

STIMA DEI BENI
AFFERENTI ALLA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 46/2024
MBG S.R.L.

L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna – *Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, fraz. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33, c.f. 01884100346, p.iva 01652401207-*, nominato dal curatore ex art. 129, comma 2 CCII per la stima dei beni afferenti alla liquidazione Giudiziale in epigrafe; tutto ciò premesso, nella sua qualità *ut supra*, in persona del Perito Industriale Cristian Bugane':

- *presa visione dei beni e della relativa documentazione in possesso allo scrivente;*
- *raccolte tutte le informazioni presso i produttori e gli uffici commerciali competenti;*
- *effettuate le ricerche di mercato anche attraverso idonei motori di ricerca al fine di verificare ed elaborare i congrui valori di stima;*
- *valutati gli elementi negativi fra cui la totale assenza di garanzie per i vizi – anche occulti – in caso di trasferimento in proprietà tramite vendita giudiziaria dei beni sotto riportati e la specifica categoria merceologica, lo stato attuale di uso e manutenzione – anche considerando le specifiche inserite in alcuni CDL relative alle avarie riscontrate/manutenzioni da effettuare ;*
- *considerate inoltre le potenzialità liquidatorie dei cespiti e l'abbattimento forfettario per la determinazione del prezzo di pronto realizzo - ex art. 518 cpc –;*

Stila la seguente relazione:

Beni oggetto di valutazione:

Nel magazzino sito Alto Reno Terme (BO), Via IV Novembre, civico 18 sono stati rinvenuti beni che rappresentano l'equipaggiamento tipico di un'officina meccanica dedicata alla produzione di componenti su commessa tra cui: Macchinari CNC: Torni e centri di lavoro dotati di controllo numerico computerizzato, impiegati per la lavorazione precisa di componenti meccanici. Questi macchinari variano per anno di costruzione, stato di conservazione e funzionalità operative. Attrezzature da Officina: Include macchine utensili tradizionali come trapani a colonna, levigatrici, smussatrici e brocciatrici, utilizzate per operazioni di finitura e lavorazione su pezzi meccanici. Sistemi di Sollevamento e Movimentazione: Gru a bandiera, paranchi e carrelli per la movimentazione di materiali e componenti all'interno dell'officina. Strumenti di Misura e Controllo: Dispositivi come altimetri e macchine di misura tridimensionali, utilizzati per garantire la precisione nelle lavorazioni meccaniche. Arredi e Apparecchiature Ufficio: Comprende mobili per ufficio, computer, stampanti e altri strumenti di supporto alle attività amministrative. Veicoli: E' stato rinvenuto un solo veicolo, datato ed in cattive condizioni.

Metodi di valutazione:

STIMA A – CONTINUITA' AZIENDALE

Indagini di Mercato: È stato eseguito un confronto con i prezzi di mercato correnti per macchinari analoghi, considerando le tendenze del mercato dei beni usati nel settore delle macchine utensili. Questa analisi ha permesso di stabilire un valore che riflette la realtà attuale del mercato.

Stato Attuale dei Beni e Anno di fabbricazione: Ogni bene è stato valutato sulla base delle sue condizioni operative attuali. Sono stati presi in considerazione eventuali guasti, necessità di manutenzione straordinaria o riparazioni, nonché il grado di usura dovuto all'uso nel tempo. E' stato altresì tenuto conto dell'età dei macchinari, fattore significativo nella determinazione del valore.

Interventi di Revisione o Modifica: È stato considerato l'impatto di eventuali interventi di revisione o aggiornamenti tecnici effettuati sui macchinari e che possono aver migliorato la funzionalità e prolungato la vita operativa degli stessi, influenzando positivamente il valore di stima.

Considerazioni Tecniche e Funzionali: Ulteriori elementi specifici legati alla funzionalità dei macchinari, come la presenza di guasti tecnici significativi o la necessità di interventi di riparazione costosi, sono stati considerati per garantire che il valore di stima riflettesse adeguatamente lo stato operativo e le necessità di investimento per il ripristino.

STIMA B – VENDITA ATOMISTICA

Ulteriori fattori di valutazione:

Valutazione per la cessione atomistica tramite Asta Giudiziaria: Si è tenuto conto delle motivazioni e dei valori precedentemente forniti in continuità aziendale, ma si è ritenuto opportuno in questo contesto, applicare un coefficiente di decurtazione di *circa il 30%* rispetto ai valori attribuiti in continuità. Questo coefficiente riflette le seguenti considerazioni:

Logistica: I macchinari presenti nell'inventario, a causa delle loro dimensioni ingombranti e della complessità strutturale, richiedono operazioni logistiche particolarmente onerose. Queste includono il necessario smontaggio specializzato, l'impiego di mezzi di sollevamento e trasporto eccezionali, e il successivo riassetto presso una nuova sede operativa. Inoltre, il processo di movimentazione comporta un elevato rischio di danneggiamenti ai componenti sensibili, che potrebbe tradursi in ulteriori costi di ripristino. Tali aspetti logistici, insieme al prolungamento dei tempi necessari per la messa in servizio, riducono l'attrattiva dei macchinari per gli acquirenti e giustificano l'applicazione di una decurtazione del prezzo di vendita.

Dinamiche di Mercato e Pressione Temporale: Le vendite tramite aste giudiziarie sono spesso caratterizzate da una pressione temporale e dalla necessità di liquidare i beni in tempi relativamente brevi. Questo fattore riduce il margine di negoziazione e può portare a una diminuzione del valore di realizzo rispetto a una vendita in condizioni di continuità aziendale, anche considerata la categoria merceologica di riferimento.

Percezione di Opportunità di Acquisto a Sconto: Gli acquirenti nelle aste giudiziarie tendono ad aspettarsi prezzi inferiori rispetto al valore di mercato, cercando di approfittare di situazioni di liquidazione forzata.

Tutto ciò premesso, formula la seguente valorizzazione, come da indicazione analitica dell'allegata tabella e attribuisce a complesso dei beni, atomisticamente considerati, la valutazione in calce indicata al netto di tutti gli elementi negativi:

- ❖ **TOTALE STIMA A – CONTINUITA' AZIENDALE (All. 1) - € 108.532,00 + oneri**
- ❖ **TOTALE STIMA B – VENDITA ATOMISTICA (All. 1) - € 75.367,00 + oneri**

Castenaso, li 03/09/2024

In fede
Perito Industriale Cristian Bugane'



The image shows a circular stamp from the Tribunal of Bologna, with the text 'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE' around the perimeter and 'Tribunale di Bologna' in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

ALLEGATO 1 - STIMA DEI BENI

QUANTITA'	DESCRIZIONE	VALORE IN CONTINUITA' AZIENDALE	VALORE VENDITA ATOMISTICA
CAPANNONE			
1	TORNIO A CNC GRAZIANO MT500/3 - MATRICOLA 09047 FABRIK 928178 - REVISIONATA 2015 - ANNO ?	€ 4.000,00	€ 2.800,00
1	CENTRO DI LAVORO VERTICALE 3 ASSI - BRIDGPORT VMC 600 - HEIDENHAIN TNC 370 - MATRICOLA 821114 ANNO DI COSTRUZIONE 1998 (controllo numerico guasto riparazione da € 8.000 ad € 11.000)	€ 2.000,00	€ 1.400,00
1	CENTRO DI LAVORO 2 ASSI MORI CV500 - CV 500 SERIAL N. 473 - ANNO DI COSTRUZIONE 1999	€ 9.000,00	€ 6.300,00
1	TORNIO A CNC + AUTOMAT. HITACHI SEIKI CS25 - SEICOS 21 T (guasto su asse verticale) - SERIALE N. I-CS20-0057 - ANNO DI COSTRUZIONE 1999	€ 4.000,00	€ 2.800,00
1	TORNIO A CNC DOOSAN PUMA 400 - FANUC 21 ITB - MATRICOLA PM353071 - ANNO DI COSTRUZIONE 2007 (cambio Gamma da sostituire costo = € 12.000/ € 15.000)	€ 8.000,00	€ 5.600,00
1	TORNIO A CNC DOOSAN PUMA 3100 - FANUC I SERIES - MATRICOLA ML0114-000214 - ANNO DI COSTRUZIONE 2017	€ 22.000,00	€ 15.400,00
1	TORNIO A CNC MORI NL3000 - MSK-850 - MATRICOLA NL-301ED0176 - ANNO DI COSTRUZIONE 2005	€ 18.000,00	€ 12.600,00
1	TORNIO A CNC MORI NL3000 - MSK-850 - MATRICOLA NL301HC1211 - ANNO DI COSTRUZIONE 2008	€ 25.000,00	€ 17.500,00
1	TORNIO A CNC OKUMA LB15/11 - OSP 7000 L - MATRICOLA 2381 - ANNO DI COSTRUZIONE 1998 - (guasto azionamento mandrino riparazione € 5.000,00)	€ 2.000,00	€ 1.400,00
1	TORNIO A CNC OKUMA LB15/11 - OSP 7000 L - MATRICOLA 2215 - ANNO DI COSTRUZIONE 1995	€ 6.000,00	€ 4.200,00
1	BROCCIATRICE VARINELLI VERTICALE - MANUALE - ANNO DI FABBRICAZIONE 1970	€ 0,00	€ 0,00
1	TRAPANO A COLONNA MANUALE - MATRICOLA 061050 - ANNO DI FABBRICAZIONE 2006	€ 150,00	€ 105,00
1	TRAPANO A CALONNA MANUALE SERRMAC MODELLO ETD 25 - MATRICOLA 210309	€ 300,00	€ 210,00
1	LEVIGATRICE/SMUSSATRICE MARPOL - MATRICOLA 126 - N,2816 - ANNO DI FABBRICAZIONE 2006	€ 150,00	€ 105,00
1	CARRELLO OM NON FUNZIONANTE MODELLO E 25 N ANNO 1988	€ 0,00	€ 0,00
1	MARCATRICE A MICROPUNTE MARKING EC1 MANUALE -	€ 100,00	€ 70,00
1	MARCATRICE A MICROPUNTE MARKING MANUALE - EC 7 - MATRICOLA 41843 - ANNO DI FABBRICAZIONE 2008	€ 100,00	€ 70,00
1	TRIDIMENSIONALE ALPA . MATRICOLA 68636 - ANNO DI COSTRUZIONE 2005	€ 3.000,00	€ 2.100,00
1	GRU A MENSOLA CON PARANCO	€ 500,00	€ 350,00
1	ALTIMETRO MEGA TOWER	€ 1.500,00	€ 1.050,00
1	COMPRESSORE KAESER AIRTOWER 19	€ 800,00	€ 560,00
1	GRU A BANDIERA/PARANCO - PORTATA 250 KG	€ 300,00	€ 210,00
5	SCAFFALATURE	€ 125,00	€ 90,00
1	TRAPANO A PERCUSSIONE HITACHI	€ 65,00	€ 45,00
4	ARMADIETTI PORTAUTENSILI VARI	€ 100,00	€ 70,00
TOTALE		€ 107.190,00	€ 75.035,00
ARROTONDAMENTI		€ 108.000,00	€ 75.000,00
BENI IN LEASING			
1	TORNIO A CNC DOOSAN PUMA 3100 - FANUC I SERIES - MATRICOLA ML0114-000198 - MATRICOLA ML0114-000198 - ANNO DI COSTRUZIONE 2017	€ 19.000,00	€ 13.300,00
VEICOLI			
1	AUTOCARRO IVECO DAILY TELONATO - KM 158266 TARGATO AN653PT - NON MARCIANTE	€ 00,00 RADIARE /PRIVO DI VALORE	
UFFICIO PIANO RIALZATO			
2	ARMADI A DUE ANTE SCORREVOLI	€ 20,00	€ 15,00

3	SCRIVANIE CON PROLUNGA OLTRE CASSETTIERE	€ 35,00	€ 25,00
3	SEDIE	€ 5,00	€ 3,00
1	CONDIZIONATORE OLIMPIA SPLENDID	€ 80,00	€ 55,00
1	CASE 52X MAX CON SCHERMO SMART TECH E TASTIERA	€ 110,00	€ 75,00
1	TAGLIACARTE MY SISTEM BUFFETTI	€ 25,00	€ 15,00
1	RADIATORE ELETTRICO	€ 5,00	€ 3,00
1	APPENDIABITI NERO	€ 2,00	€ 1,00
1	CLASSIFICATORE PER CARTELLE SOSPese NERO	€ 20,00	€ 15,00
1	MULTIFUNZIONE KYOCERA TASK 2552C ASSIST OFFICE - LOCAZIONE LUNGO TERMINE	bene di terzo /locazione	
TOTALE		€ 302,00	€ 207,00
SPOGLIATOIO PIANO TERRA			
4	ARMADIETTI PER SPOGLIATOIO	€ 20,00	€ 15,00
TOTALE		€ 20,00	€ 15,00
STANZA PER TRIDIMENSIONALE PIANO TERRA			
1	SCRIVANIA CON CASSATTIERA	€ 10,00	€ 5,00
2	LIBRERIE CON RIPIANI	€ 15,00	€ 10,00
1	CASE ASUS OPTICAL DRIVE CON MONITOR E TASTIERA	€ 85,00	€ 60,00
2	PC PORTATILE HP	€ 100,00	€ 70,00
TOTALE		€ 210,00	€ 145,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 108.532,00	€ 75.367,00

Allegato Fotografico

