

**TRIBUNALE DI CREMONA**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

**Liquidazione Giudiziale: [REDACTED] S.R.L.**

**n° 4 anno: 2024**

**Giudice Delegato: Dott. Giorgio Scarsato**

**Curatore: Dott. Giovanni Baldi**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dott. Giorgio Scarsato,  
il sottoscritto dott. Giovanni Baldi, curatore del fallimento emarginato,

**premesse**

- che nel programma di liquidazione è stato deciso di vendere i beni immobili attraverso la vendita senza incanto nella modalità sincrona mista non prevedendo la possibilità per i primi esperimenti di offrire un prezzo più basso della base d'asta;
- che ai sensi dell'art. 213 comma 7, deve comunque essere chiesta un'autorizzazione specifica per i singoli atti che si compiranno;
- che lo scrivente ha predisposto l'avviso di vendita che si allega in cui è fissato il primo esperimento per il 02/07/2025 fissando come prezzo base il valore della perizia di € 393.000,00;

tutto ciò premesso, il sottoscritto

**chiede**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare a procedere il primo tentativo di vendita alle condizioni indicate nell'avviso di vendita allegato.

Con ossequio.

Cremona, li 24 marzo 2025

Il Curatore Fallimentare  
Dott. Giovanni Baldi

Si allega bozza dell'ordinanza di vendita

