

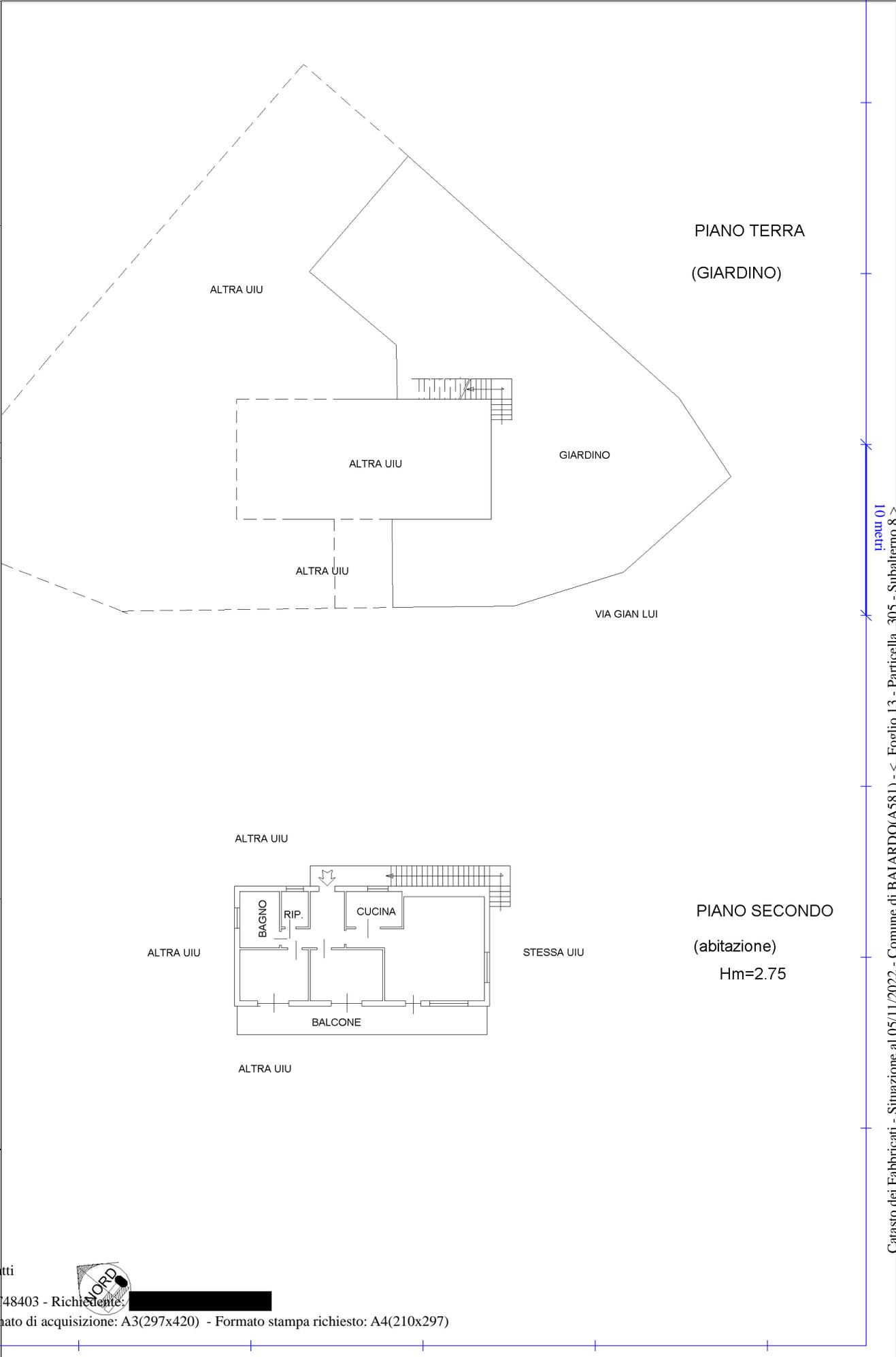
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Imperia

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. IM0100408 del 19/06/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Baiardo
Regione Gianluis' civ. 34

Identificativi Catastali:
Sezione: 13
Foglio: 13
Particella: 305
Subalterno: 8

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Imperia



PIANO TERRA
(GIARDINO)

PIANO SECONDO
(abitazione)
Hm=2.75

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2022 - Comune di BAIARDO(A581) - < Foglio 13 - Particella 305 - Subalterno 8 >
REGIONE GIANLUI n. 34 Piano T-2

Ultima planimetria in atti

Scheda

MODULARIO
F. fig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

48

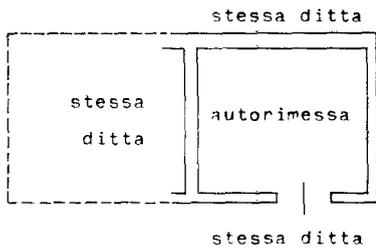
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BAIARDO Via Gian Lui n. 34

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di IMPERIA



PIANO TERRA
(autorimessa' H. 2.05

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

15/09/1989

000304

COMUNE DI BAIARDO
Foglio 13 Mapp. 309 SUB.2

Compilata da [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di IMPERIA

DATA 04 LUG. 1989

Firma:



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Imperia

ELABORATO PLANIMETRICO

Compiato da: [redacted] Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Imperia

Comune di Baiardo

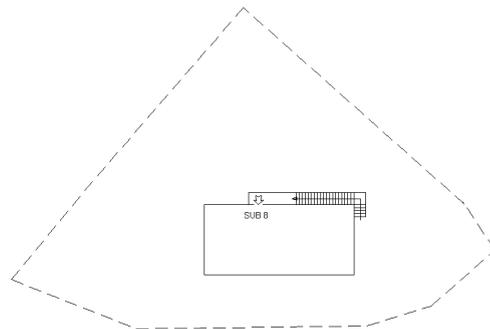
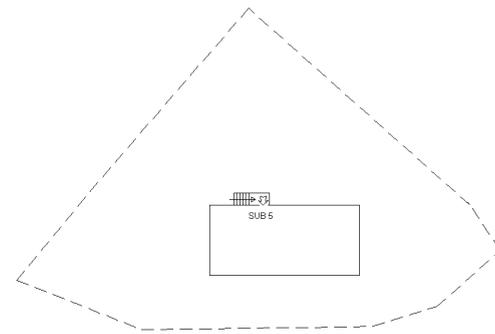
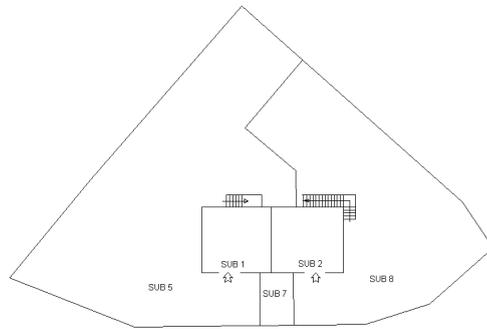
Sezione: Foglio: 13

Particella: 305

Protoplan n. 19/06/2007 del

Dimostrazione grafica dei subaltri

Tipo Mappale n. 83496 del 11/06/2007 Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BAIARDO	Sezione	Foglio 13	Particella 305	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	regione gianlui'	34	T			AUTORIMESSA
2	regione gianlui'	34	T			AUTORIMESSA
3	regione gianlui'	34	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4						SOPPRESSO
5	regione gianlui'	34	T			AREA URBANA DI MQ 438
6						SOPPRESSO
7	regione gianlui'	34	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, INGRESSO COMUNE AI SUBB 1, 2, 3, 5, 8
8	regione gianlui'	34	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

Dati della richiesta	Comune di BAIARDO (Codice:A581)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 13 Particella: 305 Sub.: 8

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	305	8			A/2	U	7 vani	Totale: 126 m² Totale: escluse aree scoperte**: 104 m²	Euro 328,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		REGIONE GIANLUI' n. 34 Piano T-2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A581 - Foglio 13 - Particella 305

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	305	8			A/2	U	7 vani		Euro 328,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2008 Pratica n. IM0018320 in atti dal 30/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1120.1/2008)
Indirizzo		REGIONE GIANLUI' n. 34 Piano T-2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A581 - Foglio 13 - Particella 305

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA																	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita																		
1		13	305	8			A/2	U	7 vani		Euro 328,98	FUSIONE del 19/06/2007 Pratica n. IM0100408 in atti dal 19/06/2007 FUSIONE (n. 5517.1/2007)																	
Indirizzo		REGIONE GIANLUT n. 34 Piano T-2																											
Notifica										Partita										Mod.58									
Annotazioni										classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)																			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/07/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 319 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6375.1/2007 Reparto PI di SANREMO in atti dal 06/08/2007			

Situazione degli intestati dal 19/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/07/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/07/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/4 fino al 27/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
FUSIONE del 19/06/2007 Pratica n. IM0100408 in atti dal 19/06/2007 FUSIONE (n. 5517.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 305 Subalterno 4; Foglio 13 Particella 305 Subalterno 6;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

Dati della richiesta	Comune di BAIARDO (Codice:A581)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 13 Particella: 305 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	305	2			C/6	3	38 m²	Totale: 50 m²	Euro 37,29 L. 72.200	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		REGIONE GIANLUI' n. 34 Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 21002826 del 29/05/1998					Partita	441		Mod.58	27		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	305	2			C/6	3	38 m²		Euro 37,29 L. 72.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		REGIONE GIANLUI' n. 34 Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 21002826 del 29/05/1998					Partita	441		Mod.58	27		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A581 - Foglio 13 - Particella 305

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	305	2			C/6	3	38 m²		Euro 52,99 L. 102.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		REGIONE GIANLUI' n. 34 Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 21002826 del 29/05/1998					Partita	441		Mod.58	27		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	305	2			C/6	3	38 m²		L. 174	VARIAZIONE del 15/09/1989 in atti dal 29/05/1998 VAR CLS AUT AS.98 (n. 304.1/1989)
Indirizzo		REGIONE GIANLUI' n. 34 Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 21002826 del 29/05/1998					Partita	441		Mod.58	27		

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	305	2			C/6	1	39 m²		L. 124	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/09/1989 in atti dal 23/01/1992 (n. 304/1989)
Indirizzo		REGIONE GIANLUI' n. 34 Piano T										
Notifica						Partita	441		Mod.58	441		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	305	2								COSTITUZIONE in atti dal 20/01/1992	
Indirizzo		REGIONE GIANLUT n. 34 Piano T											
Notifica							Partita	441		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 319 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6375.1/2007 Reparto PI di SANREMO in atti dal 06/08/2007	

Situazione degli intestati dal 09/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/07/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/07/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/4 fino al 27/07/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/2000 - UR Sede SANREMO (IM) Registrazione Volume 913 n. 19 registrato in data 08/11/2000 - [REDACTED] Voltura n. 9848.1/2006 - Pratica n. IM0128544 in atti dal 19/10/2006	

Situazione degli intestati dal 20/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 09/05/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 09/05/2000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 20/01/1992	

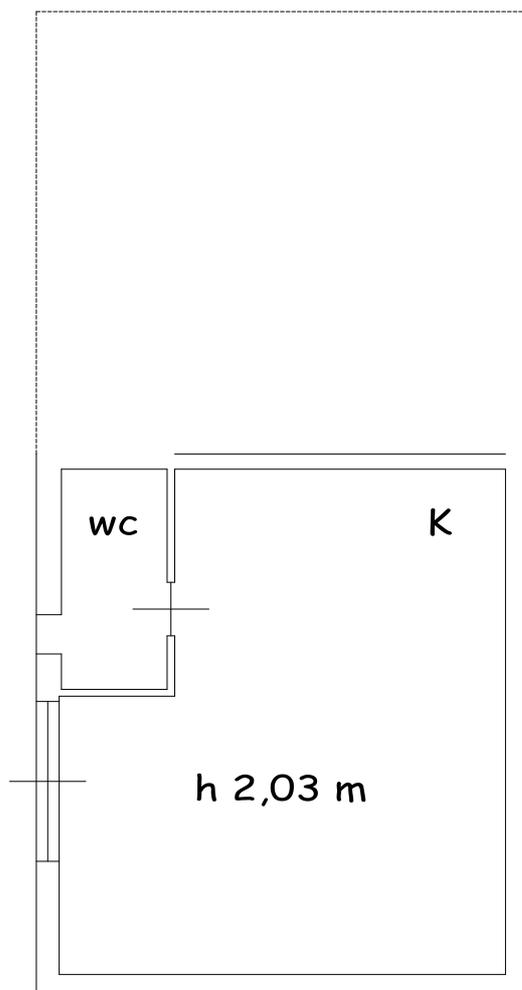
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

BAJARDO FOGLIO 13 MAPPALE 305 SUBALTERNO 2
- STATO ATTUALE -

via Gianluì



- terrapieno -

scala 1/100



Foto n. 1 prospetto ovest

Foto n. 2 prospetto ovest e sud





Foto n. 3 prospetto sud

Foto n. 4 prospetto est e nord





Foto n. 5 forno su corte esclusiva del sub 8

Foto n. 6 ingresso comune sub 7

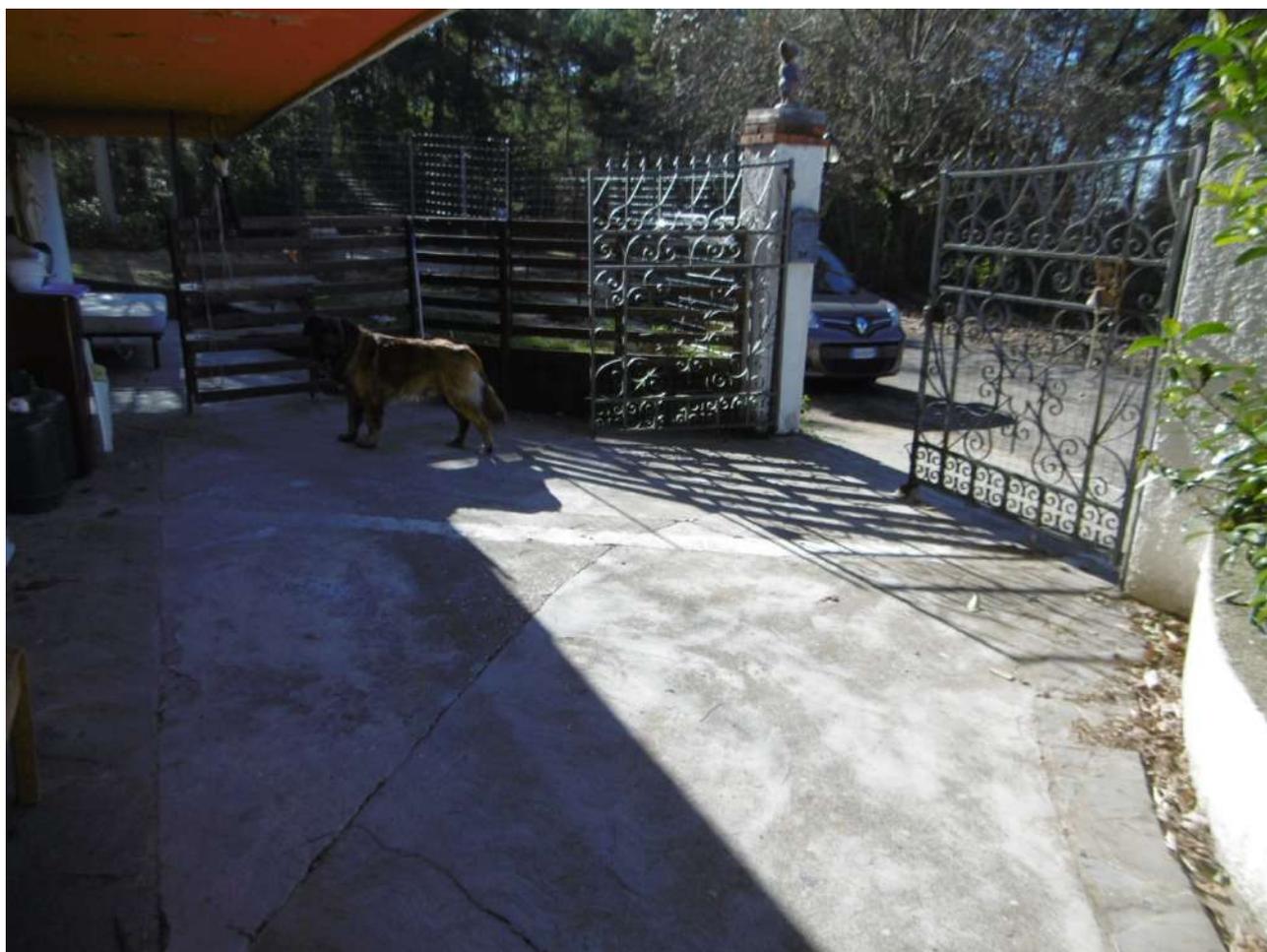




Foto n. 7 ingresso comune sub 7

Foto n. 8 ingresso sub 2





Foto n. 9 corte esclusiva sub 8 e area bombolone a GPL

Foto n. 10 campo da bocce





Foto n. 11 autorimessa trasformata in abitazione sub 2

Foto n. 12 autorimessa trasformata in abitazione sub 2





Foto n. 13 autorimessa trasformata in abitazione sub 2, porta del wc

Foto n. 14 autorimessa trasformata in abitazione sub 2 interno wc e "finestratura"





Foto n. 15 scala di accesso al piano secondo, sub 8

Foto n. 16 pianerottolo





Foto n. 17 scarico stufa a pellet

Foto n. 18 stufa a pellet nell'ingresso





Foto n. 19 disimpegno

Foto n. 20 soggiorno





Foto n. 21 cucina

Foto n. 22 pranzo





Foto n. 23 camera da letto

Foto n. 24 servizio igienico





Foto n. 25 balcone

Foto n. 26 particolare finestre soggiorno





Foto n. 27 botola di accesso al piano sottotetto posta nel ripostiglio