

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Lorenzo Ducci con studio in Foligno (PG) nella Via Roncalli n. 10, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 15/2017 del Tribunale di Spoleto,

INFORMA

della messa in vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 2 – ASTA 20711:

Piena proprietà di Stazione di servizio rifornimento carburanti, in Montefalco (PG), loc. Cerrete, Via G.Marconi (già SP 445).

Catasto	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Tipo proprietà
fabbricato	28	846	2	E/3	proprietà per l'area concedente
fabbricato	28	846	3	C/1	piena
fabbricato	28	846	4	C/3	piena
fabbricato	28	846	5	BCNC	piena
fabbricato	28	846	6	D/8	proprietà per l'area concedente

Prezzo originario di stima: € 1.260.000,00.

Prezzo base: € 728.028,00.

Il bene risulta oggetto di contratto di locazione per un periodo di 20 anni a partire dal 1/03/2008 fino al 29/08/2028, per un canone annuo di € 70.000,00, oltre ad imposta e IVA nella misura dei Legge. Si precisa che, trattandosi di vendita forzata che avviene in ambito di liquidazione a seguito di concordato preventivo, **non spetta alcun tipo di prelazione in favore del conduttore** in quanto detta previsione contrattuale risulta incompatibile con la tipologia di vendita in atto.

Per maggiori dettagli consultare il contratto di locazione ed il contratto di cessione di ramo di azienda con relativi allegati tecnici.

Si precisa che sono esclusi dalla cessione il complesso di attrezzature, impianti e beni identificato al Fig. 28, part. 846, sub 2 che compongono il ramo aziendale realizzato dal Conduttore, ai sensi del contratto di locazione e del contratto di cessione di ramo di azienda vigenti.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima ed allegati tecnici, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

Tutto come dettagliatamente descritto nella perizia di stima, pubblicata sul sito www.quimmo.it al cui contenuto si richiama integralmente per quanto concerne ogni informazione relativa a dati catastali, stato di possesso, vincoli etc.

Modalità di presentazione

Art. 1_Registrazione

Art. 2_ Presentazione manifestazione d'interesse

Art. 3_Termine e modalità di deposito della manifestazione d'interesse

Art. 4_ Disposizioni finali

Art. 1_Registrazione

Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito www.quimmo.it, inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

Art. 2_ Presentazione manifestazione d'interesse

Gli interessati a presentare manifestazione d'interesse, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Liquidatore Dott. Lorenzo Ducci con studio in Foligno (PG) nella Via Roncalli n. 10, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20/06/2025** una manifestazione d'interesse per l'acquisto del **Lotto 2 – ASTA 20711**.

La manifestazione d'interesse, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Concordato Preventivo n. 15/2017 Tribunale di Spoleto Liquidatore Giudiziale Dott. Lorenzo Ducci".

La manifestazione d'interesse potrà essere inviata anche tramite PEC all'indirizzo: _cp15.2017spoleto@peconcordati.it; la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Ogni manifestazione d'interesse dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale www.quimmo.it.

La manifestazione d'interesse potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Manifestazione d'interesse", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale www.quimmo.it.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

1. La manifestazione d'interesse per il lotto di interesse del Concordato Preventivo. n. 15/2017, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta pubblicato sul portale www.quimmo.it.

Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno del prezzo base indicato.

2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta la manifestazione d'interesse, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.quimmo.it.
3. Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria manifestazione d'interesse costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita da svolgersi on line sul sito www.quimmo.it.
5. L'impegno a formalizzare offerta irrevocabile d'acquisto, corredata da cauzione pari al 10% del prezzo offerta, qualora la manifestazione d'interesse venga ritenuta congrua.
6. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A..
Il compenso spettante a Abilio S.p.A. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a Abilio S.p.A. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

SCAGLIONE	Compenso ABILIO S.P.A. (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	1%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	2%
Fino a € 500.000,00	3% con un minimo di € 500,00

Se l'offerente è persona fisica:

7. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.
8. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

9. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale

Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

10. L'offerente dovrà fornire formale consenso affinché la propria manifestazione d'interesse costituisca la base d'asta per un eventuale esperimento di vendita da svolgersi on line sul sito www.quimmo.it, qualora la stessa venga ritenuta congrua da parte della Procedura.

Il Liquidatore si riserva la possibilità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore della manifestazione di interesse ricevuta, con previsione di aggiudicazione al soggetto offerente in caso di mancata partecipazione di altri interessati all'asta medesima.

Art. 3_Termine e modalità di deposito della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse deve pervenire presso lo studio del Dott. Lorenzo Ducci con studio in Foligno (PG) nella Via Roncalli n. 10, a mezzo raccomandata A/R, a mani o pec **entro le ore 12.00 del giorno 20/06/2025.**

Art. 4_Disposizioni finali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito* potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. al numero 0546/046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@quimmo.it.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse irrevocabili d'acquisto, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail info@quimmo.it. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/1998.

Foligno, 02/04/2025

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Lorenzo Ducci

