



TRIBUNALE CIVILE DI LECCO

Sezione I Civile - Procedure Concorsuali

R.G. n. 44/2024

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Commissari Giudiziali: Dott. Pietro Galli e Avv. Jessica Corti

* * * * *

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE
DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E/O EVENTUALI OFFERTE
CONCORRENTI PER L'ACQUISTO DI
AZIENDA DI PRODUZIONE E COMMERCIO DI MINUTERIE METALLICHE,
BULLONERIA E DERIVATI DA PRODOTTI SIDERURGICI**

I sottoscritti Dott. Pietro Galli e Avv. Jessica Corti, nella loro qualità di Commissari Giudiziali di Panzeri Spa in liquidazione (di seguito anche "Panzeri"), con sede legale in Bulciago (LC), Strada Statale Briantea n. 13, C.F. 01447610138 e P. IVA 02131150134, procedura, ex artt. 40 e 44 CCII, R.G. n. 44/2024, proposta con ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva e successiva domanda di concordato preventivo, in relazione alla quale il Tribunale di Lecco, con Decreto del 13.01.2025, ha dichiarato l'ammissibilità della domanda di concordato preventivo proposta.

PREMESSO CHE

- a) In data 12.02.2025 è pervenuto a Panzeri un impegno irrevocabile per l'acquisto dell'azienda avente ad oggetto la produzione e commercio di minuterie metalliche, bulloneria e derivati da prodotti siderurgici, esercitata presso gli immobili siti nel Comune di Bulciago (LC), Strada Statale Briantea n. 13, meglio descritta *infra*.
- b) In data 28.03.2025 l'offerente ha provveduto altresì al versamento della cauzione di euro 800.000, pari al 10% del prezzo di acquisto offerto.

- c) Il prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda è pari a complessivi € 8.000.000,00 (euro ottomilioni/00) e verrà corrisposto entro il 30.09.2025.
- d) L'azienda è attualmente condotta da Panzeri Stamping Parts Spa (di seguito anche "PSP") con sede legale in Bulciago (LC), Strada Statale Briantea n. 13, C.F. 04173180136, in forza di contratto di affitto d'azienda del 04.07.2024 (di seguito anche il "contratto di affitto") sottoscritto presso il Notaio Dottor Francesco De Rosa di Usmate Velate e registrato a Monza il 08.07.2024 (rep. n. 5817, racc. n. 3827).
- e) Panzeri ha depositato, in data 10.07.2024 presso il Tribunale di Lecco, ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva ex artt. 40 e 44 CCII (procedura iscritta a ruolo al n. R.G. 44/2024 delle Procedure Concorsuali) e, successivamente, in data 06.11.2024, domanda di concordato preventivo.
- f) L'art. 91 CCII stabilisce, al primo comma, che *"Quando il piano di concordato comprende un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto già individuato e avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso, dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni, il tribunale o il giudice da esso delegato dispone che dell'offerta stessa sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti. La stessa disciplina si applica in caso di affitto d'azienda"* e, al secondo comma, che *"La medesima disciplina si applica quando, prima dell'apertura della procedura di concordato, il debitore ha stipulato un contratto che comunque abbia la finalità del trasferimento non immediato dell'azienda, del ramo d'azienda o di specifici beni aziendali"*.
- g) Il Giudice Delegato, con provvedimento notificato il 02.04.2025, ha ritenuto *"che si debba procedere alla procedura di sollecitazione di manifestazione di interesse prevista dalla norma citata [art. 91 CCII]"* e invitato *"la società concordataria, di concerto con i Commissari giudiziali, a depositare l'accennata proposta di procedura di sollecitazione alla manifestazione di interesse"*.
- h) In data 09.04.2025 Panzeri ha depositato istanza per l'apertura della procedura competitiva.
- i) Con provvedimento del 10.04.2025 il Giudice Delegato ha autorizzato la pubblicazione del

presente avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse e/o eventuali offerte concorrenti
ex art. 91 CCII.

Tutto ciò premesso i sottoscritti Commissari Giudiziali

INVITANO

entro il giorno 18.06.2025 alle ore 12.00

a far pervenire manifestazioni d'interesse e/o eventuali offerte concorrenti per l'acquisto della
succitata azienda come *infra* meglio descritta, alle condizioni e modalità di seguito indicate:

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA POSTA IN VENDITA

Trattasi di azienda avente ad oggetto la produzione ed il commercio di minuterie metalliche,
bulloneria e derivati da prodotti siderurgici esercitata a Bulciago in Strada Statale Briante n. 13.

L'azienda, come identificata all'art. 1 del contratto di affitto, al quale si rimanda, comprende:

1. Immobili siti in Bulciago (LC), Strada Statale Briantea n. 13, come meglio descritti nella
perizia dell'arch. Franco Gerosa, e così censiti al Catasto Fabbricati di Bulciago al
Foglio 1:
 - Mappale 204, sub 706, 707, 708, 709, 710;
 - Mappale 2570, sub 4, 5, 6;unitamente all'impianto fotovoltaico.
2. Macchinari, attrezzature, arredi, automezzi e beni mobili registrati, apparecchiature
elettroniche ed in generale tutti i cespiti costituenti immobilizzazioni materiali della
società Panzeri di cui all'inventario allegato al contratto di affitto.
3. Beni immateriali quali le liste clienti, il know-how commerciale, i programmi software
acquistati o in licenza, i brevetti e le altre informazioni e dati di natura commerciale, ed
in generale ogni altra informazione, dato o conoscenza relativi all'attività ed alla
gestione dell'azienda.
4. I contratti relativi alle utenze di luce, acqua e gas nonché i contratti indicati nel contratto
di affitto e funzionali all'operatività dell'azienda in corso alla data dell'atto notarile di
cessione dell'azienda.

5. I contratti di lavoro dipendente in essere alla data dell'atto notarile di cessione dell'azienda.
6. I contratti con i clienti pendenti alla data dell'atto notarile di cessione dell'azienda e, in generale, i contratti relativi al portafoglio ordini.
7. I contratti di leasing, come meglio indentificati negli allegati al contratto di affitto, in essere alla data dell'atto notarile di cessione dell'azienda.
8. Le eventuali autorizzazioni, licenze amministrative, permessi, concessioni e certificazioni relativi all'attività dell'azienda, nonché ogni altro similare titolo o diritto afferente l'azienda e idoneo a garantirne il funzionamento e l'attività.
9. I marchi, registrati e di fatto, tra cui il marchio "Panzeri" identificativo dell'azienda, ed il relativo diritto dell'acquirente ad adottarli come propria ragione sociale, ditta e insegna dell'azienda.
10. Il dominio internet "*Panzerionline.com*".

In caso e per l'effetto della cessione dell'azienda, la cessionaria succederà all'attuale affittuaria nei contratti di lavoro indicati e in tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa che non abbiano carattere personale, alle stesse condizioni contrattuali in essere.

La cessionaria potrà procedere alla eventuale definizione di accordi individuali, da formalizzare in sede protetta ai sensi dell'art. 2113 c.c., per accollarsi il debito per T.F.R., ratei di retribuzione e ferie non godute dei dipendenti indicati; detto accollo liberatorio in sede sindacale protetta consentirà alla cessionaria di portare in diminuzione del prezzo di aggiudicazione l'importo relativo.

La cessionaria potrà altresì accollarsi i residui debiti ipotecari derivanti da due mutui contratti da Panzeri; detto accollo liberatorio consentirà alla cessionaria di portare in diminuzione del prezzo di aggiudicazione i relativi importi.

Tutti gli ulteriori rapporti di debito e credito sorti anteriormente all'acquisto del complesso aziendale continueranno a gravare e competere esclusivamente su Panzeri e, per quanto di sua competenza, sull'attuale affittuaria.

L'azienda sarà trasferita libera da ogni gravame, peso, vincolo o altro diritto spettante a terzi sui beni che la compongono, ad eccezione di quanto indicato in precedenza.

La cessionaria si farà carico di tutte le spese, le imposte e gli oneri relativi all'atto di cessione dell'azienda.

Ciò premesso e considerato i sottoscritti Commissari Giudiziali, giusto il provvedimento del Giudice Delegato,

DETERMINANO

di seguito le modalità per presentare la manifestazione d'interesse o l'offerta concorrente.

1. Data Room

Gli interessati potranno visionare la proposta di PSP e la documentazione allegata

comunicando tale intenzione all'indirizzo PEC della procedura: panzerispa@pecconcordati.it

Ogni interessato dovrà, preliminarmente: (i) allegare documento di identità o visura storica della società interessata; (ii) se società, allegare copia dell'ultimo bilancio approvato; (iii) sottoscrivere l'impegno di riservatezza, che verrà trasmesso all'indirizzo di posta elettronica certificato che dovrà essere specificamente indicato; (iv) versare una cauzione di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato al successivo punto 3), con causale "*Cauzione accesso Data Room Panzeri Spa - Trib. Lecco*".

Ai richiedenti legittimati verranno attribuite idonee credenziali per accedere ad un'area web riservata ove poter consultare tutta la documentazione resa disponibile per valutare l'ipotesi di acquisto, unitamente al disciplinare che regolerà la gara in conformità con le linee guida contenute nell'istanza.

La cauzione verrà restituita a coloro che invieranno la manifestazione di interesse cauzionata nel termine di cui al successivo punto 3), mentre sarà trattenuta a titolo definitivo dalla procedura per coloro che non daranno seguito con manifestazione di interesse nel termine suindicato.

L'accesso in loco sarà consentito, previa richiesta scritta da trasmettere a mezzo PEC ai Commissari Giudiziali, solo ai soggetti che avranno sottoscritto l'impegno di riservatezza e corrisposto la cauzione per l'accesso alla data room.

Gli accessi dovranno essere effettuati nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza e in modo da non arrecare pregiudizio all'affittuaria.

2. Contenuto della manifestazione d'interesse e/o dell'eventuale offerta concorrente

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa all'indirizzo di posta elettronica

certificata: panzerispa@peccconcordati.it

La manifestazione di interesse deve essere completa:

- a. Se l'offerente è una persona fisica dovrà indicare le sue generalità complete: cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail.
- b. Se l'offerente è una persona giuridica dovrà indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese competente, recapito telefonico e indirizzo PEC e e-mail.
- c. L'indicazione dell'azienda oggetto della manifestazione di interesse.
- d. Il prezzo offerto non inferiore a € 8.000.000,00 (euro ottomilioni/00).
- e. I termini di pagamento, non oltre il 30.09.2025.
- f. Copia della contabile bancaria attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 10% (diecipercento) del prezzo offerto.
- g. In caso di persona giuridica, allegare una visura camerale di data non anteriore a tre mesi, dalla quale risultino i poteri del Legale Rappresentante.
- h. Dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima redatte da ing. arch. Franco Gerosa, dott. Christian Moriggi e dott. Danilo Fabiano Gavazzi e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.
- i. Dichiarazione di aver preso visione del contratto di affitto d'azienda in essere tra Panzeri Spa in liquidazione, affittante, e Panzeri Stamping Parts Spa, affittuaria, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.
- j. Copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale/tessera sanitaria, in corso di validità, dell'offerente o del Legale Rappresentante della società offerente.

k. Impegno a tenere in giacenza il residuo magazzino di Panzeri che risulterà alla data dell'atto notarile di cessione dell'azienda, a titolo gratuito, per un periodo massimo di 6 mesi dalla stipula dell'atto notarile di cessione dell'azienda, in modo da permettere alla ricorrente la vendita di detto magazzino a terzi, senza gravare la procedura di ulteriori costi.

3. Termine e modalità di deposito della manifestazione di interesse (e/o offerta) e della cauzione

L'interessato dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario da effettuare alle seguenti coordinate bancarie, intestate a “Concordato Preventivo Panzeri Spa - Trib. di Lecco”:

IBAN: IT76C0623022900000015986380

Crèdit Agricole, filiale di Lecco

Causale: “*Cauzione manifestazione interesse azienda Panzeri Spa - Trib. Lecco*”.

Il deposito/trasmisione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire entro le ore 12.00 del 18.06.2025. Il bonifico, con causale “*Cauzione manifestazione interesse azienda Panzeri Spa - Trib. Lecco*”, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per il 18.06.2025 alle ore 12.00. Qualora nel predetto termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, la manifestazione d'interesse sarà considerata inammissibile.

4. Apertura delle manifestazioni d'interesse e/o delle eventuali offerte concorrenti

L'esame delle manifestazioni d'interesse sarà svolto dai Commissari Giudiziali a partire dallo scadere del termine per la presentazione delle stesse.

Nel caso in cui **venga formulata almeno una manifestazione di interesse e/o offerta concorrente**, gli scriventi Commissari Giudiziali procederanno a depositare apposita istanza al Giudice Delegato del Tribunale di Lecco per l'apertura di una procedura competitiva. La cauzione versata, in caso di aggiudicazione nell'eventuale procedura competitiva, sarà detratta dal saldo prezzo da versare; diversamente verrà restituita nei termini che saranno disposti dal Tribunale.

Qualora **non venga formulata alcuna manifestazione di interesse/offerta valida**, si procederà alla cessione dell'azienda all'offerente di cui al punto a) in premessa ed alle condizioni offerte.

5. Pubblicazione e pubblicità

Il presente invito a manifestare interesse sarà pubblicato sui seguenti siti:

- www.astebook.it
- www.astebook.falcoaste.it
- www.pvp.giustizia.it
- www.immobiliare.it
- www.casa.it
- www.idealista.it

Lecco, 10.04.2025

I Commissari Giudiziali

Dottor Pietro Galli - Avv. Jessica Corti