

COMUNE DI CASELLE TORINESE



Via Defendente Ferrari 15

Intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione dei vecchi fabbricati e ricostruzione di uno nuovo con caratteristiche antisismiche e ad alta efficienza energetica

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

Prima emissione	11/04/2024	Prima emissione
Rev. 01		
Rev. 02		

Il costruttore

La **ICEP s.r.l.** è un'impresa che dal 1973 si occupa di progettazioni e realizzazioni edili.

Grazie ai suoi oltre 50 anni d'esperienza nel campo delle costruzioni e al knowhow acquisito riesce a proporre alla sua clientela manufatti edilizi di alto pregio e di notevole contenuto qualitativo che vengono seguiti passo passo a partire dalla minuziosa progettazione sino alla meticolosa realizzazione.

Il personale altamente specializzato, sia nella progettazione che sul cantiere, permettono alla ICEP un costante controllo di tutte le fasi realizzative a partire dall'acquisizione della commessa sino alla consegna definitiva e al rogito dell'appartamento.

Un costante monitoraggio delle nuove tecnologie e dei nuovi materiali da parte della ICEP permettono una costante innovazione e un continuo miglioramento al fine di fornire ai propri clienti abitazioni all'avanguardia e durabili nel tempo.

La selezione dei migliori fornitori sul mercato permette alla ICEP di avere capitolati di alta qualità sia nei materiali compresi nel prezzo sia nell'extra capitolato proposto all'acquirente a prezzi concordati e controllati, per offrire sempre la migliore qualità al miglior prezzo.

La filosofia

Il complesso residenziale si propone di elevare lo standard e la qualità abitativa di una delle zone più prestigiose di Caselle. L'accorta distribuzione degli spazi, risultato di attenta e meticolosa progettazione crea ambienti vivibili e funzionali adatti a coppie e famiglie incorniciati in un'architettura gradevole e d'impatto.

L'impiantistica è il vero fiore all'occhiello dell'intervento e si prefigge un benessere abitativo, una qualità ambientale e un risparmio economico nella gestione ai massimi livelli.

L'intero complesso non è collegato alla rete gas e utilizza l'energia elettrica come fonte per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento e cucina. In tale ottica l'impianto a pompa di calore autonoma è di fatto diventato lo standard per le recenti nuove costruzioni. Spesso si racconta che questo tipo di tecnologia può produrre sia caldo che freddo a seconda della stagione, sicuramente tutto ciò corrisponde a verità ma spesso si omette di dire che questo ciclo caldo/freddo non avviene contemporaneamente e che questo tipo di impiego oltre ad essere sconsigliato in primis dai medesimi produttori, implica grossi accumuli d'acqua calda o altri tipi di macchinari addizionali che inevitabilmente sottraggono spazio vivibile alla metratura dell'appartamento e non consentono comunque un funzionamento ottimale e una conseguente durabilità nel tempo.

Nel complesso proposto la pompa di calore si occupa unicamente della produzione di acqua calda con sistema di riscaldamento a pavimento radiante, ottimizzandone consumi e rendimento e delegando l'eventuale raffrescamento estivo ad un secondo impianto tradizionale a splitter (solo predisposizione). Questa configurazione a doppio impianto premette una maggiore flessibilità anche nelle stagioni fredde delegando il sistema di riscaldamento a pavimento al mantenimento di una temperatura di servizio per utilizzare il secondo impianto per gli spunti richiesti nelle ore di maggiore utilizzo.

L'impianto lavora in perfetta sinergia con il fotovoltaico che non è proposto, come spesso accade, di proprietà condominiale ma abbinato pro quota ad ogni singolo alloggio. Ogni proprietario sarà titolare di un impianto fotovoltaico autonomo con proprio inverter e questo garantirà notevoli risparmi nelle ore di produzione e consumo istantaneo, di fatto la condizione economica più vantaggiosa ottenibile per questo tipo di tecnologia.

La coibentazione di muri ed infissi ai massimi livelli garantiranno una bassissima dispersione ed ottimizzeranno ulteriormente i già esigui consumi degli impianti di riscaldamento e raffrescamento

Il ricambio d'aria è garantito 24 ore su 24 da impianto dedicato e previene la presenza di umidità con relativo formarsi di muffa.

Il fabbricato e pertinenze

Il nuovo fabbricato è ubicato nella zona OVEST di Caselle in via Defendente Ferrari, una delle ultime traverse di strada Caldano in direzione Stura; è composto da due scale: la prima (scala A) si sviluppa su tre piani fuori terra più sottotetto per un totale di 9 appartamenti (tre per piano) mentre la seconda (scala B) si eleva a due piani fuori terra più sottotetto per un totale di 2 appartamenti (uno per piano). Al piano interrato sono presenti box auto al quale si accede tramite rampa di manovra.

Tutti gli appartamenti a piano terra sono dotati di giardino privato di proprietà. Tutti gli appartamenti all'ultimo piano sono collegati tramite scala interna ad un sottotetto completamente ultimato

Distanze dai principali servizi

	Automobile	A piedi	In bicicletta
Scuola elementare	2 min	9 min	2 min
Scuola Media	2 min	10 min	2 min
Stazione	3 min	16 min	4 min
Centro sportivo	3 min	8 min	2 min
Supermercato (Unes)	3 min	14 min	3 min
Centro Caselle	5 min	16 min	6 min
Centro Torino (piazza. Castello)	37 min		

Fonte Google maps

Zona coperta da rete internet Fibra (FTTH) Download 2200 Mbps Upload 900 Mbps (Velocità stimata fonte TIM)

L'intera costruzione è stata appaltata all'impresa ICEP s.r.l. di Caselle Torinese che vanta un'esperienza di 50 anni nel settore delle costruzioni, in possesso di certificazione S.O.A. e UNI EN ISO 9011:2015.

Caratteristiche principali

1 Strutture portanti.

Le strutture portanti sono interamente antisismiche, realizzate in cemento armato, con alleggerimenti per i solai predalles o pieni.

La struttura dei terrazzi lato OVEST sarà realizzata con struttura metallica e solette a struttura mista acciaio calcestruzzo.

2 Murature, intonaci.

2.1 Muri perimetrali

Le murature esterne dello spessore di 50 cm, che delimitano gli ambienti riscaldati, sono realizzate con la seguente stratigrafia dall'esterno verso l'interno: intonaco con malta a base cemento, tinteggiato o con rivestimento ceramico definito in progetto, mattone isolante "Poroton" da 25 cm rinzaffato sulla faccia interna, pannello isolante in polistirene espanso additivato con grafite da 12 cm, intercapedine d'aria, struttura metallica leggera a sostegno di lastra in cartongesso da 1,25 cm. In corrispondenza dei pilastri, al fine di limitare i ponti termici, è posizionato isolante termico ad alte prestazioni tipo poliuretano espanso.

2.2 Divisori interni

- a) Muri di separazione dei corridoi e vano scala dai locali riscaldati, spessori cm 46-50 realizzati con la seguente stratigrafia dalle parti comuni verso le unità immobiliari: intonaco, mattoni in laterizio cm 12, rinzaffo, isolamento termico cm12, intercapedine d'aria, struttura metallica leggera a sostegno di lastra in cartongesso da 1,25 cm
- b) Muri di separazione tra alloggi confinanti, spessori cm 50 realizzati con la seguente stratigrafia: lastra in cartongesso da 1.25 cm con sottostante struttura metallica leggera, intercapedine d'aria, isolamento termo acustico cm 5, rinzaffo, mattone in laterizio cm 11, rinzaffo, isolamento termo acustico cm 5, intercapedine d'aria, struttura metallica leggera a sostegno di lastra in cartongesso da 1,25 cm
- c) Tramezzi interni eseguiti con struttura portante in acciaio zincato e pannello in cartongesso con isolante acustico interno. In prossimità dell'angolo cottura le pareti verranno rinforzate per permettere il sicuro ancoraggio dei pensili. Nei locali bagno il cartongesso sarà di tipo idro repellente.

2.3 Solai

I solai di separazione saranno opportunamente isolati sia termicamente che acusticamente. La finitura dei locali abitabili sarà realizzata con controsoffitto in lastre di cartongesso. Nei locali interrati i solai avranno finitura in cemento faccia a vista.

2.4 Intonaci

L'intero vano scala e i corridoi di accesso agli appartamenti saranno intonacati al civile e tinteggiati con primer e due riprese di idropittura.

3 Copertura, isolamenti ed impermeabilizzazioni.

3.1 Pacchetto di copertura tetto a falde.

Il tetto a falde di tipo ventilato è costituito da struttura in legno con travi di legno lamellare. Orditura principale in legno lamellare; tavolato in perline di abete da 25-30 mm; barriera al vapore ed impermeabilizzate; isolante 18 cm circa, in pannelli di lana di roccia ad alta densità. Sull'isolante sono posate tavole in legno di ventilazione 10X6 cm, con sovrastante membrana impermeabile traspirante. Il manto di copertura in tegole di cemento color nero sarà posato su piccola orditura in listelli in legno sez. 5x7 cm. Il tutto sarà completato da pettini parapasseri sottotegola, colmi posati su supporto di ventilazione, tegole paraneve, scossaline, faldali, gronde, pluviali, compluvi, displuvi e copertine in lamiera preverniciata.

3.2 Linea vita.

La copertura è dotata di linea vita completa ed omologata per garantire la sicurezza in caso di intervento manutentivo. L'accesso al tetto è previsto dal vano tecnico a cielo aperto.

4 Pavimenti e rivestimenti.

Ampia scelta materiali visionabile, previo appuntamento, presso la showroom Idrocentro di Settimo Torinese.

Tutti i vani (bagni esclusi) saranno completi di zoccolino battiscopa in legno o in resina. Posa delle piastrelle fucato, a correre o in diagonale secondo la quantità e la tipologia di quanto segue:

4.1 *Ingresso, soggiorni, camere, disimpegni, sottotetti*

Tutte le piastrelle a catalogo disponibile presso il fornitore, di cui sopra per un valore massimo di prezzo esposto al pubblico di € 35/mq e battiscopa non superiore a € 7 al metro lineare aventi le seguenti dimensioni:

- piastrelle quadrate non superiori a 60x60 cm
- piastrelle rettangolari con somma delle due dimensioni maggiori non superiore a 110 cm (es 15X90 cm).

Rivestimento parete attrezzata cucina fino a cm 160 circa.

4.2 *Bagni*

Stesse indicazioni e limitazioni del punto precedente ma senza battiscopa con rivestimento pareti bagno fino a cm 220 circa.

4.3 *Balconi e terrazzi*

Pavimento in gres porcellanato con zoccolino battiscopa del medesimo materiale e finitura ad esclusione dei terrazzi sovrastanti i box lato OVEST realizzati con pavimento galleggiante.

4.4 *Box*

Pavimentazione di locali box privati in gres porcellanato (non a scelta del cliente).

Pavimentazione della corsia di manovra, in battuto di cemento con trattamento superficiale antiscivolo al quarzo, fresco su fresco liscio.

4.5 *Parti comuni*

Pavimentazione nelle parti comuni, sbarchi scala, corridoi di piano, eseguita in gres porcellanato effetto pietra, compresi zoccolini perimetrali nel medesimo materiale.

Rivestimento in pietra o marmo scala e pianerottoli compresa alzata – zoccolino coordinato al pavimento. Pedate spessore 3 cm, alzate, pianerottoli e zoccolini spessore cm 2.

5 **Infissi esterni ed interni.**

5.1 *Infissi esterni e vetri*

Serramenti esterni in PVC completi di doppia guarnizione di tenuta, ferramenta in lega metallica. Vetro camera basso emissivo per tutti gli infissi esterni dei vani abitabili, isolante a camera d'aria stagna. Il trattamento basso emissivo, permette di aumentare considerevolmente la resistenza termica della vetrata.

I serramenti principali (secondo indicazione di progetto) saranno dotati di avvolgibile in alluminio motorizzato.

Al piano terreno gli infissi non dotati di avvolgibile saranno dotati di inferriata fissa.

5.2 *Porte interne*

Portoncino d'ingresso agli alloggi di tipo blindato di sicurezza marca Dierre o similare ad anta semplice, con battente in lamiera in acciaio coibentato con isolante termoacustico. Serratura di sicurezza con 3 pistoni e lama antispiro. Maniglia interna cromo satinata e pomolo esterno fisso in alluminio bronzato lucido.

Porte interne tamburate impiallacciate Italporte collezione [Graphica modello Idea](#) in tutte le finiture.

Tutte le porte comprensive di coprifilo standard lato interno ed esterno e serratura magnetica. Maniglia coordinata in alluminio satinato. Tutte le porte con relative finiture saranno a scelta del cliente su campionatura dell'impresa.

5.3 *Portoni box auto*

Portoni box auto basculanti, motorizzabili, in acciaio stampato, zincato completi di guide, contrappesi maniglie e serratura.

5.4 *Serramenti parti comuni*

Potoncino d'ingresso pedonale in profilati d'alluminio anodizzato elettrocolore con vetro di sicurezza e serratura elettrica. Finestre del vano scala in alluminio anodizzato elettrocolore complete di vetri isolanti a camera.

Ove previsto dal progetto prevenzione incendi verranno installate porte tagliafuoco ad uno o due battenti.

6 **Impianto elettrico, luce telefono/dati, TV, citofonico fotovoltaico.**

6.1 *Fotovoltaico*

Ogni unità immobiliare sarà collegata ad uno o più pannelli fotovoltaici per una potenza massima di picco di 3 kWp ed un inverter per ogni unità. Detto sistema permette di ottimizzare i consumi del sistema di controllo ambientale caldo freddo. L'energia in eccesso non consumata potrà essere venduta.

6.2 *Rete domestica*

Impianto eseguito secondo le vigenti norme ENEL e CEI, con frutti e placche [Bticino serie MatixGO](#), collezione di elevata qualità realizzata con plastiche riciclabili, biodegradabili e compostabili.

Le linee di forza e luce saranno divise e protette da interruttori magnetotermici. Tutte le prese saranno del tipo idoneo all'inserimento di spine sia piccole che grandi di cui quattro di queste di tipo UNEL. Canalizzazione Impianto telefonico/dati esteso in tutte le camere e soggiorno.

L'edificio sarà dotato d'impianto TV condominiale per la ricezione dei canali nazionali terrestri e satellitari. Nei locali soggiorno sarà presenti una presa tv satellitare (compatibile mysky) e una digitale terrestre; nelle camere da letto antenna digitale terrestre. Il punto luce e la presa del box auto saranno collegate al medesimo contatore dell'appartamento.

Impianto videocitofonico. Motorizzazione del cancello carraio comune di accesso al cortile, compresi di un telecomando per ogni box auto.

Schema di base di ogni locale

Locale	Illuminazione	Altro
INGRESSO DISIMPEGNO	n°1 punto luce deviato a soffitto n°1 scatola 3 posti con 1 presa bipasso 16A n°1 quadro elettrico di appartamento n°1 scatole 3 posti con 1 presa UNEL 16A per lavatrice dove previsto in progetto	n°1 postazione videocitofono + pulsante apriporta n°1 ronzatore campanello
SOGGIORNO CON POSTO COTTURA	n°1 punto luce a soffitto n°1 punto luce a parete per piano di cottura n°1 scatola 3 posti con 1 presa UNEL + bipasso 16A n°1 scatola con 3 prese bipasso 16A n°1 alimentazione cappa n°1 prese UNEL 16A comandata per piano cottura n°1 prese UNEL 16A comandata per forno n°1 prese UNEL 16A comandata per lavastoviglie n°2 scatole 3 posti con 1 presa UNEL + bipasso 16A	n°1 presa TV/TVsat n°1 predisposizione telefono/dati n°1 predisposizione telefono/dati
CAMERA MATR.	n°1 punto luce deviato a soffitto n°1 scatola 3 posti con 1 presa bipasso + 1 presa UNEL 16A n°3 scatole 3 posti con 2 prese bipasso 16°	n°1 presa TV n°1 predisposizione telefono/dati
CAMERA SINGOLA, STUDIO, SOTTOTETTI	n°1 punto luce deviato a soffitto o parete n°1 scatola 3 posti con 1 presa bipasso + 1 presa UNEL 16A n°2 scatole 3 posti con 2 prese bipasso 16A	n°1 presa TV n°1 predisposizione telefono/dati
BAGNO PRINCIPALE	n°1 punto luce a soffitto n°1 punto luce a parete per specchio n°1 scatola 3 posti con 1 presa bipasso 16A n°2 scatole 3 posti con 2 prese UNEL 16A per lavatrice se prevista in progetto, termoarredo	
BAGNO SECONDARIO	n°1 punto luce a soffitto o parete n°1 punto luce a parete per specchio n°1 scatola 3 posti con 1 presa bipasso + 1 presa UNEL 16° n°1 scatole 3 posti con 1 prese UNEL 16A per termoarredo	
VANO SCALE PRIVATE INTERNE	n°1 punto luce deviato a soffitto o parete	
Box auto	n°1 punto luce parete o soffitto °n°1 scatola con 1 presa UNEL 16A protetta IP55	

7 Impianto idrosanitario.

Distribuzione per acqua fredda in tubi in acciaio zincato o in polietilene speciale per acquedotti o multistrato, a partire dal contatore della Società e sino ai vari apparecchi, compreso il bagno secondario, ove previsto. Scarichi in polietilene tipo Geberit. Colonne verticali in polietilene ad innesto a bicchiere, insonorizzato. Fognature nere interrate in PVC pesante incamiciato in calcestruzzo. Rete di raccolta acque bianche realizzata con tubazioni in calcestruzzo e PVC pesante.

Locale	Accessori
Bagno principale	n. 1 piatto doccia in resina effetto pietra di dimensioni come da stato di fatto alla data del contratto (box doccia escluso) n. 1 serie completa Ideal Standard modello I.LIFE B filo muro con vaso con sedile, bidet, lavabo a colonna da 65 cm;

	n. 1 cassetta di cacciata ad incasso con placchetta a doppio tasto; n. 1 attacco acqua fredda e scarico per lavatrice.
Bagno principale	n. 1 piatto doccia in resina effetto pietra di dimensioni come da stato di fatto alla data del contratto (box doccia escluso) n. 1 serie completa Ideal Standard modello I.LIFE A filo muro con vaso con sedile, bidet, lavabo a colonna da 65 cm; n. 1 cassetta di cacciata ad incasso con placchetta a doppio tasto; n. 1 attacco acqua fredda e scarico per lavatrice.
Bagno sottotetto	Dotazione come sopra esclusi bidet ed attacchi lavatrice
Cucina	attacchi per acqua calda e fredda e scarichi del lavello attacchi carico e scarico lavastoviglie derivati dal lavello.
Giardino (ove presente)	attacco acqua fredda esterna per irrigazione

Rubineria degli apparecchi del bagno di tipo monocomando a dischi in ceramica Hansgrohe modello Logis o similare.

8 Impianto di controllo ambientale e produzione acqua calda.

Tutte le apparecchiature per il controllo ambientale con relativi accumuli, fatta esclusione per quelle esterne relative all'aria condizionata (8.2) dei piani terra saranno installate al di fuori degli appartamenti in vani tecnici condominiali. Rimarranno comunque private ad uso esclusivo ed alimentate dal proprio contatore e impianto fotovoltaico. Tale soluzione garantirà maggiori spazi usufruibili all'interno degli appartamenti e relativi terrazzi.

8.1 Impianto riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria

Impianto di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria con pompe di calore ad espansione diretta aria-gas ad alto rendimento. Il riscaldamento negli alloggi sarà a pavimento radiante in tutti gli ambienti con termo arredo di integrazione nel bagno, collegato al medesimo circuito.

Il controllo delle temperature ambientali avverrà con termostati digitali in ogni ambiente escluso bagni e disimpegni. I termostati agiranno sulle elettrovalvole dei singoli circuiti. Tutto l'impianto di controllo della temperatura (termostati e testine) saranno collegati ad un impianto di alimentazione centralizzato a bassa tensione per permettere il funzionamento dell'impianto anche senza la corrente delle singole unità.

Il medesimo sistema garantirà anche la produzione di acqua calda sanitaria con distribuzione ai bagni e al lavabo cucina, con un accumulo dimensionato secondo il progetto del termotecnico.

L'intero sistema garantirà il massimo risparmio energetico coadiuvandosi con l'impianto fotovoltaico compreso nell'offerta.

8.2 Impianto aria condizionata (predisposizione)

Predisposizione canalizzazione impianto aria condizionata individuale con pompa di calore marca con unità esterna e splitter nelle zone soggiorno e camere da letto. Il tutto con opportuno sistema di raccolta e scarico condensa.

8.3 Impianto di ventilazione meccanica centralizzata.

Il fabbricato è dotato di impianto centralizzato di ventilazione meccanica con filtri, scambiatore di calore per limitare le dispersioni energetiche sia calde che fredde, questo impianto garantisce in ogni locale lo scambio d'aria continuo ed il confort ottimale per gli occupanti.

9 Sistemazioni esterne, illuminazione, recinzioni

Vialetto carraio condominiale in massetti autobloccanti da esterno.

Recinzione di suddivisione tra giardini privati e vialetto carraio costituita da fondazione e muretto in cls, con sovrastante cancellata in acciaio verniciato. Suddivisione dei giardini privati confinanti in rete metallica plastificata su paletti in acciaio, verniciato alla quale verrà addossata la siepe divisoria (piantumazione esclusa).

10 Scale interne agli appartamenti degli ultimi piani

Nelle unità immobiliari all'ultimo piano è prevista la fornitura e posa di scala interna di collegamento con il piano sottotetto, marca Mobirolo modello [Jazz](#) completa di ringhiera e balaustra.

11 Isolamenti - Classe energetica degli appartamenti

Le stratigrafie, gli spessori e le tipologie degli isolanti termici ed acustici, come descritte in precedenza, inseriti nelle murature, pavimenti, soffitti e tetto dell'edificio, garantiscono un isolamento di alto livello di ogni alloggio e locale commerciale. Questa caratteristica unita alla tipologia di impianti ad alta efficienza energetica ed al fotovoltaico con

accumulo, consentono di raggiungere una **certificazione energetica ai massimi livelli, classe A3 e A4** secondo la tabella di classificazione di cui al DM 162/2015. Tale caratteristica, garantirà nel tempo ridotti costi energetici di gestione e la conservazione di un alto valore commerciale delle unità immobiliari.

12 Scelte e varianti

Successivamente alla stipula del preliminare di vendita l'acquirente potrà recarsi presso i fornitori e le showroom indicate dalla Parte Venditrice per visionare ed effettuare le scelte ed eventualmente potrà scegliere materiali diversi, o di costo superiore rispetto a quelli inclusi nel presente capitolato.

All'interno della medesima categoria merceologica potranno essere conguagliati costi attivi a passivi e la parte acquirente pagherà sempre e solo la differenza. A titolo esemplificativo l'acquirente potrà scegliere un rivestimento per il soggiorno di 5 €/mq inferiore a quello da capitolato e potrà scontare il relativo importo per il rivestimento del bagno di costo superiore; non potrà scontarlo per l'acquisto di rubinetteria di costo superiore

Con dette premesse la venditrice provvederà a redigere preventivo scritto per accettazione con relativi termini di pagamento, includendo eventuali maggiorazioni per la posa in opera, sfridi e altri costi di variante, con la formula "chiavi in mano".

In nessun caso, scelte o varianti richieste dall'acquirente, che risultino di valore inferiore rispetto a quanto previsto nel presente capitolato, possono dare origine ad accrediti. La Parte Promittente si riserva di stabilire in via definitiva la posizione degli apparecchi sanitari, dei contatori e misuratori e delle installazioni impiantistiche in genere, in relazione alle possibilità esecutive, alle prescrizioni degli enti erogatori, ed alle normative vigenti.

Salvo diversa indicazione non è consentita la fornitura e posa di materiali presso fornitori differenti da quelli indicati dalla venditrice.

Nel caso di ritardata consegna da parte dei fornitori di materiali scelti dalla Parte Promissaria, quest'ultima non comporta dilazioni dei pagamenti rispetto ai tempi concordati in sede di contratto.

L'acquirente può richiedere varianti distributive purché entro il termine improrogabile che verrà indicato dalla venditrice; dette varianti devono essere compatibili con le esigenze costruttive ed impiantistiche del progetto, non devono implicare deroghe o difformità rispetto alle vigenti leggi e regolamenti e devono essere preventivamente approvate dalla Direzione Lavori.

In caso di risoluzione per qualsivoglia motivo del contratto preliminare di compravendita, l'importo delle varianti come sopra concordate, non verrà rimborsato e le migliorie resteranno acquisite all'unità immobiliare oggetto del preliminare risolto.

13 Riserve

Ove nella presente descrizione tecnica siano previste più alternative, la scelta relativa spetta esclusivamente alla venditrice che si riserva inoltre il diritto di modificare il tipo delle opere, degli impianti o sostituire i materiali indicati, sia nei locali comuni che in quelli particolari, garantendo la stessa efficienza di servizio e l'equivalenza complessiva di valore.

Eventuali marchi o modelli indicati nel presente capitolato sono suscettibili di cambiamenti o sostituzioni a insindacabile giudizio della venditrice che garantisce comunque pari valore e qualità.