

ALLEGATO 2
Elaborato Planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Mentana

Protocollo n. RM0903166 del 31/10/2013

Sezione: Foglio: 36

Particella: 1127

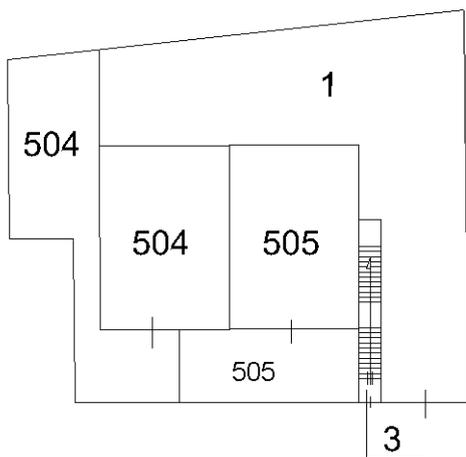
Tipo Mappale n.

del

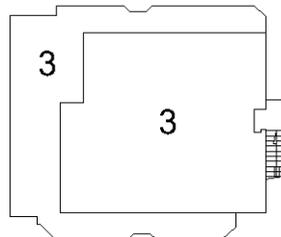
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

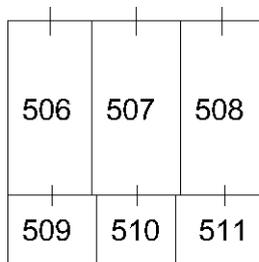
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO S1



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 3
Visura catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

Dati della richiesta	Comune di FONTE NUOVA (Codice:M309)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Sez. Urb.: MEN Foglio: 36 Particella: 1127 Sub.: 505

INTESTATI

1					(1) Proprieta' 1/2
2					(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 23/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	MEN	36	1127	505	1		A/2	4	4,5 vani	Totale: 76 m² Totale: escluse aree scoperte**: 66 m²	Euro 592,63	VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2001 in atti dal 23/09/2021 LEGGE REGIONALE N. 25 DEL 05/10/1999 proveniente dal comune di Mentana F127; trasferito al comune di Fonte Nuova M309. (n. 20/2021)	
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 31 Interno C Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 36 del comune di mentana -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M309 - Sezione A - Foglio 36 - Particella 1127
 Codice Comune M309 - Sezione A - Foglio 36 - Particella 1260
 Codice Comune M309 - Sezione A - Foglio 36 - Particella 1261

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2001 in atti dal 23/09/2021 LEGGE REGIONALE N. 25 DEL 05/10/1999 proveniente dal comune di Mentana F127; trasferito al comune di Fonte Nuova M309. (n. 20/2021)
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di MENTANA (Codice:F127)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 36 Particella: 1127 Sub.: 505

Unita' immobiliare soppressa dal 23/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		36	1127	505									VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2001 in atti dal 23/09/2021 LEGGE REGIONALE N. 25 DEL 05/10/1999 proveniente dal comune di Mentana F127; trasferito al comune di Fonte Nuova M309. (n. 20/2021)
Notifica						Partita		C		Mod.58		-	
Annotazioni		di stadio: trasferita per variazione territoriale al foglio men/36 del comune di fonte nuova											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		36	1127	505			A/2	4	4,5 vani	Totale: 76 m² Totale: escluse aree scoperte**: 66 m²	Euro 592,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 31 Interno C Piano T											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		36	1127	505			A/2	4	4,5 vani		Euro 592,63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 Pratica n. RM0714031 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144321.1/2014)	
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 31 Interno C Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		36	1127	505			A/2	4	4,5 vani		Euro 592,63	VARIAZIONE del 31/10/2013 Pratica n. RM0903166 in atti dal 31/10/2013 MODIFICA CORTE (n. 222807.1/2013)	
Indirizzo		VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 31 Interno C Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2021
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/02/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3820 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3754.1/2014 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 10/02/2014	

Situazione degli intestati dal 31/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/6 fino al 07/02/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 07/02/2014
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 07/02/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2013 Pratica n. RM0903166 in atti dal 31/10/2013 MODIFICA CORTE (n. 222807.1/2013)
--------------------------	---

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 36 Particella 1127 Subalterno 501; Foglio 36 Particella 1127 Subalterno 502; Foglio 36 Particella 1127 Subalterno 503;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 4
Planimetria catastale

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0903166del 31/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mentana

Via Guglielmo Oberdan (fonte Nuova)

civ. 31

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 1127

Subalterno: 505

Compilata da:

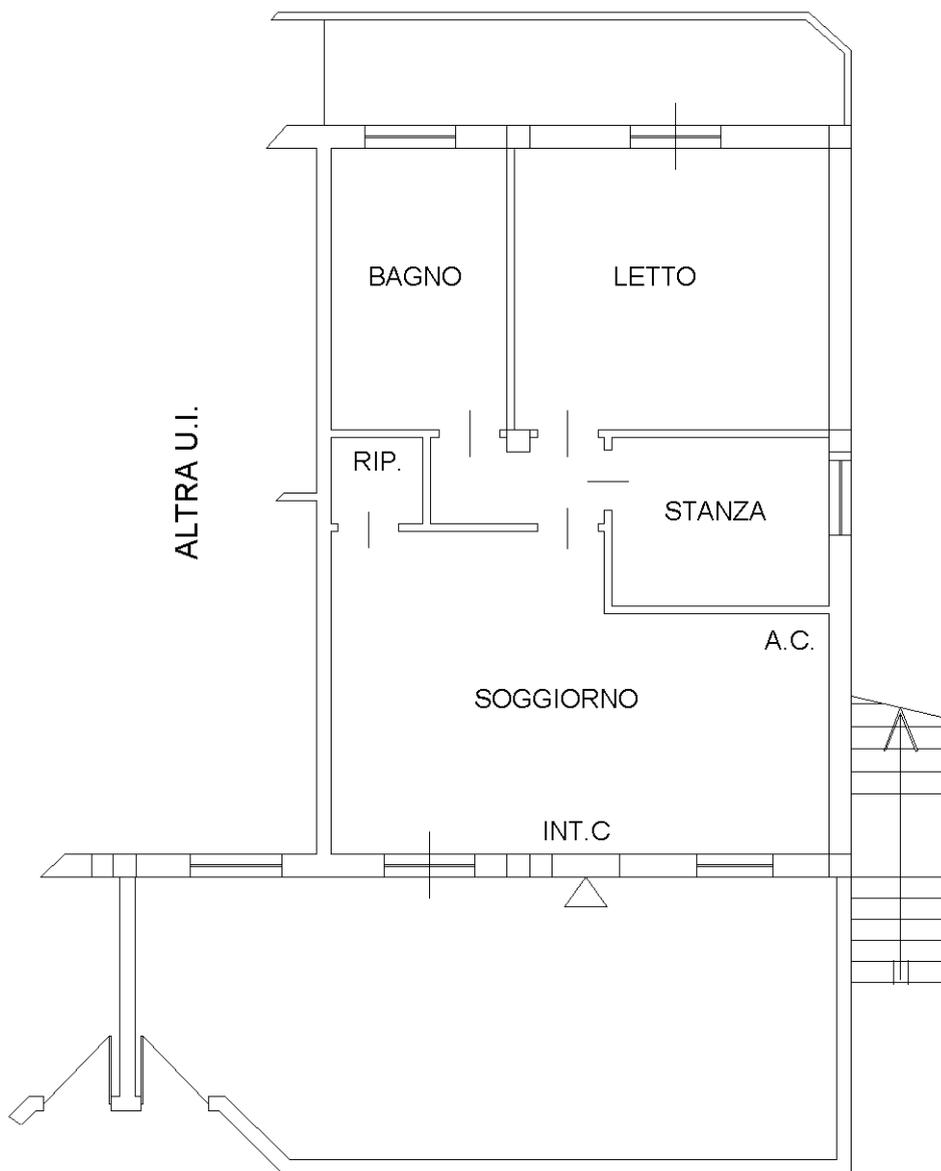
Crasselli Ivan

Scheda n. 1

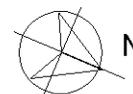
Scala 1:100

ABITAZIONE
APPARTAMENTO INT. C
H = cm 280

DISTACCO - PARTICELLA 101 FOGLIO 34



VIA OBERDAN



Ultima planimetria in atti