

13/12/2024

# STUDIO LEGALE GERACI

-00184-via Firenze, 43 tel./fax.06/94832317-

- e.mail: papik.geraci.rome@gmail.com; pec: [giuseppetilippogeraci@ordineavvocatiroma.org](mailto:giuseppetilippogeraci@ordineavvocatiroma.org)-

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VITERBO

Sez.Fall.re

Liqu.Giud. n.10/2024 della Spagnuolo Distribuzione S.R.L.

(P.iva 02027840566)

Giudice Delegato Cons. Dott. Federico Bonato

Curatore avv. Giuseppe Filippo Geraci

\*\*\*

-ISTANZA

ex.art.129 co.1 CCII –

### NOMINA DELEGATO

sig. Franco Procissi (CF:PRCFNC50L27A241T)

Direttore dell'I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (C.F. 02546670353),

PER L'ATTIVITÀ DI PUBBLICAZIONE

DEGLI AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

(PVP) DEL MINISTERO DI GIUSTIZIA

\*\*\*

Ecc.mo sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Filippo Geraci Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

### PREMESSO

- 1) Che nel Programma di liquidazione approvato in data 23/07/2024 è stato prevista la liquidazione del bene immobile sito in Sutri (VT) alla Via Cassia snc catastalmente identificato come segue:
  - ✓ locale ad uso magazzino, posto al piano seminterrato primo, della consistenza catastale di mq 118 distinto al foglio 26, part. 63, sub. 13, Cat. C/2, Classe 3, rendita 420,50 ;
  - ✓ locale laboratorio, posto al piano terreno, della consistenza catastale di mq 172 distinto al foglio 26, part. 63, sub. 11, Cat. C/2, rendita 479,69;

*“tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, i quali verranno individuati a breve, e con le modalità stabilite con ordinanza dal giudice delegato possibilmente fissando la prima asta entro la fine del 2024;*
- 2) Che in data 04/09/2024 è stata acquisita la Relazione Notarile ventennale relativa all'immobile che precede;
- 3) Che in data 23/10/2024 è stata acquisita CTU di stima dell'immobile;

- 4) Che in data 24/10/2024 è stato reso esecutivo lo stato passivo delle domande tempestive;
- 5) Che in data 02/12/2024 è stato risolto consensualmente il contratto di locazione avanti l'organismo di mediazione obbligatoria ADR Center;
- 6) Che nel supplemento n.2 al Programma di Liquidazione depositato in data 06/12/2024 ed approvato in data 09/12/2024 lo scrivente ha comunicato alla S.V.Ill.ma di volersi avvalere dell'**IVG – Istituto Vendite Giudiziarie** per la vendita competitiva con modalità asincrona telematica;
- 7) Che è necessaria ai fini della esecuzione della **Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche** quale Delegato della procedura il nominativo del Direttore dell'IVG (P.Iva 02546670353) di Roma quale Commissionario / Delegato alla Vendita, nella persona del sig. **Franco Procissi** nato ad Altopascio (PT) il 27/07/1950 (CF:PRCFNC50L27A241T) per garantire la vendita competitiva dell'immobile a mezzo asta telematica asincrona;
- 8) Che la procedura è allo stato priva di fondi e, pertanto è necessario procedere con la **prenotazione a debito ex.art.146 co.1 T.U. Spese di Giustizia** come prescritto dall'art.18 bis T.U.;

Quanto premesso,

CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma di

NOMINARE

- ✓ Il **sig. Franco Procissi** nato ad Altopascio (PT) il 27/07/1950 (CF:PRCFNC50L27A241T) Direttore dell'I.V.G. di Roma S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (C.F. 02546670353), con sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3 quale **Commissionario / Delegato alla Vendita**, quale **delegato della Procedura per l'attività di pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche** (PVP) del Ministero di Giustizia ex art. 490 c.p.c. e per lo svolgimento delle operazioni di vendita dell'immobile descritto nella premessa, tramite modalità asincrona telematica.
- ✓ Si dichiara che la procedura è **priva di fondi** e, pertanto, si chiede ex art.144 DPR 115/2002 che provvisoriamente i relativi costi per la pubblicità e quant'altro necessario per la vendita immobiliare in oggetto siano posti a carico del campione fallimentare.
- ✓ Si allega bozza dell'avviso/ disciplinare/bando di vendita dell'immobile descritto nella premessa, tramite modalità asincrona telematica.

Con osservanza,

Roma, 11/12/2024

Il curatore

Avv. Giuseppe Filippo Geraci

