

RELAZIONE DI STIMA

del valore dei beni immobiliari di proprietà di

[REDACTED]

Oggetto: Particella 308 C.C. di Porto Ceresio
Subalterni 40 e 41

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 16 del 2024

[REDACTED] Arch. Andrea Bonazza – [REDACTED]
[REDACTED]

L'anno duemilaventicinque, il giorno 12 del mese di marzo, ad evasione dell'incarico conferitomi dal Dott. [REDACTED], quale curatore della [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], di redigere una relazione di stima al fine di determinare il più probabile valore di mercato, alla data del mese di febbraio 2025, dell'immobile ubicato a Porto Ceresio (Varese), e contraddistinto in Catasto con la Particella 308, sub.40 e 41, in C.C. di Porto Ceresio, di proprietà del socio [REDACTED] il sottoscritto Arch. Bonazza Andrea, con sede in [REDACTED] iscritto all'Albo degli Architetti di Trento al n. [REDACTED], sulla scorta di tutti i dati raccolti ed integrati con elaborati grafici e dopo aver espletato gli opportuni accertamenti e rilievi, espone qui di seguito il risultato della propria indagine.

IDENTIFICAZIONE delle particelle edilizie.

P . E d . n. 308 C.C. di Porto Ceresio.

Sezione urbana di Porto Ceresio, BE Foglio 3 sub.41

Catasto terreni Foglio 9 particella 308.

Zona censuaria 1

Categoria C/6, Classe 5, consistenza 13 mq.

Sezione urbana di Porto Ceresio, BE Foglio 3 sub.40

Catasto terreni Foglio 9 particella 308.

Zona Censuaria 1

Categoria C/6, Classe 5, consistenza 12 mq.

Proprietario unico:

[REDACTED] nato a Stenico (TN) il 15/10/1936

varie intavolazioni e prenotazioni di diritti di ipoteca. (vedi foglio allegato).

DESCRIZIONE

I subalterni n. 40 e 41 della particella 308 sono costituiti da due posti macchina adiacenti, posti al piano terra del complesso immobiliare, con accesso da vialetto in comune, situato in Via dei Cigni di Porto Ceresio.

Trattasi di un insieme di edifici a destinazione prevalentemente residenziale, ma con la presenza anche di negozi di vicinato, costruiti attorno agli ultimi anni del secolo scorso.

CRITERI DI VALUTAZIONE.

Per quanto riguarda il valore dei subalterni 40 e 41 della particella 308, trattandosi di due posti macchina indipendenti, cioè non legati alle abitazioni esistenti, ed inseriti in un complesso immobiliare di dimensioni medio grandi, considerando i vari indicatori del mercato attuale, reperiti sul posto, si può attribuire un valore per ogni posto macchina di € 8.000,00.= per un totale di € 16.000,00.=

CONCLUSIONI.

Il Sottoscritto tecnico incaricato, dopo aver provveduto ad effettuare i rilievi grafici e catastali, e dopo aver preso indicazioni sul posto, può esporre le risultanze del lavoro svolto in risposta al quesito posto, determinando il più probabile valore di mercato al momento attuale:

del posto macchina subalterno 40 della particella 308 in € 8.000,00.= e

del posto macchina subalterno 41 della particella 308 in € 8.000,00.=

per un totale generale di **€ 16.000,00.=** (SedecimilaEuro.)

Trento, lì 12 Marzo 2025.

In fede,
Arch. BONAZZA Andrea

Allegati :

1. Estratto mappa.
2. Visure catastali

