

**TRIBUNALE DI PISA**  
**SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

Liquidazione controllata R.G. 48/2024 “”

**ALL. N.2 – Visura ipotecaria e formalità  
pregiudizievoli**

Direzione Provinciale di PISA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/02/2025 Ora 12:56:46  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T226466 del 05/02/2025

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di pisa

Richiedente [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/01/1996 al 04/02/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 17/01/1996

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] [REDACTED]  
Luogo di nascita VIBO VALENTIA (VV)  
Data di nascita 24/08/1971 Sesso M Codice fiscale DRZGPP71M24F537A \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/2000 - Registro Particolare 5201 Registro Generale 8366  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43 del 31/05/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PISA(PI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/2000 - Registro Particolare 1749 Registro Generale 8367  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44 del 31/05/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PISA(PI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T226466 del 05/02/2025

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di pisa

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
1. Comunicazione n. 1236 del 01/06/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2012.  
Cancellazione totale eseguita in data 02/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2011 - Registro Particolare 3612 Registro Generale 18368  
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 621/130 del 27/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
Immobili siti in PISA(PI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 728 del 22/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/02/2020 - Registro Particolare 312 Registro Generale 2055  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Repertorio 194/2020 del 03/02/2020  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PISA(PI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2024 - Registro Particolare 1557 Registro Generale 2134  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PISA Repertorio 5891 del 08/01/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PISA(PI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2024 - Registro Particolare 10450 Registro Generale 14289  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Repertorio 99/2024 del 25/06/2024  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Immobili siti in PISA(PI)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI PISA

n. T1 129884 del 28/11/2024

Inizio ispezione 28/11/2024 11:00:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2055

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 24 del 05/02/2020

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/02/2020  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 194/2020  
Codice fiscale

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 140.000,00 Tasso interesse annuo 9% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 30.000,00 Totale € 170.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G702 - PISA (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 1006 Subalterno 35  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
CIVILE

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI PISA

n. T1 129884 del 28/11/2024

Inizio ispezione 28/11/2024 11:00:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2055

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 24 del 05/02/2020

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PISA (PI)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 24/08/1971 a VIBO VALENTIA (VV)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE VIENE EFFETTUATA PER IMPORTO MINORE RISPETTO AL TITOLO PER SCELTA DEL RICHIEDENTE ATTESA LA PRESUMIBILE INCAPENZA DE L BENE IPOTECATO.

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI PISA

n. T1 129884 del 28/11/2024

Inizio ispezione 28/11/2024 11:00:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 2134

Registro particolare n. 1557

Presentazione n. 9 del 02/02/2024

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/01/2024

Numero di repertorio 5891

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale

PISA

Sede

PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G702 - PISA (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Particella 1006

Subalterno 35

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3 vani

CIVILE

Indirizzo VIA IL SANGUIGNO

N. civico 2

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI PISA

n. T1 129884 del 28/11/2024

Inizio ispezione 28/11/2024 11:00:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 2134

Registro particolare n. 1557

Presentazione n. 9 del 02/02/2024

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 24/08/1971 a VIBO VALENTIA (VV)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 324.591,14 OLTRE INTERESSI FINO AL SALDO E SPESE.

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI PISA

n. T1 129884 del 28/11/2024

Inizio ispezione 28/11/2024 11:00:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 14289

Registro particolare n. 10450

Presentazione n. 2 del 18/07/2024

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 25/06/2024  
Autorità emittente TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 99/2024  
Codice fiscale

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G702 - PISA (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 1006 Subalterno 35  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA IL SANGUIGNO N. civico 2

---

### Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI PISA

n. T1 129884 del 28/11/2024

Inizio ispezione 28/11/2024 11:00:18

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 14289

Registro particolare n. 10450

Presentazione n. 2 del 18/07/2024

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il 24/08/1971

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE CIRCA LA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE CATASTAL E DEI BENI