

**ALLEGATO F**

**TRIBUNALE DI ENNA**  
SEZIONE CIVILE

**RELAZIONE TECNICA**  
Fallimento n. 12/2014 R.G.

Report fotografico alloggio sito in via A. De Gasperi n. 72



**TRIBUNALE DI ENNA**  
Fallimento n. 12/2014 R.G.  
Giudice Delegato: [REDACTED]  
Curatore Fallimentare: Avv. TROVATO Tatiana

*Report fotografico – Allegato F*



Ing. Alberto Fonte – [REDACTED]



**TRIBUNALE DI ENNA**  
Fallimento n. 12/2014 R.G.  
Giudice Delegato: [REDACTED]  
Curatore Fallimentare: Avv. TROVATO Tatiana

*Report fotografico – Allegato F*



Ing. Alberto Fonte – [REDACTED]



**TRIBUNALE DI ENNA**  
Fallimento n. 12/2014 R.G.  
Giudice Delegato: [REDACTED]  
Curatore Fallimentare: Avv. TROVATO Tatiana

*Report fotografico – Allegato F*



Ing. Alberto Fonte – [REDACTED]



**ALLEGATO J**

**TRIBUNALE DI ENNA**  
SEZIONE CIVILE

**RELAZIONE TECNICA**  
Fallimento n. 12/2014 R.G.

Planimetria catastale e relativa visura dell'alloggio popolare  
di via A. De Gasperi n. 72 [Foglio 50 mappale 423 sub 31]



MODULARIO  
F. rgs. rend. 497

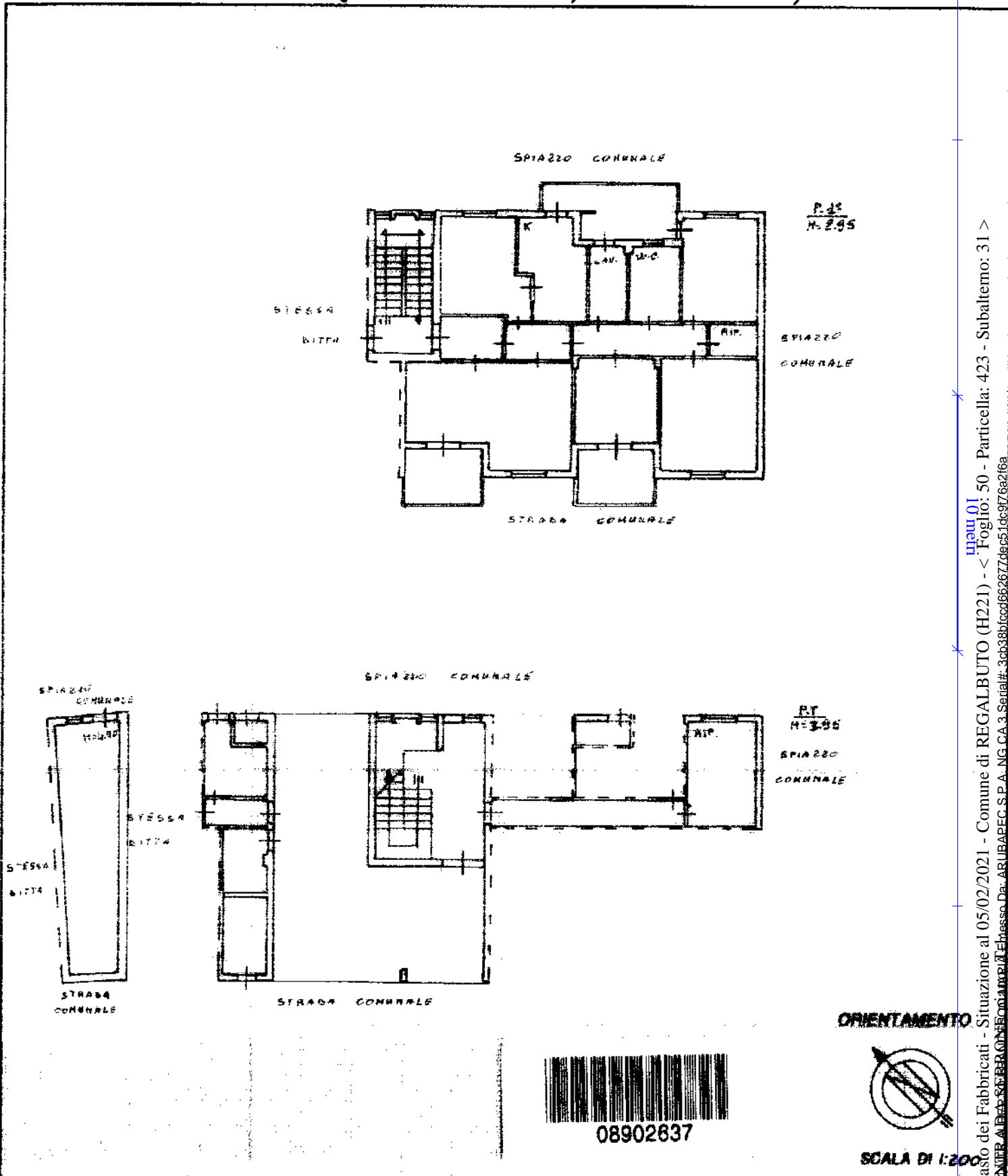


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Regalbuto via C/da Serrane Spito civ. S.N.C



Catasto dei Fabbricati - Comune di REGALBUTO (H221) - Foglio: 50 - Particella: 423 - Subalterno: 31 >  
Firmato DA: [REDACTED] ARUBAPEC S.P.A. NG. CA. 3. Serial#: 3cb38bfcc662677de651dc976a2f6a

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da Geometra  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/12/1991 - Data: 05/02/2021 - n. T124802 - Richiedente: [REDACTED]

iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Enna n. 533

17 DIC 1991

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 423 sub 31

data 23-1-91 Firma [Signature]

[Signature]

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGALBUTO ( Codice: H221)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 50 Particella: 423 Sub.: 31</b>

### INTESTATI

1	COMUNE DI REGALBUTO con sede in REGALBUTO	80000660862*	(1t) Proprieta` per l'area
2			(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	423	31			A/3	3	8 vani	Totale: 141 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 134 m <sup>2</sup>	Euro 351,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA SERRONE piano: T-1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>			-		<b>Mod.58</b>		5129	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H221 - Sezione - Foglio 50 - Particella 423

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	423	31			A/3	3	8 vani		Euro 351,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2004 protocollo n. EN0109620 in atti dal 20/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51251.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA SERRONE piano: T-1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>			-		<b>Mod.58</b>		5129	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	423	31			A/3	3	8 vani		Euro 351,19 L. 680.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA SERRONE SPITO piano: T-1;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>			5129		<b>Mod.58</b>		5129	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	423	31			A/3	3	8 vani		L. 1.080.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA SERRONE SPITO piano: T-1;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>			5129		<b>Mod.58</b>		5129	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	423	31			A/3	3	8 vani		L. 1.600	COSTITUZIONE del 16/12/1991 in atti dal 03/05/1995 (n. A2710.32/1991)
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA SERRONE SPITO piano: T-1;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>			5129		<b>Mod.58</b>		5129	

### Situazione degli intestati dal 13/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprieta` per l` area
2			(1s) Proprieta` superficaria per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/2006 protocollo n. EN0025561 in atti dal 11/03/2008 Registrazione: UU Sede: NICOSIA n: 853 del 24/11/2006 CONVENZIONE EDILIZIA (n. 1800.30/2008)			

# Visura storica per immobile

Data: 05/02/2021 - Ora: 12.14.16 Fine

Visura n.: T172359 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

### Situazione degli intestati dal 13/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprieta` per l`area fino al 13/11/2006
2			(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 13/11/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2006 protocollo n. EN0075267 Voltura in atti dal 18/12/2006 Repertorio n.: 2299 Rogante: SEGRETARIO COMUNAL Sede: REGALBUTO Registrazione: Sede: CONCESSIONE AREA (n. 11208.1/2006)	

### Situazione degli intestati dal 23/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRESTIFILIPPI Salvatore nato a REGALBUTO il 22/12/1946	PRSSVT46T22H221Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 13/11/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1997 protocollo n. 21372 Voltura in atti dal 02/03/2001 Repertorio n.: 7235 Rogante: Sede: REGALBUTO Registrazione: UR Sede: ENNA n: 86 del 29/12/1997 COMPRAVENDITA (n. 196.1/1998)	

### Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			CIASCUNO PER PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1997
2			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1997
3			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1997
4			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1997
5			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 16/12/1991 in atti dal 03/05/1995 Registrazione: (n. A2710.32/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**ALLEGATO K**

**TRIBUNALE DI ENNA**  
SEZIONE CIVILE

**RELAZIONE TECNICA**  
Fallimento n. **12/2014** R.G.

Estratti di mappa catastale



N=-11700



E=-30900

1 Particella: 423

Comune: REGALBUTO  
Foglio: 50  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
4-Feb-2021 16:46:21  
Prot. n. T349883/2021