



PRESENTA

# RESIDENCE BELLAVISTA GORLA MINORE

UFFICIO TEL 0331/541681

CELL. +39 331/7972865

UFFICIO: CORSO SEMPIOANE 83 LEGNANO 20025

al.immobiliarelagana@gmail.com



# LAimmobiliaRE Laganà

Agenzia specializzata nel settore immobiliare, con esperienza sul territorio da oltre 30 anni. Seguirà l'intermediazione del nuovo progetto Residence Bellavista e ti accompagnerà in tutti vari passaggi per l'acquisizione della casa dei tuoi sogni.





## NUOVO PROGETTO IMMOBILIARE REALIZZATO DA IMPRESA COSTRUTTRICE PUGLISI SRL A GORLA MINORE

Bellavista Residence è un complesso immobiliare di ultima realizzazione, nato da un cantiere precedentemente costruito e mai terminato, che grazie all'impresa costruttrice PUGLISI SRL, ritroverà splendore nel 2025.

La palazzina che varrà ultimata è di 4 piani, in seguito verrà costruita una palazzina gemella e 8 Ville singole che completeranno il Residence.

La costruzione prevede 36 appartamenti divisi in:  
BILOCALI - TRILOCALI - TRELOCALI- ATTICI  
BOX E POSTI AUTO DI PROPRIETA'

APPARTAMENTI IN CLASSE ENERGETICA A2  
Alto risparmio Energetico  
Rifiniture interne personalizzabili

# BILOCALI



## BILOCALI

- GM P.T. A/3 BILO: Bilocale accogliente con giardino: perfetto per coppie o single, soluzione ideale in zona tranquilla. mq 72 c.a.
- GM P.T A/4 BILO Bilocale accogliente con giardino, diversa metratura. mq 75 c.a.
- Bilocali ai piani stesso taglio ma con ampio balcone
- **Incluso nel prezzo:** Box singolo, cantina e posto auto privato.

# BILOCALI



## BILOCALI

### Comfort e sostenibilità:

- **Classe energetica A2:** Risparmia sulle bollette e vivi in un ambiente sano e confortevole.
- **Finiture interne personalizzabili:** Scegli i materiali e i colori che preferisci grazie al nostro ricco capitolato.
- **Giardino privato o balconi ai piani:** Goditi spazi esterni esclusivi per rilassarti e vivere all'aria aperta.
- **Dotazioni di ultima generazione:** Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico per le parti comuni, tapparelle elettriche e molto altro.

# TRELOCALI



## TRELOCALI

- GM P.T A/1: Trelocali con giardino: cucina separata, doppi servizi, due camere da letto e ampio giardino. Mq 110 c.a.
- GM P.T. A/2: Trilocale con giardino, ampio soggiorno con cucina a vista: luminoso e funzionale, ideale per famiglie. Mq 108 c.a.
- Ai piano tutti tre locali con cucina separata e ampio terrazzo
- Due camere da letto
- Doppi servizi
- Finiture di alta qualità: serramenti in PVC a basso emissivo, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata.
- **Incluso nel prezzo:** Box singolo, cantina e posto auto privato

# TRELOCALI



## TRELOCALI

### Comfort e sostenibilità:

- **Classe energetica A2:** Risparmia sulle bollette e vivi in un ambiente sano e confortevole.
- **Finiture interne personalizzabili:** Scegli i materiali e i colori che preferisci grazie al nostro capitolato.
- **Giardino privato/terrazzo:** Goditi spazi esterni esclusivi per rilassarti e vivere all'aria aperta.
- **Dotazioni di ultima generazione:** Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico nelle parti comuni, tapparelle elettriche e molto altro.

# ATTICO



## ATTICO

- GM P.4 A/1: Attico con terrazzo panoramico di 80 mq: il tuo angolo di paradiso in città. Mq 136 c.a.
- Tre locali con cucina separata e ampio terrazzo
- Due camere da letto
- Doppi servizi
- Finiture di alta qualità: serramenti in PVC a basso emissivo, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata.
- **Incluso nel prezzo:** Box singolo, cantina e posto auto privato

# ATTICO



PIANO QUARTO

## ATTICO

### Comfort e sostenibilità:

- **Classe energetica A2:** Risparmia sulle bollette e vivi in un ambiente sano e confortevole.
- **Finiture interne personalizzabili:** Scegli i materiali e i colori che preferisci grazie al nostro capitolato.
- **Terrazzo:** Goditi spazi esterni esclusivi per rilassarti e vivere all'aria aperta.
- **Dotazioni di ultima generazione:** Riscaldamento a pavimento, fotovoltaico nelle parti comuni, tapparelle elettriche e molto altro.



PLANIMETRIE TERRA



LA IMMOBILIARE  
**Laganà**

# PLANIMETRIE PRIMO



# PLANIMETRIE SECONDO



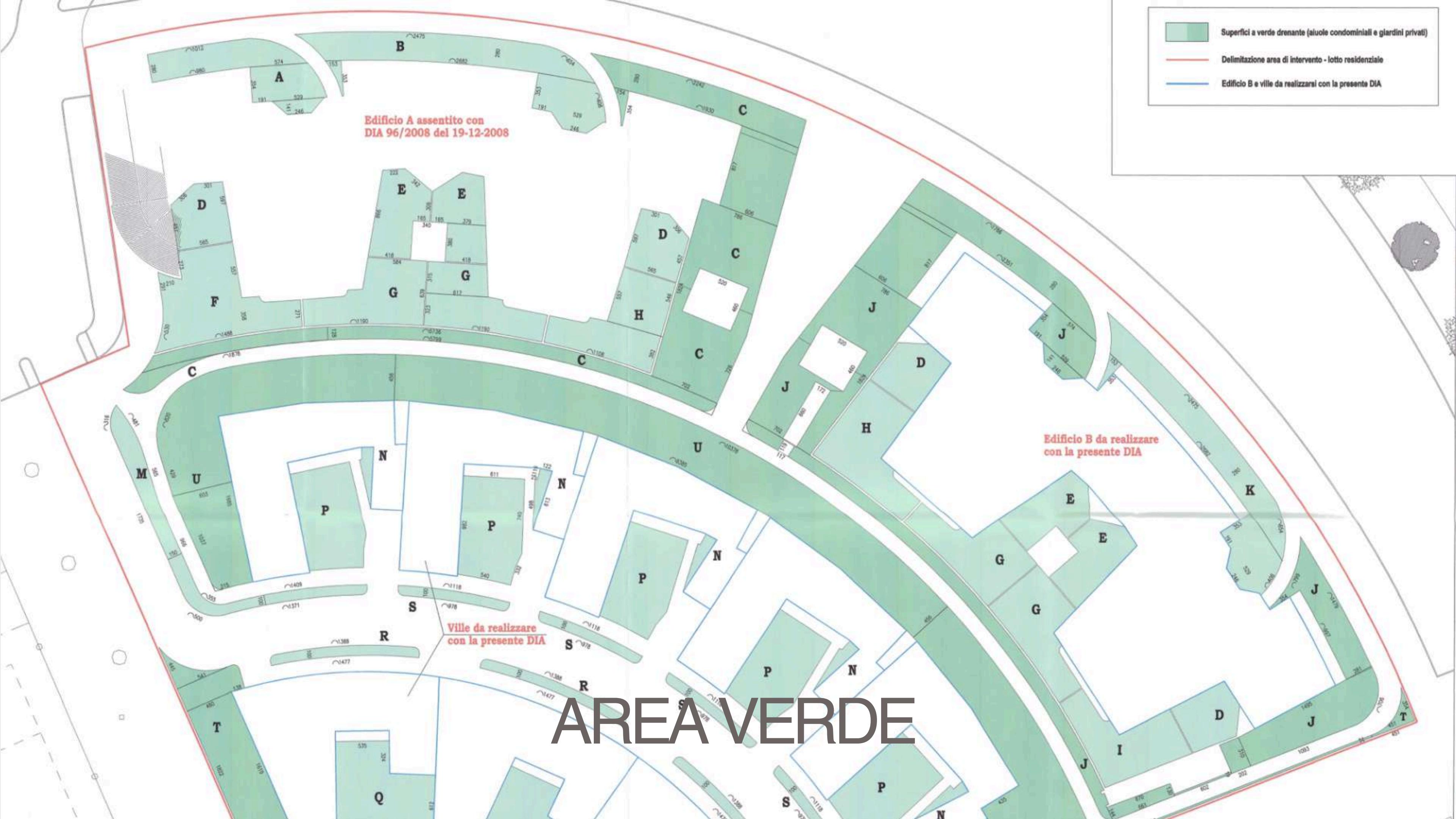
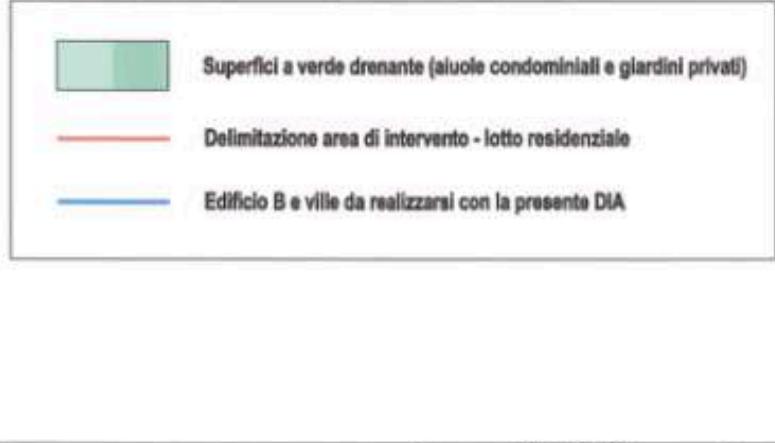
LA IMMOBILIARE  
**Laganà**

PLANIMETRIE TERZO



LA IMMOBILIARE  
**Laganà**

# PLANIMETRIE QUARTO



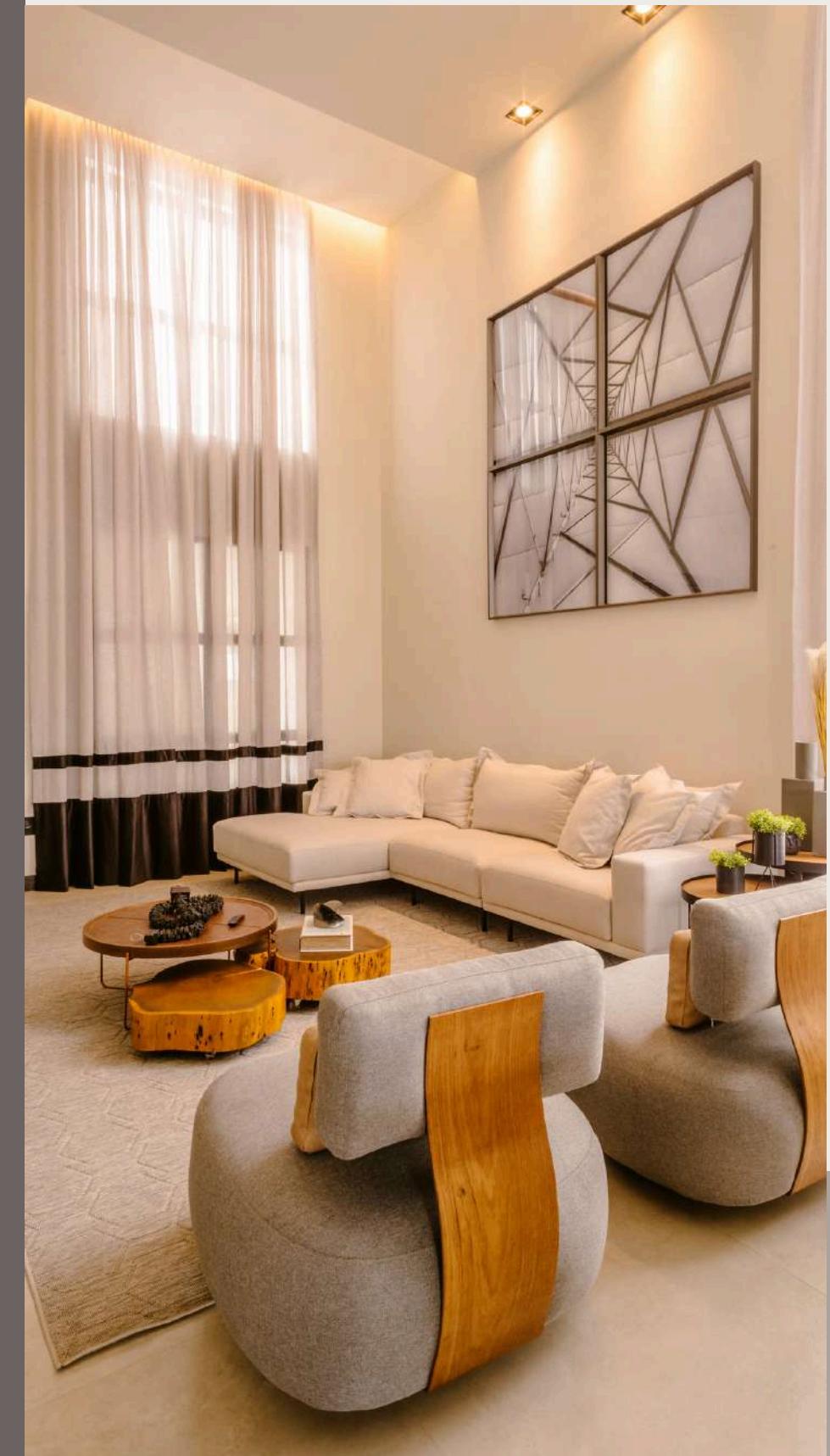


# Servizi offerti

- **Supporto nelle scelte delle finiture**
- **Consulenza di mutuo personalizzata**
- **Visione, consulenza e valutazione di eventuali permute**
- **Assistenza pre-post vendita**

Trattandosi di immobile in fase costruzione, sia la data di consegna che alcune caratteristiche del complesso e dell'appartamento (tra cui anche Classe energetica) potrebbero essere suscettibili di variazione.

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.





PER INFORMAZIONI E VISITE:

ANTONINO LAGANA'  
+39 3317972865  
+39 0331 541681

[www.immobiliarelagana.it](http://www.immobiliarelagana.it)  
[al.immobiliarelagana@gmail.com](mailto:al.immobiliarelagana@gmail.com)

UFFICO: Corso Sempione 83,  
20025 Legnano (MI)

# Grazie mille

