

A THOUSAND TREES ECO RESORT

LUXURY FLATS



CAPITOLATO DESCRITTIVO DI MASSIMA

A. OPERE DA IMPRESA

01. STRUTTURE PORTANTI

01.01. STRUTTURE CEMENTO ARMATO:

Strutturalmente il fabbricato avrà alcune parti (fondazioni continue, platee, plinti, pilastri e travi) in CA dimensionati secondo i calcoli effettuati da studi di ingegneria.

Le murature perimetrali dei piani interrati saranno in getto di calcestruzzo armato liscio.

Si prescrivono per ogni opera in c.a. utilizzo di calcestruzzi certificati a resistenza secondo le indicazioni del progetto strutturale, si prescrivono per le opere in c.a. indicate con finitura liscia a vista utilizzo di disarmanti e cassetta con pannelli metallici liscio e vibratura secondo prescrizioni. Sulle parti lisce si preveda rimozione delle eventuali sbavature a fresco.

Per tutte le murature in c.a. controterra si preveda utilizzo di additivo impermeabilizzante ed a protezione chimica tipo Penetron Admix o altro con medesime caratteristiche ed eventuali microfibre in pvc antiritiro a discrezione della DL.

Fondazioni speciali e profonde quali pali, micropali, berlinesi, tiranti e paratie dovranno essere realizzati con calcestruzzi certificati a resistenza con inerte calibrato ed armature secondo prescrizioni. Per tutte le opere in c.a. si prevedano certificazioni e prove di laboratorio in quantità indicate dalla normativa ed in ottemperanza ai verbali di prelievo della direzione lavori strutturale.

01.02. MURATURE PORTANTI:

Le murature perimetrali del fabbricato saranno realizzate con struttura portante in blocchi di laterizio porizzato portante multi-foro con caratteristiche di resistenza termica come prescritto. La posa dovrà avvenire con malta bastarda premiscelata a prestazione garantita secondo prescrizioni UNI-EN 998-2. Si preveda rinforzo delle murature portanti in laterizio a discrezione della DL.

I rivestimenti esterni a "cappotto" sulle murature dovranno essere eseguiti con pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato di grafite, stampato a bordo dritto, con superficie esterna ed interna gofrata per un migliore aggancio e pre-tagli sfalsati per garantire un'ottima stabilità dimensionale, prodotti certificati secondo norma di riferimento UNI EN 13163:2009 e UNI EN 13499:2005, saranno caratterizzati da proprietà di conducibilità termica certificata secondo prescrizioni da progetto esecutivo per campi d'applicazione:

isolamento termico di pareti verticali a cappotto, in contro-placcaggio, in intercapedine e di facciate ventilate. La superficie esterna degli isolamenti a "cappotto" avrà rasature armate con fibra di vetro alcali resistente. Il rivestimento colorato, applicato previa stesura di specifico primer o fondo, avverrà con intonachino pigmentato a tinte tenui come da campionature della DL.

01.03. SOLAI PIANI:

Solai in laterizio armato con travatura precompressa con certificazione del produttore ed armatura al corredo e corree secondo indicazioni del progetto strutturale, getti integrativi in opera con impasto certificato a prestazione e caratteristiche da progetto strutturale.

Solai in lastre prefabbricate tipo Lastral con intradosso liscio al civile prefinito, con certificazione del produttore ed armatura al corredo e corree secondo indicazioni del progetto strutturale, getti integrativi in opera con impasto certificato a prestazione e caratteristiche da progetto strutturale.

Per tutti i solai piani è prevista la posa di materassino tipo isolmant per isolamenti acustici ed anticalpestio secondo prescrizioni specifiche del progetto esecutivo e del progetto acustico.

01.04. SOLAI INCLINATI DI COPERTURA:

All'ultimo piano è prevista la realizzazione di strutture di copertura a falde inclinate in struttura mista legno-acciaio e/o xlam.

Le orditure lignee saranno in travature in abete lamellare certificato con classe di resistenza GL30c complete di ferramenta e staffaggi a corredo secondo particolari costruttivi e saranno soggette a certificato di corretto montaggio da parte dell'installatore.

Le strutture in acciaio saranno in profilati commerciali certificati con connessioni saldate e connessioni a vite in acciaio, gli elementi saranno zincati a caldo in ogni parte, si prevedano le adeguate prove sui materiali come da prescrizioni normative e prescrizioni della direzione lavori strutturale.

Le orditure secondarie avverranno in travature di abete lamellare in sezioni variabili come da progetto esecutivo, il pacchetto di copertura sarà composto da

Formazione copertura tetto in legno lamellare costituita da: assito in perline di abete spessore mm. 20; barriera al vapore tipo riwega o similari analoghe caratteristiche, struttura verticale con listoni; isolamento termico e acustico dello spessore specificato nella relazione tecnica, assito in tavole di abete spessore cm. 2,5; barriera impermeabile; struttura verticale/orizzontale con listoni di abete e sovrastante manto di copertura in lamiera aggraffata preverniciata tipo Reinzink color grigio antracite spessore minimo 10/10 con vernici protettive in poliestere su primer con spessore minimo del rivestimento 25 micron; lattonerie in genere quali canali, scossaline e pluviali saranno sempre in lamiera preverniciata con le medesime caratteristiche..

02. STRUTTURE NON PORTANTI

02.01. MURATURE DIVISORIE TRA APPARTAMENTI:

Le pareti verticali divisorie tra appartamenti saranno realizzate con spessore complessivo finito pari a cm 30 ed avranno stratigrafia composta da: tavolato cm. 12 in laterizio porizzato multifori leggero tipo poroton o isotex rinzaffato liscio a malta bastarda su entrambe le facce sino ad uno spessore complessivo di cm 15, isolato su entrambe le facce con pannello termoacustico di lana di roccia compressa o poliuretano spess. cm. 5 e rinzaffo sigillante di intonaco. I rivestimenti verticali da applicare in finitura in corrispondenza di bagni o vani giorno saranno indicati a parte.

02.02. PARETI DIVISORIE AMBIENTI INTERNI:

02.02.01. Pareti divisorie interne per vani accessori quali cantine e depositi saranno in tavolato di laterizio porizzato multifori leggero spess. cm. 8, intonacati al civile sino ad uno spessore complessivo di cm 10, tinteggiate con idropittura colori tenui a due mani previa mano di fissativo.

02.01.02. Pareti divisorie interne ad orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito Knauf, isolata dalle strutture perimetrali con nastro mono-adesivo Knauf con funzione di taglio acustico dello spessore di 3,5 mm.

Nell'intercapedine verrà inserito materassino di lana di roccia spessore 40 mm. densità almeno 70 Kg./mc, per migliorare le prestazioni termoacustiche.

PARETE W 112 (Doppio Rivestimento), spessore cm. 10, tinteggiate con idropittura colori tenui.

03. IMPERMEABILIZZAZIONI ESTERNE

03.01. IMPERMEABILIZZAZIONE MURATURE VERTICALI:

Premesso come indicato al capitolo calcestruzzi che tutte le murature in c.a. controterra sono previste con utilizzo di additivo impermeabilizzante ed a protezione chimica tipo Penetron Admix o altro con medesime caratteristiche ed eventuali microfibre in pvc antiritiro a discrezione della DL,

le murature perimetrali dei piani interrati saranno impermeabilizzate sulla parte esterna delle stesse mediante applicazione di emulsione bituminosa al solvente (catramina), successiva posa di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica armata ad alta concentrazione di bitume distillato e polimeri,

protezione dell'impermeabilizzazione con pannelli di polietilene ad alta densità "Platon" e sigillatura con malta di cemento dei fori o fessurazioni.

03.02. IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI PIANI (Terrazzi):

I solai piani per terrazze saranno impermeabilizzati con poliurea con permeabilità al vapore Classe 1, stesa a spruzzo in spessore nominale finale minima 5 mm e comunque come da indicazioni del progetto esecutivo.

03.03. IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI PIANI (Balconi):

I solai piani per balconi saranno impermeabilizzati con poliurea con permeabilità al vapore Classe 1, stesa a spruzzo in spessore nominale finale minima 5 mm e comunque come da indicazioni del progetto esecutivo.

04. FINITURE E SISTEMAZIONI ESTERNE

04.01. FINITURE ESTERNE FABBRICATO:

04.01.01. Le facciate del fabbricato saranno realizzate con intonaco semicivile o civile e dove previsto con rivestimenti in pietra naturale e/o legno, tinteggiate e verniciate a discrezione della DDLL e secondo le prescrizioni delle competenti Autorità.

04.02.01. I balconi avranno pavimentazione in WPC (legno composito alveolato) o pietra naturale a spacco calibrata secondo prescrizioni del progetto esecutivo e della DL, con barriere di protezione in vetro e dove previsto ringhiere, fioriere e corrimani in acciaio "corten", come da disegno della DDLL.

04.02.02. I terrazzi avranno pavimentazione "decking" in WPC (legno composito alveolato), o in alternativa un pavimento in legno per esterno garantito e duraturo nel tempo con caratteristiche anti-macchia e anti-scolorimento; con barriere di protezione in vetro e dove previsto ringhiere, fioriere e corrimani in acciaio "corten", come da disegno della DDLL.

04.02.03. Le scale esterne ed i pianerottoli verranno rifiniti con pavimentazioni in calcestruzzo liscio a vista a finitura protettiva cerosa e pigmentato con spolvero di quarzo con tinte a discrezione della DDLL e con ringhiere e corrimano in ferro come da disegno DDLL.

04.02. SISTEMAZIONI ESTERNE FABBRICATO

04.02.01. La parti esterne del fabbricato saranno sistemate a verde e piantumate secondo indicazioni della tavola esecutiva del verde con messe a dimora e semine; ove previsti, saranno realizzati percorsi pedonali e carrai di accesso, pavimentati in pietra naturale a spacco e in alternativa con solette in conglomerato

cementizio per pavimentazioni continue con altissima capacità drenante tipo idroDrain o similare medesime caratteristiche con capacità drenante minima 200 litri mq/min.

04.02.02. Nelle aree esterne verrà prevista idonea illuminazione con corpi illuminanti e verranno realizzate tutte le opere necessarie in relazione ad eventuali prescrizioni comunali.

05. FINITURE INTERNE

05.01. FINITURE INTERNE PIANO INTERRATO (Autorimesse):

05.01.01. La pavimentazione delle autorimesse corselli di accesso sarà di tipo industriale in battuto di cemento lisciato al quarzo pigmentato con spolvero in quarzo con tonalità a discrezione della DL; le pareti con intonaco civile con tinteggiatura a due mani di idropittura a tinte tenui su mano di fondo aggrappante. Le pareti in calcestruzzo faccia a vista saranno trattate con trasparente antispolvero ed antimuffa.

05.01.02. I portoni delle autorimesse saranno realizzate con telaio in acciaio zincato a basculante motorizzata con apertura di sicurezza manuale ad anta unica, rivestimento esterno in legno composito o in alternativa materiale composito.

05.02. FINITURE INTERNE PIANEROTTOLI-CORRIDOI E VANO SCALA:

05.02.01. Le scale interne, corridoi e pianerottoli verranno rifiniti con:

pavimentazione in battuto di cemento lisciato con pigmentazione e spolvero al quarzo con tonalità a discrezione della DL e finiture protettive di tipo ceroso o in alternativa in lastre di pietra naturale tipo pietra di luserna fiammata, spessore minimo cm 2, formati quadrati calibrati varie misure comprese tra 30-60/60-90 posate in accosto senza fughe e trattate in trasparente protettivo opaco antimacchia o analoga a discrezione della DL su campionature proposte.

Pareti intonacate al civile con finitura a due mani di idropittura lavabile a tinte tenui su mano di fondo aggrappante. Per le parti rivestite in legno si veda il capitolo boiserie.

05.03. FINITURE INTERNE ABITAZIONI:

05.03.01. PAVIMENTI APPARTAMENTI

Per la sua bellezza visiva e la sua eleganza; i pavimenti di tutti i locali (compresi i bagni), saranno in parquet di legno di Rovere o altra essenza equivalente a discrezione della DL su campionature proposte, in tre strati con listoni bisellati M/F su quattro lati, doghe larghezza 16/18/20 spess. 14 mm lunghezze variabili, contro-bilanciatura e verniciatura, posati dritto a correre a colla o galleggianti, misurato in opera escluso le scorte, materiali definiti con prezzo di acquisto a listino pari a 180€/mq.

05.03.02. PAVIMENTI BAGNI:

In alternativa al pavimento in parquet di legno, la pavimentazione dei bagni potrà essere realizzata in lastre di pietra naturale tipo pietra di luserna fiammata, spessore minimo cm 2, formati squadrati calibrati varie misure comprese tra 30-60/60-90 posate in accosto senza fughe e trattate in trasparente protettivo opaco antimacchia o altro materiale a discrezione della DL su campionature proposte, materiali definiti con prezzo di acquisto a listino pari a 180€/mq.

05.03.03. RIVESTIMENTI BAGNI:

I rivestimenti dei bagni per un'altezza di 120 cm (per la doccia 220 cm.); saranno in lastre di pietra naturale tipo pietra di luserna levigata (o in alternativa biancone) in diversi formati: 30x60 - 60x60 – 60x120 cm. spess. 9 mm. o in alternativa in pietra di Prun o della Lessinia, materiali definiti con prezzo di acquisto a listino pari a 180€/mq.

In alternativa a discrezione della DL su campionature proposte si valuterà per i rivestimenti verticali dei bagni soluzione in resina ignifuga atossica tipo resina all'acqua pigmentata da stendersi a spatola di metallo per mani susseguenti con caratteristiche di permeabilità V2, antimacchia con resistenza chimica minima di classe 5, tonalità e finitura a discrezione della DL.

05.04.01. CAMINETTI (ove previsti ed indicati a progetto):

In alcuni appartamenti è prevista la realizzazione di un caminetto chiuso rivestito in legno (struttura in cartongesso). Canna fumaria singola fino al tetto in acciaio doppia camera isolata e passanti a tetto certificati. In alternativa il caminetto potrà essere realizzato come da disegno cliente (purché di semplice esecuzione). Si dia come tipologia esemplificativa il modello Luce di Edilkamin o analoghi similari.

B. OPERE DA IDRAULICO

01. IMPIANTI MECCANICI

01.01. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE:

Ogni appartamento sarà dotato di sistema di contabilizzazione calorie dedicato per la quantificazione delle ripartizioni dei consumi di climatizzazione invernale e relativi alla produzione di acqua calda sanitaria.

Il sistema di generazione di calore sarà per derivazione da sistema esterno di teleriscaldamento esistente tramite scambiatori dedicati. Ogni alloggio quindi risulterà completamente indipendente per la gestione energetica di climatizzazione.

Tutte le linee di distribuzione ed adduzione saranno con tubazioni multistrato isolate a norma delle vigenti leggi in materia di risparmio energetico.

L'impianto sarà eseguito in conformità alle vigenti norme in materia.

01.01.01. L'impianto di climatizzazione sarà del tipo a pavimento radiante con due zone di regolazione, con serpentina a bassa temperatura annegata nel massetto della pavimentazione.

Il collettore di distribuzione alle serpentine singole sarà dotato di testine termostatiche per la gestione separata delle termoregolazioni gestite da cronotermostati programmabili predisposti per la gestione ed attivazione anche da remoto.

Il sistema in oggetto rappresenta una delle soluzioni tecnologiche più avanzate per gli impianti riscaldamento, grazie al benessere che forniscono ed ai loro bassi consumi.

Tale tipologia di impianto garantisce un riscaldamento uniforme dovuto all'irraggiamento del pavimento che determina un microclima ottimale per gli occupanti.

01.01.02. Nei bagni saranno inoltre installati termo-arredi ad acqua calda con integrazione elettrica e dotati di termostato di regolazione a bordo elemento radiante, in aggiunta al sistema di riscaldamento a pavimento.

01.01.03. Oltre alla funzione di riscaldamento invernale, l'impianto a pavimento radiante potrà a richiesta ma **extra-capitolato**, essere predisposto con collettori a doppia entrata per utilizzo estivo come sistema di raffrescamento inerziale da abbinarsi a elemento deumidificante.

01.02. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO:

Ogni alloggio sarà dotato di impianto idrico sanitario derivato direttamente dalle dorsali di distribuzione generale con intercetto alle derivazioni. Per le utenze idriche ogni singolo alloggio sarà dotato di contabilizzatore dedicato per l'acqua calda sanitaria.

Rete generale di distribuzione in polietilene reticolato con raccordi in bronzo; collettori di scarico in geberit fino al piede fabbricato.

La rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria (fino al modulo di contabilizzazione) sarà mantenuta in temperatura mediante pompa di ricircolo con gestione da termostato a contatto.

L'impianto sarà eseguito in conformità alle vigenti norme in materia.

Rubinetto di chiusura ingresso acqua per ogni singola unità.

Ogni alloggio sarà dotato di linea di scarico acque grigie e acque nere separate e direttamente collegate alle dorsali di scarico verso la depurazione ed i corpi recettori.

Ogni bagno sarà dotato di allaccio calda/fredda per lavandino, bidet, doccia/vasca e allaccio solo fredda per cassetta wc e predisposizione lavatrice. Ogni cucina sarà dotata di allaccio calda/fredda per lavandino ed allaccio solo fredda per predisposizione allaccio lavastoviglie / lavatrice. La distribuzione interna agli alloggi dai collettori acqua ai singoli allacci sarà in multistrato con linea singola indipendente e saracinesca di intercetto ai collettori.

02. SANITARI E RUBINETTERIA

02.01. SANITARI:

Dalla collezione Ideal Standard la serie CONNECT AIR dalle forme raffinate e leggere trae ispirazione dalla natura e dà la sensazione di un'eleganza impalpabile e senza compromessi sulla praticità o la funzionalità.

02.01.01. LAVABO: Ideal Standard serie Connect Air 60x40 o similari da appoggio o da incasso con sifone e staffe di sostegno.

02.01.02. BIDET: Ideal Standard serie Connect Air sospeso o similari con sifone e staffe di sostegno.

02.01.03. VASO: Ideal Standard serie Connect Air sospeso o similari, cassetta incasso Geberit a doppio pulsante, sedile rallentato con tecnologia acquablade, che assicura prestazioni di igiene e pulizia senza precedenti e staffe di sostegno.

02.01.04. PIATTO DOCCIA: Ideal Standard Ultra Flat S bianco o grigio 80x80 o 80x100 e piletta.

02.02. RUBINETTERIA:

Dalla collezione Fantini la serie MINT è connotata da un segno ispirato a forme primarie ed essenziali; rassicurante e versatile, si integra con naturalezza in tutti gli ambienti bagno di stile contemporaneo.

02.02.01. LAVABO: Miscelatore alto mono-foro Fantini Serie Mint.

02.02.02. BIDET: Miscelatore mono-foro Fantini Serie Mint.

02.02.03. DOCCIA: Miscelatore termostatico ad incasso Fantini Serie Now o similari con soffione.

C. OPERE DA ELETTRICISTA

01. IMPIANTI GENERALI

01.01. IMPIANTO ELETTRICO GENERALE:

L'impianto elettrico verrà eseguito a regola d'arte osservando le norme antinfortunistiche, le prescrizioni tecniche delle norme CEI, l'osservanza delle tabelle UNEL, le prescrizioni delle società erogatrici energia elettrica e telefonia.

Verrà impiegato materiale con marchio di qualità IMQ.

Tubazioni in pvc flessibile autoestinguento serie pesante; conduttori di tipo isolato HHO-VK (antifiamma) e di sezione appropriata.

-Verrà realizzato un impianto di messa a terra generale nonché l'impianto elettrico della centrale termica sempre a norma di Leggi sopracitate; tutto l'impianto della centrale termica sarà a tenuta stagna (IP54).

Nelle parti comuni del piano terreno verrà ricavato un idoneo spazio dedicato per alloggiamento contatori elettrici privati in batteria con linea di collegamento protetta all'alloggio ed alle pertinenze dedicate (cantina - rimessa).

Nelle parti comuni del piano terreno verrà ricavato un idoneo spazio comune dedicato a ski room con spazio dedicato ad uso esclusivo di ciascun condomino.

02. DOTAZIONI IMPIANTO ELETTRICO

02.01. DOTAZIONI INTERNE PIANO INTERRATO (Autorimesse e vani scala):

02.01.01. L'impianto elettrico delle autorimesse sarà composto da un punto luce con plafoniera a led a basso consumo e una presa di servizio; il collegamento sarà derivato dal contatore energia elettrica privato.

02.01.02. Ogni autorimessa sarà predisposta per allaccio di scaldacarponi.

02.01.03. Verranno realizzati idonei punti luce con relativi corpi illuminanti lungo i percorsi pedonali e nei vani scala con accensioni temporizzate e linee di illuminazione di emergenza come da prescrizioni del certificato prevenzione incendi.

02.02. DOTAZIONI INTERNE ABITAZIONI:

Ogni singolo alloggio sarà dotato di quadro elettrico generale in prossimità dell'ingresso alimentato da linea protetta derivata dal contatore dedicato privato nel vano contatori.

Il quadro personalizzabile prevede una cassa da minimo 36 moduli in cui saranno predisposti standard un interruttore generale di linea, un interruttore magnetotermico singolo per ogni linea indipendente: luci, prese, cucina, termoregolazione, antintrusione e linea esterna balconi o terrazze. Il quadro previsto permette quindi implementazione per customizzazione dell'impianto elettrico e delle linee separate.

Si prevede l'utilizzo della nuova serie BTICINO LIVING completamente rinnovata nell'estetica e nelle funzioni, con predisposizioni per domotica ed accessori antintrusione.

All'avanguardia ma con una solida storia alle spalle la serie LIVING NOW è stata realizzata per adattarsi a tutte le case. Può essere utilizzata negli impianti tradizionali oppure può esprimere le sue innovative potenzialità negli impianti smart connessi.

- Cronotermostato GSM per il comando e controllo del riscaldamento da remoto.
- Predisposizione impianto antifurto appartamento con contatti su serramenti e rilevatori volumetrici.
- Impianto centralizzato TV per la ricezione dei canali DIGITALE TERRESTRE presenti in zona.
- Impianto PARABOLA SATELLITARE.
- Predisposizione impianto WI-FI appartamenti
- Impianto VIDEOCITOFONO composto da un monitor video nell'appartamento
- Verranno realizzati idonei punti luce con relativi corpi illuminanti lungo i percorsi pedonali e nei vani scala.

D. OPERE DA FALEGNAME

01. SERRAMENTI

01.01. SERRAMENTI

I serramenti esterni saranno in abete pino lamellare con sistema e vetro strutturale esterno ovvero con terzo vetro incollato esternamente al telaio ligneo e conseguente telaio esterno a scomparsa dietro al vetro, completi di:

- sezione finita del telaio mm 92x80, sezione dell'anta mm 92x86;
- assemblaggio a 45° con utilizzo di speciali collanti;
- tripla guarnizione sui battenti apribili (acustica esterna e termica interna);

- ferramenta completa di anta-ribalta, con antieffrazione di serie, con cerniere e chiusure regolabili portata di 150 kg;
- soglia in alluminio provvista di gocciolatoio sulle portefinestre;
- drenaggi posti sul traverso inferiore per un migliore flusso d'acqua;
- ciclo di verniciatura eseguito con impregnante e due mani di finitura con impianto robotizzato in elettrostatica per poter garantire una copertura di 600 micron;
- maniglie in acciaio satinato
- vetro mm. 46 33/15/4/15/33 basso emissivo con gas argon;

01.02. PORTONCINO INGRESSO

Porte blindate pensate per offrire soluzioni performanti, sia per chi cerca un prodotto entry level che per chi desidera il top di gamma. Diverse proposte, capaci di integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante, perché caratterizzate dalla possibilità di essere coordinate con tutte le finiture

1) *Marca GAROFOLI o similari;*

- Modello: Blindata FOX/C-CILINDRO EUROPEO o similari
- Sistema di aperture: a spingere DX o SX
- Finitura interna: Pannello laminato Ral 9018
- Finitura Esterna: Pannello laccato RAL 9017
- Telaio: falso telaio in acciaio preverniciato
- Maniglie: Colombo Ellesse o similare
- Ferramenta: Cromo satinato

IN ALTERNATIVA

2) *Marca OIKOS ;*

- Modello: Blindata TEKNO

Porta blindata raso-muro interno, complanare con cornice, anta in New Steel 15/10 con 3 omega orizzontali e con 2 omega verticali, piastra di protezione serratura da 30/10, profili di battuta e copertura telaio in alluminio in 5 finiture, guarnizione perimetrali di battuta, coibentazione interna, lama parafreddo, kit interno/esterno cromo satinato a sezione quadrata, telaio a sezione chiusa, 2 cerniere brevettate a scomparsa, 2 deviatori laterali, serratura a cilindro compresa di defender. Rivestimento dogato a scelta DDLL.

01.03. PORTE INTERNE:

La scelta di una porta interna a filo muro può essere dettata da diverse esigenze d'arredo: mantenere inalterata l'estetica minimale di uno spazio; rendere meno visibili passaggi ad ambienti secondari, come dispense oppure ripostigli; permettere decorazioni particolari su superfici ampie (includendo l'elemento "porta").

PORTE A BATTENTE

Porte a battente tipo INVISIBILE con telaio a murare in profilato di alluminio estruso, cerniere a scomparsa, pannello in multistrato liscio laccato RAL, dimensioni standard 70-90/200-220, maniglie e ferramenta Colombo in cromo satinato.

PORTE SCORREVOLI ESTERNE

Porte scorrevoli esterno muro con binario a scomparsa su mantovana a soffitto tipo INVISIBILE, pannello unico in multistrato liscio laccato RAL, dimensioni fuori standard con altezza sino a 240 cm, maniglie e ferramenta Colombo in cromo satinato.

PORTE SCORREVOLI A SCOMPARSA

Porte scorrevoli a scomparsa interno muro tipo Invisibile con chiusura a filo muro con cassonetto a murare in lamiera zincata pannello liscio laccato RAL, dimensioni standard 70-90/200-220, maniglie e ferramenta Colombo in cromo satinato.

01.04. BOISERIE E RIVESTIMENTI:

Per le pareti interne di corridoi e spazi comuni è previsto un rivestimento in legno delle pareti verticali con struttura in lamierino zincato e dogatura orizzontale in tavole di rovere (o altre essenze equivalenti) trattato ignifugo dello spessore minimo di 15 mm, maschiate e fissate a graffette zincate a scomparsa.

Finitura naturale minimo tre mani di trasparente protettivo.

Per porzioni di rivestimenti verticali ed orizzontali in spazi privati si preveda utilizzo dei medesimi materiali.

LA DDLL SI RISERVA, A SUA DISCREZIONE, LA POSSIBILITA' DI APPORTARE DELLE MODIFICHE AL CAPITOLATO, PURCHE' MIGLIORATIVE RISPETTO A QUANTO SOPRA DESCRITTO.

Temù, 03 Ottobre 2024