

“  
La scelta  
**condivisa**  
per il tuo  
nuovo **progetto**  
”

RESIDENZA: **SOFIA**  
NR. COMMESSA: **2022-0516**  
LOCALITÀ: **CALCINATE (BG)**  
TIPOLOGIA: **APPARTAMENTO**  
DATA EMISSIONE: **01/02/2025 REV 02**

CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO



### 1. OPERE EDILI

Murature di elevazione e pilasti in cls armato al piano interrato per formazione locale cantina/box. Solaio costituito da lastre prefabbricate di cls armato (tipo predalles) con interposti blocchi di alleggerimento di polistirolo e getto integrativo e soletta superiore in cls. Fornitura e posa in opera di fondazioni del tipo continue o a plinto di dimensioni idonee in cls armato Sia l'autorimessa che i locali accessori vengono consegnati non isolati né tinteggiati e gli impianti previsti a vista.

### 2. ACQUE BIANCHE

Raccolta acque meteoriche perimetrale compresi pozzetti al piede del pluviale, caditoie, pozzetti d'ispezione, sifoni e pozzo perdente.

### 3. ACQUE NERE

Tubazioni di raccolta acque nere provenienti da bagni e cucina compresi pozzetti d'ispezione, pozzetto sifone firenze posto sul confine di proprietà e allaccio alla fognatura comunale.

### 4. ACQUA

Fornitura e posa di tubazione da contatore per alimentazione impianto idrico.

### 5. TELECOM

Fornitura e posa di tubazione di collegamento dall'allaccio all'abitazione.

### 6. ENERGIA ELETTRICA

Fornitura e posa di collegamento da contatore dall'allaccio all'abitazione per alimentazione impianto elettrico abitazione.

### 7. RECINZIONI

Realizzazione di scavi e fondazioni per formazione RECINZIONE PERIMETRALE in cls armato. Fornitura e posa di murature in elevazione in cls armato per recinzione muretto perimetrale, spessore medio muri 20 cm e altezza media 30 cm. Fornitura e posa in opera di:

Recinzione con pannello modulare in ferro zincato a disegno semplice prevista sul fronte strada comunale;  
Rete metallica colore grigio micaceo completa di pali e relativi accessori di fissaggio (prevista sugli altri lati).

Fornitura e posa di cancello pedonale in ferro zincato, disegno simile alla recinzione, completo di impianto citofonico, serratura elettrica.

### 8. GIARDINO

Il GIARDINO dell'unità immobiliare viene provvista di sola terra di ricarica fino a -10 cm dalla quota di giardino. Eventuale impianto di irrigazione, essenze arboree e terreno di coltura e lavorazioni del terreno sono a carico dell'acquirente.

# CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO

## SEZIONE OPERE LEGNO

### 9. PARETI IN LEGNO A TELAIO "SMART ROCK"

Fornitura e posa in opera di PARETI PERIMETRALI PORTANTI A TELAIO, costituite da montanti e traversi in legno lamellare di **abete** certificato **PEFC** con **coibente naturale ignifugo** interposto nella struttura della parete. Il telaio è controventato su entrambi i lati mediante pannelli in scaglie di legno **ecosostenibile** e **riciclabile**. Le pareti sono fissate alle fondazioni con sistemi di ancoraggio **certificati** in acciaio zincato in conformità al progetto strutturale. La giunzione meccanica delle pareti è garantita da idonea ferramenta e carpenteria di fissaggio opportunamente dimensionata. Tecnologia compatibile con l'installazione di **impiantistica integrata** nel pannello prefabbricato.

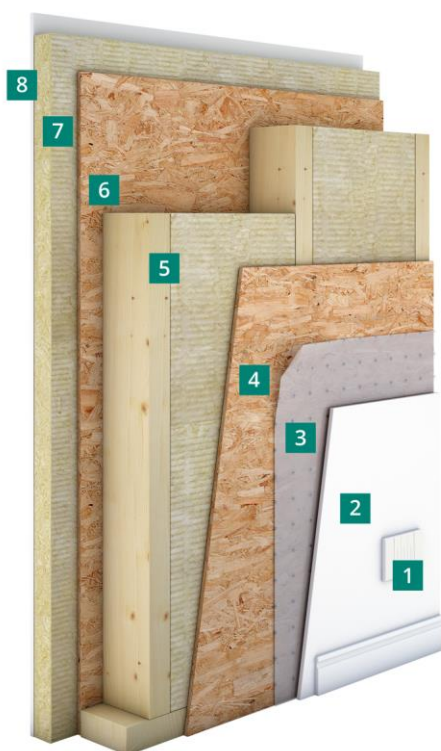
#### DALL'INTERNO VERSO L'ESTERNO

1	IMPIANTI PREFABBRICATI INTEGRATI NELLA STRUTTURA	
2	LASTRA IN CARTONGESSO	12.5 MM
3	SCHERMO FRENO AL VAPORE PER LA TENUTA ALL'ARIA DELL'INVOLUCRO	0.8 MM
4	PANNELLO "OSB 3" IN SCAGLIE DI LEGNO, ECOLOGICO E RICICLABILE	12 MM
5	TELAIO DI ABETE DA FORESTE CERTIFICATE + LANA MINERALE RICICLABILE E IGNIFUGA DENSITÀ CA. 60/70 KG/M <sup>3</sup>	120 MM
6	PANNELLO "OSB 3" IN SCAGLIE DI LEGNO, ECOLOGICO E RICICLABILE	12 MM
7	CAPPOTTO TERMICO IN LANA MINERALE RICICLABILE DA ROCCIA NATURALE DENSITÀ MEDIA CA. 90 KG/M <sup>3</sup>	100 MM
8	RASATURA SI SILICATI O VD VOCE RIVESTIMENTO	

**SPESSORE COMPLESSIVO INVOLUCRO ESPRESSO IN CM CA. 27**

Si intendono compresi tagli, sfridi, fori per aperture e ferramenta per fissaggio ed assemblaggio. Sigillatura e tenuta all'aria mediante teli traspiranti, nastri acrilici e guarnizioni in EPDM/PE. Le strutture prefabbricate **MARLEGNO** sono la risultante di un processo innovativo finalizzato a garantire estrema durabilità, elevate performance energetiche ed ottima qualità grazie al rigoroso rispetto di parametri fisici, tecnici e normativi.

N.B. TINTEGGIATURA ESCLUSA.



#### ASSENZA DI CONDENZA INTERSTIZIALE E MUFFE SUPERFICIALI

DM 26.06.2015



U: TRASMITTANZA TERMICA 0.14 W/M<sup>2</sup>K \*



[f]: SFASAMENTO TEMPORALE 9 ORE \*



R<sub>w</sub>: PROTEZIONE DAL RUMORE 52 dB \*

lo sapevi che...

\* VALORI INDICATIVI INERENTI SPESSORE PARETE PARI A 31 CM CON 60 MM DI CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA



IL LEGNO DELLA TUA CASA PROVIENE ESCLUSIVAMENTE DA **FORESTE CERTIFICATE** GESTITE IN MODO **ECOSOSTENIBILE**. MARLEGNO GARANTISCE LA **CATENA DI CUSTODIA** ASSICURANDOTI IL TRACCIAMENTO DALL'ORIGINE DEL LEGNAME FINO ALLA CONSEGNA AL TUO CANTIERE. INSIEME POSSIAMO TUTELARE I NOSTRI **ECOSISTEMI**.

## 10. CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA NON INTONACABILE

Fornitura e posa in opera di cappotto in lana minerale **riciclabile** da roccia **naturale**, non intonacabile per facciate ventilate esterne. Pannello rigido non rivestito per isolamento termico ed acustico tipo KNAUF/ROCKWOOL simile e/o equivalente. Coibente **ignifugo**, reazione al fuoco A1, densità media ca. 60/70 kg/m<sup>3</sup> e ca.  $\lambda_D$  0.033/0.035 W/mK. Fissaggio meccanico su pareti lignee con rosette in polipropilene e relative viti in numero idoneo. Il completamento del cappotto della facciata ventilata prevede sia la posa di listoni in legno massello di abete (per la formazione di camera di **ventilazione naturale** e per il supporto del rivestimento) che la posa di membrana **impermeabile ad alta traspirazione anti UV** a protezione della struttura e dell'isolante sottostante. Spessore coibente 100 mm. Dimensioni pannello: 1200x600 mm o similare.

Si intende compreso pannello isolante in polistirene espanso estruso XPS idrofobo e goffrato da intonacare e posare al piede parete, attorno ad impianti tecnologici in facciata, e ad eventuali staffe di pergolati ed in prossimità di solette di balconi e terrazze e comunque in tutte le porzioni di involucro soggette a presenza di acqua piovana battente; rete e gocciolatoi ove necessario. Come da manuale tecnico, il fissaggio adesivo è previsto per fronti superiori ai 9 mt. di altezza.



*lo sapevi che...*

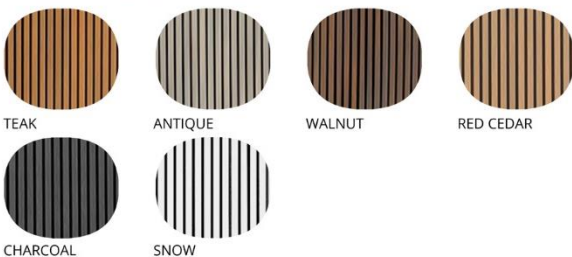


GLI ISOLANTI IN LANA MINERALE **RISPARMIANO UN'ENORME QUANTITÀ DI ENERGIA** RIDUCENDO SIGNIFICATIVAMENTE LE EMISSIONI DI GAS SERRA ASSOCIATE AGLI EDIFICI. QUESTO GRAZIE ALL'EFFICIENZA TERMICA CHE **NON SI DETERIORA NEL TEMPO**. QUINDI, ANCHE SE LA PRODUZIONE È AD ALTA INTENSITÀ ENERGETICA, L'ISOLAMENTO IN LANA DI ROCCIA RISPARMIA MOLTA PIÙ ENERGIA E CO<sub>2</sub> (IN REALTÀ **100 VOLTE DI PIÙ**) DI QUANTO VIENE CONSUMATO ED EMESSO DURANTE LA SUA PRODUZIONE.

## 11. RIVESTIMENTO IN PANNELLI DI LEGNO COMPOSITO "TWIX"

Fornitura e posa di facciata ventilata in legno composito WPC (Wood Polymer Composite) composta da doghe con profilo alveolare per sistema a fuga ridotta e con scassi laterali per alloggiamento clips. Doghe tipo DÈCO modello ULTRASHIELD TWIX CLASSIC simile e/o equivalente. Elementi a **ridotta manutenzione, invariabilità cromatica garantita 25 anni, stabilità meccanica ed inattaccabilità da tarli, insetti e funghi**. Compresa viteria, clips ed accessori di fissaggio, realizzazione di tagli, sfridi ed eventuali dime e sottostruttura in tubolari di alluminio per il fissaggio delle doghe. Disponibili nelle colorazioni a campionario con dimensione modulo standard: 25x197x3000 mm. Compreso **telo traspirante impermeabile antivento e anti UV** a protezione del cappotto sottostante.

### °COLORAZIONI A CAMPIONARIO



°  
COLORI PURAMENTE INDICATIVI  
PER ULTERIORI COLORAZIONI A CAPITOLATO CONSULTARE I RELATIVI CATALOGHI





## 12. PARETI IN LEGNO A TELAIO "COMFORT ROCK"

Fornitura e posa in opera di PARETI PORTANTI INTERNE A TELAIO, costituite da montanti e traversi in legno lamellare di **abete** certificato **PEFC** con **coibente naturale ignifugo** interposto nella struttura della parete. Il telaio è controventato su entrambi i lati mediante pannelli in **gessofibra naturale**. Le pareti sono fissate alle fondazioni con sistemi di ancoraggio **certificati** in acciaio zincato in conformità al progetto strutturale. La giunzione meccanica delle pareti è garantita da idonea ferramenta e carpenteria di fissaggio opportunamente dimensionata. Tecnologia compatibile con l'installazione di **impiantistica integrata** nel pannello prefabbricato.

### DALL'INTERNO VERSO L'INTERNO

1	LASTRA IN CARTONGESSO O SIMILARE	12.5 MM
2	LASTRA IN GESSOFIBRA NATURALE DI CONTROVENTO STRUTTURALE / OSB	12.5 MM
3	TELAIO DI ABETE DA FORESTE CERTIFICATE + LANA MINERALE RICICLABILE E IGNIFUGA DENSITÀ CA. 60/70 KG/M <sup>3</sup>	120 MM
4	LASTRA IN GESSOFIBRA NATURALE DI CONTROVENTO STRUTTURALE / OSB	12.5 MM
5	LASTRA IN CARTONGESSO O SIMILARE	12.5 MM
<b>SPESSORE COMPLESSIVO PARETE ESPRESSO IN CM CA.</b>		<b>17</b>

Si intendono compresi tagli, sfridi, fori per aperture e ferramenta per fissaggio ed assemblaggio. Le strutture prefabbricate **MARLEGNO** sono la risultante di un processo innovativo finalizzato a garantire estrema durabilità, elevate performance energetiche ed ottima qualità grazie al rigoroso rispetto di parametri fisici, tecnici e normativi.

**N.B. TINTEGGIATURA ESCLUSA.**



*lo sapevi che...*



LA LUCE SOLARE È UNA DELLE RISORSE ENERGETICHE **RINNOVABILI** PIÙ ABBONDANTI E LIBERAMENTE DISPONIBILI SUL NOSTRO PIANETA. IL SOLE È **ENERGIA PULITA!** LA QUANTITÀ DI **ENERGIA SOLARE** CHE RAGGIUNGE LA SUPERFICIE TERRESTRE IN UN'ORA È SUPERIORE AL FABBISOGNO ENERGETICO TOTALE DEL PIANETA PER UN ANNO INTERO.

NEL POLO TECNOLOGICO **INDUSTRIA 4.0** DI MARLEGNO, LE NOSTRE STRUTTURE PREFABBRICATE SONO LAVORATE ED ASSEMBLATE DA AUTOMATISMI NON ENERGI-MORI ED ALIMENTATI CON **ENERGIA GREEN** GRAZIE AD UN **IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI 200 kW**.

ANCHE QUESTO È UN MODO DI **COSTRUIRE SOSTENIBILE.**



R<sub>w</sub>: PROTEZIONE DAL RUMORE 48 dB \*

\* VALORE INDICATIVO INERENTE SPESSORE PARETE PARI A 21 CM CON 160 MM DI COIBENTE INTERPOSTO IN LANA DI ROCCIA

## 13. PARETI DIVISORIE INTERNE

Fornitura e posa in opera di pareti divisorie interne costituite da telaio metallico.

1	LASTRA IN CARTONGESSO O SIMILARE	12.5 MM
2	LASTRA IN CARTONGESSO O SIMILARE	12.5 MM
3	LISTONE + LANA MINERALE RICICLABILE SP. 60 MM E DENSITÀ CA. 40 KG/M <sup>3</sup>	75/125 MM
4	LASTRA IN CARTONGESSO O SIMILARE	12.5 MM
5	LASTRA IN CARTONGESSO O SIMILARE	12.5 MM

Le pareti vengono ultimate con stuccatura dei soli giunti e delle viti di fissaggio (Q2)

**N.B.** Livello di finitura "Q2" come da norma UNI 11424 e tolleranze di linearità della parete come da DIN 18202. Da accompagnare con tinteggi e pitture opache e coprenti. Incompatibile con luci radenti. **N.B. TINTEGGIATURA ESCLUSA.**

## 14. SOLAIO INTERMEDIO IN LEGNO A TELAIO PREFABBRICATO

Fornitura e posa in opera di SOLAIO INTERMEDIO IN LEGNO LAMELLARE di **abete**, NON A VISTA, di copertura del piano TERRA. Costituito da telaio in legno lamellare certificato **PEFC** proveniente da **foreste certificate sostenibili**. Controventatura con pannelli in scaglie di legno **ecosostenibile** e **riciclabile**. L'orditura del solaio è fissata alla struttura sottostante con viteria certificata e dimensionata in conformità al progetto strutturale.

### DA INTRADOSSO AD ESTRADOSSO

1	LASTRA IN CARTONGESSO O SIMILARE	12.5 MM
2	VANO IMPIANTI CON SUPPORTI METALLICI/LIGNEI CON SPESSORE VARIABILE	VARIABILE
3	PANNELLO "OSB 3" INFERIORE DI CONTROVENTO IN SCAGLIE DI LEGNO, ECOLOGICO E RICICLABILE	12 MM
4	TELAIO DI ABETE DA FORESTE CERTIFICATE + LANA MINERALE SP. DENS. CA. 60/70 KG/M <sup>3</sup>	DA PROGETTO
5	PANNELLO "OSB 3" SUPERIORE DI CONTROVENTO IN SCAGLIE DI LEGNO, ECOLOGICO E RICICLABILE	18 MM

Si intendono compresi tagli, sfridi, fori per impianti e ferramenta per fissaggio ed assemblaggio.





PER LA COSTRUZIONE DELLA TUA CASA IN LEGNO, SE DI MEDIE DIMENSIONI, SONO NECESSARI CIRCA 45 METRI CUBI DI LEGNO.

SECONDO L'EPD DI UN PRODUTTORE DI LEGNO LAMELLARE, OGNI METRO CUBO DI LEGNO PRODOTTO È IN GRADO DI IMMAGAZZINARE AL SUO INTERNO BEN **745 KG DI ANIDRIDE CARBONICA EQUIVALENTE**, ANDANDO COSÌ A SOTTRARLA ALL'AMBIENTE. FACENDO UN RAPIDO CALCOLO, QUESTO SIGNIFICA CHE PER OGNI CASA IN LEGNO COSTRUITA È POSSIBILE IMMAGAZZINARE INDICATIVAMENTE CIRCA **33,5 TONNELLATE DI CO<sub>2</sub>**. GRAZIE ALLA TUA **SCELTA** PUOI FORNIRE UN PICCOLO GRANDE CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ ALLA **RIDUZIONE DI GAS SERRA** SUL NOSTRO PIANETA.

lo sapevi che...

## 15. COPERTURA PIANA IN LEGNO A TELAIO PREFABBRICATO "FLAT ROCK"

Fornitura e posa in opera di COPERTURA PREFABBRICATA IN LEGNO LAMELLARE, A VISTA. A copertura di PIANO PRIMO. Costituita da montanti e traverse in legno lamellare di **abete** certificato **PEFC** con **coibente naturale ignifugo** interposto nella struttura della copertura. Pendenza minima: 3%. Il telaio è controventato sul lato superiore mediante pannelli in scaglie di legno **ecosostenibile** e **riciclabile**. L'orditura della copertura è fissata alla struttura sottostante con viteria certificata e dimensionata in conformità al progetto strutturale.

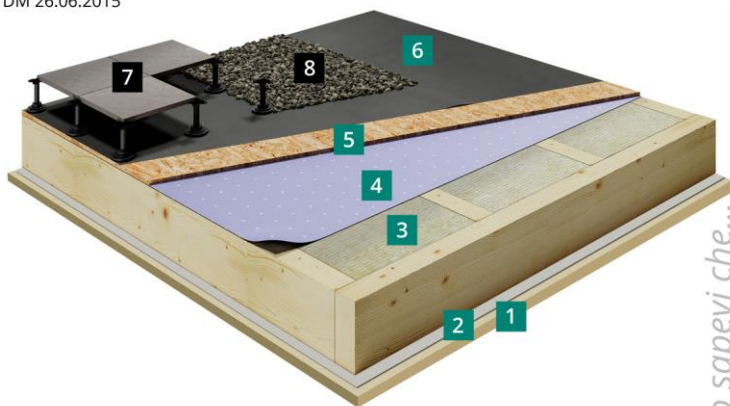
### DALL'INTERNO VERSO L'ESTERNO

1	TAVOLE MULTISTRATO DI ABETE A VISTA	19 MM
2	BARRIERA AL VAPORE/SCHERMO FRENO AL VAPORE IGROVARIABILE	0.3 MM
3	TELAIO DI ABETE DA FORESTE CERTIFICATE + LANA MINERALE SP. MIN. 200 MM DENS. CA. 60 KG/M <sup>3</sup>	DA PROGETTO
4	MEMBRANA AD ELEVATA TRASPIRAZIONE	0.6 MM
5	PANNELLO "OSB 3" SUPERIORE DI CONTROVENTO IN SCAGLIE DI LEGNO, ECOLOGICO E RICICLABILE	18 MM
6	GUAINA BITUMINOSA IMPERMEABILE DOPPIO STRATO DI TENUTA ALL'ACQUA, PRODOTTO RICICLABILE	3+4 MM
7	NON PREVISTO	VARIABILE
8	NON PREVISTO	VARIABILE

Si intendono compresi tagli, sfridi, fori per impianti e ferramenta per fissaggio ed assemblaggio. Sigillatura e tenuta all'aria mediante teli traspiranti, nastri acrilici e guarnizioni in EPDM/PE. La coibentazione è da intendersi su tutta la superficie della copertura ad esclusione delle gronde. Le parti in legno a vista sono trattate presso il polo tecnologico di **MARLEGNO** mediante impregnazione. Ulteriori trattamenti estetici e superficiali, a lavori ultimati, sono a carico della committenza.

## ASSENZA DI CONDENZA INTERSTIZIALE E MUFFE SUPERFICIALI

DM 26.06.2015



U: TRASMITTANZA TERMICA 0.15 W/M<sup>2</sup>K \*



[f]: SFASAMENTO TEMPORALE 12 ORE \*

\*

LO SPESSORE DEL TELAIO PUÒ VARIARE DA 200 A 280 MM ED È SUBORDINATO AL DIMENSIONAMENTO STATICO  
I DATI SI RIFERISCONO AD UN VALORE MEDIO E PURAMENTE INDICATIVO PARI A 240 MM DI COIBENTE IN LANA DI ROCCIA



MARLEGGNO TENDE E GUIDA I PROPRI PROCESSI PRODUTTIVI SECONDO I PRINCIPI **GREEN** DELL'**ECONOMIA CIRCOLARE** E **SOSTENIBILE**.  
PERCHÈ DOVREBBE INTERESSARTI?

PERCHÈ L'ECONOMIA CIRCOLARE È UN MODELLO DI PRODUZIONE CHE IMPLICA L'OTTIMIZZAZIONE DEI MATERIALI **RIDUCENDO I RIFIUTI** AL MINIMO. ABBIAMO UN SISTEMA DI GESTIONE CHE **MINIMIZZA GLI SCARTI** DELLA LAVORAZIONE DEL LEGNO. ED IL POCO SFRIDO DEL LEGNO VIENE **RICICLATO** PER DARGLI **NUOVA VITA**. ANCHE ALTRI MATERIALI DA COSTRUZIONE COME LA LANA DI ROCCIA ED IL CARTONGESSO POSSONO POTENZIALMENTE ESSERE **RICICLATI ALL'INFINITO** A TUTELA DEL NOSTRO PIANETA.

lo sapevi che...

### °COLORAZIONI A CAMPIONARIO



TRASPARENTE

° COLORI PURAMENTE INDICATIVI

## 16. LATTONERIA

Fornitura e posa in opera di lattoneria, sviluppo commerciale, in LAMIERA PREVERNICIATA: sp. 8/10 di raccordo e completamento della copertura, compresi tutti gli elementi necessari e completa di tassellature, borchiture, eventuali sormonti e relative siliconature per realizzare un'opera finita a completa **regola d'arte** e garantendo la tenuta all'acqua, costituita da:

- Canali di gronda completi di tiranti (esclusi canali incassati/a scomparsa);
- Lamiere microforate per ventilazione;
- Pluviali tondi compresi di collari, ø 100 mm e relative curve e/o cassette;
- Scossaline laterali/di testata per chiusura pacchetto;
- Copertine di protezione/cappellotti di parapetti balconi;
- Torrini con alette per esalatori/cappe/sfiati ed uscite impiantistiche;
- Eventuali compluvi/displuvi e specifici colmi ventilati;
- Scossaline perimetrali e bandelle del sole a raccordo di facciate con guaine/coperture.



### 17. PORTE INTERNE A BATTENTE

Fornitura e posa di porte interne a battente/scorrevoli come da progetto tipo VIEMMEPORTE simile e/o equivalente composta da anta tamburata, telaio e coprifili in MDF e multistrato in legno. Anta con battute e cerniere a vista. Dimensioni standard 70/80 x 210 cm. Disponibili nelle seguenti collezioni:

- QUADRA di VIEMMEPORTE: pannello con battute, cerniere a vista tipo anuba, coprifilo e telaio squadrati, disponibile in 7 modelli/colorazioni disponibili a catalogo. Compresa maniglia.



\* BIANCO OPACO

° BIANCO MATRIX

\* TANGANIKA NATURALE

\* NOCE NAZIONALE

\* TANGANIKA TINTO

° RISO

Disponibile apertura a libro/modula/push (complanare) ed inserti in alluminio e vetro con decori come da produzione VIEMMEPORTE e per i quali è possibile richiedere una quotazione integrativa.

### 18. MANIGLIE

Compresa fornitura di maniglie collezione SICMA con rosetta e bocchetta tonda/quadrata patent con finitura satinata. Disponibili nei seguenti modelli:



MIKI



SHELBY



KIT 3C PITAGORA CON  
NOTTOLINO PER SCORREVOLE

### 19. BATTISCOPA IN LEGNO/MDF

Fornitura e posa di battiscopa in legno/MDF, altezza **5/8 cm**. Essenza e colore in abbinato alle porte.

### 20. SOGLIE E DAVANZALI ESTERNI IN LAPIDEO

Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali esterni in lapideo **naturale** in corrispondenza delle aperture oggetto di fornitura. Lastre in pietra/granito/marmo e finiture a scelta nel campionario MARLEGNO. Lastre **spessore 20 mm** con gocciolatoio. Compresa lavorazione volta testa/risvolti e **trattamento idro-oleorepellente** per soglie. Compresi collanti e materiali di consumo per la posa di un'opera finita a regola d'arte.



## 21. SERRAMENTI IN PVC SINGOLA VETROCAMERA

Fornitura e posa di serramenti in PVC profilo 76/82 VEKA monocamera o similare; **antiurticante, ignifugo ed autoestingente**. Disponibile nella colorazione in pasta BIANCO. Serramenti prodotti secondo normative UNI EN 13245 e UNI EN 12608 che conferiscono il più alto livello qualitativo in termini di prestazione, durata, **resistenza all'invecchiamento** ed efficienza nel tempo. Profilo elegante ed ingombro minimale. Costituiti da:

- Tre guarnizioni perimetrali di battuta in TPE/EPDM posizionate tra anta e telaio;
- Telaio rinforzato internamente con profilo in acciaio zincato, sp. min. 1.5 mm;
- Ferramenta tipo MAICO MULTI MATIC e fermavetri a scatto continuo applicati all'interno;
- Vetrocamera con gas argon e valore di Trasmittanza UW < 1.3 W/m<sup>2</sup>K – Dimensione massima vetro realizzabile senza interruzione con montanti 2500x3200 mm;
- Maniglie/martelline cromo-satinate di serie mod. HOPPE serie NEW YORK/TOULON;
- Camere adibite allo scarico dell'acqua di drenaggio opportunamente isolate dai rinforzi interni;
- Nel soggiorno serramento fisso + battente, nella doccia finestra con sola antaribalta e vetro opalino;
- I vetri installati rispettano la normativa UNI 7697:2014 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie";
- Coprifili interni compresi solo con opzione capitolato "CHIAVI IN MANO" e solo con fornitura e posa di gessi interni.
- Ingresso appartamenti al piano terra dalla porzione di serramento battente profilo AD 82 con ferramenta antieffrazione e vetro opalino;
- Ingresso appartamenti al primo piano con portoncino con profilo AD 82 e pannelli stonepanel opaco;



IMMAGINI PURAMENTE INDICATIVE



NEW YORK HOPPE



TOULON HOPPE

## 22. TENDA VERTICALE PER ESTERNI CON CORDE

Dove previste a progetto, fornitura e posa di schermature frangisole a pacchetto motorizzate tipo HELLA modello AR 63 Z ECN per esterno o similare. Lamelle a Z dalla linea geometrica/Lamelle a S dalla linea ondulata, che per evitare rumori molesti, scorrono in guide laterali con inserti in plastica. Lamelle in lega di alluminio larghezza 63 mm, unite da **nastro in kevlar a clip brevettato** in acciaio inox (ECN) che consente un **impacchettamento esatto e contenuto**. AR 63 Z ECN può essere comandato tramite cavetto o guida, con azionamento a motore.



### 23. PORTONE SEZIONALE AUTOMATIZZATO

Fornitura e posa di portone sezionale/i coibentato/i con pannello sandwich sp. 40 mm composto da lamiera liscia doppia parete di elevato spessore con riempimento di schiuma poliuretanicamente espansa. Greccatura a due doghe orizzontali. Guarnizioni EPDM **antivecchiamento** su tutti i quattro lati della porta, carrelli laterali dotati di ruote in materiale plastico ad **alta resistenza** con cuscinetti a sfera radiali, guide laterali in acciaio zincato di elevato spessore e cerniere a vista interne. Molle di tensione inserite nelle guide verticali che garantiscono **20.000 cicli di apertura** e doppia fune di sollevamento per lato che assicura la tenuta in caso di rottura funi. Motorizzazione a traino con motore centrale 24V, **luce di cortesia**, centralina ricevente, sistema **antischiacciamento** elettronico e nr. 1 radiocomando. Pannello lato interno e pannello lato esterno disponibili nelle finiture e colori secondo catalogo.

#### ° COLORAZIONI A CAMPIONARIO

##### PANNELLO INTERNO



RAL 9010  
BIANCO PURO

##### PANNELLO ESTERNO



RAL 9006  
SILVER



RAL 7016  
ANTRACITE



RAL 9010  
BIANCO PURO



RAL 1013  
AVORIO



+ COLORI RAL STANDARD  
PREVISTI A CAPITOLATO

°  
COLORI PURAMENTE INDICATIVI  
PER ULTERIORI FINITURE E COLORAZIONI  
DISPONIBILI CONSULTARE I RELATIVI CATALOGHI





### 23. PAVIMENTO PER INTERNI IN GRÈS FINE PORCELLANATO

Fornitura e posa di pavimento per interni in grès fine porcellanato di **prima scelta** commerciale. Piastrelle incollate con adesivo cementizio applicato a spatola dentata e stuccatura di fughe da 2 a 4 mm mediante malta rapida ad elevate prestazioni, **idrorepellente** e **antimuffa**, disponibile in diverse colorazioni. Piastrelle rettificate. Compresi tagli, sfridi e materiale di consumo. Formato variabile (60x60 rettificate o simile) a seconda della disponibilità del fornitore con effetti cemento o pietra.



### 24. PAVIMENTO/RIVESTIMENTO PER BAGNI IN GRÈS FINE PORCELLANATO

Fornitura e posa di pavimenti e rivestimento per bagni in grès di **prima scelta** commerciale. Piastrelle incollate con adesivo cementizio applicato a spatola dentata e stuccatura di fughe mediante malta rapida ad elevate prestazioni, **idrorepellente** e **antimuffa**, disponibile in diverse colorazioni. Compresi tagli, sfridi, materiale di consumo ed impermeabilizzazione vano doccia. Formato variabile a seconda della disponibilità del fornitore con effetti colorati, marmo e cemento. Altezza rivestimento: 2 metri in doccia, 1,2 m parete sanitari e lavabo. Esclusi decori, matite, mosaici e pezzi speciali.



## 25. PAVIMENTO ESTERNO SOPRAELEVATO IN GRÈS PORCELLANATO

Dove previsto a progetto, fornitura e posa di pavimento esterno sopraelevato per la realizzazione di un vano tecnico sempre **ispezionabile** per l'eventuale passaggio di impianti. Fughe aperte di ca. 4 mm al fine di permettere un facile drenaggio delle acque piovane. Lastre outdoor in grès porcellanato, spessore 20 mm con finitura **grip R11**. Colorazioni a campionario standard. Formato variabile a seconda della disponibilità del fornitore. Completo di supporti **regolabili in altezza** con alette distanziatrici per una regolare posa a secco delle piastrelle. Compresi bordi perimetrali di chiusura del pavimento flottante, come da progetto a scelta della DL.



## 26. ZOCCOLATURA ESTERNA IN PIASTRELLE DI GRÈS PORCELLANATO

Dove previsto a progetto, fornitura e posa di zoccolatura esterna in piastrelle di grès porcellanato colorato in massa, di **prima scelta** commerciale. Rettificato monocalibro. Piastrelle incollate con adesivo cementizio e stuccatura di fughe mediante malta rapida ad elevate prestazioni, **idrorepellente** e **antimuffa**, disponibile in diverse colorazioni. Finitura **R11**, **antiscivolo** e **antigelive**. Formato variabile a seconda della disponibilità del fornitore. Altezza: ca.15/20 cm.

## 27. PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO

Fornitura e posa di pavimentazione in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo confezionato con 200 kg di cemento R 32.5, spessore 15 cm, armata con rete metallica elettrosaldata, manto d'usura a spolvero "fresco su fresco" di aggregato di quarzo e cemento grigio compresa formazione di giunti a grandi riquadri, finitura con frattazzatrici meccaniche "lisciata" o "pettinata". Pavimento per locale autorimessa, eventuali interrati, accesso carrale, corsello e in generale dove previsto a progetto dalla DL.



### 28. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Fornitura e posa di impianto idrico sanitario, completo di tubazioni, collettori, rubinetti ed intercettazioni. I termoarredi di bagni e/o lavanderia, sono forniti solo se espressamente indicati nelle voci a seguire. Esclusi eventuali box doccia, lavabi di design e vasche da bagno, con relative rubinetterie ed optional contabilizzabili separatamente. Costituito da:

- Sanitari universali sospesi/filo parete con **fissaggi nascosti**, colore bianco tipo IDEALSTANDARD/GLOBO o similari;
- Placche per vasi e moduli/staffe di installazione **universali** e **autoportanti** per sanitari tipo GEBERIT;
- Rubinetteria e miscelatori di bidet e docce tipo IDEAL STANDARD/GROHE o similari;
- Soffione in ABS e set doccetta incasso;
- Piatti doccia tipo IDEALSTANDARD serie ULTRAFLAT S;

Si intende compresa fornitura e posa di filtro di sicurezza per acqua potabile, dosatore di sali minerali in polvere e predisposizione per futura installazione di addolcitore acque completo di relativo by pass. L'impianto idrico sanitario dotato di tali dispositivi, consente di sezionare sia l'acqua al servizio dell'unità abitativa che le acque tecniche esterne (punti acqua esterni/irrigazione) al fine di garantire la chiusura dell'acqua esterna nel periodo invernale permettendo una manutenzione agevole e sicura mediante una saracinesca di intercettazione generale.

### DOTAZIONI IMPIANTO

#### CUCINA

NR. 01 ATTACCO/SCARICO LAVELLO **ACQUA FREDDA/CALDA**

NR. 01 ATTACCO LAVASTOVIGLIE **ACQUA FREDDA**

#### AUTORIMESSA

NR. 01 ATTACCO **ACQUA FREDDA**

NR. 01 ATTACCO/SCARICO LAVATRICE **ACQUA FREDDA + PRESA**

NR. 01 ATTACCO ASCIUGATRICE **PRESA SHUKO**

#### BAGNO 01/LAVANDERIA

NR. 01 ATTACCO/SCARICO LAVABO \* **ACQUA FREDDA + CALDA**

NR. 01 ATTACCO/SCARICO LAVATRICE **ACQUA FREDDA + PRESA SHUKO**

NR. 01 ATTACCO ASCIUGATRICE **PRESA SHUKO**

NR. 01 PIATTO DOCCIA 80X140 CM \*

NR. 01 VASO SOSPESO/FILO MURO

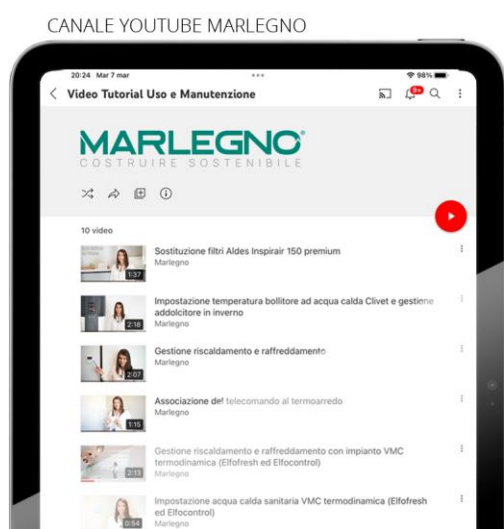
NR. 01 BIDET SOSPESO/FILO MURO

\* Sono da intendersi esclusi box doccia, lavabi bagno con relativi mobili/rubinetteria e lavatoio lavanderia con relativo miscelatore.

## 29. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ARIA/ARIA CANALIZZABILE

Fornitura e posa di impianto aria/aria ad **elevata efficienza energetica** per riscaldamento/raffrescamento/deumidificazione con sistema CLIVET o similare. Costituito da:

- Unità esterna in pompa di calore con tecnologia inverter ed **eco gas di ultima generazione R32** con installazione a parete;
- Singola unità interna canalizzabile e a scomparsa tipo **CLIVET DUCT** che provvede a servire un'unica zona termica regolata con comando dedicato, del tipo a muro con filo. La distribuzione dell'aria avviene mediante canalizzazioni dell'aria a scomparsa in controsoffitti dedicati e sono complete di idonee bocchette dotate di griglie. Tubazioni aerauliche opportunamente progettate per garantire un comfort acustico elevato;
- Pompa di calore aria/acqua tipo **CLIVET / ARISTON** o similari in monoblocco ad altissima efficienza con accumulo integrato in acciaio smaltato per produzione di Acqua Calda ad uso Sanitario (ACS). Capacità Lt. 150, **Classe A+**. Da interno. Pannello utente di interfaccia a bordo macchina per programmazione e settaggio;
- Termoarredo/i elettrico/i per bagni tipo **ZEHNDER o ARES**. Scaldasalviette in acciaio con tubi disposti orizzontalmente. Verniciatura bianco RAL 9010, riempito con termofluido non infiammabile. Con cavo di alimentazione e spina shuko.



+ SUPPORTO

+ SMART



lo sapevi che...

HAI UNA CASA MARLEGNO? TI GUIDEREMO PASSO DOPO PASSO, PER UN CORRETTO **USO** E UN'EFFICACE **MANUTENZIONE** DEI COMPONENTI PIÙ SIGNIFICATIVI DEL TUO EDIFICIO. LA LIBRERIA ON-LINE DEI NOSTRI **VIDEO TUTORIAL** È IN COSTANTE AGGIORNAMENTO E VERRÀ ARRICCHITA PERIODICAMENTE DA NUOVI CONTENUTI **PERSONALIZZATI ED ESCLUSIVI**. LA SOSTITUZIONE DEI FILTRI DEL RECUPERATORE DI CALORE VMC, L'ASSOCIAZIONE DEL TELECOMANDO AL TERMOARREDO ELETTRICO, LA GESTIONE DEL RISCALDAMENTO E DEL RAFFRESCAMENTO SONO SOLO ALCUNI DEI CONTENUTI PENSATI PER TE E PER LA TUA NUOVA CASA IN LEGNO.

## 30. IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Fornitura e posa di impianto di VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC) tipo ALDES INSPIRAIR o similare. Macchina con recuperatore di calore ad **elevata efficienza** con rendimento di scambio termico >90%. Filtrazione dell'aria. La distribuzione dell'aria nei locali, sia di mandata che di ripresa, avviene mediante canalizzazioni e bocchette progettate per garantire il bilanciamento delle portate ed una **costante purificazione** dell'aria. Compresi torrini e/o grigliati di immissione/espulsione. Installazione verticale a parete oppure orizzontale a scomparsa in controsoffitto.

## 31. IMPIANTO ELETTRICO LIVELLO 1

Fornitura e posa di impianto elettrico, **LIVELLO 1** ad uso residenziale, conforme alla **norma CEI 64-8**. Scatolette e cassette in tecnopolimero **autoestinguente antifiamma** al Glow Wire Test: prova del filo incandescente pari a **850°C**. Costituito da:

- Punti luce interni (dimmer e corpi illuminanti esclusi);
- Punti luce esterni solo sull'involucro dell'edificio (corpi illuminanti esclusi);
- Punti ausiliari: suoneria ingresso e impianto videocitofonico con unità interna ed esterna;
- Punti prese interne ed esterne incluse prese telefono e radio/TV con impianto antenna;
- Quadro elettrico con relativi circuiti ed interruttori e quadro sotto contatore e cassette di derivazione;
- Cablaggio ed alimentazione completa dell'impianto termico inclusi cronotermostati/sonde per zone termiche;
- Impianto di messa a terra;
- Predisposizione per impianto fibra ottica.

lo sapevi che...



IL TUO IMPIANTO ELETTRICO RISPONDE AI REQUISITI DELLA NORMA **CEI 64-8 8° EDIZIONE** (IN VIGORE DAL 1° DICEMBRE 2021) PER GARANTIRTI CORRETTA INSTALLAZIONE, **SICUREZZA E BUON FUNZIONAMENTO**. LA NORMA PRESCRIVE **3 LIVELLI** SPECIFICI DI DOTAZIONE DIMENSIONANDO CONGRUAMENTE PRESE E PUNTI LUCE PER VANI ABITABILI E SPAZI ESTERNI.



### 32. FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE DI DESIGN

Fornitura e posa di frutti e placche di **design** in tecnopolimero di elevata qualità resistente agli urti, tasti bianchi o neri. Tipo GEWISS o similare collezioni CHORUS GEO e CHORUS ONE. Placche dalla linea sobria e morbida per un arredo classico. Disponibili nelle colorazioni a campionario.

#### °COLORAZIONI A CAMPIONARIO



°IMMAGINI E COLORAZIONI INDICATIVE

### 33. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTIFURTO

Predisposizione di impianto anti intrusione costituito da posa di corrugati, scatolette elettriche e contatti serramenti. Esclusi cavi elettrici, centrale di allarme, tastiera safe key con schermo LCD alfanumerico, sirene, sensori/radar di movimento interni ai locali e radar da esterno sulle facciate perimetrali e relativa installazione e cablaggio. Esclusa predisposizione di impianto di videosorveglianza.

### 34. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Fornitura e posa di impianto fotovoltaico a celle monocristalline ad **elevata efficienza**, dimensionamento come da ex L.10 allegata alla concessione edilizia (**2 kW**). **Design nero esclusivo** a bordi sovrapposti che **massimizza la durabilità** in ogni tipo di condizione meteorologica, inclusi collegamenti rinforzati tra le celle che resistono a stress come gli sbalzi termici quotidiani. Impianto comprensivo di cablaggio al locale quadro elettrico (compresi corrugati e cavi elettrici) ed inverter ad elevata efficienza per **massimizzare l'autoconsumo** di medi impianti fotovoltaici.

#### COMPONENTI IMPIANTO

- 1 PANNELLO FOTOVOLTAICO CON DESIGN NERO
- 2 INVERTER

Il dimensionamento della potenza dell'impianto fotovoltaico, in funzione alla normativa vigente ed alla superficie coperta del fabbricato, sarà confermato ed eventualmente rettificato a ricezione della relazione energetica (ex legge 10) redatta dal termotecnico/progettista degli impianti. L'impianto viene fornito completo e collaudato, restano a carico del cliente l'attivazione/connessione in rete tramite l'installatore dell'impianto. **MARLEGNO S.R.L. non è responsabile delle tempistiche di allaccio dell'impianto FV alla rete elettrica nazionale a cura dell'ente pubblico GSE.**



IDEALE PER  
APPLICAZIONI  
RESIDENZIALI

IMMAGINI INDICATIVE



lo sapevi che...



MARLEGNO HA SELEZIONATO PER TE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO GARANTITO ED ESTREMAMENTE AFFIDABILE. LE SUE CELLE FOTOVOLTAICHE RESISTONO AGLI EFFETTI LID: I PANNELLI NON RIDUCONO LA PROPRIA RESA A

SEGUITO DEL FENOMENO DELLA DEGRADAZIONE INDOTTA DALLA LUCE NELLE PRIME ORE DI ESPOSIZIONE GIORNALIERA AL SOLE, LA LORO ARCHITETTURA AVANZATA È PIÙ RESISTENTE AGLI EFFETTI DELL'OMBRA MITIGANDO LA FORMAZIONE DI HOT SPOT. INOLTRE IL COEFFICIENTE DI TEMPERATURA È PIÙ BASSO E I FILI CONDUTTIVI SUL FRONTE DI CELLA PERMETTONO UNA MIGLIORE CAPTAZIONE DI CORRENTE. GLI IMPIANTI PREVEDONO UNA GARANZIA DI 25 ANNI TRA LE PIÙ COMPLETE DEL SETTORE, SIA SUL PRODOTTO CHE SULLA POTENZA CON RENDIMENTO MINIMO GARANTITO AL 1° ANNO PARI AL 98%.

+ CURA DELL'AMBIENTE  
+ SICUREZZA  
+ QUALITÀ



ISPEZIONI DIGITALI



CHECK-LIST QUALITÀ

lo sapevi che...



IL CANTIERE? NON È CHE L'INIZIO DELLA TUA CASA. DEL TUO PROGETTO. DEL TUO SOGNO. PER NOI, **CONSTRUIRE SOSTENIBILE È** PRIMA DI TUTTO **CREARE IN SICUREZZA!** È PER QUESTO CHE LA **CRESCITA** DELLA TUA COSTRUZIONE È ACCOMPAGNATA DA **COSTANTI ISPEZIONI DIGITALI** A CURA DEL NOSTRO STAFF. LA NOSTRA **MISSION È** GARANTIRE I CORRETTI STANDARD DI **PREVENZIONE E SALUTE** PER TUTTI GLI OPERATORI E GLI ATTORI DEI LAVORI. ANCHE IL CORRETTO **SMALTIMENTO DEI RIFIUTI** E **LA PULIZIA DEL CANTIERE** SONO AL NOSTRO PRIMO POSTO COSÌ COME LA **QUALITÀ**, SUPPORTATA E MONITORATA DA **CHECK-LIST** DI CONTROLLO ATTENTE E RIGOROSE.

## CLAUSOLE E DISPOSIZIONI

### VARIANTI DI PROGETTO

La parte promittente venditrice si riserva la facoltà di apportare al progetto originale tutte le varianti architettoniche, tecniche o di destinazione d'uso che si rendessero necessarie o utili nel corso della costruzione, nel rispetto delle vigenti norme di legge e di regolamento, a condizione che non comportino diminuzione nelle funzionalità dell'intero comparto e nella fruibilità degli spazi privati e dei servizi comuni, e di modificare i materiali e le finiture nel capitolato allegato con altri di pari o superiore pregio, in caso di mancate forniture o cessazione dell'attività delle ditte fornitrici.

La parte promissoria acquirente potrà richiedere in corso d'opera modifiche relative al capitolato o modifiche progettuali di lieve entità, purché non rientrino nell'ambito dei regolamenti edilizi, amministrativi e d'igiene e non comportino problemi statici o coinvolgimenti di altre unità immobiliari. Una volta verificata la fattibilità, le parti dovranno preventivamente concordare il maggior costo, il quale dovrà essere saldato una volta eseguite le lavorazioni e comunque prima dell'atto notarile definitivo.

Nel caso la parte promissoria acquirente chiedesse di rifornirsi con materiali e/o da fornitori diversi da quelli previsti dal capitolato, la parte promissoria acquirente prende atto sin d'ora che sarà a discrezione della parte promittente venditrice accettare i fornitori proposti e nel caso valutare e riconoscere uno scorporo dal prezzo di acquisto. La parte promissoria acquirente manleva la parte promittente venditrice da ogni e qualsiasi forma di garanzia sia per la provenienza dei materiali differenti che verranno impiegati sia per la relativa posa.

Qualsiasi modifica richiesta dalla parte promissoria acquirente comporterà una proroga dei tempi di consegna per il tempo necessario agli adeguamenti e alle modifiche richieste.

### ACCESSO AL CANTIERE

È fatto espresso divieto, alla parte promissoria acquirente, di accedere all'area di cantiere o di far entrare persone dalla stessa incaricate, se non preventivamente autorizzate per iscritto da parte promittente venditrice. L'accesso, se consentito, potrà avvenire solo con l'accompagnamento di personale autorizzato e l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale (DPI). Parte promissoria acquirente dichiara espressamente di assumersi ogni e qualsiasi responsabilità in merito ad eventuali danni a persone e cose che la stessa dovesse patire o causare durante la permanenza nell'area di cantiere, esonerando sin d'ora da ogni e qualsiasi responsabilità la direzione lavori, la parte promittente venditrice nonché le imprese ed il personale di cantiere.

**NB: TUTTE LE IMMAGINI DEL PRESENTE CAPITOLATO SONO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO**