TRIBUNALE ORDINARIO – PIACENZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

63/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA
PENELOPE SPV srl.

[redacted]

GIUDICE
Dott.ssa EVELINA IAQUINTI

CUSTODE
Avv. GIOVANNA DOTTI

Astalegale.net

ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- Estratto di mappa catastale
- Planimetria catastale
- Visura storica
- Elaborato planimetrico
- Elenco subalterni

TECNICO INCARICATO

STEFANO TASSI

c.f. TSSSFN70C28G535K
con studio in PIACENZA (PC) VIA PISARONI, 14
telefono: 0523490090
email: studio@ingstefanotassi.it

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Comune: (PC) RIVERGARO
Foglio: 34
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T51915/2022 26-Ott-2022 9:48:26

1 Particella: 161

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di RIVERGARO (Codice:H350)**
	Provincia di PIACENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 34 Particella: 161 Sub.: 14**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Unità immobiliare dal 06/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**34**	**161**	**14**			**A/4**	**4**	**6,5 vani**	**Totale: 265 m² Totale: esluse aree scoperte**: 256 m²**	**Euro 332,34**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003998 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3794.1/2016)

Indirizzo	LOCALITA' CISIANO DI SOPRA Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H350 - Foglio 34 - Particella 161

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**34**	**161**	**14**			**A/4**	**4**	**6,5 vani**	**Totale: 265 m² Totale: esluse aree scoperte**: 256 m²**	**Euro 332,34**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Indirizzo	LOCALITA' CASA DI SOPRA CISIANO FRAZIONE MONTECHIARO Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**34**	**161**	**14**			**A/4**	**4**	**6,5 vani**		**Euro 332,34**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011 Pratica n. PC0059887 in atti dal 03/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29311.1/2011)

Indirizzo	LOCALITA' CASA DI SOPRA CISIANO FRAZIONE MONTECHIARO Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**34**	**161**	**14**			**A/4**	**4**	**6,5 vani**		**Euro 332,34**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2006 Pratica n. PC0041100 in atti dal 10/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8875.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA' CASE DI SOPRA CISIANO Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**34**	**161**	**14**			**A/4**	**4**	**6,5 vani**		**Euro 332,34**	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/05/2005 Pratica n. PC0038443 in atti dal 10/05/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7772.1/2005)

Indirizzo	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/06/2005 Pubblico ufficiale UGOLOTTI PAOLA Sede FIORENZUOLA D'ARDA (PC) Repertorio n. 71734 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7015.1/2005 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 28/06/2005

Situazione degli intestati dal 10/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/05/2005 Pratica n. PC0038443 in atti dal 10/05/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7772.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 34 Particella 161 Subalterno 4; Foglio 34 Particella 161 Subalterno 5; Foglio 34 Particella 161 Subalterno 7; Foglio 34 Particella 161 Subalterno 8; Foglio 34 Particella 161 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Data: 26/10/2022 - n. T61848 - Richiedente: TSSSFN70C28G535K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Piacenza

Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PC0038443 del 10/05/2005

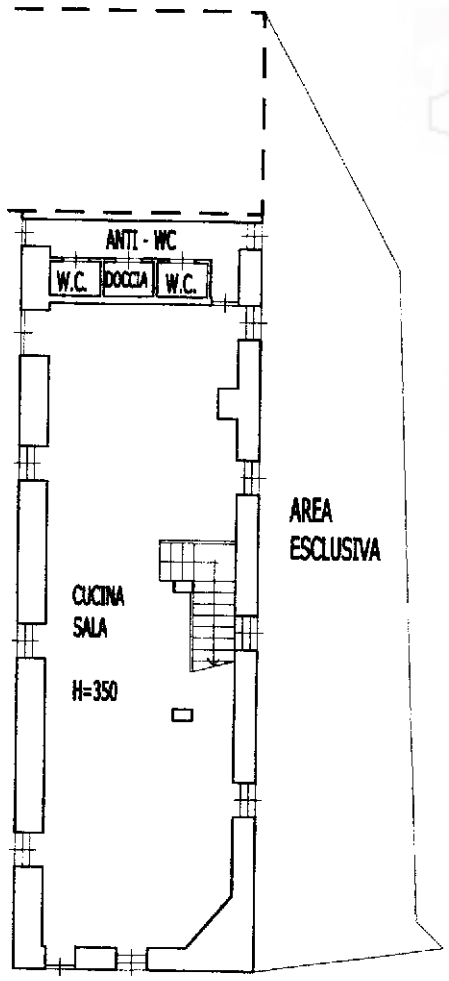
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivergaro

Loc.case Di Sopra - Via Deledda civ.

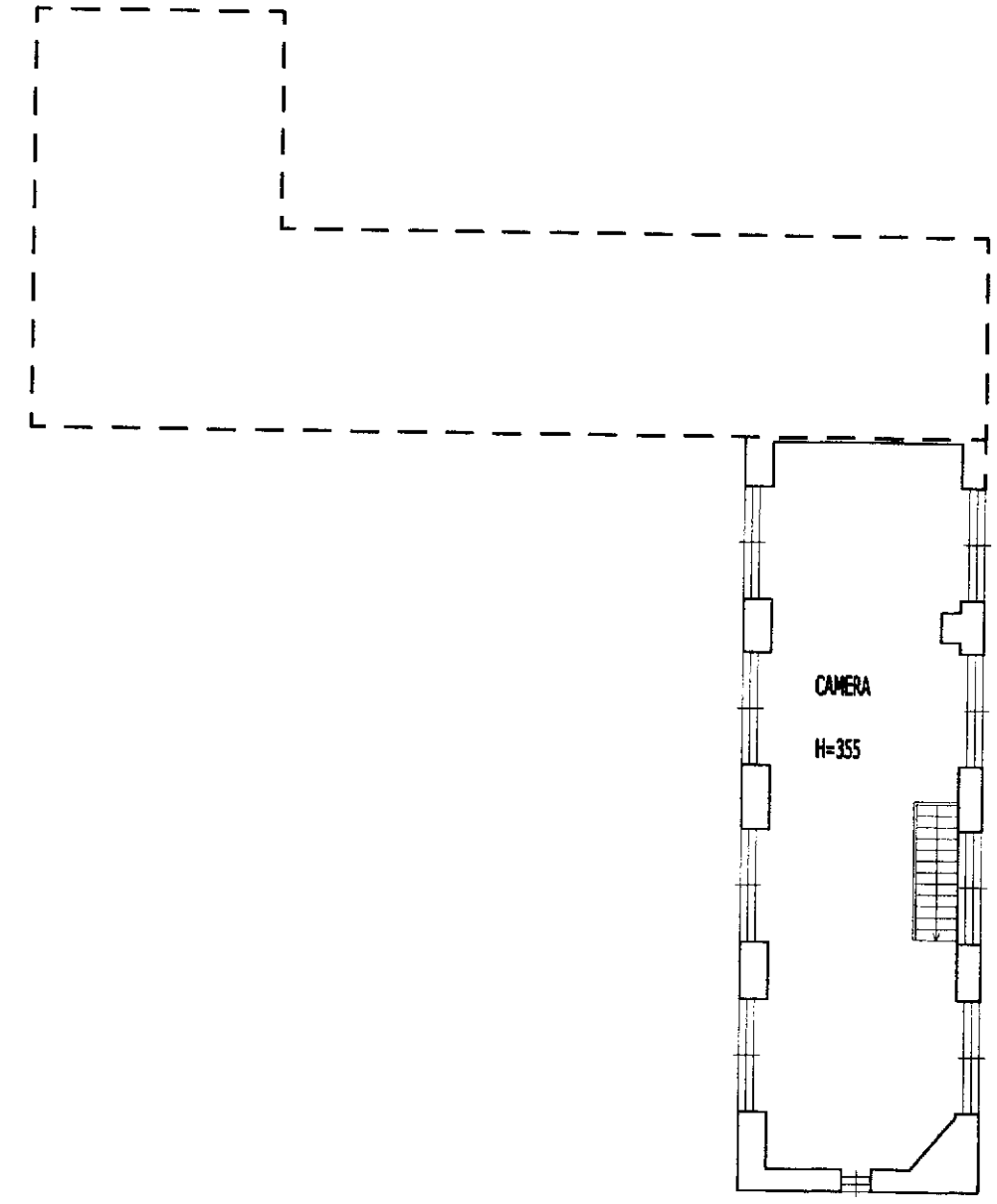
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 161
Subalterno: 14

Compilata da:
Zambelli Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1345

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Data: 26/10/2022 - n. T54637 - Richiedente: Telematico

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Piacenza

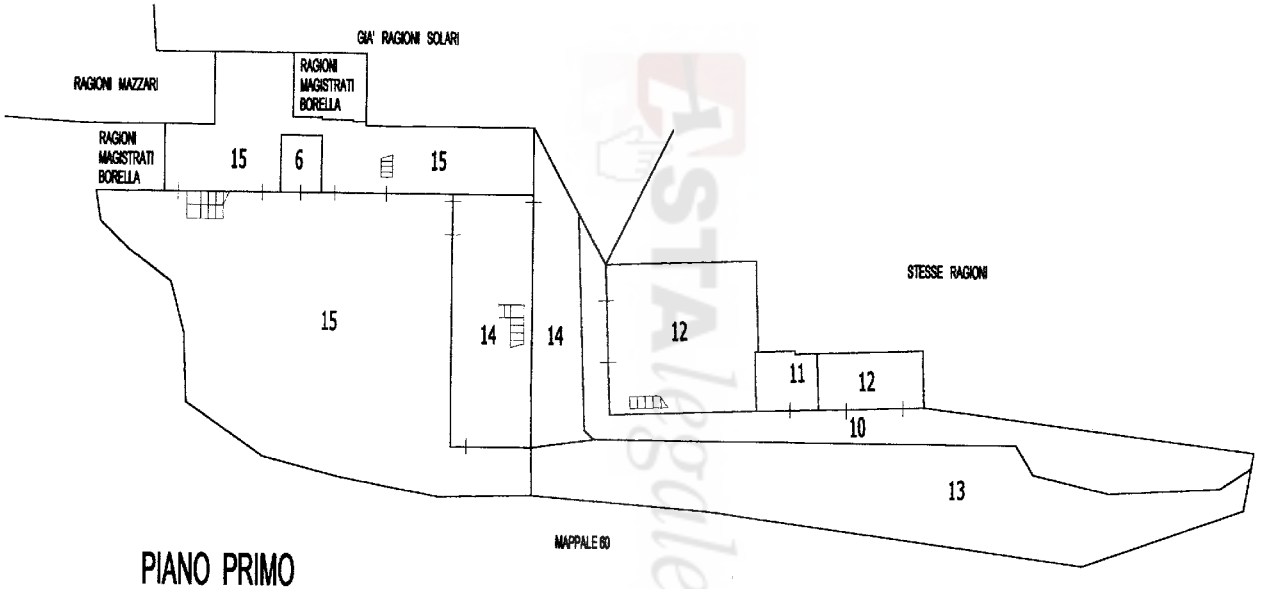
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [redacted]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Piacenza	N. 1345
Comune di Rivergaro	Sezione:	Foglio: 34	Particella: 161	Protocollo n. PC0058443 del 10/05/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 400

Ultima planimetria in atti

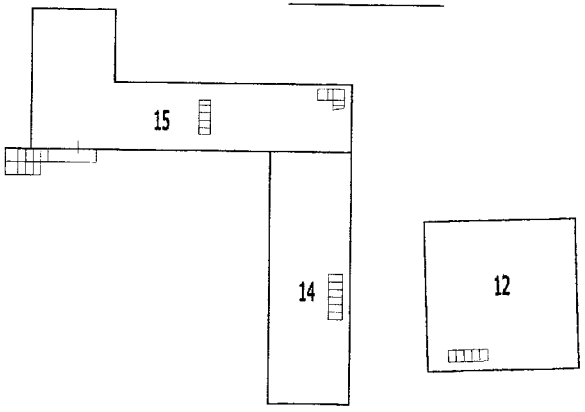
Data: 26/10/2022 - n. T54637 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Data: 26/10/2022 - n. T54637 - Richiedente: Telematico

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/10/2022**
Ora: **09:52:10**
Numero Pratica: **T54641**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIVERGARO		34	161	4775	31/05/1993

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
2	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
3	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
4	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
5	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
6	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA		T			AUTORIMESSA AL P.T.
7	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
8	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
9	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA					SOPPRESSO
10	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA		T			BCNC AI SUB. 11 E 12
11	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA		T			AUTORIMESSA AL P.T.
12	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA		T-1			LOCALE DI DEPOSITO AL P.T. E AL P.1
13	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA		T			BCNC AI SUB. 14 E 15, AREA CORTILIZIA
14	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA		T-1			ABITAZIONE AL P.T. - P.1 E AREA CORTILIZIA AL P.T.
15	LOC.CASE DI SOPRA - VIA DELEDDA		T-1 - 2			ABITAZIONE AL P.T. P.1 E P.2 AREA CORTILIZIA E CANTINA AL P.T.

Visura telematica

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009