

[REDAZIONE]

OGGETTO: Perizia Tecnica attestante l'attuale valore di mercato di terreni e porzione di
Fabbricato ad uso accessorio agricolo nella titolarità per la quota di ½ di [REDAZIONE]
[REDAZIONE]

Il sottoscritto Geom. [REDAZIONE] nato a [REDAZIONE] il 17/07/1962, libero
Professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di PESARO/URBINO al n. [REDAZIONE]
con Studio Tecnico in Comune di [REDAZIONE] Frazione [REDAZIONE]

[REDAZIONE] ha ricevuto incarico dall' Avv. [REDAZIONE] nata a

[REDAZIONE] residente in Comune di

[REDAZIONE] quale CURATORE FALLIMENTARE di [REDAZIONE]

[REDAZIONE] per la redazione della perizia di stima di terreni ed accessorio agricolo nella titolarità per
la quota di ½ di [REDAZIONE] siti in Comune di URBINO Via Strada Comunale della
Pantiera censiti come segue :

- Il fabbricato al CATASTO FABBRICATI F. 24 particella 359 sub. 2 CAT. D/10 Rendita catastale Euro 82,00
- I terreni al F. 24 particelle 404,406,407,410,411 e 90 della superficie complessiva di Ha. 1.80.20 r.d. 74,50 r.a. 57,86

I terreni sono con destinazione agricola , si presentano in leggera pendenza. Per circa 1000 mq.
sono a bosco ceduo, per circa 1200 mq. a vigneto, per circa 331 mq. a prato mentre la restante
superficie è con coltura a seminativo arborato.

La porzione di fabbricato è costituito da una tettoia aperta destinata a ricovero attrezzi agricoli. Ha
una lunghezza di mt. 10,00 ed una larghezza di mt. 8,00 con altezza media di mt. 5,03. la cui epoca
di costruzione non è recente e fa parte di un fabbricato più ampio la cui parte residuale è di altra
titolarità.

Vista la sua ubicazione, le sue caratteristiche costruttive, il suo stato di conservazione

unitamente ai prezzi di mercato aventi quali riferimento la compravendita di fabbricati e terreni aventi le stesse caratteristiche e destinazioni si può attestare che il più probabile valore di mercato della porzione di fabbricato così come sopra descritta a giudizio del sottoscritto ammonta complessivamente ad Euro 8.000,00 (diconsi ottomila/00) mentre quello del terreno è di Euro 36.000,00 (diconsi trentaseimila) per totali 44.000,00 (quarantaquattromila/00) per cui il valore della quota nella titolarità di [REDACTED] che è di ½ ammonta complessivamente ad Euro 22.000,00 (diconsi ventiduemila/00).

IN FEDE

SASSOCORVARO Li 13/08/2021

Firma