PROCEDURA DI VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "IL QUADRIFOGLIO" SITO IN MARINA DI CERVETERI, E DELLA PARTECIPAZIONE TOTALITARIA IN MARESOL SRL.

Premesso che

- a) Il Tribunale di Roma, con decreto del 6 giugno 2023, ha omologato il concordato preventivo n. 71-1/2021 – Ostilia S.r.l., nominando liquidatore giudiziale il prof. Avv. Giorgio Lener (di seguito il "**Liquidatore**");
- b) In esecuzione del piano di concordato e del programma di liquidazione è prevista la vendita del complesso immobiliare "Il Quadrifoglio" sito in Marina di Cerveteri, e della partecipazione totalitaria in Maresol S.r.l. meglio descritto nel Regolamento di gara, al prezzo-base ivi indicato;
- c) Il Liquidatore ha nominato Realty Advisory S.p.A. – "Coldwell Banker Commercial" (di seguito "**CBC**" o "**Advisor**") quale advisor esclusivo della procedura competitiva di vendita con evidenza pubblica;
- d) In data 14 aprile 2025, alle ore 16:00, presso lo studio del Notaio Francesco Balletta - via Antonio Bertoloni n. 26/a in Roma (RM), ha avuto luogo l'apertura delle buste e la gara che si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria del Lotto per un importo pari ad Euro 1.270.000,00 (unmilione duecentosettantamila/00), oltre IVA e oneri di legge;

tutto ciò premesso,

si informa che

Come stabilito dalla parte prima, numero 6), del Regolamento di gara:

6) Entro il termine di dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, qualunque interessato potrà presentare offerta migliorativa del 10% (dieci per cento) rispetto a quella dell'aggiudicatario, versando, a titolo di cauzione – suscettibile di incameramento –, il 10% (dieci per cento) del nuovo prezzo offerto (maggiorato delle spese di vendita) a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "CPO n. 71-1/2021 Ostilia S.r.l." oppure mediante bonifico bancario, da eseguire alle coordinate bancarie indicate al punto 9. In tal caso, il Notaio inviterà, con comunicazione via pec, il precedente aggiudicatario e il nuovo offerente ad una gara sull'offerta migliorativa, alla quale potrà partecipare qualunque interessato, senza necessità di avviso, e all'esito della quale sarà designato il nuovo aggiudicatario. La gara, se del caso, si svolgerà il 5 maggio 2025, dalle ore 16 (secondo il cronoprogramma orario che sarà reso noto con la predetta comunicazione via pec), presso lo studio del Notaio. Nella nuova gara ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad euro 20.000 (ventimila/00); al termine della gara sull'offerta migliorativa si procederà all'aggiudicazione definitiva, che verrà contestualmente comunicata al vincitore e di cui si darà conto nel relativo verbale.;

A maggior chiarezza si specifica quindi che:

- vengono confermate tutte le previsioni generali del regolamento della precedente asta;
- la comunicazione di avvenuta aggiudicazione è avvenuta oggi, 17 aprile 2025;
- per l'effetto, il termine di 10 giorni per la presentazione di offerte migliorative decorre dalla data odierna, restando inteso – in conformità a quanto comunicato dal Notaio Balletta ai partecipanti alla gara – che, poiché quei 10 giorni verranno a scadenza domenica 27 aprile, il termine per la presentazione delle offerte migliorative, sempre presso lo Studio del predetto Notaio, deve ritenersi prorogato alle ore 12 di lunedì 28 aprile 2025;
- Come indicato al punto 9 del Regolamento di gara, il versamento della cauzione, pari al 10% (dieci per cento) del nuovo prezzo offerto, dovrà essere effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "CPO n. 71-1/2021 Ostilia S.r.l." oppure mediante bonifico bancario al seguente IBAN (relativo a conto corrente intestato a "CPO n. 71-1/2021 Ostilia S.r.l."): IT14C0538703203000003491213.

Roma, 17 aprile 2025