

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 18/06/2024 Ora 17:01:51

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T359156 del 18/06/2024

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 5495

Registro Particolare 3861

Data di presentazione 15/07/2020

Documento composto da 19 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-SPRRCR71S13B354E

Firmatario Notaio

Scadenza 12/09/2020

NOTAIO

Repertorio n. 37733

Raccolta n. 20161

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di luglio

10 luglio 2020

In Padova, [REDACTED], nel mio studio.

Innanzi a me dott. [REDACTED] [REDACTED], Notaio in Padova,
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova,

sono presenti i signori:

per la parte venditrice:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED],

che dichiara di essere di stato civile libero;

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED],

che dichiara di essere di stato civile libero;

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED],

che dichiara di essere di stato civile libero;

per la parte acquirente:

- [REDACTED], sopra generalizzato,

che interviene al presente atto quale unico socio e
amministratore unico della società:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED].

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il
quale

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

(Prima compravendita)

1.1.- Accordo e oggetto -

I signori [REDACTED] e [REDACTED] alla
società [REDACTED] che come sopra costituita e
rappresentata accetta ed **acquista**, la **piena proprietà**
dell'intero fabbricato ad uso laboratorio, sito in Comune di
Galliera Veneta (PD), via Borgo n. 29, con annessa area
coperta e scoperta di pertinenza in proprietà esclusiva,
confinante con: l'unità immobiliare descritta all'art. 2 che
segue per due lati, la particella 214 del fg. 8 del C.T. per
altri due lati, salvo altri.

Detto immobile è attualmente censito come segue:

**Catasto Fabbricati, Comune di Galliera Veneta, foglio 8,
particella:**

860, via Borgo n. 29, piano T, cat. C/2, cl. 3, mq. 102, superficie catastale totale mq. 120, rendita catastale Euro 226,52,

Catasto Terreni, Comune di Galliera Veneta, foglio 8, particella:

860 di are 01.92, ente urbano, area coperta e scoperta di pertinenza.

1.2 - Prezzo -

Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 60.000,00 (sessantamila) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza a saldo con rinuncia al diritto d'ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 2

(Seconda compravendita)

2.1.- Accordo e oggetto -

I signori [REDACTED]

[REDACTED] alla società [REDACTED] che come sopra costituita e rappresentata accetta ed **acquista**, la **piena proprietà** della porzione di seguito descritta del fabbricato sito in Comune di Galliera Veneta (PD), via Borgo n. 31B.

Trattasi di porzione costituita da: sala preparazione/cottura, servizi e spogliatoi, confinante con: proprietà Sgarro (part. 1039- 913 subb 3 e 4) per due lati, l'immobile descritto all'art. 1 che precede e altra proprietà della parte venditrice, salvo altri.

Detta porzione immobiliare è attualmente censita al **Catasto Fabbricati del Comune di Galliera Veneta, foglio 8, particelle:**

911 e 913 sub 2, via Borgo n. 31, piano T, cat. C/2, cl. 3, mq. 80, superficie catastale mq. 92, rendita catastale Euro 177,66.,

Catasto Terreni, Comune di Galliera Veneta, foglio 8, particella:

911 di are 00.85, ente urbano, area coperta e scoperta esclusiva.

Forma inoltre oggetto della presente vendita la proporzionale comproprietà delle parti comuni del fabbricato previste ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del c.c. ivi compresa l'area di sedime identificata al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 8 con la particella 913.

2.2 - Prezzo -

Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 40.000,00 (quarantamila) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza a saldo con rinuncia al diritto d'ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 3

(Perizia)

Le parti precisano che il prezzo delle compravendite di cui sopra è stato determinato tenendo conto della valutazione peritale redatta dal tecnico Bonaldo Simone asseverata da me notaio in data 1 giugno 2020 n. 37483 di repertorio.

Art. 4

(Provenienze)

Quanto in oggetto è pervenuto come di seguito precisato.

A) La particella 124 del C.T., da cui sono state originate le particelle 911 e 912 fusa nella particella 913, è pervenuta al signor [REDACTED] per:

* la quota di 7/11 (sette undicesimi) per successione testamentaria in morte di [REDACTED]

[REDACTED]. Testamento pubblico redatto in data 24 giugno 1971 n. 831 di rep. atti ultima volontà notaio [REDACTED] di Cittadella, registrato negli atti tra vivi con atto stesso notaio in data 22 gennaio 1976 n. 39456 di repertorio (registrato a Cittadella il 29 gennaio 1976 al n. 103 vol. 127 e trascritto a Bassano del Grappa il 12 febbraio 1976 ai nn. 631/529). La denuncia di successione è stata registrata a Cittadella al n. 25 vol. 156 e trascritta a Bassano del Grappa il 15 settembre 1976 ai nn. 3763/3225.

* la quota di 4/11 (quattro undicesimi), in regime di comunione con il coniuge, per atto di compravendita in data 14 novembre 1977 n. 43282 di repertorio notaio [REDACTED] di Cittadella (registrato a Cittadella il 19 settembre 1977 al n. 1063 vol. 106 e trascritto a Bassano del Grappa il 5 ottobre 1977 ai nn. 4769/3991).

- In data 28 gennaio 1992 si è aperta a Galliera Veneta la successione di [REDACTED]

[REDACTED]. L'eredità è stata devoluta per legge a favore dei signori [REDACTED].

B) La particella 276 C.T. (da cui è originata la particella 913 parte) è pervenuta al signor [REDACTED] per atto di permuta in data 25 febbraio 1980 n. 14398 di repertorio notaio [REDACTED] di Cittadella (registrato a Cittadella l'11 marzo 1980 al n. 458 e trascritto a Bassano del Grappa il 19 marzo 1980 ai nn. 1825/1551).

In data 30 dicembre 2003 il signor [REDACTED] ha ceduto la proprietà ai signori [REDACTED]

[REDACTED] per atto di permuta in data 30 dicembre 2003 n. 99634 di repertorio notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari (debitamente registrato e trascritto a Bassano del Grappa il 21 gennaio 2004 ai nn. 755/553).

C) La particella 860 è pervenuta al signor Martini Bruno per i seguenti titoli:

* successione testamentaria in morte di [REDACTED]

██████████. Testamento pubblico redatto in data 24 giugno 1971 n. 831 di rep. atti ultima volontà notaio ██████████ di Cittadella, registrato negli atti tra vivi con atto stesso notaio in data 22 gennaio 1976 n. 39456 di repertorio (registrato a Cittadella il 29 gennaio 1976 al n. 103 vol. 127 e trascritto a Bassano del Grappa il 12 febbraio 1976 ai nn. 631/529). La denuncia di successione è stata registrata a Cittadella al n. 25 vol. 156 e trascritta a Bassano del Grappa il 15 settembre 1976 ai nn. 3763/3225;

* atto di compravendita in data 14 novembre 1977 n. 43282 di repertorio notaio ██████████ di Cittadella (registrato a Cittadella il 19 settembre 1977 al n. 1063 vol. 106 e trascritto a Bassano del Grappa il 5 ottobre 1977 ai nn. 4769/3991);

* atto di permuta in data 25 febbraio 1980 n. 14398 di repertorio notaio ██████████ di Cittadella (registrato a Cittadella l'11 marzo 1980 al n. 458 vol. 4 e trascritto a Bassano del Grappa il 19 marzo 1980 ai nn. 1825/1551);

* atto di cessione di quote in data 25 febbraio 1980 n. 14399 di repertorio notaio ██████████ ██████████ di Cittadella (registrato a Cittadella l'11 marzo 1980 al n. 459 vol. 4 e trascritto a Bassano del Grappa il 19 marzo 1980 ai nn. 1826/1552).

- In data 30 dicembre 2003 il signor ██████████ ha venduto ai signori ██████████ ██████████ ██████████ l'immobile predetto con atto di compravendita n. 99629 di repertorio notaio ██████████ di San Martino di Lupari (debitamente registrato e trascritto a Bassano del Grappa il 7 gennaio 2004 ai nn. 116/81).

Art. 5

(Identificazioni immobili e menzioni ai sensi del D.L. n. 78/2010)

5.1. - Individuazione immobili oggetto dell'atto -

Per una migliore identificazione di quanto in oggetto si fa riferimento **alle planimetrie dimostrative che, debitamente firmate, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" (part. 860) e "B" (part. 911 e 913 sub 2).**

5.2. - Menzioni D.L. 78/2010 -

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 78/2010 le parti venditrici dichiarano che i dati catastali che individuano le unità oggetto del presente atto e le planimetrie catastali allegate sono conformi allo stato di fatto.

La parte acquirente prende atto di quanto sopra e conferma di aver visionato le unità in oggetto e di non aver riscontrato difformità con la documentazione catastale esibita.

Art. 6

(Condizione dell'oggetto e garanzie)

Quanto in oggetto viene venduto e, rispettivamente, acquistato a corpo, con tutti gli inerenti diritti, azioni e

ragioni, gli annessi accessori, le relative accessioni, pertinenze, oneri, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che quanto in oggetto è di sua esclusiva proprietà, nonchè libero da privilegi anche fiscali, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 7

(Dichiarazione sostitutiva di notorietà)

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 223 del 4 luglio 2006 e del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulle conseguenze anche penali in caso di dichiarazione falsa o reticente,

1) le parti dichiarano che:

- il prezzo della prima compravendita è stato pagato mediante bonifico bancario effettuato in data 2 luglio 2020 con addebito su c/c aperto presso banca [REDACTED];

- il prezzo della seconda compravendita è stato pagato mediante assegno bancario, non trasferibile, n. 0932762313-02, tratto su c/c aperto presso banca [REDACTED];

2) le parti dichiarano di non essersi avvalsa della mediazione di agenti immobiliari.

Art. 8

(Menzioni urbanistiche)

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica ed edilizia le parti venditrici dichiarano che la costruzione di quanto trasferito è conforme ai seguenti provvedimenti rilasciati/presentati dal/al Comune di Galliera Veneta:

- concessione edilizia n. 20/81 del 6 aprile 1982,
- variante n. 52/83 del 21 marzo 1983,
- CILA MRTLSS77P66C743M-29032018-1449 del 12 giugno 2018,
- segnalazione certificata per agibilità MRTLSS77P66C743M-20072018-1537 del 24 luglio 2018.

Le parti venditrici garantiscono inoltre la piena e perfetta regolarità e conformità dell'immobile alla normativa urbanistica e dichiara che non sono mai stati attuati interventi edilizi che avrebbero necessitato di licenza, autorizzazione o concessione o altro provvedimento abilitativo da parte della competente autorità amministrativa.

Art. 9

(Impianti e certificazione energetica)

Ai sensi del Decreto 37/08 le parti venditrici garantiscono la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro installazione.

Ai sensi degli artt. 2, comma 1, lettera d) e 6, comma 6,

D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192, e successive modifiche e integrazioni, si allega, in copia conforme all'originale, sotto la lettera "C" l'attestato di prestazione energetica redatto in data 22 maggio 2020 dall'ing. Simone Bonaldo di Cittadella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3162, e attestante il rendimento energetico del laboratorio oggetto del presente atto.

La parte acquirente dichiara di essere informata delle prestazioni energetiche del fabbricato e di essere stata edotta da me Notaio degli obblighi di dotazione, conservazione e consegna relativi all'attestato di prestazione energetica.

Art. 10

(Decorrenza degli effetti)

Effetti attivi e passivi di questo atto, compreso il possesso, decorrono da oggi.

Art. 11

(Spese ed imposte dell'atto)

Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai costituiti che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio, consta di due fogli di cui occupa cinque intere pagine e fin qui della presente sesta.

Viene sottoscritto alle ore 12.25.

[Redacted signature block]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0122885 del 24/07/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliera Veneta

Via Borgo

civ. 29

Identificativi Catastali:

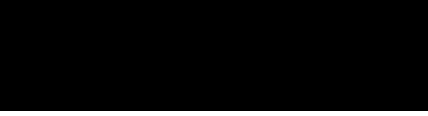
Sezione:

Foglio: 8

Particella: 860

Subalterno:

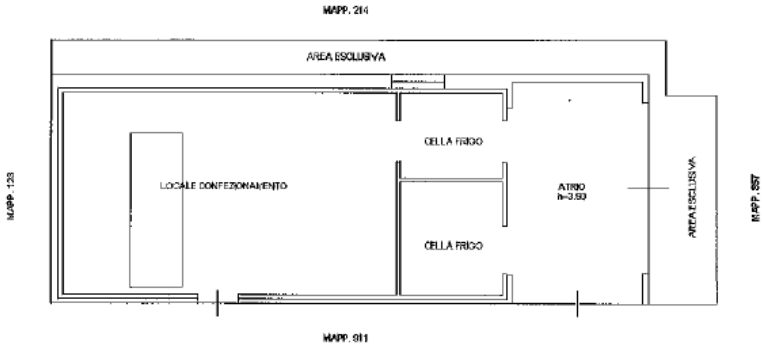
Compilata da:



Scheda n. 1

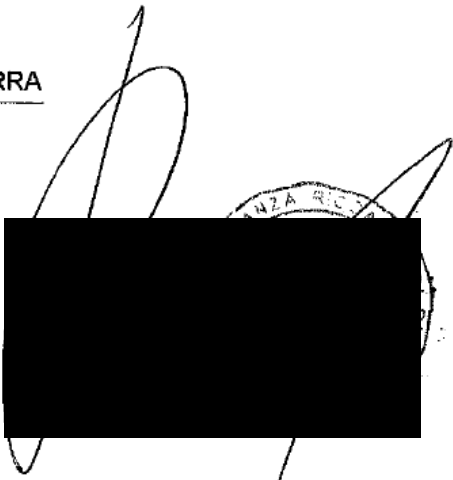
Scala 1:200

ALLEGATO "A"
AL ROGITO
REP. N. 37733
20161



PIANO TERRA

h=3.80



Ultima planimetria in atti

Data: 28/05/2020 - n. T81716 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2020 - Comune di GALLIERA VENETA (D879) - Foglio: 8 - Particella: 860 - Subalterno: 0

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0122886 del 24/07/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Galliera Veneta

Via Borgo

civ. 31

Identificativi Catastali:

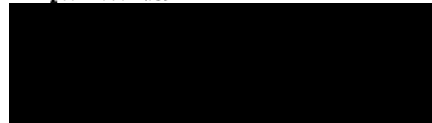
Sezione:

Foglio: 8

Particella: 911

Subalterno:

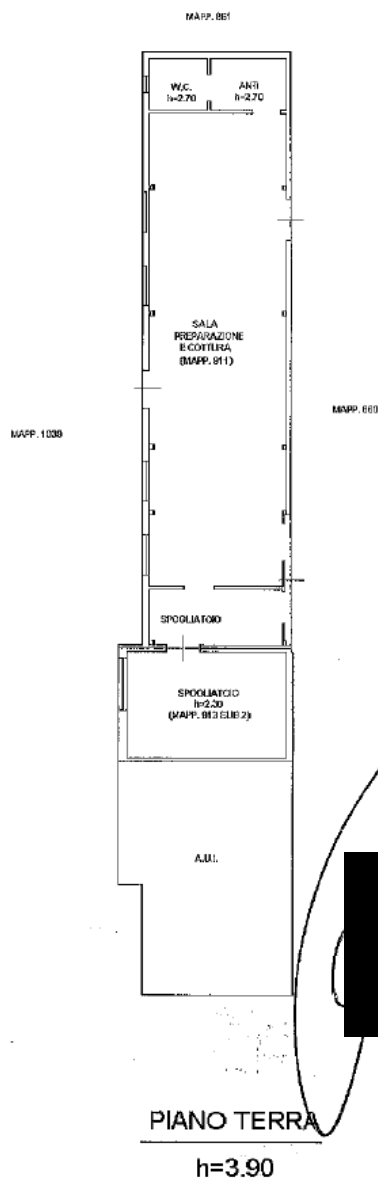
Compilata da:



Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "B"
AL ROGITO
REP. N. 37733
20101



PIANO TERRA

h=3.90

Ultima planimetria in atti

Data: 28/05/2020 - n. T81717 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2020 - Comune di GALLIERA VENETA (D879) - Foglio: 8 - Particella: 913 - Subalterno: 2 >



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E8

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 3

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: **ALLEGATO "C"**

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Galliera Veneta
Indirizzo: Via Borgo, 31
Piano: T
Interno:
Coordinate GIS: 45,6639 - 11,8297

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2000
Superficie utile riscaldata (m²): 199,62
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 869,28
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Galliera Veneta(D879)	Sezione	Foglio	8	Particella	860
Subalterni	da a da a da a da a					
Altri subalterni						

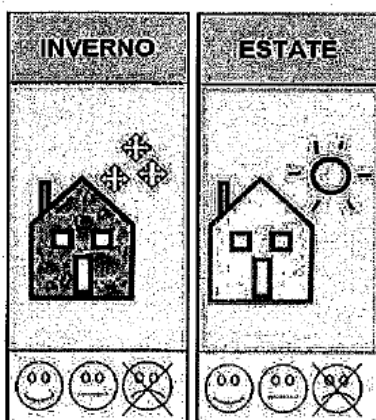
Servizi energetici presenti

- ☐ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

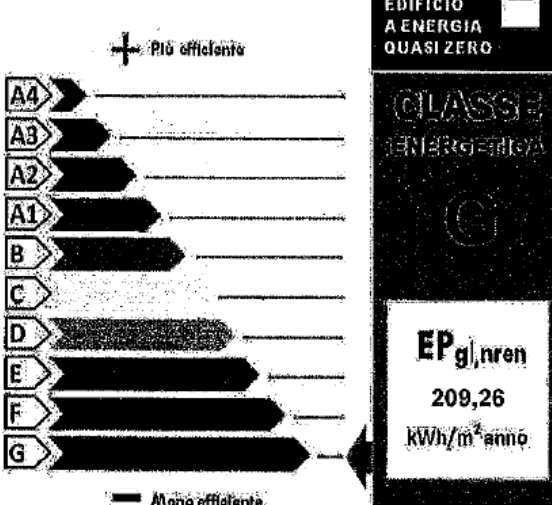
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 209,26
☒	Gas naturale	4210,00 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 39,24
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	impianto fotovoltaico		8	E (110,00)	E 110,00 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	869,28	m ³
S - Superficie disperdente	687,47	m ²
Rapporto S/V	0,79	
EPH.nd	153,36	kWh/m ² anno
Asol.est/Asup.utile	0,0408	
Y IE	0,9271	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	E _{prim}	E _{prim} ren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_H		
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						η_w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	[REDACTED]	
Ordine/iscrizione	[REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 22/05/2020



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-15T11:12:34.588816+02:00

Registro generale n. 5495

Registro particolare n. 3861

Presentazione n. 37 del 15/07/2020

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/07/2020

Numero di repertorio 37733/20161

Notaio [REDACTED]

Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 860 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 102 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA BORGO

N. civico 29

Piano T

Immobile n. 2

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 860 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 92 centiare

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-15T11:12:34.588816+02:00

Registro generale n. 5495

Registro particolare n. 3861

Presentazione n. 37 del 15/07/2020

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

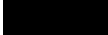
NEL TITOLO SI CONVENIVA, TRA L'ALTRO, QUANTO SEGUE: "I SIGNORI [REDACTED] VENDONO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA ED ACQUISTA, LA PIENA PROPRIETA' DELL'INTERO FABBRICATO AD USO LABORATORIO, SITO IN COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD), VIA BORGO N. 29, CON ANNESSA AREA COPERTA E SCOPERTA DI PERTINENZA IN PROPRIETA' ESCLUSIVA, CONFINANTE CON: L'UNITA' IMMOBILIARE DESCRITTA ALL'ART. 2 CHE SEGUE PER DUE LATI, LA PARTICELLA 214 DEL FG. 8 DEL C.T. PER ALTRI DUE LATI, SALVO ALTRI. QUANTO IN OGGETTO E' PERVENUTO COME DI SEGUITO PRECISATO. LA PARTICELLA 860 E' PERVENUTA AL SIGNOR [REDACTED] PER I SEGUENTI TITOLI: * SUCCESSIONE TESTAMENTARIA IN MORTE DI [REDACTED].

TESTAMENTO PUBBLICO REDATTO IN DATA 24 GIUGNO 1971 N. 831 DI REP. ATTI ULTIMA VOLONTA' NOTAIO [REDACTED] DI CITTADELLA, REGISTRATO NEGLI ATTI TRA VIVI CON ATTO STESSO NOTAIO IN DATA 22 GENNAIO 1976 N. 39456 DI REPERTORIO (REGISTRATO A CITTADELLA IL 29 GENNAIO 1976 AL N. 103 VOL. 127 E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 12 FEBBRAIO 1976 AI NN. 631/529). LA DENUNCIA DI SUCCESSIONE E' STATA REGISTRATA A CITTADELLA AL N. 25 VOL. 156 E TRASCRITTA A BASSANO DEL GRAPPA IL 15 SETTEMBRE 1976 AI NN. 3763/3225. * ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 14 NOVEMBRE 1977 N. 43282 DI REPERTORIO NOTAIO [REDACTED] DI CITTADELLA (REGISTRATO A

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

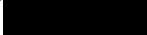
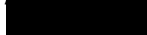
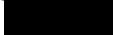
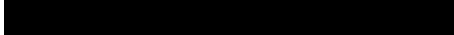
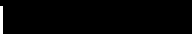
Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-15T11:12:34.588816+02:00

Registro generale n. 5495

Registro particolare n. 3861

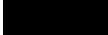
Presentazione n. 37 del 15/07/2020

CITTADELLA IL 19 SETTEMBRE 1977 AL N. 1063 VOL. 106 E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 5 OTTOBRE 1977 AI NN. 4769/3991): * ATTO DI PERMUTA IN DATA 25 FEBBRAIO 1980 N. 14398 DI REPERTORIO NOTAIO  DI CITTADELLA (REGISTRATO A CITTADELLA L'11 MARZO 1980 AL N. 458 VOL. 4 E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 19 MARZO 1980 AI NN. 1825/1551): * ATTO DI CESSIONE DI QUOTE IN DATA 25 FEBBRAIO 1980 N. 14399 DI REPERTORIO NOTAIO  DI CITTADELLA (REGISTRATO A CITTADELLA L'11 MARZO 1980 AL N. 459 VOL. 4 E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 19 MARZO 1980 AI NN. 1826/1552). - IN DATA 30 DICEMBRE 2003 IL SIGNOR  HA VENDUTO AI SIGNORI  L'IMMOBILE PREDETTO CON ATTO DI COMRAVENDITA N. 99629 DI REPERTORIO NOTAIO  DI SAN MARTINO DI LUPARI (DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 7 GENNAIO 2004 AI NN. 116/81). QUANTO IN OGGETTO VIENE VENDUTO E, RISPETTIVAMENTE, ACQUISTATO A CORPO, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, GLI ANNESSI ACCESSORI, LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, ONERI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, SI POSSIEDE E SI HA DIRITTO DI POSSEDERE DALLA PARTE VENDITRICE. LA PARTE VENDITRICE ASSUME NEI CONFRONTI DELLA PARTE ACQUIRENTE LE GARANZIE DI LEGGE, DICHIARANDO CHE QUANTO IN OGGETTO E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', NONCHE' LIBERO DA PRIVILEGI ANCHE FISCALI, PESI, VINCOLI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI".

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-15T11:12:34.588816+02:00

Registro generale n. 5496

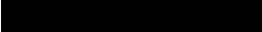
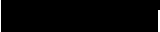
Registro particolare n. 3862

Presentazione n. 38 del 15/07/2020

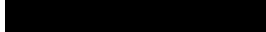
Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/07/2020

Notaio Sede 

Numero di repertorio 37733/20161

Codice fiscale *Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 911

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 913

Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

80 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA BORGO

N. civico 31

Piano T

Immobile n. 2

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 911

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

85 centiare

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-15T11:12:34.588816+02:00

Registro generale n. 5496

Registro particolare n. 3862

Presentazione n. 38 del 15/07/2020

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL TITOLO SI CONVENIVA, TRA L'ALTRO, QUANTO SEGUE: "I SIGNORI [REDACTED]
[REDACTED] VENDONO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA ED ACQUISTA,
LA PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD),
VIA BORGO N. 31B. TRATTASI DI PORZIONE COSTITUITA DA: SALA PREPARAZIONE/COTTURA, SERVIZI E
SPOGLIATOI, CONFINANTE CON: PROPRIETA' SGARRO (PART. 1039- 913 SUBB 3 E 4) PER DUE LATI,
L'IMMOBILE DESCRITTO ALL'ART. 1 CHE PRECEDE E ALTRA PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE,
SALVO ALTRI. FORMA INOLTRE OGGETTO DELLA PRESENTE LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DELLE
PARTI COMUNI DEL FABBRICATO PREVISTE AI SENSI DELL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL C.C. IVI
COMPRESA L'AREA DI SEDIME IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 8
CON LA PARTICELLA 913. QUANTO IN OGGETTO E' PERVENUTO COME DI SEGUITO PRECISATO. A) LA

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-15T11:12:34.588816+02:00

Registro generale n. 5496

Registro particolare n. 3862

Presentazione n. 38 del 15/07/2020

PARTICELLA 124 DEL C.T., DA CUI SONO STATE ORIGINATE LE PARTICELLE 911 E 912 FUSA NELLA PARTICELLA 913, E' PERVENUTA AL SIGNOR [REDACTED] PER: * LA QUOTA DI 7/11 PER SUCCESSIONE TESTAMENTARIA IN MORTE DI [REDACTED]. TESTAMENTO PUBBLICO REDATTO IN DATA 24 GIUGNO 1971 N. 831 DI REP. ATTI ULTIMA VOLONTA' NOTAIO [REDACTED] DI CITTADELLA, REGISTRATO NEGLI ATTI TRA VIVI CON ATTO STESSO NOTAIO IN DATA 22 GENNAIO 1976 N. 39456 DI REPERTORIO (REGISTRATO A CITTADELLA IL 29 GENNAIO 1976 AL N. 103 VOL. 127 E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 12 FEBBRAIO 1976 AI NN. 631/529). LA DENUNCIA DI SUCCESSIONE E' STATA REGISTRATA A CITTADELLA AL N. 25 VOL. 156 E TRASCRITTA A BASSANO DEL GRAPPA IL 15 SETTEMBRE 1976 AI NN. 3763/3225. * LA QUOTA DI 4/11, IN REGIME DI COMUNIONE CON IL CONIUGE. PER ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 14 NOVEMBRE 1977 N. 43282 DI REPERTORIO NOTAIO [REDACTED] DI CITTADELLA (REGISTRATO A CITTADELLA IL 19 SETTEMBRE 1977 AL N. 1063 VOL. 106 E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 5 OTTOBRE 1977 AI NN. 4769/3991). - IN DATA 28 GENNAIO 1992 SI E' APERTA A GALLIERA VENETA LA SUCCESSIONE DI M [REDACTED]. L'EREDITA' E' STATA DEVOLUTA PER LEGGE A FAVORE DEI SIGNORI [REDACTED]. B) LA PARTICELLA 276 C.T. (DA CUI E' ORIGINATA LA PARTICELLA 913 PARTE) E' PERVENUTA AL SIGNOR [REDACTED] PER ATTO DI PERMUTA IN DATA 25 FEBBRAIO 1980 N. 14398 DI REPERTORIO NOTAIO [REDACTED] DI CITTADELLA (REGISTRATO A CITTADELLA L'11 MARZO 1980 AL N. 458 E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 19 MARZO 1980 AI NN. 1825/1551). IN DATA 30 DICEMBRE 2003 IL SIGNOR [REDACTED] HA CEDUTO LA PROPRIETA' AI SIGNORI [REDACTED] PER ATTO DI PERMUTA IN DATA 30 DICEMBRE 2003 N. 99634 DI REPERTORIO NOTAIO [REDACTED] DI SAN MARTINO DI LUPARI (DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A BASSANO DEL GRAPPA IL 21 GENNAIO 2004 AI NN. 755/553). QUANTO IN OGGETTO VIENE VENDUTO E, RISPETTIVAMENTE, ACQUISTATO A CORPO, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, GLI ANNESSI ACCESSORI, LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, ONERI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, SI POSSIEDE E SI HA DIRITTO DI POSSEDERE DALLA PARTE VENDITRICE. LA PARTE VENDITRICE ASSUME NEI CONFRONTI DELLA PARTE ACQUIRENTE LE GARANZIE DI LEGGE, DICHIARANDO CHE QUANTO IN OGGETTO E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', NONCHE' LIBERO DA PRIVILEGI ANCHE FISCALI, PESI, VINCOLI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI".

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 21/06/2024 Ora 08:57:34
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T20073 del 21/06/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: 05286160287 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 20/06/2024

Periodo recuperato e validato dal 24/07/1957 al 23/05/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] ***

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

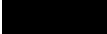
Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 21/06/2024 Ora 08:58:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T20073 del 21/06/2024

per denominazione

Richiedente 

Dati della richiesta

Codice fiscale: 05286160287 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 20/06/2024

Periodo recuperato e validato dal 24/07/1957 al 23/05/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi1.  ***Con sede in Codice fiscale  *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/2020 - Registro Particolare 3861 Registro Generale 5495
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 37733/20161 del 10/07/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GALLIERA VENETA(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/2020 - Registro Particolare 3862 Registro Generale 5496
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 37733/20161 del 10/07/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GALLIERA VENETA(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 21/06/2024 Ora 08:58:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente 

Ispezione n. T20073 del 21/06/2024

-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2022 - Registro Particolare 6758 Registro Generale 9404
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 5178/2022 del 18/08/2022
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in GALLIERA VENETA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

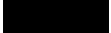
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2023 - Registro Particolare 2117 Registro Generale 2927
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA Repertorio 1200 del 14/02/2023
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in GALLIERA VENETA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente **Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9404

Registro particolare n. 6758

Presentazione n. 6 del 15/09/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/08/2022

Numero di repertorio 5178/2022

Autorità emittente TRIBUNALE DI PADOVA

Codice fiscale 800 248 20286

Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

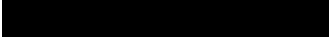
Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente Codice fiscale Indirizzo **Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1039

Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 12 vani

Indirizzo VIA BORGO

N. civico 31

Immobile n. 2

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1039

Subalterno 1

Natura CO - CORTE O RESEDE

Consistenza -

Indirizzo VIA BORGO

N. civico 31

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9404

Registro particolare n. 6758

Presentazione n. 6

del 15/09/2022

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	913	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA BORGO			N. civico	31
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	913	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA BORGO			N. civico	31
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1039	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		12 are 40 centiare	
Indirizzo	VIA BORGO			N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	860	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		102 metri quadri	
Indirizzo	VIA BORGO			N. civico	29
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	860	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		01 are 92 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	913	Subalterno	2

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9404

Registro particolare n. 6758

Presentazione n. 6 del 15/09/2022

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	911	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BORGO					N. civico	31/B
Immobile n.	2						
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	8	Particella	911	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	85 centiare		

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	1						
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	8	Particella	976	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	82 centiare		
Immobile n.	2						
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	8	Particella	969	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	82 centiare		
Immobile n.	3						
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	8	Particella	857	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 30 centiare		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9404

Registro particolare n. 6758

Presentazione n. 6 del 15/09/2022

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di -

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di -

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -
- Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di -
- Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di -

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9404

Registro particolare n. 6758

Presentazione n. 6 del 15/09/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

C O N C L U S I O N I OGNI CONTRARIA ISTANZA REIETTA E DISATTESA NEL MERITO ACCERTATO CHE IL [REDACTED] E' CREDITORE NEL CONFRONTI DELLA [REDACTED], QUALE DEBITRICE PRINCIPALE E DI [REDACTED], QUALI SUOI FIDEIUSSORI, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 231.039,74, CONDANNARLI IN VIA SOLIDALE FRA LORO AL PAGAMENTO A FAVORE DEL [REDACTED] E PER ESSA [REDACTED], DEL L'INDICATO IMPORTO, OLTRE AGLI INTERESSI DI MORA DAL 16 FEBBRAIO 2022 AL SALDO. PREVIO OGNI ACCERTAMENTO NECESSARIO DICHIARARE INEFFICACI EX ART 2901 CC I SEGUENTI ATTI DI COMPRAVENDITA: 1) DATATO 22 GIUGNO 2020 IN VIRTU' DELLA QUALE [REDACTED], CON ATTO DI REP. N. 37596 NOTAIO DOTT. [REDACTED] DI PADOVA, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DI BASSANO DEL GRAPPA IL 23 GIUGNO 2020 AI NN. 4731/ 3294 RG.RP. HANNO VENDUTO [REDACTED] I SEGUENTI IMMOBILI E DI LORO PROPRIETA': COMUNE DI GALLIERA VENETA, VIA BORGO N. 31 NCEU FOGLIO 8 PARTICELLE 1039 SUB 2 (GIA' 342 SUB 2) (GIA' 342), P S1-T-1, CAT. A/7, CL 1, VANI 12 SUPERFICIE CATASTALE 355 TOTALE, ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ 349; RENDITA CATASTALE 1332,46; MAPPALE 1039 SUB 1 (GIA' 342 SUB 1) (GIA' 342) - PT - CORTILE BENE COMUNE NON CENSIBILE AL SUB 2; MAPPALE 913 SUB 3, PT CAT. C/6 CL. 2 MQ 14 SUPERFICIE CATASTALE MQ 16, RENDITA CATASTALE EURO 31,09; MAPPALE 913 SUB 4 PT CAT. C/6 CL 2 MQ 12 SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ 14 RENDITA CATASTALE 26,65; NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 1039 DI ARE 12.40 ENTE URBANO DERIVANTE DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE 124 DI ARE 11.54 ED 859 (EX 123 PARTE) DI ARE 00.86; 2) DATATO 10 LUGLIO 2020, IN VIRTU' DEL QUALE A [REDACTED], CON ATTO DI REP. N. 37733 NOTAIO DOTT. [REDACTED] DI PADOVA, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DI BASSANO DEL GRAPPA IL 15 LUGLIO 2020 AI NN. 5495/3861 RG.RP., HANNO VENDUTO ALLA [REDACTED] I SEGUENTI BENI IMMOBILI: COMUNE DI GALLIERA VENETA, VIA BORGO 29 NCEU FOGLIO 8 PARTICELLE 860 PT, CAT. C/2 CL 3 MQ 102, SUP. CATASTALE TOTALE MQ 120, RENDITA CATASTALE E 226,52; NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 860 DI ARE 01.92, ENTE URBANO, AREA COPERTA E SCOPERTA DI PERTINENZA; COMUNE DI GALLIERA VENETA, VIA BORGO 31/BNCEU, FOGLIO 8, PARTICELLE 911 E 913 SUB 2 PT CAT C/2 CL. 3 MQ 80 SUPERFICIE CATASTALE MQ 92 RENDITA CATASTALE 177,66; NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 911 DI ARE 00.85 ENTE URBANO. AREA COPERTA E SCOPERTA ESCLUSIVA; 3) DATATO 24 LUGLIO 2020, IN VIRTU' DEL QUALE [REDACTED], CON ATTO DI REP. N. 37818 NOTAIO DOTT. [REDACTED] DI PADOVA, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DI BASSANO DEL GRAPPA IL 29 LUGLIO 2020 AI NN. 6053/4258 RG.RP., HANNO VENDUTO A [REDACTED] I SEGUENTI IMMOBILI: COMUNE DI GALLIERA VENETA NCT FOGLIO 8 - PARTICELLA 976 DI ARE 00.82, SEM. IR. ARB., CL 1, REDDITO DOMENICALE E 1,06, REDDITO AGRARIO E 0,53, PARTICELLA 969 DI ARE 00.82 REL.ACQ.ES. SENZA REDDITO, PARTICELLA 857 DI ARE 38.30, SEM. IR. ARB., CL 1, REDDITO DOMENICALE E 49,45, REDDITO AGRARIO 24.73;

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2927

Registro particolare n. 2117

Presentazione n. 4 del 22/03/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 14/02/2023

Numero di repertorio 1200

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA

Codice fiscale 800 248 20286

Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1039

Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 12 vani

Indirizzo VIA BORGO

N. civico 31

Piano S1-T

Immobile n. 2

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1039

Subalterno 1

Natura CO - CORTE O RESEDE

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2927

Registro particolare n. 2117

Presentazione n. 4 del 22/03/2023

Indirizzo	VIA BORGO	N. civico	31
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	913
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 3 14 metri quadri
Indirizzo	VIA BORGO	N. civico	31
Piano	T		
Immobile n.	4		
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	913
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 4 12 metri quadri
Indirizzo	VIA BORGO	N. civico	31
Piano	T		
Immobile n.	5		
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	860
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno - 102 metri quadri
Indirizzo	VIA BORGO	N. civico	29
Piano	T		
Immobile n.	6		
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	911
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	913
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno - Subalterno 2 80 metri quadri
Indirizzo	VIA BORGO	N. civico	31
Piano	T		
Immobile n.	7		
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8	Particella	1039
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 12 are 40 centiare
Immobile n.	8		
Comune	D879 - GALLIERA VENETA (PD)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8	Particella	860
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno - 1 are 92 centiare

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2927

Registro particolare n. 2117

Presentazione n. 4

del 22/03/2023

Immobile n. 9

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 976

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 82 centiare

Immobile n. 10

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 969

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 82 centiare

Immobile n. 11

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 857

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 38 are 30 centiare

Immobile n. 12

Comune D879 - GALLIERA VENETA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 911

Natura EU - ENTE URBANO Subalterno -

Consistenza 85 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 20073 del 21/06/2024

Inizio ispezione 21/06/2024 08:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2927

Registro particolare n. 2117

Presentazione n. 4 del 22/03/2023

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare