

Tribunale di Enna

Esecuzione immobiliare n.44/2018 R.G.Es.

Il sottoscritto Avv. Silvestro Piero Plumari, con studio professionale in Troina al C.so Campania n.12, quale professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale, **AVVISA della VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**, del bene immobile appresso descritto:

LOTTO N.1

Abitazione di tipo civile (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano 1°, cl. 3, cons. 6 vani.
Prezzo base € 40.875,00 - Minima offerta in aumento € 1.000,00;

LOTTO N.2

Abitazione di tipo civile (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n °2 piano 2°, cl. 3, cons. 5,5 vani.
Prezzo base € 40.875,00 - Minima offerta in aumento € 1.000,00;

LOTTO N.3

Abitazione di tipo civile (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano 3°, cl. 3, cons. 5,5 vani.
Prezzo base € 40.875,00 - Minima offerta in aumento € 1.000,00;

LOTTO N.4

Autorimessa (C/6) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano S1 ... cl. 4, cons. 174 m².
Prezzo base € 23.175,00 - Minima offerta in aumento € 500,00;

LOTTO N.5

Abitazione di tipo civile (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano T, cl. 3, cons. 3,5 vani.
Prezzo base € 19.950,00- Minima offerta in aumento € 500,00;

LOTTO N.6

Abitazione di tipo civile (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano T, cl. 3, cons. 3 vani.
Prezzo base € 17.550,00- Minima offerta in aumento € 500,00;

Ciascun partecipante dovrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, con le modalità e nei termini di cui all'avviso di vendita cui si rinvia.

L'offerta non è efficace:

- 1) se perviene oltre il termine di presentazione specificato;
- 2) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato, INDI INFERIORE AD EURO 30.657,00 PER CIASCUNO DEI LOTTI NN. 1, 2, 3; INFERIORE AD EURO 17.382,00 PER IL LOTTO N. 4; INFERIORE AD EURO 14.963,00 PER IL LOTTO N.5; INFERIORE AD EURO 13.163,00 PER IL LOTTO N. 6;
- 3) se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità e nella misura stabilite nell'avviso.

L'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, avverrà presso **la sala aste del Tribunale di Enna giorno 8/7/2025 alle ore 10:00, alla sola presenza degli offerenti.**

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni **120** decorrenti dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, assieme alle altre somme per compensi e spese inerenti il trasferimento della proprietà stabilite nell'avviso.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, e dell'avviso di vendita, documenti tutti agli atti di causa, che potranno essere consultati, dai creditori e dai potenziali acquirenti, presso lo studio professionale del sottoscritto, dalle ore 17:00 alle ore 19:00 previo necessario appuntamento telefonico al n.0935/650442.

Estratto ordinanza di delega, avviso di vendita e relazione di consulenza tecnica consultabili sul Portale delle vendite pubbliche pvp.giustizia.it, sui web-sites www.astalegale.net e www.tribunale.enna.it www.immobiliare.it, www.casa.it

Troina, 7 aprile 2025

Avv. Silvestro Piero Plumari, professionista delegato

