



PRESENTA

RESIDENCE BELLAVISTA GORLA MINORE

UFFICIO TEL 0331/541681

CELL. +39 331/7972865

UFFICIO: CORSO SEMPIONE 83 LEGNANO 20025

al.immobiliarelagana@gmail.com





L'AimmobiliaRE Laganà

Agenzia specializzata nel settore immobiliare, con esperienza sul territorio da oltre 30 anni. Seguirà l'intermediazione del nuovo progetto Residence Bellavista e ti accompagnerà in tutti vari passaggi per l'acquisizione della casa dei tuoi sogni.





NUOVO PROGETTO IMMOBILIARE REALIZZATO DA IMPRESA COSTRUTTRICE PUGLISI SRL A GORLA MINORE

Bellavista Residence è un complesso immobiliare di ultima realizzazione, nato da un cantiere precedentemente costruito e mai terminato, che grazie all'impresa costruttrice PUGLISI SRL, ritroverà splendore nel 2025.

La palazzina che varrà ultimata è di 4 piani, in seguito verrà costruita una palazzina gemella e 8 Ville singole che completeranno il Residence.

La costruzione prevede 36 appartamenti divisi in:
BILOCALI - TRILOCALI - TRELOCALI- ATTICI
BOX E POSTI AUTO DI PROPRIETA'

APPARTAMENTI IN CLASSE ENERGETICA A2
Alto risparmio Energetico
Rifiniture interne personalizzabili

BILOCALI



BILOCALI

- GM P.T. A/3 BILO: Bilocale accogliente con giardino: perfetto per coppie o single, soluzione ideale in zona tranquilla. mq 72 c.a.
- GM P.T A/4 BILO Bilocale accogliente con giardino, diversa metratura. mq 75 c.a.
- Bilocali ai piani stesso taglio ma con ampio balcone
- **Incluso nel prezzo:** Box singolo, cantina e posto auto privato.

BILOCALI



PIANO TERRA

BILOCALI

Comfort e sostenibilità:

- **Classe energetica A2:** Risparmia sulle bollette e vivi in un ambiente sano e confortevole.
- **Finiture interne personalizzabili:** Scegli i materiali e i colori che preferisci grazie al nostro ricco capitolato.
- **Giardino privato o balconi ai piani:** Goditi spazi esterni esclusivi per rilassarti e vivere all'aria aperta.
- **Dotazioni di ultima generazione:** Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico per le parti comuni, tapparelle elettriche e molto altro.

TRELOCALI



TRELOCALI

- GM P.T A/1: Trelocali con giardino: cucina separata, doppi servizi, due camere da letto e ampio giardino. Mq 110 c.a.
- GM P.T. A/2: Trilocale con giardino, ampio soggiorno con cucina a vista: luminoso e funzionale, ideale per famiglie. Mq 108 c.a.
- Ai piano tutti tre locali con cucina separata e ampio terrazzo
- Due camere da letto
- Doppi servizi
- Finiture di alta qualità: serramenti in PVC a basso emissivo, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata.
- **Incluso nel prezzo:** Box singolo, cantina e posto auto privato

TRELOCALI



PIANO TERRA

TRELOCALI

Comfort e sostenibilità:

- **Classe energetica A2:** Risparmia sulle bollette e vivi in un ambiente sano e confortevole.
- **Finiture interne personalizzabili:** Scegli i materiali e i colori che preferisci grazie al nostro capitolato.
- **Giardino privato/terrazzo:** Goditi spazi esterni esclusivi per rilassarti e vivere all'aria aperta.
- **Dotazioni di ultima generazione:** Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico nelle parti comuni, tapparelle elettriche e molto altro.

ATTICO



ATTICO

- GM P.4 A/1: Attico con terrazzo panoramico di 80 mq: il tuo angolo di paradiso in città. Mq 136 c.a.
- Tre locali con cucina separata e ampio terrazzo
- Due camere da letto
- Doppi servizi
- Finiture di alta qualità: serramenti in PVC a basso emissivo, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata.
- **Incluso nel prezzo:** Box singolo, cantina e posto auto privato

P4 A/1

P4 A/2



PIANO QUARTO

ATTICO

Comfort e sostenibilità:

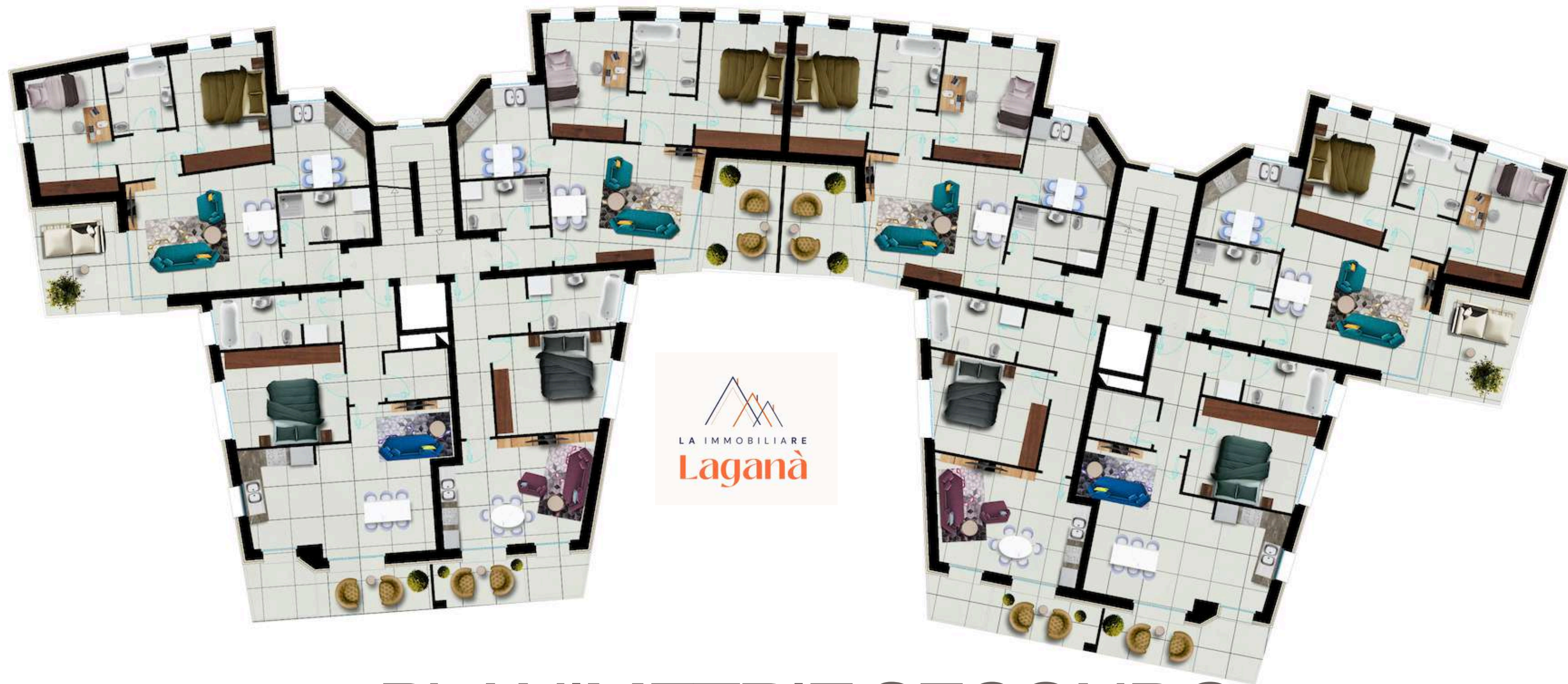
- **Classe energetica A2:** Risparmia sulle bollette e vivi in un ambiente sano e confortevole.
- **Finiture interne personalizzabili:** Scegli i materiali e i colori che preferisci grazie al nostro capitolato.
- **Terrazzo:** Goditi spazi esterni esclusivi per rilassarti e vivere all'aria aperta.
- **Dotazioni di ultima generazione:** Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico nelle parti comuni, tapparelle elettriche e molto altro.



PLANIMETRIE TERRA



PLANIMETRIE PRIMO



PLANIMETRIE SECONDO



PLANIMETRIE TERZO



PLANIMETRIE QUARTO

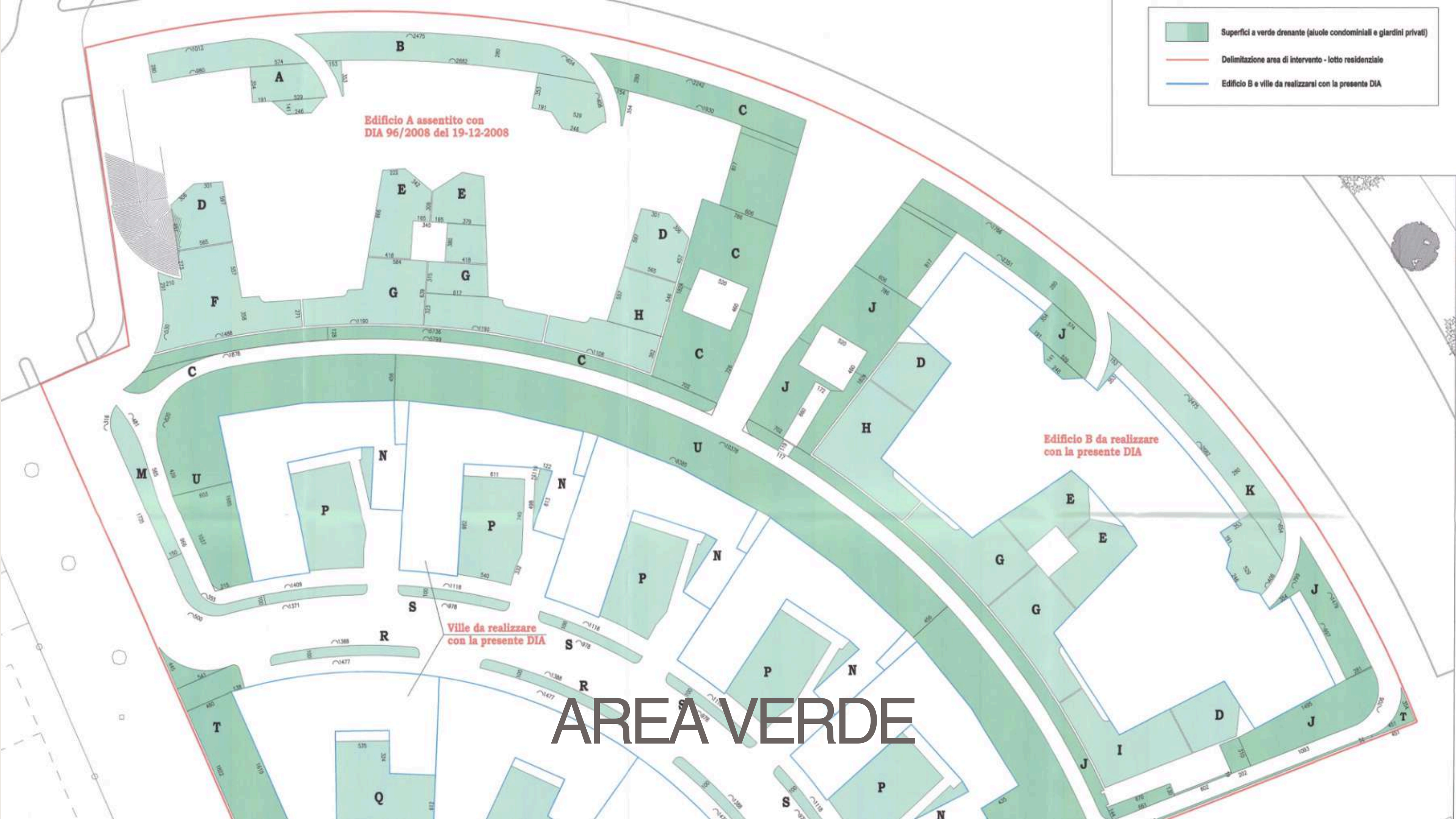
- Superfici a verde drenante (aiuole condominiali e giardini privati)
- Delimitazione area di intervento - lotto residenziale
- Edificio B e ville da realizzarsi con la presente DIA

Edificio A assentito con
DIA 96/2008 del 19-12-2008

Edificio B da realizzare
con la presente DIA

Ville da realizzare
con la presente DIA

AREA VERDE



Servizi offerti

- Supporto nelle scelte delle finiture
- Consulenza di mutuo personalizzata
- Visione, consulenza e valutazione di eventuali permuta
- Assistenza pre-post vendita

Trattandosi di immobile in fase costruzione, sia la data di consegna che alcune caratteristiche del complesso e dell'appartamento (tra cui anche Classe energetica) potrebbero essere suscettibili di variazione.

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.





Grazie mille

PER INFORMAZIONI E VISITE:

ANTONINO LAGANA'

+39 3317972865

+39 0331 541681

www.immobiliarelagana.it

al.immobiliarelagana@gmail.com

UFFICO: Corso Sempione 83,
20025 Legnano (MI)

