.

La struttura ospita **cinque appartamenti esclusivi** di cui tre al piano terra, ideali per investimento, e due al primo piano con ampi terrazzi.

La **classe energetica A4** garantisce un comfort abitativo eccezionale, assicurando allo stesso tempo una significativa riduzione dei costi energetici.

La posizione strategica in **Via Francesco De Sanctis 56**, permette di muoversi comodamente grazie alla vicinanza delle fermate della metro Romolo, Famagosta e Abbiategrasso, oltre a garantire collegamenti rapidi con il centro città e le principali arterie stradali.



Pavimenti e rivestimenti



White mat
59,5X59,5



Pavimento esterno e parti comuni


NovaBell



Antracite
60x60



Sanitari

Sanitari sospesi



Rimless
36x52

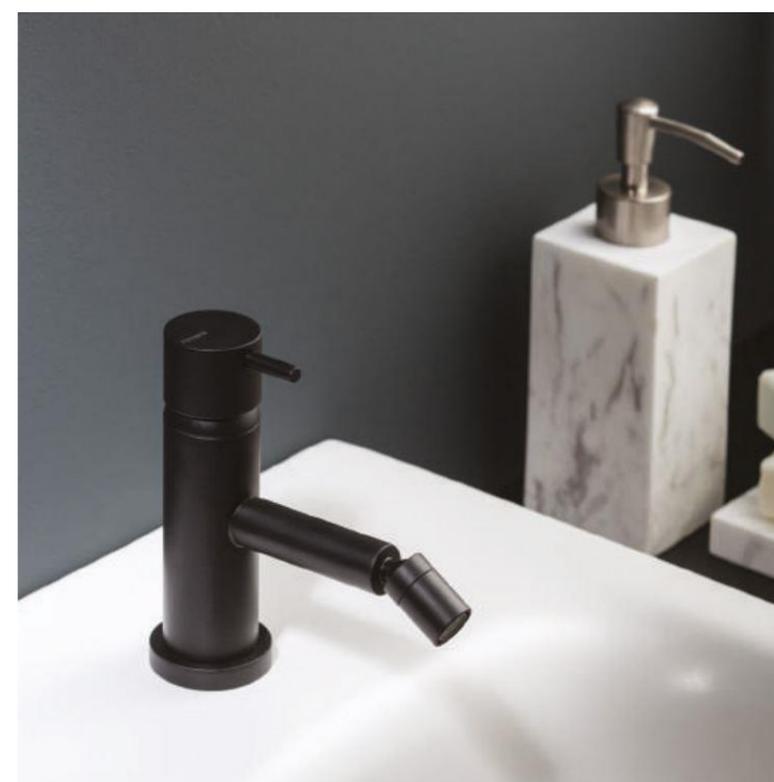
Rubinetteria



Ritmonio Diametro35 S
miscelatore monocomando
lavabo frosted black chrome



Ritmonio Diametro35 S
miscelatore monocomando
bidet frosted black chrome



Piatto doccia e box doccia



Piatto doccia
Grigio Matt
120 x 80



Box doccia con telaio H. 200 cm
con profili in alluminio,
ante scorrevoli
sganciabili, ante a bilico
battenti sollevabili,
vetri temperati sp. 6
mm, maniglia integrata
sul profilo in alluminio
con chiusura a calamita
inserita.

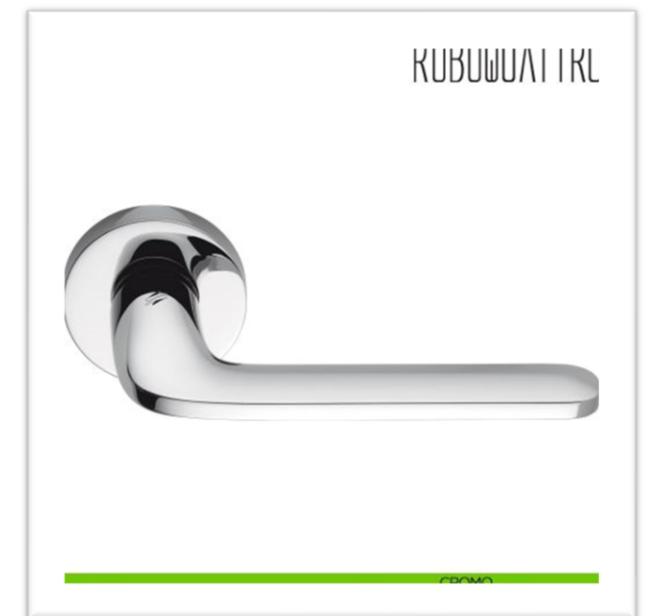
Box doccia senza telaio H. 200 cm
con profili in alluminio a muro,
con compensazione telescopica.
Disponibile con profilo
in versione standard, slim o
incassato a muro.
Vetri temperati sp. 6 mm o 8 mm.



Porte interne



Gd-dorigo
Porta interna
Grigio

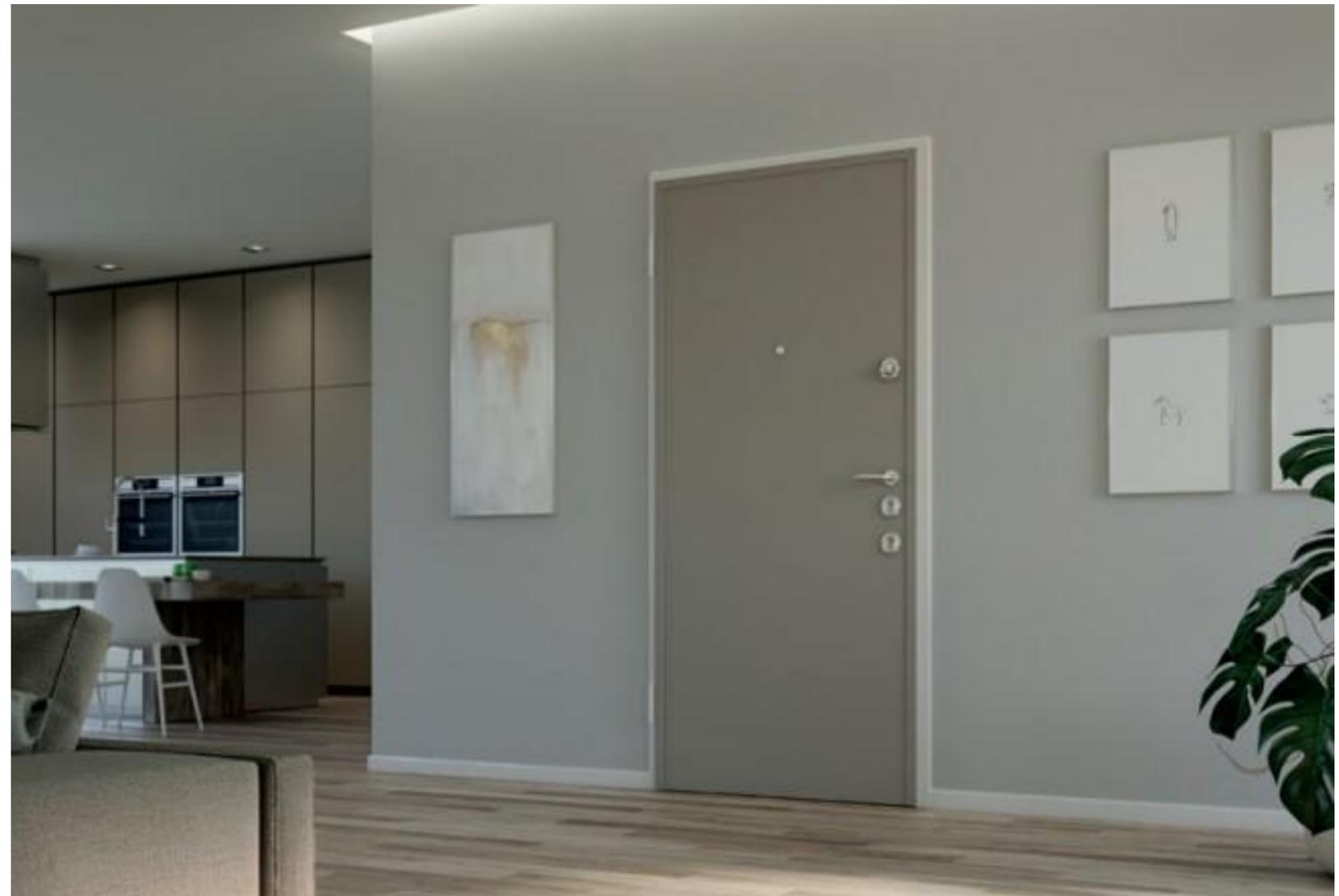


Colombo Design
Maniglie Contemporanee

Porte blindate

Tortero & Re

SERIE GOLD



A modern dining room with a round table, patterned chairs, and a large window. The room is brightly lit, with a large window on the right side. The table is round and light-colored, with a white tray on top. There are four chairs with a black and white patterned fabric. A large, circular pendant light hangs above the table. The background shows a kitchen area with a sink and a window. The floor is light-colored wood. A rug with a geometric pattern is on the floor. A white sofa is visible on the right side. The overall atmosphere is clean and modern.

56

DE SANCTIS