

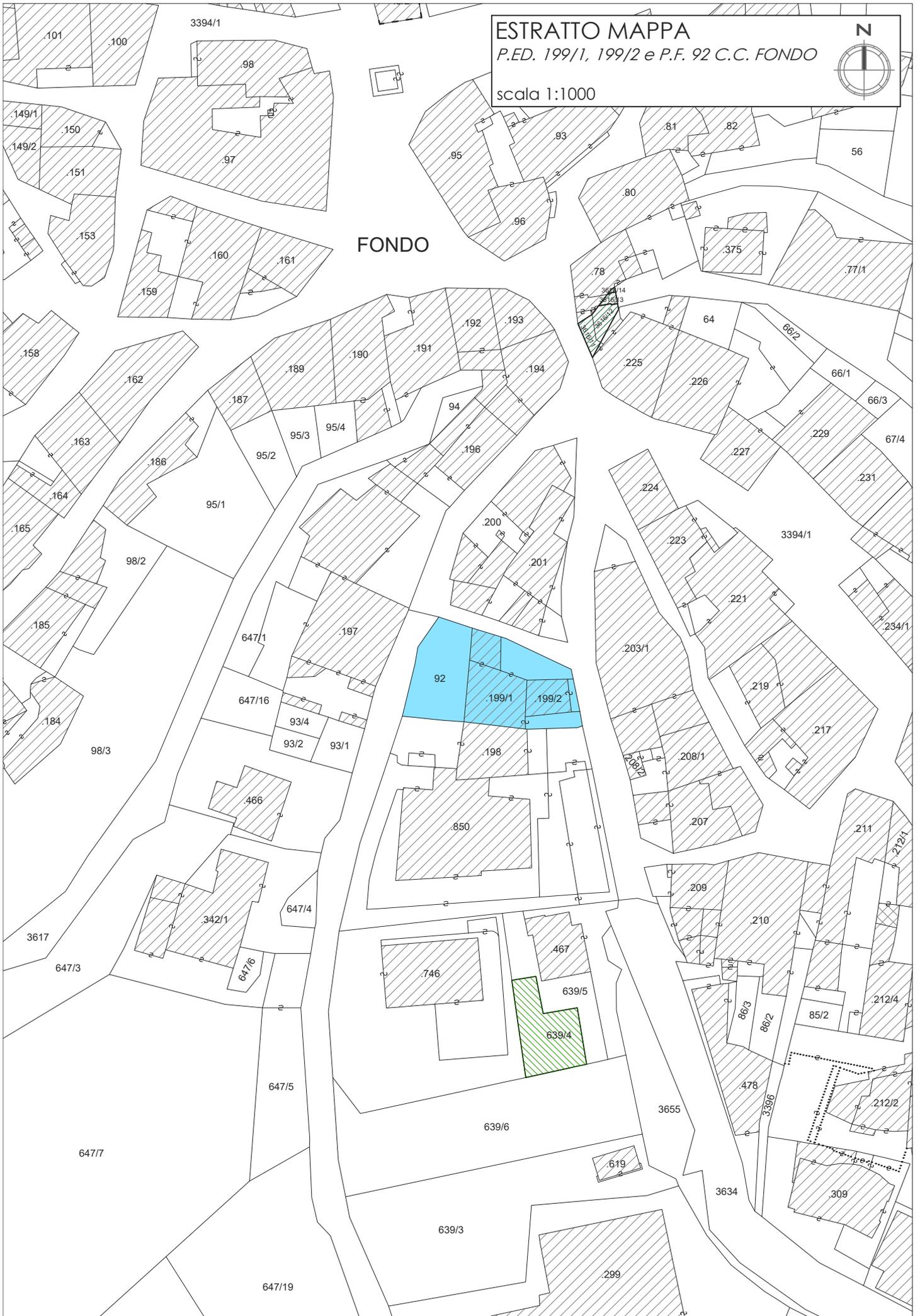
ESTRATTO MAPPA

P.E.D. 199/1, 199/2 e P.F. 92 C.C. FONDO

scala 1:1000



FONDO



Ufficio del Libro fondiario di Fondo

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 155 Fondo

1227 II

Apertura il 12/03/2004

DISTRETTO Fondo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 955/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 02/04/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 199/1		Edificio	0	306	-	-
p.f. 92		Orto	3	241	2,05	1,31

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

1921 - VERBALE 1565/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di non poter alzare questa porzione di casa.

a favore p.ed. 199/1

a carico p.ed. 199/2 P.M. 2

1942 - VERBALE 1565/2 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 199/1 per 1/1

con p.ed. 199/2 P.M. 1

21/10/1963 - G.N. 465/3 EVIDENZA

che è comune il muro fra la p.fond. 92 e la p.ed. 198

riguarda p.f. 92

riguarda p.ed. 198

14/04/2018 - G.N. 304/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

poter accedere al tetto per la sistemazione e la manutenzione della parete esterna dell'edificio, il tutto come indicato in atto

a favore p.ed. 199/1

a carico p.ed. 199/2 P.M. 2

B

0 a Roma - quota 1/1

Ufficio del Libro fondiario di Fondo

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

12/07/2012 - G.N. 595/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Decreto di trasferimento d.d. 20/06/2012

riguarda p.ed. 199/1, p.f. 92

C

08/08/2012 - G.N. 669/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare

EUR 238.000,00

importo complessivo, di cui EUR 140.000,00 per capitale mutuato, EUR 70.000,00 per interessi anche di preammortamento e di mora ed EUR 28.000,00 quale cauzione per spese ed accessori, con clausola di indicizzazione, a sensi del contratto

Atto d.d. 30/07/2012

14/04/2018 - G.N. 304/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'utilizzo esclusivo della canna fumaria già esistente, il tutto come indicato in atto

a carico p.ed. 199/1

a favore p.ed. 199/2 P.M. 2

Atto d.d. 04/04/2018

14/04/2018 - G.N. 304/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

posare e mantenere le nuovi reti tecnologiche all'esterno del cancello, in particolare la fognatura, l'acquedotto, le acque bianche, le condutture elettriche e telefoniche, il tutto come indicato in atto ed evidenziato con retinatura sulla planimetria

a carico p.ed. 199/1

a favore p.ed. 199/2 P.M. 2

Atto d.d. 04/04/2018

05/06/2019 - G.N. 418/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare

EUR 85.000,00

importo complessivo, di cui € 50.000,00 per capitale oltre a interessi e spese a'sensi art. 6 del contratto

Atto d.d. 30/05/2019

19/12/2019 - G.N. 955/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare

EUR 9.630,00

oltre ad € 9.000,00 quale importo massimo per spese ed accessori

Decreto ingiuntivo d.d. 30/10/2019

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato



Ufficio del Libro fondiario di Fondo

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Fondo

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 155 Fondo

695 II

Apertura il 12/03/2004

DISTRETTO Fondo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 304/2018

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 29/07/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 199/2		Edificio	0	70	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.1 nel sotterraneo portico con entrata dalla p.ed. 199/1

Altre P.M. non richieste

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 1

Proprietario pro-tempore p.ed. 199/1 - quota 1/1

1942 - VERBALE 1565/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Usucapione

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

C - P.M. 1

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Dati della richiesta	██████████ - Tutti i comuni della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	██████████ nato/nata a ROMA (RM) il 23-06-1990 C.F.: ██████████	-

1. Unità immobiliari site nel Comune di BORGIO D'ANAUNIA (codice M429)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) -----	
1	155	199/1	2	21		2	-	A/3	2	8,5 vani	248 mq	Euro 316,07	VIA CESARE BATTISTI n. 5; Piani: T-1-2; VARIAZIONE n. 308.001.2002 del 22-05-2002 in atti dal 22-05-2002; MODIFICA DI IDENTIFICATIVO U.I.U.
	155	199/2	2	21	1							Euro 53.099,76	

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.155 / p.ed. 199/1	██████████ ██████████ nato/nata a ROMA (RM) il 23-06-1990	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 595.2012 del 12-07-2012 in atti dal 20-07-2012 (Decreto di trasferimento d.d. 20/06/2012)
2	C.C.155 / p.ed. 199/2 / P.M. 1	Proprietario pro-tempore p.ed. 199/1	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1565.1942 del 27-10-2003 in atti dal 27-10-2003 (Usucapione)

Legenda comuni catastali	155 - FONDO
--------------------------	-------------

Totale Generale: vani 8,5

Rendita: Euro 316,07

Totale IM.I.S. (*): Euro 53.099,76



Data: 29-07-2024

Ora: 11:48:55

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. Ar. (C.C. 11)

N. d'ord.
N. fogli

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di

FONDO

Via C. BATTISTI N. 5

FONDO

Ufficio tavolare di FONDO

FONDO P.M. 21 P.Ed. 199/1
199/2

Sub. 2 PT 1227
2 695 P.M. 1

Rilievo (*) in conformita' allo stato reale

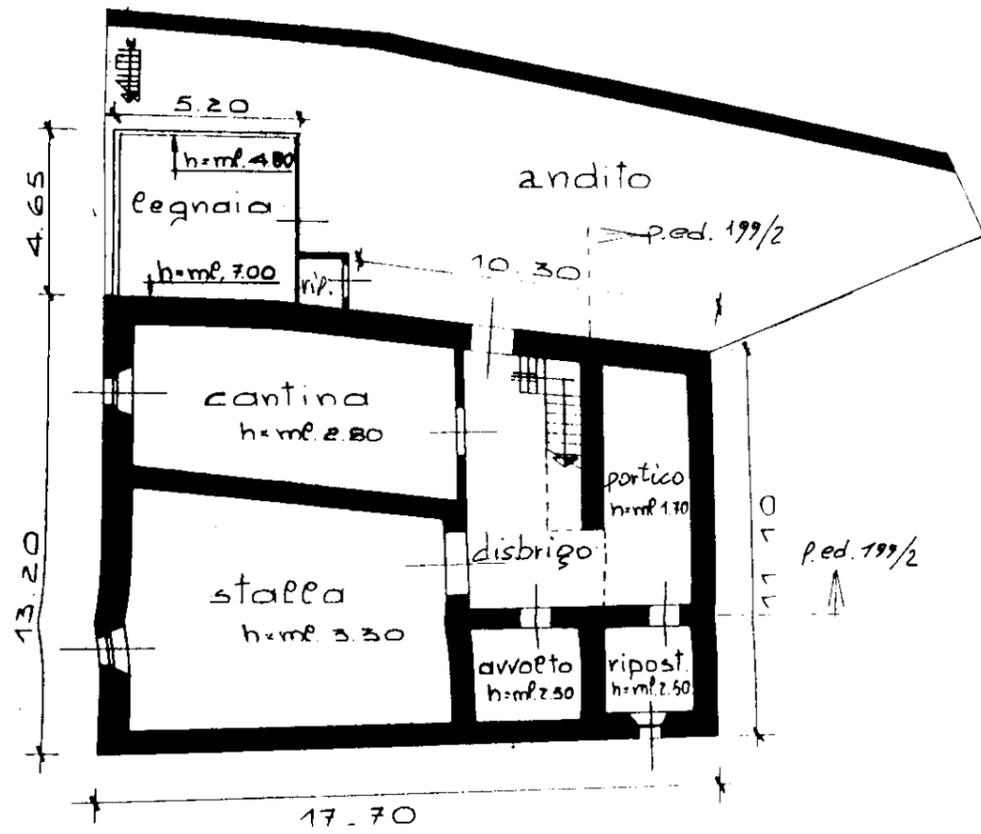
Completato dal [redacted] (Titolo Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo DEGLI ARCHITETTI della Prov. di TRENTO
Data 20/04/2002 Timbro e firma [redacted]

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subaltermi controllati in data **22 MAG. 2002**
Il Tecnico Catastale [redacted]
Mod. 97 n. 308/02 P.C. imp. Cat. 01

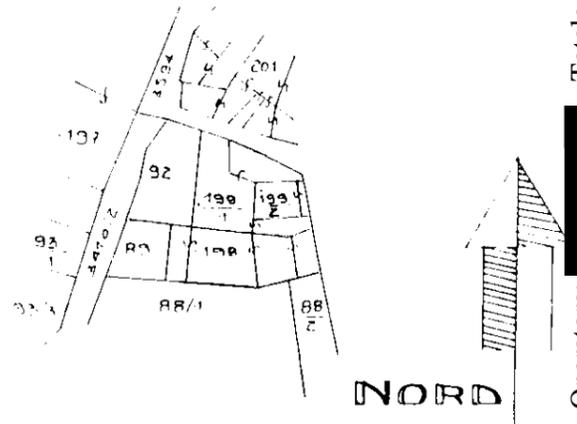
Piano terra

Estr. mappa 1:1440

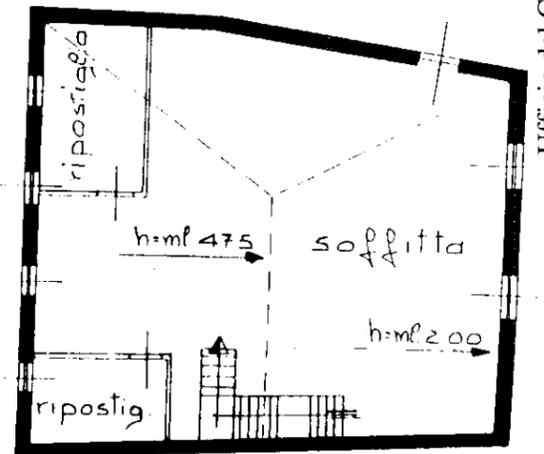
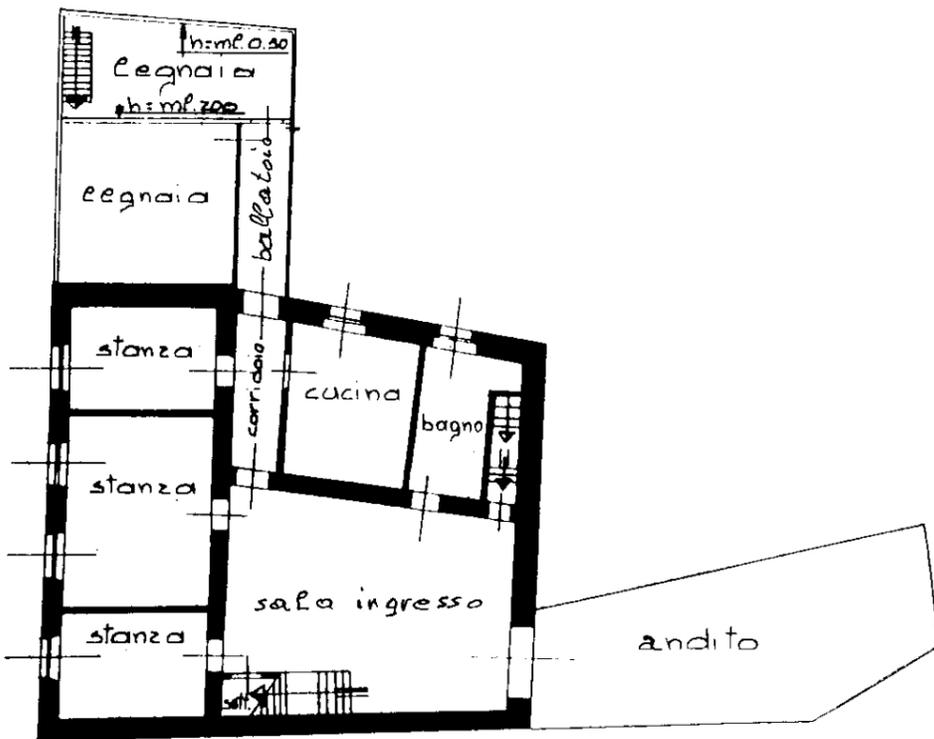
C.C. Fondo



Primo piano h = ml. 2.70



Sottotetto



(*) Indicare le principali misure esterne.



Ufficio del Catasto di Fondo - Data rilascio: 30-07-2024 - Operatore: [redacted] - Totale schede: 1

C.C.: 155 - P. ed.: 199/1 - Sub.: 2 (*)
Prot. 308.001.2002 - Data pres.: 22-05-2002 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1