

Via Calabria, Lainate (MI)

CAPITOLATO DESCRITTIVO

FINALITÀ DEL CAPITOLATO DESCRITTIVO

Il presente documento ha lo scopo di definire dettagliatamente le caratteristiche tecniche, i materiali e le opere previste nell'intervento. Esso stabilisce il livello qualitativo delle lavorazioni, garantendo che l'esecuzione avvenga secondo criteri di eccellenza e conformità alle normative vigenti.

VISIONE DEI MATERIALI E SHOWROOM

Tutti i materiali di finitura saranno visionabili presso lo showroom **Casa Make Up di Gallarate**, sito in Via Manzoni n. 9, dove è disponibile un'ampia campionatura per la selezione degli stessi. Inoltre, verranno forniti link di riferimento ai materiali proposti per permettere una valutazione dettagliata delle loro caratteristiche tecniche.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



La pavimentazione interna sarà realizzata in **gres porcellanato di prima scelta**, posato con tecnica incollata su massetto adeguatamente trattato. Le fughe saranno stuccate con prodotti cementizi idrorepellenti per garantire la massima durabilità. I rivestimenti dei bagni saranno anch'essi in gres porcellanato, con le seguenti altezze:

- **1,20 m su tutte le pareti verticali dei bagni.**
- **2,40 m sulle pareti doccia** per una protezione ottimale.

I materiali saranno selezionabili tra i marchi **Tuscania Ceramiche** e **EnergieKer**, con finiture strutturate per rispondere a ogni esigenza estetica e funzionale. In particolare sono comprese nel capitolato:

- Formato fino a 60x120 a scelta fra serie appartenenti a Contemporary Style, Stone Style, Effetto metallo, Cemento, Pietra;
- Formato fino a 20x120 a scelta fra serie appartenenti a Warm Style, Effetto Legno.

Le marche e i modelli indicati nel presente Capitolato non sono vincolanti. Potranno essere proposte, a discrezione dell'Appaltatore, varianti di pari qualità e caratteristiche tecniche equivalenti.

<https://tuscaniagres.it/>

<https://www.energieker.it/>

CORSELLI STRADA PRIVATA E AREE DI MANOVRA



I pavimenti degli spazi di manovra saranno realizzati con **masselli autobloccanti in calcestruzzo** con finitura superiore al quarzo per garantire **resistenza all'usura, durabilità e facilità di manutenzione**.

Il materiale sarà il modello **Quarzo Piazza Erbe** prodotto da **Senini**, con caratteristiche tecniche che ne garantiscono l'elevata resistenza agli agenti atmosferici e all'usura da traffico veicolare.

<https://www.senini.it/prodotto/quarzo-piazza-erbe/>

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E TRATTAMENTO DELL'ARIA

L'edificio sarà dotato di un sistema di **riscaldamento e raffrescamento** mediante **pompa di calore aria/acqua**, con produzione affidata alla **Pompa di calore Compress 3000 AWS di Bosch**. A discrezione dell'appaltatore potrà essere scelta una marca e modello differente con qualità e caratteristiche simili.

L'impianto di **riscaldamento radiante a pavimento** sarà della marca **Giacomini S.p.A.** o similare, garantendo uniformità e comfort termico in tutti gli ambienti. Sono inclusi i **termostati di zona** per la gestione separata degli ambienti.

La **ventilazione meccanica controllata (VMC)** sarà dimensionata in base al volume del progetto, garantendo un adeguato ricambio d'aria e un miglioramento della qualità dell'aria interna.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO



La produzione di **acqua calda sanitaria** sarà garantita dalla **pompa di calore aria/acqua Bosch Compress 3000 AWS**. Gli **apparecchi sanitari** saranno sospesi, di colore bianco lucido, **serie Fox di SDR Esedra**, comprensivi di:

- Vaso con coprivaso a chiusura rallentata e sgancio rapido.
- Bidet con piletta in ceramica integrata.
- Lavabi a scelta fra i modelli Qube 2, Qube 4, Pool 3, Pool 4 di SDR Esedra, colore bianco lucido.



<https://sdrkeramiche.it/>



Le **rubinetterie**, con finitura in cromo lucido, potranno essere scelte presso lo stesso showroom tra i modelli **ABC, NOBI, BLUES di Nobili Rubinetterie** e comprenderanno:

- Monocomando lavabo H. max 140 mm.
- Monocomando bidet.

- Kit doccia completo di monocomando incasso a due vie, soffione diam. max 20 cm con braccio 350 mm, doccino minimal.
- Monocomando esterno per vasca (dove prevista in alternativa alla doccia) con set doccia.

<https://www.nobili.it/it/>



Sarà previsto un **piatto doccia in resina colore bianco, effetto materico, senza bordi**, comprensivo di **piletta inox**, con misure massime di **80x120 cm** e spessore **2,8/3 cm**. Il piatto doccia sarà comprensivo di **box doccia in vetro trasparente**, spessore **4 mm**, con **profili argento**, a scelta fra il **modello GIADA di C.S.A.** e il **modello MIRA di ARBLU**, con misure massime di **80x120 cm**. L'**attacco per la lavatrice** sarà predisposto in uno dei bagni o nella lavanderia, come indicato nel progetto esecutivo.

Sono esclusi dal capitolato i **mobili lavabo**.

PORTE INTERNE E BATTISCOPA



Le porte interne potranno essere scelte fra i modelli Latte, Corda, Quadra Bianco, Tonda Ecrù, Tonda Noce, Tonda Bianco proposte da Bertolotto, misure 70/80/90 x 210. Il battiscopa, ove previsto, sarà fornito idrofugo in legno, inchiodato o incollato, altezza massima 8 cm, e in tinta coordinata con le porte scelte da capitolato, completando l'estetica degli ambienti.

PORTA BLINDATA



Verrà fornita la porta blindata d'ingresso Regular 3 Light di Gardesa con protezione antintrusione Classe 3, Trasmittanza termica da 1,3 a 1,0 W/mqK, stipite plastificato e carena in alluminio colore Bianco Opaco, pannello interno bianco micro, pannello esterno PVC pantografato, finiture Renolit, pomolo esterno e maniglia lato interno tonda argento o bronzo.

<https://www.gardesa.com/porta-blindata-regular-grafite>

<https://www.gardesa.com/pantografati>

<https://www.gardesa.com/pvc>

SERRAMENTI



I serramenti comprendono finestre e porte-finestre a battente con apertura a vasistas, realizzate a taglio termico e dotate di doppio vetro con trasmittanza termica non superiore a 1.3 W/m²K. I vetri sono antisfondamento e conformi alla normativa vigente. I serramenti saranno in PVC bianco in massa.

La fornitura e posa in opera degli oscuranti prevede cassonetti monoblocco strutturali in poliuretano espanso, motorizzati e multifunzionali, con sistema di avvolgibile dotato di revisione esterna.

IMPIANTO ELETTRICO E DI ALLARME



L'impianto elettrico sarà realizzato con **tubazioni flessibili serie pesante**, posate a pavimento e sottotraccia, e comprenderà:

- **Videocitofono Vimar con monitor LCD e citofono da esterno.**
- **Placche di colore bianco, modello Plana della marca Vimar.**
- **Impianto di illuminazione interna con punti luce.**
- **Prese Schuko e tradizionali posizionate secondo il layout degli ambienti.**
- **Predisposizione per impianto domotico e sistema di allarme antifurto.**

Sono esclusi i corpi illuminanti come faretti e strisce LED, sia interni che esterni.

Le marche e i modelli indicati nel presente Capitolato non sono vincolanti. Potranno essere proposte, a discrezione dell'Appaltatore, varianti di pari qualità e caratteristiche tecniche equivalenti.

<https://www.vimar.com/it/it>

CONCLUSIONI

Il presente Capitolato definisce le specifiche tecniche e i materiali impiegati, garantendo elevati standard di qualità e durabilità. Ogni modifica rispetto a quanto riportato sarà oggetto di apposita valutazione e concordata tra le parti.

Le marche e i modelli indicati nel presente Capitolato non sono vincolanti. Potranno essere proposte, a discrezione dell'Appaltatore, varianti di pari qualità e caratteristiche tecniche equivalenti.

Per ulteriori dettagli e personalizzazioni, si rimanda alle schede tecniche disponibili presso lo showroom di Casa Make Up.