

LA TUA ESCLUSIVA VILLA AL MARE

M VILLAGGIO
MEDITERRANE 

MONTALTO MARINA



PERCHÈ *acquistare?*

L'AFFITTO MEDIO DI UNA CASA IN QUESTA LOCALITÀ SI AGGIRA INTORNO AI 4.000€ AL MESE DURANTE I PERIODI DI ALTA STAGIONE, CHE SPALMATI SUI 12 MESI CORRISPONDONO A CIRCA 320€ AL MESE. AL CONTRARIO, OPTANDO PER L'ACQUISTO DI UNA CASA NUOVA E FINANZIANDONE METÀ VALORE CON UN MUTUO VENTENNALE, LA RATA MENSILE SI ATTESTA INTORNO AI 620€.

NON SOLO IL COSTO MENSILE RISULTA SIGNIFICATIVAMENTE PIÙ BASSO RISPETTO A UN AFFITTO, MA SI INVESTE IN UN BENE DI PROPRIETÀ, EVITANDO DI SPENDERE CIFRE CONSIDEREVOLI PER ABITAZIONI SPESSO DATATE E IN CONDIZIONI NON OTTIMALI. UNA CASA DI NUOVA COSTRUZIONE GARANTISCE INVECE QUALITÀ, EFFICIENZA ENERGETICA E ZERO NECESSITÀ DI MANUTENZIONI ONEROSE.

SCEGLIERE DI ACQUISTARE SIGNIFICA FARE UN PASSO VERSO LA STABILITÀ, IL RISPARMIO A LUNGO TERMINE E IL PIACERE DI VIVERE IL MARE IN UNA CASA PROGETTATA PER DURARE NEL TEMPO. PERCHÉ CONTINUARE A PAGARE PER UN IMMOBILE CHE NON È TUO, QUANDO PUOI TRASFORMARE QUEL DENARO IN UN INVESTIMENTO PER IL FUTURO?



NEL CUORE DI MONTALTO MARINA,
LE RESIDENZE INCARNANO L'EQUILIBRIO PERFETTO
TRA LUSSO, COMFORT E PRIVACY,
A POCHI METRI DALLE ACQUE DEL MARE.

LA TUA OASI DI *pace*
A DUE PASSI DAL MARE

PIAZZE ATTREZZATE



POLO COMMERCIALE

RISTORANTE E
BIOPISCINE

POLO SPORTIVO





LA TUA ESCLUSIVA VILLA AL MARE

OGNI UNITÀ ABITATIVA È PROGETTATA CON UNA CURA METICOLOSA PER I DETTAGLI, UTILIZZANDO MATERIALI DI ALTA QUALITÀ COME IL LEGNO COMPOSITO (RESISTENTE ALL'AMBIENTE MARINO) E IL VETRO, IN ARMONIA CON IL CONTESTO MEDITERRANEO.

GLI INTERNI RIFLETTONO UN DESIGN CONTEMPORANEO, CON FINITURE DI PREGIO PERSONALIZZABILI E TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E IL COMFORT ABITATIVO.

LE ABITAZIONI SONO EQUIPAGGiate CON SISTEMI DI DOMOTICA PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, CLIMATIZZAZIONE E SICUREZZA.

Superficie

COMMERCIALE 93 mq

di cui:

SUPERFICIE NETTA 68 mq

AREA PORTICATA 20 mq

TERRAZZA 5 mq

 CAMERE 2

 BAGNI 2

DISPONIBILE IN SCHIERE
DA 10 E 12 UNITÀ

SU RICHIESTA
È POSSIBILE ACCORPARE DUE UNITÀ
PER OTTENERE METRATURE PIÙ AMPIE



PIANO TERRA

OPTIONAL

- CUCINA ESTERNA CON BARBECUE
- VASCA IDROMASSAGGIO IN GIARDINO



PIANO PRIMO







PROGETTATO PER CHI DESIDERA VIVERE L'ESPERIENZA DEL MARE OGNI GIORNO, QUESTO COMPLESSO RESIDENZIALE SI DISTINGUE PER UN'ARCHITETTURA RAFFINATA E ARMONIOSA, PENSATA PER INTEGRARSI CON IL PAESAGGIO CIRCOSTANTE.

LE ABITAZIONI SONO DISPONIBILI IN DIVERSE SOLUZIONI, TUTTE CARATTERIZZATE DA AMPI SPAZI LUMINOSI, FINITURE DI PREGIO E UN DESIGN CHE ESALTA IL BENESSERE E L'ARMONIA CON LA NATURA.

- **VILLETTE A SCHIERA DI LUSO**

SOLUZIONI ABITATIVE MODERNE E FUNZIONALI, PERFETTE PER LE FAMIGLIE, CON GIARDINI PRIVATI IDEALI PER VIVERE NEL VERDE E GODERSI MOMENTI DI RELAX.

- **APPARTAMENTI CON VISTA SULLE BIOPISCINE**

AMBIENTI ELEGANTI E LUMINOSI, DOTATI DI GRANDI VETRATE CHE SI APRONO SU AMPIE TERRAZZE, OFFRENDO UNA VISTA MOZZAFIATO SULLE GRANDI BIOPISCINE PRIVATE MA A SERVIZIO DEL CENTRO.





MONTALTO DI CASTRO
5 Km

AREZZO
200 Km

VITERBO
50 Km

ORVIETO
80 Km

TERNI
100 Km

PERUGIA
170 Km

STAZIONE FS
MONTALTO DI CASTRO
3 Km

VILLAGGIO
MEDITERRANEO

VILLAGGIO
MEDITERRANEO

IL VILLAGGIO MEDITERRANEO GODRÀ DI UNA POSIZIONE STRATEGICA IDEALE PER OGNI ESIGENZA. SITUATO A SOLI 900 METRI DAL MARE, COMODAMENTE RAGGIUNGIBILE ANCHE GRAZIE ALLA NUOVA PISTA CICLABILE E AI TRASPORTI INTERNI. IL VILLAGGIO SORGERÀ A BREVE DISTANZA DA IMPORTANTI PUNTI DI RIFERIMENTO: LA STAZIONE DI MONTALTO DI CASTRO DISTA APPENA 3 KM, MENTRE IL CENTRO DEL PAESE È A 5 KM. PER CHI DESIDERA SPOSTARSI DALLE CITTÀ VICINE, VITERBO SI TROVA A SOLI 50KM, ROMA E TERNI A 100KM, AREZZO A 200 KM, PERUGIA A 170 KM E ORVIETO A SOLI 80 KM. UNA PERFETTA OASI DI PACE NEL CUORE DELL'ITALIA CENTRALE!

MONTALTO
MARINA

SPIAGGIA
900m

ROMA
100 Km





NEL
cuore
DEL VILLAGGIO





IL CUORE DEL VILLAGGIO
CONSISTE IN UNA GRANDE
PIAZZA ISPIRATA ALLE
ARCHITETTURE MEDITERRANEE,
DOVE LA VITA SI INTRECCIA CON
IL PROFUMO DEL MARE E LE
CHACCHIERE DEI VISITATORI.
I PORTICATI SONO ANIMATI DA
PICCOLI ESERCIZI COMMERCIALI
DOVE TROVARE TUTTO IL
NECESSARIO PER RENDERE
PERFETTO IL VOSTRO
SOGGIORNO: GENERI
ALIMENTARI, ESTETICA,
BOUTIQUE, AMBULATORIO
MEDICO E FARMACIA.
A POCHI PASSI, DUE ULTERIORI
PIAZZE VIVACI SI APRONO TRA I
VICOLI E LE AREE VERDI,
FUNGENDO DA PUNTI DI
RITROVO PER LA COMUNITÀ, IN
CUI POTER ORGANIZZARE EVENTI
LOCALI, MUSICA DAL VIVO E
ATTIVITÀ PER TUTTE LE ETÀ.





UN'OASI DI RELAX E DIVERTIMENTO: UN AMBIENTE APERTO A TUTTI, DOVE LA BELLEZZA DELLA NATURA SI FONDE CON IL COMFORT MODERNO.

LA PROTAGONISTA È UNA MAGNIFICA BIOPISCINA, IDEALE PER GODERSI IL SOLE E RINFRESCARSI NELLE CALDE GIORNATE ESTIVE. I PIÙ PICCOLI POSSONO DIVERTIRSI NELLA ZONA DEDICATA, COMPLETA DI SCIVOLI E GIOCHI, MENTRE I GENITORI SI RILASSANO NEI SUGGERITIVI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI O NEL POOL BAR, DOVE SORSEGGIARE UN DRINK COMODAMENTE DALLA PISCINA.

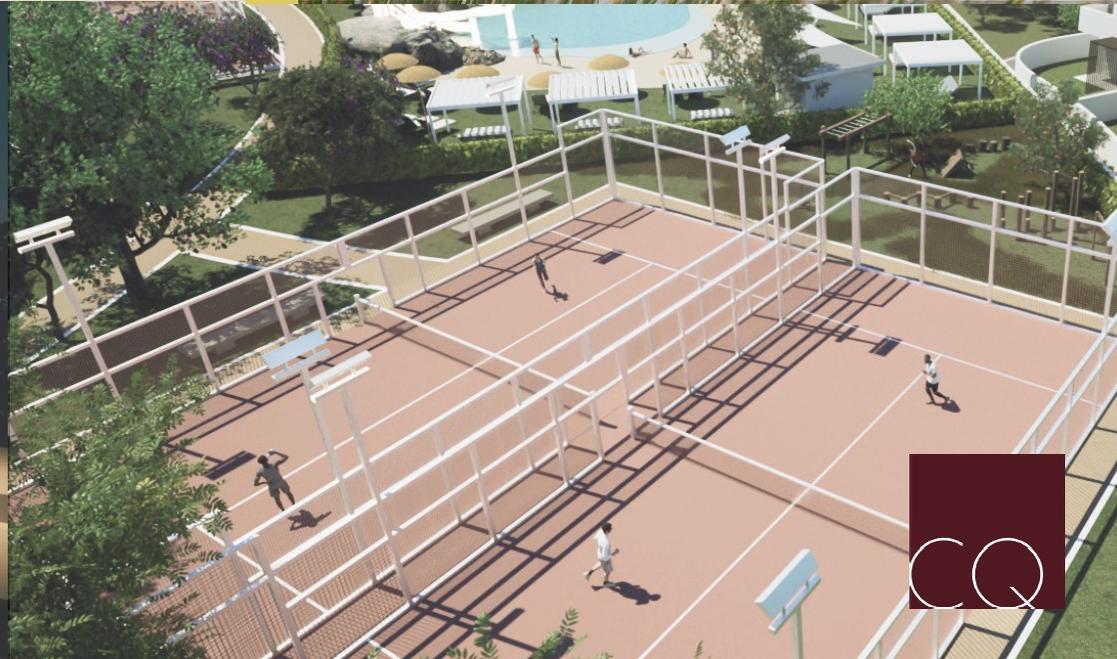
PER I BUONGUSTAI, IL RISTORANTE OFFRE PIATTI DELIZIOSI E UNA VISTA MOZZAFIATO.

GLI APPASSIONATI DI SPORT TROVERANNO A DISPOSIZIONE CAMPI DA TENNIS E DA PADEL, MENTRE UN PERCORSO GINNICO ALL'APERTO INVITA A MANTENERSI ATTIVI IMMERSI NELLA NATURA.

INFINE, UNO SPAZIO DEDICATO A SPETTACOLI ALL'APERTO ARRICCHISCE ULTERIORMENTE L'ESPERIENZA, OFFRENDO UNO SPAZIO IDEALE PER SERATE DI INTRATTENIMENTO E CULTURA.



DOVE IL
relax
È PER TUTTI





VILLAGGIO
MEDITERRANEO 

WWW.VILLAGGIO-MEDITERRANEO.IT

+39 3713416464

MEDITERRANEO SRL
Strada Piazza d'Armi snc - Viterbo