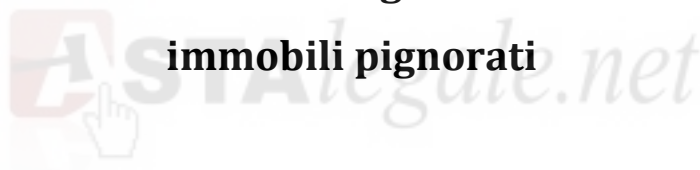
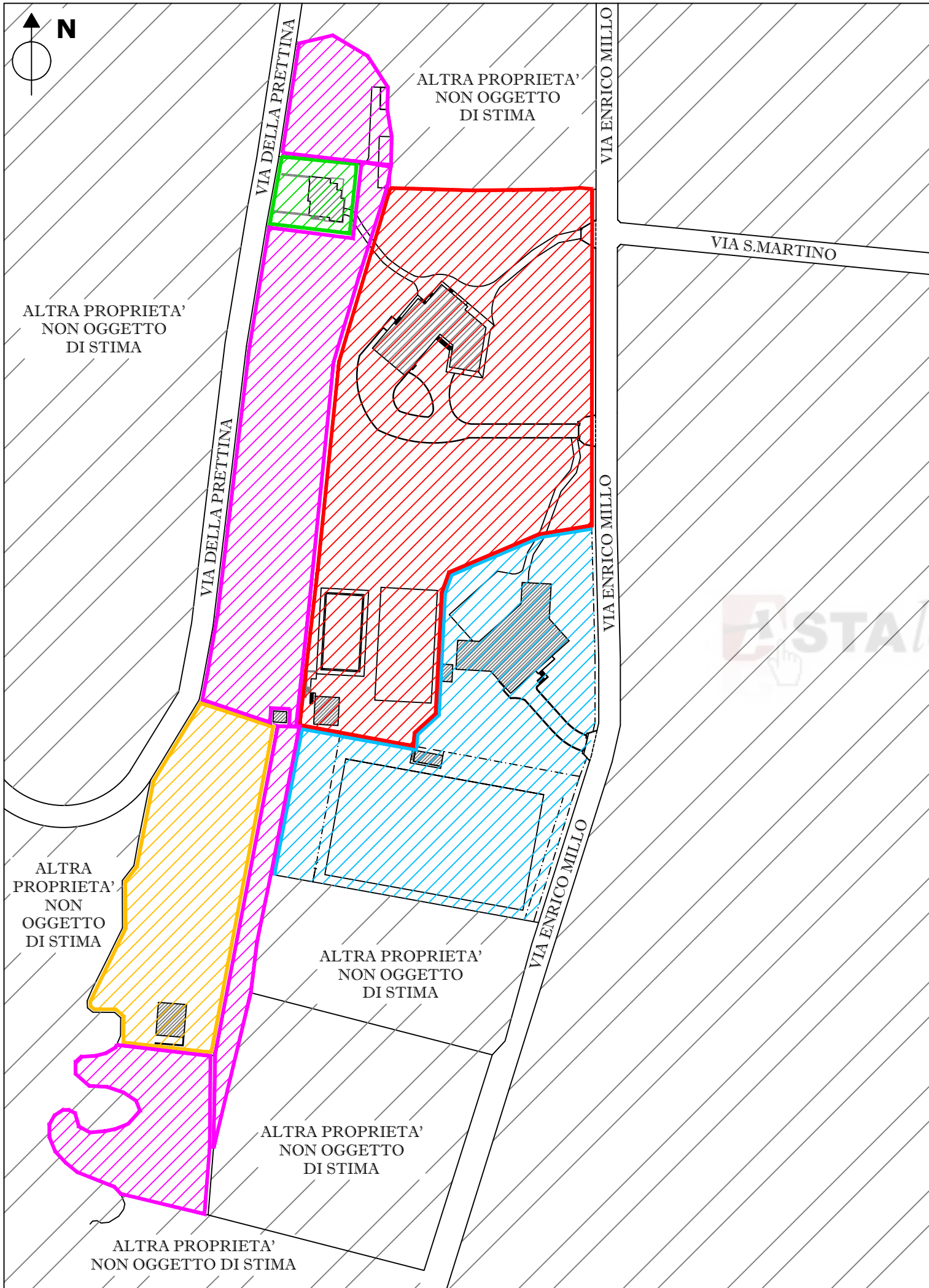


ALLEGATO D

**Elaborato grafico del C.T.U. raffigurante lo stato di fatto degli
immobili pignorati**

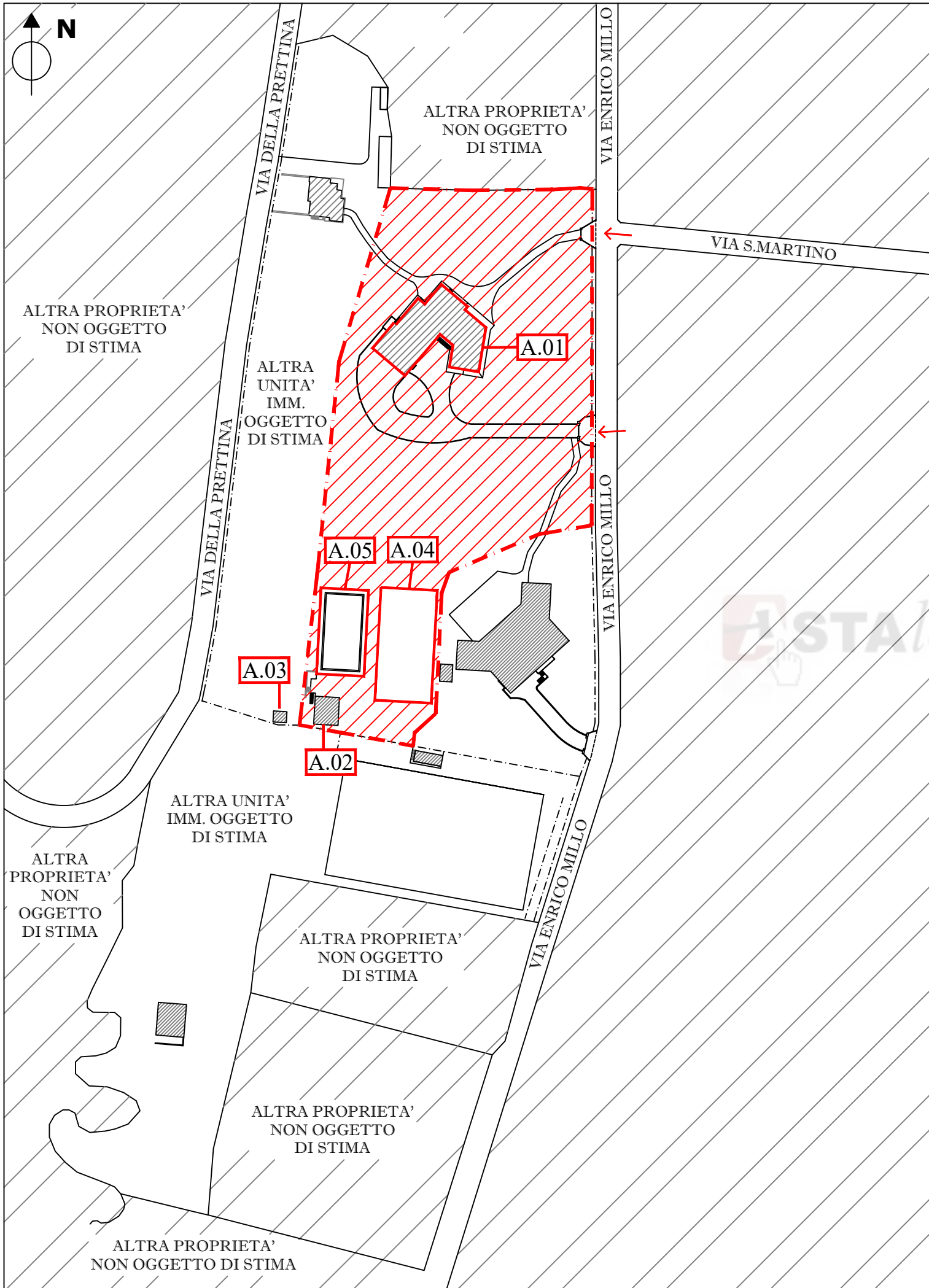




LEGENDA

- [Red hatched box] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO di cui alla LETTERA A)
- [Blue hatched box] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO di cui alla LETTERA B)
- [Yellow hatched box] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO di cui alla LETTERA C)
- [Pink hatched box] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO di cui alla LETTERA D)
- [Magenta hatched box] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO di cui alla LETTERA E)

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it				
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA: 1:1.500	DATA: LUGLIO 2023	TAVOLA N°: 01
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA			
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) COMPLESSO DI UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO		AGGIORNAMENTI:	

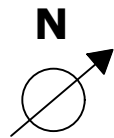


LEGENDA

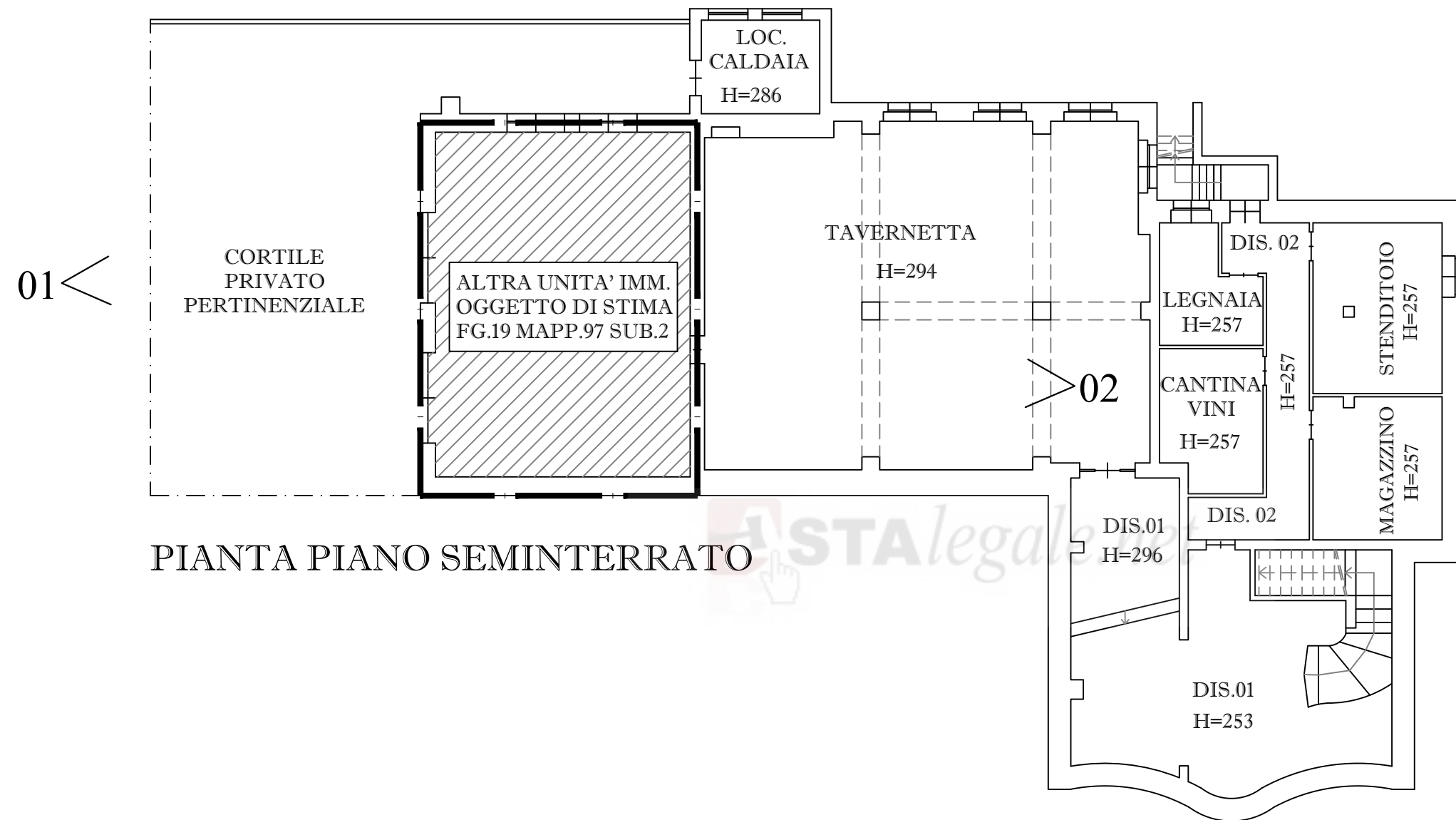
-  UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO DI CUI ALLA LETTERA A)
- A.01** FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA"
UNITA' IMM. CENSITE AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1-2
- A.02** FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "FABBRICATO ACCESSORIO"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.137 SUB.2 E FG.19 MAPP.97 SUB.1
- A.03** FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "LOCALE TECNICO"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.134
- A.04** CAMPO DA TENNIS
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.100
- A.05** PISCINA ESTERNA
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.136

 ACCESSI PEDONALI E/O CARRABILI
ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO
DI CUI ALLA LETTERA A)

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it				
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA: 1:1.500	DATA: LUGLIO 2023	TAVOLA N°: 01.A
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA				
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO: LETTERA A)	AGGIORNAMENTI:		



A01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1
graffato al Foglio 19, Mappali 100-134-136 e al Foglio 19, Mappale 137, Sub. 1

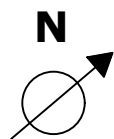


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it				
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:	TAVOLA N°:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:150	LUGLIO 2023	01.A.01
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA A) - FABBRICATO A.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1 PIANTA PIANO SEMINTERRATO		AGGIORNAMENTI:	



A01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1
graffato al Foglio 19, Mappali 100-134-136 e al Foglio 19, Mappale 137, Sub. 1



PIANTA PIANO RIALZATO

AREA ESTERNA
PRIVATA
PERTINENZIALE

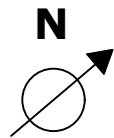
AREA ESTERNA
PRIVATA
PERTINENZIALE

AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:150	LUGLIO 2023
OGGETTO:	TAVOLA N°: 01.A.02		
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)		AGGIORNAMENTI:	
PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
LETTERA A) - FABBRICATO A.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1 PIANTA PIANO RIALZATO			



A01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1
graffato al Foglio 19, Mappali 100-134-136 e al Foglio 19, Mappale 137, Sub. 1

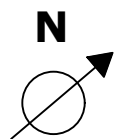


PIANTA PIANO AMMEZZATO

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:150	LUGLIO 2023
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA A) - FABBRICATO A.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1 PIANTA PIANO AMMEZZATO	TAVOLA N°: 01.A.03	
		AGGIORNAMENTI:	



A01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1
graffato al Foglio 19, Mappali 100-134-136 e al Foglio 19, Mappale 137, Sub. 1

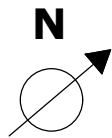


PIANTA PIANO PRIMO

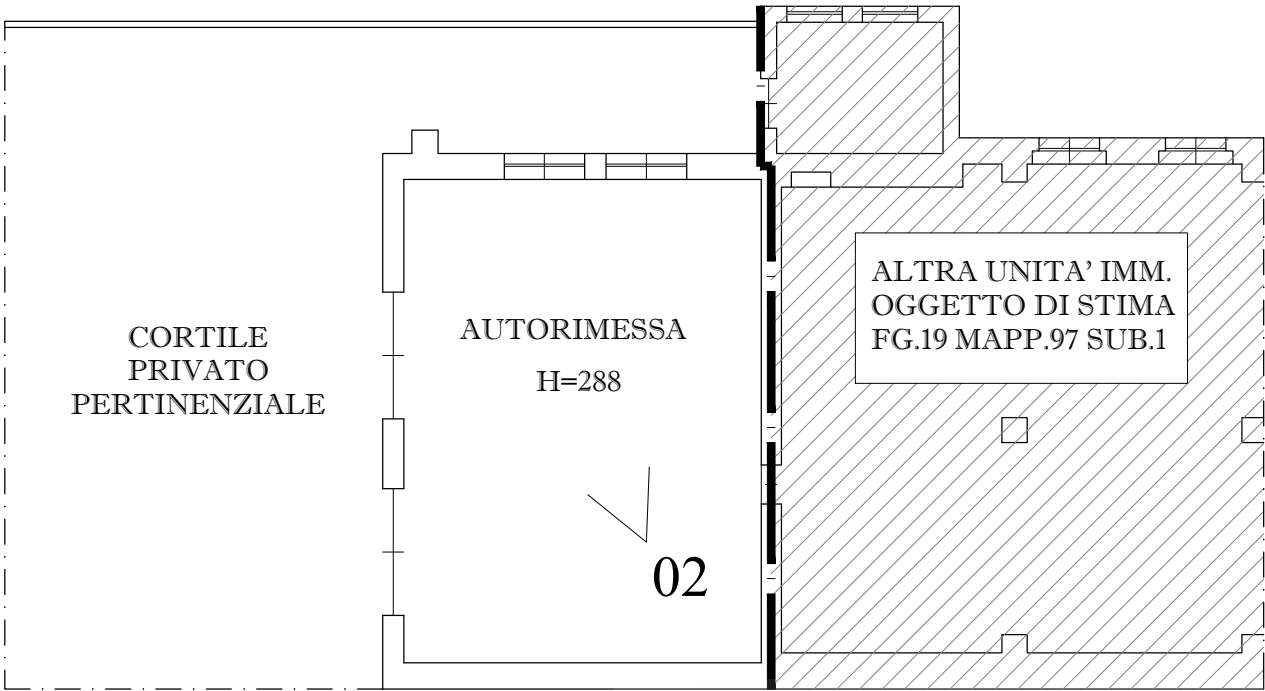
LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:150	LUGLIO 2023
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA A) - FABBRICATO A.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1 PIANTA PIANO PRIMO	TAVOLA N°: 01.A.04	
		AGGIORNAMENTI:	



A01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.2

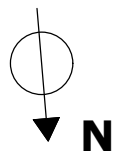


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA:

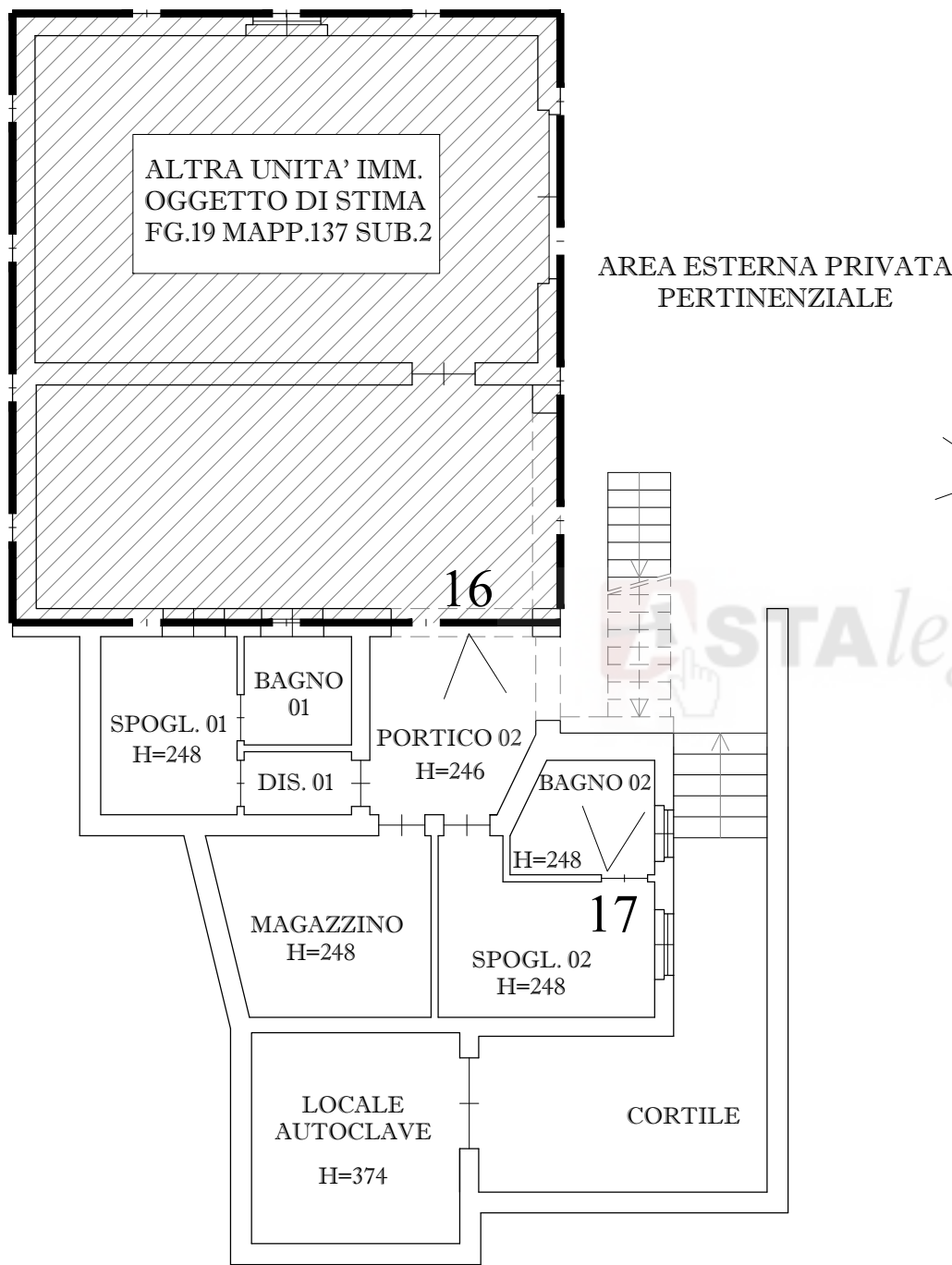
0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it				
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA: 1:150	DATA: LUGLIO 2023	TAVOLA N°: 01.A.05
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA				
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA A) - FABBRICATO A.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA VECCHIA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO		AGGIORNAMENTI:	



A02. FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "FABBRICATO ACCESSORIO"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.97 SUB.1

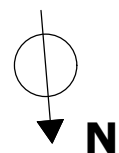
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



LEGENDA:

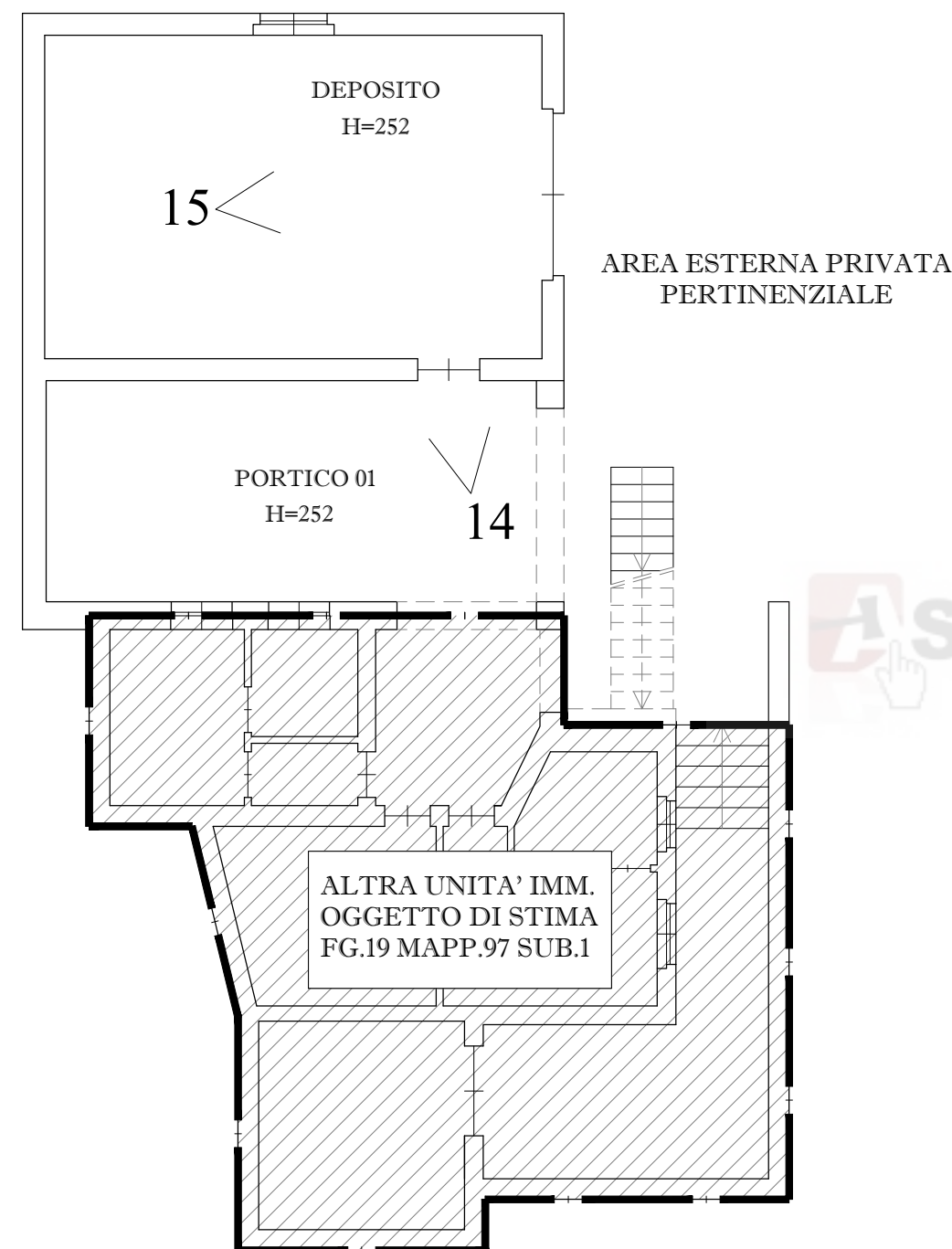
0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:100	LUGLIO 2023
TAVOLA N°:		01.A.06	
OGGETTO:		AGGIORNAMENTI:	
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
LETTERA A) - FABBRICATO A.02 FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "FABBRICATO ACCESSORIO" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.137 SUB.2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANTE PIANO TERRA			



A02. FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "FABBRICATO ACCESSORIO"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.137 SUB.2

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



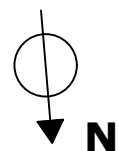
PIANTA PIANO TERRA



LEGENDA:

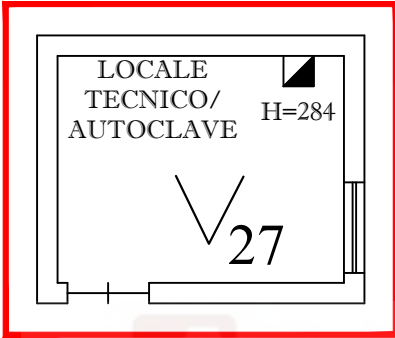
0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	TAVOLA N°:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:100	01.A.07
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA A) - FABBRICATO A.02 FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "FABBRICATO ACCESSORIO" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.137 SUB.2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANTE PIANO TERRA	AGGIORNAMENTI:	



A03. FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "LOCALE TECNICO"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.134

PIANTA PIANO TERRA



FABBRICATO ACCESSORIO
PERTINENZIALE ABUSIVO

> 28

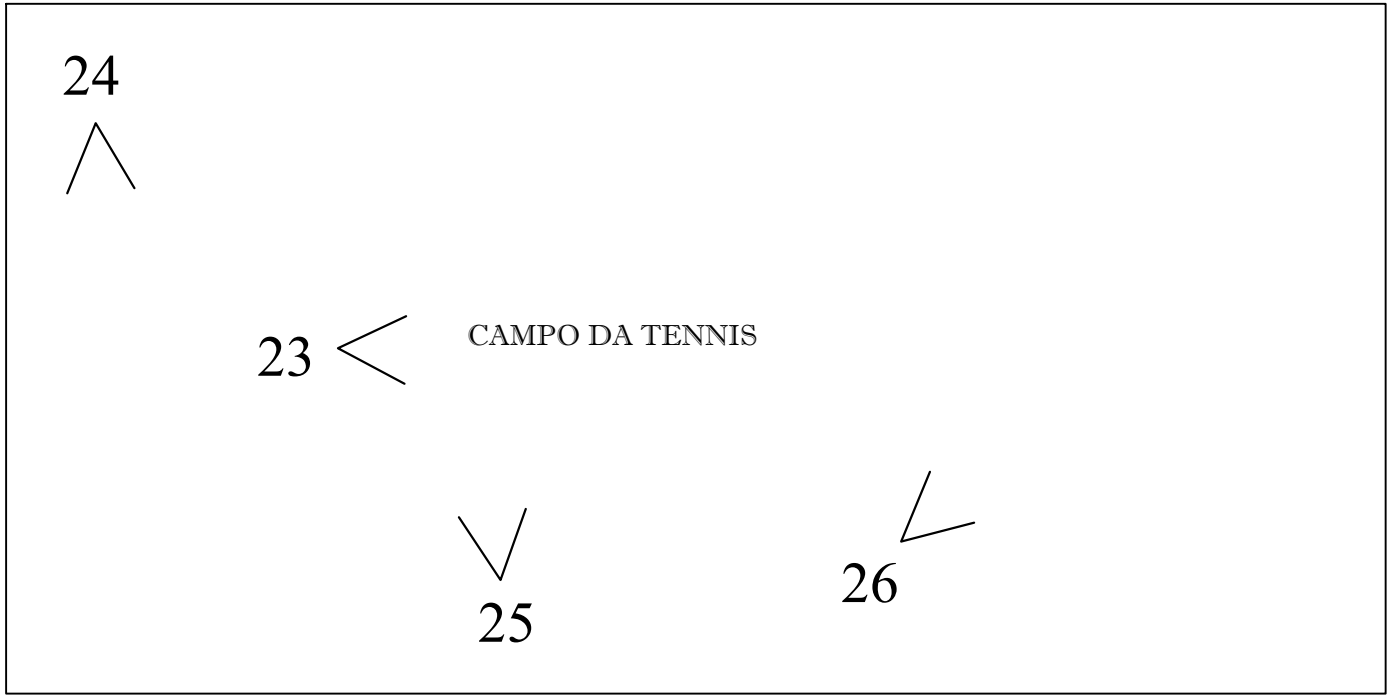
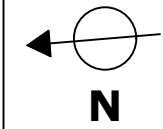
V
29

AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

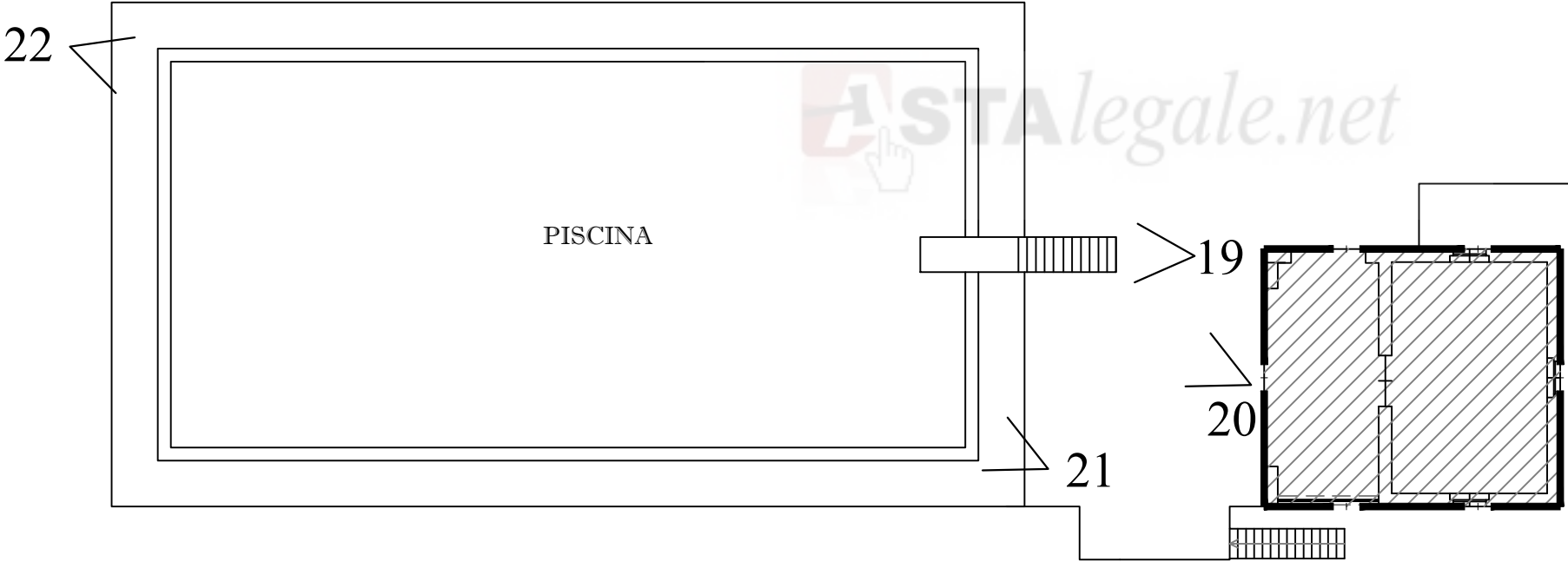
LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE: PIACENZA (PC)	SCALA: 1:100	DATA: LUGLIO 2023	TAVOLA N°: 01.A.08
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA			
OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA A) - FABBRICATO A.03 FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "LOCALE TECNICO" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.134 PIANTA PIANO TERRA		AGGIORNAMENTI:	



- A04. CAMPO DA TENNIS
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.100
- A05. PISCINA
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAP.136

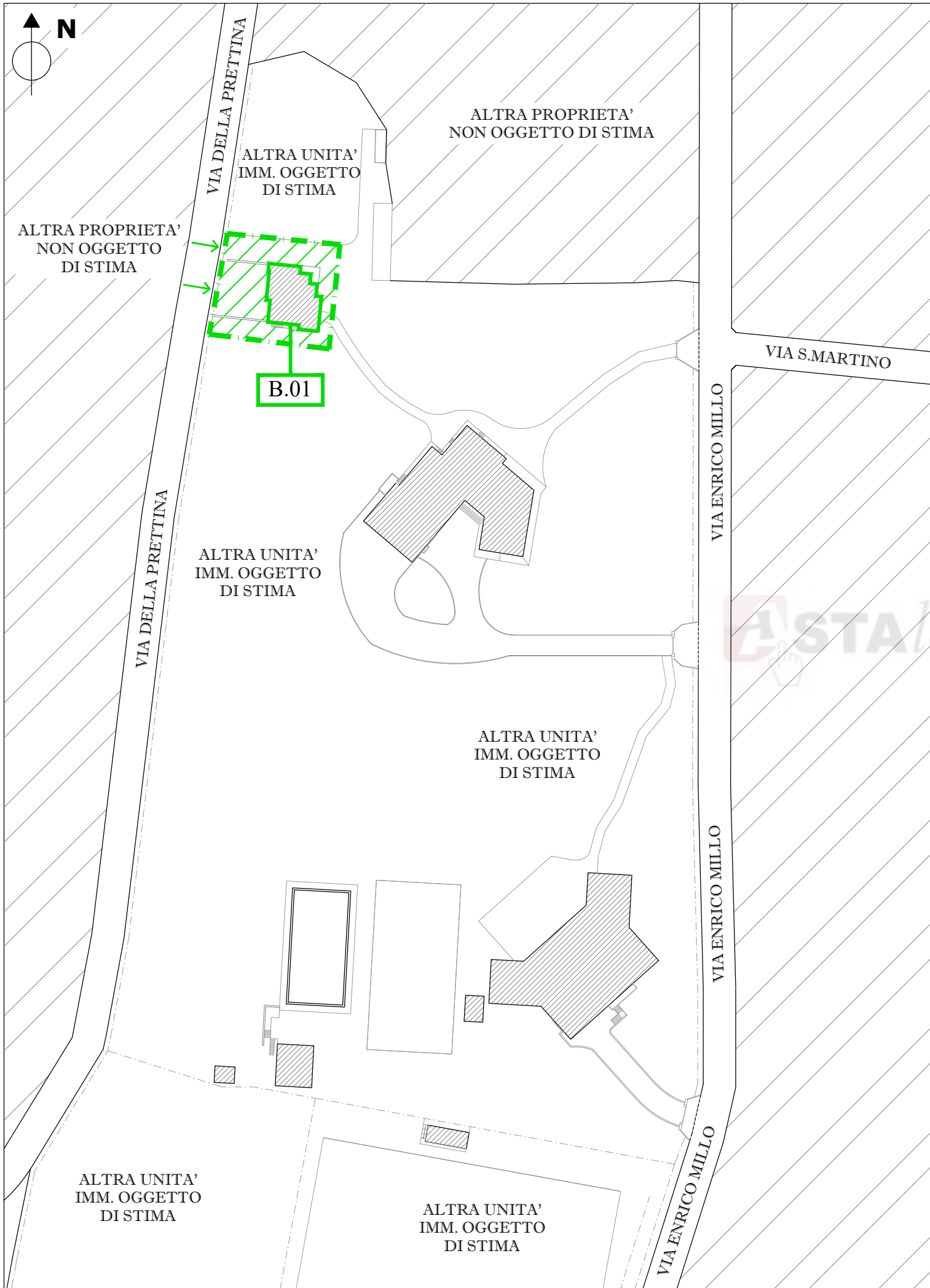


PLANIMETRIA

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:200	LUGLIO 2023
OGGETTO:	TAVOLA N°: 01.A.09		
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)		AGGIORNAMENTI:	
PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
LETTERA A) - CAMPO DA TENNIS (A.04) E PISCINA(A.05) CAMPO DA TENNIS: UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.100 PIASCINA: UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.136 PLANIMETRIA			



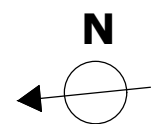
LEGENDA

[Green dashed line] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO DI CUI ALLA LETTERA B)

B.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA CUSTODE"
UNITA' IMM. CENSITE AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.13 SUB.1-2

← ACCESSI PEDONALI E/O CARRABILI
ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO
DI CUI ALLA LETTERA B)

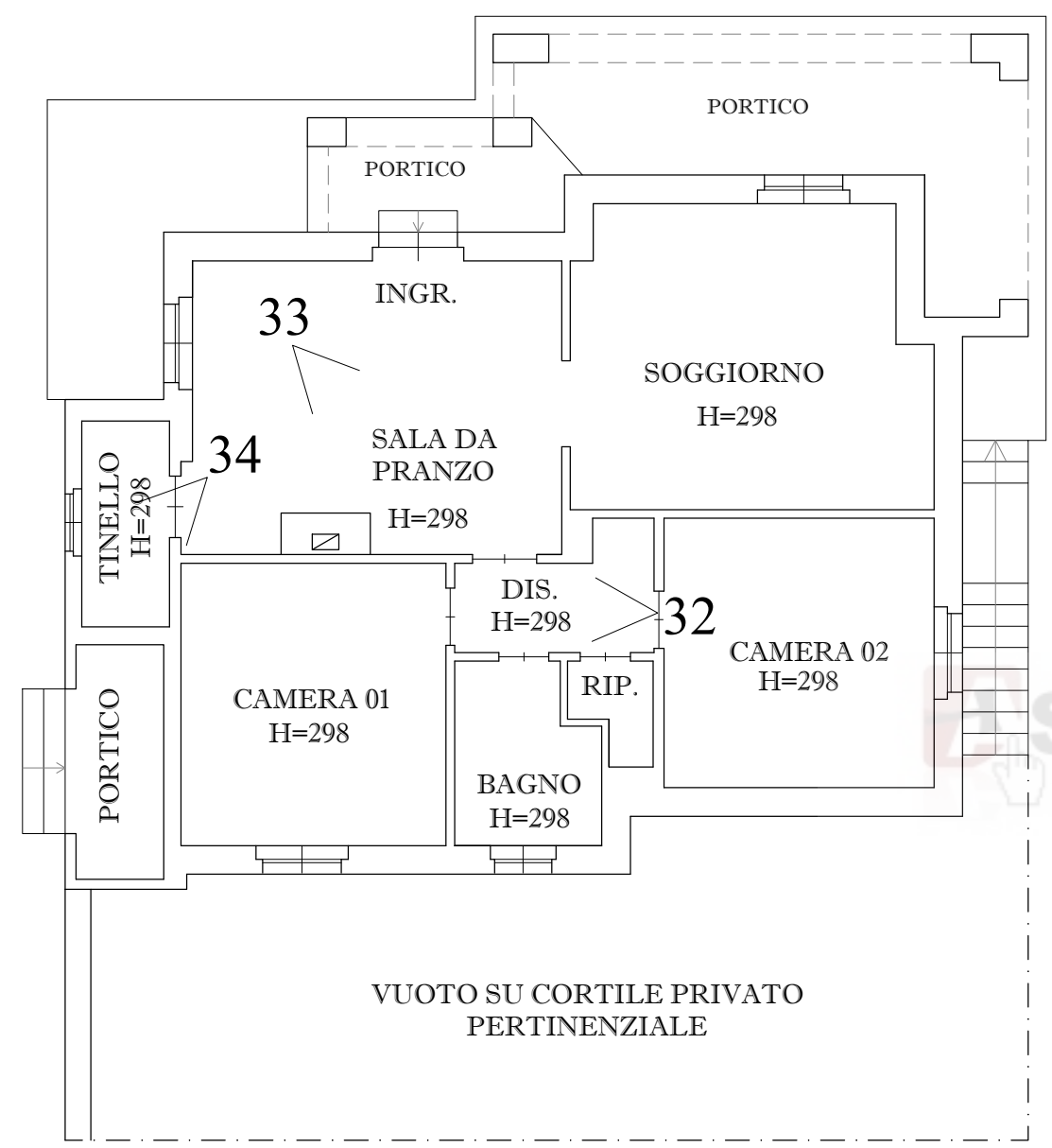
PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA: 1:1.000	TAVOLA N°: 01.B
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA		
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO: LETTERA B)		AGGIORNAMENTI:



30

AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE



AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

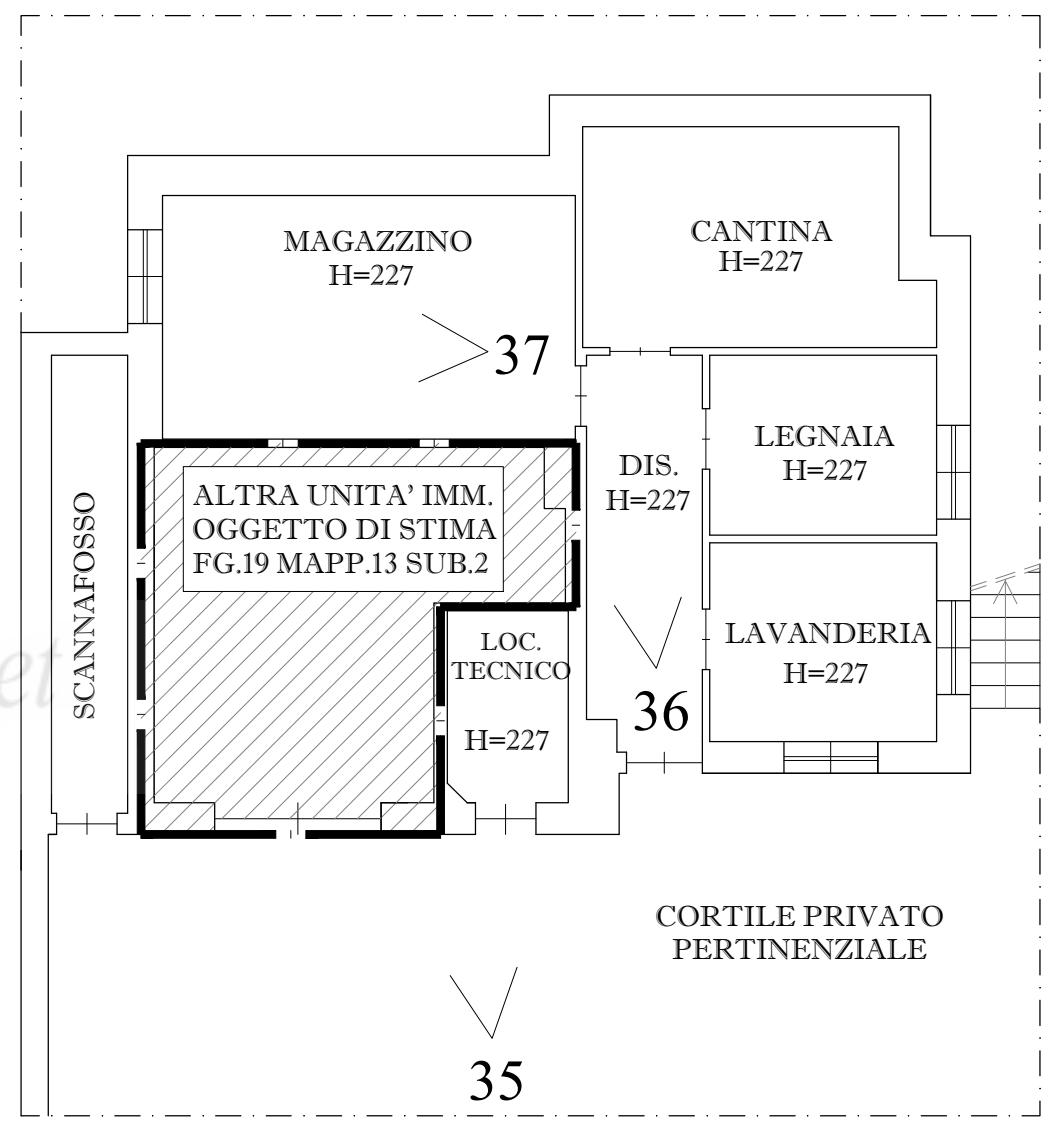
PIANTA PIANO RIALZATO

31

LEGENDA:

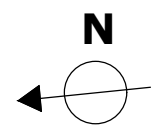
0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

B01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA CUSTODE"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.13 SUB.1

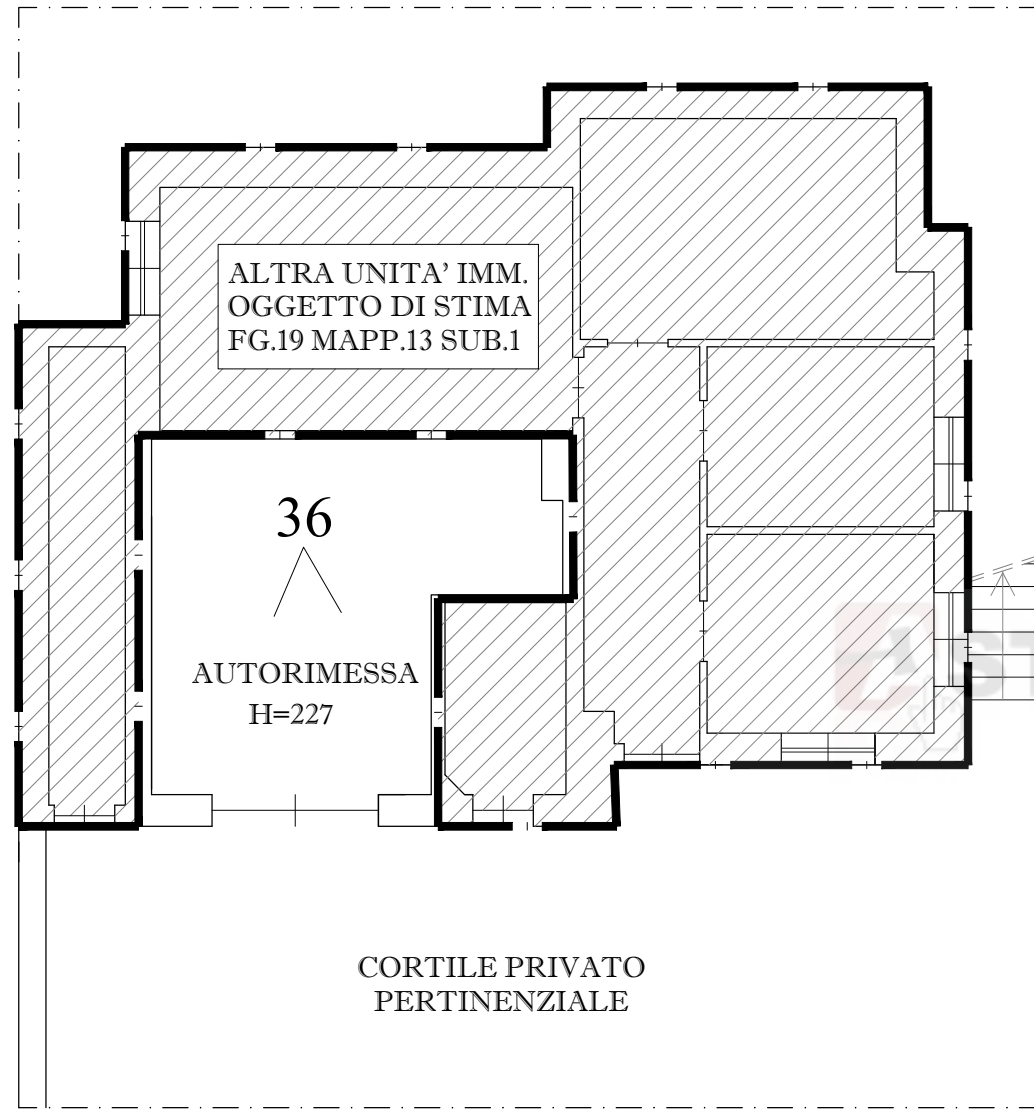


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	TAVOLA N°:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:100	LUGLIO 2023
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA B) - FABBRICATO B.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA CUSTODE" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.13 SUB.1 PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANTE PIANO RIALZATO	AGGIORNAMENTI:	
		01.B.01	



B01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA CUSTODE"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.13 SUB.2

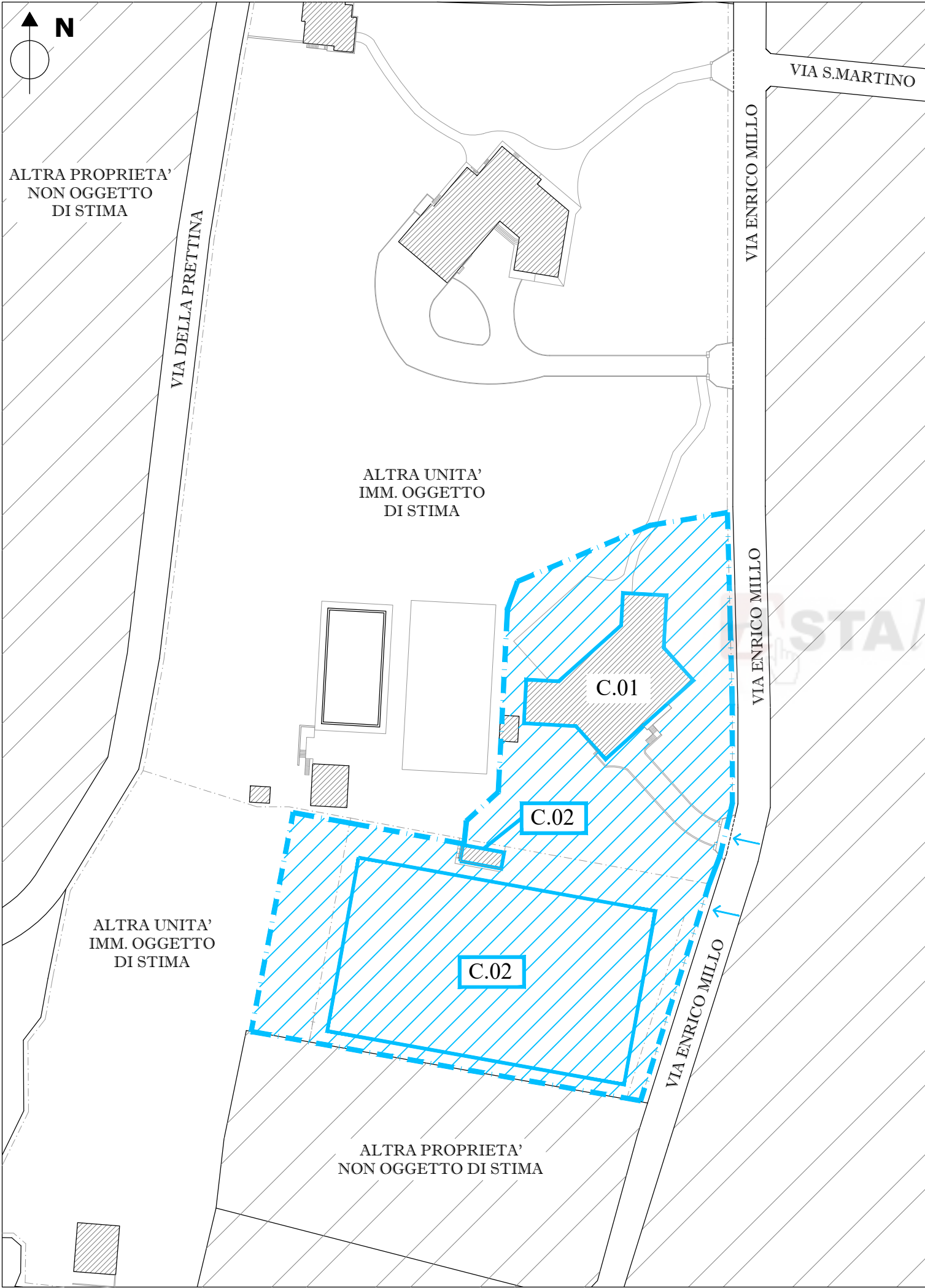


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA		1:100	LUGLIO 2023
TAVOLA N°:		01.B.02	
OGGETTO:		AGGIORNAMENTI:	
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA B) - FABBRICATO B.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA CUSTODE" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.13 SUB.2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO			



LEGENDA

[Blue dashed line] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO DI CUI ALLA LETTERA C)

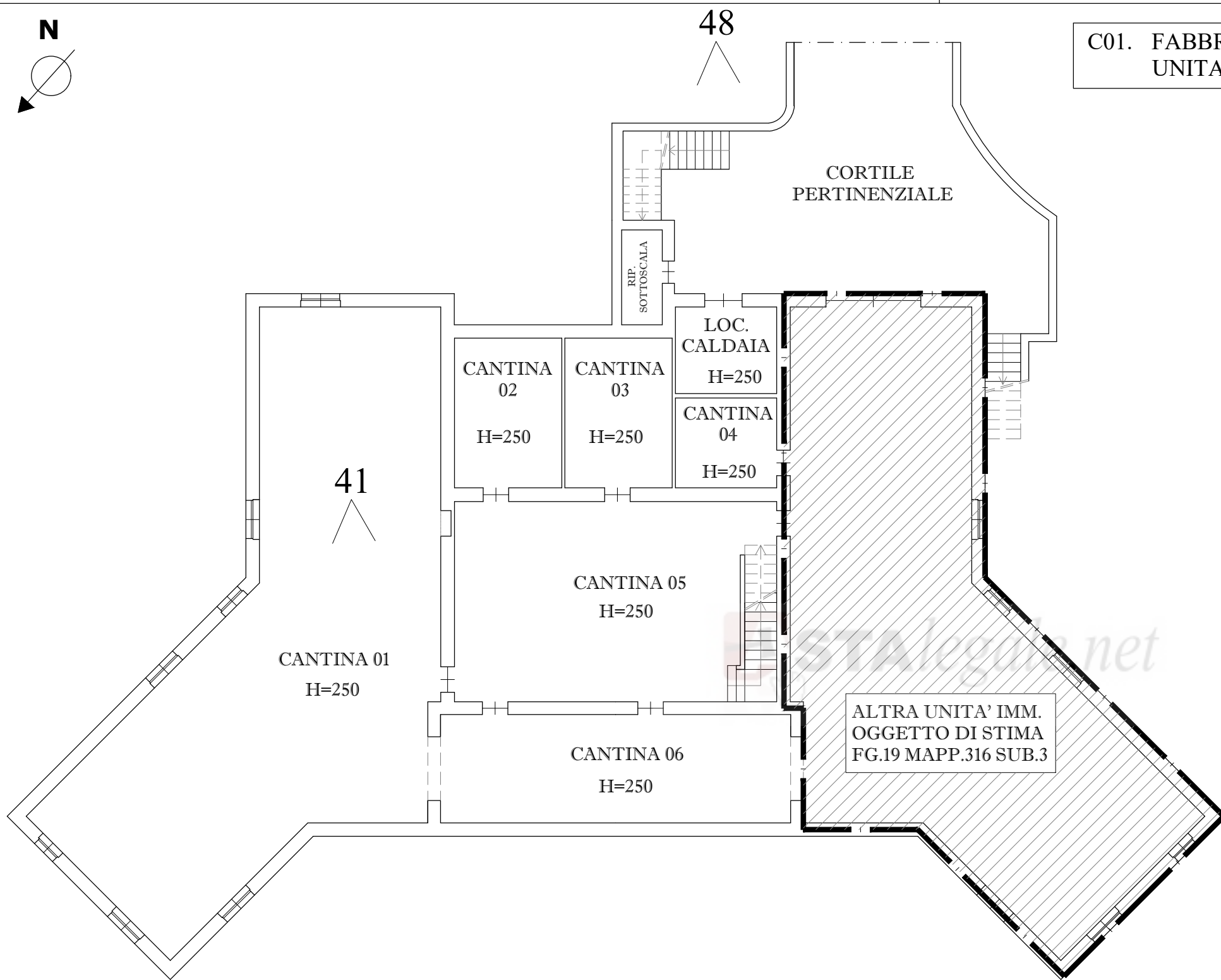
C.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA NUOVA" UNITA' IMM. CENSITE AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.316 SUB.2-3

C.02 FABBRICATO "SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO" E CAMPO DA CALCIO UNITA' IMM. CENSITE AL N.C.T. FG.19 SUB.316



ACCESSI PEDONALI E/O CARRABILI ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO DI CUI ALLA LETTERA C)

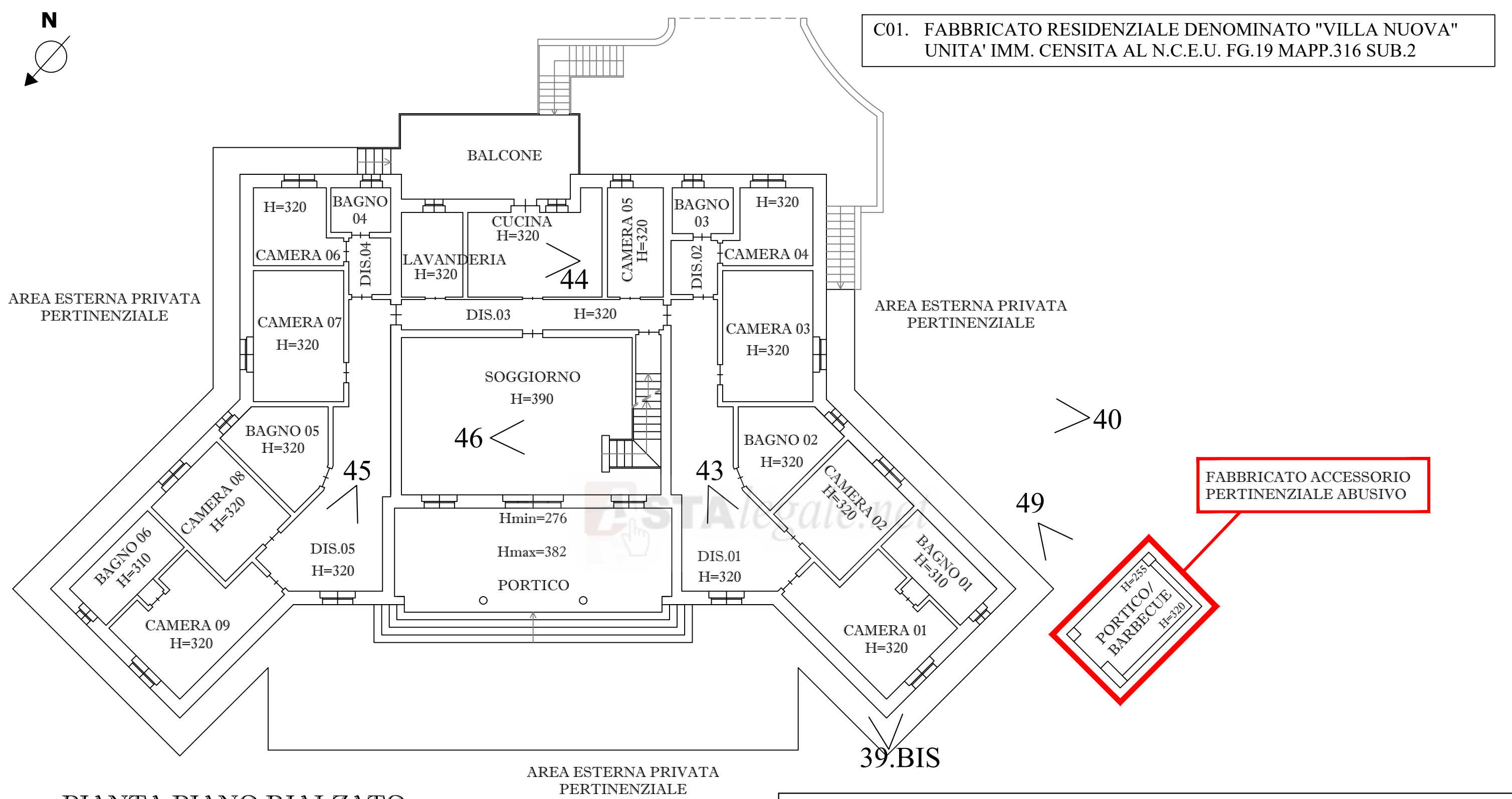
PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA: 1:1.000	TAVOLA N°: 01.C
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA			
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO: LETTERA C)	AGGIORNAMENTI:	



C01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA NUOVA"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.316 SUB.2

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:150	LUGLIO 2023
TAVOLA N°:		01.C.01	
OGGETTO:		AGGIORNAMENTI:	
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
LETTERA C) - FABBRICATO C.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA NUOVA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.316 SUB.2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO			



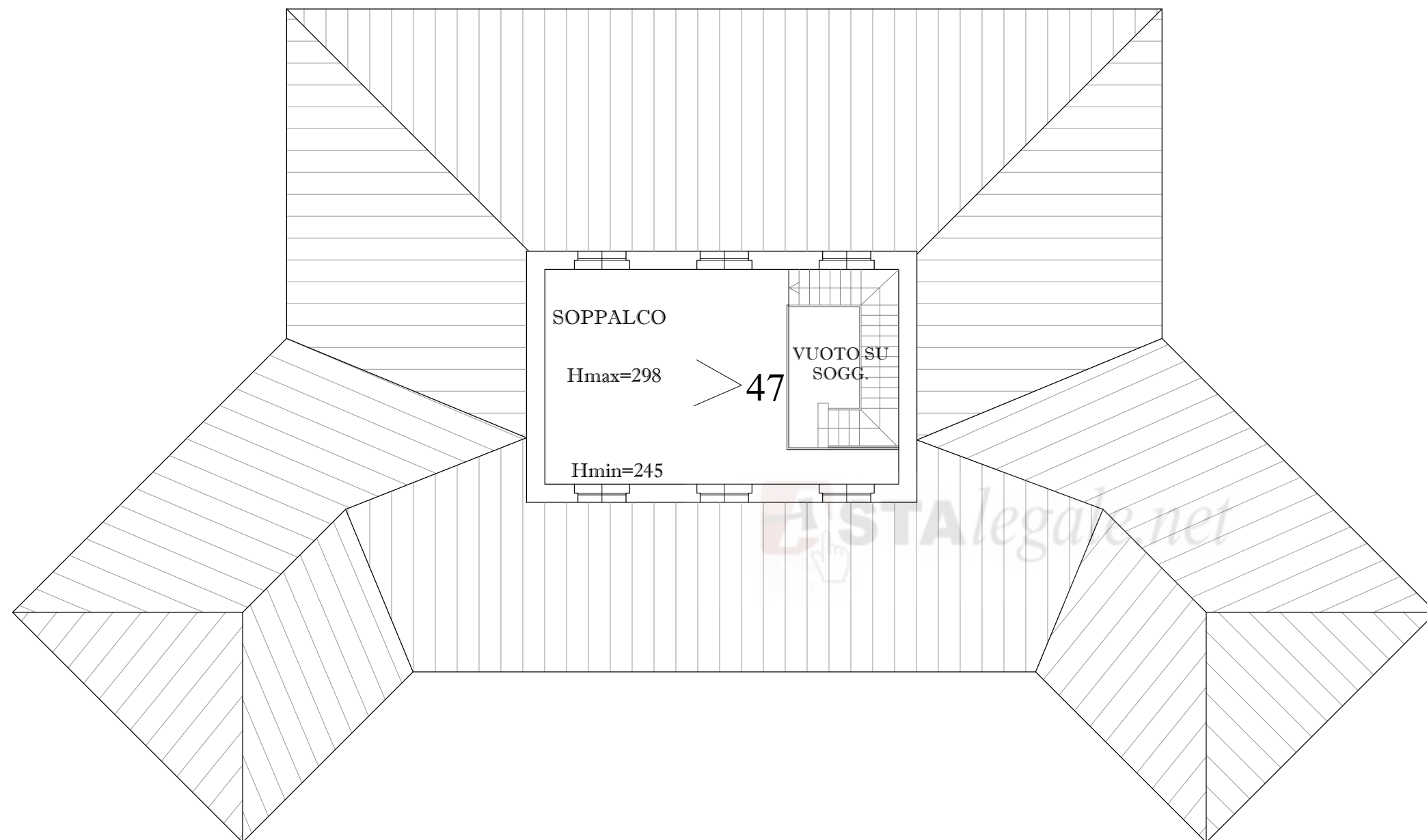
PIANTA PIANO RIALZATO

LEGENDA:
0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it				
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:	TAVOLA N°:
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA		1:150	LUGLIO 2023	01.C.02
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA C) - FABBRICATO C.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA NUOVA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.316 SUB.2 PIANTA PIANO RIALZATO		AGGIORNAMENTI:	



B01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA CUSTODE"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.13 SUB.2

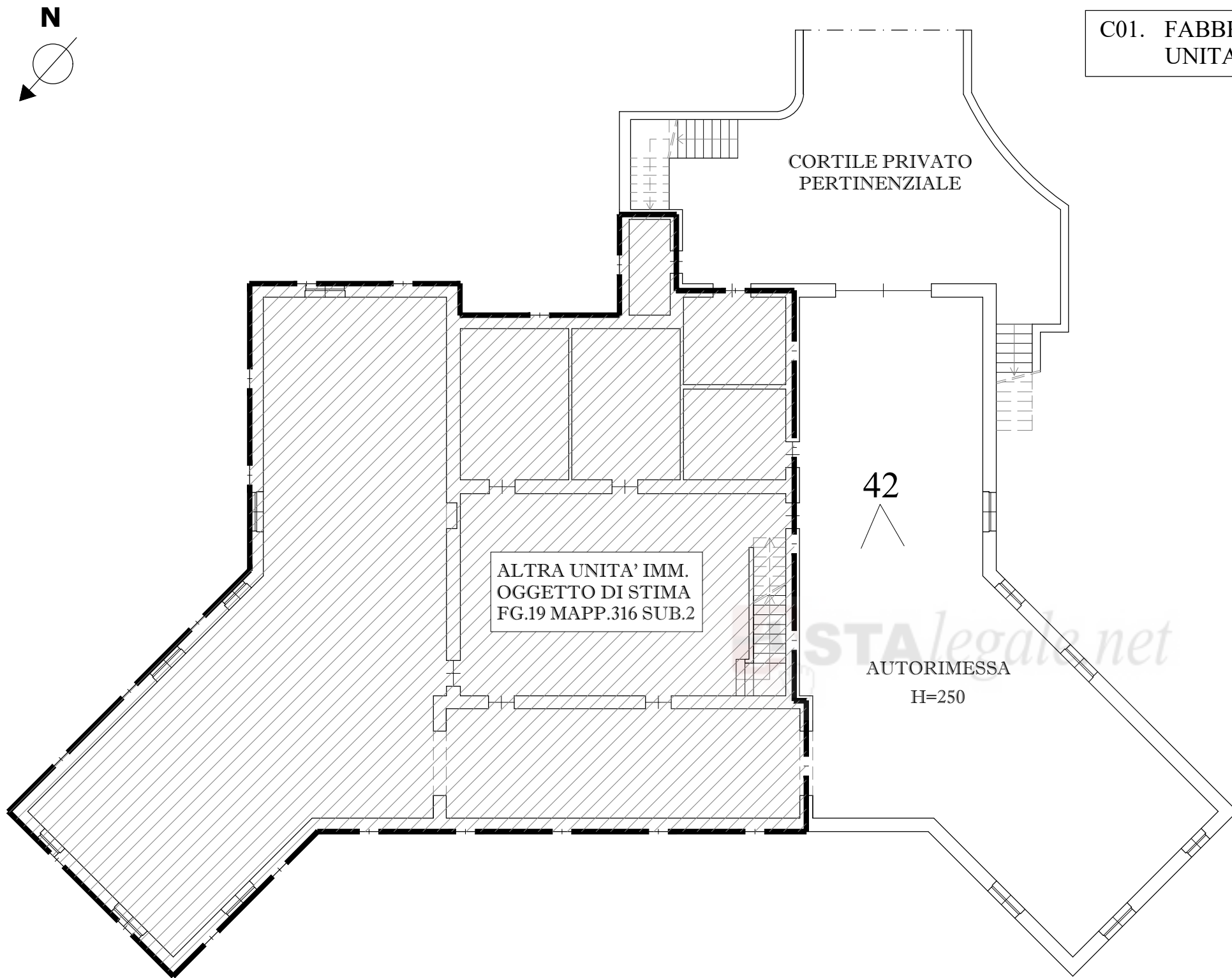


PIANTA PIANO PRIMO

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE: PIACENZA (PC)	SCALA: 1:150	DATA: LUGLIO 2023	TAVOLA N°: 01.C.03
OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA C) - FABBRICATO C.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA NUOVA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.316 SUB.2 PIANTA PIANO PRIMO		AGGIORNAMENTI:	



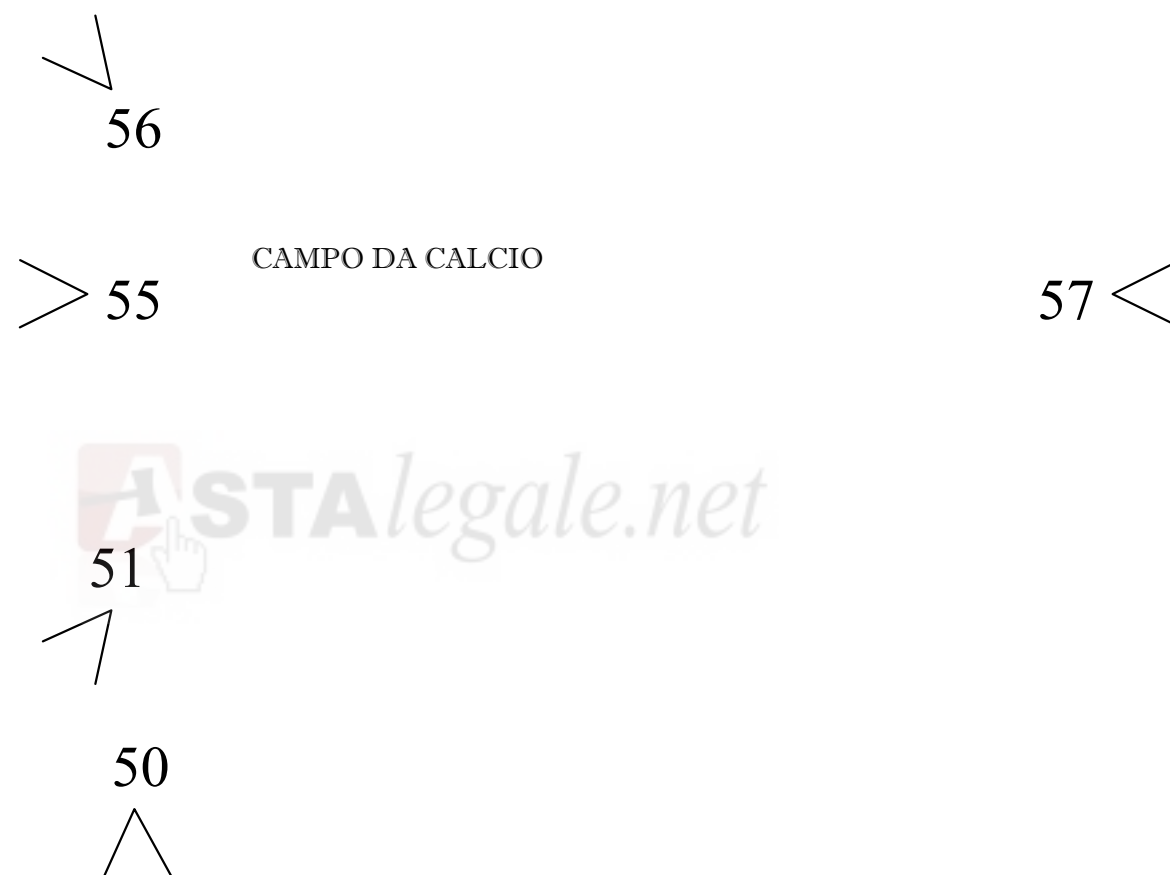
C01. FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA NUOVA"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.316 SUB.3

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

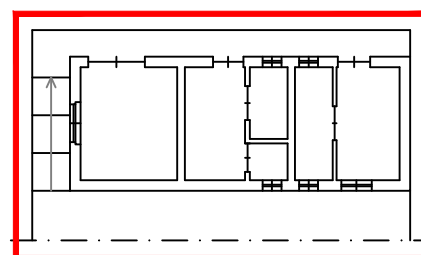
PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:150	LUGLIO 2023
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA C) - FABBRICATO C.01 FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA NUOVA" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.316 SUB.3 PIANTA PIANO SEMINTERRATO	TAVOLA N°: 01.C.04	
		AGGIORNAMENTI:	



PLANIMETRIA

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA



FABBRICATO SPOGLIATOI
PERTINENZIALE ABUSIVO

C02. FABBRICATO SPOGLIATOI E CAMPI DA CALCIO
UNITA' IMM. CENSITE AL N.C.T. FG.19 MAPP.316

PROGETTISTA: **DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI**

VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC)
TEL.: 340/7753388
E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it

COMUNE: PIACENZA (PC)

SCALA:
1:200

DATA:
LUGLIO
2023

TAVOLA N°:
01.C.05

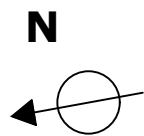
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022
PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)

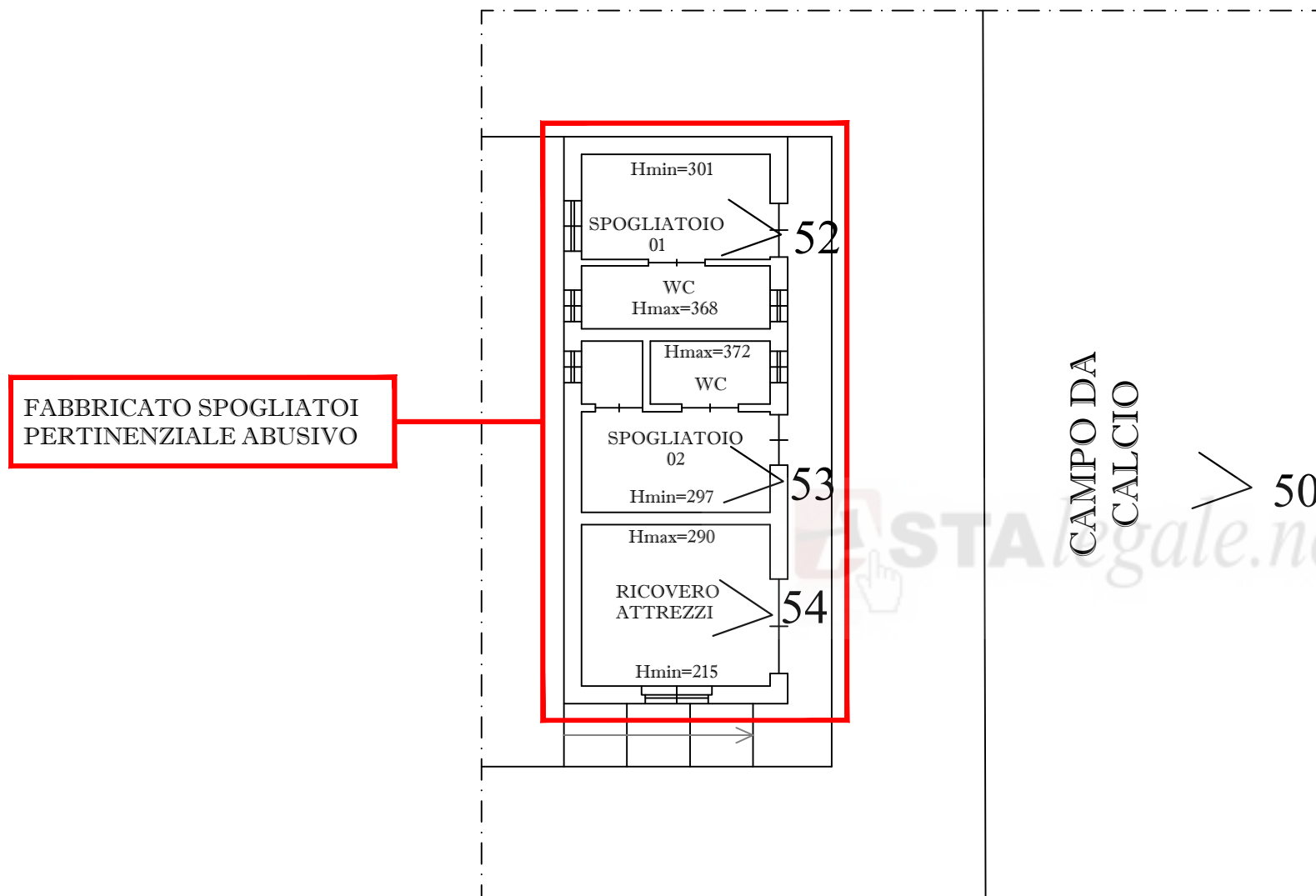
AGGIORNAMENTI:

PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI
SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)

LETTERA C) - FABBRICATO C.02
FABBRICATO SPOGLIATOI E CAMPO DA CALCIO
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.316
PLANIMETRIA CAMPO DA CALCIO E FABBRICATO SPOGLIATOI



C02. FABBRICATO SPOGLIATOI E CAMPI DA CALCIO
UNITA' IMM. CENSITE AL N.C.T. FG.19 MAPP.316

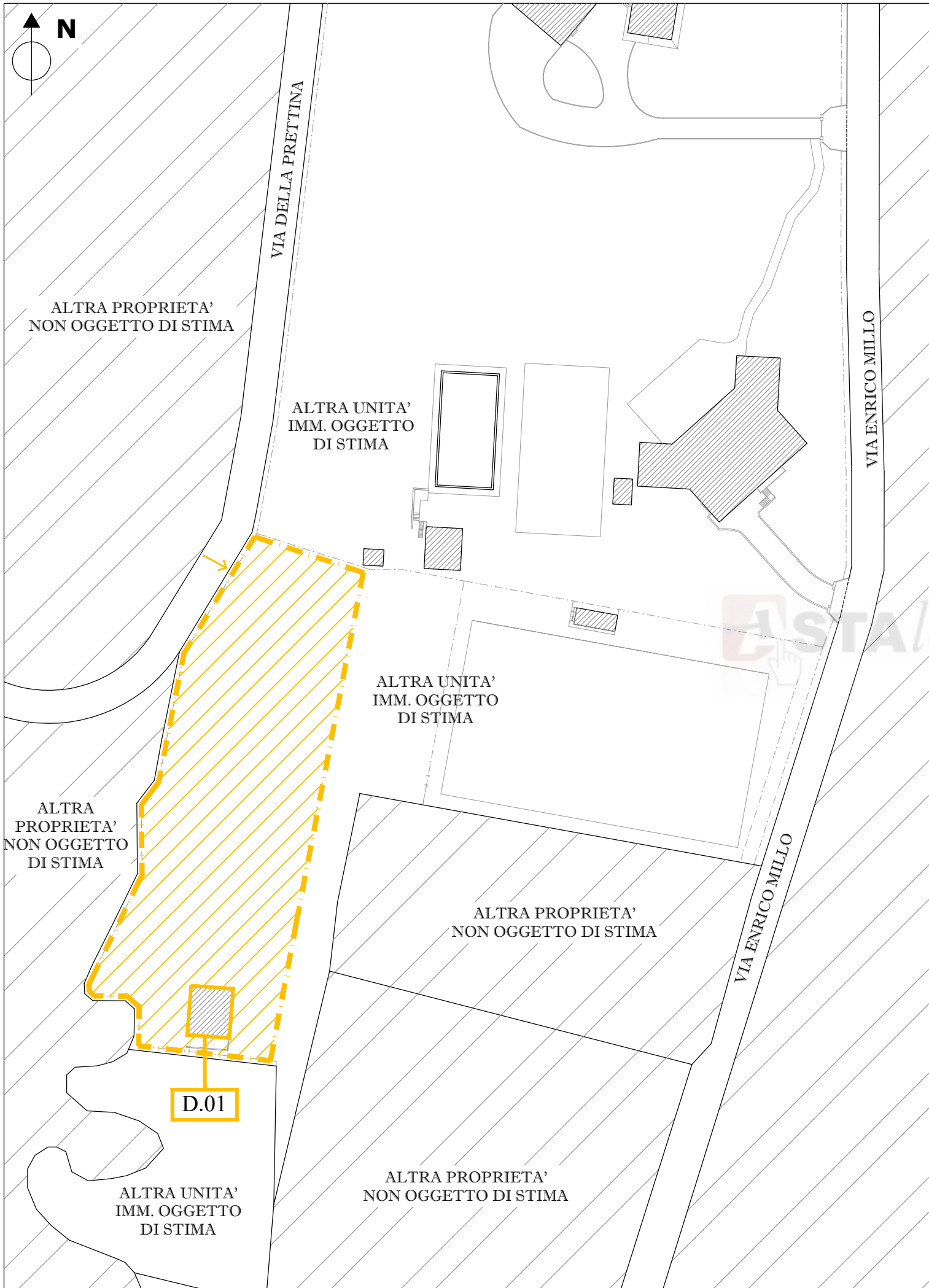


PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it				
COMUNE: PIACENZA (PC)		SCALA: 1:100	DATA: LUGLIO 2023	TAVOLA N°: 01.C.06
COMMITTENZA: TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA				
OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA C) - FABBRICATO C.02 FABBRICATO SPOGLIATOI E CAMPO DA CALCIO UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.316 PIANTA PIANO TERRA		AGGIORNAMENTI:		



LEGENDA

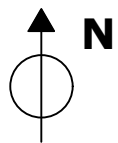
[Dashed line symbol] UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO DI CUI ALLA LETTERA D)

D.01 FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "MANEGGIO"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.317



ACCESSI PEDONALI E/O CARRABILI
ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO
DI CUI ALLA LETTERA D)

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:1.000	APRILE 2022
OGGETTO:	TAVOLA N°: 01.D		
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)		AGGIORNAMENTI:	
PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO: LETTERA D)			



64

D01. FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "MANEGGIO"
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.317

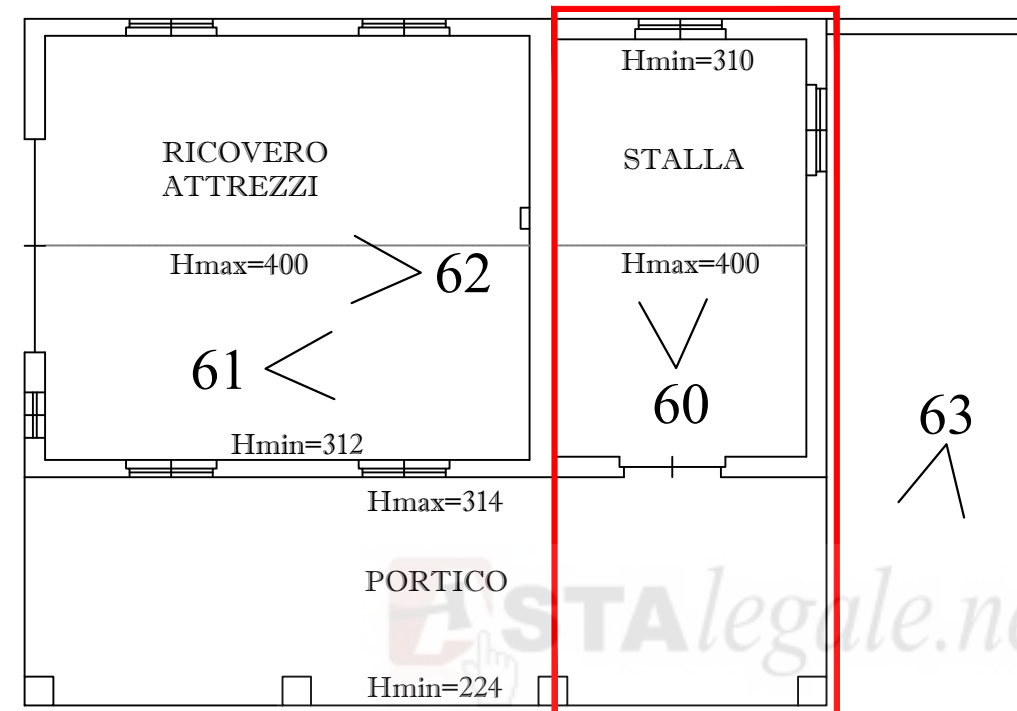
AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

58

59



AREA ESTERNA PRIVATA
PERTINENZIALE

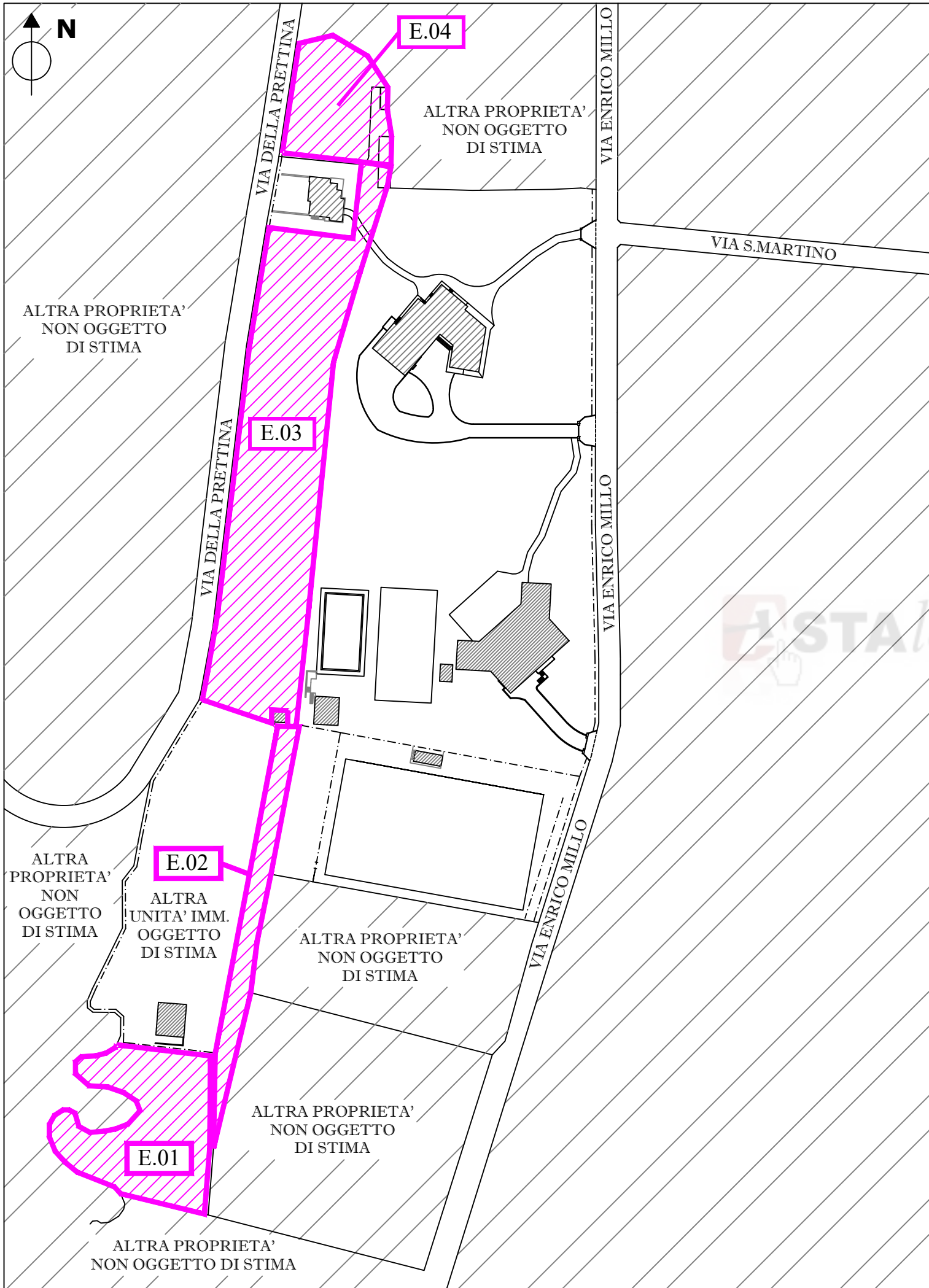
PARTE DI FABBRICATO
ABUSIVO

PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:100	LUGLIO 2023
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA D) - FABBRICATO D.01 FABBRICATO ACCESSORIO DENOMINATO "MANEGGIO" UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.E.U. FG.19 MAPP.317 PIANTA PIANO TERRA	TAVOLA N°: 01.D.01	
		AGGIORNAMENTI:	



LEGENDA

- UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI
PIGNORAMENTO DI CUI ALLA LETTERA E)
- E.01

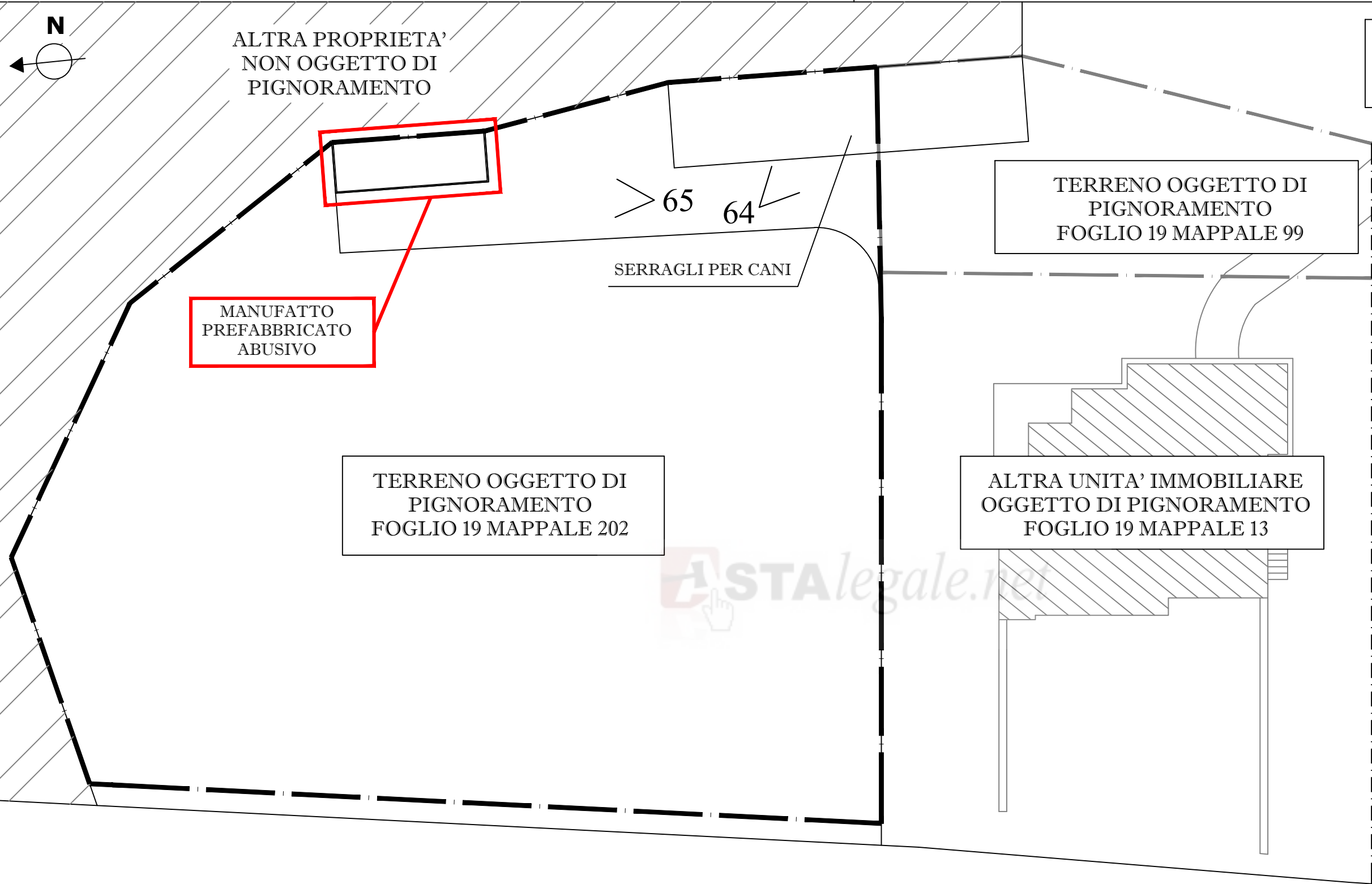
TERRENO (BOSCO CEDUO)
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.14
- E.02

TERRENO (BOSCO CEDUO)
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.16
- E.03

TERRENO (SEMINATIVO)
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.99
- E.04

TERRENO (VIGNETO)
UNITA' IMM. CENSITA AL N.C.T. FG.19 MAPP.202

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:1.500	LUGLIO 2023
OGGETTO:	TAVOLA N°: 01.E		
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)		AGGIORNAMENTI:	
PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI PIGNORAMENTO: LETTERA E)			



E04. TERRENO (VIGNETO)
UNITA' IMM. CENSITA
AL N.C.T. FG.19 MAPP.202

TERRENO OGGETTO DI
PIGNORAMENTO
FOGLIO 19 MAPP. 99

MANUFATTO
PREFABBRICATO
ABUSIVO

TERRENO OGGETTO DI
PIGNORAMENTO
FOGLIO 19 MAPP. 202

ALTRA UNITA' IMMOBILIARE
OGGETTO DI PIGNORAMENTO
FOGLIO 19 MAPP. 13

SERRAGLI PER CANI

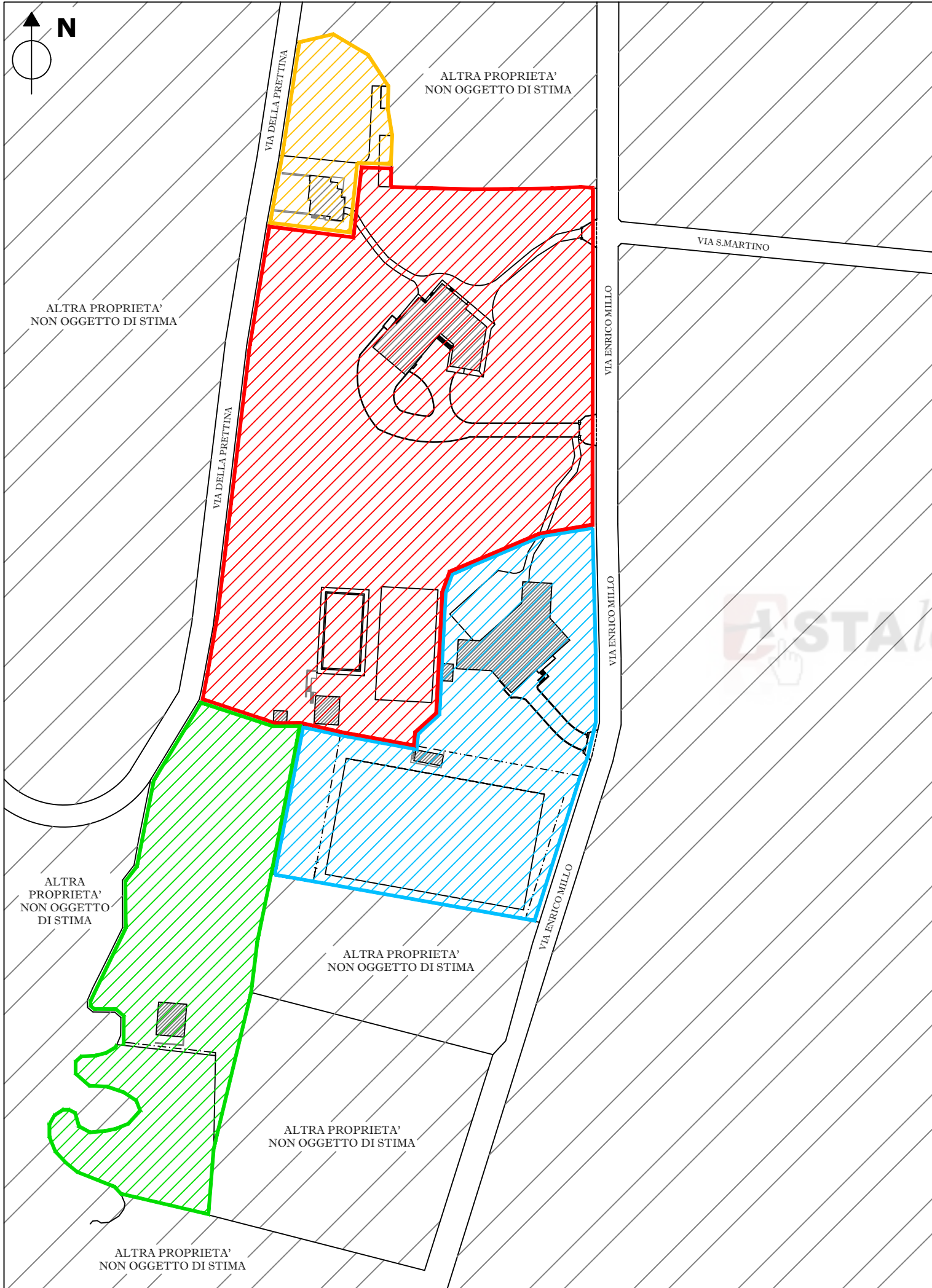
> 65 64

VIA DELLA PRETTINA

LEGENDA:

0 < PUNTO DIREZIONE E
N° FOTOGRAFIA

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:200	LUGLIO 2023
OGGETTO:	PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC) PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC) LETTERA E) TERRENO CENSITO AL N.C.T. FG.19 MAPP.202	TAVOLA N°: 01.E.01	
		AGGIORNAMENTI:	



LEGENDA

- LOTTO 01
- LOTTO 02
- LOTTO 03
- LOTTO 04

PROGETTISTA: DOTT. ING. GRAZIANO NEGRI VIA A. VOLTA N°3 SAN NICOLO' 29010 ROTTOFRENO (PC) TEL.: 340/7753388 E-mail: ing.grazianonegri@gmail.it			
COMUNE:	PIACENZA (PC)	SCALA:	DATA:
COMMITTENZA:	TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA	1:100	LUGLIO 2023
OGGETTO:	TAVOLA N°: 02		
PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI - NGR 75/2022 PRESSO COMUNE DI GAZZOLA (PC)		AGGIORNAMENTI:	
PLANIMETRIA GENERALE UNITA' IMMOBILIARI SITO IN LOCALITA' RIVALTA - COMUNE DI GAZZOLA (PC)			
PLANIMETRIA GENERALE CON SUDDIVISIONE DEI LOTTI DI VENDITA			