

REPERTORIO N.131

RACCOLTA N.97

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 15.7.2002 (quindici luglio duemiladue)

nel mio studio.

Innanzi a me Dott. [redacted] iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili [redacted] senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente rinunziato,

SI SONO COSTITUITI:

[redacted] agente immobiliare;

commerciante;

- la società [redacted]

[redacted] iscritta al Registro delle Imprese di [redacted]

[redacted] in questo atto rappresentata da:

[redacted] i quali intervengono al presente atto non in proprio ma in qualità di amministratori e legali rappresentanti, dell'indicata società, presso la cui sede domiciliano per la carica, muniti di tutti i poteri per la stipula del presente atto ai sensi di Legge e dei vigenti patti sociali. Dell'identità personale delle parti costituite io Notaio sono certo.

Legge 151/1975 (regime patrimoniale della famiglia):

Dichiarano altresì [redacted] che i cespiti oggetto di questo atto costituiscono loro beni personali, essendo loro pervenuti in forza della successione meglio in seguito menzionata, non avendo essi posto in essere con i rispettivi coniugi comunioni convenzionali (ex art. 210 c.c.). Lo stato civile ed il regime patrimoniale è stato dichiarato dalle parti.

Le parti mi chiedono di ricevere quest'atto col quale vengono quanto segue:

ARTICOLO 1. CONSENSO ED IMMOBILE

Registrato
ad Empoli
il 30.07.2002
al n.2221
serie 1V

██████████, ciascuno per i propri diritti ed entrambi congiuntamente e solidalmente per l'intero, vendono alla società ██████████

██████████ che a mezzo dei suoi legali rappresentanti acquista, la piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Comune di San Miniato (Pi), frazione Ponte a Egola, via Gramsci n.372 e precisamente:

-- due unità immobiliari a destinazione abitativa, facenti parte di un più ampio fabbricato costituente un complesso industriale in due corpi staccati.

Il corpo di fabbrica principale, ove sono ubicati gli appartamenti oggetto di questo atto, è elevato su due piani fuori terra per la maggiore consistenza della superficie coperta; formano comunque oggetto di questo atto solo i due appartamenti per civile abitazione ubicati al piano primo, sul lato destro per chi guarda la facciata principale del fabbricato stesso, attualmente locati, aventi accesso indipendente dal resto tramite vano scala comune.

Detti appartamenti sono così composti: il primo da tre vani, bagno, ripostiglio, ampio disimpegno oltre cucina con angolo cottura; il secondo da due vani, di cui uno cieco e di passo, ingresso, cucina e bagno-w.c.

Agli appartamenti si accede da ingresso e vano scala comuni ai soli appartamenti; il resede annesso al fabbricato è comune a varie unità immobiliari ed anche agli appartamenti oggetto di questa vendita.

Confini: affaccio su resede condominiale per due lati, residua proprietà parte venditrice, beni Lotti, s.s.a.

Quanto sopra descritto è rappresentato al C.F. del Comune di San Miniato, nel foglio di mappa 14, dalle particelle 342 sub.30 (via Gramsci n.372, p.1, cat.A/2, cl.3, vani 6, mq.86, R.C. euro 587,21) e 342 sub.29 (via Gramsci n.372, p.1, cat.A/2, cl.1, vani 3, mq.49, R.C. euro 198,32); il tutto giusta denuncia di variazione n.448.1/2001 del 26.1.2001, prot.n.18848.

Il resede e piazzale comuni sono rappresentati dalla particella 342 sub.31 (bene comune non censibile, comune ai subb.22-23-24-26-27-28-29-30-32); l'ingresso ed il vano scale comuni ai soli appartamenti è rappresentato dalla particella 342 sub.21 (bene comune non censibile, comune ai subb.29 e 30). Il tutto come da elaborato planimetrico presentato all'Agenzia del Territorio di Pisa in data 23.5.2002, prot.92581, con il quale sono anche state variate le unità immobiliari subb.19 e 25 in subb.31 e 32, unità che comunque non formano oggetto della presente vendita.

L'accesso al fabbricato in oggetto avviene dalla via Gramsci tramite una strada privata gravata a favore dei beni in oggetto da servitù attiva di passo pedonale e carrabile costituita con atto notaio ██████████ del 9.1.1957, meglio indicato nel prosieguo di questo atto; inoltre l'accesso al fabbricato av-

viene tramite il resede comune particella 342 sub.31 e, quindi, tramite il resede annesso ad un'unità che resta di proprietà della parte venditrice, particella 691 sub.6.

Al fine di consentire l'accesso al fabbricato la parte venditrice costituisce appunto a carico del resede summenzionato, annesso all'unità immobiliare di sua proprietà, rappresentata dalla particella 691 sub.6, ed a favore delle unità immobiliari testè vendute, servitù di passo pedonale e carrabile con ogni mezzo.

Inoltre la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che a favore del fabbricato in cui sono posti gli appartamenti oggetto di questo atto ed a carico del terreno rappresentato dalle particelle 220-747-828 del foglio di mappa 14, grava servitù di passo e di scarico di acque nere, servitù riservata a favore dei beni in oggetto dalla parte venditrice con atto notaio Ruta del 13.3.1995, rep.62584/7247, trascritto a Livorno il 17.3.1995 al n.2343 part.

Provenienza: i beni oggetto di vendita sono pervenuti alla parte venditrice, oltre a maggiore consistenza, in forza della successione in morte della

apertasi in San Miniato il 2.7.1998, registrata all'Ufficio del Registro di San Miniato il 18.12.1998 al n.45 del vol.310 e trascritta a Livorno il 16.2.1999 al n.1240 part.; successivamente integrata con denuncia n.5 del vol.333, presentata il 18.5.2001 e trascritta a Livorno il 30.8.2001 al n.7948 part.

A tale successione sono stati chiamati quali unici eredi legittimi, essendo premorto il coniuge, i figli in ragione di 1/2 ciascuno.

A l'area sulla quale sorge il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto pervenne con atto rogato notaio in data 9.1.1957, rep.12484/3098, registrato a San Miniato il 29.1.1957 al n.456 e trascritto a Livorno il 19.2.1957 al n.687 part.

I confini, i dati catastali, lo stato di quanto innanzi trasferito sono stati riportati su dichiarazione delle parti.

ARTICOLO 2. PATTI DI NATURA REALE

Il trasferimento è effettuato con ogni accessorio, accessione, pertinenza, comunione, nello stato di fatto in cui l'oggetto della vendita si trova con tutte le servitù attive e passive finora esercitate o subite dalla parte venditrice.

La vendita inoltre comprende la proporzionale quota di proprietà millesimale sui beni, gli enti, le strutture, gli impianti del fabbricato che per legge e/o uso e/o destinazione e/o titoli di provenienza debbano essere considerati condominiali.

dichiarazioni urbanistiche

La parte venditrice, resa edotta da me notaio delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazio-

ni mendaci, quali previste dall'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445 (T.U. della documentazione amministrativa), dichiara:

- che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari trasferite e delle unità immobiliari stesse, loro pertinenze ed accessori, è stata iniziata anteriormente all'1 settembre 1967;

- che il fabbricato è stato interessato dai seguenti interventi edilizi ed ha formato oggetto delle seguenti autorizzazioni:

** Licenza Edilizia n.438/61 per ampliamento della conceria; certificato di abitabilità dell'8.10.1964;

** Licenza Edilizia n.79 del 21.1.1967 per ampliamento del fabbricato per adibirlo ad uso di calzaturificio; certificato d'uso del 10.1.1969;

** Licenza Edilizia n.361 del 14.8.1968 per ampliamento della casa di abitazione; certificato di abitabilità del 10.1.1969;

** Autorizzazione Edilizia n.1062/90 del 23.1.1990 e successiva variante n.834/90 del 27.12.1990 per la costruzione di tettoia a sbalzo;

** Autorizzazione Edilizia n.97/90 del 5.5.1990 per la recinzione;

** Autorizzazione Edilizia n.103/90 del 14.9.1990 per la costruzione della cabina Enel;

- che per difformità alle suddette Licenze ed Autorizzazioni, la dante causa dell'attuale parte venditrice aveva presentato domanda di concessione in sanatoria in data 12.4.1986, prot. n.7713, relativamente alla quale il competente Comune ha già rilasciato la prescritta concessione edilizia in sanatoria con provvedimento n.7713/2062 in data 11.6.1992;

- che trattasi di opera per la quale non occorre nè ulteriore concessione nè ulteriore autorizzazione in sanatoria ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94;

- che la destinazione d'uso di quanto trasferito è quella già dichiarata e che l'oggetto del trasferimento è, altresì, esattamente identificato in catasto, non essendo intervenute modifiche successive nello stato di fatto;

- che il resede di terreno è pertinenza di fabbricato censito al catasto urbano ai sensi dell'art.18 della legge 47/85.

ARTICOLO 3. PREZZO

Il prezzo, convenuto in complessivi euro 83.000,00 (ottantatremila virgola zero zero), è già stato pagato, a quanto mi si dichiara, dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

Il valore della servitù costituita al precedente art.1, già ricompreso nel prezzo come sopra dichiarato, è di euro 100,00 (cento virgola zero zero).

ARTICOLO 4. POSSESSO E GARANZIE

La parte acquirente è immessa nel possesso di quanto acquistato; non nella detenzione in quanto gli appartamenti sono attualmente locati ai signori [REDACTED] e [REDACTED] con contratti

regolarmente registrati del cui contenuto la parte acquirente si dichiara a conoscenza.

La parte venditrice garantisce legittima provenienza, legittimo possesso, libero e pacifico godimento e disponibilità di quanto trasferito; ne garantisce la libertà da canoni, oneri, anche di carattere tributario, e vincoli reali e specialmente da pregiudizievoli formalità ipotecarie, ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti da regolamenti o piani comunali e locali in genere.

In particolare la parte venditrice garantisce che, relativamente a quanto trasferito, non vi sono aventi diritto a prelazione.

La parte venditrice inoltre garantisce di essere in regola con il pagamento di ogni e qualsiasi onere di tipo condominiale, ad oggi dovuto, e di ogni e qualsiasi tassa e/o imposta afferente il cespite compravenduto, impegnandosi comunque a pagare quelle eventualmente fino ad oggi dovute, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

ARTICOLO 5. IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6. SPESE

Le spese e le imposte del presente atto, sua redazione e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 7. DICHIARAZIONE EX LEGE 165/90

In ordine al disposto dell'art.3 comma 13-ter della legge n.165/26.6.1990, la parte venditrice, resa edotta da me notaio delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (quali previste dall'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445, T.U. della documentazione amministrativa), dichiara:

-- che il reddito fondiario nascente dalle unità immobiliari oggetto di questo atto è stato dalla stessa parte dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Di questo atto, in parte scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio su tre fogli per dieci facciate, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato: _____

Notaio segue sigillo

CERTIFICO IO

NOTAIO

CHE LA PRESENTE

COPIA COMPOSTA DI N.4 (quattro) FOGLI E' CONFORME

ALL'ORIGINALE DA ME REDATTO.

PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

EMPOLI, Li 3 Febbraio 2024

0

67



REPERTORIO N.132

RACCOLTA N.98

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

CON L'INTERVENTO DELL'UTILIZZATORE DELL'IMMOBILE DA CONCEDERE
IN LOCAZIONE FINANZIARIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 15.7.2002 (quindici luglio duemiladue) in

, nel mio studio.

Innanzi a me Notaio in Empoli, iscrit-
to nel Ruolo dei

SONO PRESENTI:

DA UNA PARTE :

VENDITORI:

Registrato
ad Empoli
il 30.07.2002
al n.2222
serie 1V

DALL'ALTRA PARTE:

ACQUIRENTE:

in questo atto rap-
presentata dal procuratore speciale

che
in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A",
omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti;

UTILIZZATRICE:

- la società

ta dagli unici soci, amministratori e legali rappresentanti:

alla stipula di questo atto autorizzati in forza dei
poteri che a loro sono stati attribuiti dalla legge e dai

vigenti patti sociali.

I medesimi, delle cui identità personali e qualifiche io Notaio sono certo, rinunziano, d'accordo tra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni per questo atto.

Le parti dichiarano di essere cittadini italiani le persone fisiche e di nazionalità italiana le società.

Legge 151/1975 (regime patrimoniale della famiglia);

[redacted] che i cespiti oggetto di questo atto costituiscono loro beni personali, essendo loro pervenuti in forza delle successioni a causa di morte di cui nel prosieguo, e non avendo essi posto in essere con i rispettivi coniugi unioni convenzionali (ex art. 210 c.c.).

Lo stato civile ed il regime patrimoniale è stato dichiarato dalle parti.

Le parti mi chiedono di ricevere quest'atto col quale vengono quanto segue:

PREMESSO:

-- che la [redacted] ha per oggetto l'attività della locazione finanziaria (leasing), cioè l'acquisto di beni mobili ed immobili, su segnalazione e scelta specifica dei propri clienti, al solo ed esclusivo scopo di concedergliene l'utilizzazione;

-- che la società [redacted] in avanti indicata in breve UTILIZZATRICE, ha individuato l'immobile di seguito descritto nel presente contratto, delineando e definendo direttamente con la parte venditrice il prezzo e le modalità tutte inerenti il trasferimento della proprietà, indicando alla [redacted] di acquistarlo al solo ed esclusivo scopo di concederglielo in locazione finanziaria;

-- che la [redacted] nell'ambito della sua attività, a seguito della specifica richiesta presentata dall'UTILIZZATRICE, concederà in locazione finanziaria l'immobile oggetto della presente compravendita all'UTILIZZATRICE medesima con scrittura privata tra le parti, n.LL/202273, stipulata in data odierna;

-- che in relazione e per le finalità di cui sopra la [redacted] intende procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà della parte venditrice.

Tutto ciò premesso, si

CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente atto, del quale costituiscono altrettanti patti.

ART.2 - OGGETTO

[redacted] ciascuno per i propri diritti ed entrambi congiuntamente e solidalmente per l'intero,

VENDONO E TRASFERISCONO

alla società [REDACTED], che a mezzo del costituito procuratore acquista, la piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Comune di San Miniato (Pi), frazione Ponte a Egola, via Gramsci nn.370-374-376-378-380 e precisamente:

-- fabbricato costituente un complesso industriale in due corpi staccati e resede di pertinenza circostante.

Costituisce pertinenza scoperta il resede circostante l'edificio sul quale insiste un loggiato-tettoia in aderenza sul fronte del fabbricato principale ed una cabina enel in corpo staccato sul retro.

Il corpo di fabbrica principale per attività produttiva è elevato su due piani fuori terra per la maggiore consistenza della superficie coperta, dove sono ubicati i locali ad uso laboratorio ed i magazzini sia al piano terra che al piano primo.

Al piano primo sul lato destro guardando la facciata principale del fabbricato si trovano due appartamenti per civile abitazione, di proprietà della società [REDACTED] da detta società acquistati con atto da me notaio ricevuto in data odierna, rep.131/97), a favore dei quali è stata già costituita (con il citato mio atto in data odierna) la servitù di passo pedonale e carrabile sul resede annesso all'unità 691/6, che forma oggetto di questa vendita.

Per l'altra piccola parte il corpo di fabbrica principale è elevato su di un solo piano, dove sono ubicati i servizi e gli accessori di pertinenza quali i w.c.-bagni, i ripostigli, il vano montacarichi, l'ufficio e la tettoia-loggiato.

Il corpo di fabbrica secondario per l'attività produttiva è prospiciente il primo ed è elevato su di un solo piano fuori terra, ma con altezze diverse dove sono ubicati i locali ad uso laboratori, magazzini e ripostiglio.

Confini: via Terracini, beni [REDACTED], beni [REDACTED] beni [REDACTED]

L'accesso al fabbricato avviene oltre che dalla via Terracini, sulla quale attesta e con la quale confina, anche dalla via Gramsci tramite strada privata gravata a favore dei beni in oggetto da servitù di passo pedonale e carrabile, costituita con atto notaio [REDACTED] del 9.1.1957, meglio indicato nel prosieguo di questo atto.

Inoltre la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che a favore dei beni in oggetto ed a carico del terreno rappresentato dalle particelle 220, 747, 828 del foglio 14, grava servitù di passo e di scarico di acque nere, servitù riservata a favore dei beni in oggetto dalla parte venditrice con atto notaio [REDACTED] del 13.3.1995, rep.62584/7247, trascritto a Livorno il 17.3.1995 al n.2343 part.

Quanto sopra descritto è rappresentato al C.F. del Comune di

San Miniato, nel foglio di mappa 14, dalle particelle 342 sub.22 (via Gramsci n.370/374, p.T, cat.C/3, cl.2, mq.107, R.C. euro 498,90, come da variazione n.7405 del 21.12.2000 prot.234893, il laboratorio), 342 sub.23 (via Gramsci n.370, p.T, cat.C/3, cl.2, mq.52, R.C. euro 247,07, come da variazione n.7405/2000, il laboratorio), 342 sub.26 (via Gramsci n.380, p.T, cat.C/2, cl.2, mq.205, R.C. euro 423,50, come da variazione n.7405/2000, il magazzino), 342 sub.28 (via Terracini, p.T, cat.D/1, R.C. euro 516,46, come da accatastamento n.2332 del 21.12.2000, la cabina enel), 691 sub.4 (via Gramsci n.380, p.T, cat.C/3, cl.2, mq.17, R.C. euro 80,77, come da variazione n.7408 del 21.12.2000, prot.234971, il laboratorio), 342 sub.32 (via Gramsci n.380, p.T, cat.C/3, cl.2, mq.136, R.C. euro 646,19, come da variazione n.2707 del 23.5.2002, prot.92581, il laboratorio, ex 342/25), 342 sub.33 (via Gramsci n.378, p.T, cat.C/3, cl.2, mq.481, R.C. euro 2.285,42, come da ampliamento n.2708 del 23.5.2002 prot.92599, il laboratorio, ex 342/24), 342 sub.34 (via Gramsci n.380, p.T, cat.C/3, cl.2, mq.94, R.C. euro 446,63, come da ampliamento n.2709 del 23.5.2002, prot.92607, il laboratorio, ex 342/27) e 691 sub.6 (via Gramsci n.372, p.T, cat.C/2, cl.2, mq.66, R.C. euro 136,34, come da ampliamento n.2710/23.5.2002, prot.92618, il magazzino, ex 691/5).

Il resede e piazzale comuni sono rappresentati dalla particella 342 sub.31 (ex sub.19, così variato con denuncia di variazione prot.92581 del 23.5.2002, bene comune non censibile, comune ai subb.22-23-24-26-27-28-29-30-32, subalterni in parte modificati come precedentemente indicato con le variazioni planimetriche precedentemente menzionate).

Provenienza: i beni oggetto di vendita sono pervenuti alla parte venditrice, oltre a maggiore consistenza, in forza dei seguenti titoli:

** per quanto riguarda la particella 691 subb.4-5 (quest'ultimo poi variato in sub.6 con la variazione catastale precedentemente menzionata) in forza della successione in morte del padre [REDACTED]

[REDACTED] apertasi in San Miniato il di 1.7.1997, registrata all'Ufficio delle Entrate di San Miniato il 18.5.2001 al n.6 del vol.333 e trascritta a Livorno il 30.8.2001 al n.7949 part.; a tale successione sono stati chiamati quali unici eredi il coniuge superstite [REDACTED] ed i due figli [REDACTED]

** quanto alla particella 342 subb.22, 23, 26, 28, 32 (ex 25), 33 (ex 24), 34 (ex 27), nonché quanto alla quota di 1/3 delle unità precedentemente indicate, in forza della successione in morte della madre [REDACTED] ([REDACTED])

[REDACTED], apertasi in San Miniato il 2.7.1998, registrata all'Ufficio delle Entrate di San Miniato il 18.12.1998 con denuncia classificata al n.45 vol.310 e trascritta a Livorno il 16.2.1999 al n.1240 part.; successi-

vamente integrata con denuncia di successione n.5 del vol.333 presentata all'Ufficio delle Entrate di San Miniato il 18.5.2001 e trascritta a Livorno il 30.8.2001 al n.7948 part. A tale successione sono stati chiamati quali unici eredi i figli [REDACTED] in ragione di 1/2 ciascuno.

A [REDACTED] l'area sulla quale sorge il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto è pervenuto con atto rogato notaio [REDACTED] in data 9.1.1957, rep.12484/3098, registrato a San Miniato il 29.1.1957 al n.456 e trascritto a Livorno il 19.2.1957 al n.687 part.

I confini, i dati catastali, lo stato di quanto innanzi trasferito sono stati riportati su dichiarazione delle parti.

ART.3 - PATTI DI NATURA REALE

Il trasferimento è effettuato con ogni accessorio, accessorie, pertinenza, comunione, nello stato di fatto in cui l'oggetto della vendita si trova con tutte le servitù attive e passive finora esercitate o subite dalla parte venditrice.

La vendita inoltre comprende la proporzionale quota di proprietà millesimale sui beni, gli enti, le strutture, gli impianti del fabbricato che per legge e/o uso e/o destinazione e/o titoli di provenienza debbano essere considerati condominiali.

dichiarazioni urbanistiche

La parte venditrice, resa edotta da me notaio delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, quali previste dall'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445 (T.U. della documentazione amministrativa), dichiara:

- che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari trasferite e delle unità immobiliari stesse, loro pertinenze ed accessori, è stata iniziata anteriormente all'1 settembre 1967;

- che il fabbricato ha subito degli interventi edilizi in forza delle seguenti autorizzazioni:

** Licenza Edilizia n.438/61 per ampliamento conceria; certificato di abitabilità dell'8.10.1964;

** Licenza Edilizia n.79 del 21.1.1967 per ampliamento fabbricato per adibirlo ad uso di calzaturificio; certificato d'uso del 10.1.1969;

** Licenza Edilizia n.361 del 14.8.1968 per ampliamento della casa di abitazione; certificato di abitabilità del 10.1.1969;

** Autorizzazione Edilizia n.1062/90 del 23.1.1990 e successiva variante n.834/90 del 27.12.1990 per la costruzione di tettoia a sbalzo;

** Autorizzazione Edilizia n.97/90 del 5.5.1990 per la recinzione;

** Autorizzazione Edilizia n.103/90 del 14.9.1990 per la costruzione della cabina Enel;

- che per difformità alle suddette Licenze ed Autorizzazioni, è stata presentata domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 in data 12.4.1986, prot.n.7713, rela-

tivamente alla quale il competente Comune ha già rilasciato la prescritta concessione con provvedimento n.7713/2062 in data 11.6.1992;

- che per alcuni abusi edilizi riguardanti il fabbricato in oggetto sono state presentate domande di concessione a sanatoria ai sensi della legge 724/94 in data 1.3.1995, prot.616/95 (prot. gen. 4995) e prot. 617/95 (prot. gen. 4996), domande corredate della prova dell'avvenuto versamento dell'importo intero dell'oblazione (rispettivamente versamento di lire 2.160.000 sul c/c 255000 in data 28.12.1994, ricevuta n.290, ufficio postale di Ponte a Egola; e versamento di lire 3.856.000 sul c/c 255000 in data 28.12.1994, ricevuta n.291, ufficio postale di Ponte a Egola) e dell'importo intero del contributo concessorio (lire 2.331.360, versate alla Tesoreria del Comune di San Miniato in data 28.2.1995, quietanza n.513 e lire 2.285.800, versate in data 28.2.1995, quietanza n.514); domande di concessione a sanatoria completamente integrate in data 6.6.2002, ed attualmente in corso di definizione. In ordine alle citate domande di sanatoria la parte venditrice espressamente si obbliga a presentare tutta la documentazione eventualmente necessaria per il ritiro delle concessioni a sanatoria, nonché a pagare le somme eventualmente necessarie per il ritiro delle concessioni stesse;

- che per opere di manutenzione straordinaria e realizzazione di recinzione è stata presentata Denuncia di Inizio Attività ai sensi della L.R. n.52/14.10.1999 in data 9.4.2002 (prat.02/302), i cui lavori sono attualmente in corso, e successiva variante con D.I.A. dell'8.7.2002 (prat.02615);

- che trattasi di opere per le quali non occorre nè ulteriore concessione nè ulteriore autorizzazione in sanatoria ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94;

- che la destinazione d'uso di quanto trasferito è quella già dichiarata e che l'oggetto del trasferimento è, altresì, esattamente identificato in catasto, non essendo intervenute modifiche successive nello stato di fatto;

- che il resede di terreno è pertinenza di fabbricato censito al catasto urbano ai sensi dell'art.18 della legge 47/85.

ART.4 - PREZZO

Il prezzo, convenuto in complessivi euro 465.000,00 (quattrocentosessantacinquemila virgola zero zero), è già stato pagato, a quanto mi si dichiara, dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

ART.5 - POSSESSO E GARANZIE

La parte acquirente è immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi con tutte le conseguenze utili ed onerose.

La società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX autorizza la parte venditrice alla consegna dell'immobile oggetto del presente atto direttamente alla parte UTILIZZATRICE, la quale ne prende possesso e dichiara di accettarlo incondizionatamente e senza riserva alcuna, esonerando da qualsiasi responsabi-

lità la società acquirente [REDAZIONE]

La parte venditrice garantisce legittima provenienza, legittimo possesso, libero e pacifico godimento e disponibilità di quanto trasferito; ne garantisce la libertà da canoni, oneri, anche di carattere tributario, e vincoli reali e specialmente da pregiudizievoli formalità ipotecarie, ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti da regolamenti o piani comunali e locali in genere.

In particolare la parte venditrice garantisce che, relativamente a quanto trasferito, non vi sono aventi diritto a prelazione.

La parte venditrice inoltre garantisce di essere in regola con il pagamento di ogni e qualsiasi onere di tipo condominiale, ad oggi dovuto, e di ogni e qualsiasi tassa e/o imposta afferente il cespite compravenduto, impegnandosi comunque a pagare quelle eventualmente fino ad oggi dovute, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

ART.6 - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ART.7 - SPESE

Le spese e le imposte del presente atto, sua redazione e conseguenti sono a carico della parte utilizzatrice.

ART.8 - REGIME TRIBUTARIO

dichiarazione ex lege 165/90

In ordine al disposto dell'art.3 comma 13-ter della legge n.165/26.6.1990, la parte venditrice, resa edotta da me notaio delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (quali previste dall'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445, T.U. della documentazione amministrativa), dichiara:

-- che il reddito fondiario nascente dal fabbricato oggetto di questo atto è stato dalla stessa parte dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, ciascuno per la proporzionale quota spettantegli.

ART.9 - DICHIARAZIONE DELLA PARTE UTILIZZATRICE

La società [REDAZIONE]

[REDAZIONE] dei suoi legali rappresentanti, nella sua specifica qualità di UTILIZZATRICE dell'immobile oggetto della presente compravendita, in virtù del contratto di locazione finanziaria in premessa richiamato, prende atto della presente compravendita, delle sue modalità e garanzie tutte, rilasciate dalla parte venditrice e dichiara espressamente di approvarle ed accettarle senza nessuna eccezione.

Di questo atto, in parte scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio su quattro fogli per quindici facciate, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato:



Direzione Provinciale di LIVORNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/01/2024 Ora 19:39:41

Ispezione telematica

Ispezione n. T48637 del 14/01/2024

per titolo telematico

Motivazione tribunale di pisa

Richiedente [REDACTED]

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 8964

Registro Particolare 6131

Data di presentazione 08/06/2018

Documento composto da 68 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT: [REDACTED]

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

COMPRAVENDITA EFFETTUATA NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RISCATTO DI PRECEDENTE LEASING IMMOBILIARE CON INVERSIONE CONTABILE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di maggio (29.05.2018) [redacted] presso i locali della [redacted].

Avanti a me dott. [redacted] Notaio in [redacted]
[redacted]
[redacted]

sono presenti:

- [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] in persona del suo procuratore speciale [redacted] domiciliato presso la sede sociale per la carica, che sottoscrive in forza dei poteri che gli derivano dalla procura speciale a rogito del Notaio [redacted] in data 22 febbraio 2017, repertorio n. 33.893 raccolta n. 18010, registrata a Firenze il 22 febbraio 2017 al n. 5516 serie 1T, iscritta nel Registro delle Imprese di Firenze in data 3 marzo 2017, e che in seguito, per brevità, denominata anche "**parte venditrice**";

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] in persona degli unici soci:

- [redacted]
[redacted]
[redacted];

- [redacted]
[redacted]
[redacted];

a quanto appresso autorizzati dai vigenti patti sociali, società in seguito per brevità denominata anche "**parte acquirente**".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, che confermano i dichiarati numeri di codice fiscale, mi chiedono di ricevere il presente atto col quale convengono quanto segue.

PREMESSO

a) che la [redacted] ha per oggetto l'attività della Locazione finanziaria (Leasing), e nell'ambito di tale sua attività, a seguito della richiesta presentata dalla società [redacted] sulla base degli accordi da questa presi con l'allora proprie-

tario acquistò, al prezzo di Euro 465.000,00, in data 15 luglio 2002, con atto ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Empoli, rep. n. 132/98, registrato a Empoli il 30 luglio 2002 al n. 2222 serie IV, il complesso immobiliare in appresso descritto e lo concesse in leasing alla società medesima con contratto di locazione finanziaria in data 15 luglio 2002 n. LL 202273;

b) che il sopra citato contratto di locazione finanziaria favorizzava la parte acquirente ad esercitare l'opzione di acquisto alla naturale scadenza del contratto per il corrispettivo di Euro 263.875,53 oltre i.v.a.;

c) che la parte utilizzatrice intende procedere all'acquisto dell'immobile in questione mediante opzione del riscatto anticipato;

d) che, la parte venditrice dichiara di aderire alla richiesta di riscatto anticipato formulata dalla parte acquirente, optando a sua volta per l'imposizione al regime I.V.A. del presente atto.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1) - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

ART.2) - RISCATTO ANTICIPATO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Le parti, come rappresentate, convengono di estinguere anticipatamente il contratto di locazione finanziaria più volte citato e dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra e rinunciano reciprocamente ad ogni altro diritto eventualmente a ciascuna delle parti ancora spettante.

ART.3) OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA

In conseguenza di quanto sopra la società [REDACTED] [REDACTED] come rappresentata, cede e vende alla società "[REDACTED]", che come rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà sul complesso edilizio posto in **Comune di San Miniato, zona industriale conciarina di Ponte a Egola, Via Gramsci n° 370/372/374/376/378/380 e precisamente:**

- due corpi di fabbrica ad uso produttivo distaccati e fronteggianti fra loro con annesso resede di pertinenza circostante, sul quale insistono un loggiato-tettoia in aderenza sul fronte del fabbricato principale e due Cabine ENEL in corpo staccato sul retro dello stesso.

Il corpo di fabbrica principale per attività produttiva è elevato su due piani fuori terra per la maggiore consistenza della superficie coperta, dove sono ubicati i locali uso laboratorio e i magazzini sia al piano terra che al piano primo. Per l'altra piccola parte risulta su di un solo piano dove sono ubicati i servizi e gli accessori di pertinenza quali wc-bagni, ripostigli, vano montacarichi, ufficio, la tettoia-loggiato.

Il corpo di fabbrica secondario per l'attività produttiva è

prospiciente il primo ed elevato su di un solo piano fuori terra ma con altezze diverse dove sono ubicati i locali ad uso laboratori, magazzini e ripostiglio e resede.

Confini dell'intero: Via Umberto Terracini, proprietà ████████, via Gramsci, s.s.a.

Quanto sopra risulta più correttamente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Miniato, al giusto conto, nel **fo-
glio 14 particelle:**

per quanto riguarda il fabbricato principale:

- **342 subalterno 32**, via Antonio Gramsci n. 380, piano T, categoria C/3, classe 2, consistenza 143 mq, Superficie Catastale Totale 158 mq, rendita Euro 679,45, il laboratorio all'estrema sinistra del fabbricato principale per chi lo guarda dalla Via Gramsci;

- **342 subalterno 35**, via Antonio Gramsci n. 378, piano T-1, categoria C/3, classe 2, consistenza 430 mq, Superficie Catastale Totale 489 mq, rendita Euro 2.403,10, il laboratorio centrale del fabbricato principale per chi lo guarda dalla Via Gramsci;

- **342 subalterno 36**, via Antonio Gramsci n. 370/374/376, piano T, categoria C/3, classe 2, consistenza 150 mq, Superficie Catastale Totale 174 mq, rendita Euro 712,71, il laboratorio all'estrema destra del fabbricato principale per chi lo guarda dalla Via Gramsci;

- **342 subalterno 20**, tettoia, bene comune non censibile ai subalterni 32 e 35;

- **342 subalterno 37**, centrale termica, bene comune non censibile ai subalterni 35 e 36;

per quanto riguarda il fabbricato secondario:

- **342 subalterno 38**, via Antonio Gramsci n. 380, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza 80 mq, Superficie Totale Catastale 103 mq, rendita Euro 165,27, il locale di deposito posto all'estrema sinistra per chi guarda il fabbricato secondario dalla Via Gramsci con annesso resede esclusivo frontale e due locali ripostiglio;

- **342 subalterno 39 graffato alla particella 691 sub.7**, via Antonio Gramsci n. 380,, piano T, categoria C/3, classe 2, consistenza 198 mq, Superficie Catastale Totale 216 mq, rendita Euro 940,78, i due locali di laboratorio posti sul retro per chi guarda il fabbricato secondario dalla Via Gramsci;

- **691 subalterno 8**, centrale termica per la lavorazione e gruppo antincendio, bene comune non censibile della particella 342 sub.32, 35, 36, 38,e 39 legato alla particella 691 sub.7;

per quanto riguarda le cabine enel:

- **342 subalterno 40**, via Umberto Terracini, piano T, categoria D/1, rendita Euro 40,00;

- **342 subalterno 42**, cabina elettrica, bene comune non censibile ai subalterni 32, 35, 36, 38 e 39 legato alla particella 391 sub.7;

per quanto riguarda le aree scoperte:

- **342 subalterno 41**, resede, bene comune non censibile dei subalterni 28, 29, 30, 32, 35, 36, 38, 41 e 39 legato alla particella 691 sub. 7;

- **691 subalterno 9**, resede, bene comune non censibile della particella 342 sub. 32, 35, 36, 38 e 39 legato alla particella 691 sub. 7;

il tutto come risulta dalle planimetrie presentate in data 27 ottobre 2004 protocollo n. PI0171347 in atti dal 27 ottobre 2004 n. 41266.1/2004 per diversa distribuzione degli spazi interni - frazionamento e fusione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1 bis legge 27 febbraio 1985 n.52 e successive modifiche, i comparanti in ordine a quanto in contratto fanno espresso riferimento alle planimetrie regolarmente depositate in Catasto che rappresentano tali beni, planimetrie che le parti dichiarano di ben conoscere, prestando ad essa piena adesione e che, in copia fotostatica, previa visione e firma delle parti e di me notaio, si allega al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E" ed "F", per formarne parte integrante e sostanziale. Per una migliore identificazione di quanto sopra descritto si allega altresì al presente atto sotto lettera "G" l'elaborato planimetrico relativo all'intero complesso.

La parte venditrice dichiara che le risultanze catastali innanzi indicate e le relative planimetrie depositate in Catasto sono pienamente conformi allo stato di fatto della consistenza immobiliare in contratto.

In relazione a quanto disposto dall'art.29 comma 1 bis legge 27 febbraio 1985 n.52 e successive modifiche, le porzioni immobiliari in contratto risultano correttamente intestate alla società venditrice in Catasto e nei Registri Immobiliari.

I confini, i dati catastali, lo stato di quanto innanzi descritto e trasferito sono stati riportati su dichiarazione delle parti che mi dichiarano di aver fatto accertare anche da tecnico di fiducia la situazione urbanistica e la rappresentazione catastale di quanto trasferito.

Il prezzo della vendita è stato determinato in complessivi Euro 340.840,32 (trecentoquarantamila ottocentoquaranta virgola trentadue), pagato come di seguito indicato.

Gli immobili in oggetto della compravendita vengono rispettivamente venduti ed acquistati a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le loro adiacenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive, accessori e diritti di ogni sorta, in atto legalmente esistenti, così come la parte venditrice possiede ed ha diritto di possedere, in virtù dell'atto di compravendita citato nelle premesse, al quale atto si fa pieno riferimento, dichiarando la parte acquirente di averne ricevuto copia.

Le parti dichiarano che:

- l'accesso a quanto in oggetto avviene oltre che dalla Via Terracini, sulla quale attesta e con la quale confina, anche

dalla Via Gramsci tramite strada privata gravata a favore dei beni in oggetto servitù di passo pedonale e carrabile, costituita con atto del Notaio [REDACTED] del 9 gennaio 1957, rep. n. 12484/3098, registrato a San Miniato il 29 gennaio 1957 al n. 456, trascritto a Livorno il 19 febbraio 1957 al n. 687 Reg. Part.,

- a favore dei beni in oggetto ed a carico del terreno rappresentato dalle particelle 220, 747, 828 del foglio 14, grava servitù di passo e di scarico di acque nere, costituita a favore dei beni in oggetto con atto notaio [REDACTED] [REDACTED] con atto del 13 marzo 1995, rep. n. 62584/7247, trascritto a Livorno il 17 marzo 1995 al n. 2343 Reg. part.

E' compresa nella vendita la proprietà pro-quota indivisa su tutte quelle parti e servizi che devono intendersi comuni per legge, usi, consuetudine o destinazione.

ART.4) - CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La parte acquirente dichiara di avere già la detenzione delle unità immobiliari acquistate, in qualità di Utilizzatore, secondo quanto già previsto nella premessa e in virtù del contratto di leasing succitato. La parte venditrice immette da oggi la parte acquirente nel possesso legale e da oggi pertanto le rendite e gli oneri delle unità immobiliari stesse saranno rispettivamente a favore ed a carico della parte acquirente.

ART.5) - PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

Il prezzo della compravendita costituisce l'estinzione anticipata del citato contratto di locazione finanziaria, viene concordemente determinato dalle parti in Euro **340.840,32 (trecentoquarantamila ottocentoquaranta virgola trentadue)** oltre ad imposte ipotecaria e catastale nella misura ridotta prevista dall'art. 10, primo comma nn. 8) e 8-ter) del DPR 633/72, come modificato dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modifiche nella legge 4 agosto 2006 n. 248, che sarà corrisposto con l'erogazione di un mutuo che la parte acquirente stipulerà subito dopo quest'atto con la [REDACTED] d [REDACTED], e che sarà direttamente bonificato a parte venditrice, che accetta tale modalità di pagamento ed i suoi tempi, e garantito con mandato irrevocabile di pagamento.

La documentazione bancaria costituirà fra le parti prova del pagamento e quietanza.

Agli effetti di quanto previsto dal Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223 convertito nella L.248/2006 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le parti, da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità dichiarano:

a) che non c'è stato alcun pagamento del corrispettivo in denaro.

La parte venditrice rinuncia a qualsivoglia ipoteca legale na-

scente dal presente atto;

b) di non essersi avvalse di un mediatore.

ART. 6) - GARANZIE

La parte venditrice garantisce la piena ed incontrastata proprietà e l'assoluta disponibilità delle unità immobiliari alienate, dichiarandole libere da ipoteche, liti pendenti, privilegi, diritti di prelazione e da trascrizioni passive pregiudizievoli in genere, promettendo pronta rispondenza per il caso di evizione o molestia.

Sono fatte salve le servitù nascenti dallo stato dei luoghi e i vincoli derivanti da regolamenti o piani comunali e locali in genere.

In deroga a quanto previsto dal Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, in merito all'obbligo del venditore di garantire la conformità alla normativa vigente degli impianti tecnologici posti a servizio delle unità immobiliari oggetto della compravendita, e del conseguente obbligo di allegare la documentazione relativa alla loro conformità o rispondenza, considerato che i predetti immobili sono stati concessi in locazione finanziaria dalla parte venditrice alla parte acquirente e per tutta la durata di questa e senza soluzione di continuità sono rimasti nella totale ed esclusiva disponibilità materiale della medesima parte acquirente, la quale, ha piena conoscenza dello stato in cui versano i suddetti impianti, la parte venditrice dichiara che non è a conoscenza se i suddetti impianti siano conformi o meno alla normativa vigente. Ciò posto, stante anche la causa finanziaria del contratto di locazione finanziaria e la natura di mero intermediario finanziario della parte venditrice, la parte acquirente prende atto ed accetta espressamente che la parte venditrice non fornisca alcuna garanzia in merito alla conformità degli impianti tecnologici posti a servizio degli immobili oggetto della compravendita né tanto meno consegni la documentazione relativa alla loro conformità.

La parte acquirente rinuncia a qualunque eccezione per vizi e/o difetti sull'immobile che lo rendano o possano rendere inidoneo all'uso cui è destinato, riconoscendo che la parte venditrice, come precisato nelle premesse, ebbe ad acquistare l'immobile su sua segnalazione ed al solo fine di concederglielo in locazione finanziaria e di aver sottoscritto, all'inizio del rapporto di leasing, verbale di consegna e piena ed incondizionata accettazione dell'immobile e che ne ha mantenuto la detenzione sino ad oggi.

Ai sensi dell'art 6 d. lgs. 192/2005, come successivamente modificato, parte venditrice da me previamente ammonita a sensi del DPR 445/2000 dichiara che le unità immobiliari trasferite rappresentate dai subb. 32, 35, 36 e 39 della p.lla 342 sono dotate di attestato di prestazione energetica, che si allegano sotto "H", redatti e sottoscritti dal [REDACTED] in data 23 maggio 2018 debitamente trasmessi agli organi compe-

tenti, e muniti della dichiarazione di indipendenza del soggetto certificatore; attestati dai quali risultano i dati catastali degli immobili trasferiti e la classe G di prestazione energetica.

Parte venditrice dichiara che gli stessi attestati sono pienamente validi ed efficaci, stante l'assenza di cause sopravvenute tali da incidere sulla situazione energetica ed il rispetto delle norme per il controllo dell'efficienza energetica degli impianti.

L'acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile.

Ai sensi dell'art 6 d.lgs. 192/2005, come successivamente modificato, parte alienante, come rappresentata, dichiara che l'immobile rappresentato dal sub. 38 della p.lla 342 trasferito non è dotato di attestato di prestazione energetica, trattandosi di locale ad uso deposito e quindi di "immobile in cui non è necessario garantire il comfort abitativo".

Resta ad esclusivo carico della parte acquirente ed utilizzatrice ogni onere e responsabilità per eventuali varianti o modifiche apportate ai detti immobili, come in appresso indicato.

ART.7)- SITUAZIONE URBANISTICA

Parte alienante, come rappresentata, garantisce la piena conformità edilizia ed urbanistica di quanto in oggetto e, resa edotta da me Notaio delle sanzioni anche penali per il caso di attestazioni mendaci, false o reticenti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.P.R. 380/2001, dichiara sotto la propria responsabilità, anche a conferma di precedenti atti di provenienza:

- che la costruzione del fabbricato originario è avvenuta in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che sono state eseguite opere in conformità di:

Licenza Edilizia n° 438/61 per ampliamento conceria;

Certificazione di abitabilità del 08/10/1964;

Licenza Edilizia n° 361 del 14/08/1968 per ampliamento della casa di abitazione (non oggetto di questo atto);

Certificazione di Abitabilità del 10/01/1969;

Autorizzazione Edilizia n° 1062/90 del 23/01/1990 e variante n° 834/90 del 27/12/1990 per la costruzione di tettoia a sbalzo;

Autorizzazione Edilizia n° 97/90 del 05/05/1990 per recinzione;

Autorizzazione Edilizia n° 103/90 del 14/09/1990 per costruzione cabina Enel;

- che per difformità alle suddette licenze ed autorizzazioni fu presentata domanda di concessione in sanatoria (Condono Edilizio) ai sensi della L.47/85 in data 12/04/1986, prot. n. 7713, con successivo rilascio della relativa Concessione edi-

lizia in Sanatoria provvedimento n° 7713/2062 in data 11/06/1992;

- che per alcuni abusi edilizi riguardanti il fabbricato in oggetto sono state presentate, ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/1995, domanda di sanatoria prat. 616/95, prot. Gen. 4995, per la quale in Comune di San Miniato ha rilasciato la relativa Concessione Edilizie a Sanatoria prat. n. 616/95 in data 12/07/2003, ed in data 01/03/1995, domanda di Sanatoria prat. 617/95, prot. Gen. 4996, per la quale in Comune di San Miniato ha rilasciato la relativa Concessione Edilizia a Sanatoria prat. n. 617/95, in data 12/07/2003;

- che per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e realizzazione di recinzione della proprietà è stata presentata Pratica edilizia DIA ai sensi della L.R.T. 52/99 in data 09/04/2002, pratica n. 02/302 e successiva Variante DIA del 08/07/2002 pratica n.02/615;

- che in data 09/04/2002 è stata presentata Denuncia Attività (DIA) n.02/302, cui ha fatto seguito la presentazione di Variante n. 02/615 in data 08/07/2002, di Variante n.02/1043 in data 10/12/2002, e di Variante ai sensi dell'art. 39 L.R.T. n. 52/1999 in data 04/07/2003;

- che in data 30/10/2004 è stata depositata al Comune di San Miniato sia la comunicazione di fine lavori che l'Attestazione dell'Agibilità dei locali in oggetto;

- che quanto trasferito non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi che avrebbero richiesto autorizzazioni o permessi, né di mutamenti di destinazione d'uso non autorizzati;

- che ogni resede trasferito pro-quota ed in proprietà esclusiva è pertinenza di fabbricato urbano ai sensi dell'articolo 30 del d.p.r.6.6.2001 n.380, con superficie complessiva inferiore a 5.000 mq.

Dichiarano infine che quanto trasferito non ha subito interventi abusivi in relazione alla vigente normativa urbanistica

ART.8) - FORO CONVENZIONALE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia relativa al presente atto sarà competente il Foro di Firenze.

ART.9) - SPESE - IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto, ad eccezione di quelle per cui la legge esclude il diritto di rivalsa, sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di optare (ai sensi dell'articolo 10, primo comma n. 8-ter, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633) per l'Iva, trattandosi di cessione di fabbricati strumentali da parte di impresa non costruttrice, dichiara inoltre di aver emesso, in forza del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta. La parte acquirente dichiara, ai fini dell'applicazione del regime "REVERSE CHARGE", ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, come integrato dal Decreto del Ministero

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. P10171347 del 27/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Miniato

Via Gramsci Antonio

civ. 380

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 342
Subalterno: 32

Compilata da:
Bochicchio Donato Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pisa

N. 970

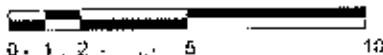
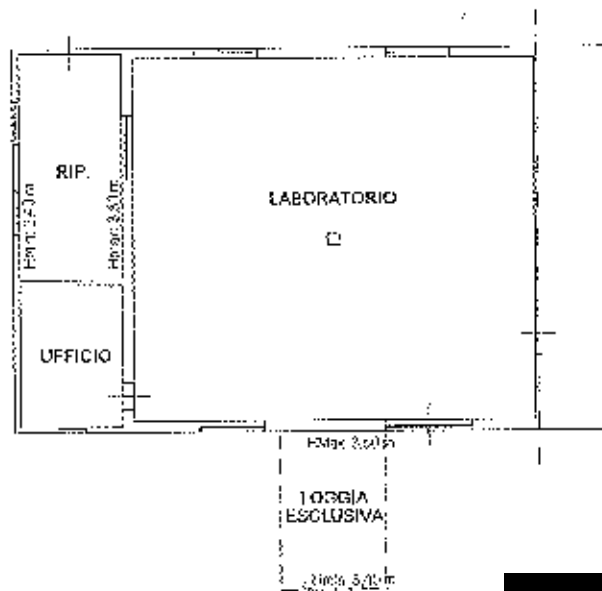
Scheda n. 1

Scala 1:200

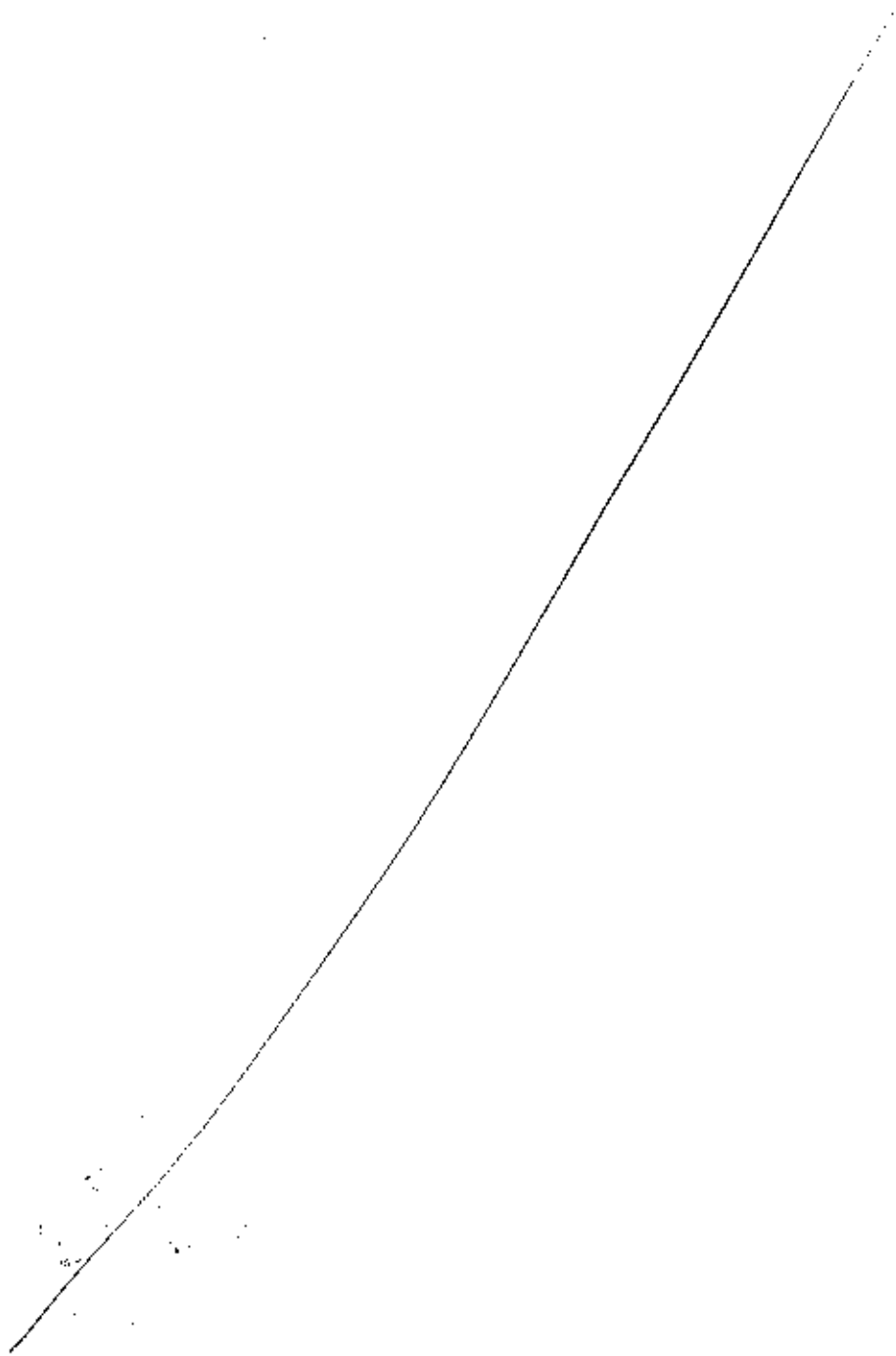
*Allegato A
alla nota - C/34*

PIANO TERRA

H = 3,50 m



Unica planimetria in atti



Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. PI0171347 del 27/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Miniato

Via Gramsci Antonio

cliv. 378

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 342
Subalterno: 35

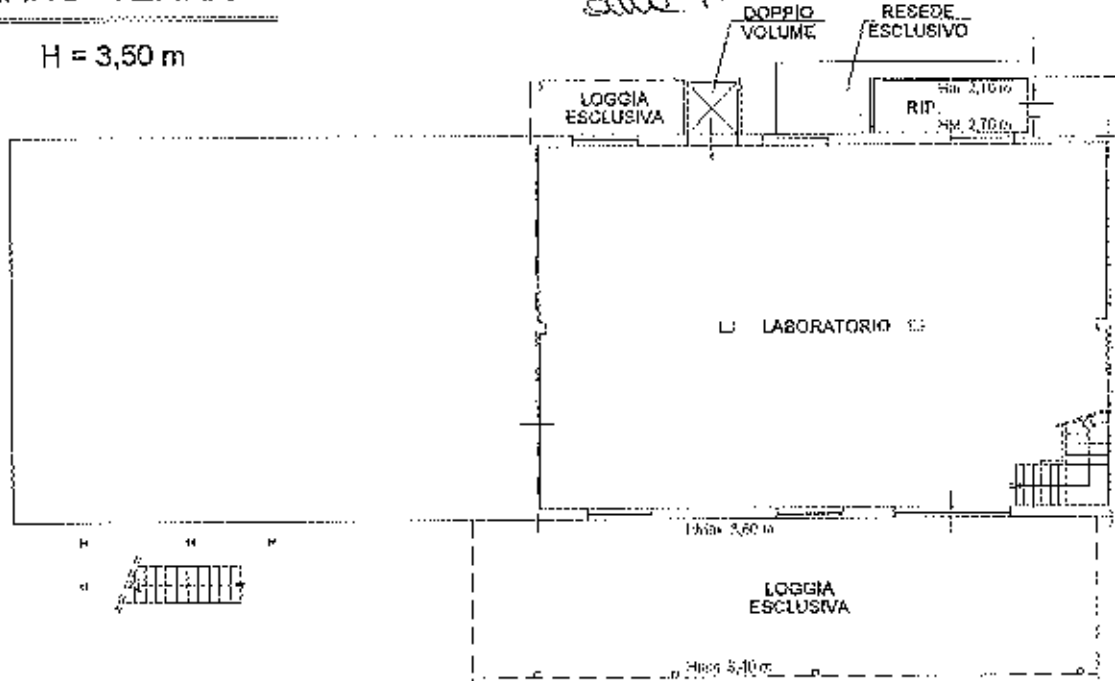
Compilata da: [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

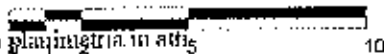
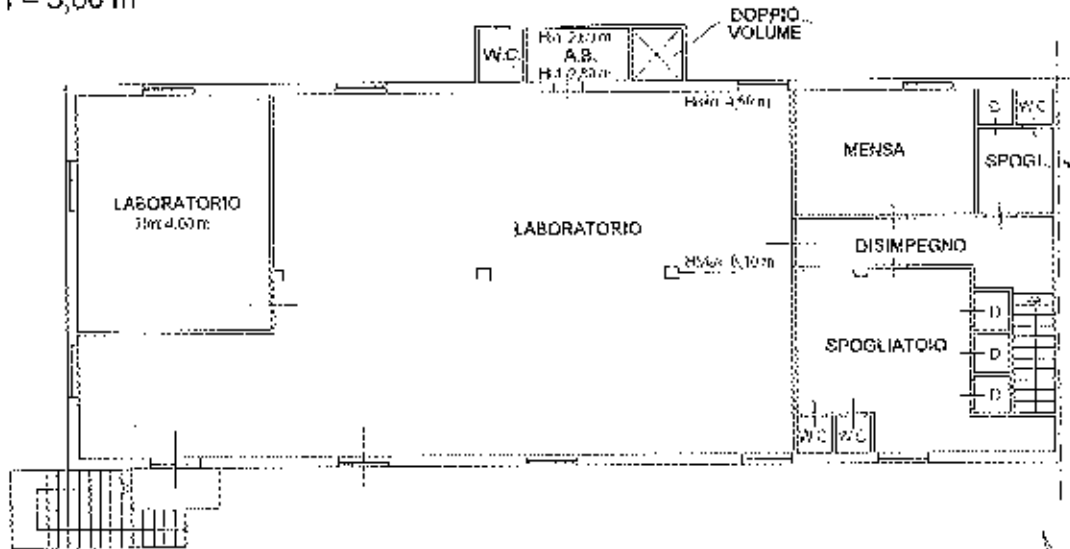
PIANO TERRA

H = 3,50 m

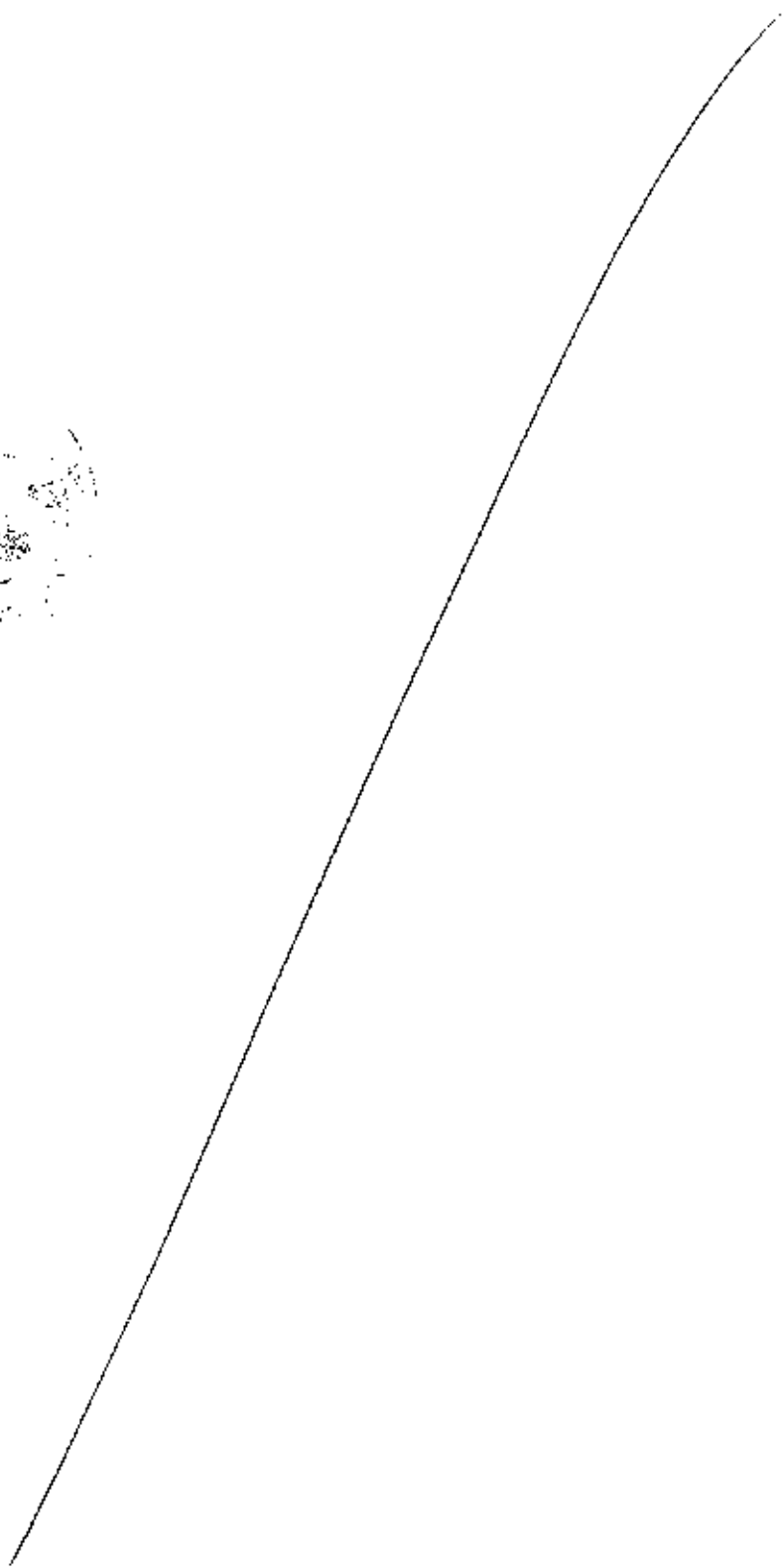


PIANO PRIMO

H = 3,60 m



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0171347 del 27/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Miniato

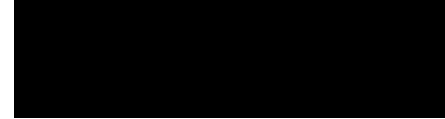
Via Gramsci Antonio

cdv. 374-376

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 342
Subalterno: 36

Compilata da:



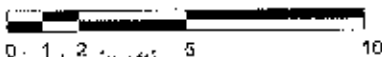
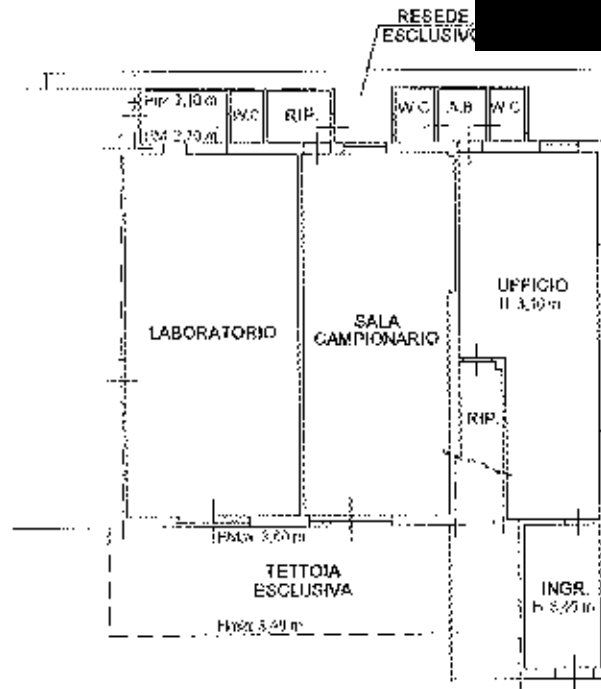
Scheda n. 1

Scala 1:200

*Allegato C
allo N. 374-376*

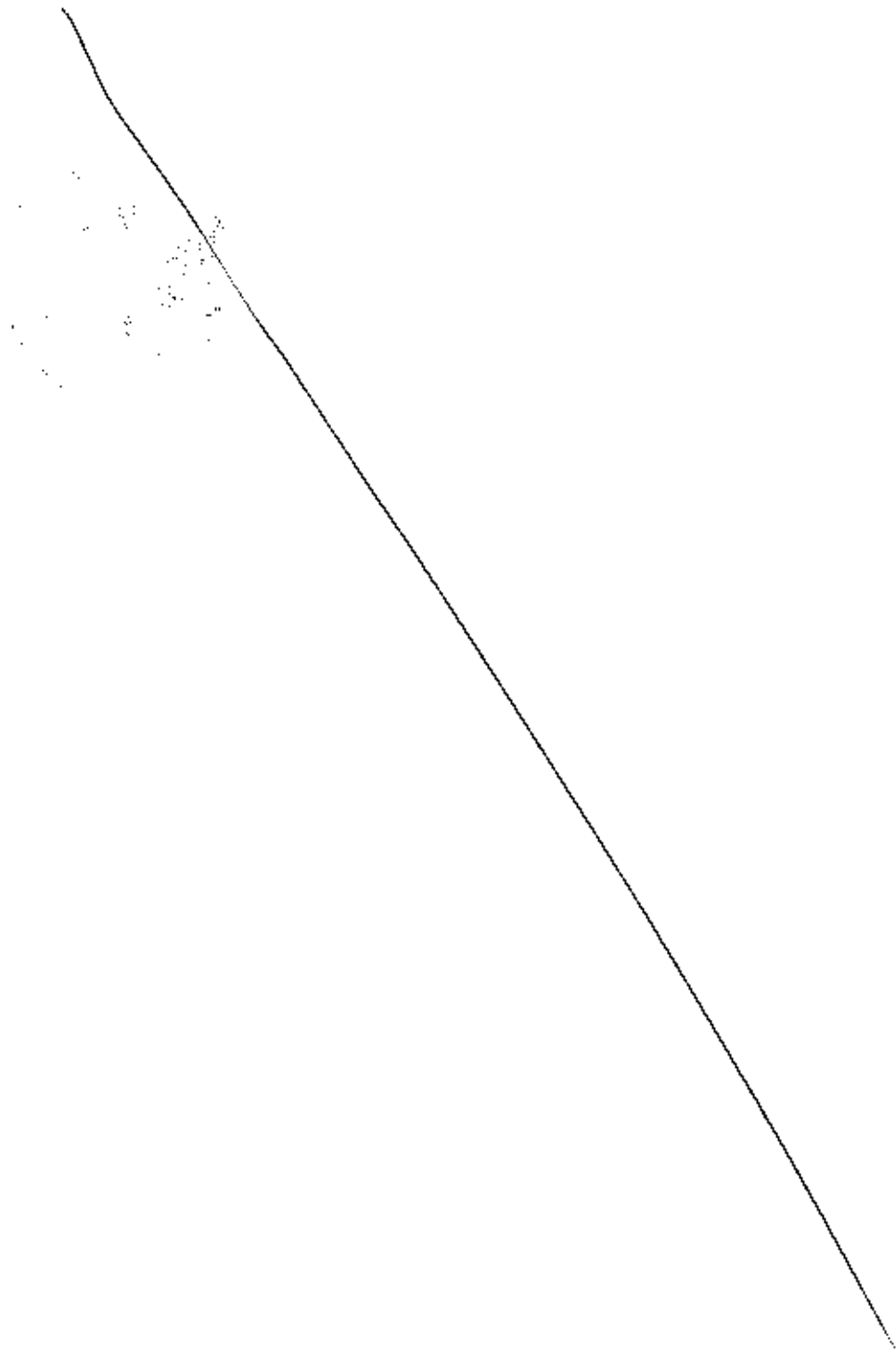
PIANO TERRA

H = 3,50 m



Ultima planimetria in atti





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. P10171347 del 27/10/2004

Planimetria di a.i.u. in Comune di San Miniato

Via Gramsci Antonio

civ. 380

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 342
Subalterno: 38

Compilata da:

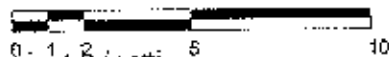
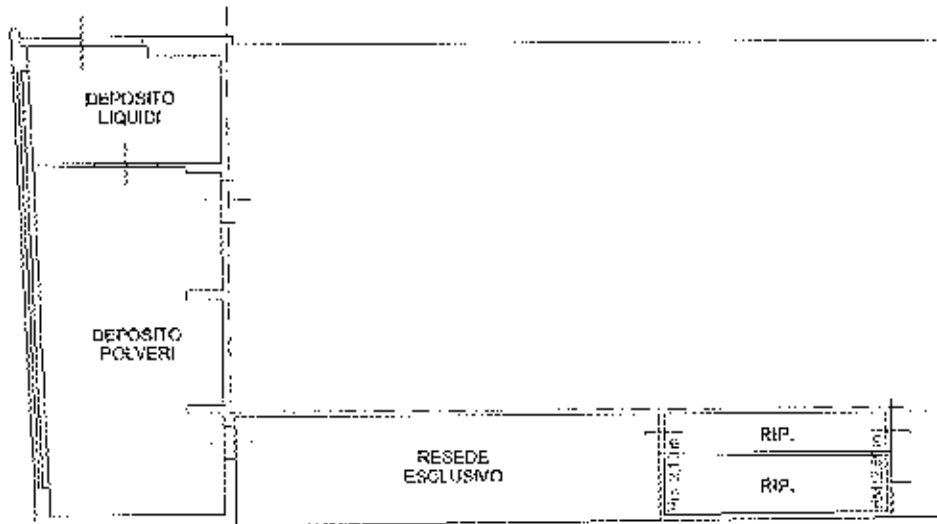


Scheda n. 1 Scala 1:200

*Allegato D
allo stesso C/739*

PIANO TERRA

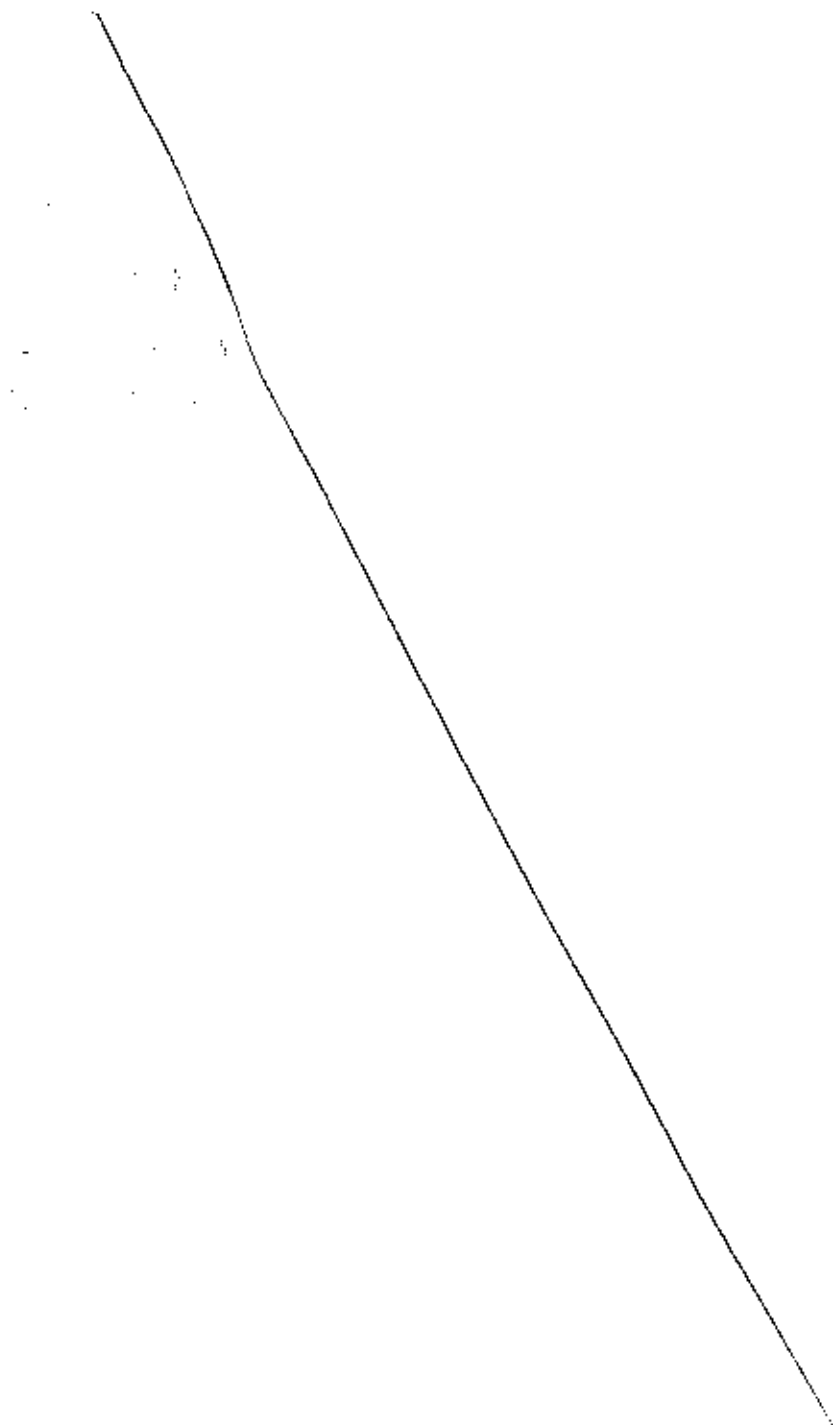
H = 3,80 m



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2018 - Comune di SAN MINIATO (046) - < Foglio: 14 - Particella: 34
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 380 piano: T



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione prototipica n. P10171347 del 27/10/2004

Pianimetria di u.i.u. in Comune di San Miniato

Via Gramsci Antonio

niv. 380

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 342
Subalterno: 39

Compilata da:

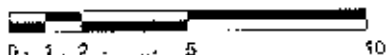
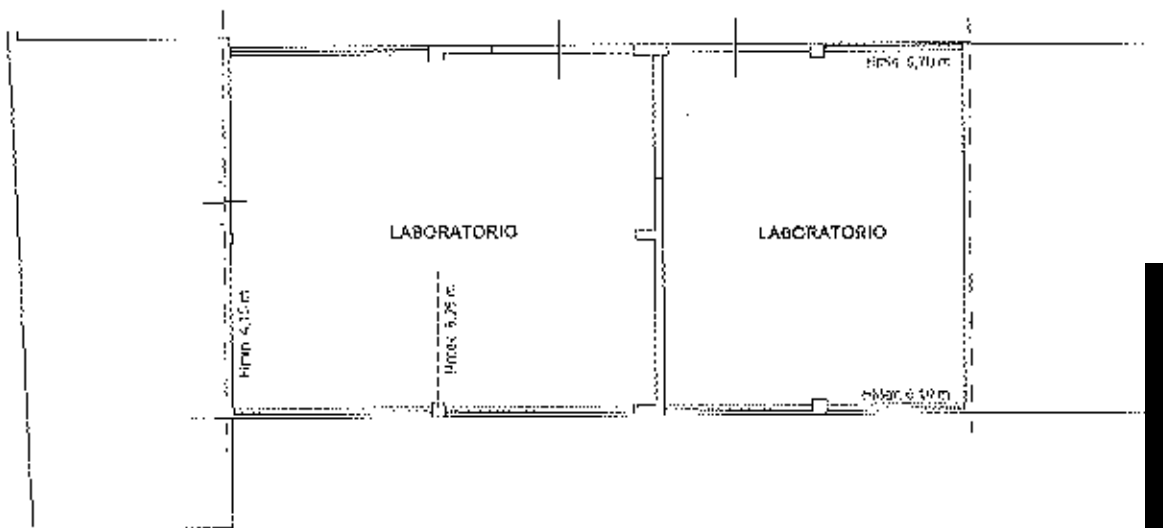


Scheda n. 1

Scala 1:200

*Allegato E
alla NOCC 4734*

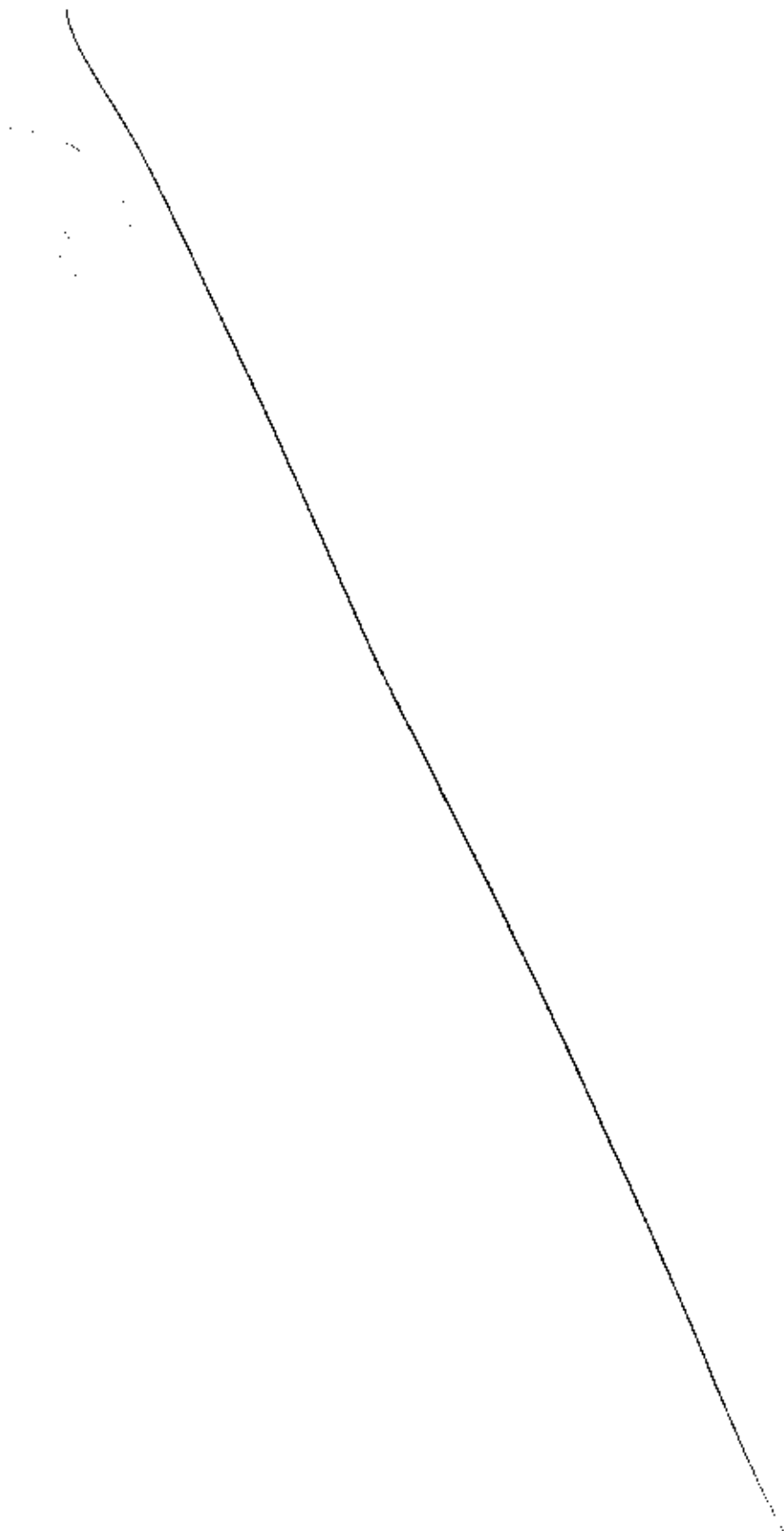
PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2018 - Comune di SAN MINIATO (1046) - < Foglio: 14 - Particella: 342 - Subalterno: 39 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 380 piano: T.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Unificazione protocollo n. P10021145 del 18/02/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Miniato

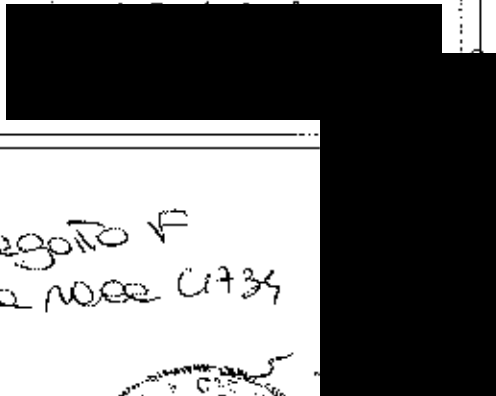
Via Terracini Umberto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 342
Subalterno: 40

Compilata da:



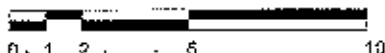
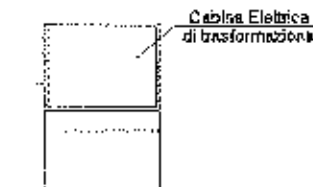
Scheda n. 1 Scala 1:200

*Allegato F
alla nota 0734*



PIANO TERRA

H = 2,40 m



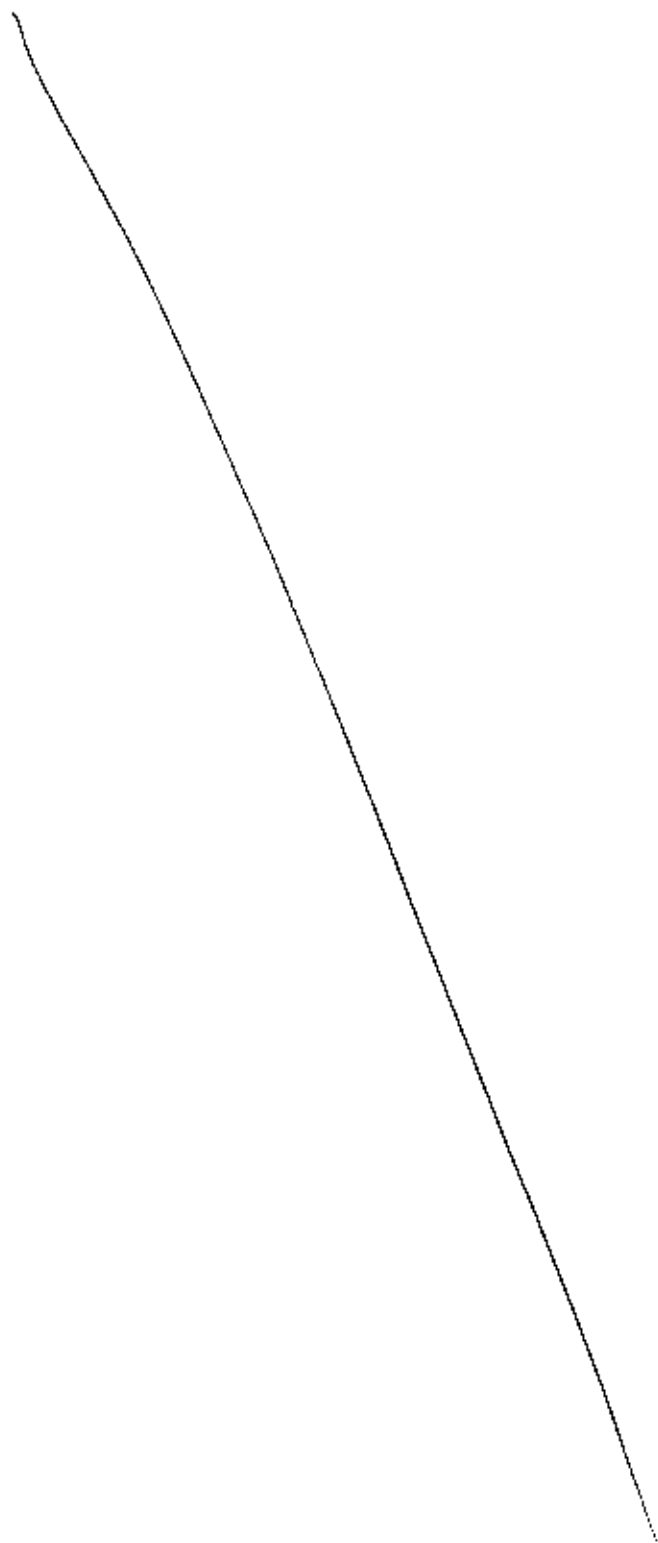
Ultima planimetria in atti

Data: 29/05/2018 - n. T148234 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2018 - Comune di SAN MINIATO (0446) - c. Foglio: 14 - Particella: 342 - Subalterno: 40
VIA UMBERTO TERRACINI [REDACTED]



12

Direzione Provinciale di Pisa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SAN MINIATO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

*Allegato G
 alle note 4736*

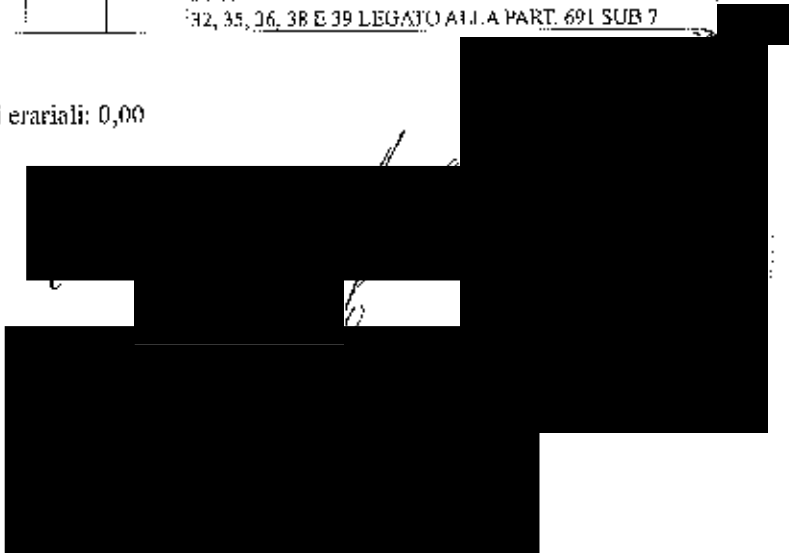
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN MINIATO					
Sub	UBICAZIONE: via/piazza	n° civ	Foglio 14 Piani	Particella 342 Scala Int.	DESCRIZIONE
20	via gramsci antonio		T-1		D.C.N.C. TETTOIA A COMUNE DEI SUBB. 32 E 35
21	via gramsci antonio	372	T-1		D. C. N. C. INGRESSO E SCALE A COMUNE AI SUBB. 29 E 30
28					SOPPRESSO
29	via gramsci antonio	372	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	via gramsci antonio	372	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	via gramsci antonio	380	1		LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
35	via gramsci antonio	378	T-1		LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
36	via gramsci antonio	370	T		LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
37	via gramsci antonio		T		D. C. N. C. CENTRALE TERMICA A COMUNE DEI SUBB. 35 E 36
38	via gramsci antonio	380	T		LOCALE DI DEPOSITO
39	via gramsci antonio	380	T		LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
40	via terracini umberto		T		CABINA ENEL
41	via gramsci antonio		T		B. C. N. C. RESEDE A COMUNE DEI SUBB. 28, 29, 30, 32, 35, 36, 38, 41 E 39 LEGATO ALLA PART. 691 SUB. 7
42	via terracini umberto		T		D. C. N. C. CABINA ELETTRICA A COMUNE DEI SUBB. 32, 35, 36, 38 E 39 LEGATO ALLA PART. 691 SUB. 7
SAN MINIATO					
Sub	UBICAZIONE: via/piazza	n° civ	Foglio 14 Piani	Particella 691 Scala Int.	DESCRIZIONE
8	via gramsci antonio		T		B. C. N. C. CENTRALE TERMICA PER LA LAVORAZIONE E GRUPPO ANTICENDIO A COMUNE DELLA PART. 342 SUBB. 32, 35, 36, 38 E 39 LEGATO ALLA PART. 691 SUB. 7
9	via gramsci antonio		T		B. C. N. C. RESEDE A COMUNE DELLA PART 342 SUBB. 32, 35, 36, 38 E 39 LEGATO ALLA PART. 691 SUB 7

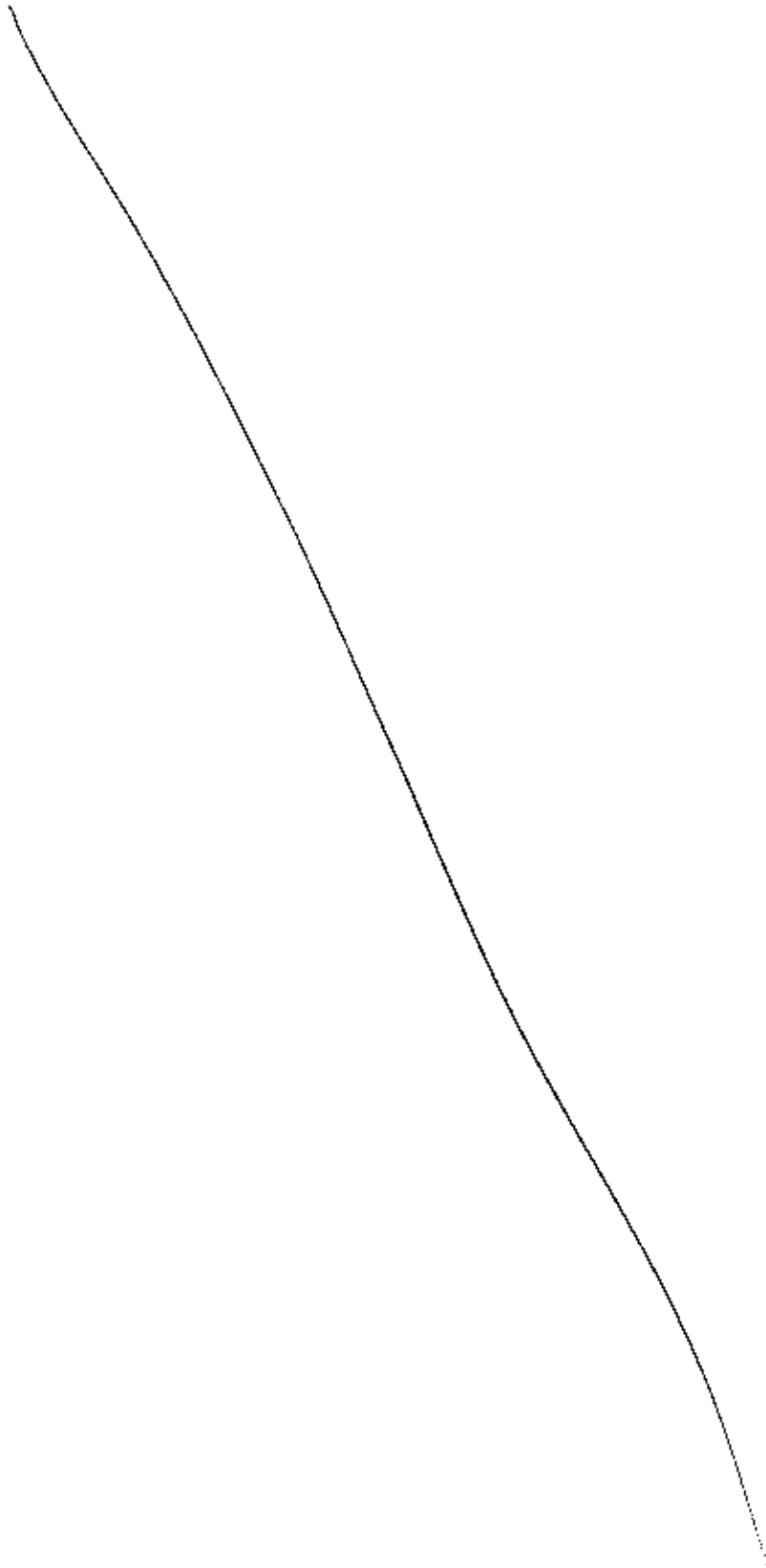
Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





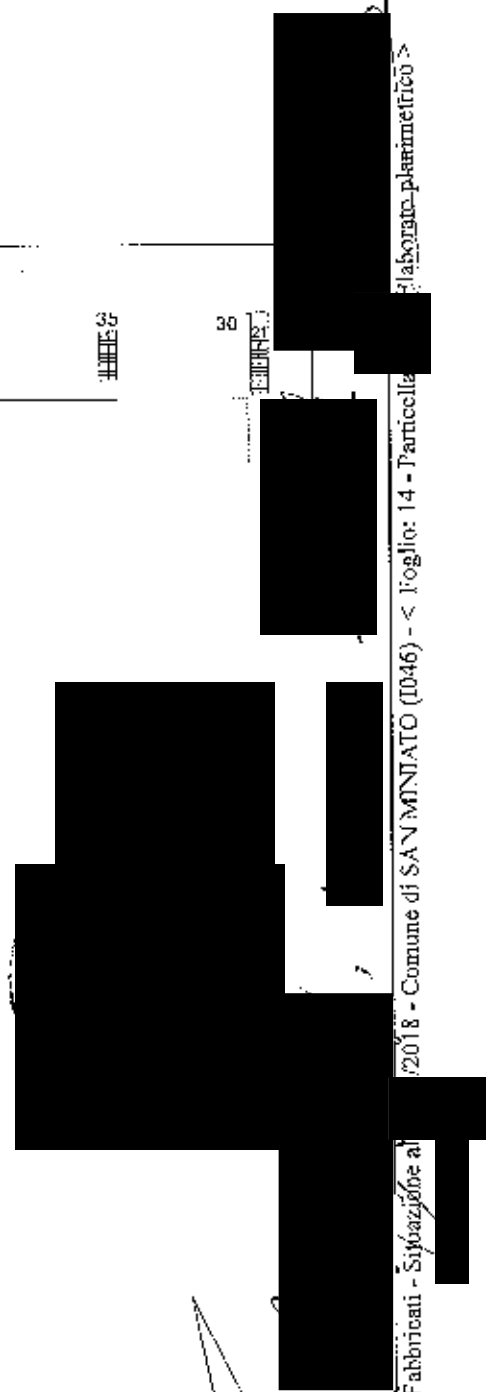
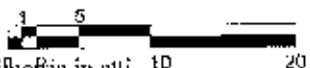
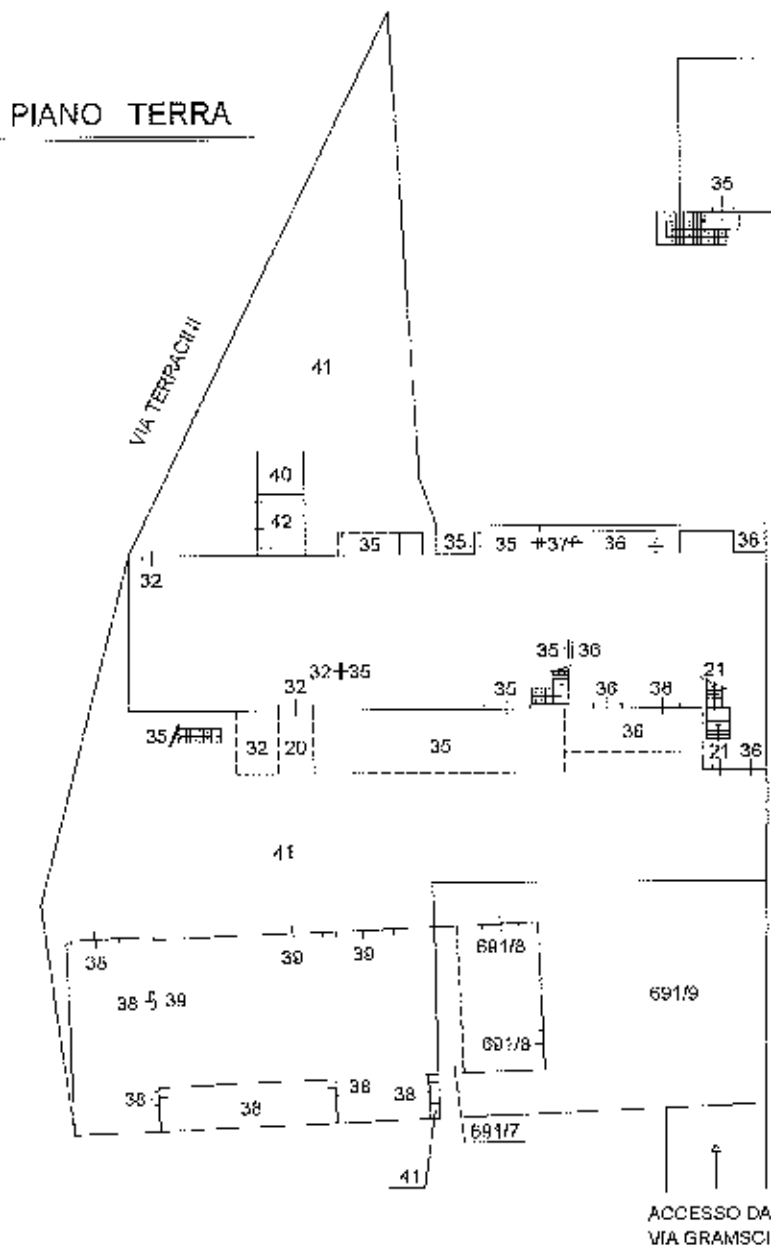
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
[REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

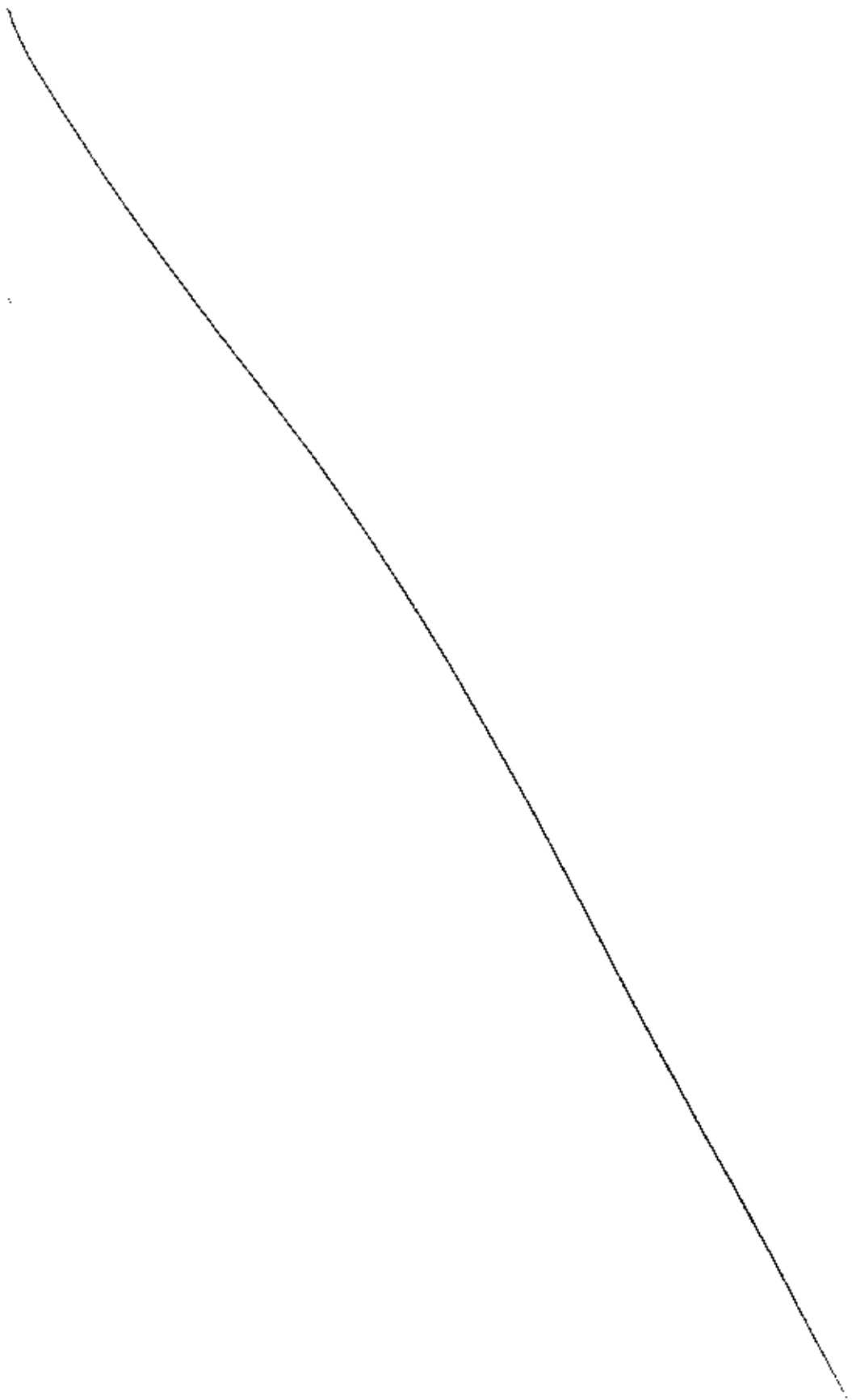
Comune di: San Miniato Protocollo n. P10021117 del 18/02/2005
Sezione: Foglio: 14 Particella: 342 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO PRIMO

PIANO TERRA



Elaborato planimetrico >
< Particella 14 - Comune di SAN MINIATO (1046) - Foglio: 14 - Particella





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_05_23 [redacted] 03M-000

VALIDO FINO AL: 23-05-2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8 -
Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione
- Riqualificazione
- Altro

Dati identificativi



Regione: Toscana
Comune: San Miniato
Indirizzo: Gramsci, 380
Piano: T
Interno: /
Coordinate GIS: 43.690606 10.7874490

Zona climatica: [redacted]
Anno di costruzione: [redacted]
Superficie utile riscaldata (m²): 143,40
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 575,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	1046	Sezione	/	Foglio	14	Particella	342
Subalterni	da 32 a \	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

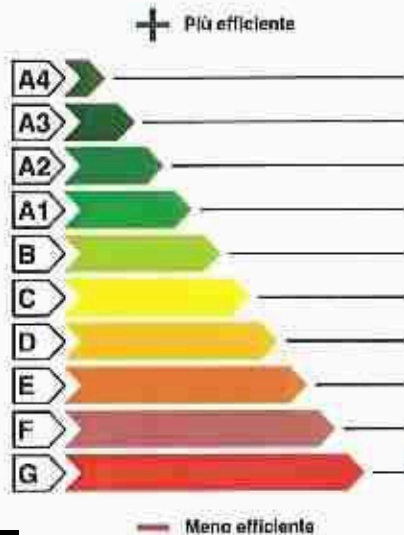
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



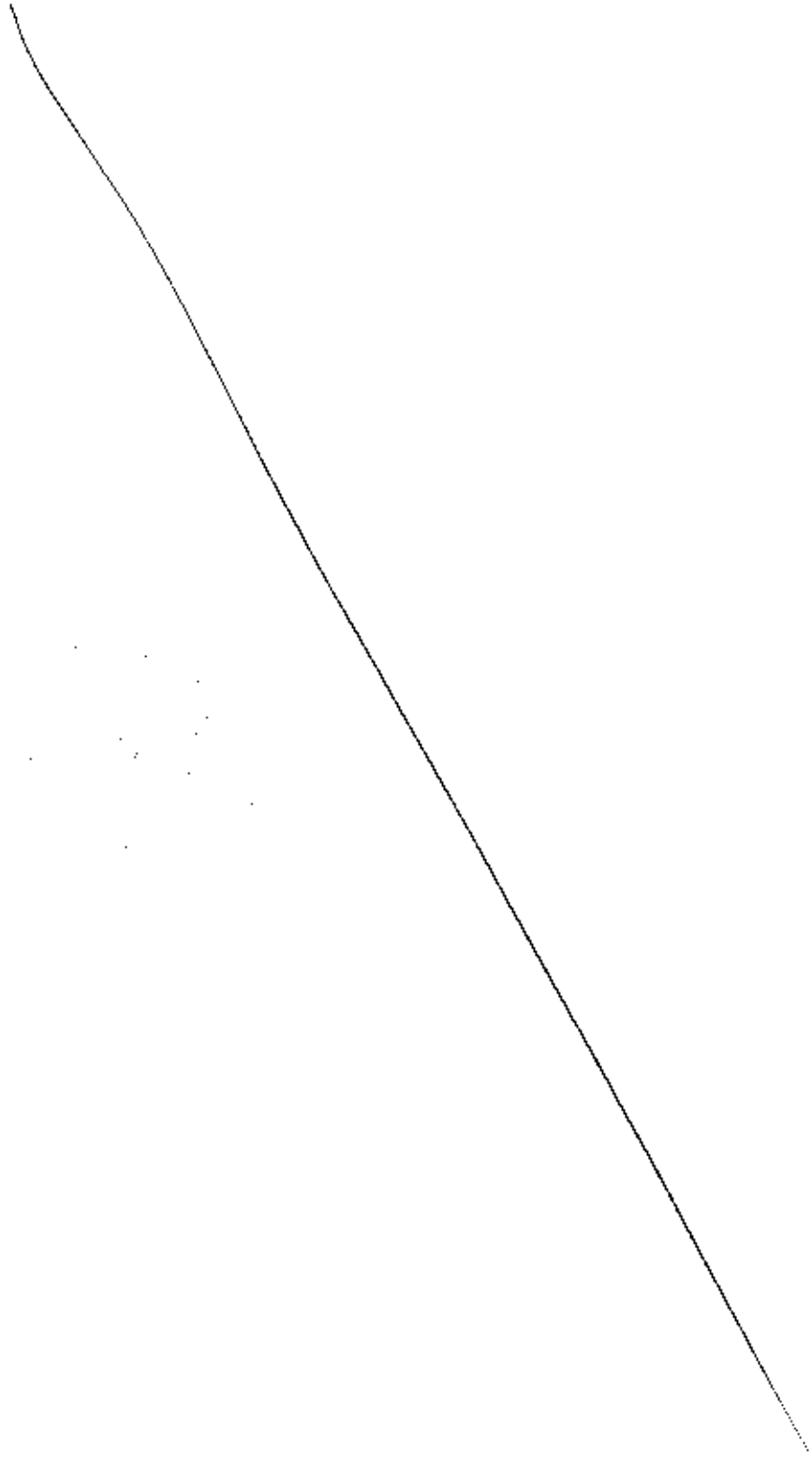
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (30,56)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_25 [REDACTED] -008

VALIDO FINO AL: 23-05-2020



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	862 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 149,46
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.991 (Nm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 2,82
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 30,3100
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

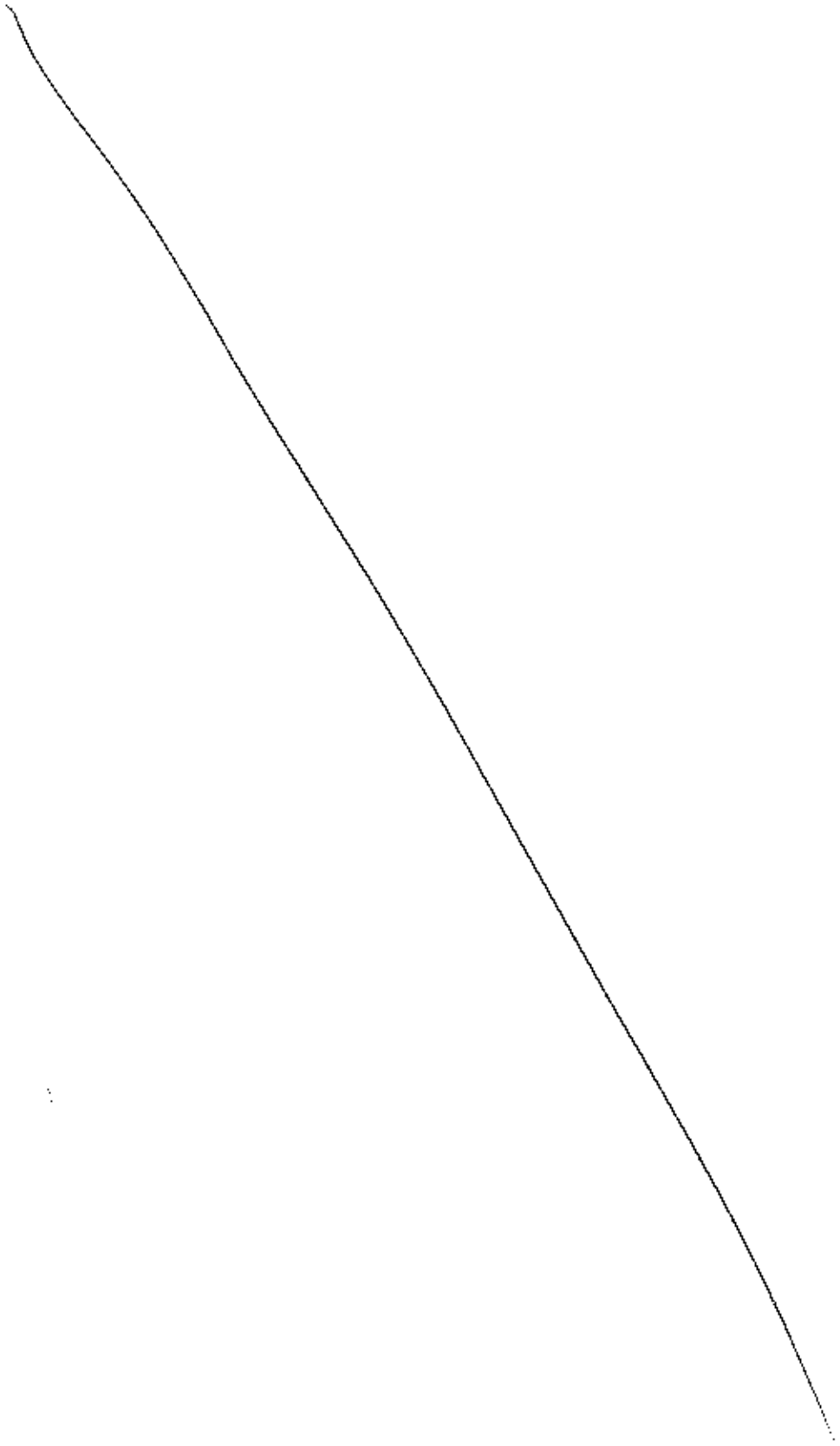
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento di prestazione energetica.

con la realizzazione dell'immobile oggetto dell'attestato

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	realizzazione isolamento copertura	SI	3,00	G 124,00	E 66,00 kWh/m² anno
REN1	realizzazione di cappotto esterno	SI	5,00	F 91,00	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2010_05_23 [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/05/2025



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

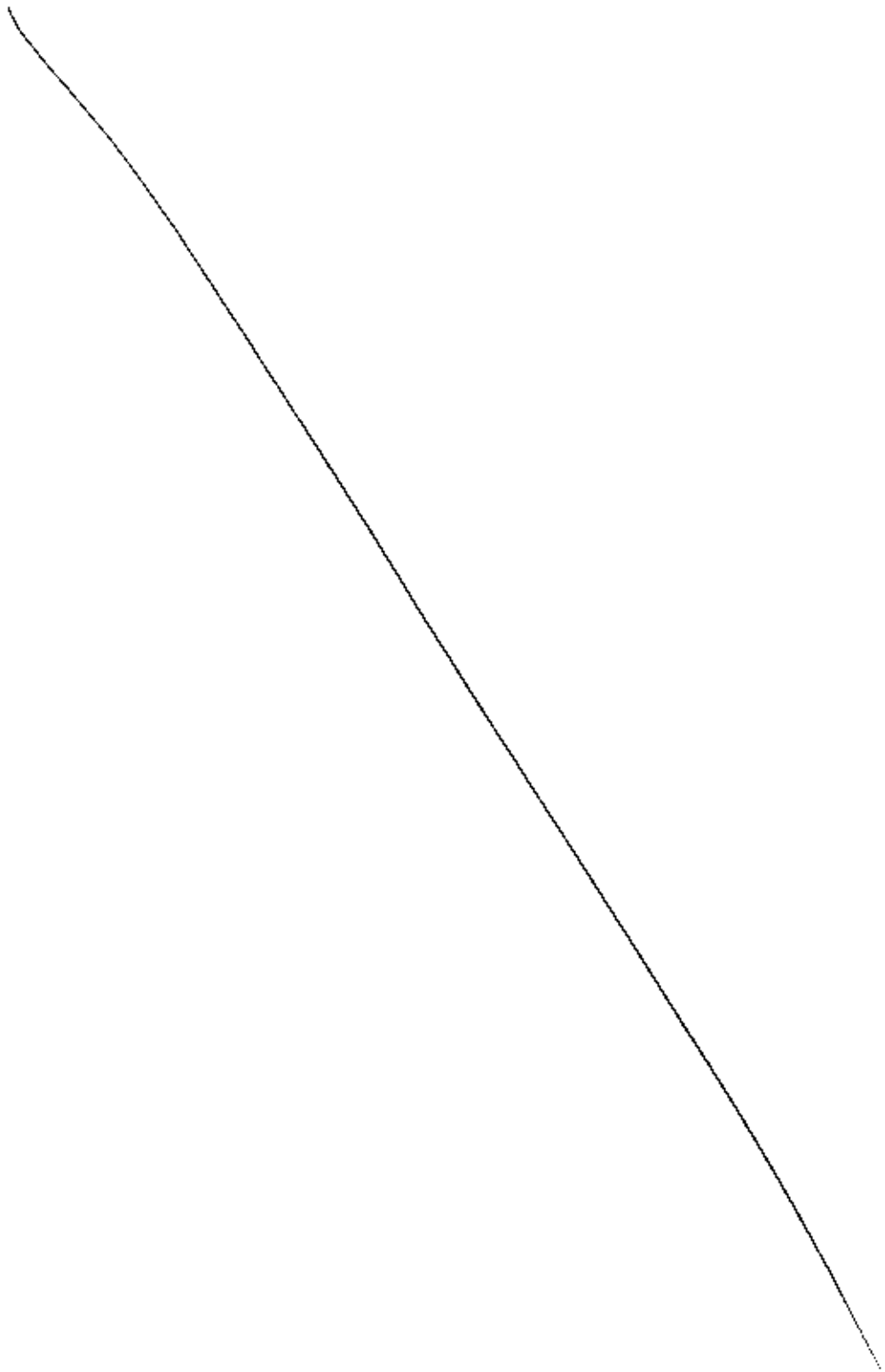
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	575,00	m ³
S – Superficie disperdente	330,00	m ²
Rapporto S/V	0,5739	
EP _{H,nd}	100,95	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utte}	0,0669	-
YIE	1,0000	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η_h	0,00	137,75
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria									
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade a scarica		/	Energia elettrica	0,70			2,82	11,72
Trasporto di persone o cose									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_23 [REDACTED] -008

VALIDO FINO AL: 23/05/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per i tempi di ritorno degli interventi di riqualificazione energetica consigliati si è tenuto conto della possibilità di effettuare la detrazione fiscale prevista dalla normativa vigente alla data di emissione dell'APE. Si ricorda infine quanto previsto dall'Art. 6 comma 5 D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii.: "L'A.P.E. ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'u.i.. La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'A.P.E. decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica"

SOGGETTO CERTIFICATORE

 Ente / Organismo pubblico

 Tecnico abilitato

 Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione

Indirizzo

E-mail

Telefono

Titolo

Ordine/iscrizione

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, per svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, come soggetto "certificatore" per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si

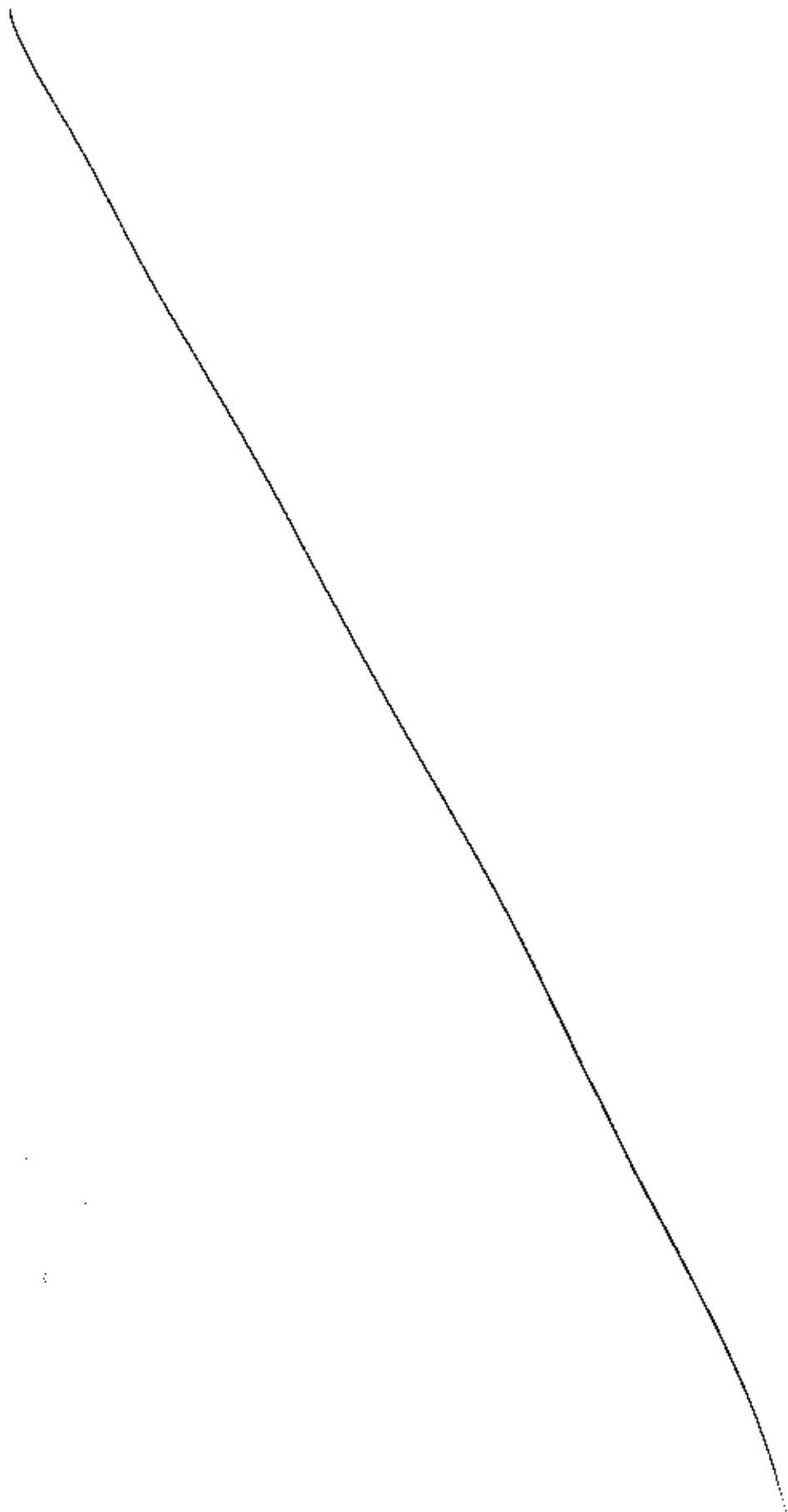
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23-05-2018

Firma e timbro del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_23 [REDACTED] 000

VALIDO FINO AL: 23/09/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato o degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

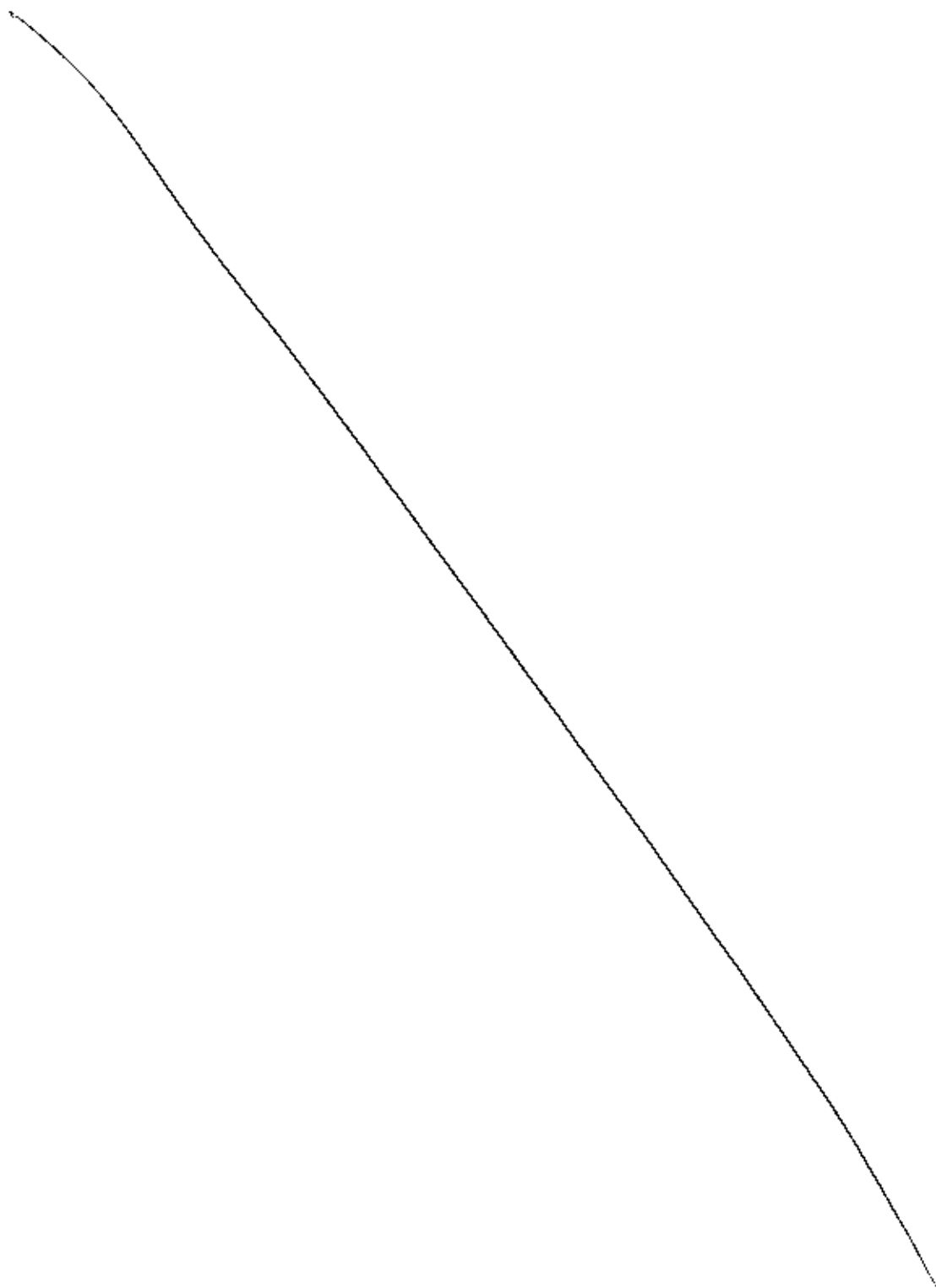
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

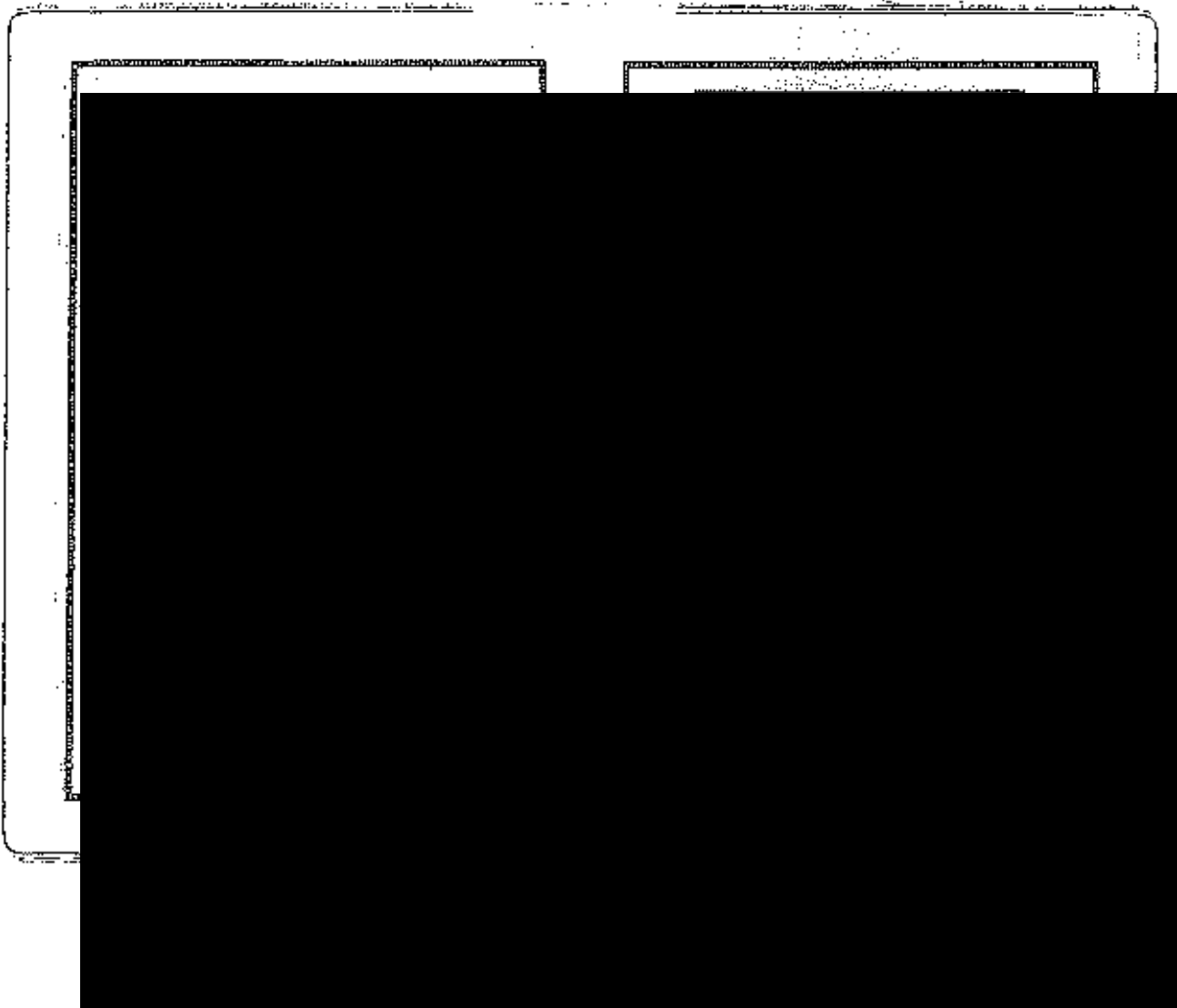
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

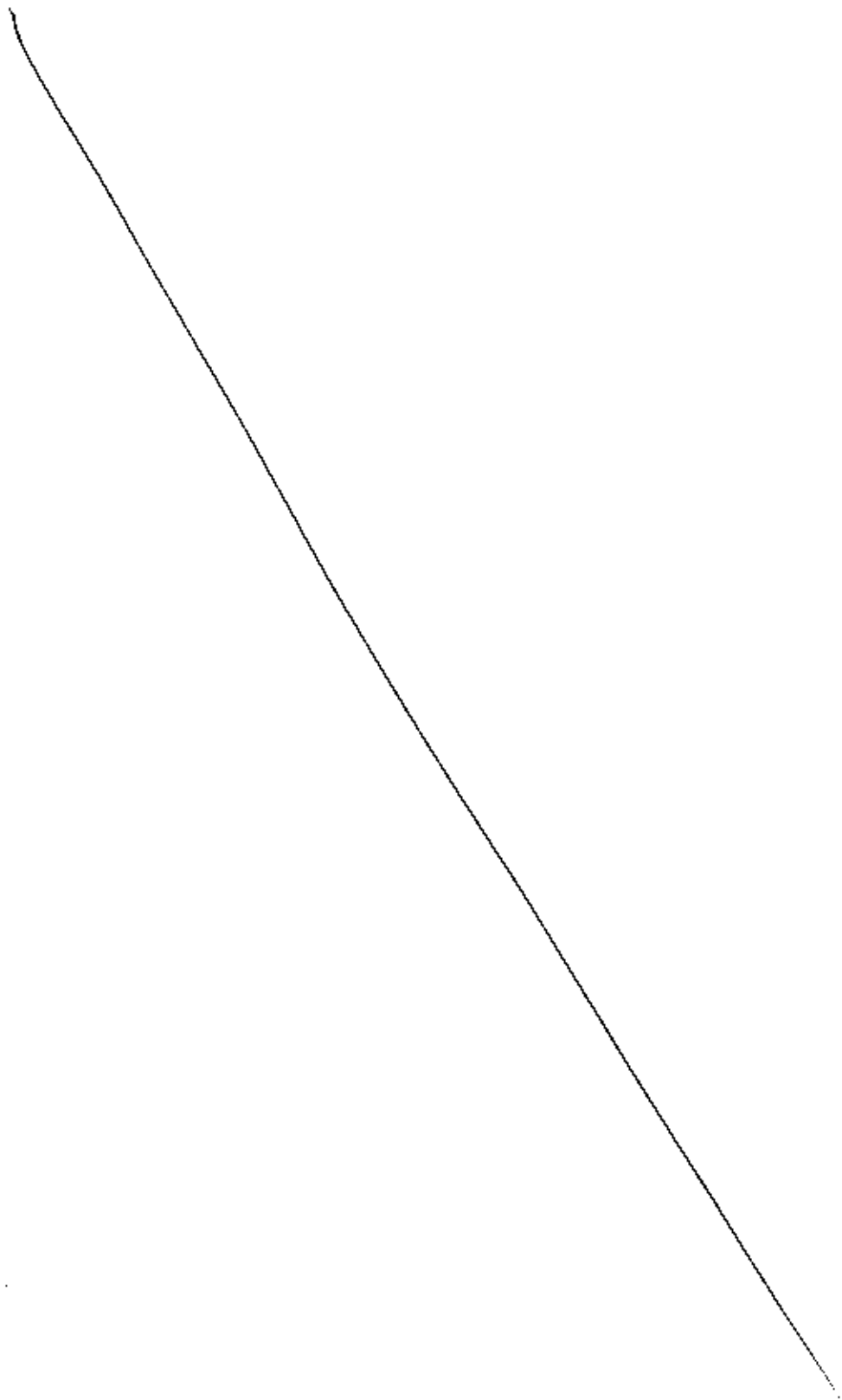
Riporta infine, suddivisa per tipologia di intervento, la stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.





ERTS na - 02 V. (COM)





[REDACTED]

Ricevuta di avvenuta protocollazione della comunicazione inviata da [REDACTED]

1. *Dati*

Destinatario Regione Toscana - AOO Regione Toscana Giunta

Oggetto Trasmissione APE n. 8/2018 - Comune di San Miniato - Immobile
Via Gramsci, 380 - Sub 32

Data invio 23/05/2018 ore 17:44

Data di protocollazione 24/05/2018

Numero di protocollo 0276467

2. *Contenuto della comunicazione*

Documento primario DocumentoPrimario.pdf.p7m

[impronta file 0fb7a795c08d9d510ee18ca1ccff3f43]

3. *Informazioni sulla trasmissione*

Inviata 23/05/2018 ore 17:44

Accettata 23/05/2018 ore 17:44

Consegnata 23/05/2018 ore 17:46

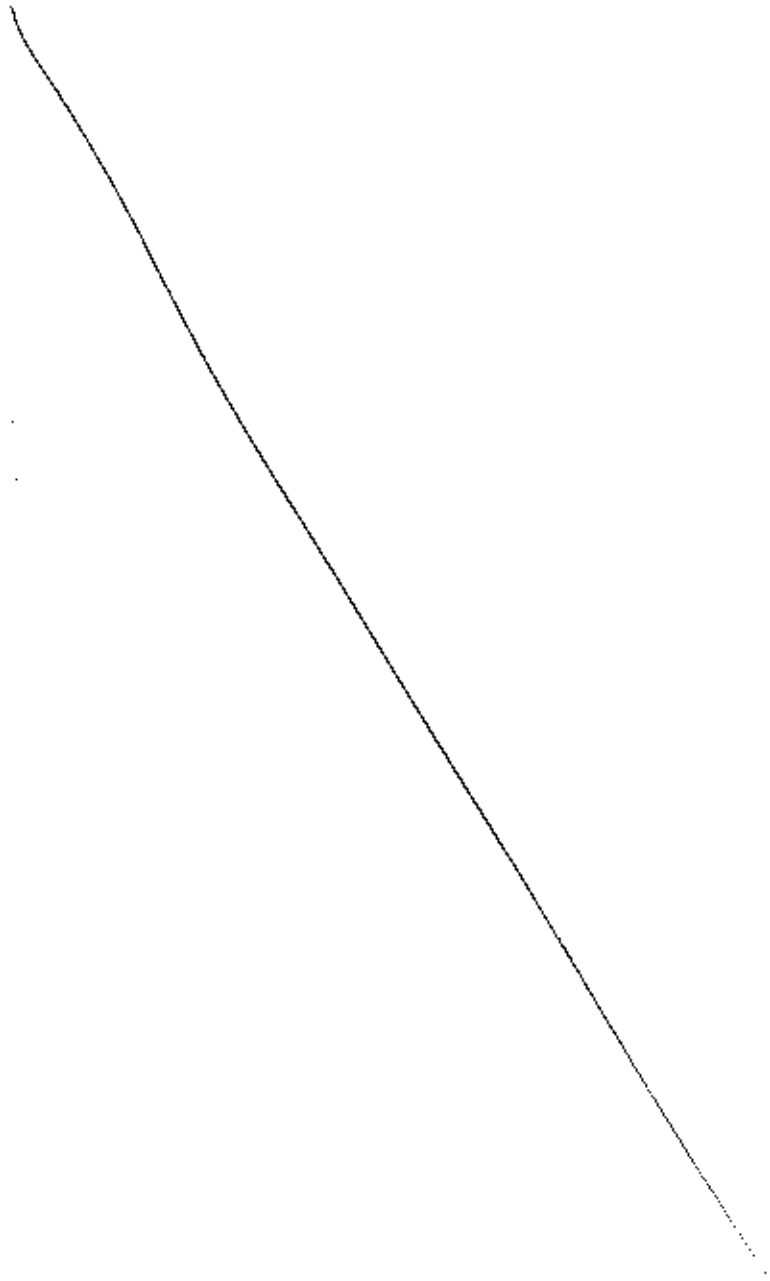
Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da [REDACTED]
[REDACTED] tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana

[REDACTED]

[REDACTED]





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_29

VALIDO FINO AL: 23-05-2039



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Toscana
Comune: San Miniato
Indirizzo: Gramsci, 378
Piano: T-1
Interno: /
Coordinate GIS: 43.69054 10.7876490

Zona climatica:
Anno di costruzione:
Superficie utile:
Superficie utile coperta:
Volume lordo riscaldato (m³): 2.350,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	1046			Sezione	/	Foglio	14	Particella	342
Subalterni	da	35	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

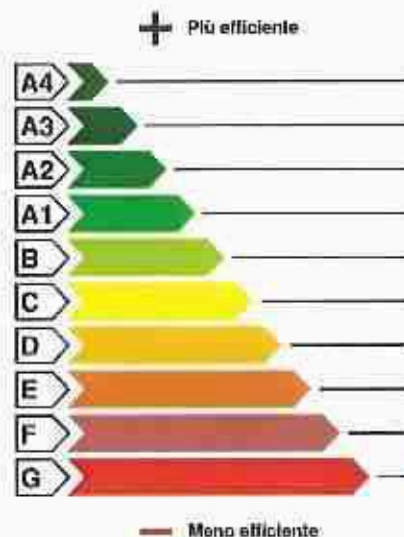
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
230,33
kWh/m²-anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (42,31)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_03_23-RRNDNL80M060403M-010

VALIDO FINO AL: 23-03-2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3.605 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	9.146 (Nm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		230,33
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		3,99
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Altro		
			46,6600

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	realizzazione isolamento coperture	SI	2,00	G 146,00	E 77,00 kWh/m ² anno
REN1	realizzazione di cappotto esterno	SI	5,00	G 160,00	


ATTI ENERGETICI
TESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

2018_05

010

VALEDO FINO AL 31-03-2021



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0,00 kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato		2.350,00	m ³
S - Superficie disperdente		966,00	m ²
Rapporto S/V		0,4111	
EP _{H,nd}		156,73	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup} utile		0,0800	-
Y _{IE}		1,2500	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Caldaia a condensazione	2011	/	Gas naturale	34,00	0,73	η _{st}	0,20	214,16
	Impianto simulato per la zona priva di impianto								
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2011	/	Gas naturale	34,00	0,06	η _{st}	0,97	4,45
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade a scarica		/	Energia elettrica	2,50			2,82	11,72
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_5 [REDACTED] IM-010

VALIDO FINO AL: 23-05-2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per i tempi di ritorno degli interventi di riqualificazione energetica consigliati si è tenuto conto della possibilità di effettuare la detrazione fiscale prevista dalla normativa vigente alla data di emissione dell'APE. Si ricorda infine quanto previsto dall'Art. 6 comma 5 D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii.: "L'A.P.E. ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'u.i.. La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'A.P.E. decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica"

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	[REDACTED]
Ordine/iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? Si

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modifi

Data di emissione 23-05-2018

Firma e timbr



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La t
Rip
calo

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1. Compilare in presenza di un tecnico abilitato, nel caso di impianti a gas, elettricità, acqua calda sanitaria, acqua fredda, ecc. (per impianti a gas, elettricità, acqua calda sanitaria, acqua fredda, ecc. consultare il manuale di istruzioni).

1.2. UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Incarico: _____ N. _____
Palazzo: _____ piano: _____ Comune: S. CROCE Provincia: CA
Località: _____

1.3. IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A:

riscaldamento ambiente
 riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari

1.4. GENERATORI DI CALORE

Data installazione: 1984
Potenza termica ed elettrica nominale (kW): 34
Contribuibile: HEVA

1.5. EVACUAZIONE PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

Cantile: Canne fumario collettive ramificate Scarico a parete Altro:

1.6. PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n. di iscrizione all'ordine o collegio)

1.7. INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale, n. di iscrizione a CCIAA e/o AN)

DI RIVA

1.8. PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

1.9. OCCUPANTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

1.10. MANUTENTORE

(ragione sociale e n. di iscrizione a CCIAA e/o AN)

DI RIVA

Firma del responsabile

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1. UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO
Incarico: _____ N. _____
Palazzo: _____ piano: _____ Comune: _____ Provincia: _____
Località: _____

1.2. IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A:
 riscaldamento ambiente
 riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari

1.3. GENERATORI DI CALORE
Data installazione: _____
Potenza termica ed elettrica nominale (kW): _____
Contribuibile: _____

1.4. EVACUAZIONE PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE
Cantile: Canne fumario collettive ramificate Scarico a parete Altro:

1.5. PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n. di iscrizione all'ordine o collegio)
DI RIVA

1.6. INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale, n. di iscrizione a CCIAA e/o AN)
DI RIVA

1.7. PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
DI RIVA

1.8. OCCUPANTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
DI RIVA

Firma del responsabile

[REDACTED]

Ricevuta di avvenuta protocollazione della comunicazione inviata da [REDACTED]

1. *Dati*

Destinatario Regione Toscana - AOO Regione Toscana Giunta

Oggetto Trasmissione APE n. 10/2018 - Comune di San Miniato - Immobile
Via Gramsci, 378 - Sub 35

Data invio 23/05/2018 ore 17:46

Data di protocollazione 24/05/2018

Numero di protocollo 0276482

2. *Contenuto della comunicazione*

Documento primario DocumentoPrimario.pdf.p7m

[impronta file e944c97af557250addfae76d61fe8329]

3. *Informazioni sulla trasmissione*

Inviata 23/05/2018 ore 17:46

Accettata 23/05/2018 ore 17:48

Consegnata 23/05/2018 ore 17:48

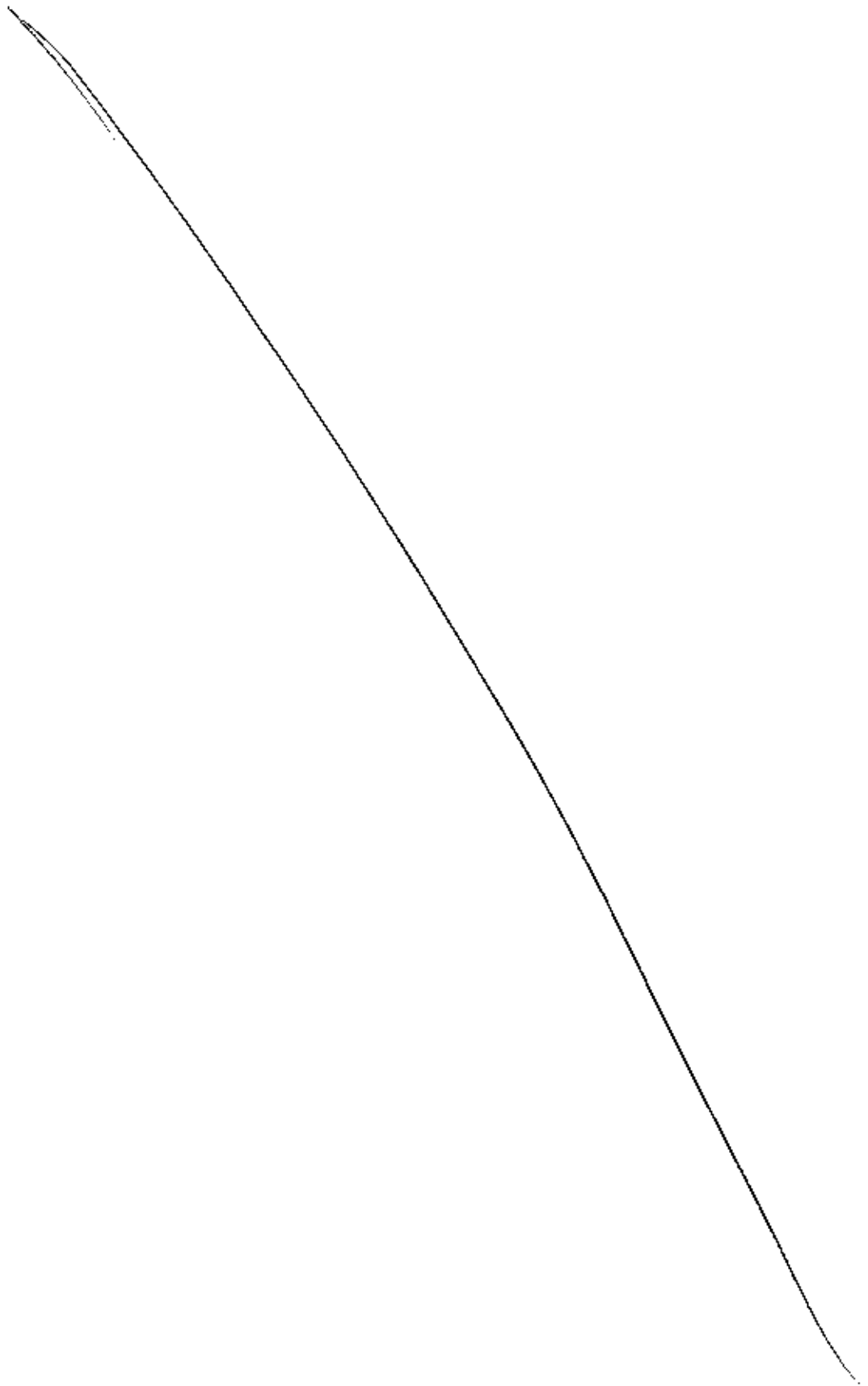
[REDACTED]

Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da [REDACTED]
[REDACTED] tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana [REDACTED]

[REDACTED]





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_23- [REDACTED] -009

VAEIRO PINO AL: 23/05/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8 -
Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione
- Altro

Dati identificativi



Regione: Toscana
Comune: San Miniato
Indirizzo: Gramsci, 374/376
Piano: T
Interno: /
Coordinate GIS: 43.690469 10.7878170

Zona climatica: [REDACTED]
Anno di costruzione: [REDACTED]
Superficie utile riscaldata (m²): [REDACTED]
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 590,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	I046			Sezione	/	Foglio	14	Particella	342
Subalterni	da	36	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

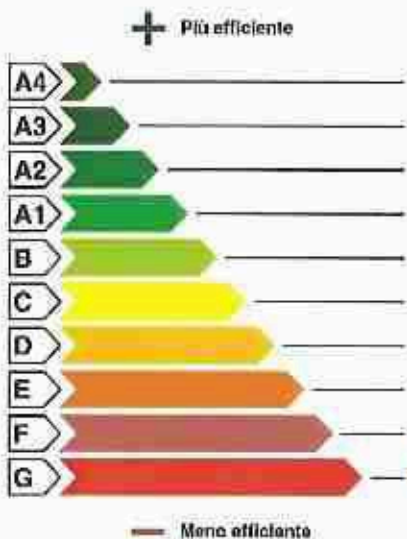
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (53,76)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1.909 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 201,79
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.657 (Nm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 6,02
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 41,2600
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	realizzazione isolamento copertura	Sì	2,00	G 188,00	E 111,00 kWh/m ² anno
REN1	realizzazione di cappotto esterno	Sì	4,00	E 124,00	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_23/ [REDACTED] 000

VALIDO FINO AL: 27/05/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	590,00	m ³
S - Superficie disperdente	335,90	m ²
Rapporto S/V	0,5693	
EP _{H,ed}	127,47	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0494	-
Y _{IE}	0,9600	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Caldaia a condensazione	2011	/	Gas naturale	34,00	0,72	η_H	0,43	177,57
	Impianto simulato per la zona priva di impianto								
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2011	/	Gas naturale	34,00	[REDACTED]		0,00	0,00
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione	Lampade a scarica		/	Energia elettrica	1,00			2,83	11,72
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_23- [redacted] 009

VALIDO FINO AL: 23-05-2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per i tempi di ritorno degli interventi di riqualificazione energetica consigliati si è tenuto conto della possibilità di effettuare la detrazione fiscale prevista dalla normativa vigente alla data di emissione dell'APE. Si ricorda infine quanto previsto dall'Art. 6 comma 5 D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii.: "L'A.P.E. ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'u.i.. La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'A.P.E. decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica"

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	[redacted]
Indirizzo	[redacted]
E-mail	[redacted]
Telefono	[redacted]
Titolo	[redacted]
Ordine/iscrizione	[redacted]
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

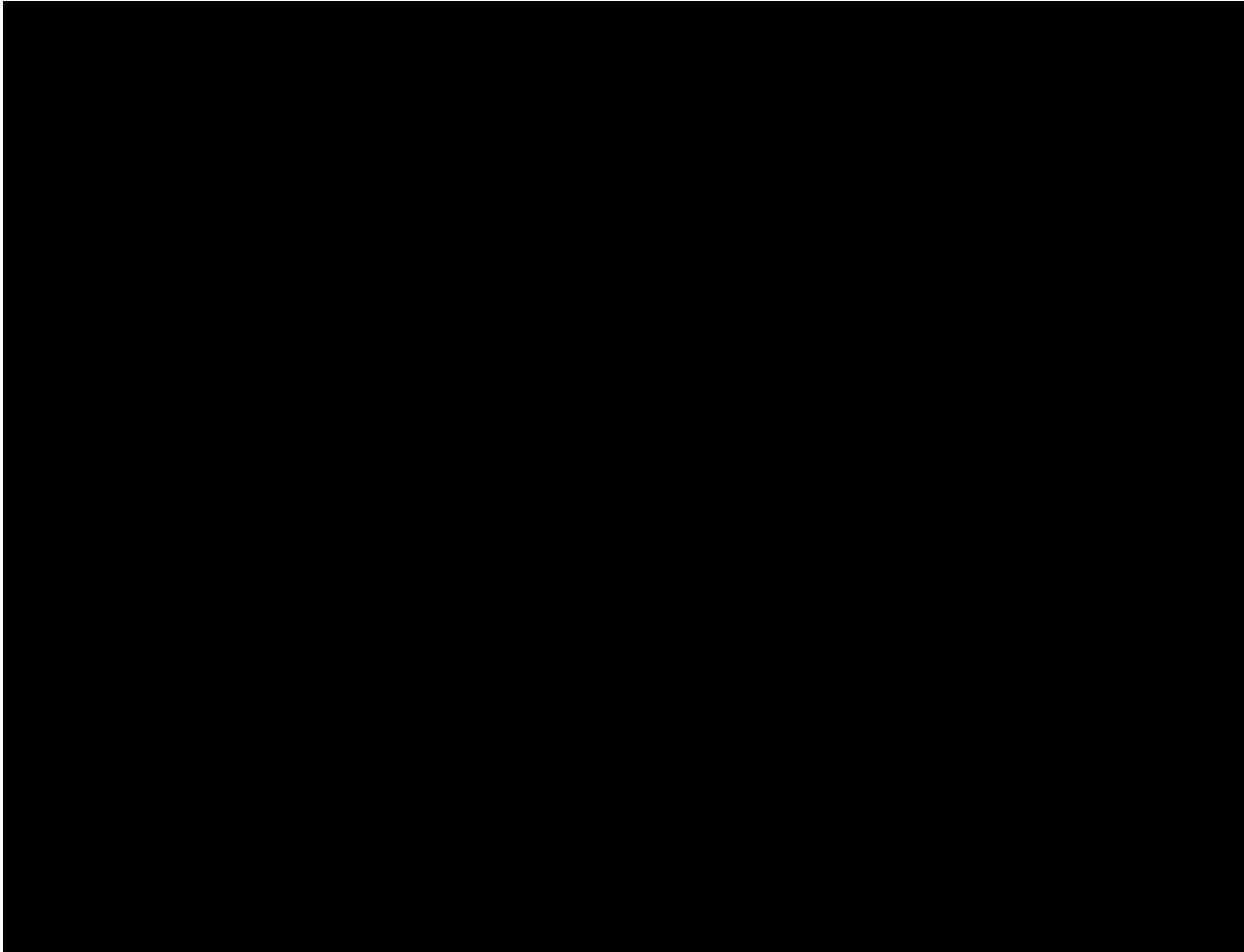
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 1

Data di emissione 23-05-2018

Firma e timbro di [redacted]



1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

(da compilare in due copie: di cui una deve essere inviata, per posta o a mano, al gestore dell'impianto, e l'altra deve rimanere presso il proprietario dell'immobile)

1.1 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO
 Indirizzo: _____ Piano: _____ CAP: _____
 Località: _____ Comune: SESTO CALENDE Provincia: PI

1.2 IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A

riscaldamento ambienti
 riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari

1.3 GENERATORI DI CALORE

Data installazione: 11/2014
 Potenza termica del focolare nominale (kW): 34
 Combustibile: HEPANO

1.4 EVACUAZIONE PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

Caminò: Canne fumarie collettive ramificate Scanto a parete Altro

1.5 PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n. di iscrizione all'ordine o collegio)

1.6 INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale ed. di iscrizione a CCIAA e/o AA)

1.7 PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

1.8 DECRETANTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

1.9 MANUTENTORE E TERZO RESPONSABILE

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO
 Indirizzo: _____ Piano: _____ CAP: _____
 Località: _____ Comune: _____ Provincia: _____

1.2 IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A
 riscaldamento ambienti
 riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari

1.3 GENERATORI DI CALORE
 Data installazione: _____
 Potenza termica del focolare nominale (kW): _____
 Combustibile: _____

1.4 EVACUAZIONE PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

Caminò: Canne fumarie collettive ramificate Scanto a parete Altro

1.5 PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n. di iscrizione all'ordine o collegio)

1.6 INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale ed. di iscrizione a CCIAA e/o AA)

1.7 PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

1.8 DECRETANTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

1.9 MANUTENTORE E TERZO RESPONSABILE

1.10 **NOTE**
 In tutti gli spazi sottostanti all'impianto, prima di procedere all'installazione, il progettista deve verificare che l'immobile sia idoneo all'installazione dell'impianto termico e che il proprietario dell'immobile sia in possesso della necessaria autorizzazione (C.C.I.A.A. e/o A.A.)
 Il presente documento è valido per un periodo di 12 mesi dalla data di emissione.
 Il presente documento è valido per un periodo di 12 mesi dalla data di emissione.
 Il presente documento è valido per un periodo di 12 mesi dalla data di emissione.

[REDACTED]

Ricevuta di avvenuta protocollazione della comunicazione inviata da [REDACTED]

1. *Dati*

Destinatario Regione Toscana - AOO Regione Toscana Giunta
Oggetto Trasmissione APE n. 9/2018 - Comune di San Miniato - Immobile
Via Gramsci, 374/376 - Sub 36
Data invio 23/05/2018 ore 17:45
Data di protocollazione 24/05/2018
Numero di protocollo 0276531

2. *Contenuto della comunicazione*

Documento primario DocumentoPrimario.pdf.p7m
[impronta file e3c73df667b0b29436e9eacc6adcd8f9]

3. *Informazioni sulla trasmissione*

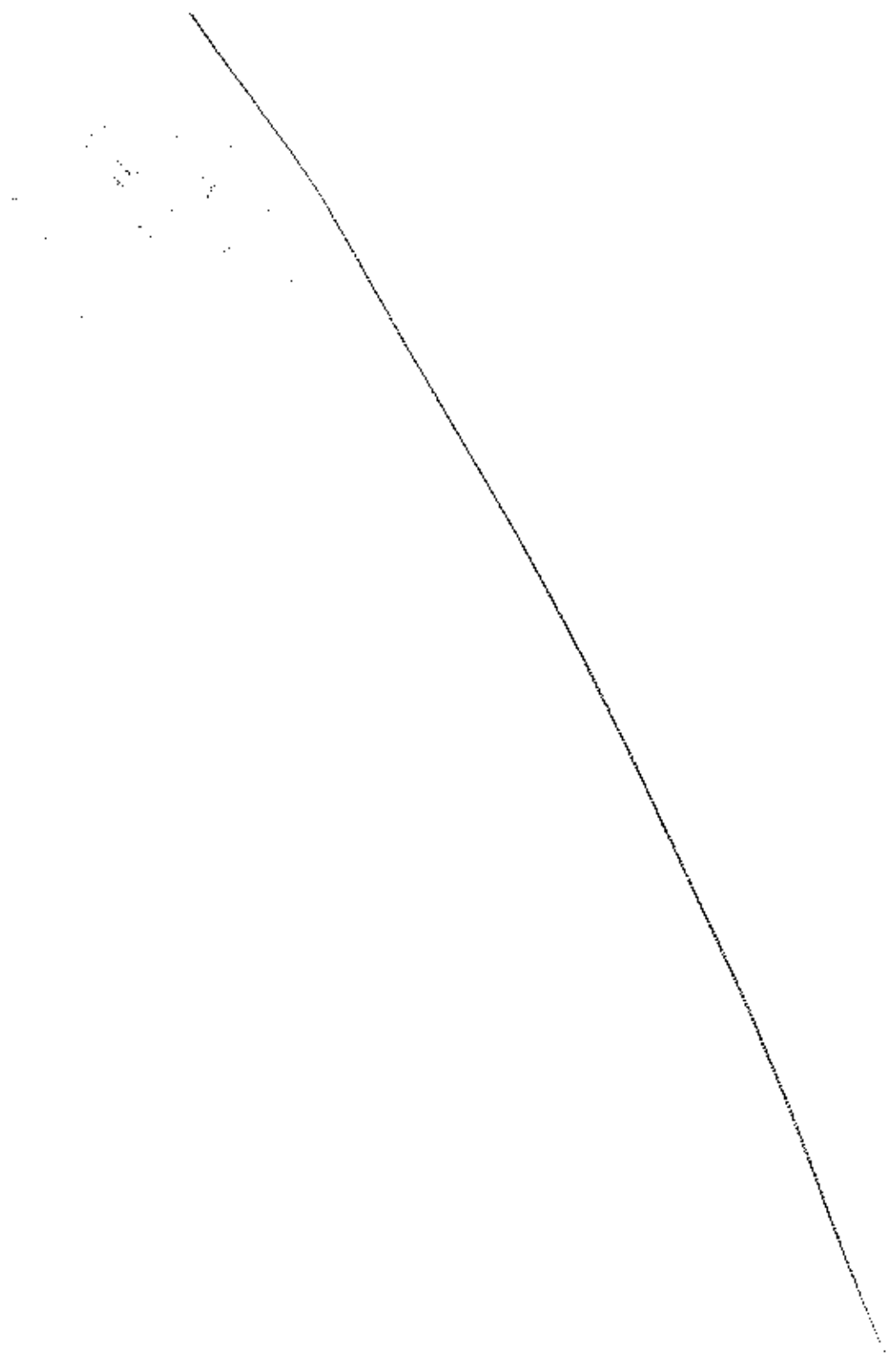
Inviata 23/05/2018 ore 17:45
Accettata 23/05/2018 ore 17:45
Consegnata 23/05/2018 ore 17:46

Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da [REDACTED] tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana

[REDACTED]





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_05_20 [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/06/2020



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8 -
 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione
 Riqualificazione
 Altro

Dati identificativi



Regione: Toscana
 Comune: San Miniato
 Indirizzo: Gramsci, 380
 Piano: T
 Interno: /
 Coordinate GIS: 43.690373 10.7873780

Zona climatica: [REDACTED]
 Anno di costruzione: [REDACTED]
 Superficie utile riscaldata (m²): 198,60
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 1.263,00
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	1046				Sezione	/	Foglio	14	Particella	342
Subalterni	da	39	a	\	da	a	da	a		
Altri subalterni	*									

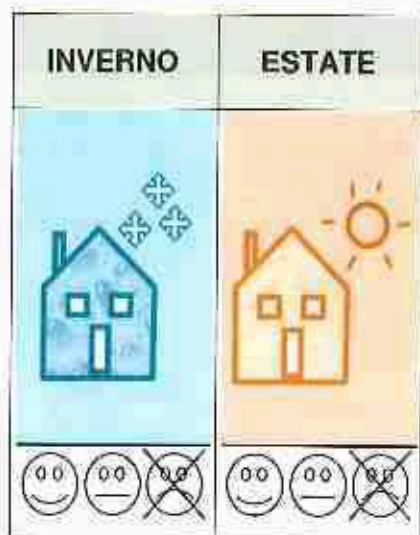
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

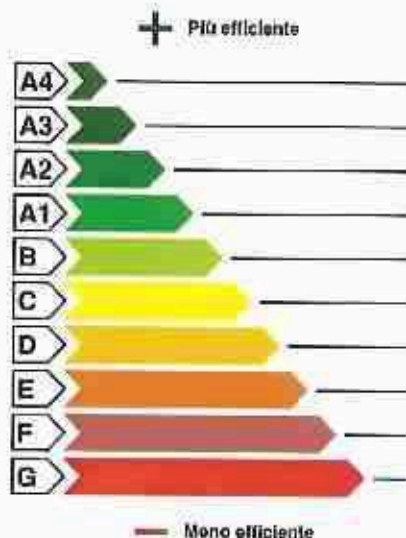
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (64,21)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_05_2

VALIDO FINO AL: 22/05/2036



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1.194 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 214,84
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4.065 (Nm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 2,83
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 43,3900
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi esterni	Si	7,00	F 165,00	D 96,00 kWh/m ² anno
REN1	realizzazione di cappotto esterno	Si	6,00	F 145,00	


INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per i tempi di ritorno degli interventi di riqualificazione energetica consigliati si è tenuto conto della possibilità di effettuare la detrazione fiscale prevista dalla normativa vigente alla data di emissione dell'APE. Si ricorda infine quanto previsto dall'Art. 6 comma 5 D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii.: "L'A.P.E. ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'u.l.. La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'A.P.E. decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica"

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	[REDACTED]
Ordine/iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	L'immobile in oggetto risulta graffato catastalmente al sub 7 della p.la 691

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato

Data di emissione 23-05-2018

Firma e timbro di [REDACTED]



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

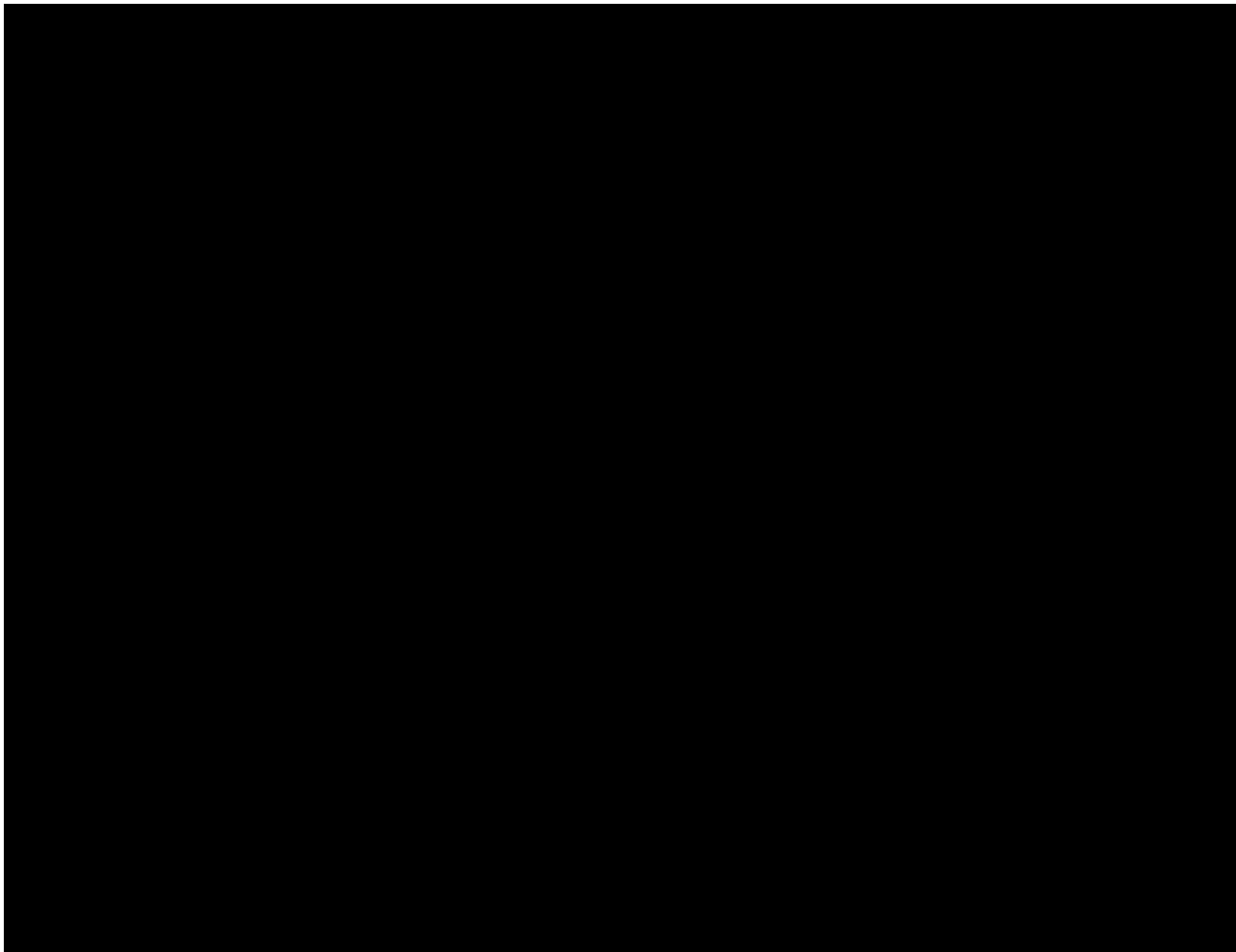
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

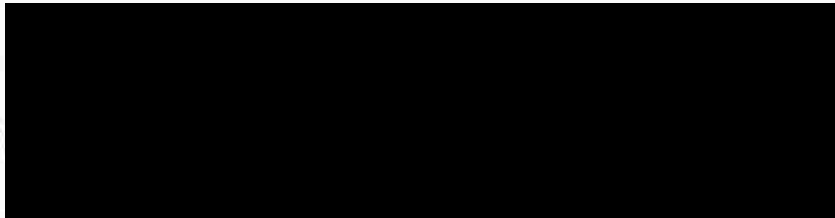
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

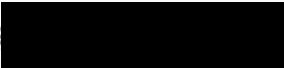
TERZA PAGINA

La te
Ripor
calco





Ricevuta di avvenuta protocollazione della comunicazione inviata da



1. Dati

Destinatario Regione Toscana - AOO Regione Toscana Giunta
Oggetto Trasmissione APE n. 7/2018 - Comune di San Miniato - Immobile
Via Gramsci, 380 - Sub 39
Data invio 23/05/2018 ore 17:43
Data di protocollazione 24/05/2018
Numero di protocollo 0276458

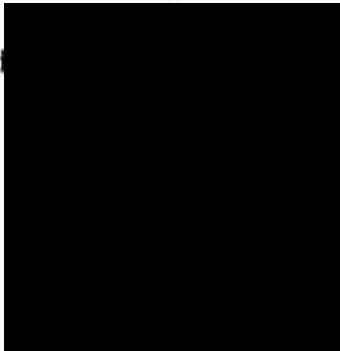
2. Contenuto della comunicazione

Documento primario DocumentoPrimario.pdf.p7m
[impronta file 669594b1e73ae7d3d888e9f56f9ed3cc]

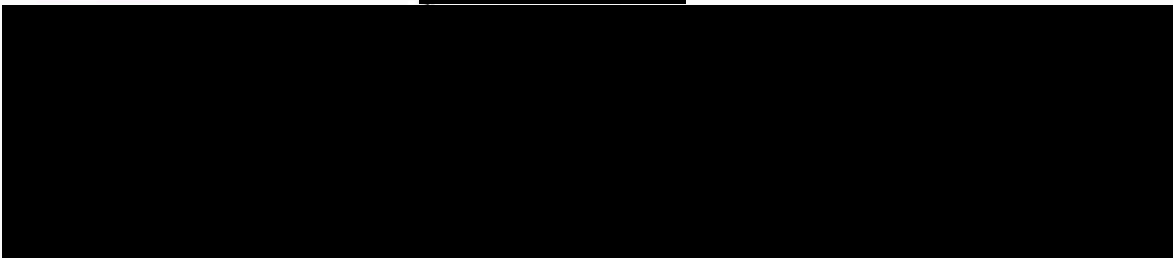
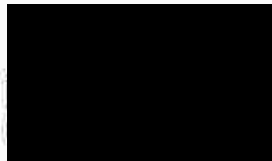
3. Informazioni sulla trasmissione

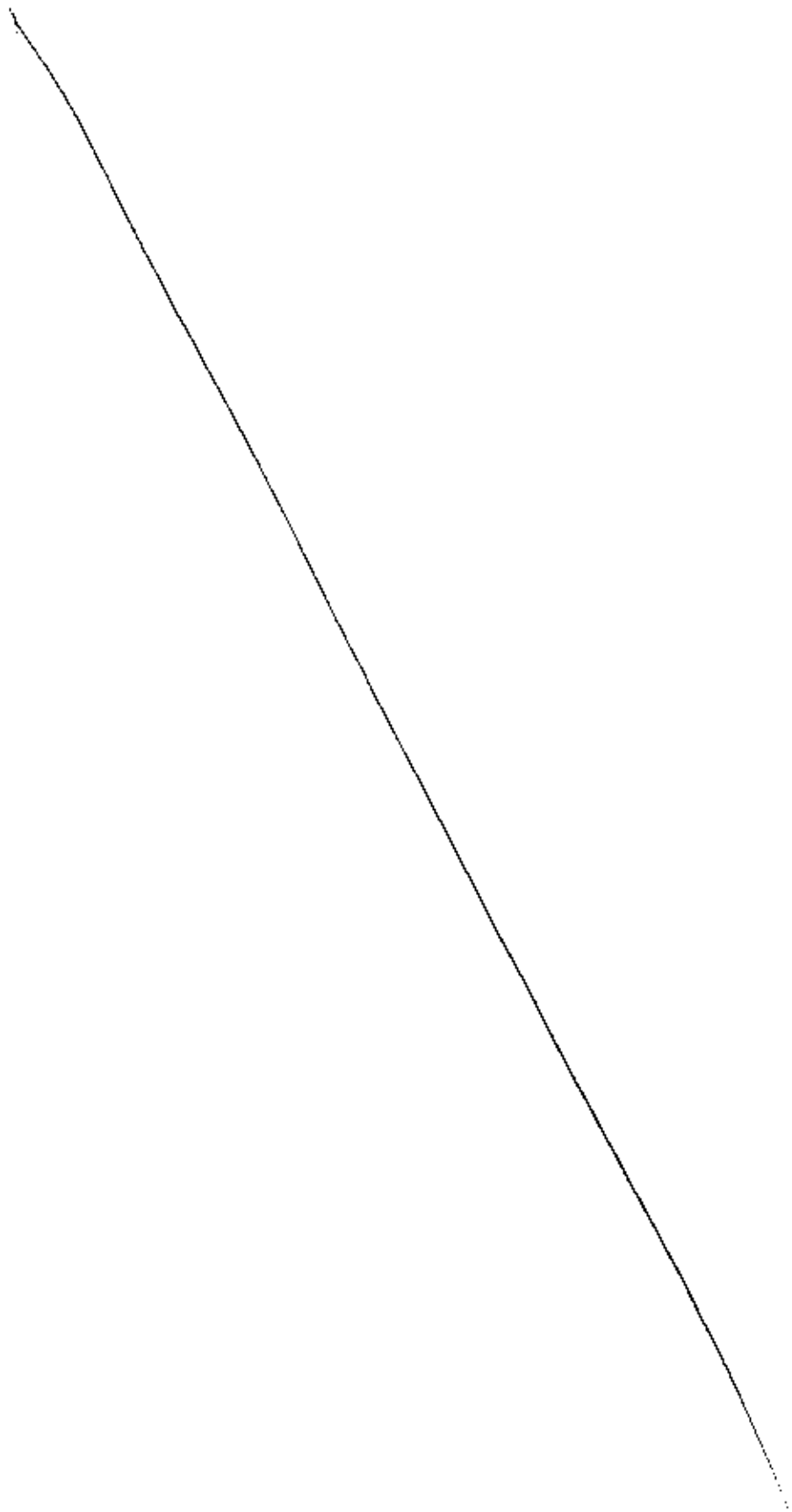
Inviata 23/05/2018 ore 17:43
Accettata 23/05/2018 ore 17:44
Consegnata 23/05/2018 ore 17:44

Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da
tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana





Certifico io dottor [REDACTED] notaio in Lastra a Signa, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale su supporto analogico conservato nella mia raccolta.

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di pisa

n. T1 48637 del 14/01/2024

Inizio ispezione 14/01/2024 19:34:52

Richiedente

Tassa versata

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13202

Registro particolare n. 8095

Presentazione n. 53 del 27/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/07/2002

Numero di repertorio 131

Notaio

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante				
Comune	I046 - SAN MINIATO	(PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 342	Subalterno		30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani			
Indirizzo	VIA GRAMSCI			N. civico		372
Piano	1					

Immobile n. 2	Fondo	Dominante				
Comune	I046 - SAN MINIATO	(PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 342	Subalterno		29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani			

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di pisa

n. T1 48637 del 14/01/2024

Inizio ispezione 14/01/2024 19:34:52

Richiedente

Tassa versata

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13202

Registro particolare n. 8095

Presentazione n. 53 del 27/07/2002

Indirizzo VIA GRAMSCI
Piano 1

N. civico 372

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	I046 - SAN MINIATO	(PI)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio	14 Particella 691 Subalterno 6
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a S

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di pisa

n. T1 48637 del 14/01/2024

Inizio ispezione 14/01/2024 19:34:52

Richiedente

Tassa versata

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13202

Registro particolare n. 8095

Presentazione n. 53 del 27/07/2002

Sezione D - Ulteriori informazioni

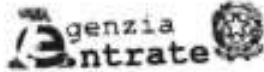
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ACCESSO AL FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE LE UNITA IMMOBILIARI VENDUTE CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE AVVIENE DALLA VIA GRAMSCI TRAMITE UNA STRADA PRIVATA GRAVATA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO DA SERVITU ATTIVA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE COSTITUITA CON ATTO NOTAIO BANTI DEL 9.1.1957; INOLTRE L'ACCESSO AL FABBRICATO AVVIENE TRAMITE IL RESEDE COMUNE PARTICELLA 342 SUB.31 E QUINDI TRAMITE IL RESEDE ANNESSO AD UN'UNITA CHE RESTA DI PROPRIETA DEI SIGNORI [REDACTED] PARTICELLA 691 SUB.6. AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO AL FABBRICATO DETTI [REDACTED] COSTITUISCONO APPUNTO A CARICO DEL RESEDE SUMMENZIONATO, ANNESSO ALL'UNITA IMMOBILIARE DI LORO PROPRIETA, RAPPRESENTATA DALLA PARTICELLA 691 SUB.6, ED A FAVORE DELLE UNITA IMMOBILIARI VENDUTE CON L'ATTO IN OGGETTO, SERVITU DI PASSO PEDONALE E CARRABILE CON OGNI MEZZO.

Direzione Provinciale di LIVORNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LI 21992 anno 2024
Pag. 1 - Segue

Richiesta di certificato ipotecario speciale protocollo n. LI 20808 del 03/04/2024



Direzione Provinciale di LIVORNO
Ufficio Provinciale di LIVORNO
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LIVORNO

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

03/04/2024
20808

DATI DEL RICHEDENTE

[Redacted area for requester data]

DATI DELLA RICHIESTA

CERTIFICATO GENERALE (compilare in un'unica pagina)
CERTIFICATO SPECIALE (compilare in un'unica pagina e in molti)
RILASCIO DI COPIA (compilare solo la relativa sezione)
Utilizzo dei personali (1) Esclusione origine

SOGGETTI

- List of subjects with fields for date, name, sex, marital status, and other details. Includes handwritten dates like 27.07.2002 and 03.04.2024.

DATI E FIRMA DELLA RICHIESTA

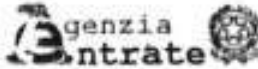
Fields for name, date of issue, and signature.

(1) Utilizzo dati personali Art. 12, del D.lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del D.lgs. n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

Direzione Provinciale di LIVORNO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LI 21992 anno 2024
 Pag. 2 - Segue



Direzione Provinciale di LIVORNO
 Ufficio Provinciale di LIVORNO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di LIVORNO

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e nome e denominazione: _____ Codice fiscale: _____
 Indirizzo: _____ Numero telefonico (con o senza prefisso): _____
 Indirizzo di posta elettronica: _____ Indirizzo di posta elettronica certificata: _____ Fax: _____

IMMOBILI

M	Censura dell'immobile	Fin.	Co.	Sec.	Identificativo delimitato			Identificativo provinciale		
					Foglio	Particella	Subalterno	Tip.	Numero	Anno
1	SAN RINIBDO	PI	F		14	342	29			
2	"	"	"	"	"	"	"	30		
3	"	"	"	"	"	"	"	32		
4	"	"	"	"	"	"	"	35		PAR. 342
5	"	"	"	"	"	"	"	36		EX SUB. 22-23
6	"	"	"	"	"	"	"	38		26-28-33
7	"	"	"	"	"	"	"	39		34
8	"	"	"	"	"	"	"	691	7	
9	"	"	"	"	"	"	"	342	40	EX PAR. 691
10										SUB. 4-6
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni:

DATI DEL DOCUMENTO

RILASCIO DI COPIA Tipo/copia (1) Nota/Titolo (2) Anno Registro particolare Numero di copia

NOTA O TITOLO

(1) Indicare T per trascrizione, I per iscrizione, A per Annotazioni
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

DATI E FIRMA DELLA RICHIESTA

Nome: _____ Data di rilascio: _____ Firma del richiedente: _____
 C. N. P. S. Pag. _____ di _____

Direzione Provinciale di LIVORNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LI 21992 anno 2024
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. Denominazione: [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede: [REDACTED]
Periodo dal 27/07/2002 al 03/04/2024 Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.
2. Denominazione: [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede: [REDACTED]
Periodo dal 27/07/2002 al 08/06/2018 Trascrizioni a favore e contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 29
2. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 30
3. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 32
4. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 35
5. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 36
6. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 38
7. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 39
8. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 691, Subalterno: 7
9. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato

Direzione Provinciale di LIVORNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LI 21992 anno 2024
Pag. 4 - Segue

-
- Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 40
10. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 22
11. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 23
12. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 26
13. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 28
14. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 33
15. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 342, Subalterno: 34
16. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 691, Subalterno: 4
17. Comune di San miniato (PI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 14, Particella: 691, Subalterno: 6
- 

Direzione Provinciale di LIVORNO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LI 21992 anno 2024
 Pag. 5 - Segue

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1. [REDACTED]
 Periodo dal 27/07/2002 al 03/04/2024 - Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	27/07/2002	13201	8094
TRASCRIZIONE	FAVORE	27/07/2002	13202	8095
TRASCRIZIONE	FAVORE	08/06/2018	8964	6131
ISCRIZIONE	CONTRO	08/06/2018	8965	1519
ISCRIZIONE	CONTRO	27/01/2023	1330	192
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	26/03/2024	5106	3672


2. [REDACTED]
 Periodo dal 27/07/2002 al 08/06/2018 - Trascrizioni a favore e contro
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	27/07/2002	13203	8096
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/06/2018	8964	6131

Direzione Provinciale di LIVORNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LI 21992 anno 2024
Pag. 6 - Segue

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 27/07/2002 - Reg. Particolare 8094 Reg. Generale 13201
 2. TRASCRIZIONE del 27/07/2002 - Reg. Particolare 8095 Reg. Generale 13202
 3. TRASCRIZIONE del 27/07/2002 - Reg. Particolare 8096 Reg. Generale 13203
 4. TRASCRIZIONE del 08/06/2018 - Reg. Particolare 6131 Reg. Generale 8964
 5. ISCRIZIONE del 08/06/2018 - Reg. Particolare 1519 Reg. Generale 8965
 6. ISCRIZIONE del 27/01/2023 - Reg. Particolare 192 Reg. Generale 1330
 7. TRASCRIZIONE del 26/03/2024 - Reg. Particolare 3672 Reg. Generale 5106
- 



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13201

Registro particolare n. 8094

Presentazione n. 52 del 27/07/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	[REDACTED]	Imposta di bollo	[REDACTED]
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	[REDACTED]		

Eseguita la formalità.

Somma pagata [REDACTED]

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	131
Data	15/07/2002		
Notaio	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED] (PI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	1046 - SAN MINIATO	(PI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	342	Subalterno	30

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13201

Registro particolare n. 8094

Presentazione n. 52 del 27/07/2002

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA GRAMSCI	N. civico	372	
Piano	1			

Immobile n. 2

Comune	I046 - SAN MINIATO	(PI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	342
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA GRAMSCI		N. civico	372
Piano	1			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I046 - SAN MINIATO	(PI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	342
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-
			Subalterno	31

Immobile n. 2

Comune	I046 - SAN MINIATO	(PI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	342
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-
			Subalterno	21

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di BENE PERSONALE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13201

Registro particolare n. 8094

Presentazione n. 52 del 27/07/2002

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI COMPRAVENDITA: BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI SAN MINIATO (PI), FRAZIONE PONTE A EGOLA, VIA GRAMSCI N.372 E PRECISAMENTE: DUE UNITA IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA, FACENTI PARTE DI UN PIU AMPIO FABBRICATO COSTITUENTE UN COMPLESSO INDUSTRIALE IN DUE CORPI STACCATI. IL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE, OVE SONO UBICATI GLI APPARTAMENTI IN OGGETTO, E' ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA PER LAMAGGIORE CONSISTENZA DELLA SUPERFICIE COPERTA; FORMANO COMUNQUE OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOLO I DUE APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE UBICATI AL PIANO PRIMO, SUL LATO DESTRO PER CHI GUARDA LA FACCIATA PRINCIPALE DEL FABBRICATO STESSO, ATTUALMENTE LOCATI, AVENTI ACCESSO INDIPENDENTE DAL RESTO TRAMITE VANO SCALA COMUNE. DETTI APPARTAMENTI SONO COSI COMPOSTI: IL PRIMO DA TRE VANI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIO DISIMPEGNO OLTRE CUCINA CON ANGOLO COTTURA; IL SECONDO DA DUE VANI, DI CUI UNO CIECO E DI PASSO, INGRESSO, CUCINA E BAGNO-W.C. AGLI APPARTAMENTI SI ACCEDE DA INGRESSO E VANO SCALA COMUNI AI SOLI APPARTAMENTI; IL RESEDE ANNESSO AL FABBRICATO E COMUNE A VARIE UNITA IMMOBILIARI ED ANCHE AGLI APPARTAMENTI OGGETTO DI QUESTA VENDITA. CONFINI: AFFACCIO SU RESEDE CONDOMINIALE PER DUE LATI, RESIDUA PROPRIETA PARTE VENDITRICE, BENI LOTTI, S. S.A. QUANTO SOPRA DESCRITTO E' RAPPRESENTATO AL C.F. DEL COMUNE DI SAN MINIATO, NEL FOGLIO DI MAPPA 14, DALLE PARTICELLE 342 SUB.30 (VIA GRAMSCI N.372, P.1, CAT.A/2, CL.3, VANI 6, MQ.86, R.C. EURO 587,21) E 342 SUB.29 (VIA GRAMSCI N.372, P.1, CAT.A/2, CL.1, VANI 3, MQ.49, R.C. EURO 198,32); IL TUTTO GIUSTA DENUNZIA DI VARIAZIONE N.448.1/2001 DEL 26.1.2001, PROT.N.18848. IL RESEDE E PIAZZALE COMUNI SONO RAPPRESENTATI DALLA PARTICELLA 342 SUB.31 (BENE COMUNE NONCENSIBILE, COMUNE AI SUBB.22-23-24-26-27-28-29-30-32); L'INGRESSO ED IL VANO SCALE COMUNI AI SOLI APPARTAMENTI E' RAPPRESENTATO DALLA PARTICELLA 342 SUB.21 (BENE COMUNE NON CENSIBILE, COMUNE AI SUBB.29 E 30). IL TUTTO COME DA ELABORATO PLANIMETRICO PRESENTATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PISA IN DATA 23.5.2002, PROT.92581, CON IL QUALE SONO ANCHE STATE VARIATE LE UNITA IMMOBILIARI SUBB.19 E 25 IN SUBB.31 E 32, UNITA CHE COMUNQUE NON FORMANO OGGETTO DELLA VENDITA INOGGETTO. L'ACCESSO AL FABBRICATO IN OGGETTO AVVIENE DALLA VIA GRAMSCI TRAMITE UNA STRADA PRIVATA GRAVATA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO DA SERVITU ATTIVA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE COSTITUITA CON ATTO NOTAIO DEL 9.1.1957; INOLTRE L'ACCESSO AL FABBRICATO AVVIENE TRAMITE IL RESEDE COMUNE PARTICELLA 342 SUB.31 E, QUINDI, TRAMITE IL RESEDE ANNESSO AD UN'UNITA CHE RESTA DI PROPRIETA DELLA PARTE VENDITRICE, PARTICELLA 691 SUB.6. AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO AL FABBRICATO LA PARTE VENDITRICE COSTITUISCE APPUNTO A CARICO DEL RESEDE SUMMENZIONATO, ANNESSO ALL'UNITA IMMOBILIARE DI SUA PROPRIETA, RAPPRESENTATA DALLA PARTICELLA 691 SUB.6, ED A FAVORE DELLE UNITA IMMOBILIARI VENDUTE, SERVITU DI PASSO PEDONALE E CARRABILE CON OGNI MEZZO. INOLTRE LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO, E LA PARTE ACQUIRENTE NE HA PRESO ATTO, CHE A FAVORE DEL FABBRICATO IN CUI SONO POSTI GLI APPARTAMENTI OGGETTO DI QUESTO ATTO ED A CARICO DEL TERRENO RAPPRESENTATO DALLE PARTICELLE 220-747-828 DEL FOGLIO DI MAPPA 14, GRAVA SERVITU DI PASSO E DI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13201

Registro particolare n. 8094

Presentazione n. 52 *del* 27/07/2002

SCARICO DI ACQUE NERE, SERVITU RISERVATA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO DALLA PARTE VENDITRICE
CON ATTO NOTAIO RUTA DEL 13.3.1995, REP.62584/7247, TRASCritto A LIVORNO IL 17.3.1995 AL N.2343
PART. LA VENDITA INOLTRE COMPRENDE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA MILLESIMALE SUI
BENI, GLI ENTI, LE STRUTTURE, GLI IMPIANTI DELFABBRICATO CHE PER LEGGE E/O USO E/O DESTINAZIONE
E/O TITOLI DI PROVENIENZA DEBBANO ESSERE CONSIDERATI CONDOMINIALI.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13202

Registro particolare n. 8095

Presentazione n. 53 del 27/07/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	[REDACTED]	Imposta di bollo	€ 30,99
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	[REDACTED]		

Eseguita la formalità.

Somma pagata [REDACTED]

Risposta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	131
Data	15/07/2002	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante					
Comune	1046 - SAN MINIATO	(PI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	342	Subalterno	30

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13202

Registro particolare n. 8095

Presentazione n. 53 del 27/07/2002

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vari	
Indirizzo Piano	VIA GRAMSCI 1			N. civico 372

Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	1046 - SAN MINIATO	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	342	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vari	
Indirizzo Piano	VIA GRAMSCI 1				N. civico 372

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	1046 - SAN MINIATO	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	691	Subalterno 6
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13202

Registro particolare n. 8095

Presentazione n. 53 del 27/07/2002

Per la quota di 1/2

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ACCESSO AL FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE LE UNITA IMMOBILIARI VENDUTE CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE AVVIENE DALLA VIA GRAMSCI TRAMITE UNA STRADA PRIVATA GRAVATA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO DA SERVITU ATTIVA DI PASSO PEDONALE E CARRABILE COSTITUITA CON ATTO NOTAIO BANTI DEL 9.1.1957; INOLTRE L'ACCESSO AL FABBRICATO AVVIENE TRAMITE IL RESEDE COMUNE PARTICELLA 342 SUB.31 E, QUINDI, TRAMITE IL RESEDE ANNESSO AD UN'UNITA CHE RESTA DI PROPRIETA DEI SIGNORI [REDACTED] PARTICELLA 691 SUB.6. AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO AL FABBRICATO DETTI [REDACTED] COSTITUISCONO APPUNTO A CARICO DEL RESEDE SUMMENZIONATO, ANNESSO ALL'UNITA IMMOBILIARE DI LORO PROPRIETA, RAPPRESENTATA DALLA PARTICELLA 691 SUB.6, ED A FAVORE DELLE UNITA IMMOBILIARI VENDUTE CON L'ATTO IN OGGETTO, SERVITU DI PASSO PEDONALE E CARRABILE CON OGNI MEZZO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13203

Registro particolare n. 8096

Presentazione n. 54 del 27/07/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

Imposta ipotecaria

Tassa ipotecaria

Imposta di bollo

Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € (Settantasette/47)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/07/2002

Notaio

Sede

Numero di repertorio 132

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 342

Subalterno 22

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13203

Registro particolare n. 8096

Presentazione n. 54 del 27/07/2002

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI
Indirizzo VIA GRAMSCI
Piano T

Consistenza 105 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I046 - SAN MINIATO
Catasto FABBRICATI

(PI)

Sezione urbana - Foglio 14
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 342 Subalterno 23

Consistenza 52 metri quadri

Indirizzo VIA GRAMSCI
Piano T

N. civico 376

Immobile n. 3

Comune I046 - SAN MINIATO
Catasto FABBRICATI

(PI)

Sezione urbana - Foglio 14
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 342 Subalterno 26

Consistenza 205 metri quadri

Indirizzo VIA GRAMSCI
Piano T

N. civico 380

Immobile n. 4

Comune I046 - SAN MINIATO
Catasto FABBRICATI

(PI)

Sezione urbana - Foglio 14
Natura D1 - OPIFICI

Particella 342 Subalterno 28

Consistenza -

Indirizzo
Piano T

Immobile n. 5

Comune I046 - SAN MINIATO
Catasto FABBRICATI

(PI)

Sezione urbana - Foglio 14
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 691 Subalterno 4

Consistenza 17 metri quadri

Indirizzo VIA GRAMSCI
Piano T

N. civico 380

Immobile n. 6

Comune I046 - SAN MINIATO
Catasto FABBRICATI

(PI)

Sezione urbana - Foglio 14
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 342 Subalterno 32

Consistenza 136 metri quadri

Indirizzo VIA GRAMSCI
Piano T

N. civico 380

Immobile n. 7

Comune I046 - SAN MINIATO

(PI)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13203

Registro particolare n. 8096

Presentazione n. 54 del 27/07/2002

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	342	Subalterno 33
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	481 metri quadri	
Indirizzo	VIA GRAMSCI				N. civico 378
Piano	T				

Immobile n. 8

Comune	1046 - SAN MINIATO	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	342	Subalterno 34
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	94 metri quadri	
Indirizzo	VIA GRAMSCI				N. civico 380
Piano	T				

Immobile n. 9

Comune	1046 - SAN MINIATO	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	691	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	66 metri quadri	
Indirizzo	VIA GRAMSCI				N. civico 372
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	1046 - SAN MINIATO	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	342	Subalterno 31
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LIVORNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13203

Registro particolare n. 8096

Presentazione n. 54 del 27/07/2002

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

- | | | |
|--|-----|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | In regime di BENE PERSONALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | In regime di BENE PERSONALE |

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

- | | | |
|--|-----|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | In regime di BENE PERSONALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA: BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI SAN MINIATO (PI), FRAZIONE PONTE A EGOLA, VIA GRAMSCI NN.370-374-376-378-380 E PRECISAMENTE: FABBRICATO COSTITUENTE UN COMPLESSO INDUSTRIALE IN DUE CORPI STACCATI E RESEDE DI PERTINENZA CIRCOSTANTE. COSTITUISCE PERTINENZA SCOPERTA IL RESEDE CIRCOSTANTE L'EDIFICIO SUL QUALE INSISTE UN LOGGIATO-TETTOIA IN ADERENZA SUL FRONTE DEL FABBRICATO PRINCIPALE ED UNA CABINA ENEL IN CORPO STACCATO SUL RETRO. IL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA E' ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA PER LA MAGGIORE CONSISTENZA DELLA SUPERFICIE COPERTA, DOVE SONO UBICATI I LOCALI AD USO LABORATORIO ED I MAGAZZINI SIA AL PIANO TERRA CHE AL PIANO PRIMO. AL PIANO PRIMO SUL LATO DESTRO GUARDANDO LA FACCIATA PRINCIPALE DEL FABBRICATO SI TROVANO DUE APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] (DA DETTA SOCIETA' ACQUISTATI CON ATTO [REDACTED] DEL 15.7.2002, REP.131/97), A FAVORE DEI QUALI E' STATA GIA' COSTITUITA (CON IL CITATO ATTO DEL 15.7.2002) LA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE SUL RESEDE ANNESSO ALL'UNITA' 691/6, CHE FORMA OGGETTO DELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE. PER L'ALTRA PICCOLA PARTE IL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE E' ELEVATO SU DI UN SOLO PIANO, DOVE SONO UBICATI I SERVIZI E GLI ACCESSORI DI PERTINENZA QUALI I W.C.-BAGNI, I RIPOSTIGLI, IL VANO MONTACARICHI, L'UFFICIO E LA TETTOIA-LOGGIATO. IL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVA E' PROSPICIENTE IL PRIMO ED E' ELEVATO SU DI UN SOLO PIANO FUORI TERRA, MA CON ALTEZZE DIVERSE DOVE SONO UBICATI I LOCALI AD USO LABORATORI, MAGAZZINI E RIPOSTIGLIO. CONFINI: VIA TERRACINI, BENI [REDACTED], BENI [REDACTED], BENI [REDACTED]. L'ACCESSO AL FABBRICATO AVVIENE OLTRE CHE DALLA VIA TERRACINI, SULLA QUALE ATTESTA E CON LA QUALE CONFINA, ANCHE DALLA VIA GRAMSCI TRAMITE STRADA PRIVATA GRAVATA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO DA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE, COSTITUITA CON ATTO NOTAIO BANTI DEL 9.1.1957. INOLTRE LE PARTI HANNO DATO ATTO CHE A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO ED A CARICO DEL TERRENO RAPPRESENTATO DALLE PARTICELLE 220, 747, 828 DEL FOGLIO 14, GRAVA SERVITU' DI PASSO E DI SCARICO DI ACQUE NERE, SERVITU' RISERVATA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO DALLA PARTE VENDITRICE CON ATTO NOTAIO RUTA DEL 13.3.1995, REP.62584/7247, TRASCRITTO A LIVORNO IL 17.3.1995 AL N.2343 PART. LA VENDITA INOLTRE COMPRENDE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' MILLESIMALE SUI BENI, GLI ENTI, LE STRUTTURE, GLI IMPIANTI DEL FABBRICATO CHE PER LEGGE E/O USO E/O DESTINAZIONE E/O TITOLI DI PROVENIENZA DEBBANO ESSERE CONSIDERATI CONDOMINIALI.

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:03.834520+02:00

Registro generale n. 8964

Registro particolare n. 6131

Presentazione n. 35 del 08/06/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

Imposta ipotecaria

Tassa ipotecaria

Imposta di bollo

Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6948

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

29/05/2018

Notaio

Sede

LASTRA A SIGNA (FI)

Numero di repertorio 7282/4734

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto

FABBRICATI



Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:03.834520+02:00

Registro generale n. 8964

Registro particolare n. 6131

Presentazione n. 35 del 08/06/2018

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	32
Natura		C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	35
Natura		C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	36
Natura		C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	38
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 5

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	39
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	691	Subalterno	7
Natura		C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		

Immobile n. 6

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	40
Natura		D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	20
Natura		E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	37
Natura		E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		

Immobile n. 3

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)
Catasto FABBRICATI

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:03.834520+02:00

Registro generale n. 8964

Registro particolare n. 6131

Presentazione n. 35 del 08/06/2018

Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	42
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n. 4						
Comune	1046 - SAN MINIATO (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno	41
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n. 5						
Comune	1046 - SAN MINIATO (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	691	Subalterno	9
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n. 6						
Comune	1046 - SAN MINIATO (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	691	Subalterno	8
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN CONSEGUENZA DI QUANTO SOPRA LA SOCIETA' [REDACTED] COME RAPPRESENTATA, CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' [REDACTED], CHE

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:03.834520+02:00

Registro generale n. 8964

Registro particolare n. 6131

Presentazione n. 35 del 08/06/2018

COME RAPPRESENTATA ACCETTA ED ACQUISTA, LA PIENA PROPRIETA' SUL COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN COMUNE DI SAN MINIATO, ZONA INDUSTRIALE CONCIARIA DI PONTE A EGOLA, VIA GRAMSCI N° 370/372/374/376/378/380 E PRECISAMENTE: - DUE CORPI DI FABBRICA AD USO PRODUTTIVO DISTACCATI E FRONTEGGIANTI FRA LORO CON ANNESSO RESEDE DI PERTINENZA CIRCOSTANTE, SUL QUALE INSISTONO UN LOGGIATO-TETTOIA IN ADERENZA SUL FRONTE DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DUE CABINE ENEL IN CORPO STACCATO SUL RETRO DELLO STESSO. IL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA E' ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA PER LA MAGGIORE CONSISTENZA DELLA SUPERFICIE COPERTA, DOVE SONO UBICATI I LOCALI USO LABORATORIO E I MAGAZZINI SIA AL PIANO TERRA CHE AL PIANO PRIMO. PER L'ALTRA PICCOLA PARTE RISULTA SU DI UN SOLO PIANO DOVE SONO UBICATI I SERVIZI E GLI ACCESSORI DI PERTINENZA QUALI WC-BAGNI, RIPOSTIGLI, VANO MONTACARICHI, UFFICIO, LA TETTOIA-LOGGIATO. IL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVA E' PROSPICIENTE IL PRIMO ED ELEVATO SU DI UN SOLO PIANO FUORI TERRA MA CON ALTEZZE DIVERSE DOVE SONO UBICATI I LOCALI AD USO LABORATORI, MAGAZZINI E RIPOSTIGLIO E RESEDE. CONFINI DELL'INTERO: VIA UMBERTO TERRACINI, PROPRIETA' [REDACTED] VIA GRAMSCI, S.S.A. QUANTO SOPRA RISULTA PIU' CORRETTAMENTE IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI EMPOLI, AL GIUSTO CONTO, NEL FOGLIO 14 PARTICELLE: PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO PRINCIPALE: - 342 SUBALTERNO 32, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 380, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 143 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 158 MQ, RENDITA EURO 679,45, IL LABORATORIO ALL'ESTREMA SINISTRA DEL FABBRICATO PRINCIPALE PER CHI LO GUARDA DALLA VIA GRAMSCI; - 342 SUBALTERNO 35, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 378, PIANO T-1, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 430 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 489 MQ, RENDITA EURO 2.403,10, IL LABORATORIO CENTRALE DEL FABBRICATO PRINCIPALE PER CHI LO GUARDA DALLA VIA GRAMSCI; - 342 SUBALTERNO 36, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 370/374/376, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 150 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 174 MQ, RENDITA EURO 712,71, IL LABORATORIO ALL'ESTREMA DESTRA DEL FABBRICATO PRINCIPALE PER CHI LO GUARDA DALLA VIA GRAMSCI; - 342 SUBALTERNO 20, TETTOIA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 32 E 35; - 342 SUBALTERNO 37, CENTRALE TERMICA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 35 E 36; PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO SECONDARIO: - 342 SUBALTERNO 38, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 380, PIANO T, CATEGORIA C/2, CLASSE 2, CONSISTENZA 80 MQ, SUPERFICIE TOTALE CATASTALE 103 MQ, RENDITA EURO 165,27, IL LOCALE DI DEPOSITO POSTO ALL'ESTREMA SINISTRA PER CHI GUARDA IL FABBRICATO SECONDARIO DALLA VIA GRAMSCI CON ANNESSO RESEDE ESCLUSIVO FRONTALE E DUE LOCALI RIPOSTIGLIO; - 342 SUBALTERNO 39 GRAFFATO ALLA PARTICELLA 691 SUB.7, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 380,, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 198 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 216 MQ, RENDITA EURO 940,78, I DUE LOCALI DI LABORATORIO POSTI SUL RETRO PER CHI GUARDA IL FABBRICATO SECONDARIO DALLA VIA GRAMSCI; - 691 SUBALTERNO 8, CENTRALE TERMICA PER LA LAVORAZIONE E GRUPPO ANTINCENDIO, BENE COMUNE NON CENSIBILE DELLA PARTICELLA 342 SUB.32, 35, 36, 38, E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 691 SUB.7; PER QUANTO RIGUARDA LE CABINE ENEL: - 342 SUBALTERNO 40, VIA UMBERTO TERRACINI, PIANO T, CATEGORIA D/1, RENDITA EURO 40,00; - 342 SUBALTERNO 42, CABINA ELETTRICA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 32, 35, 36, 38 E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 391 SUB.7; PER QUANTO RIGUARDA LE AREE SCOPERTE: - 342 SUBALTERNO 41, RESEDE, BENE COMUNE NON CENSIBILE DEI SUBALTERNI 28, 29, 30, 32, 35, 36, 38, 41 E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 691 SUB. 7; - 691 SUBALTERNO 9, RESEDE, BENE COMUNE NON CENSIBILE DELLA PARTICELLA 342 SUB. 32, 35, 36, 38 E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 691 SUB. 7. LE PARTI DICHIARANO CHE: - L'ACCESSO A QUANTO IN OGGETTO AVVIENE OLTRE CHE DALLA VIA TERRACINI, SULLA QUALE ATTESTA E CON LA QUALE CONFINA, ANCHE DALLA VIA GRAMSCI TRAMITE STRADA PRIVATA GRAVATA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE, COSTITUITA CON ATTO DEL NOTAIO [REDACTED] DEL 9 GENNAIO 1957, REP. N. 12484/3098, REGISTRATO A SAN MINIATO IL 29 GENNAIO 1957 AL N. 456, TRASCRITTO A LIVORNO IL 19 FEBBRAIO 1957 AL N. 687 REG. PART., - A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO ED A CARICO DEL TERRENO RAPPRESENTATO DALLE PARTICELLE 220, 747, 828 DEL FOGLIO 14, GRAVA SERVITU' DI PASSO E DI SCARICO DI ACQUE NERE, COSTITUITA A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO CON ATTO NOTAIO LEONARDO [REDACTED] DI FUCECCHIO CON ATTO DEL 13 MARZO 1995, REP. N. 62584/7247, TRASCRITTO A LIVORNO IL 17 MARZO 1995 AL N. 2343 REG. PART.

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:24.169108+02:00

Registro generale n. 8965

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 36 del 08/06/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Esenzione da imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata (centacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6949

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/05/2018
Notaio
Sede

Numero di repertorio 7283/4735

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale	€ 380.000,00	Tasso interesse annuo	2,5%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	15 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili



Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:24.169108+02:00

Registro generale n. 8965

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 36 del 08/06/2018

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 32
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 35
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 36
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 39
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	691	Subalterno 7
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 40
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	

Immobile n. 7

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 8

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 30

Direzione Provinciale di LIVORNO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:24.169108+02:00

Registro generale n. 8965

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 36 del 08/06/2018

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 342 Subalterno 20

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 342 Subalterno 37

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 691 Subalterno 8

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 342 Subalterno 42

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 342 Subalterno 41

Consistenza -

Immobile n. 6

Comune I046 - SAN MINIATO (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 691 Subalterno 9

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1



Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:24.169108+02:00

Registro generale n. 8965

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 36 del 08/06/2018

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE DI AMMORTAMENTO, MENSILI E POSTICIPATE - CIASCUNA COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI CAPITALE E DI UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI NELLA MISURA INDICATA AL SUCCESSIVO ARTICOLO CINQUE - DA PAGARSI IL PRIMO GIORNO DI CIASCUN MESE DI OGNI ANNO, A DECORRERE DAL 2 (DUE) GIUGNO 2018 (DUEMILADICIOTTO) (DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO), CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA IL 1° (PRIMO) LUGLIO 2018 (DUEMILADICIOTTO). (INTERESSI) 1] DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE E' CONVENUTO IN MISURA VARIABILE PARI AL TASSO EURIBOR SU BASE 360 (TRECENTOESSANTA) A 1 (UNO) MESE, RILEVATO DA FONTI UFFICIALI IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTEDENTE QUELLO DI INIZIO DI MATURAZIONE DELLA RATA DI APPLICAZIONE ED AVENTE VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE SUCCESSIVO, PIU' UNA MAGGIORAZIONE (SPREAD) DI PUNTI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA), ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI. 2] LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' ALTRESI' CORRISPONDERE PER IL PERIODO CHE VA DA OGGI FINO AL 1° (PRIMO) GIUGNO 2018 (DUEMILADICIOTTO) COMPRESI, INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI AL TASSO DEL 0,20834% MENSILE, EQUIVALENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ALLA BANCA, SENZA NECESSITA' DI FORMALE RICHIESTA, PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. 3] IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 2,98% (DUE VIRGOLA NOVANTOTTO PER CENTO). L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI CUI SOPRA [EURIBOR A 1 (UNO) MESE SU BASE 360 (TRECENTOESSANTA)], PUBBLICATO IN DATA 28 APRILE 2018, E' PARI AL -0,372% (MENO ZERO VIRGOLA TRECENTOSETTANTADUE PER CENTO). 4] SE PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE IL TASSO APPLICABILE DOVESSE SCENDERE SOTTO LA SOGLIA DEL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO), IN DETTO PERIODO, SARA' APPLICATO AL MUTUO IL TASSO DEL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). 5] QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO INDIPENDENTE DALLA VOLONTA' DELLE PARTI CONTRAENTI, VENISSE A MANCARE IN VIA DEFINITIVA LA DISPONIBILITA' DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATO E NON VI FOSSERO INDICAZIONI PER LA SOSTITUZIONE DA PARTE DELLE AUTORITA', LA BANCA COMUNICHERA' AL CLIENTE, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE, IL NUOVO PARAMETRO PER LA PROSECUZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL DEBITO RESIDUO. TALE COMUNICAZIONE DOVRA' AVVENIRE, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL T.U.B., CON UN ANTICIPO DI ALMENO DUE MESI RISPETTO ALL'APPLICAZIONE DEL NUOVO PARAMETRO; RESTA FERMA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI NON ACCETTARE LE NUOVE CONDIZIONI E, IN TAL CASO, IL SUO DIRITTO A RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, RIMBORSANDO

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:24.169108+02:00

Registro generale n. 8965

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 36 del 08/06/2018

ANTICIPATAMENTE L'ALLORA DEBITO RESIDUO AL TASSO ED A TUTTE LE CONDIZIONI PRIMA VIGENTI. 6] OVE LA PARTE MUTUATARIA NON PROCEDESSE AL PAGAMENTO INTEGRALE DELLE RATE DI RIMBORSO, OPPURE LO EFFETTUASSE CON RITARDO IN RELAZIONE ALLE SCADENZE PATTUITE, SARA' TENUTA A PAGARE GLI INTERESSI DI MORA SULLE SOMME INSOLUTE. IL TASSO DI MORA SARA' PARI AL TASSO APPLICATO ALLA RATA MAGGIORATO DI DUE VIRGOLA CINQUE PUNTI E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI DI CUI ALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, LA SOCIETA' [REDACTED] COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO SIA SUL BENE INDICATO AL PUNTO A) DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 14) SIA SUL BENE INDICATO AL PUNTO B) DEL MEDESIMO ARTICOLO, PER LA SOMMA DI EURO 760.000,00 (SETTECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), E CONSENTE CHE QUESTA SIA ISCRITTA, E SUCCESSIVAMENTE RINNOVATA QUALORA LA DURATA DEL MUTUO SUPERI IL TERMINE DI EFFICACIA DELL'IPOTECA, PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CON ESONERO DELLA MEDESIMA DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL TESTO UNICO BANCARIO, LA SOMMA PER LA QUALE L'IPOTECA E' CONCESSA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO CINQUE; IL PRESENTE PATTO DOVRA' ESSERE INSERITO NELLA RELATIVA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA. LEZIONE DI DOMICILIO) 1] PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: A) LA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IN FIRENZE, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE. (OGGETTO DELL'IPOTECA) BENE A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, ZONA INDUSTRIALE CONCIARIA DI PONTE A EGOLA, VIA GRAMSCI N° 370/372/374/376/378/380 E PRECISAMENTE: - DUE CORPI DI FABBRICA AD USO PRODUTTIVO DISTACCATI E FRONTEGGIANTI FRA LORO CON ANNESSO RESEDE DI PERTINENZA CIRCOSTANTE, SUL QUALE INSISTONO UN LOGGIATO-TETTOIA IN ADERENZA SUL FRONTE DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DUE CABINE ENEL IN CORPO STACCATO SUL RETRO DELLO STESSO. IL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA E' ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA PER LA MAGGIORE CONSISTENZA DELLA SUPERFICIE COPERTA, DOVE SONO UBICATI I LOCALI USO LABORATORIO E I MAGAZZINI SIA AL PIANO TERRA CHE AL PIANO PRIMO. PER L'ALTRA PICCOLA PARTE RISULTA SU DI UN SOLO PIANO DOVE SONO UBICATI I SERVIZI E GLI ACCESSORI DI PERTINENZA QUALI WC-BAGNI, RIPOSTIGLI, VANO MONTACARICHI, UFFICIO, LA TETTOIA-LOGGIATO. IL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVA E' PROSPICIENTE IL PRIMO ED ELEVATO SU DI UN SOLO PIANO FUORI TERRA MA CON ALTEZZE DIVERSE DOVE SONO UBICATI I LOCALI AD USO LABORATORI, MAGAZZINI E RIPOSTIGLIO E RESEDE. CONFINI DELL'INTERO: VIA UMBERTO TERRACINI, PROPRIETA' CAPONI, VIA GRAMSCI, S.S.A., QUANTO SOPRA RISULTA PIU' CORRETTAMENTE IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 14 PARTICELLE: PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO PRINCIPALE: - 342 SUBALTERNO 32, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 380, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 143 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 158 MQ, RENDITA EURO 679,45, IL LABORATORIO ALL'ESTREMA SINISTRA DEL FABBRICATO PRINCIPALE PER CHI LO GUARDA DALLA VIA GRAMSCI; - 342 SUBALTERNO 35, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 378, PIANO T-1, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 430 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 489 MQ, RENDITA EURO 2.403,10, IL LABORATORIO CENTRALE DEL FABBRICATO PRINCIPALE PER CHI LO GUARDA DALLA VIA GRAMSCI; - 342 SUBALTERNO 36, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 370/374/376, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 150 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 174 MQ, RENDITA EURO 712,71, IL LABORATORIO ALL'ESTREMA DESTRA DEL FABBRICATO PRINCIPALE PER CHI LO GUARDA DALLA VIA GRAMSCI; - 342 SUBALTERNO 20, TETTOIA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 32 E 35; - 342 SUBALTERNO 37, CENTRALE TERMICA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 35 E 36; PER QUANTO RIGUARDA IL FABBRICATO SECONDARIO: - 342 SUBALTERNO 38, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 380, PIANO T, CATEGORIA C/2, CLASSE 2, CONSISTENZA 80 MQ, SUPERFICIE TOTALE CATASTALE 103 MQ, RENDITA EURO 165,27, IL LOCALE DI DEPOSITO POSTO ALL'ESTREMA SINISTRA PER CHI GUARDA IL FABBRICATO SECONDARIO DALLA VIA GRAMSCI CON ANNESSO RESEDE ESCLUSIVO FRONTALE E DUE LOCALI RIPOSTIGLIO; - 342 SUBALTERNO 39 GRAFFATO ALLA PARTICELLA 691 SUB.7, VIA ANTONIO GRAMSCI N. 38, PIANO T, CATEGORIA C/3, CLASSE 2, CONSISTENZA 198 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 216 MQ, RENDITA EURO 940,78, I DUE LOCALI DI DEPOSITO POSTI SUL RETRO PER CHI

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-06-07T15:38:24.169108+02:00

Registro generale n. 8965

Registro particolare n. 1519

Presentazione n. 36 del 08/06/2018

GUARDA IL FABBRICATO SECONDARIO DALLA VIA GRAMSCI; - 691 SUBALTERNO 8, CENTRALE TERMICA PER LA LAVORAZIONE E GRUPPO ANTINCENDIO, BENE COMUNE NON CENSIBILE DELLA PARTICELLA 342 SUB.32, 35, 36, 38,E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 691 SUB.7; PER QUANTO RIGUARDA LE CABINE ENEL: - 342 SUBALTERNO 40, VIA UMBERTO TERRACINI, PIANO T, CATEGORIA D/1, RENDITA EURO 40,00; - 342 SUBALTERNO 42, CABINA ELETTRICA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 32, 35, 36, 38 E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 391 SUB.7; PER QUANTO RIGUARDA LE AREE SCOPERTE: - 342 SUBALTERNO 41, RESEDE, BENE COMUNE NON CENSIBILE DEI SUBALTERNI 28, 29, 30, 32, 35, 36, 38, 41 E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 691 SUB. 7; - 691 SUBALTERNO 9, RESEDE, BENE COMUNE NON CENSIBILE DELLA PARTICELLA 342 SUB. 32, 35, 36, 38 E 39 LEGATO ALLA PARTICELLA 691 SUB. 7; BENE B) IN COMUNE DI SAN MINIATO, VIA GRAMSCI N. 372 E, PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PRIMO PIANO DI PIU' AMPIO FABBRICATO VETUSTO AD USO INDUSTRIALE E CIVILE, AL QUALE SI ACCEDE DA VANO SCALA A COMUNE, E COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, BAGNO, DISIMPEGNO E CAMERA; - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PRIMO PIANO DI PIU' AMPIO FABBRICATO VETUSTO AD USO INDUSTRIALE E CIVILE, AL QUALE SI ACCEDE DA VANO SCALA A COMUNE, E COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DISIMPEGNO, ZONA CUCINA PRANZO, BAGNO, RIPOSTIGLIO E DUE CAMERE. CONFINI DELL'INSIEME: VIA GRAMSCI, PARTI A COMUNE SU PIU' LATI, S.S.A.. AL CATASTO FABBRICATI QUANTO SOPRA RISULTA RAPPRESENTATO NEL FOGLIO DI MAPPA 14 MAPPALE 342: - SUBALTERNO 29, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, VANI 3, RENDITA EURO 198,32 PER IL PRIMO APPARTAMENTO; - SUBALTERNO 30, CATEGORIA A/2, CLASSE 3, VANI 6, RENDITA EURO 587,21 PER IL SECONDO APPARTAMENTO.

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1330

Registro particolare n. 192

Presentazione n. 18 del 27/01/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		-

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1135

Protocollo di richiesta LI 5285/1 del 2023

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 09/01/2023
Pubblico ufficiale
Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETTERA GG-QUATER D.L. N. 70 DEL 2011)
Capitale € 21.007,65 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 42.015,30
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1330

Registro particolare n. 192

Presentazione n. 18 del 27/01/2023

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vari	
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico 372
Piano	1			

Immobile n. 2

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vari	
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico 372
Piano	1			

Immobile n. 3

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 32
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	143 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico 380
Piano	T			

Immobile n. 4

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 35
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	430 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico 378
Piano	T-1			

Immobile n. 5

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 36
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	150 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico 370 374 376
Piano	T			

Immobile n. 6

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	80 metri quadri	

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1330

Registro particolare n. 192

Presentazione n. 18 del 27/01/2023

Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico	380
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	1046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno	39
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	691	Subalterno	7
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza			198 metri quadri
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico	380
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	1046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno	40
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UMBERTO TERRACINI			N. civico	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TUTTO CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI PP.RR.II. DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.SI ALLEGA AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA N. 111 DEL 18/01/2022 CHE HA AVUTO NOTIFICA IN DAT A 21/01/2022.SI ALLEGA AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO IMPOSTA MUNIC IPALE PROPRIA N. 219 DEL 18/05/2020 CHE HA AVUTO NOTIFICA IN DATA 15/0 9/2020.SI ALLEGA

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1330

Registro particolare n. 192

Presentazione n. 18 del 27/01/2023

AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA N. 328 DEL 18/05/2020 CHE HA AVUTO NOTIFICA IN DATA 15/09/2020 .SI ALLEGA AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI N. 144 DEL 18/05/2020 CHE HA AVUTO NOTIFICA IN DATA 15/09/2020.SI ALLEGA AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI N. 192 DEL 18/05/2020 CHE HA AVUTO NOTIFICA IN DATA 15/09/2020.GIUSTO PREAVVISO DI ISCRIZIONE N. 93/2022 DEL 09/12/2022 NOTIFICATO IL 09/12/2022.L'ISCRIZIONE IPOTECARIA AVVIENE AI SENSI DELL'ART. 77 DPR 602/73 E S.M.I.IL COMUNE DI SAN MINIATO HA AFFIDATO ALLA ISTANCE [REDACTED] IL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE COMUNALI, CON DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE N 1176 DEL 19/12/2019 E S.M.I.



Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5106

Registro particolare n. 3672

Presentazione n. 2 del 26/03/2024

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Imposta di bollo
Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4250

Protocollo di richiesta LI 18950/1 del 2024

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/12/2023

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5106

Registro particolare n. 3672

Presentazione n. 2 del 26/03/2024

Immobile n. 1					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 32
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 35
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 36
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 39
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	691	Subalterno 7
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella	342	Subalterno 40
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5106

Registro particolare n. 3672

Presentazione n. 2 del 26/03/2024

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 20
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 21
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 37
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 41
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	342	Subalterno 42
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	691	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Immobile n. 7

Comune	I046 - SAN MINIATO (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	691	Subalterno 9
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5106

Registro particolare n. 3672

Presentazione n. 2 del 26/03/2024

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di LIVORNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LI 21992 anno 2024
Pag. 36 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 2 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 7 formalita' e consta di complessive 36 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 7 note.

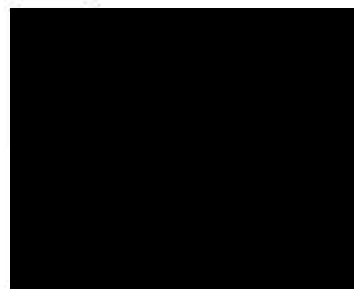
Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 2
- Numero di note visionate 7 di cui allegate 7
- Numero di pagine complessive: 36

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	74,00
Imposta di bollo	144,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di LIVORNO: *

CASCIANA TERME(PI)(SOPPRESSO), CASCIANA TERME LARI(PI), CASTELLINA MARITTIMA(PI), CECINA, CHIANNI(PI), COLLESALVETTI, CRESPINA(PI)(SOPPRESSO), CRESPINA LORENZANA(PI), FAUGLIA(PI), LAJATICO(PI), LARI(PI)(SOPPRESSO), LIVORNO, LORENZANA(PI)(SOPPRESSO), MONTOPOLI IN VAL D'ARNO(PI), ORCIANO PISANO(PI), PALAIA(PI), PECCIOLI(PI), PONSACCO(PI), RIPARBELLA(PI), ROSIGNANO MARITTIMO, SAN MINIATO(PI), SANTA LUCE(PI), TERRICCIOLA(PI)