

Daniela Ambruzzi
Dottore Commercialista
Via A. Cappellini n. 3
00185 Roma
Tel. 064464204
Fax 064464040
ambruzzi@ambruzzidaniela.191.it
ambruzzidaniela@legalmail.it

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Giudice Delegato: Dott.ssa Coluccio Angela

Curatore: Dott.ssa Daniela Ambruzzi

Oggetto: Fall. n. 63052 Ediltre di G. Palombi s.n.c.

La sottoscritta Dott.ssa Daniela Ambruzzi, nella qualità di curatore del fallimento in oggetto,

premess

- che il fallimento ha acquisito alla massa attiva le seguenti unità immobiliari:

FOGLIO	PART.	SUB.	ZONA CENS.	MICRO ZONA	CAT.	CL.	consistenza vani	superficie catastale	rendita	indirizzo
3	365	501	-	-	A/2	5	6,5	Totale mq. 175 Totale escluse aree scoperte mq. 170	€ 654,61	Colle acqua maggio 30/A Piano T
3	365	502	-	-	A/2	5	6,5	Totale mq. 163 Totale escluse aree scoperte mq. 155	€ 654,61	Colle acqua maggio 30/B Piano 1
3	365	503	-	-	A/2	5	5,5	Totale mq. 126 Totale escluse aree scoperte mq. 115	€ 553,90	Colle acqua maggio 30/C Piano 2
3	365	504	-	-	A/2	5	4,5	Totale mq. 100 Totale escluse aree scoperte mq. 100	€ 453,19	Colle acqua maggio 30/D Piano T



Terreni

FOGLIO	PART.	SUB.	porz.	qualità classe	superficie mq. Ha are ca	Deduzioni	Reddito dominicale		Agrario
3	365	-	-	Ente urbano	02 94	-	-	-	-
3	499	-	-	Ente urbano	22 86	€ 6,49			€ 8,85
Totale mq.					2.580				

- che in data 11/02/2016 era stato nominato l'Arch. Enrico Benedetti- iscritto all'Albo degli Architetti di Roma con il numero 8540 - con studio in Roma Via Giannetto Valli n. 96 per redigere la perizia di stima;
- che l'Arch. E. Benedetti ha quantificato il valore dei beni come segue::

sub 501 euro 181.000,00

sub 502 euro 179.000,00

sub 503 euro 117.000,00

sub 504 euro 88.000,00

- che sono state inviate le pec per il parere del Comitato dei Creditori;
- che nessuna obiezione è pervenuta;

chiede

che la S.V. voglia autorizzare la vendita dei suddetti immobili con modalità sincrona mista affidandola all'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l., nella persona del Direttore Franco Procissi C.F. PRCFNC50L27A241T, con sede in Roma, Via Zoe Fontana 3, che ai sensi degli artt. 104 ter, comma 4, e 107, comma 1, L.F. è delegato alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità, sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori.

Con osservanza

Roma, 16/01/2025

Dott.ssa Daniela Ambrozzi

