

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0228636 del 17/12/2018

Comune di Noventa Padovana

Via Benvenuto Cellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 1018

Subalterno: 263

Compilata da:

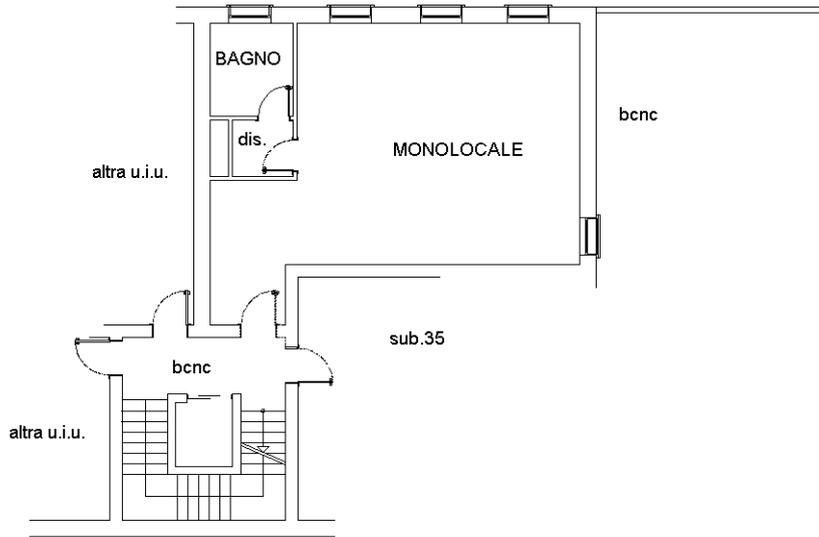
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO
H.PIANO 2.70MT

N
SCALA 1:200

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0009487 del 14/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noventa Padovana

Via Benvenuto Cellini

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 1018

Subalterno: 13

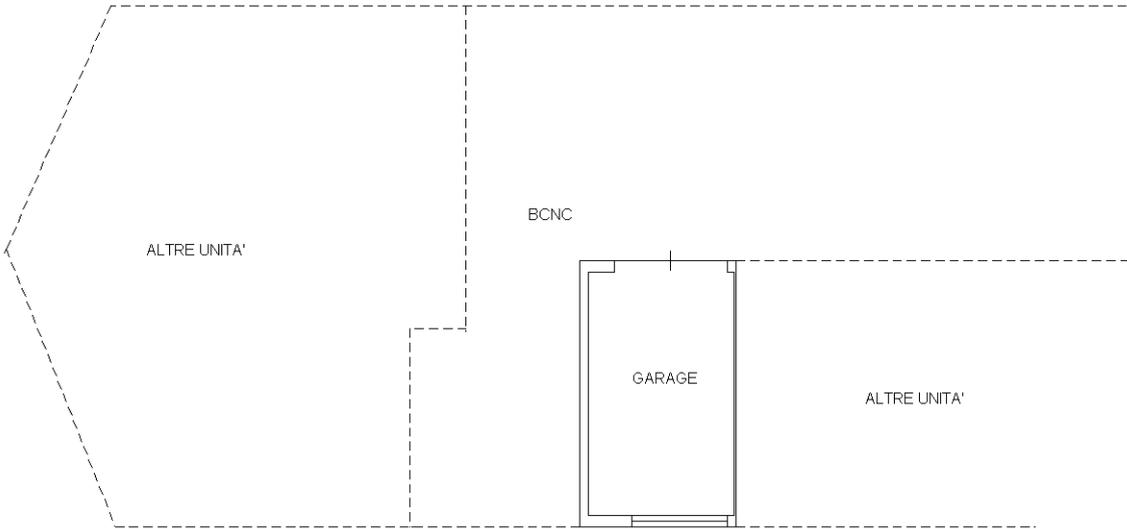
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Padova

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H 2,65



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Comune di Noventa Padovana

Protocollo n. PD0228635 del 17/12/2018

Sezione: Foglio: 6

Particella: 1018

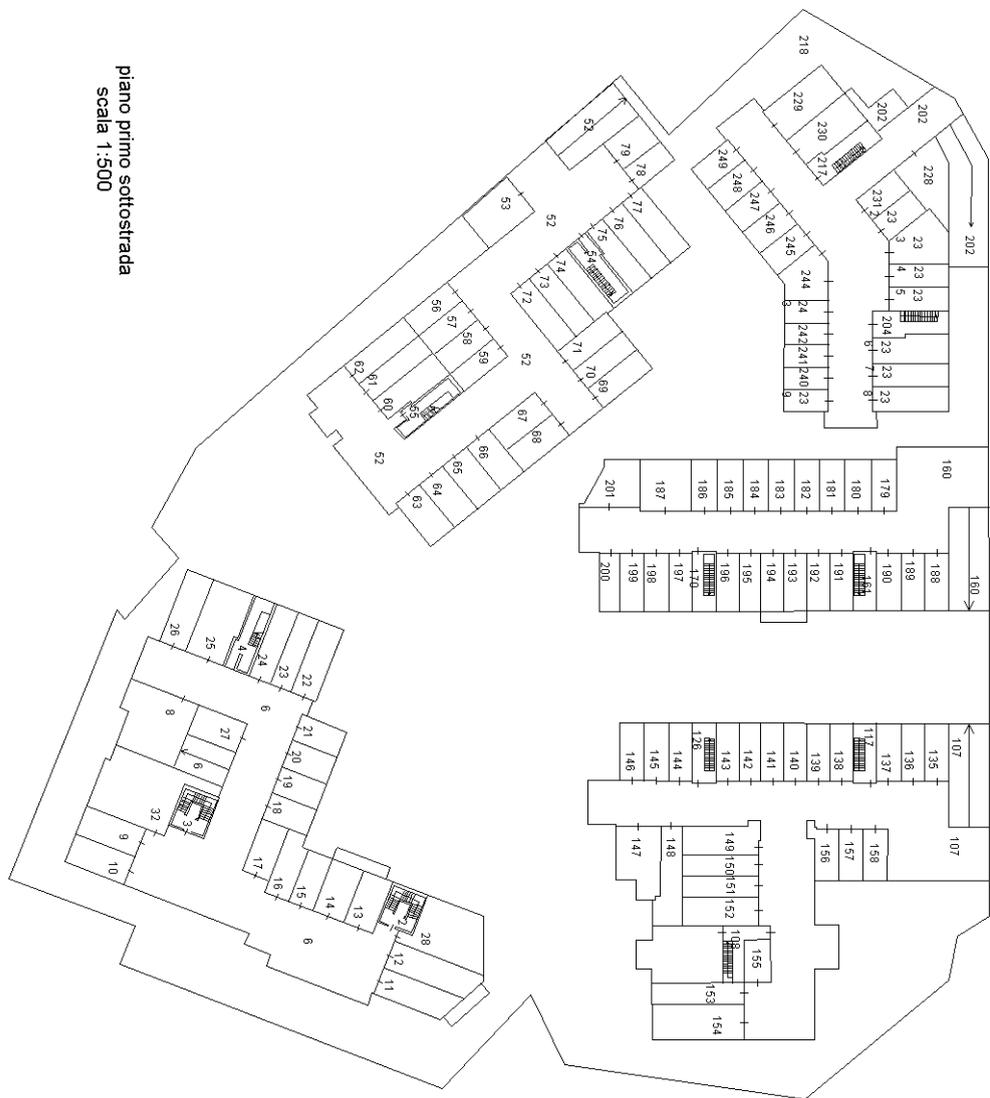
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

piano primo sottostrada
scala 1:500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2024 - Comune di NOVENTA PADOVANA(F962) - < Foglio 6 Particella 1018 >

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Comune di Noventa Padovana

Protocollo n. PD0228635 del 17/12/2018

Sezione: Foglio: 6

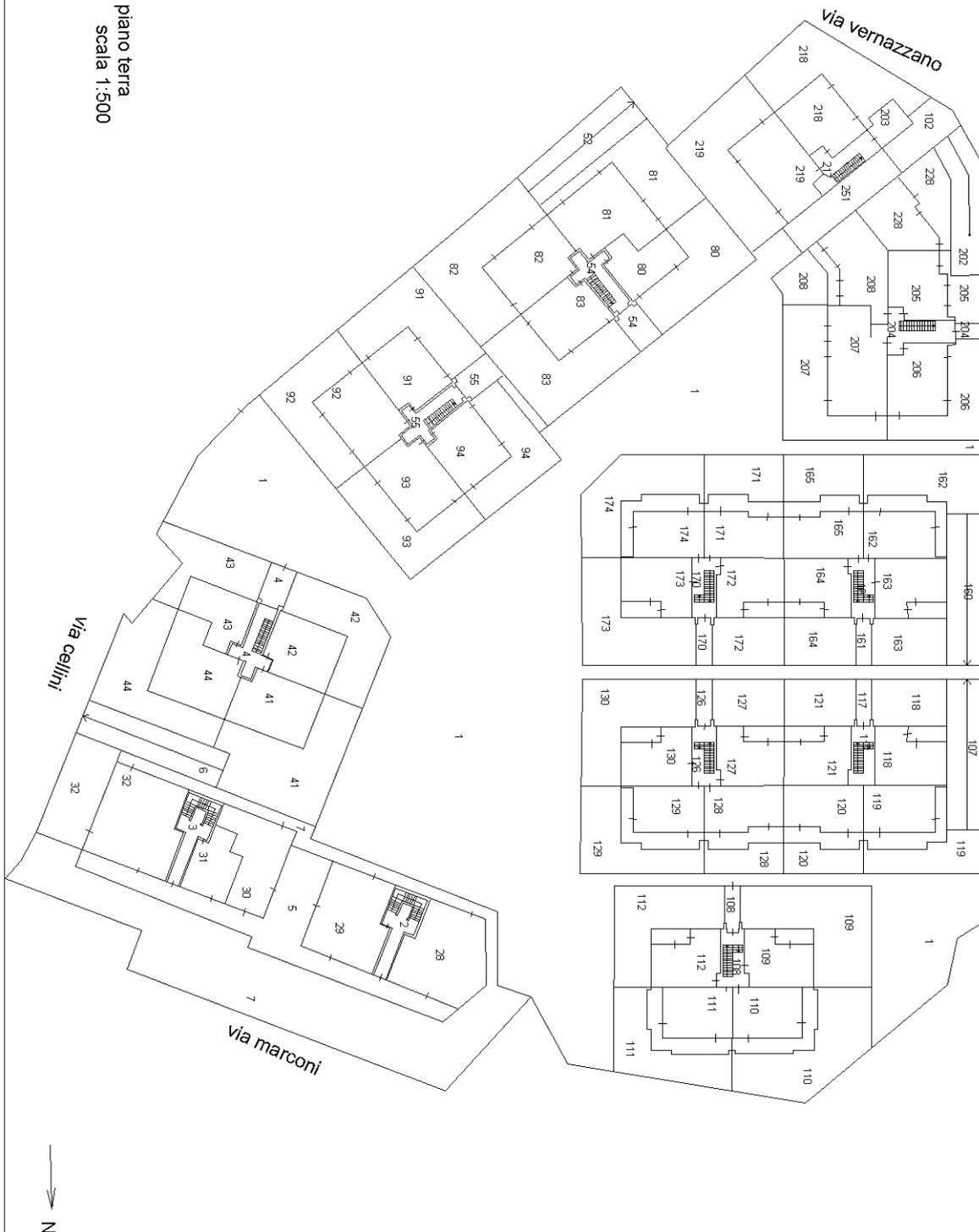
Particella: 1018

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2024 - Comune di NOVENTA PADOVANA(F962) - < Foglio 6 Particella 1018 >

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Comune di Noventa Padovana

Sezione: Foglio: 6

Particella: 1018

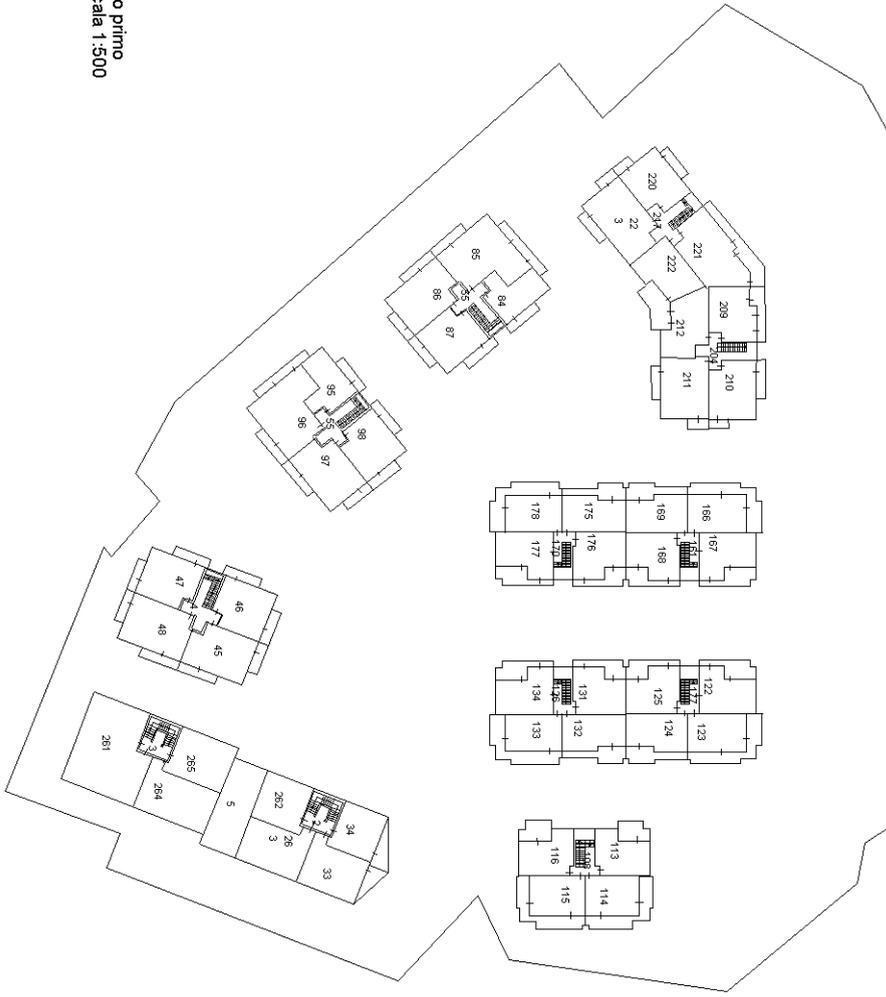
Protocollo n. PD0228635 del 17/12/2018

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

piano primo
scala 1:500



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Comune di Noventa Padovana

Protocollo n. PD0228635 del 17/12/2018

Sezione: Foglio: 6

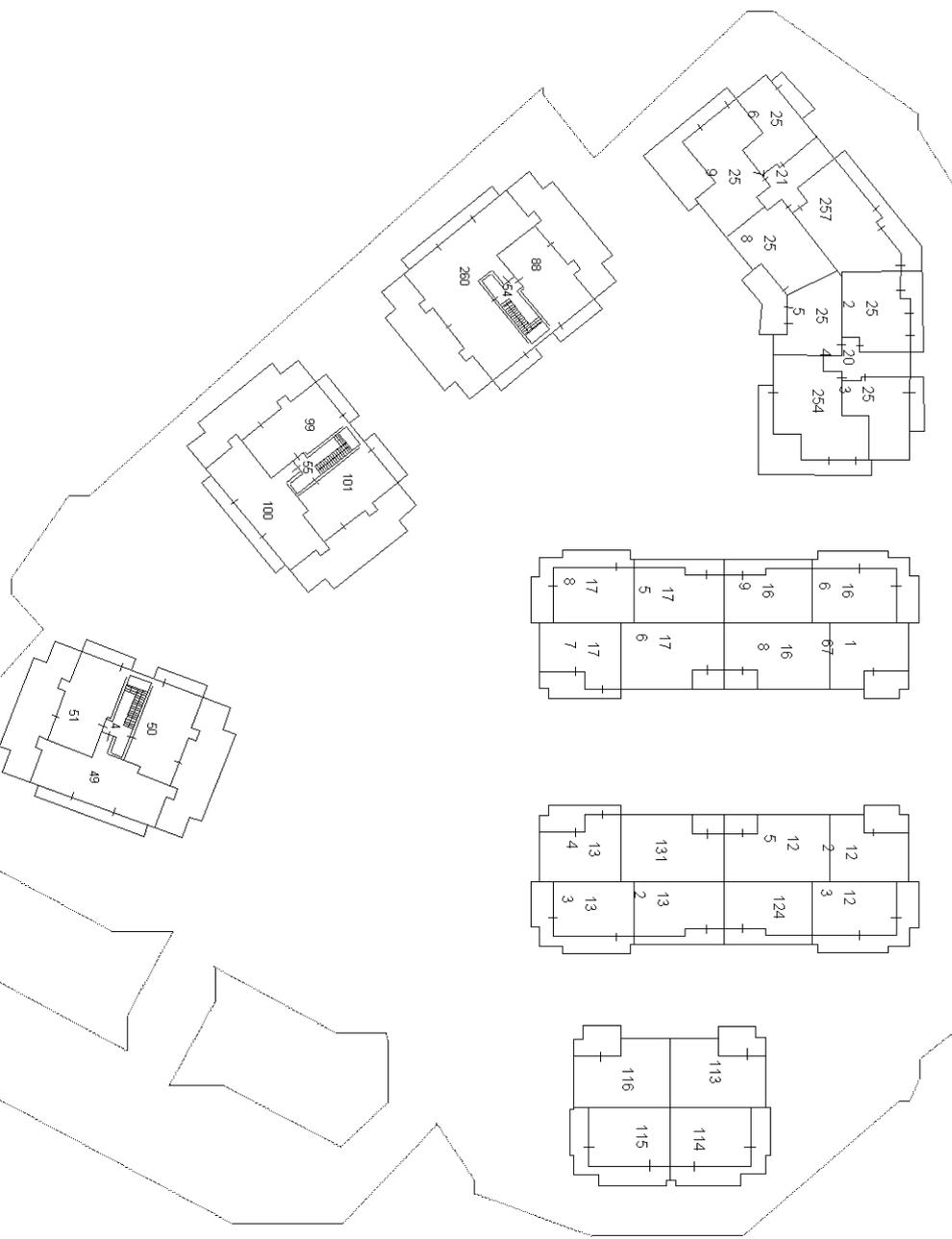
Particella: 1018

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

piano secondo
scala 1:500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2024 - Comune di NOVENTA PADOVANA(F962) - < Foglio 6 Particella 1018 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

Comune di Noventa Padovana

Sezione: Foglio: 6

Particella: 1018

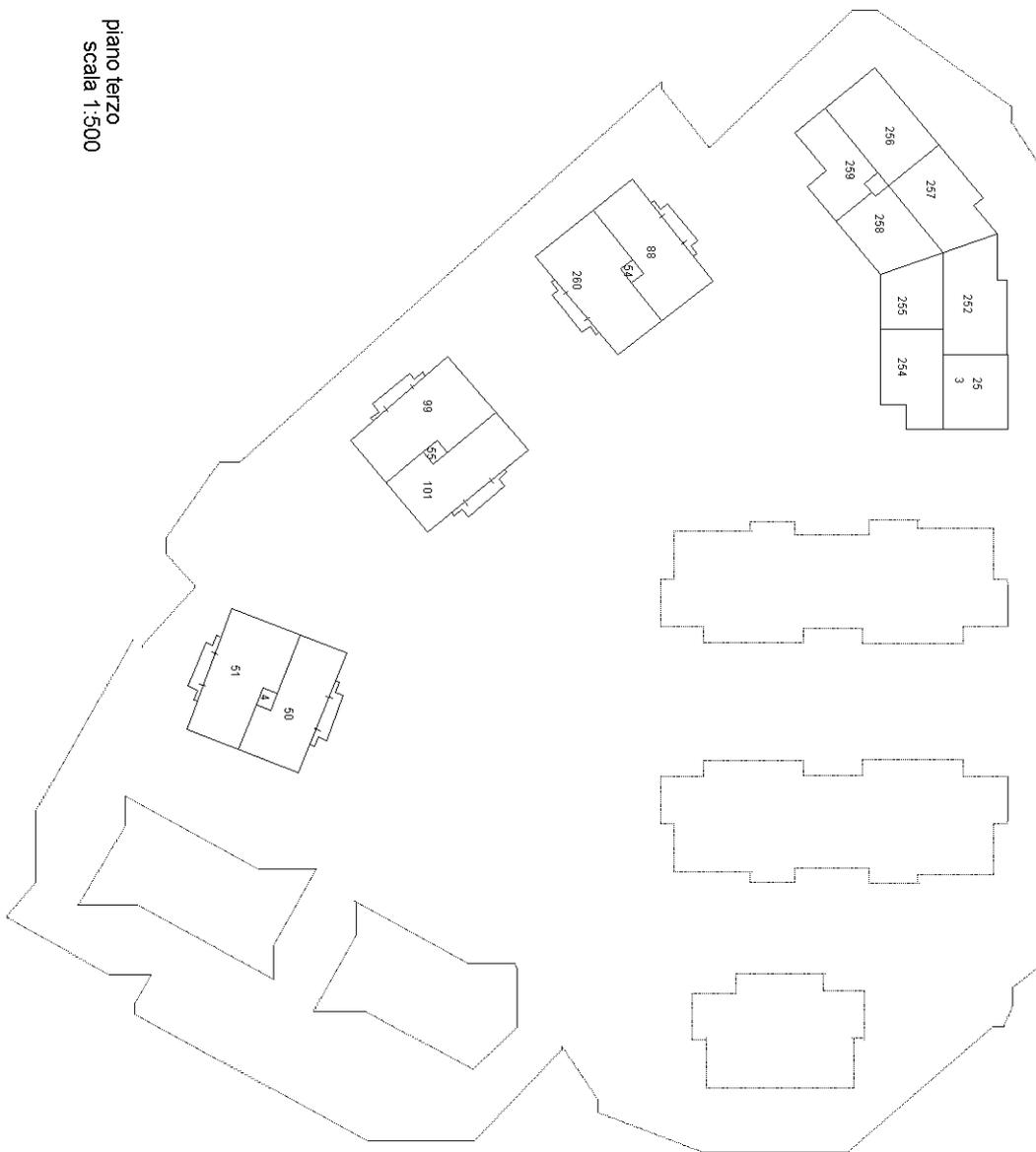
Protocollo n. PD0228635 del 17/12/2018

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

piano terzo
scala 1:500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2024 - Comune di NOVENTA PADOVANA(F962) - < Foglio 6 Particella 1018 >

Ultima planimetria in atti



N=5800

E=5400

1 Particella: 1018

Comune: (PD) NOVENTA PADOVANA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T205052/2024
Foglio: 6
27-Mar-2024 13:28:17

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune NOVENTA PADOVANA	Sezione	Foglio 6	Particella 1018	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via benvenuto cellini		T			BCNC (VIALI PEDONALI E AREE A VERDE) AI SUB DAL 41 AL 51, DAL 80 AL 88, DAL 91 AL 101, DAL 109 AL 116, DAL 118 AL 125, DAL 127 AL 134, DAL 162 AL 169, DAL 171 AL 178, DAL 205 AL 212 DAL 252 AL 255, DAL 218 AL 223 E DAL 256 AL 259 E AL 260
2	via guglielmo marconi		S1-T - 1			BCNC (VANO ASCENSORE E VANO SCALA) AI SUB 29,33,34,35,36
3	via guglielmo marconi		S1-T - 1			BCNC (VANO ASCENSORE E VANO SCALA) AI SUB 31,37,38,261
4	via benvenuto cellini		S1-T - 1-2 - 3			BCNC (VANO ASCENSORE E VANO SCALA) AI SUB DAL 41 AL 51
5	via guglielmo marconi		T-1			BCNC (PORTICO E TERRAZZA) AI SUB DAL 28 AL 38,261
6	via benvenuto cellini		S1-T			BCNC (RAMPA E CORSIA DI MANOVRA) AI SUB DAL 9 AL 28 E AL SUB 32
7	via alessandro manzoni		T			BCNC (AREA A PARCHEGGIO E DI MANOVRA) AI SUB DAL 28 AL 38, 261
8	via benvenuto cellini		S1			BCNC (CENTRALE TERMICA) AI SUB DAL 28 AL 51, 261
9	via benvenuto cellini		S1			BOX
10	via benvenuto cellini		S1			BOX
11	via benvenuto cellini		S1			BOX
12	via benvenuto cellini		S1			BOX
13	via benvenuto cellini		S1			BOX
14	via benvenuto cellini		S1			BOX
15	via benvenuto cellini		S1			BOX
16	via benvenuto cellini		S1			BOX
17	via benvenuto cellini		S1			BOX
18	via benvenuto cellini		S1			BOX
19	via benvenuto cellini		S1			BOX
20	via benvenuto cellini		S1			BOX
21	via benvenuto cellini		S1			BOX
22	via benvenuto cellini		S1			BOX
23	via benvenuto cellini		S1			BOX
24	via benvenuto cellini		S1			BOX
25	via benvenuto cellini		S1			BOX
26	via benvenuto cellini		S1			BOX

27	via benvenuto cellini		S1		BOX
28	via benvenuto cellini		S1-T		NEGOZIO
29	via benvenuto cellini		T		NEGOZIO
30	via benvenuto cellini		T		NEGOZIO
31	via benvenuto cellini		T		NEGOZIO
32	via benvenuto cellini		S1-T		NEGOZIO
33	via benvenuto cellini		1		UFFICIO
34	via benvenuto cellini		1		UFFICIO
35	via benvenuto cellini		1		UFFICIO
36	via benvenuto cellini		1		UFFICIO
37	via benvenuto cellini		1		UFFICIO
38	via benvenuto cellini		1		UFFICIO
41	via benvenuto cellini		T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
42	via benvenuto cellini		T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
43	via benvenuto cellini		T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
44	via benvenuto cellini		T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
45	via benvenuto cellini		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
46	via benvenuto cellini		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
47	via benvenuto cellini		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
48	via benvenuto cellini		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
49	via benvenuto cellini		2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
50	via benvenuto cellini		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
51	via benvenuto cellini		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
52	via giovanni da verrazzano		S1-T		BCNC (RAMPA E CORSIA DI MANOVRA) AI SUB DAL 56 AL 79
53	via giovanni da verrazzano		S1		BCNC (CENTRALE TERMICA) AI SUB DAL 80 AL 88 DAL 91 AL 101 E AL 260
54	via giovanni da verrazzano		S1-T - 1-2 - 3		BCNC (VANO ASCENSORE E VANO SCALA) AI SUB DAL 80 AL 88 E AL 260
55	via giovanni da verrazzano		S1-T - 1-2 - 3		BCNC (VANO ASCENSORE E VANO SCALA) AI SUB DAL 91 AL 101
56	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
57	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
58	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
59	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
60	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
61	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
62	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
63	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
64	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
65	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
66	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
67	via giovanni da verrazzano		S1		BOX

68	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
69	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
70	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
71	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
72	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
73	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
74	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
75	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
76	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
77	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
78	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
79	via giovanni da verrazzano		S1			BOX
80	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
81	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
82	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
83	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
84	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
85	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
86	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
87	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
88	via giovanni da verrazzano		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
89						SOPPRESO (FUSO NEL 260)
90						SOPPRESO (FUSO NEL 260)
91	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
92	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
93	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
94	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
95	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
96	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
97	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
98	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
99	via giovanni da verrazzano		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
100	via giovanni da verrazzano		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
101	via giovanni da verrazzano		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
102	via giovanni da verrazzano		T			BCNC (ACCESSO PEDONALE) AI SUB DAL 205 AL 216, DAL 218 AL 228 E AL SUB 106
107	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T			BCNC(RAMPA E AREA DI MANOVRA)AI SUB DAL 135 AL 158

108	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T - 1			BCNC(ACESSO PEDONALE,VANO SCALA) AI SUB DAL 109 AL 116
109	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
110	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
111	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
112	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
113	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
114	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
115	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
116	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
117	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T - 1			BCNC(ACESSO PEDONALE,VANO SCALA) AI SUB DAL 118 AL 125
118	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
119	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
120	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
121	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
122	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
123	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
124	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
125	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
126	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T - 1			BCNC(ACESSO PEDONALE,VANO SCALA) AI SUB DAL 127 AL 134
127	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
128	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
129	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
130	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
131	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
132	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
133	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
134	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
135	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
136	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
137	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
138	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
139	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
140	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
141	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
142	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX

143	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
144	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
145	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
146	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
147	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
148	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
149	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
150	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
151	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
152	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
153	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
154	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
155	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
156	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
157	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
158	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
159	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BCNC(CENTRALE TERMICA) AI SUB DAL 109 AL 116,DAL 118 AL 125,DAL 127 AL 134
160	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T			BCNC(RAMPA E AREA DI MANOVRA) AI SUB DAL 179 AL 200
161	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T - 1			BCNC(Accesso pedonale, vano scala) ai sub dal 162 al 169
162	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
163	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
164	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
165	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
166	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
167	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
168	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
169	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
170	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T - 1			BCNC(Accesso pedonale, vano scala) ai sub dal 171 al 178
171	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
172	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
173	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
174	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
175	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
176	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
177	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
178	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

179	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
180	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
181	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
182	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
183	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
184	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
185	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
186	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
187	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
188	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
189	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
190	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
191	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
192	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
193	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
194	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
195	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
196	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
197	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
198	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
199	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
200	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BOX
201	STRADA DI LOTTIZZAZIONE		S1			BCNC(CENTRALE TERMICA) AI SUB DAL 162 AL 169, DAL 171 AL 178
202	via giovanni da verrazzano		S1-T			BCNC(RAMPA E AREA DI MANOVRA) AI SUB DAL 229 AL 249
203	via giovanni da verrazzano		T			BCNC(INGRESSO) AI SUB DAL 218 AL 223 E DAL 256 AL 259
204	via giovanni da verrazzano		S1-T - 1-2			BCNC(ACCESSO PEDONALE,VANO SCALA) AI SUB DAL 205 AL 212 E DAL 252 AL 255
205	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
206	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
207	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
208	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
209	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
210	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
211	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
212	via giovanni da verrazzano		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
217	via giovanni da verrazzano		S1-T - 1-2			BCNC(VANO SCALA) AI SUB DAL 218 AL 223 E DAL 256 AL 259
218	via giovanni da verrazzano		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO

219	via giovanni da verrazzano		T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
220	via giovanni da verrazzano		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
221	via giovanni da verrazzano		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
222	via giovanni da verrazzano		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
223	via giovanni da verrazzano		1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
228	via giovanni da verrazzano		T		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTILE ESCLUSIVO
229	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
230	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
231	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
232	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
233	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
234	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
235	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
236	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
237	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
238	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
239	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
240	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
241	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
242	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
243	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
244	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
245	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
246	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
247	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
248	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
249	via giovanni da verrazzano		S1		BOX
250	via giovanni da verrazzano		S1		BCNC(CENTRALE TERMICA) AI SUB DAL 205 AL 212 DAL 252 AL 255, DAL 218 AL 223 E DAL 256 AL 259
251	via giovanni da verrazzano		T		BCNC(PORTICO) AI SUB DAL 205 AL 212 DAL 252 AL 255, DAL 218 AL 223 E DAL 256 AL 259
252	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
253	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
254	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
255	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
256	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
257	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
258	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
259	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
260	via giovanni da verrazzano		2-3		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
261	via guglielmo marconi	122	1		STUDIO PRIVATO

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di NOVENTA PADOVANA (Codice F962) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	1018	9				C/6	2	27m ²	Totale: 30 m ²	Euro 57,17	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085015 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42068.1/2018)	Notifica
2	6	1018	11				C/6	2	29m ²	Totale: 34 m ²	Euro 61,41	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085017 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42070.1/2018)	Notifica
3	6	1018	12				C/6	2	38m ²	Totale: 41 m ²	Euro 80,46	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085018 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42071.1/2018)	Notifica
4	6	1018	13				C/6	2	25m ²	Totale: 29 m ²	Euro 52,94	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085019 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42072.1/2018)	Notifica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5		6	1018	14			C/6	2	24m ²	Totale: 27 m ²	Euro 50,82	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085020 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42073.1/2018)	Notifica
6		6	1018	17			C/6	2	22m ²	Totale: 25 m ²	Euro 46,58	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085038 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42089.1/2018)	Notifica
7		6	1018	25			C/6	2	49m ²	Totale: 54 m ²	Euro 103,76	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085191 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42130.1/2018)	Notifica
8		6	1018	27			C/6	2	21m ²	Totale: 24 m ²	Euro 44,47	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Lotto 5 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085193 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42132.1/2018)	Notifica
9		6	1018	28			C/1	5	118m ²	Totale: 135 m ²	Euro 2.315,79	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 120 Interno A Piano S1-T VARIAZIONE del 12/09/2016 Pratica n. PD0142495 in atti dal 12/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 58599.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10		6	1018	29			C/1	5	78m ²	Totale: 93 m ²	Euro 1.530,78	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 120/B Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085199 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42139.1/2018)	Annotazione
11		6	1018	30			C/1	5	63m ²	Totale: 73 m ²	Euro 1.236,40	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 120/C Lotto 5 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085200 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42140.1/2018)	Annotazione
12		6	1018	31			C/1	5	40m ²	Totale: 44 m ²	Euro 785,01	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 120/D Lotto 5 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085201 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42141.1/2018)	Annotazione
13		6	1018	32			C/1	5	113m ²	Totale: 175 m ²	Euro 2.217,67	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 120/F Lotto 5 Piano S1-T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085202 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42142.1/2018)	Annotazione
14		6	1018	33			A/10	1	3,0 vani	Totale: 74 m ²	Euro 906,38	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 120/A Lotto 5 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085194 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42133.1/2018)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
15		6	1018	34			A/10	1	2,5 vani	Totale: 53 m ²	Euro 755,32	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 120/A Lotto 5 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2018 Pratica n. PD0085195 in atti dal 18/05/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 42134.1/2018)	Annotazione
16		6	1018	262			A/2	2	2,0 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 232,41	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/08/2019 Pratica n. PD0199231 in atti dal 19/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 138202.1/2019)	Notifica Annotazione
17		6	1018	263			A/2	2	3,0 vani	Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 348,61	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/08/2019 Pratica n. PD0199187 in atti dal 19/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 138158.1/2019)	Notifica Annotazione
18		6	1018	264			A/2	2	4,0 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 92 m ²	Euro 464,81	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020 Pratica n. PD0027469 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10623.1/2020)	Annotazione
19		6	1018	265			A/2	2	4,0 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 464,81	VIA BENVENUTO CELLINI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020 Pratica n. PD0027469 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10623.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013561 del 17/01/2011

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013565 del 17/01/2011

Immobile 3: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013567 del 17/01/2011

Immobile 4: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013568 del 17/01/2011

Immobile 5: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013569 del 17/01/2011

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

- Immobile 6: Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013577 del 17/01/2011
- Immobile 7: Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013636 del 17/01/2011
- Immobile 8: Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PD0013640 del 17/01/2011
- Immobile 9: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.pd0291478/2011 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** -classamento e rendita validati
- Immobile 11: Annotazione:** -classamento e rendita validati
- Immobile 12: Annotazione:** -classamento e rendita validati
- Immobile 13: Annotazione:** -classamento e rendita validati
- Immobile 14: Annotazione:** -classamento e rendita validati
- Immobile 15: Annotazione:** -classamento e rendita validati
- Immobile 16: Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. PD0199331 del 20/08/2019
- Immobile 16: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. PD0199331 del 20/08/2019
- Immobile 17: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 19: Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Totale: vani 18,50 m² 647 Rendita: Euro 11.755,60**

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 27/03/2019 Pubblico ufficiale di PADOVA in atti dal 01/04/2019		Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 195222 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8081.1/2019 Reparto PI

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

Totale Generale: vani 18,50 m² 647 Rendita: Euro 11.755,60

Unità immobiliari n. 19

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

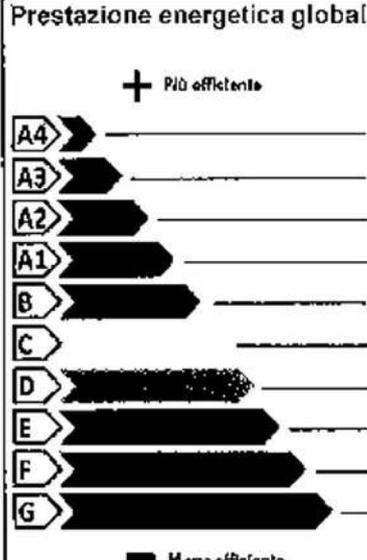
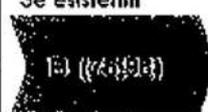
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	--

Dati identificativi	
 Regione: Veneto Comune: Noventa Padovana Indirizzo: Via Cellini Snc Piano: 01 Interno: Coordinate GIS: 45,4104 - 11,9632	Zona climatica: E Anno di costruzione: 2010 Superficie utile riscaldata (m ²): 63,91 Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³): 151,00 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00
Contratto catastale: Noventa Padovana (F962)	Sezione: Foglio: 6 Particella: 1018
Subalterni: 263 263	Alti subalterni:

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO EP_{g,nren} 108,75 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE							



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	188,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 108,75
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	329,00 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 1,38
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,55
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Riscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altri (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte vers ...		5	C (82,00)	C 82,00 kWh/m² anno



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Decreto Regionale n. 122 del 12/05/2010

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 76	<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; Inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
<p>Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.</p>	

Data di emissione 17/12/2018



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

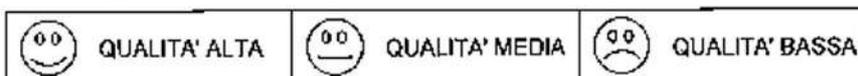
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorativa consigliata, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " : ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro