

TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N.15/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA BANCA CENTROPADANA CREDITO COOPERATIVO SCARL (Avv. A. BERTONCINI)

DEBITORE: [REDACTED]

GIUDICE: DOTT.A.FAZIO

CUSTODE: AVV.P.TIRELLI

PRECISAZIONI ALLA PERIZIA DEPOSITATA

In merito alle osservazioni relative alla perizia depositata per l' espropriazione immobiliare n.15/2018 ricevute in data 24 gennaio 2018 dall' avv.Angelo Bertoncini del foro di Piacenza in qualità di rappresentante e difensore della Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa, si precisa quanto segue:

- a) verificata la corrispondenza ipo-catastale della variazione in atti dal 21.12.2017 prot.n.PCO111869 relativa alle unità immobiliari facenti capo agli originari mappali 551 sub.8 e sub.13 del foglio 9 del Catasto fabbricati di Ziano, in seguito soppressi e fusi in unica unità identificata ad oggi al mappale 551 sub.16, il pignoramento redatto in data 19.12.2017 deve considerarsi valido ed efficace a tutti gli effetti in quanto l' attuale unità immobiliare di cui al subalterno 16 risulta dettagliato nell' atto di pignoramento e ben riconducibile alle originarie unità immobiliari dei subalterni 8 e 13 sia da visure storiche/ planimetrie catastali (*Allegato 1*) che da dettagliata descrizione nel " Quadro D" della nota di trascrizione;
- b) verificata la corrispondenza della variazione catastale relativa ai terreni identificati attualmente al foglio 13 del Catasto Terreni di Ziano P.no ai mappali 415 e 416 (ex mappale 86) nonchè dei mappali 417 e 418 (ex mappale 87), entrambe in atti dal 14.05.2018, prot. N.PCO036656 , si precisa che il pignoramento redatto in data 19.12.2017 è da considerarsi valido ed efficace a tutti gli effetti essendo il pignoramento stesso antecedente alle variazioni catastali apportate ad entrambe i mappali originali sopraccitati (mapp.86 ed 87) (*Allegato 2*);
- c) verificato il punto 4.2.1 alla pagina 14 della perizia, relativamente alle iscrizioni che verranno cancellate, si precisa che il soggetto a favore risultante dalle note risulta essere, sia per quella iscritta in data 10.12.2009 che per quella iscritta in data 09.03.2012, Banca di Credito

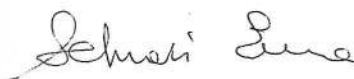
Cooperativo di Creta Credito Cooperativo Piacentino Società Cooperativa (successivamente incorporata da Banca Centropadana Credito Coopertivo soc.coop.);

- d) verificato il punto 4.2.1., alla pagina 14 della perizia, relativamente alle iscrizioni che verranno cancellate, si precisa che il bene di cui al Lotto 2 B è gravato anche da ipoteca volontaria iscritta in data 09 marzo 2012 ai nn.12765 /360 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Creta Credito Cooperativo Piacentino Società Cooperativa (successivamente incorporata da Banca Centropadana Credito Coopertivo soc.coop.);
- e) verificato il punto 4.2.1., alla pagina 25 della perizia relativo ai vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati, si precisa che in merito alle iscrizioni da cancellare per mero errore materiale è stato indicato " Nessuna" , ma che di fatto i beni di cui al predetto lotto sono gravati dall' ipoteca volontaria iscritta in data 08 febbraio 2007 ai nn.2354/446 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Creta Credito Cooperativo Piacentino Società Cooperativa (successivamente incorporata da Banca Centropadana Credito Coopertivo soc.coop.);

La presente, unitamente agli allegati, risulta parte integrante della originale perizia depositata in data 31.12.2018.

Piacenza, 29 gennaio 2019

Enrica Schiavi



ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 1:VISURE STORICHE /PLANIMETRIE U.I. SOPPRESSE (SUB.8 E 13 DEL MAPP.551 AL FG.9);

ALLEGATO 2:VISURE STORICHE TERRENI SOPPRESSI (MAPPALI 86 E 87 AL FG.13);

ALLEGATO 1:VISURE STORICHE /PLANIMETRIE U.I. SOPPRESSE (SUB.8 E 13 DEL MAPP.551 AL FG.9)





Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 23.53.29 Segue
Visura n.: T365181 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZIANO PIACENTINO (Codice: L848)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA		
	Foglio: 9 Particella: 551 Sub.: 8		

Unità immobiliare soppressa dal 21/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	551	8								VARIAZIONE del 21/12/2017 protocollo n. PC0111869 in atti dal 21/12/2017 CAMBIO D'USO E FUS (n. 38103.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 551 sub. 13
- foglio 9 particella 551 sub. 16

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L848 - Sezione - Foglio 9 - Particella 551

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	551	8			D/10				Euro 3.290,00	Variazione del 26/08/2008 protocollo n. PC0119726 in atti dal 26/08/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8510.1/2008)
Indirizzo		VIALE DEI MILLE n. 21 piano: S1-S2;										
		in corso con prot. PC0001420/2005 del 11/01/2005										
Notifica								Partita		-		Mod.58
Annotazioni		costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 9 pla 178 sub 8 per allineamento mappe										

Variazione del 26/08/2008 protocollo n. PC0111869 in atti dal 26/08/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8510.1/2008)

Indirizzo VIALE DEI MILLE n. 21 piano: S1-S2;

in corso con prot. PC0001420/2005 del 11/01/2005

Notifica	Partita				Mod.58			
Annotazioni	costituita dalla soppressione della particella ceu sez fog 9 pla 178 sub 8 per allineamento mappe							



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 23.53.29 Segue

Visura n.: T365181 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 21/12/2017
2			(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 21/12/2017
DATI DERIVANTI DA			
	TESTAMENTO OLOGRAFO del 09/12/2008 protocollo n. PC0184840 Voltura in atti dal 09/10/2009 Repertorio n.: 75001 Rogante: NOTAIO GIANCANI Sede: PIACENZA		
	Registrazione: UU Sede: PIACENZA Volume: 330 n. 1778 del 06/10/2009 SUCCESSIONE DI MOLINELLI GIAN CARLO (n. 5976.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 26/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 09/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
	del 26/08/2008 protocollo n. PC0119726 in atti dal 26/08/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8510.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	9	178	8			D/10				Euro 3.290,00	Variazione del 20/03/2006 protocollo n. PC0025278 in atti dal 20/03/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7259.6/2006)	
Indirizzo													
VIALE DEI MILLE n. 21 piano: S1-S2;													
Notifica PC0001420/2005													
Annotazioni													
rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94										Partita	-	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 20/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 26/08/2008
DATI DERIVANTI DA			
	del 20/03/2006 protocollo n. PC0025278 in atti dal 20/03/2006 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 7259.6/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 281	Sub 9	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	281	9			D/10				Euro 3.290,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2004 protocollo n. PC0104027 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20292.1/2004)											
Indirizzo					VIALE DEI MILLE n. 21 piano: S1-S2;						



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 23.53.29 Fine
Visura n.: T365181 Pag: 3

Notifica	PC0001420/2005	Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni	rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 281	Sub 9	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		9	281	9			D/10				VARIAZIONE del 14/04/2004 protocollo n. PC0028744 in atti dal 14/04/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1529.1/2004)
Indirizzo , VIA MILLE n. 21 piano: S1-S2;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 14/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 20/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/04/2004 protocollo n. PC0028744 in atti dal 14/04/2004 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1529.1/2004)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 194 subalterno 1
- foglio 9 particella 194 subalterno 1
- foglio 9 particella 194 subalterno 7
- foglio 9 particella 194 subalterno 7
- foglio 9 particella 281 subalterno 1
- foglio 9 particella 281 subalterno 1
- foglio 9 particella 281 subalterno 2
- foglio 9 particella 281 subalterno 2
- foglio 9 particella 281 subalterno 3
- foglio 9 particella 281 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 23.54.30 Segue
Visura n.: T365203 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZIANO PIACENTINO (Codice: L848)
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA Foglio: 9 Particella: 551 Sub.: 13

Unità immobiliare soppressa dal 21/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita ¹
1		9	551	13								VARIAZIONE del 21/12/2017 protocollo n. PC0111869 in atti dal 21/12/2017 CAMBIO D'USO E FUS (n. 38103.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 551 sub. 8
- foglio 9 particella 551 sub. 16

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L848 - Sezione - Foglio 9 - Particella 551

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	551	13			C/I	5	204 m²	Totale: 253 m²	Euro 3.150,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIALE DEI MILLE n. 19 piano: T-S1:												
in corso con prot. PC0001423/2005 del 11/01/2005												
Notifica												
-												
Mod.58												
Annotazioni												
costituita dalla soppressione della particella ccu sez figl 9 pla 281 sub 8 per allineamento mappe												

Indirizzo VIALE DEI MILLE n. 19 piano: T-S1;

in corso con prot. PC0001423/2005 del 11/01/2005

Notifica Mod.58

Annotazioni costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 9 pla 281 sub 8 per allineamento mappe

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 23.54.31 Segue

Visura n.: T365203 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	551	13			C/1	5	204 m²		Euro 3.150,18	Variazione del 26/08/2008 protocollo n. PC0119726 in atti dal 26/08/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8513.1/2008)
Indirizzo VIALE DEI MILLE n. 19 piano: T-S1; in corso con prot. PC0001423/2005 del 11/01/2005												
Notifica								Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 9 pla 281 sub 8 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 09/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 21/12/2017
2			(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 21/12/2017
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 09/12/2008 protocollo n. PC0184840 Voltura in atti dal 09/10/2009 Repertorio n.: 75001 Rogante: NOTAIO GIANCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UU Sede: PIACENZA Volume: 330 n: 1778 del 06/10/2009 SUCCESSIONE DI (n. 5976.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 26/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 09/12/2008
DATI DERIVANTI DA del 26/08/2008 protocollo n. PC0119726 in atti dal 26/08/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8513.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	281	8			C/1	5	204 m²		Euro 3.150,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2004 protocollo n. PC0104027 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20292.1/2004)
Indirizzo VIALE DEI MILLE n. 19 piano: T-S1;												
Notifica PC0001423/2005								Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94												



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 23.54.31 Fine
Visura n.: T365203 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	9	281	8	Cens.	Zona	C/1	3	158 m²	Catastale	Euro 1.803,36	VARIAZIONE del 14/04/2004 protocollo n. PC0028744 in atti dal 14/04/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1529.1/2004)	
Indirizzo													
Annotazioni													
. VIA MILLE n. 19 piano: T-S1; classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 14/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 26/08/2008
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/04/2004 protocollo n. PC0028744 in atti dal 14/04/2004 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1529.1/2004)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 194 subalterno 1
- foglio 9 particella 194 subalterno 1
- foglio 9 particella 194 subalterno 7
- foglio 9 particella 194 subalterno 7
- foglio 9 particella 281 subalterno 1
- foglio 9 particella 281 subalterno 1
- foglio 9 particella 281 subalterno 2
- foglio 9 particella 281 subalterno 2
- foglio 9 particella 281 subalterno 3
- foglio 9 particella 281 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Piacenza

Scada n.1
 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Ziano Piacentino
 Via Mille

civ. 21

Identificativi Catastali:
 Sezione: 9
 Foglio: 9
 Particella: 281
 Subalterno: 9

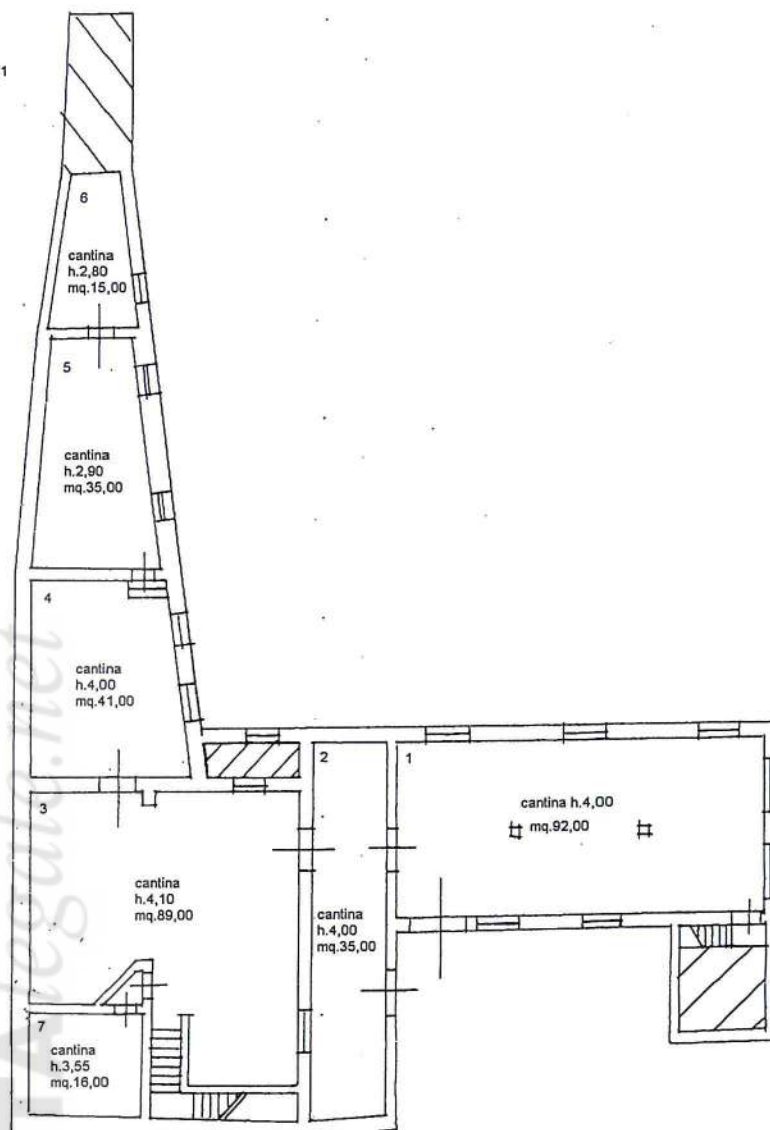
Completata da:
 Panelli Enrico
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Piacenza

N. 249

(EX SUB 8) MAP. 551



PIANO S1



PIANO S2

rip.
 h. 8,00
 mq. 4,50

ricovero attrezzi
 h. 4,00
 mq. 92,00

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ziano Piacentino

Via Mille

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 281

Subalterno: 8

Compilata da:
Panelli EnricoIscritto all'albo:
Architetti

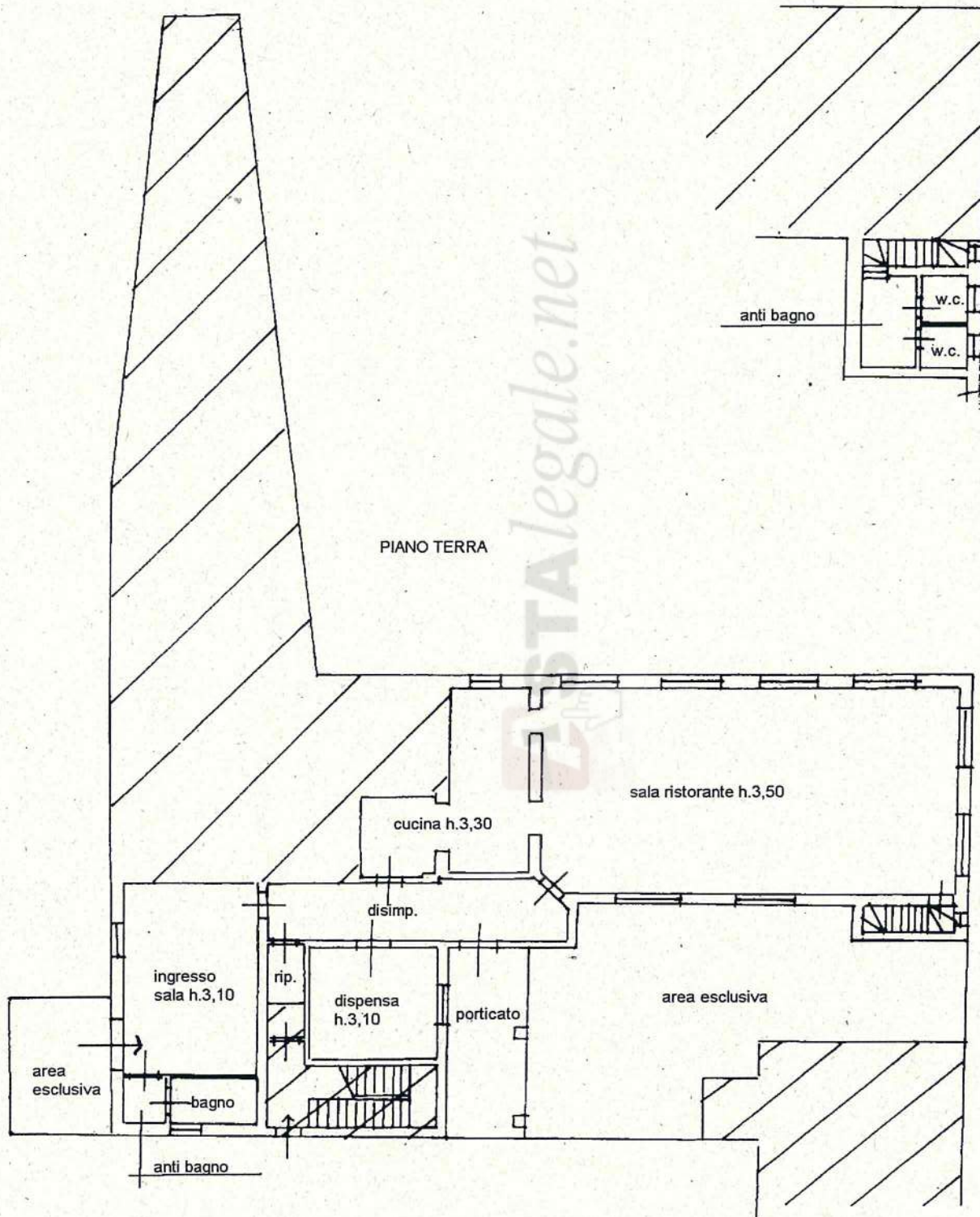
Prov. Piacenza

N. 249

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1



ALLEGATO 2:VISURE STORICHE TERRENI SOPPRESSI (MAPPALI 86 E 87 AL FG.13);





Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/12/2018 - Ora: 11.27.16 Segue

Visura n.: T31627 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2018

Dati della richiesta	Comune di ZIANO PIACENTINO (Codice: L848)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 13 Particella: 86

Numero di mappa soppresso dal 14/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	13	86		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
Notifica						Partita	0	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 415 - foglio 13 particella 416

Situazione dell'Immobile dal 06/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	13	86		-	VIGNETO 2	64 80		Dominicale Euro 76,97 L. 149.040
Notifica						Partita	7292	Agrario Euro 41,83 L. 81.000

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
06/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 215.5/1990)



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2018

Data: 08/12/2018 - Ora: 11.27.16

Visura n.: T31627 Pag: 2

Segue

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	86		-	SEMINATIVO 2	64 80		Dominicale L. 64.800 Agrario L. 97.200	Impianto meccanografico del 01/10/1975
Notifica		Partita		1382					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 14/05/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 14/05/2018
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 09/12/2008 protocollo n. PC0184840 Voltura in atti dal 09/10/2009 Repertorio n.: 75001 Rogante: NOTAIO GIANCANI Sede: PIACENZA			
Registrazione: UU Sede: PIACENZA Volume: 330 n: 1778 del 06/10/2009 SUCCESSIONE DI MOLINELLI GIAN CARLO (n. 5977.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 13/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/10/1990 protocollo n. 3469 del 24/10/1990 (n. 886.1/1991) Rogante: GIANCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/10/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/6 fino al 13/10/1990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/10/1990
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/10/1990
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1975 protocollo n. 157547 in atti dal 16/11/2001 Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 237 n: 234 del 25/02/1976 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1021.1/1990)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 08/07/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 08/07/1975
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/10/1975			



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/12/2018 - Ora: 11.27.16 Fine

Visura n.: T31627 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2018

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/12/2018 - Ora: 11.28.51 Segue

Visura n.: T31733 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2018

Dati della richiesta	Comune di ZIANO PIACENTINO (Codice: L848)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 13 Particella: 87

Numero di mappa soppresso dal 14/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	13	87		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
FRAZIONAMENTO del 14/05/2018 protocollo n. PC0036656 in atti dal 14/05/2018 presentato il 14/05/2018 (n. 36656.1/2018)								
Notifica				Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

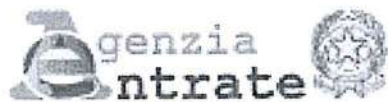
- foglio 13 particella 417 - foglio 13 particella 418

Situazione dell'Immobile dal 28/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	87		-	VIGNETO 2	2 01 70		Dominicale Euro 239,59 Agrario Euro 130,21	Tabella di variazione del 28/05/2009 protocollo n. PC0095944 in atti dal 28/05/2009 (n. 95944.1/2009)
Notifica		Partita							
Annotazioni		varia con le particelle:88							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 88



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2018

Data: 08/12/2018 - Ora: 11.28.51

Segue

Visura n.: T31733 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	13	87		-	VIGNETO 2	2	05 60		Euro 244,22 L. 472.880	Euro 132,73 L. 257.000	Impianto meccanografico del 01/10/1975
Notifica						Partita		1382			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 14/05/2018
2		*\$	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 14/05/2018
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 09/12/2008 protocollo n. PC0184840 Voltura in atti dal 09/10/2009 Repertorio n.: 75001 Rogante: NOTAIO GIANCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UU Sede: PIACENZA Volume: 330 n: 1778 del 06/10/2009 SUCCESSIONE DI (n. 5977.1/2009)	

Situazione degli intestati dal 13/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' per 1000/1000 fino al 09/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/1990 Voltura in atti dal 04/02/1993 Repertorio n.: 32920 Rogante: GIANCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n. 3469 del 24/10/1990 (n. 886.1/1991)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 13/10/1990
2			(1) Proprieta` per 3/6 fino al 13/10/1990
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 13/10/1990
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 13/10/1990
DATI DERIVANTI DA			DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1975 protocollo n. 157547 in atti dal 16/11/2001 Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 237 n: 234 del 25/02/1976 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 1021.1/1990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/07/1975
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/07/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1975	



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2018

Data: 08/12/2018 - Ora: 11.28.51 Fine

Visura n.: T31733 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

