

## SEZIONE VI-ALLEGATI

Allegato 1 - Modulo per la dichiarazione di conformità

All'Ufficio Tecnico  
del Comune  
di Noventa Padovana (PD)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire / D.I.A. relativo a:

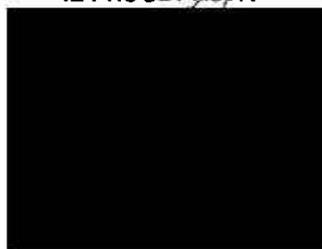
- nuova costruzione  
(art. 77 comma 1 D.P.R. 380/2001, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ampliamento  
(art. 77 comma 1 D.P.R. 380/2001, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ristrutturazione (realizzazione opere interne e cambio di destinazione d'uso)  
(art. 77 comma 1 D.P.R. 380/2001, art. 1.3 - 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile situato in via Cellini ang. Via Marconi n.120 riguardante:

- edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);
- immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività
- ricettiva e pararicettiva;
- edifici per il culto;
- locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- altro \_\_\_\_\_
- 

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA



Si allegano alla presente:

- relazione tecnica

- elaborati grafici atti a dimostrare  l'accessibilità  la visitabilità  l'adattabilità



AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

REGISTRAZIONE DI ARRIVO A  
PROTOCOLLO

Comune di Noventa Padovana

ENTRATA - 11/03/2010 12:53 - 0004768 - 10.3

Assegnatari: SeghinSandro(URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA)

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

39/10

Ai sensi degli artt. 22-23 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) come modificato dal D.Lgs.301/02

Il sottoscritto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, nato a  
SAONARA \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ NOVENTA PADOVANA \_\_\_\_\_,  
in<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_ in  
qualità di<sup>3</sup> LEGALE RAPPRESENTANTE della società EMMEGIBI s.p.a. della/e unità immobiliare/i sita/e in  
<sup>4</sup> VIA MARCONI angolo VIA CELLINI - VIA DA VERAZZANO Area "ex Alimas" Lotto 5 (A-B).

### COMUNICA

Che darà inizio trascorsi, 30 giorni dalla presentazione della presente denuncia, nella/e sopra descritta/e  
unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli  
allegati elaborati progettuali a firma del tecnico \_\_\_\_\_

I lavori inizieranno presumibilmente il \_\_\_\_\_.

Si obbliga, inoltre, a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori in questione.

Data: \_\_\_\_\_

Domicilio per recapito comunicazioni:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Altri proprietari: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Cognome e nome o, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante

<sup>2</sup> Via, piazza, corso

<sup>3</sup> Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento

<sup>4</sup> Via, piazza, corso

Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile iscritti ai rispettivi albi.

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA:**

Il sottoscritto<sup>6</sup> \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, domiciliato a VIGONZA in \_\_\_\_\_ iscritto al <sup>7</sup> Ordine degli Architetti \_\_\_\_\_ della Provincia di Padova al \_\_\_\_\_, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in <sup>8</sup> Via Marconi angolo Via Cellini – Via Da Verazzano, Area "ex Alimas" Lotto 5 (A-B) n° \_\_\_\_\_ costituito da n. 11 unità ad uso Residenziale (lotto B) e da n. 13 unità ad uso Commerciale (lotto A) così censito all'Agenzia del Territorio di Padova:

C.T. : Sez. \_\_\_\_\_ Foglio 6 \_\_\_\_\_ Mappali 1018 \_\_\_\_\_

C.E.U. : Sez. \_\_\_\_\_ Foglio 6 \_\_\_\_\_ Mappali 1018 \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecifiche opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.

(Barrare la casella interessata)

a)	Opere di manutenzione straordinaria – Restauro, risanamento conservativo: interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 - 10 (attività libera - permesso di costruire) del D.P.R. 380/01;
b)	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
c)	Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
d)	Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
e)	Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, la categoria edilizia e non comportino aumento di unità immobiliari e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 Aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
f)	Revisione od installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
g)	Varianti al Permesso di Costruire n. 5283 del 21.09.2007 che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
h)	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto in cui esiste il fabbricato;

**Descrizione analitica degli interventi edilizi :**

La D.I.A. a sanatoria prevede la realizzazione di alcuni divisori nell'interrato dell'unità commerciale ad est dell'edificio E, mentre nell'unità ad ovest, sempre al piano interrato non sono stati realizzati i divisori previsti nella D.I.A. del 20.10.2009.

<sup>6</sup> Dati del professionista

<sup>7</sup> Ordine, collegio

<sup>8</sup> Via, piazza, corso

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (art. 359 e 481 del Codice Penale), così come previsto dagli artt. 22-23 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico dell' edilizia) come modificato dal D.lgs. 301/02.

## DICHIARA

Che gli immobili interessati:

1. non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 01.06.1939 n. 1089 e n. 1497 del 26.09.1939, 06.12.1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27.06.85 n. 312, convertito con modificazioni nella L. 08.08.85 n. 431 o della L. 18.05.89 n. 183;
2. non sono comunque assoggettati dallo strumento urbanistico a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
3. sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati.

## DICHIARA INOLTRE

- che l'esecuzione delle opere sopra descritte:

Non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1977 n. 10.

È subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1997 n. 10 e quindi si allega modello di autoliquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo autoderminato in € \_\_\_\_\_ come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- che l'immobile in oggetto:

Non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della legge 28.02.85 n. 47 e art. 39 della legge 23.12.94 n. 724;

È stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della legge 28.02.85 n. 47, Domanda n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concessione rilasciata il \_\_\_\_\_;

È stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 39 della legge 23.12.94 n. 724, Domanda n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concessione rilasciata il \_\_\_\_\_;

E stato oggetto di richiesta di condono edilizio ai sensi dell' art. 32 del D.L n° 269 del 30/09/03 convertito con L. 326/2003. Domanda pratica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ permesso a sanatoria rilasciato il \_\_\_\_\_

## ASSEVERA

la conformità delle opere sopra specificate agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al Regolamento Edilizio vigente e adottato, nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

Il sottoscritto si impegna inoltre ad produrre, al termine dei lavori, il documento che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Data: \_\_\_\_\_

### DIRETTORE DEI LAVORI:

N. iscrizione Albo Professionale Ordine degli Architetti \_\_\_\_\_ della Provincia di Padova n. 1285 \_\_\_\_\_

Residente in Vigonza \_\_\_\_\_ C.A.P. 35010 \_\_\_\_\_ .Prov. PD \_\_\_\_\_

**DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:**

I lavori saranno eseguiti dall'Impresa \_\_\_\_\_ con sede nel  
Comune di \_\_\_\_\_ (CAP) \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ civ. n. \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

***Alla presente comunicazione dovrà essere allegata:***

1. Tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio in relazione a ciascun tipo di intervento.
2. Ricevuta del pagamento degli oneri concessori, se l'intervento è oneroso.
3. Documentazione fotografica a colori.
4. Ricevuta di versamento per diritti di segreteria per € 70.00 = su c.c.p. n. 11241353 intestato a Comune di Noventa Padovana – Servizio di tesoreria – 35027 Noventa Padovana.
5. Copia DURC;
6. Dichiarazione dell'Impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ovvero attestante l'assenza di dipendenti;
7. Copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (nuovo adempimento);
8. autocertificazione (in carta libera) attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 (nuovo adempimento)
9. Se necessaria, in relazione all'intervento va inoltre prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni:
  - L. 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 06.12.1991 n. 447 (Norme per la sicurezza degli impianti);
  - L. 09.01.1989 n. 13 e D.Min. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 (Barriere architettoniche);
  - L. 09.01.1991 n. 10 e D.P.R. 26.08.1993 n. 412 (Risparmio energetico).

N.B. : tutti gli allegati vanno prodotti in duplice copia.

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

Referto Ufficio Tecnico

ZONA DI P.R.G. VIGENTE \_\_\_\_\_  
ZONA DI P.R.G. ADOTTATO \_\_\_\_\_

Vista la documentazione prodotta e le risultanze, la pratica risulta formalmente corretta;

L'intervento non rientra tra quelli previsti dagli artt.22-23 del D.P.R. 380/01, come modificato dal D. Lgs. N. 301/02. Comunicazione all'interessato in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_.

La pratica è carente di documentazione obbligatoria. Comunicazione all'interessato in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Noventa Padovana, \_\_\_\_\_

IL FUNZ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Provincia di Padova

TORNI  
UFF. TECNICO

Noventa Padovana, lì 24.03.2010

Prot. uscita n.° 005682  
Prot. entrata n.° 004753  
Ufficio Tecnico BS / II  
**Denuncia Inizio Attività Pratica. n° 39/2010**

Speti.le

e p.c.

**OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività**  
**Artt. 22 e 23 del D.P.R. N. 380/2001 coordinato con il D. L.vo n. 301/2002**  
**VARIANTE A SANATORIA AL P. di C. n. 5283 del 10.01.2008 e successiva D.I.A. n. 208/2009**  
**(LOTTO 5 Edifici A - B)**

In riferimento alla Dichiarazione Inizio Attività presentata in data 11.03.2010 con prof. n. 004753, visto il versamento della sanzione amministrativa di € 516,00 effettuato su bollettino di conto corrente postale del 23.03.2010 n. 0036, con la presente se ne prende atto.

Si precisa che ai sensi dell'art. 23 del Testo Unico sull'Edilizia la **Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori e che il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

Si precisa che la presente si intende accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

E' obbligo del titolare di riparare a sua cura e spese i danni derivati dalle opere permesse e dal loro esercizio, sollevando da ogni responsabilità l'Amministrazione Comunale.

La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia.

Allegati alla presente n° 3 elaborati grafici.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

24 MAR 2010 *Recewita*

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

11 MAR. 2010

Prot. n.

004753

Cat.

## DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' A SANATORIA

Ai sensi dell' art. 37 del D.P.R. 380/01

### Relazione tecnica

Committente:

Timbro:

Timbro:

elaborazioni grafiche a cura della "N.P. sas" piazza Modin, 12 - 35129 PADOVA  
ai termini delle vigenti leggi in materia, questo elaborato NON può essere copiato, riprodotto

Autore

## **RELAZIONE TECNICA**

*Allegato alla DIA del permesso di costruire  
n.5283 PDC/2008 del 10.01.2008 e D.I.A. del 20.10.2009 (lotto 5)*

### **PREMESSA**

A seguito sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale, a verifica della richiesta di agibilità del 22.01.2010 per gli edifici del Lotto 5 (A-B) ricadenti nel P.D.R. "ex Alimas" di proprietà della ditta [REDACTED], si è resa necessaria la presente D.I.A. in variante al permesso di costruire n. 5283 PDC/2008 e successiva D.I.A. n. 208 del 20.102009 per difformità non sostanziali riscontrate in alcune unità.

### **VARIANTE**

Sostanzialmente le difformità consistono nella mancata realizzazione dei divisori previsti nella pratica edilizia del 20.10.2009 nel magazzino interrato annesso alla prima unità commerciale posta ad ovest del fabbricato E.

Nell'unità commerciale ad est dello stesso edificio, sempre nel magazzino interrato, sono state realizzate successivamente alla dia n. 208/2009 dei divisori in cartongesso. Nel negozio centrale è stata invece modificata la distribuzione dei divisori tra il servizio igienico ed il suo anti bagno.

Il tutto è meglio evidenziato nelle tavole di progetto della presente pratica edilizia dove, nella tavola tre, con colorazione verde sono state evidenziate le opere realizzate in difformità alla pratica D.I.A. n. 208/2009; mentre nella colorazione blu sono individuate le opere che erano previste in realizzazione nella sopra citata D.I.A. del 20.102009 ma che, per sopravvenute diverse esigenze degli acquirenti, non sono state realizzate.

Sono state inoltre verificate le altezze all'interno dei sottotetti delle unità residenziali del fabbricato A. La difformità riscontrata è relativa all'altezza massima misurata sotto



trave. Nell'elaborato concessionato era pari a 3,43mt, mentre quella misurata risulta essere di 3,50 mt.

Il sopralluogo ha poi evidenziato che la distanza tra i corpi di fabbrica (Edificio A ed Edificio E) è pari a mt 9,76 in luogo di quella prevista pari a mt 10,00. Poiché nella realizzazione degli edifici si è fatto ampio uso di materiale isolante per migliorare la prestazione termo/acustica dell'intero fabbricato, ne consegue che le murature perimetrali hanno uno spessore maggiore rispetto a quello previsto riducendo di fatto la distanza tra i due corpi di fabbrica. Si applica pertanto la L.R. 21/1996 e succ. modif. come evidenziato nella tavola uno allegata alla presente.

PROYECTO: [REDACTED]  
CALLE: [REDACTED]  
CANTÓN: [REDACTED]  
MUNICIPIO: [REDACTED]  
FECHA: [REDACTED]

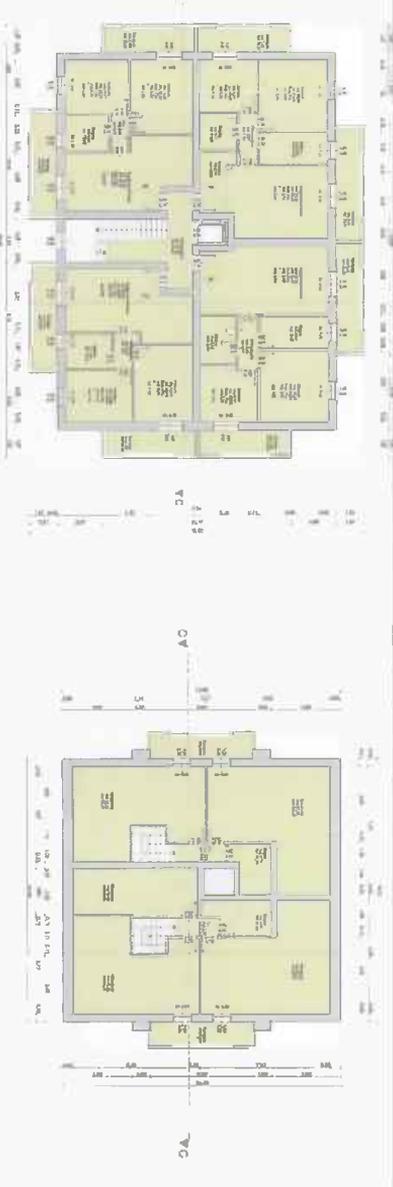
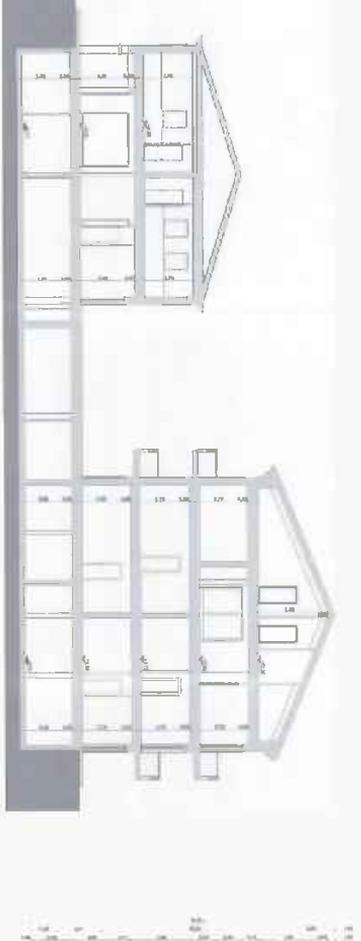
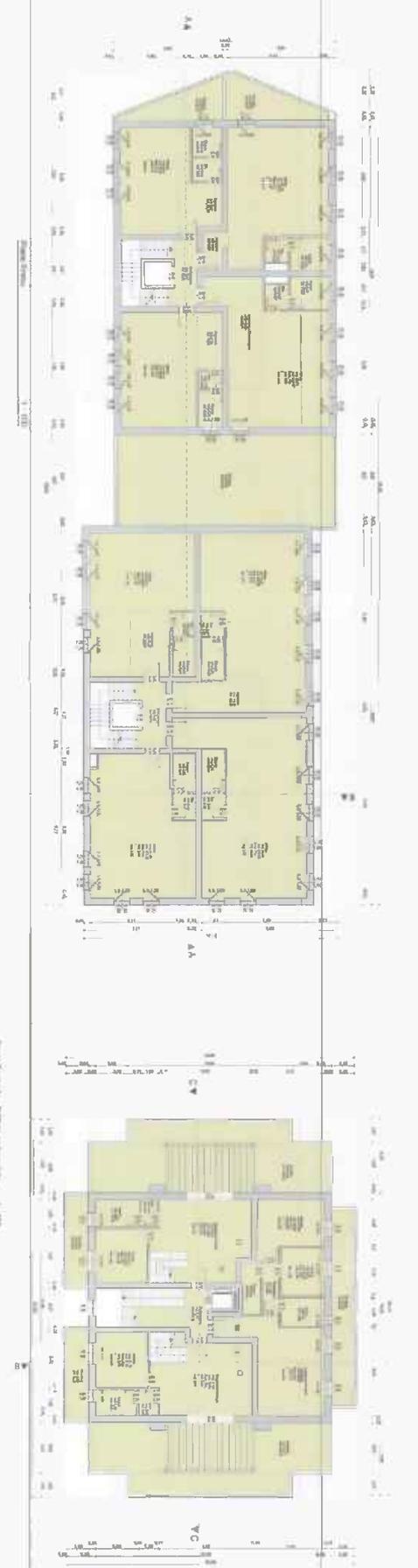
PROYECTO DE [REDACTED]  
CALLE [REDACTED]  
CANTÓN [REDACTED]  
MUNICIPIO [REDACTED]  
FECHA [REDACTED]



DENOMINAZIONE: [REDACTED]  
 PROGETTO: [REDACTED]  
 AUTORE: [REDACTED]  
 DATA: [REDACTED]

Foglio di Disegno: [REDACTED]  
 Titolo: [REDACTED]  
 Data: [REDACTED]

Foglio di Disegno: [REDACTED]  
 Titolo: [REDACTED]  
 Data: [REDACTED]





AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

208/09

REGISTRAZIONE DI ARRIVO A  
PROTOCOLLO

Comune di Noventa Padovana

ENTRATA - 20/10/2009 12:47 - 0018610 - 10 3  
Assessorato: Pubblica Istruzione, Pubblica Amministrazione e Servizi

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Ai sensi degli artt. 22-23 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) come modificato dal D.Lgs.301/02

Il sottoscritto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, nato a  
SAONARA \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ NOVENTA PADOVANA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in  
qualità di <sup>3</sup> LEGALE RAPPRESENTANTE della società \_\_\_\_\_ della/e unità immobiliare/i sita/e in  
<sup>4</sup> VIA MARCONI angolo VIA CELLINI – VIA DA VERAZZANO Area “ex Alimas” Lotto 5 (A-B).

### COMUNICA

Che darà inizio trascorsi, 30 giorni dalla presentazione della presente denuncia, nella/e sopra descritta/e  
unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli  
allegati elaborati progettuali a firma del tecnico \_\_\_\_\_

I lavori inizieranno presumibilmente il \_\_\_\_\_

Si obbliga, inoltre, a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori in questione.

Data: 20 ottobre 2009

Domicilio per recapito comunicazioni:

NET PROJECT srl  
\_\_\_\_\_

Altri proprietari: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Cognome e nome o, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante

<sup>2</sup> Via, piazza, corso

<sup>3</sup> proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento

<sup>4</sup> Via, piazza, corso

<sup>5</sup> Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile iscritti ai rispettivi albi.

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_, domiciliato a VIGONZA in \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ iscritto al <sup>7</sup> Ordine degli Architetti \_\_\_\_\_ della Provincia di Padova a \_\_\_\_\_, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in <sup>8</sup> Via Marconi angolo Via Cellini – Via Da Verazzano, Area "ex Alimas" Lotto 5 (A-B) n° \_\_\_\_\_ costituito da n. 11 unità ad uso Residenziale (lotto B) e da n. 13 unità ad uso Commerciale (lotto A) \_\_\_\_\_ così censito all'Agenzia del Territorio di Padova:

C.T. : Sez. \_\_\_\_\_ Foglio 6 \_\_\_\_\_ Mappali 177-191-197-250-480-865 \_\_\_\_\_

C.E.U. : Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappali \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecifiche opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.

(Barrare la casella interessata)

a)	Opere di manutenzione straordinaria – Restauro, risanamento conservativo: interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 - 10 (attività libera - permesso di costruire) del D.P.R. 380/01;
b)	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
c)	Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
d)	Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
e)	Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, la categoria edilizia e non comportino aumento di unità immobiliari e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 Aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
f)	Revisione od installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
g)	<input checked="" type="checkbox"/> Varianti al Permesso di Costruire n. 5283 del 21.09.2007 che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
h)	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto in cui esiste il fabbricato;

**Descrizione analitica degli interventi edilizi :**

La DIA in oggetto prevede lo spostamento di alcune tramezze e la variazione della distribuzione del piano interrato. Si prevedono anche lievi modifiche forometriche. L'altezza complessiva dell'edificio risulta maggiore a causa dell'aumentare dello spessore dei solai intermedi rispetto al progetto concessionato.

<sup>6</sup> Dati del professionista

<sup>7</sup> Ordine, collegio

<sup>8</sup> Via, piazza, corso

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (art. 359 e 481 del Codice Penale), così come previsto dagli artt. 22-23 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico dell' edilizia) come modificato dal D.lgs. 301/02.

## DICHIARA

Che gli immobili interessati:

1. non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 01.06.1939 n. 1089 e n. 1497 del 26.09.1939, 06.12.1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27.06.85 n. 312, convertito con modificazioni nella L. 08.08.85 n. 431 o della L. 18.05.89 n. 183;
2. non sono comunque assoggettati dallo strumento urbanistico a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
3. sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati.

## DICHIARA INOLTRE

- che l'esecuzione delle opere sopra descritte:

Non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1977 n. 10.

È subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1977 n. 10 e quindi si allega modello di autoliquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo autoderminato in € \_\_\_\_\_ come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- che l'immobile in oggetto:

Non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della legge 28.02.85 n. 47 e art. 39 della legge 23.12.94 n. 724;

È stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della legge 28.02.85 n. 47, Domanda n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concessione rilasciata il \_\_\_\_\_;

È stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 39 della legge 23.12.94 n. 724, Domanda n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concessione rilasciata il \_\_\_\_\_;

E stato oggetto di richiesta di condono edilizio ai sensi dell' art. 32 del D.L n° 269 del 30/09/03 convertito con L. 326/2003. Domanda pratica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ permesso a sanatoria rilasciato il \_\_\_\_\_

## ASSEVERA

la conformità delle opere sopraspecificate agli strumenti urbanistici adottati e al regolamento Edilizio vigente e adottato, nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie. Il sottoscritto si impegna inoltre ad produrre, al termine dei lavori, gli atti e i documenti che attestano la conformità dell'opera al progetto presentato.

Data: 20 ottobre 2003

## DIRETTORE DEI LAVORI:

N. iscrizione Albo Professionale Ordine degli Architetti \_\_\_\_\_ della Provincia di Padova \_\_\_\_\_

Residente in Vigonza \_\_\_\_\_ C.A.P. 35010 \_\_\_\_\_ Prov. PD \_\_\_\_\_

Via Lisbona \_\_\_\_\_

Noventa Padovana, 20 ottobre 2003 \_\_\_\_\_ (ta)

**DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:**

I lavori saranno eseguiti dall'impresa \_\_\_\_\_ con sede nel  
Comune di \_\_\_\_\_ (CAP) \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ civ. n. \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

***Alla presente comunicazione dovrà essere allegata:***

1. Tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio in relazione a ciascun tipo di intervento.
2. Ricevuta del pagamento degli oneri concessori, se l'intervento è oneroso.
3. Documentazione fotografica a colori.
4. Ricevuta di versamento per diritti di segreteria per € 70.00 = su c.c.p. n. 11241353 intestato a Comune di Noventa Padovana – Servizio di tesoreria – 35027 Noventa Padovana.
5. Copia DURC;
6. Dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ovvero attestante l'assenza di dipendenti;
7. Copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (nuovo adempimento);
8. autocertificazione (in carta libera) attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 (nuovo adempimento)
9. Se necessaria, in relazione all'intervento va inoltre prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni:
  - L. 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 06.12.1991 n. 447 (Norme per la sicurezza degli impianti);
  - L. 09.01.1989 n. 13 e D.Min. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 (Barriere architettoniche);
  - L. 09.01.1991 n. 10 e D.P.R. 26.08.1993 n. 412 (Risparmio energetico).

N.B. : tutti gli allegati vanno prodotti in duplice copia.

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

Referto Ufficio Tecnico

ZONA DI P.R.G. VIGENTE \_\_\_\_\_

ZONA DI P.R.G. ADOTTATO \_\_\_\_\_

Vista la documentazione prodotta e le risultanze, la pratica risulta formalmente corretta;

L'intervento non rientra tra quelli previsti dagli artt.22-23 del D.P.R. 380/01, come modificato dal D. Lgs. N. 301/02. Comunicazione all'interessato in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

La pratica è carente di documentazione obbligatoria. Comunicazione all'interessato in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Nov



# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Provincia di Padova

TORNI  
UFF. TECNICO

Noventa Padovana, li 25.01.2010

Prot. uscita n.° 001411/2010  
Prot. entrata n.° 016610/2009  
Ufficio Tecnico BS / II  
**Denuncia Inizio Attività Pratica. n° 208/2009**

Spett.le



e p.c.



**OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività**  
**Artt. 22 e 23 del D.P.R. N. 380/2001 coordinato con il D. L.vo n. 301/2002**  
**VARIANTE IN CORSO D' OPERA AL PERMESSO di COSTRUIRE n. 5283 del 10.01.2008 (PIANO**  
**DI RECUPERO EX ALIMAS DENOMINATO "GLI ACERI" Z.T.O. D1S/1 (LOTTO 5 Edifici A - B)**

In riferimento alla Dichiarazione Inizio Attività presentata in data 20.10.2009 con prot. n. 016610 con la presente se ne prende atto e si restituisce copia degli elaborati grafici alle medesime condizioni di cui al Permesso di Costruire n. 5283 del 10.01.2008.

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal progettista ai fini della conformità igienico sanitaria del progetto del 25.11.2009 presentata in data 26.11.2009 al prot. n. 018874;

Visto il parere igienico sanitario del 31.12.2009 prot. gen. 124893 - prot. ser. 2007/362459.85121 pervenuto il 31.12.2009 al prot. n. 020655: PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. GLI UFFICI E I NEGOZI FRUISCANO DI ARIA E LUCE NATURALI DIRETTE E DI IMPIANTI ARTIFICIALI NELLE MISURE PRESCRITTE AGLI Artt. 9 e 10 DELLA CIRC. REG. 13/97 IN ALTERNATIVA SIANO UTILIZZATI SOLO COME LOCALI ACCESSORI, SENZA LA PRESENZA DI POSTI DI LAVORO.

LE STRUTTURE EDILIZIE POSSIEDANO I REQUISITI ACUSTICI PREVISTI DAL DPCM 05 dicembre 1997.

DOVRA', IN OGNI CASO, ESSERE RISPETTATA LA NORMATIVA IN MATERIA DI IGIENE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO.

SI FA PRESENTE L' OBBLIGO AI SENSI DEL D. Lgs. n.81 del 09 aprile 2008, DI PREDISPORRE, GIA IN FASE PROGETTUALE, I DISPOSITIVI (SCALE, PASSERELLE, AGGANCI, PARAPETTI, ECC.) PER L' EFFETTUAZIONE IN SICUREZZA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE DI COPERTURE, LUCERNAI ECC., NEL RISPETTO DEI REQUISITI PRESCRITTI DALLA DRG n. 2774 DEL 22 settembre 2009.

Vista la dichiarazione da parte del progettista relativa al parere di conformità del VVF di PADOVA presentata il 26.11.2009 al prot. n. 018874;

Visto il versamento del costo di costruzione pari a 1.218,07 € effettuato in data 21.01.2010 con bolletta n. 95.

Si precisa che ai sensi dell'art. 23 del Testo Unico sull'Edilizia la **Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori e che il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

Si precisa che la presente si intende accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

E' obbligo del titolare di riparare a sua cura e spese i danni derivati dalle opere permesse e dal loro esercizio, sollevando da ogni responsabilità l'Amministrazione Comunale.

Oltre alle generalità della Ditta esecutrice si rende obbligatorio presentare ai sensi dell'art. 3 comma 8° del D. Lgs.494/96 – come disposto dal D. Lgs. n. 276/2003 e art. 90 – comma 9 del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81:

- Dichiarazione attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- Copia del Documento unico di regolarità contributiva (INPS-INAIL-CAPE); Si ricorda che la mancata/incompleta/irregolare presentazione del DURC comporta la sospensione dell'efficacia del Permesso di Costruire e che il DURC ha validità di 90 (novanta) giorni dalla data del suo rilascio;
- Copia del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato (nuovo adempimento);
- Autocertificazione (in carta libera) attestante il possesso dei requisiti tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008 (nuovo adempimento).

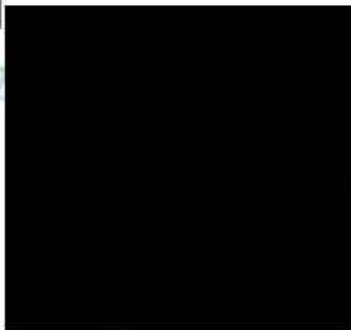
La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia.

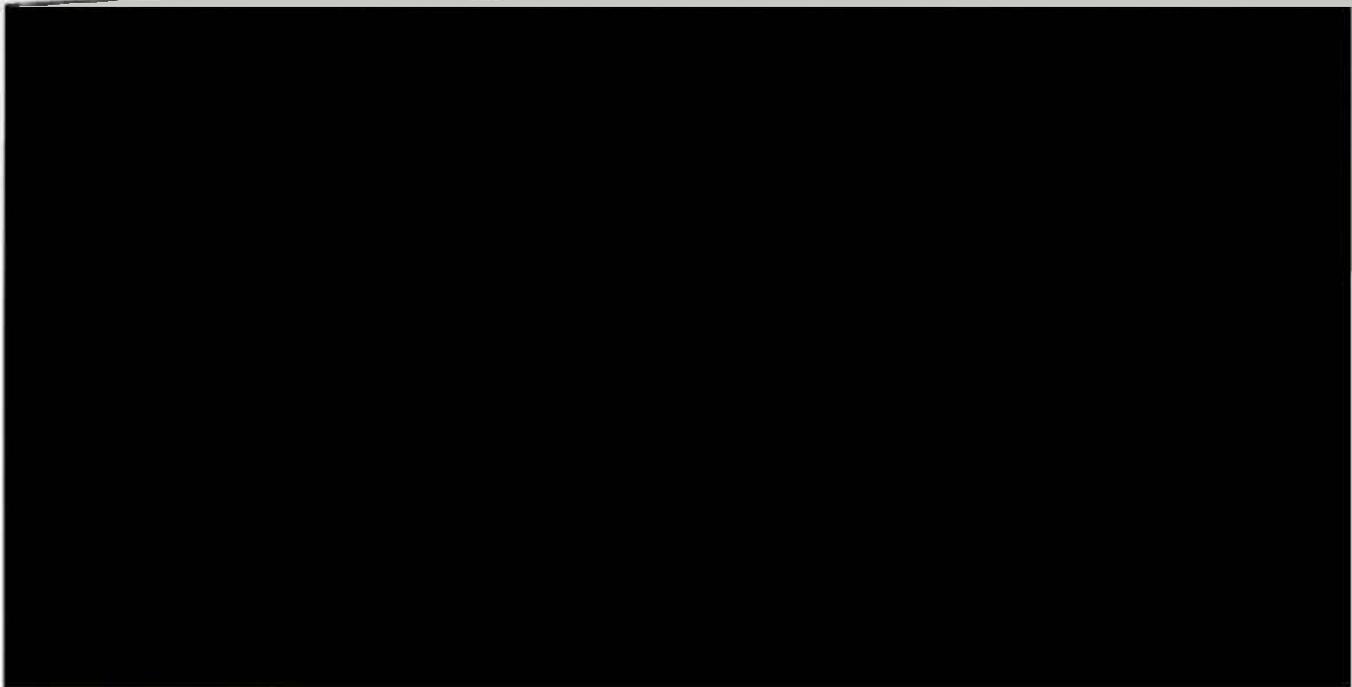
Allegati alla presente n° 13 elaborati grafici, documentazione fotografica e relazione tecnica.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.



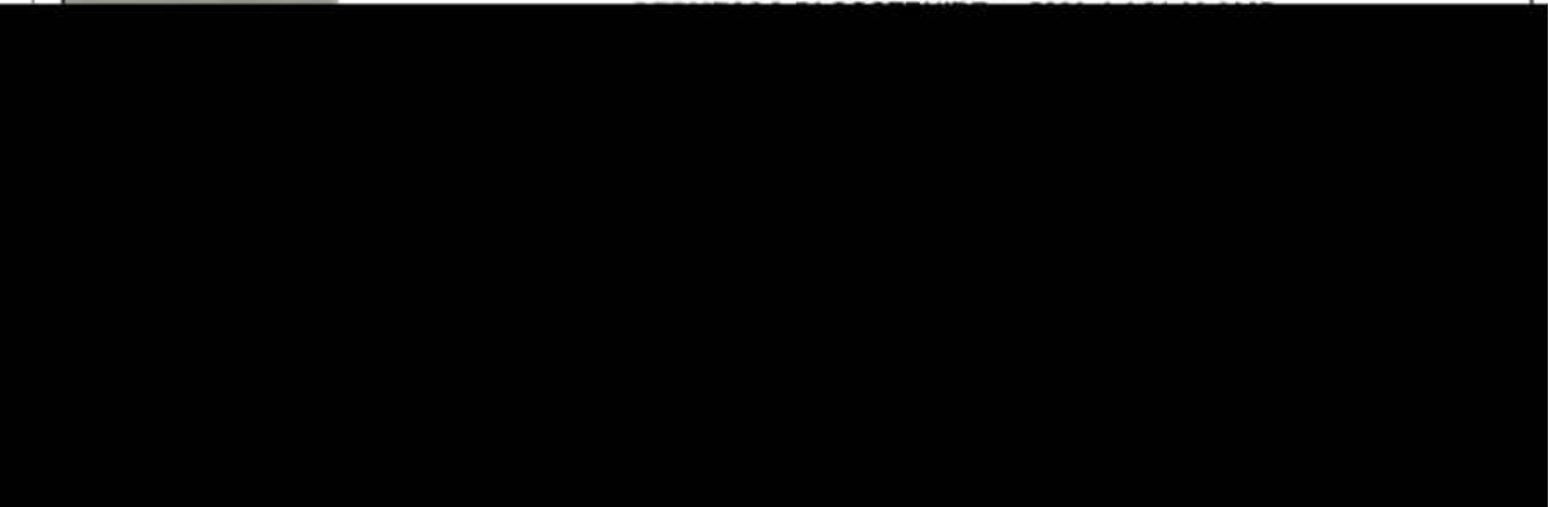
26 GEN 2012





RELAZIONE TECNICA

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**  
Ai sensi degli artt. 22-23 del D.P.R. 380/01



## RELAZIONE TECNICA

*Allegato alla DIA del permesso di costruire  
n.5283 PDC/2007 del 21.09.2007*

### **PREMESSA**

Il sottoscritto [REDACTED] ha ricevuto l'incarico di predisporre una variante al permesso di costruire n.5283 PDC/2007 dalla [REDACTED] proprietaria dei lotti di terreno a Noventa Padovana inserito nel Piano di Recupero denominato [REDACTED]

### **AREA DI INTERVENTO**

L'area è di proprietà della ditta richiedente, e ricade nel [REDACTED]

Z.T.O. : [REDACTED]

Lotto:                   Lotto 5 (A-B)  
Destinazione:        Residenziale - Commerciale  
Altezza massima :    10 m  
Tipologia:            blocco

### **PROGETTO**

La variante in oggetto prevede alcune variazioni interne e forometriche, e la modifica della sezione dovuta dall'aumento dello spessore dei solai.

Per quanto riguarda le piante, nel piano interrato vengono realizzati alcuni pilastri come previsto dallo schema strutturale ed alcuni muri portanti variano la loro iniziale posizione. Viene ricavato un vano tecnico per il posizionamento dell'impianto



geotermico. Ai piani terra, primo e secondo dell'edificio residenziale si prevedono lievi spostamenti di tramezze divisorie che modificano le dimensioni dei locali ma che non ne fanno variare la destinazione d'uso, e alcune pareti portanti e pilastri sono realizzati secondo gli schemi strutturali. Nel piano sottotetto la distribuzione dei locali è cambiata in modo sostanziale e nella copertura è prevista l'apertura di tre lucernari per dare areazione ai locali privi di finestre verticali.

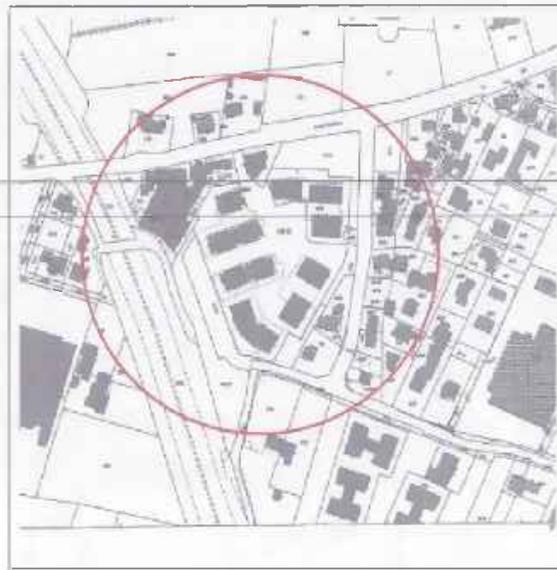
Nell'edificio commerciale sono previste delle ulteriori pareti di divisione tra i negozi. Inoltre in tutti i prospetti ci sono delle variazioni formetriche, sia per quanto riguarda la posizione che le dimensioni, che è possibile osservare nelle tavole comparative allegate. Il rivestimento esterno, previsto a solo intonaco nell'edificio residenziale, sarà realizzato in pietra faccia vista ed intonaco tinteggiato con colori tenui, mentre nell'edificio commerciale si procederà con la tinteggiatura in colori "rosso mattone" nella parte bassa e colori tenui sopra la cornice marcapiano in marmo.

I solai hanno uno spessore di 55 cm, anziché 35 cm come previsto in progetto, per il miglioramento della coibentazione termica e acustica, e di conseguenza l'altezza complessiva dell'edificio aumenta. Le altezze interne dei locali fuori terra rimangono di 2.70 m.

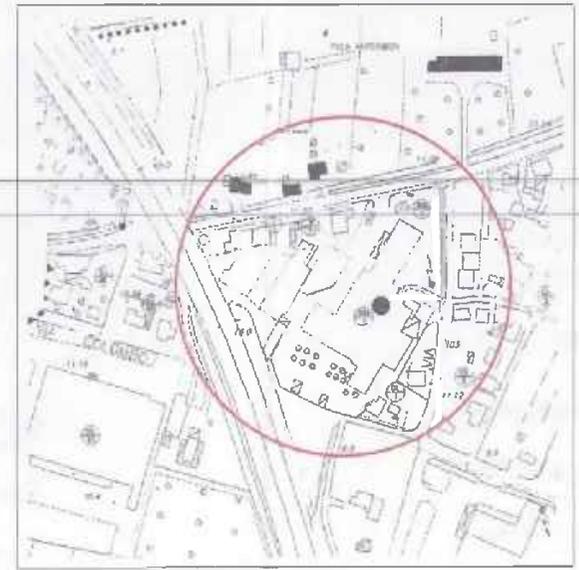
La variante manterrà inalterata la tipologia del fabbricato e i particolari costruttivi del progetto concessionato, così come la destinazione d'uso.

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**  
 Al sensi degli artt. 23-25 del D.P.R. 550/01  
 PERMESSO DI COSTRUIRE n. 5293 del 21.09.2007

Titolo: **Pieno di Recupero "AGLIACERI" Lotto 5 (A-B)**  
 Via Murari - Via Galati - Strada Provinciale - Sesto  
 Estato e Planivolumetrico  
 Variante  
 Scale: E.M., E.D., E.P.



ESTRATTO DI N.C.T. Fg. 8 mapp. 906  
 SCALA 1:2000



ESTRATTO DI P.R.G. Z.T.O. D1 n°1  
 SCALA 1:2000



ESTRATTO DI PUA  
 SCALA 1:1000



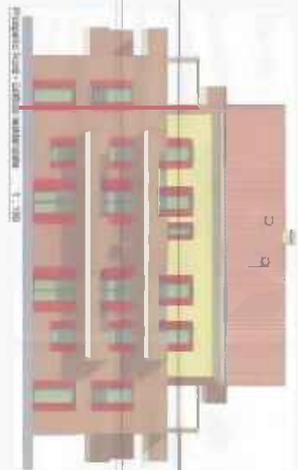
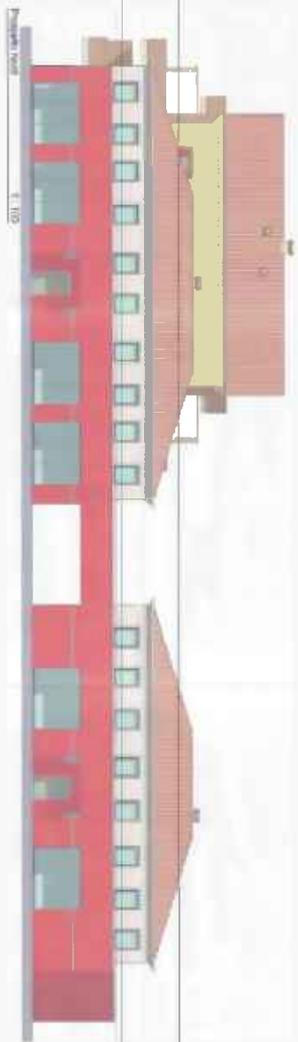
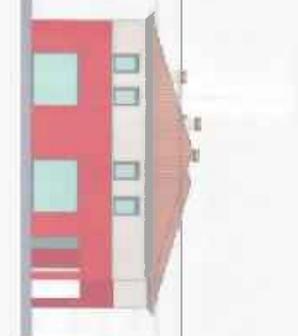
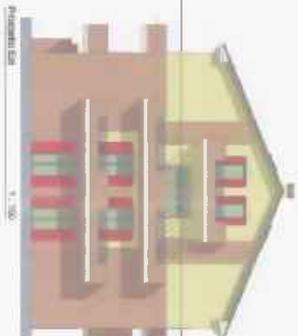
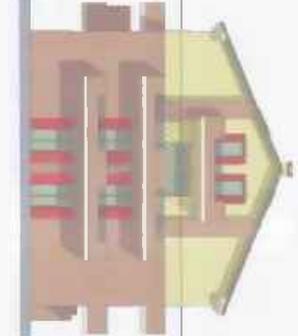
Sistemazione esterna  
 1:200

**PROJEKTOVAZNA DOKUMENTACIJA**  
 ZA OBRADBU IZVEDBENIH RJEŠENJA IZ OBLASTI  
 PROJEKTOVANJE IZVEDBENI RJEŠENJE

Naziv objekta: [REDACTED]  
 Adresa objekta: [REDACTED]  
 Broj projekta: [REDACTED]  
 Broj lista: [REDACTED]  
 Datum: [REDACTED]

Izradio: [REDACTED]  
 Proverio: [REDACTED]  
 Odobrio: [REDACTED]

Izdavao: [REDACTED]  
 Datum izdavanja: [REDACTED]



22.911.200  
06610

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**  
Ai sensi degli artt. 23-23 del D.P.R. 350/01  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. 4283 del 21.09.2007

Progetto:  
**Piano di Recupero "AGLIACERI"**  
Lotto 6 (A-B)

Via Mazzini - Via Galvani - Comune Poggiano - Bari

Scale:

Sezioni Verticali

Scale in 1/50 1/20

Scale in 1/100 1/50

Scale in 1/200 1/100

Scale in 1/400 1/200

Scale in 1/800 1/400

Scale in 1/1600 1/800

Scale in 1/3200 1/1600

Scale in 1/6400 1/3200

Scale in 1/12800 1/6400

Scale in 1/25600 1/12800

Scale in 1/51200 1/25600

Scale in 1/102400 1/51200

Scale in 1/204800 1/102400

Scale in 1/409600 1/204800

Scale in 1/819200 1/409600

Scale in 1/1638400 1/819200

Scale in 1/3276800 1/1638400

Scale in 1/6553600 1/3276800

Scale in 1/13107200 1/6553600

Scale in 1/26214400 1/13107200

Scale in 1/52428800 1/26214400

Scale in 1/104857600 1/52428800

Scale in 1/209715200 1/104857600

Scale in 1/419430400 1/209715200

Scale in 1/838860800 1/419430400

Scale in 1/1677721600 1/838860800

Scale in 1/3355443200 1/1677721600

Scale in 1/6710886400 1/3355443200

Scale in 1/13421772800 1/6710886400

Scale in 1/26843545600 1/13421772800

Scale in 1/53687091200 1/26843545600

Scale in 1/107374182400 1/53687091200

Scale in 1/214748364800 1/107374182400

Scale in 1/429496729600 1/214748364800

Scale in 1/858993459200 1/429496729600

Scale in 1/1717986918400 1/858993459200

Scale in 1/3435973836800 1/1717986918400

Scale in 1/6871947673600 1/3435973836800

Scale in 1/13743895347200 1/6871947673600

Scale in 1/27487790694400 1/13743895347200

Scale in 1/54975581388800 1/27487790694400

Scale in 1/109951162777600 1/54975581388800

Scale in 1/219902325555200 1/109951162777600

Scale in 1/439804651110400 1/219902325555200

Scale in 1/879609302220800 1/439804651110400

Scale in 1/1759218604441600 1/879609302220800

Scale in 1/3518437208883200 1/1759218604441600

Scale in 1/7036874417766400 1/3518437208883200

Scale in 1/14073748835532800 1/7036874417766400

Scale in 1/28147497671065600 1/14073748835532800

Scale in 1/56294995342131200 1/28147497671065600

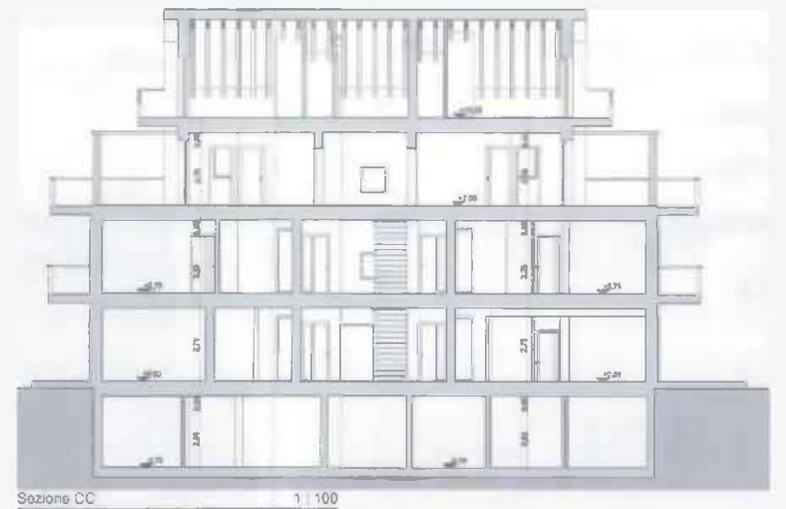
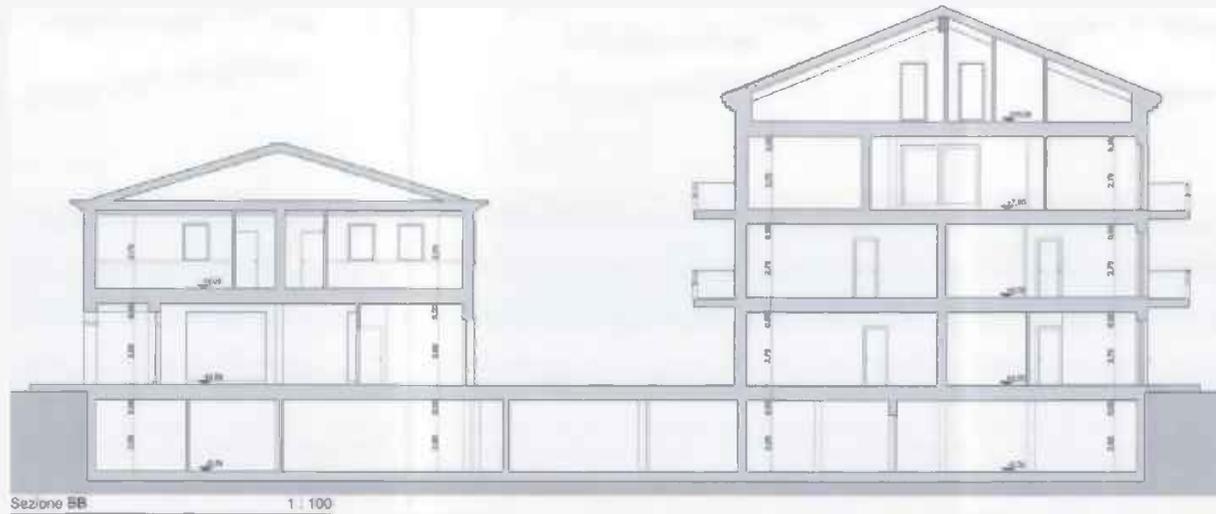
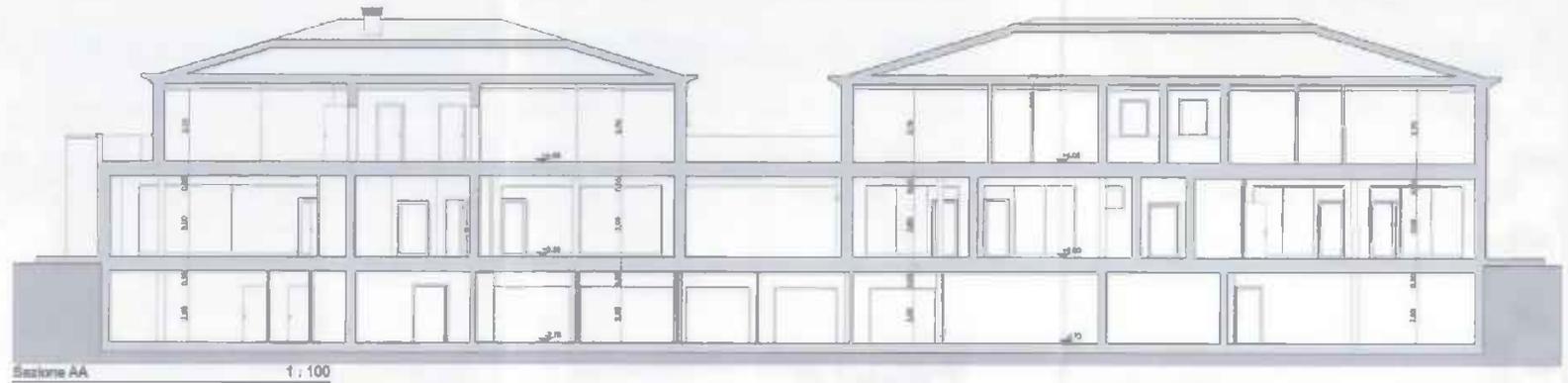
Scale in 1/112589990684262400 1/56294995342131200

Scale in 1/225179981368524800 1/112589990684262400

Scale in 1/450359962737049600 1/225179981368524800

Scale in 1/900719925474099200 1/450359962737049600

Scale in 1/1801439850948198400 1/900719925474099200



Al Comune di <b>NOVENTA PADOVANA</b>  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti  <i>Indirizzo Via Roma, 4 - cap 35027 – Noventa Padovana</i>  	Pratica edilizia _____  del _____  Protocollo _____
--	---

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a	Roma	prov.	RM/	stato	ITALIA
nato il	29 maggio 1962				
residente in	Roma	prov.	RM	stato	ITALIA
indirizzo					
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	PROCURATORE
della ditta / società	
codice fiscale / p. IVA	

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	ROMA	prov. RM	[REDACTED]
con sede in	ROMA	prov. RM	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		[REDACTED]
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

*PROPRIETARIO (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (\*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1  **In assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- b.1.2** Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
- b.2  **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- b.2.1** Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
- b.3  **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.



e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:  
**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE UFFICI IN UNITA' RESIDENZIALI**

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data     /    /
- g.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n.      del     /    /
- g.(1-2).2  permesso di costruire /  
licenza edil. / concessione edilizia n.      del     /    /
- g.(1-2).3  autorizzazione edilizia n.      del     /    /
- g.(1-2).4  comunicazione edilizia  
(art. 26 l. n. 47/1985) n.      del     /    /
- g.(1-2).5  condono edilizio n.      del     /    /
- g.(1-2).6  denuncia di inizio attività n.      del     /    /
- g.(1-2).7  segnalazione certificata di inizio attività n.      del     /    /
- g.(1-2).8  comunicazione edilizia libera n.      del     /    /
- g.(1-2).9  altro                                      n.      del     /    /
- g.(1-2).10  primo accatastamento

- g.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione(\*)

**che l'intervento da realizzare**

- h.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_
- h.2  è a titolo oneroso e pertanto
- h.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- h.2.2  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione e si impegna ad iniziare le opere solo dopo la trasmissione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo

i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

- i.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)
- l.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

- m.1  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- m.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- m.1.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- m.1.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto

nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

**m.1.2** relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

**m.1.2.1**  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

**m.1.2.2**  dichiara che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e pertanto

**m.1.2.2.1**  **allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno –

**m.1.2.2.2**  **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/ con prot./cod. \_\_\_\_\_

**m.2**  **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

**m.3**  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**n) Diritti di terzi**

**di essere consapevole** che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

**o) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (**)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	
<input type="checkbox"/>	X	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
	✓	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	X	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	1)	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	X	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	X	Estratto di PRG/PI e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata d'insieme (scala 1:500/1:200) con: - quote altimetriche di stato di fatto e di progetto sia degli spazi esterni circostanti che del lotto, - indicazione delle dimensioni: del lotto, delle strade adiacenti, dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, altezze dei fabbricati limitrofi, - individuazione delle servitù attive o passive, - indicazione delle essenze arboree/ arbustive esistenti	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafica analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici comparativi	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto a colori di inquadramento dell'area/fabbricato d'intervento e del suo contesto comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa	1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica per eliminazione delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77,co. 4 DPR 380/2001 e dell'art. 8 della DGRV 1428/2011	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva del rispetto dei limiti	<p>abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995</p> <p>Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011;</p> <p>ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011</p> <p>Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),</p> <p>Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013</p> <p>Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011	9)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	10)		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	11)		Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori con nominativi e recapiti del committente, del progettista delle strutture, del direttore lavori e del costruttore	12.2)		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati di progetto dal quale risultino le calcolazioni, l'ubicazione, il tipo, le dimensioni delle strutture			(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa firmata dal progettista dal direttore lavori			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12.5)		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)			Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione di calcolo delle strutture portanti in fondazione e in elevazione, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica;			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto delle strutture			(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato grafico)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Particolari esecutivi delle strutture	12.6)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica e/o geotecnica			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa sui materiali di cui all'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista delle strutture in ordine alla categoria del progetto			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nomina ed accettazione del Collaudatore			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 14.01.2008			

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	12.6.2)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
		Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - Relazione di progetto	14.1.2.1)	Obbligatorio, ai sensi dell'art. 79 bis della LR 61/85, nel caso di nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - - Relazione di progetto	14.1.2.2)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inquinamento luminoso – progetto	14.2.2)	
<b>VINCOLI</b>				
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica semplificata – DPR n. 139/2010 (redatta secondo il modello ministeriale)		
		BBAA - Relazione Tecnica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica Ordinaria  Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.2)	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione grafica di base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul>		<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foto-inserimento / rendering del progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15.3.3)	Se già acquisita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p> <p>Relazione Storico-Artistica</p> <p>Descrizione/contenuto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato,</li> <li>- le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, - le condizioni del degrado</li> </ul> <p>Relazione Tecnica Specifica</p> <p>Descrizione/contenuto:</p> <p>descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento e i materiali che si intendono utilizzare (a livello architettonico, strutturale e impiantistico).</p>		<p>Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione grafica di base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul>	16)	<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione Fotografica Specifica (eventuale)</p> <p>Descrizione / contenuto:</p> <p>ripresa degli elementi di finitura, di arredo ecc. individuabili planimetria generale con i punti di ripresa</p> <p>Rilievo Materico Piante – Prospetti - Sezioni Tavole per indagini preliminari</p> <p>Descrizione e contenuto:</p> <p>Devono essere descritti, con mappature retinate o con disegno dal vero, la natura dei materiali (murature e malte di allettamento, intonaci, pavimenti soffitti e solai, coperture, ecc.), le patologie di degrado in corso e le cause che le hanno determinate. Le diverse osservazioni devono essere perimetrale sugli elaborati grafici. Le indagini conoscitive preliminari devono trovare riscontro sugli elaborati. Ove possibile si faccia riferimento alle forme di alterazione e di degrado codificate nella normativa UNI.</p>		

		<b>Rilievo dei Dissesti statici e/o carenze strutturali</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Gli elaborati grafici devono essere in scala 1:50. Sono consigliati particolari in scala maggiore; quadro fessurativo, quadro deformativo e controllo dei fuori piombo.	
		<b>Progetto di conservazione dei materiali</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Individuati con mappature o indicazioni puntuali, con descrizione delle operazioni da attuare e riferimento numerico alle schede di capitolato relative.	
		<b>Progetto di consolidamento strutturale</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Completo di particolari costruttivi, conforme al progetto che si deposita in Comune, redatto secondo le disposizioni in materia di valutazione e riduzione del rischio sismico.	
		<b>Tavola Storico – Stratigrafica</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione /Contenuto: Completa di indicazioni in pianta ed elevato delle fasi costruttive e matrice, se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.	
		<b>Tavole illustrative dell'impiantistica (elettrico-meccanica, termo-idraulica, speciale, ecc.)</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	con descrizione dell'esatto percorso e alloggiamento dei condotti, indicando siano esterni o interni alle murature; si consiglia di utilizzare anche specifica documentazione fotografica.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta <b>(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</b>	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento	17)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico <b>(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</b>	18) Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Relazione Tecnica Specifica</b>  <b>Descrizione/contenuto:</b>          descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento a tutela del vincolo</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione grafica di base:</b>          - Inquadramento generale          - Rilievo          - Progetto          - Tavole comparative          - Documentazione fotografica</p>		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Autorizzazione relativa al vincolo idraulico</b></p>		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</b></p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Relazione Tecnica Specifica con modalità di calcolo</b></p>	19)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione grafica di base:</b>          - Inquadramento generale          - Rilievo          - Progetto          - Tavole comparative          - Documentazione fotografica</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Verifica di Compatibilità Idraulica</b></p>		In caso di Piano delle Acque o altro Regolamento Comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Valutazione d'incidenza Ambientale (VINCA)</b></p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</b></p>	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Relazione di Screening e valutazione appropriata (fase 1 e 2)</b></p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale</b></p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</b></p>		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Relazione Tecnica Specifica</b></p>	21)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione grafica di base:</b>          - Inquadramento generale          - Rilievo          - Progetto          - Tavole comparative          - Documentazione fotografica</p>		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante</b></p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</b></p>	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica</p> <p>Documentazione grafica di base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul> <p>Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p>		<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta /prospetto /sezione)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(*) <i>(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</i></p> <p>Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p>	23)	<p>(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, pozzi idropotabili)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(*) <i>(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</i></p>	24)	<p>(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione grafica di base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul> <p>Documentazione necessaria per l'edificabilità e la tutela del territorio agricolo</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Piano aziendale</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione grafica di base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul>	25)	<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)</p>



X Procura Notarile

X Visura C.C.I.A.A.

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_







codice fiscale

nato a  prov.  stato

nato il

residente in  prov.  stato

Indirizzo  n.  C.A.P.

con studio in  prov.  stato

Indirizzo  n.  C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio  di  al n.

Telefono  fax.  cell.

posta elettronica certificata  *Firma per accettazione incarico*

**Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)**

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a  prov.  stato

nato il

residente in  prov.  stato

Indirizzo  n.  C.A.P.

con studio in  prov.  stato

Indirizzo  n.  C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio  di  al n.



Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

INAIL sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_



Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome	e	[REDACTED]		
Nome	[REDACTED]			
codice fiscale	[REDACTED]			
nato a	CHIVASSO	prov. TO	stato	ITALIA
nato il	16.10.1974			
residente in	TORINO	prov. TO	stato	ITALIA
Indirizzo	[REDACTED]		[REDACTED]	
con studio in	TORINO	prov. TO	stato	ITALIA
Indirizzo	[REDACTED]		[REDACTED]	
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di TORINO	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]			
posta elettronica certificata	[REDACTED]			

**N.b.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- 1.2  interventi di cui all'articolo 22, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001:
- 1.2.1  Manutenzione Straordinaria pesante (Art. 22, c. 1, lett. a), D.P.R. 380/2001) - N. 4, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.2  Restauro e Risanamento Conservativo pesante (Art. 22, c.1 lett. b), D.P.R. 380/2001) - N. 6, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.3  Ristrutturazione Edilizia leggera (Art. 22, c. 1 lett. c), D.P.R. 380/2001) - N. 7, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.4  Varianti al permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici (Art. 22, c. 2, D.P.R. 380/2001) - N. 35, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.5  Varianti a fine lavori che non configurano variazione essenziale (Art. 22, c. 2 bis, D.P.R. 380/2001) - N. 36, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.3  intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione
- 1.4  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data     /    /     e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione)

e che consistono in:

*CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE UFFICI IN UNITA' RESIDENZIALI*

### 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (\*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

		esistente	progetto
superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq		
superficie coperta (s.c.)	mq		
volumetria	mc		
numero dei piani	n		
altezza	ml		

3) **Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (\*)**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PAT/PATI		
<input type="checkbox"/>	PI		
<input type="checkbox"/>	PRG	C2	22 NTA
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) **Barriere architettoniche**

che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e dell'art. 6 della LR 16/07 secondo le prescrizioni tecniche della DGRV 1428/2011 e, come da relazione, schemi dimostrativi e **dichiarazione di conformità** allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1  si richiede la deroga, ai sensi della sezione V dell'Allegato B alla DGRV n. 1428/20011, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati (\*)** (variable, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

5) **Sicurezza degli impianti**

che l'intervento

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: **(è possibile selezionare più di un'opzione)**

- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

per tanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

#### 6) Consumi energetici (\*)

**che l'intervento, in materia di risparmio energetico,**

- 6.1.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
  - 6.1.2.1  **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

- 6.2.1  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
  - 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è **indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
  - 6.2.2.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è **evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

#### 7) Tutela dall'inquinamento acustico (\*)

**che l'intervento**

- 7.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega:**
  - 7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

- 7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3  autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

## 8) Produzione di materiali di risulta (\*)

### che le opere

- 8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.1.1  **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
- 8.2.2.1  **allega autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013.
- 8.3  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.3.1  **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 8.4  riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5  **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

## 9) Prevenzione incendi

### che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto (Allegato I DPR 151/11)
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga  
 (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
 in data \_\_\_\_\_

### e che l'intervento

- 9.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.5.1  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.5.2  la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data / / / / / / / / / /
- 9.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data / / / / / / / / / /

## 10) Amianto

### che le opere

- 10.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008,
- 10.2.1  è stato predisposto il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** in conformità all'Appendice 1 della DGRV 256/2011 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2 **in allegato** presente relazione di asseverazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 10.2.3  presentato-con prot. \_\_\_\_\_ in data / / / / / / / / / /
- 10.3  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto ed è stata **predisposta** la **notifica** di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 10.4  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto ma l'esposizione dei lavoratori alla polvere proveniente dall'amianto o dai materiali contenenti amianto è sporadica e di debole intensità ai sensi dell'art. 249, comma 2 del D.Lgs n. 81/2008;

## 11) Conformità igienico-sanitaria (\*)

### che l'intervento

- 11.1  **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2  **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1  **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 11.2.2  **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto
- 11.2.2.1  **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.2.2.2  il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data / / / / / / / / / /

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica (\*)

### che l'intervento

- 12.1  **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2  **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 12.2.1  si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- 12.2.2  la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

### e che l'intervento

- 12.3  **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4  costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 12.5  **prevede opere in zona sismica 3**  o **4**  **da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (DGRV n. 2122/2005) e pertanto
- 12.5.1  dichiara, che la progettazione e le calcolazioni sono conformi a quanto previsto dalle normative Tecniche per le costruzioni, emanate con DM 14/01/2008
- 12.6  **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, della LR 13/2004 e LR 27/2003, in quanto ricade in **zona sismica 2** e
- 12.6.1  **allega** la documentazione necessaria di cui alla DGRV 2122/2005 per il rilascio dell'**autorizzazione sismica** (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla \_\_\_\_\_)
- 12.6.2  **chiede la contestuale convocazione delle conferenza di servizi** \_\_\_\_\_ **NO**
- 12.6.3  **costituisce una variante ai lavori già autorizzati**
- 12.6.3.1  con provvedimento regionale n. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 12.6.3.2  per decorrenza dei termini di silenzio assenso

## 13) Qualità ambientale dei terreni (\*)

### che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1  **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**  
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

**14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (\*)**

che l'intervento/le opere in relazione

14.1  ai lavori in quota, di cui alla LR 61/85 art. 79 bis come modificato con L.R. 28/14 e L.R. 4/15:

14.1.1  non è soggetto alla realizzazione delle linee vita;

14.1.2  sono previsti lavori in quota e pertanto allega la documentazione necessaria

14.2  all'inquinamento luminoso:

14.2.1  non è soggetto alla LR 17/2009

14.2.2  è soggetto alle disposizioni della L.R. 17/09 e pertanto si allega la documentazione necessaria

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

**15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

15.1  non ricade in zona sottoposta a tutela

15.2  ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004

15.3  ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.3.1  è assoggettato al **procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

15.3.2  è assoggettato al **procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

15.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

15.3.3  è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

15.4  è assoggettato ad **accertamento di compatibilità paesaggistica** (art. 167, co. 4 e 5 e art. 181 co 1 quater D.Lgs 42/2004) per:

15.4.1  lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi né aumento di quelli legittimamente realizzati

15.4.2  impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

15.4.3  lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001

16) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza Archeologica/Architettonica

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e della L.n. 10/2013

- 16.1  non è sottoposto a tutela
- 16.2  è sottoposto a tutela e pertanto
- 16.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'Autorizzazione/Atto di assenso (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2  si allega il parere/nulla osta è stato rilasciato-con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

17) Bene in area protetta (\*)

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1  non ricade in area tutelata
- 17.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3  è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 17.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.3.2  il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (\*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1  non è sottoposta a tutela
- 18.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 18.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
- 18.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 18.3.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 18.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nel Piano Assetto Idrogeologico (PAI) che, ai fini della pericolosità idraulica-geologica-valanga, classifica l'area come:
- 18.4.1  P4
- 18.4.2  P3
- 18.4.3  P2
- 18.4.4  P1
- 18.4.5  zona di attenzione

**19) Bene sottoposto a vincolo idraulico (\*)**

**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

- 19.1  **non è sottoposta a tutela**
- 19.2  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.2.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 19.3  **in merito alla superficie permeabile l'intervento:**
- 19.3.1  non comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica
- 19.3.2  comporta riduzione della superficie permeabile inferiore a mq \_\_\_\_\_ pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica
- 19.3.3  comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto si allega la Verifica di Compatibilità Idraulica

**20) Zona di conservazione "Natura 2000" (\*)**

**che, in riferimento ai siti della rete "Natura 2000" – Siti di Importanza Comunitaria (pSIC), Siti di Importanza Comunitaria (SIC), Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003 nonché DGRV 2299/2014) l'intervento:**

- 20.1\*  **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)** in quanto, rispondente ad una delle ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza, riportate al paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGRV 2299/2014. Si allegano la dichiarazione e la relazione tecnica redatte secondo le modalità specificate nel suddetto paragrafo dell'allegato A.
- 20.2  **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA),** pertanto:
- 20.2.1  **si allegano la documentazione per la valutazione di incidenza** (studio e dati vettoriali di cui al paragrafo 2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) e l'atto di valutazione effettuato con prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con il quale si esprime un esito favorevole **senza prescrizioni**.
- 20.2.2  **si allegano la documentazione per la valutazione di incidenza** (studio e dati vettoriali di cui al paragrafo 2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) e l'atto di valutazione effettuato con prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con il quale si esprime un esito favorevole **con prescrizioni**.
- 20.2.3  **si allega la documentazione per la valutazione di incidenza** (studio e dati vettoriali di cui par.2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) **necessaria** all'approvazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

**21) Fascia di rispetto cimiteriale (\*)**

**che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)**

- 21.1  **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 21.2  **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito** in quanto trattasi di:

**21.2.1**  recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. a), b), c), d) del DPR 380/2001;

**21.2.2**  ampliamento nella percentuale massima del 10% del volume esistente;

**21.3**  **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga, ai sensi dell'art. 338, co. 5 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934, per soddisfare un interesse pubblico**

**22) Aree a rischio di incidente rilevante (\*)**

**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):**

- 22.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 22.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 22.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno
- 22.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 22.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 22.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 22.3  l'intervento verrà realizzato nelle vicinanze di un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 22.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

**23) Altri vincoli di tutela ecologica (\*)**

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 23.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 23.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

- 23.(1-2).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.(1-2).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 23.(1-2).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

**TUTELA FUNZIONALE**

**24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (\*)**

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 24.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 24.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3  elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.4  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.5  militare (d.lgs. n. 66/2010)

24.6  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

24.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

24.(1-7).1  **si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli**

24.(1-7).2  **si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)**

## 25) Vincoli per la tutela del territorio agricolo (Titolo V, 43 -44-45, LR 11/2004).

**che l'area/immobile ricade in zona agricola e trattasi di**

25.1  un intervento che **comporta** la presentazione del piano aziendale in quanto:

25.1.1  nuova edificazione

25.1.2  variante sostanziale al piano aziendale approvato da Avepa in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

25.2  un intervento che **non comporta** la presentazione del piano aziendale ai sensi della DGRV 2879/2013 in quanto:

25.2.1  strutture di completamento collegate in modo diretto alla funzionalità delle strutture aziendali esistenti e non comporta la presentazione del piano aziendale (es. strutture di raccolta effluenti zootecnici palabili e non, volumi tecnici delle connesse attrezzature, strutture di stoccaggio di insilati)

25.2.2  intervento già approvato da Avepa al quali vengono apportate variazioni di modesta entità che non ne alterano la tipologia, funzionalità, dimensionamento, idoneità tecnica e le finalità

25.2.3  permesso di costruire in sanatoria per intervento edilizio realizzato in parziale difformità rispetto al progetto autorizzato per difformità di modesta entità (difformità di sagoma per lievi scostamenti rispetto le dimensioni previste nel progetto approvato ecc.)

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

## ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 18, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

29.11.2018, TORINO

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

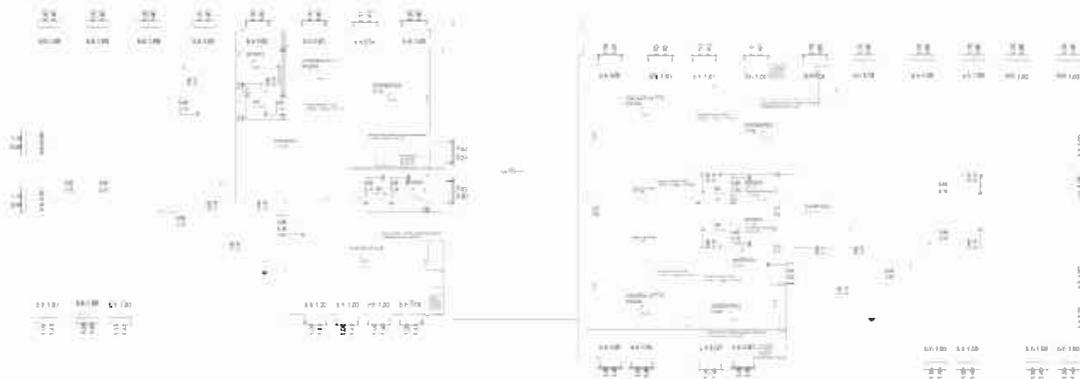
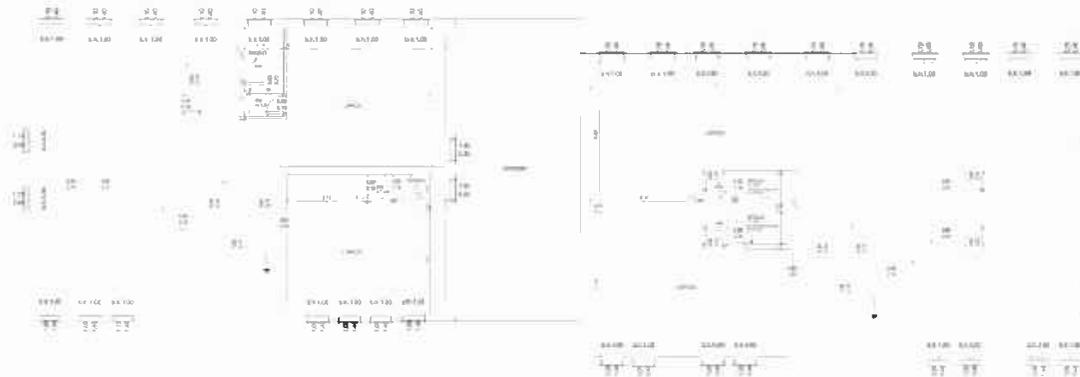
**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

REGOLAMENTO COMUNALE DEL COMUNE DI ...  
 APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ...  
 DEL ...

**Art. 11 -** ...

**Art. 12 -** ...

**Art. 13 -** ...

**Art. 14 -** ...

**Art. 15 -** ...

**Art. 16 -** ...

**Art. 17 -** ...

**Art. 18 -** ...

**Art. 19 -** ...

**Art. 20 -** ...

**Art. 21 -** ...

**Art. 22 -** ...

REGOLAMENTO EDILIZIO

**Art. 1 -** ...

**Art. 2 -** ...

**Art. 3 -** ...

**Art. 4 -** ...

**Art. 5 -** ...

**Art. 6 -** ...

**Art. 7 -** ...

**Art. 8 -** ...

**Art. 9 -** ...

**Art. 10 -** ...

**Art. 11 -** ...

**Art. 12 -** ...

**Art. 13 -** ...

**Art. 14 -** ...

**Art. 15 -** ...

**Art. 16 -** ...

**Art. 17 -** ...

**Art. 18 -** ...

**Art. 19 -** ...

**Art. 20 -** ...

**Art. 21 -** ...

**Art. 22 -** ...

ALLEGATO "A"

**Art. 1 -** ...

**Art. 2 -** ...

**Art. 3 -** ...

**Art. 4 -** ...

**Art. 5 -** ...

**Art. 6 -** ...

**Art. 7 -** ...

**Art. 8 -** ...

**Art. 9 -** ...

**Art. 10 -** ...

**Art. 11 -** ...

**Art. 12 -** ...

**Art. 13 -** ...

**Art. 14 -** ...

**Art. 15 -** ...

**Art. 16 -** ...

**Art. 17 -** ...

**Art. 18 -** ...

**Art. 19 -** ...

**Art. 20 -** ...

**Art. 21 -** ...

**Art. 22 -** ...

SPECIFICHE TECNICHE pareti divisorie amovibili

La parete mansuovabile DOMINO rappresenta la soluzione ideale per una chiusura leggera, funzionale e dinamica degli spazi interni di ogni edificio, per un'ottima acustica e un ottimo isolamento acustico. La parete si presta al montaggio a parete o a soffitto, senza necessità di guide o pavimenti. Lo scorrimento è garantito da carrelli a bassissimo attrito.

Il singolo elemento è formato da profili in alluminio anodizzato e contenitori e pannelli in lamiera. Ogni elemento è fornito di due tempi di scorrimento, collegati a ghiere mobili dotate di guarnizioni morbide di tenuta. Il movimento è garantito da un sistema di bloccaggio dell'elemento e la chiusura totale del vano.

L'ultimo elemento della parete ad essere montato può essere costituito da un pannello di chiusura (opzionale) o, in alternativa, da una porta di passaggio fissata al muro.

E' possibile inoltre il inserimento di porta di passaggio in qualsiasi punto della parete.

..... Contorno Costruito  
 \*\*\*\*\* Perimetro del cantiere interno

**ZONE TERMO-COME**

**ZONE TERMO-COME OBBLIGATORIE**

Zona Omogenea A **Art. 11**

Zona Omogenea B **Art. 14**

Zona Omogenea C1 - Completamento **Art. 20**

Zona Omogenea C2 - Completamento esterno in coesistenza **Art. 21**

Zona Omogenea C3 - Esclusione **Art. 22**



STRALCIO P.F.G. quadro unificato PAG. 784\_22-EM. TAV. 5





**COMUNE DI NOVENTA PADOVANA  
PROVINCIA DI PADOVA**

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA  
AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE**

Noventa Padovana, li 28/01/2019

Prot. in entrata n. 20194  
Prot. in uscita n. (vedi segnatura)  
Ufficio Tecnico FS / bs  
Prat. N° 2018/212

Alla ditta

e p.c.

**OGGETTO:** Segnalazione Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.) presentata in data 30/11/2018 prot. n° 20194 (P.E.2018/212)- avente per oggetto : “CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO CON OPERE DA DIREZIONALE A RESIDENZIALE. ”- divieto di prosecuzione attività.

Con riferimento alla S.C.I.A. di cui all’oggetto;

Verificata la documentazione allegata alla stessa nonché la relativa istruttoria;

Visti l’articolo 22 del DPR 380/2001 e l’articolo 19 della L. n° 241/1990;

Rilevato che trattasi di SCIA per opere interne e cambio di destinazione d'uso di n. 4 unità immobiliari da direzionale ad uso residenziale

L'estratto del PI prodotto nella tavola U\_architettonico è errato (si riferisce a zona diversa da quella in cui ricade l'intervento); i documenti allegati alla PEC sono stati prodotti con file in pdf (non firmati digitalmente);

- i bagni ciechi con superficie di 3,62 mq e di 4,04 mq. ubicati al Primo Piano delle n. 2 unità immobiliari cui viene richiesta la destinazione residenziale non possiedono i requisiti di cui all'allegato "A" “Definizione dei requisiti igienico sanitari”, e precisamente in contrasto con il punto 1.1.2. a): Almeno una stanza da bagno deve avere una superficie prevista dal D.M. 05/07/1975 (superficie minima consigliata mq. 4,50) con una superficie finestrata apribile pari ad almeno 1/8 e comunque non inferiore a mq. 0,6 direttamente comunicante con l'esterno.

si formula il presente provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività per i seguenti motivi:

- i bagni ciechi con superficie di 3,62 mq e di 4,04 mq. ubicati al Primo Piano delle n. 2 unità immobiliari cui viene richiesta la destinazione residenziale non possiedono i requisiti di cui all'allegato "A" "Definizione dei requisiti igienico sanitari", e precisamente in contrasto con il punto 1.1.2. a): *Almeno una stanza da bagno deve avere una superficie prevista dal D.M. 05/07/1975 (superficie minima consigliata mq. 4,50) con una superficie finestrata apribile pari ad almeno 1/8 e comunque non inferiore a mq. 0,6 direttamente comunicante con l'esterno.*

e pertanto viene meno l'efficacia della SCIA poiché non risultano verificati ed esperiti dal tecnico incaricato in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, igienico sanitario asseverati in data 29/11/2018 ;

Si evidenzia inoltre che, in caso di ripresentazione della segnalazione, la stessa dovrà essere corredata anche di quanto segue:

- l'estratto del PAT e del PAI;
- documenti firmati digitalmente;
- la dimostrazione e la Dichiarazione di Conformità Barriere Architettoniche per l'abbattimento delle Barriere Architettoniche (Allegato 1 DGRV 1428/2011);
- computo metrico estimativo delle opere da realizzare e autodeterminazione del Contributo di costruzione;
- dimostrazione e identificazione dei parcheggi e dei posti auto di cui all'art 13 delle N.T. del P.I.
- documentazione fotografica delle unità oggetto d'intervento;
- Compilazione quadri Modello SCIA: Regolarità urbanistica e precedenti edilizi, Calcolo del Contributo di Costruzione, Tecnici incaricati, Impresa esecutrice dei lavori,
- Compilazione SOGGETTI COINVOLTI: impresa esecutrice dei lavori;
- Compilazione Asseverazione dei quadri: Dati geometrici dell'immobile (Quadro 2), Individuazione Strumentazione Urbanistica Comunale vigente (Quadro 3); Barriere Architettoniche, Quadri informativi aggiuntivi (art. 79 bis L.R. 61/85), Fascia di rispetto cimiteriale:



#### Termini per ricorso

Si avverte che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso alternativamente:

al T.A.R. Veneto, ai sensi del D. Lgs. 02/07/2010 N. 104, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente;

al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199, entro il termine di giorni 120 (centoventi) dal ricevimento della presente.

#### Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

Ufficio Depositario degli Atti: Settore - Edilizia Privata ed Urbanistica;

Responsabile del Procedimento: [REDAZIONE]

Responsabile dell'istruttoria: [REDAZIONE]



## SEZIONE VI-ALLEGATI

Allegato 1 - Modulo per la dichiarazione di conformità

All'Ufficio Tecnico  
del Comune  
di Noventa Padovana (PD)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire / D.I.A. relativo a:

- nuova costruzione  
(art. 77 comma 1 D.P.R. 380/2001, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ampliamento  
(art. 77 comma 1 D.P.R. 380/2001, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ristrutturazione (realizzazione opere interne e cambio di destinazione d'uso)  
(art. 77 comma 1 D.P.R. 380/2001, art. 1.3 - 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile situato in via Cellini ang. Via Marconi n.120 riguardante:

- edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);
- immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività
- ricettiva e pararicettiva;
- edifici per il culto;
- locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- altro \_\_\_\_\_
- 

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA



Si allegano alla presente:

- relazione tecnica

- elaborati grafici atti a dimostrare  l'accessibilità  la visitabilità  l'adattabilità

Al Comune di <b>NOVENTA PADOVANA</b>  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti  [REDACTED] – Noventa Padovana  [REDACTED] ip- [REDACTED]	Pratica edilizia _____  del _____  Protocollo _____
---	---

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile *nell'allegato* "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]				
codice fiscale	[REDACTED]				
nato a	Roma	prov. RM	stato	ITALIA	
nato il	29 maggio 1962				
residente in	Roma	prov. RM	stato	ITALIA	
indirizzo	[REDACTED]				
PEC / posta elettronica	[REDACTED]				
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]				

**DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'** (eventuale)

in qualità di	PROCURATORE
della ditta / società	[REDACTED]
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	ROMA	prov. RM	
con sede in	ROMA	prov. RM	
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**PROPRIETARIO** (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (\*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1  in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data
- b.2  essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data
- b.3  richiedendo contestualmente l'**acquisizione d'ufficio** degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento (\*)

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.2  **interventi di cui all'articolo 22, comma 1** del d.P.R. n. 380/2001:
- c.2.1  Manutenzione Straordinaria pesante (Art. 22, c. 1, lett. a), D.P.R. 380/2001) - N. 4, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.2  Restauro e Risanamento Conservativo pesante (Art. 22, c.1 lett. b), D.P.R. 380/2001) - N. 6, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.3  Ristrutturazione Edilizia leggera (Art. 22, c. 1 lett. c), D.P.R. 380/2001) - N. 7, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.4  Varianti al permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici (Art. 22, c. 2, D.P.R. 380/2001) - N. 35, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.5  Varianti a fine lavori che non configurano variazione essenziale (Art. 22, c. 2 bis, D.P.R. 380/2001) - N. 36, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.3  intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega
- c.3.1  la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.4  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:
- c.4.1  **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) Via Cellini ang. Via Marconi n. 120

scala \_\_\_\_\_ piano 1 interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 35027

(se presenti)

censito al catasto 35-  
36-  
foglio n. 6 map. 1018 sub. 37-38 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

x fabbricati  
 terreni

avente destinazione d'uso Terziario (uffici)  
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:  
**REALIZZAZIONE OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE UFFICI IN UNITA' RESIDENZIALI**

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- g.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).2  permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. 5283 del 10.01.2008
- g.(1-2).3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).4  comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).6  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).9  altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).10  primo accatastamento

- g.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione(\*)

**che l'intervento da realizzare**

- h.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_
- h.2  è a titolo oneroso e pertanto
- h.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- h.2.2  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione e si impegna ad iniziare le opere solo dopo la trasmissione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)
- l.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

- m.1  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- m.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- m.1.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- m.1.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto

nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.1.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

m.1.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

m.1.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

m.1.2.2.1  allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno –

m.1.2.2.2  **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/ con prot./cod. \_\_\_\_\_

m.2  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m.3  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità dell/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	X	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	X	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	-	Sempre obbligatorio
	✓	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	X	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	1)	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	X	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	X	Estratto di PRG/PI e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata d'insieme (scala 1:500/1:200) con: - quote altimetriche di stato di fatto e di progetto sia degli spazi esterni circostanti che del lotto, - indicazione delle dimensioni: del lotto, delle strade adiacenti, dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, altezze dei fabbricati limitrofi, - individuazione delle servitù attive o passive, - indicazione delle essenze arboree/ arbustive esistenti	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafica analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici comparativi	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto a colori di inquadramento dell'area/fabbricato d'intervento e del suo contesto comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa	1)	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica per eliminazione delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77,co. 4 DPR 380/2001 e dell'art. 8 della DGRV 1428/2011	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva del rispetto dei limiti	<p>abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995</p> <p>Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011;</p> <p>ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011</p> <p>Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	<p>Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013</p> <p>Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	9)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011	(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori con nominativi e recapiti del committente, del progettista delle strutture, del direttore lavori e del costruttore	12.2)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati di progetto dal quale risultino le calcolazioni, l'ubicazione, il tipo, le dimensioni delle strutture		(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa firmata dal progettista dal direttore lavori		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12.5)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione di calcolo delle strutture portanti in fondazione e in elevazione, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto delle strutture		(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato grafico)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Particolari esecutivi delle strutture	12.6)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica e/o geotecnica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa sui materiali di cui all'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista delle strutture in ordine alla categoria del progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nomina ed accettazione del Collaudatore		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 14.01.2008		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	12.6.2)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
		Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - Relazione di progetto	14.1.2.1)	Obbligatorio, ai sensi dell'art. 79 bis della LR 61/85, nel caso di nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Relazione di progetto	14.1.2.2)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inquinamento luminoso – progetto	14.2.2)	
<b>VINCOLI</b>				
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica semplificata – DPR n. 139/2010 (redatta secondo il modello ministeriale)		
<b>BBAA - Relazione Tecnica</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica Ordinaria  Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.2)	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione grafica di base:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul>		<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foto-inserimento / rendering del progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15.3.3)	Se già acquisita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p> <p><b>Relazione Storico-Artistica</b></p> <p>Descrizione/contenuto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato,</li> <li>- le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, - le condizioni del degrado</li> </ul>		<p>Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004</p>
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Relazione Tecnica Specifica</b></p> <p>Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento e i materiali che si intendono utilizzare (a livello architettonico, strutturale e impiantistico).</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione grafica di base:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul>	16)	<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione Fotografica Specifica (eventuale)</b></p> <p>Descrizione / contenuto: ripresa degli elementi di finitura, di arredo ecc. individuabili planimetria generale con i punti di ripresa</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Rilievo Materico</b> Piante – Prospetti - Sezioni Tavole per indagini preliminari</p> <p>Descrizione e contenuto: Devono essere descritti, con mappature retinate o con disegno dal vero, la natura dei materiali (murature e malte di allettamento, intonaci, pavimenti soffitti e solai, coperture, ecc.), le patologie di degrado in corso e le cause che le hanno determinate. Le diverse osservazioni devono essere perimetrale sugli elaborati grafici. Le indagini conoscitive preliminari devono trovare riscontro sugli elaborati. Ove possibile si faccia riferimento alle forme di alterazione e di degrado codificate nella normativa UNI.</p>		

		<b>Rilievo dei Dissesti statici e/o carenze strutturali</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Gli elaborati grafici devono essere in scala 1:50. Sono consigliati particolari in scala maggiore; quadro fessurativo, quadro deformativo e controllo dei fuori piombo.	
		<b>Progetto di conservazione dei materiali</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Individuati con mappature o indicazioni puntuali, con descrizione delle operazioni da attuare e riferimento numerico alle schede di capitolato relative.	
		<b>Progetto di consolidamento strutturale</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Completo di particolari costruttivi, conforme al progetto che si deposita in Comune, redatto secondo le disposizioni in materia di valutazione e riduzione del rischio sismico.	
		<b>Tavola Storico – Stratigrafica</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione /Contenuto: Completa di indicazioni in pianta ed elevato delle fasi costruttive e matrice, se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.	
		<b>Tavole illustrative dell'impiantistica (elettrico-meccanica, termo-idraulica, speciale, ecc.)</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	con descrizione dell'esatto percorso e alloggiamento dei condotti, indicando siano esterni o interni alle murature; si consiglia di utilizzare anche specifica documentazione fotografica.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
		Relazione descrittiva	17)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento	
		Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	18) Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento a tutela del vincolo</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica</p>		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Autorizzazione relativa al vincolo idraulico</p> <p>Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica con modalità di calcolo</p> <p>Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica</p>	19)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Verifica di Compatibilità Idraulica</p>		In caso di Piano delle Acque o altro Regolamento Comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Valutazione d'incidenza Ambientale (VINCA)</p> <p>Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione di Screening e valutazione appropriata (fase 1 e 2)</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale</p> <p>Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica</p> <p>Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica</p>	21)	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante</p> <p>Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta /prospetto /sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, pozzi idropotabili)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'edificabilità e la tutela del territorio agricolo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano aziendale		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica	25)	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)



X Procura Notarile

X Visura C.C.I.A.A.

---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_



nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

posta elettronica \_\_\_\_\_

**2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)**

**Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)**

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome **LO CONTE DOMENICO**

codice fiscale 

nato a **CHIVASSO** prov. **TO** stato **ITALIA**

nato il **16.10.1974**

residente in **TORINO** prov. **TO** stato **ITALIA**

Indirizzo **CORSO MONTECUCCO, 23** C.A.P. **10139**

con studio in **TORINO** prov. **TO** stato **ITALIA**

Indirizzo  

Iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI** di **TORINO** 

Telefono 

posta elettronica certificata 

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista)** 

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

nato il



codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

con studio in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n.

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

Firma per accettazione incarico \_\_\_\_\_

**Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)**

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

con studio in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

**(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)**

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n.







Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	[REDACTED]				
codice fiscale	[REDACTED]				
nato a	CHIVASSO	prov.	TO	stato	ITALIA
nato il	16.10.1974				
residente in	TORINO	prov.	TO	stato	ITALIA
Indirizzo	CORSO MONTECUCCO, 23			C.A.P.	10139
con studio in	TORINO	prov.	TO	stato	ITALIA
Indirizzo	[REDACTED]				
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di	TORINO		[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]				
posta elettronica certificata	[REDACTED]				

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

**che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:**

- 1.1  attività che rientrano **nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- 1.2  **interventi di cui all'articolo 22, comma 1** del d.P.R. n. 380/2001:
- 1.2.1  Manutenzione Straordinaria pesante (Art. 22, c. 1, lett. a), D.P.R. 380/2001) - N. 4, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.2  Restauro e Risanamento Conservativo pesante (Art. 22, c.1 lett. b), D.P.R. 380/2001) - N. 6, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.3  Ristrutturazione Edilizia leggera (Art. 22, c. 1 lett. c), D.P.R. 380/2001) - N. 7, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.4  Varianti al permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici (Art. 22, c. 2, D.P.R. 380/2001) - N. 35, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.5  Varianti a fine lavori che non configurano variazione essenziale (Art. 22, c. 2 bis, D.P.R. 380/2001) - N. 36, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.3  intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione
- 1.4  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data  e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione)

e che consistono in:

**OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE UFFICI IN UNITA' RESIDENZIALI**

### 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (\*)

**che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:**

		esistente	progetto
superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	310,86	310,86
superficie coperta (s.c.)	mq	310,86	310,86
volumetria	mc	932,58	932,58
numero dei piani	n	1	1
altezza	ml	3,00	3,00

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (\*)

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:**

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PAT/PATI		D1-C1	20-23
<input type="checkbox"/> PI			
<input type="checkbox"/> PR		D1-C1	20-23
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P.			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

**che l'intervento**

4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e dell'art. 6 della LR 16/07 secondo le prescrizioni tecniche della DGRV 1428/2011 e, come da relazione, schemi dimostrativi e dichiarazione di conformità allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1  accessibilità

4.3.2  visitabilità

4.3.3  adattabilità

4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1  si richiede la deroga, ai sensi della sezione V dell'Allegato B alla DGRV n. 1428/20011, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

5) Sicurezza degli impianti

**che l'intervento**

5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: **(è possibile selezionare più di un'opzione)**

- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

per tanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 5.2.(1-8).2.1  allega i relativi elaborati

## 6) Consumi energetici (\*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
  - 6.1.2.1  si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
  - 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
  - 6.2.2.2  l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

## 7) Tutela dall'inquinamento acustico (\*)

che l'intervento

- 7.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2  rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
  - 7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

- 7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3  autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

## 8) Produzione di materiali di risulta (\*)

che le opere

- 8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
  - 8.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
    - 8.2.1.1  si allega/ si comunicano gli estremi del . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
  - 8.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto
    - 8.2.2.1  allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013.
- 8.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
  - 8.3.1  allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 8.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5  comportano la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

## 9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto (Allegato I DPR 151/11)
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
  - 9.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
  - 9.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

e che l'intervento

- 9.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.5.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.5.2  la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 9.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## 10) Amianto

### che le opere

- 10.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008,
- 10.2.1  è stato predisposto il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** in conformità all'Appendice 1 della DGRV 256/2011 in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2  in allegato presente relazione di asseverazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 10.2.3  presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 10.3  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ed è stata predisposta la notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008 in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.4  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ma l'esposizione dei lavoratori alla polvere proveniente dall'amianto o dai materiali contenenti amianto è sporadica e di debole intensità ai sensi dell'art. 249, comma 2 del D.Lgs n. 81/2008;

## 11) Conformità igienico-sanitaria (\*)

### che l'intervento

- 11.1  non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2  è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1  non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 11.2.2  comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto
- 11.2.2.1  si allega la documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico-sanitario (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.2.2.2  il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica (\*)

**che l'intervento**

12.1  non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2  prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1  si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

12.2.2  la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**e che l'intervento**

12.3  non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4  costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

12.5  prevede opere in zona sismica 3  o 4  da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (DGRV n. 2122/2005) e pertanto

12.5.1  dichiara, che la progettazione e le calcolazioni sono conformi a quanto previsto dalle normative Tecniche per le costruzioni, emanate con DM 14/01/2008

12.6  prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, della LR 13/2004 e LR 27/2003, in quanto ricade in zona sismica 2 e

12.6.1  allega la documentazione necessaria di cui alla DGRV 2122/2005 per il rilascio dell'autorizzazione sismica (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.6.2  chiede la contestuale convocazione delle conferenza di servizi SI  NO

12.6.3  costituisce una variante ai lavori già autorizzati

12.6.3.1  con provvedimento regionale n. \_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

12.6.3.2  per decorrenza dei termini di silenzio assenso

13) Qualità ambientale dei terreni (\*)

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

13.1  non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto

13.2.1  si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE  
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (\*)

**che l'intervento/le opere in relazione**

14.1  ai lavori in quota, di cui alla LR 61/85 art. 79 bis come modificato con L.R. 28/14 e L.R. 4/15:

14.1.1  non è soggetto alla realizzazione delle linee vita;

14.1.2  sono previsti lavori in quota e pertanto allega la documentazione necessaria

14.2  all'inquinamento luminoso:

14.2.1  non è soggetto alla LR 17/2009

14.2.2  è soggetto alle disposizioni della L.R. 17/09 e pertanto si allega la documentazione necessaria

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

15.1  non ricade in zona sottoposta a tutela

15.2  ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D-Lgs. n. 42/2004

15.3  ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.3.1  è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.3.1.1  si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

15.3.2  è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

15.3.2.1  si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

15.3.3  è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

15.4  è assoggettato ad accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167, co. 4 e 5 e art. 181 co 1 quater D.Lgs 42/2004) per:

15.4.1  lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi né aumento di quelli legittimamente realizzati

15.4.2  impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

15.4.3  lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001

16) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza Archeologica/Architettonica

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e della L.n. 10/2013**

- 16.1  non è sottoposto a tutela
- 16.2  è sottoposto a tutela e pertanto
- 16.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'Autorizzazione/Atto di assenso (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2  si allega il parere/nulla osta è stato rilasciato-con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

17) Bene in area protetta (\*)

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,**

- 17.1  non ricade in area tutelata
- 17.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3  è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 17.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.3.2  il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (\*)

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

- 18.1  non è sottoposta a tutela
- 18.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 18.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
- 18.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 18.3.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 18.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nel Piano Assetto Idrogeologico (PAI) che, ai fini della pericolosità idraulica-geologica-valanga, classifica l'area come:
- 18.4.1  P4
- 18.4.2  P3
- 18.4.3  P2
- 18.4.4  P1
- 18.4.5  zona di attenzione

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico (\*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1  non è sottoposta a tutela
- 19.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 19.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.2.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 19.3  in merito alla superficie permeabile l'intervento:
- 19.3.1  non comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica
- 19.3.2  comporta riduzione della superficie permeabile inferiore a mq \_\_\_\_\_ pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica
- 19.3.3  comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto si allega la Verifica di Compatibilità Idraulica

20) Zona di conservazione "Natura 2000" (\*)

che, in riferimento ai siti della rete "Natura 2000" – Siti di Importanza Comunitaria (pSIC), Siti di Importanza Comunitaria (SIC), Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003 nonché DGRV 2299/2014) l'intervento:

- 20.1 \*  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) in quanto, rispondente ad una delle ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza, riportate al paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGRV 2299/2014. Si allegano la dichiarazione e la relazione tecnica redatte secondo le modalità specificate nel suddetto paragrafo dell'allegato A.
- 20.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto:
- 20.2.1  si allegano la documentazione per la valutazione di incidenza (studio e dati vettoriali di cui al paragrafo 2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) e l'atto di valutazione effettuato con prot. n° \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, con il quale si esprime un esito favorevole senza prescrizioni.
- 20.2.2  si allegano la documentazione per la valutazione di incidenza (studio e dati vettoriali di cui al paragrafo 2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) e l'atto di valutazione effettuato con prot. n° \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, con il quale si esprime un esito favorevole con prescrizioni.
- 20.2.3  si allega la documentazione per la valutazione di incidenza (studio e dati vettoriali di cui par.2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) necessaria all'approvazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

21) Fascia di rispetto cimiteriale (\*)

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 21.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 21.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito in quanto trattasi di:

21.2.1  recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. a), b), c), d) del DPR 380/2001;

21.2.2  ampliamento nella percentuale massima del 10% del volume esistente;

21.3  **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga, ai sensi dell'art. 338, co. 5 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934, per soddisfare un interesse pubblico**

## 22) Aree a rischio di incidente rilevante (\*)

**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):**

22.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

22.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

22.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno

22.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto

22.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

22.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

22.3  l'intervento verrà realizzato nelle vicinanze di un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

22.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

## 23) Altri vincoli di tutela ecologica (\*)

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

23.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

23.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

23.(1-2).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

23.(1-2).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

23.(1-2).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

*(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)*

## TUTELA FUNZIONALE

### 24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (\*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 24.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3  elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.4  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.5  militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.6  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso *(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)*

### 25) Vincoli per la tutela del territorio agricolo (Titolo V, 43 -44-45, LR 11/2004).

che l'area/immobile ricade in zona agricola e trattasi di

- 25.1  un intervento che comporta la presentazione del piano aziendale in quanto:
- 25.1.1  nuova edificazione
- 25.1.2  variante sostanziale al piano aziendale approvato da Avepa in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- 25.2  un intervento che non comporta la presentazione del piano aziendale ai sensi della DGRV 2879/2013 in quanto:
- 25.2.1  strutture di completamento collegate in modo diretto alla funzionalità delle strutture aziendali esistenti e non comporta la presentazione del piano aziendale (es. strutture di raccolta effluenti zootecnici palabili e non, volumi tecnici delle connesse attrezzature, strutture di stoccaggio di insilati)
- 25.2.2  intervento già approvato da Avepa al quali vengono apportate variazioni di modesta entità che non ne alterano la tipologia, funzionalità, dimensionamento, idoneità tecnica e le finalità
- 25.2.3  permesso di costruire in sanatoria per intervento edilizio realizzato in parziale difformità rispetto al progetto autorizzato per difformità di modesta entità (difformità di sagoma per lievi scostamenti rispetto le dimensioni previste nel progetto approvato ecc.)

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19 comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

13/02/2018, TORINO

---



---

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Pratica \_\_\_\_\_

P. di C. \_\_\_\_\_

## OGGETTO: CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE.

(ART. 83 Legge Regionale Veneta 27 giugno 1985 n. 61)

A nome di \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_ Roma \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
per l'esecuzione di \_\_\_\_\_ S.C.I.A. per opere interne e cambio di destinazione d'uso  
in Via \_\_\_\_\_ Cellini ang. Via Marconi 120  
Sez. \_\_\_\_\_ U \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ Mapp. n. \_\_\_\_\_ 1018

### A) Dati Generali:

- Zona Territoriale omogenea (Z.T.O.) (1): \_\_\_\_\_ D1-C1
- Tipologia della costruzione (2): \_\_\_\_\_ a blocco con più di 2 alloggi
- Destinazione (3): \_\_\_\_\_ residenziale
- Caratteristiche del fabbricato (4): \_\_\_\_\_ medie

### B) Incidenza delle opere di Urbanizzazione: al mc (residenziale - turistica)

- OO.UU. PRIMARIA - al mc \_\_\_\_\_ € 9,60
- OO.UU. SECONDARIA - al mc \_\_\_\_\_ € 14,40

### C) Incidenza delle opere di Urbanizzazione: al mq (Commerciale-Direzionale-Attività produttive)

- OO.UU. PRIMARIA - al mq \_\_\_\_\_ € 36,00
- OO.UU. SECONDARIA - al mq \_\_\_\_\_ € 20,40

### D) Incidenza contributo per trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi:

Insalubri 1° classe / insalubri 2° classe

al mq \_\_\_\_\_

### D) Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi

In superficie / sotto falda

al mq \_\_\_\_\_

(2) : A blocco con più di 2 alloggi - a schiera con più di 2 alloggi - fino a 2 alloggi.

(3) : Residenziale, Turistica, Commerciale, Direzionale, Attività Produttive.

(4) : Lusso, Medie, Economiche.



TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (Art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto totale (Su)	% Incremento (Art. 5)	Incremento per classi di superficie
(.1)	(.2)	(.3)	(.4) = (.3) : Su	(.5)	(.6) = (.4) x (.5)
< 95	4	310,86		0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		SU 310,86	SOMMA		0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantina, soffitta, locali motore ascensore, cabine, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b	Autorimesse Area a manovra singole collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	

$Snr / Su \times 100 = 0,00\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(.9)	(.10)	(.11)
< 50		0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
> 100		30

2)

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(.17)	(.18)	(.19)
1 Su (art. 3)	superficie utile abitabile	310,86
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	0,00
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	0,00
4= 1+3	Superficie Complessiva	
5 20% stato attuale casa unifamiliare	Ampliamento esente da contributo	
6	Sc. Soggetta a Contributo	310,86

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(.12)	(.13)	(.14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

3)

SOMMA % Incremento (1+2+3)

0

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(.20)	(.21)	(.22)
1 Su (art. 3)	Superficie netta non residenziale	
2 Snr (art. 2)	Superfici accessorie	
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	

classe edificio	maggiorazione

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = € 248,51

B - (\*) Maggiorazione dal 01.01.1997 con Delibera di Giunta Comunale n. 624/96

C - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1 + Magg./100) ..... =

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C ..... = € 77.251,82

tipo economico compresi nelle classi I - II - III - IV  
 tipo medio compresi delle classi V - VI - VII - VIII  
 lusso compresi nelle classi IX - X - XI

Determinazione percentuale di costo su indicazione regionale (3° comma Art. 6 Legge 28,01,1977 n. 10 e Art. 83 L.R. 27,06,1985 n. 61)

Caratteristiche edificio		Tipologia edificio		Ubicazione Zona Territoriale Omogenea		Percentuale di costo determinata	
(.4)	MEDIE	(.2)	a blocco con più di 2 alloggi	(.3)	D1-C1		
percentuale	2,5%	percentuale	2,0%	percentuale	4,0%	Totale	8,5%

(.4) Lusso - Medie - Economiche

(.2) A blocco con più di 2 alloggi - a schiera con più di 2 alloggi - fino a 2 alloggi

Determinazione contributo (commerciale)

a)	Costo di costruzione determinato	=	€ 77.251,82
b)	Percentuale di costo di costruzione determinata	=	8,5%
c)	Quota di costo risultante (a x b)	=	<b>€ 6.566,40</b>

Determinazione percentuale contributo (Attività Turistiche-commerciale-direzionali)

Destinazione	Sup. dell'edificio		Zona Terr. Omogenea		Totale
		%		%	%
	Mq				
	Mq				
	Mq				

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE: € 4.849,42**

**TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE: € 6.566,40**

**CONTRIBUTO TOTALE DA VERSARE € 11.415,82**

**Comune di Noventa Padovana**  
Provincia di Padova

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**INTERVENTO:** S.C.I.A. per opere interne e cambio di destinazione d'uso

R.U.P.

**VIA E N° CIVICO:** Via Cellini ang. Via Marconi n.120

**SCALA E INTERNO:**

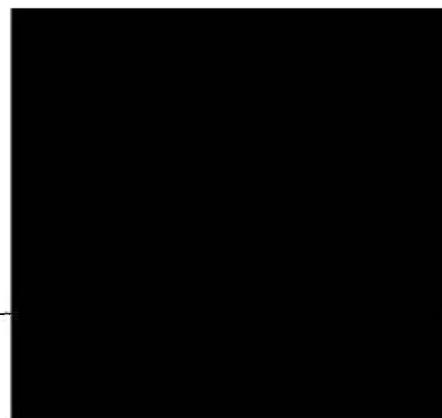
**INQUILINO:**

**COMMITTENTE:** 

**COD. RICHIESTA RN:**

**CIG:**

**DATA:** 13/02/2019



**DICHIARAZIONE DI CONGRUITA' DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

il sottoscritto [redacted] nato a Chivasso (TO) il 16,10,1974 con studio [redacted] in qualità di legale rappresentante dell' [redacted] iscritto albo professionale del collegio/ordine GEOMETRI della provincia di TORINO al numero [redacted] DICHIARA, che i prezzi e le quantità indicate nel presente Computo Metrico, corrispondono a verità e congruità e sono stati desunti dal PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI Prezzi aggiornati a Settembre 2014

Codice	Descrizione	UM	Prezzo	Quantità	Prezzo totale
E.12.32.00	cellulare espanso autoclavato aventi le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore 8 cm; - densità apparente 500 kg/m³; - resistenza fuoco intonacata REI 120'; - potere fonoisolante intonacata 39 dB. La posa sarà a blocchi sfalsati, posti a coltello e legati con idoneo collante come indicato dalla Ditta produttrice. E' altresì compresa la fornitura e posa in opera, alla base del tavolato, di un nastro in agglomerato di trucioli di gomma della larghezza di 25 cm risvoltato ai bordi verso l'alto e di spessore compreso di 10 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione di architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte e finestre, il taglio, lo sfido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.	m²	22,69	33,64	763,29
E.98.08.00	Assistenza muraria per installazione di impianto idrosanitario (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), in edifici di nuova costruzione, completo di apparecchi e rubinetteria di tipo corrente, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso o mattoni pieni. Nella misura del 25%. <b>Realizzazione tracce a parete/pavimento per esecuzione impianti idro-sanitari</b>	%	931,50	1,00	931,50
E.98.09.00	Assistenza muraria per installazione di impianto elettrico (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), in edifici di nuova costruzione, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso. Nella misura del 50%. <b>Realizzazione tracce a parete/pavimento per esecuzione impianti elettrici</b>	%	400,30	1,00	400,30
	SCALDACQUA ELETTRICO   SCALDACQUA ELETTRICO a programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo con frontalino di comando applicabile a parete, funzione autodiagnostica, display multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, anno tester, grado di				
N.02.42.08	Verticale c.tà 50 l	n	236,04	2,00	472,08
E.15.15.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PER LIVELLAMENTO	m²	4,50	129,28	581,76
E.15.16.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPREGNANTE AGGRAPPANTE E CONSOLIDANTE	m²	1,50	129,28	193,92
E.15.19.b	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO AGUGLIATO DI FIBRE TESSILI SINTETICHE spessore totale non inf. a 4 mm, peso totale non inferiore a 700 g/ m²	m²	19,80	129,28	2.559,74
E.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA	m²	5,42	67,28	364,66
E.23.01.a	PORTE INTERNE BASE noce tangonica: ad un battente fino a mq 1,60	n	197,50	2,00	395,00
M.01.45.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA E IN VISTA IP44 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interrotto	n	56,67	4,00	226,68
M.01.45.10	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA E IN VISTA IP44 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa 2x10A+T	n	45,50	4,00	182,00
M.01.45.13	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA E IN VISTA IP44 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa Schuko o bipasso con magnet.	n	97,98	4,00	391,92
N.02.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI PRESE ACQUA D=1/2"	n	50,31	10,00	503,10
N.02.09.03	COLLETORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x5	n	56,11	2,00	112,22
N.02.42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	n	236,04	2,00	472,08
N.03.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCACQUO A ZAINO 3-9	n	159,92	2,00	319,84
N.03.10.01	BIDET IN VETROCHINA Dim. 58x36 cm	n	218,85	2,00	437,70
N.03.16.04	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale, dim. 60x50 cm	n	166,42	2,00	332,84
N.03.30.01	PIATTO DOCCIA Dim. 80x80 cm	n	174,39	2,00	348,78
N.03.33.07	SCARICO IN PE-HD D=110 mm	m	22,27	28,80	641,38
N.03.36.01	VASO WATER IN VETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm	n	203,52	2,00	407,04
O.04.48.01	TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 16x2,25 mm-Di = 11,5 mm Fornitura ed installazione di pareti in legno e vetro amovibili modulari tipo "Domina", complete di parte a scorrimento d	m²	84,50	94,50	7.985,25
<b>TOTALE</b>					<b>19.174,50</b>

ELABORATO FOTOGRAFICO

SUB. 35



**SUB. 36**



SUB. 37

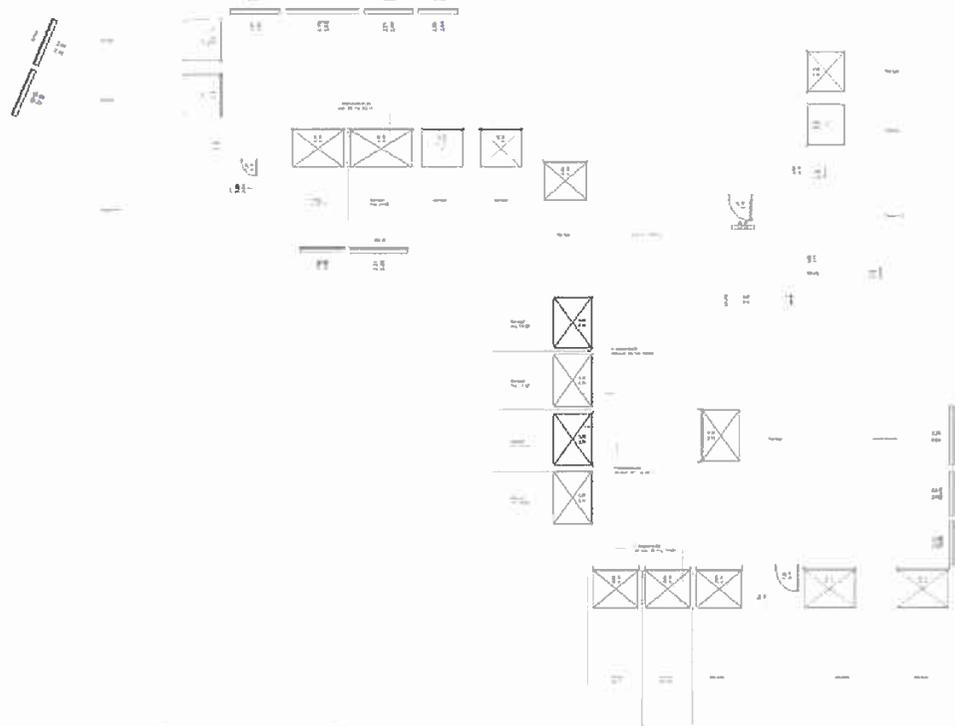


SUB. 38





PIANTA\_Piano\_INTERRATO\_STATO ATTUALE\_scala1:100



**ALFA - Art. 18 - Caratteristiche degli Elementi di Fiancheggiamento**  
 L'edificio è stato progettato in base alle norme vigenti in materia di sicurezza sismica e di sicurezza antincendio. Le verifiche di resistenza e di stabilità sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo strutturale. Le verifiche di sicurezza sismica sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo sismico. Le verifiche di sicurezza antincendio sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo antincendio. Le verifiche di sicurezza sismica e di sicurezza antincendio sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo sismico e antincendio. Le verifiche di sicurezza sismica e di sicurezza antincendio sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo sismico e antincendio.

PIANTA\_Piano\_PRIMO\_STATO DEFINITIVO\_scala1:100



SEZIONE\_A\_A\_STATO DEFINITIVO\_scala1:100



VERIFICHE L.13/59 e s.m.i.\_scala1:100



**ALFA - Art. 18 - Caratteristiche degli Elementi di Fiancheggiamento**  
 L'edificio è stato progettato in base alle norme vigenti in materia di sicurezza sismica e di sicurezza antincendio. Le verifiche di resistenza e di stabilità sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo strutturale. Le verifiche di sicurezza sismica sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo sismico. Le verifiche di sicurezza antincendio sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo antincendio. Le verifiche di sicurezza sismica e di sicurezza antincendio sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo sismico e antincendio. Le verifiche di sicurezza sismica e di sicurezza antincendio sono state eseguite secondo le norme vigenti in materia di calcolo sismico e antincendio.

[REDACTED]

Spett.le **COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**  
**PROVICIA DI PADOVA**  
**AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA**  
**AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE**  
Alla C.A. del Responsabile dell'AREA  
[REDACTED]

Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIREZIONALE IN UNITA' RESIDENZIALI prot. 3048 (P.E. 2019/024) del 15.02.2019 – **trasmissione integrazioni Vs. prot. Ufficio Tecnico FS/bs n.3048 del 15.04.2019**

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Chivasso (TO) il 16/10/1974 C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] legale rappresentante della ditta [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] [REDACTED] iscritta al Registro delle Imprese di TORINO al n. TO-1187229, in qualità di tecnico incaricato dalla [REDACTED] come da Vs. richiesta di integrazioni di cui all'oggetto integra:

- piante di progetto correttamente quotate, con indicazione delle spessore delle murature e delle dimensione dei vani, con indicazione e verifica della superficie aeroilluminante pari ad 1/8, per i locali principali (camere, cucine, soggiorni, ecc...)
- attestazione del pagamento dei diritti di segreteria di importo pari ad € 100.00

Torino li, 19.04.2019

[REDACTED]

[REDACTED]



# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Provincia di Padova

Prot. In uscita n. \_\_\_\_\_

L'immobile oggetto della presente richiesta è costituito da n.° 24 unità Imm.r.t ad uso 11 resid. 5 Comm. 8 Drez.

realizzato in base alla C.E./P.di C. n.° 5283 del 21-09-2007 \_\_\_\_\_  
e successive D.I.A. Pratica ed. del 20-10-2009 \_\_\_\_\_

Elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza nel Comune di Vigonza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale. Si impegna a comunicare per iscritto al responsabile del procedimento, qualsiasi variazione del predetto domicilio.  
Qualora il certificato di agibilità non venga rilasciato nei termini di Legge e il procedimento risulti concluso con la formazione del silenzio assenso per decorso dei termini previsti, il sottoscritto richiede il rilascio di copia conforme alla presente istanza, munita di attestazione dell'ufficio di avvenuta decorrenza dei termini.

Noventa Padovana, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Considerato che risultano decorsi i termini di legge previsti per il silenzio assenso dall'art. 25 comma 4° del DPR 380/2001 (30 gg. in caso sia stato rilasciato il parere dell'USL in sede di Istruttoria del Progetto Edilizio 60 gg. In caso di autocertificazione del progettista di conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria)

DICHIARA

La conclusione del relativo procedimento e la maturazione del silenzio assenso alla data del \_\_\_\_\_

Noventa Padovana, \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento  
Timbro e Firma

ALTRI PROVVEDIMENTI:

richiesta adeguamento/integrazione in data \_\_\_\_\_ Adeguamento effettuato il \_\_\_\_\_

Noventa Padovana, \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento  
Timbro e firma

Annullamento del silenzio assenso o del cert. agibilità con provvedimento n° prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Inabitabilità con provvedimento n° prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Comune di Noventa Padovana

SETTORI - SETTORI 51.44 - 0001260 - 13.1  
S. L. AM. 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011

Settore Edilizia Privata

RICHIESTA DI AGIBILITA' (art. 24/25 DPR 380/2001)

\_\_\_\_\_ chiede il rilascio dell'agibilità dell'edificio sito in Noventa Padovana,  
in Via Marconi angolo via Cellini \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ e censito catastalmente

all'Agenzia del Territorio di Padova: C.T.: Sez. U Fg. \_\_\_6\_\_\_ mappali \_\_\_1018\_\_\_

C.E.U.: Sez. U Fg. \_\_\_6\_\_\_ mappali \_\_\_1018\_\_\_ Sub. Dal 28 al 51 \_\_\_\_\_

realizzato in base alla C. E. / Permesso di Costruire:

N° \_\_\_5283\_\_\_ prat. ed. n° \_\_\_5283\_\_\_ rilasciato il 21-09-2007 \_\_\_\_\_ con cui sono stati autorizzati

i lavori di i due nuovi edifici plurifamiliari nel P.D.R. "area ex Alimas" Lotto 5 (A-B) \_\_\_\_\_

e successive varianti P. di C. - D.I.A.:

prat. n° \_\_\_5283\_\_\_ / \_\_\_5283\_\_\_ prat.ed. n° \_\_\_338/2007\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_20-10-2009\_\_\_

prat. n° \_\_\_4753\_\_\_ / \_\_\_4753\_\_\_ prat.ed. n° \_\_\_34/2010\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_24/03/2010\_\_\_

prat. n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prat.ed. n° \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_

I lavori edili sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_

Alla presente richiesta si allega la seguente documentazione:

SI NO

- Dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifichi la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Certificato di Collaudo Statico, vistato dal Genio Civile, o copia del Timbro di ricevuta del Comune, per le opere in cemento armato, cemento armato precompresso e a struttura metallica di cui alla L.5.11.71 n° 1086;
- Dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile con l'attestazione da parte dell'Agenzia del Territorio dell'avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano, con copia degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico);
- Dichiarazione del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, che certifichi la conformità delle opere alle disposizioni in maniera di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche secondo quanto previsto dell'art.24 comma 4 della Legge 5 Febbraio 1992 n.° 104;

^Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale





## **COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**

**PROVINCIA DI PADOVA**  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

### **AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'**

Permesso di Costruire n. 5283 del 10.01.2008 e succ. Variante  
Pratica edilizia D.I.A. n. 208/2009 del 25.01.2010 e succ. Variante  
Pratica edilizia D.I.A. a sanatoria n. 39/2010 del 24.03.2010  
Protocollo n. 05737/2010

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 04.01.2010 relativo all'attribuzione e delega funzioni ai sensi della L. 127 del 15.05.1997, in particolare l'art. 6 -comma 2°;

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Visto il D.P.R. N. 380/2001 coordinato con il D. Legislativo n. 301/2002;
- Vista la domanda presentata dalla [REDACTED] in data 22.01.2010 ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. N. 380/2001 allo scopo di ottenere l'autorizzazione di agibilità del fabbricato o porzione di esso sito in Noventa Padovana sito in **VIA CELLINI, civ. n. 4 - Scala C** e in **Via G. Marconi, civ. n. 120 - 120A - 120B - 120C - 120D - 120E - 120F**, identificato alla **Sez. U - Fg. n. 6° mapp. 1018 all'N.C.T.**, e alla **Sez. U - Fg. n. 6° mappale 1018 dell'N.C.E.U. dal Sub. 9 al Sub. 51**
- e giusta l'art.220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n.1265 e con l'osservanza delle norme stabilite dal Regolamento Edilizio del Comune;
- Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifica la conformità delle opere in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche secondo quanto previsto dall'art.24 comma 4 della L.104/92;
- Visto il Certificato di Collaudo Statico ai sensi degli artt. 4 - 6 - 7 della L. 1086/71, depositato presso l'Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia Privata - in data 21.01.2010 al n. 11/2008;
- Vista la Dichiarazione di Inizio Attività ai fini del successivo rilascio del C.P.I. depositato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova il 26.02.2010 pratica n. 49768 e pervenuta agli atti di questo Ente in data 02.03.2010 al prot. n. 4010;
- Visto l'art.90 della Legge Regionale 27.06.1985 n.°61;
- Constatato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al Permesso di Costruire n. 5283 del 10.01.2008 e successiva Variante Pratica edilizia D.I.A. n. 208/2009 del 25.01.2010 e successiva Variante Pratica edilizia D.I.A. a Sanatoria n. 39/2010 del 24.03.2010 ;
- Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti a regola d'arte ai sensi e secondo quanto previsto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e dagli artt. 8, 14, e 16 della L. n.46/1990;
- Vista la dichiarazione in merito al Collaudo Ascensori di cui al D.P.R. 162/99 pervenuta agli atti di questo Ente in data 02.03.2010 al prot. n. 4010;
- Vista la richiesta di allacciamento alla rete fognaria della pubblica fognatura ai sensi del Decreto Legislativo n. 152 dell'11/05/1999 e successive integrazioni, presentata [REDACTED] in data 02.09.2009.

#### **AUTORIZZA**

che il fabbricato o porzione di esso di proprietà della [REDACTED] ora [REDACTED] sia adibito all'uso CIVILE ABITAZIONE RESIDENZIALE PER SCALA "C" VIA CELLINI E COMMERCIALE/DIREZIONALE PER VIA G. MARCONI.

#### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	SUB	VANI ABITABILI	VANI ACCESSORI	ALTRI VANI (descrizione)	n.	TOTALE GENERALE n.
P. 1° S	9	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	10	/	/	GARAGE	1	1

PIANI	SUB	VANI ABITABILI	VANI ACCESSORI	ALTRI VANI (descrizione)	n.	TOTALE GENERALE n.
P. 1° S	11	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	12	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	13	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	14	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	15	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	16	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	17	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	18	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	19	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	20	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	21	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	22	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	23	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	24	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	25	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	26	/	/	GARAGE	1	1
P. 1° S	27	/	/	GARAGE	1	1
P.T. - 1° S	28	/	3	NEGOZIO - MAGAZZINO	2	5
P.T.	29	/	2	NEGOZIO	1	3
P.T.	30	/	2	NEGOZIO	1	3
P.T.	31	/	2	NEGOZIO	1	3
P. T. - 1° S	32	/	7	NEGOZIO - MAGAZZINO	4	11
P. 1°	33	/	2	UFFICIO	1	3
P. 1°	34	/	2	UFFICIO	1	3
P. 1°	35	/	2	UFFICIO	1	3
P. 1°	36	/	2	UFFICIO	1	3
P. 1°	37	/	2	UFFICIO	1	3
P. 1°	38	/	2	UFFICIO	1	3
P. 1°	39	/	2	UFFICIO	1	3
P. 1°	40	/	2	UFFICIO	1	3
P.T.	41	3	3	/	/	6
P.T.	42	3	2	/	/	5
P.T.	43	2	2	/	/	4
P.T.	44	4	3	/	/	7
P. 1°	45	3	3	/	/	6
P. 1°	46	3	2	/	/	5
P. 1°	47	3	2	/	/	5
P. 1°	48	3	3	/	/	6
P. 2°	49	3	3	/	/	6
P. 2° - 3°	50	4	3	/	/	7
P. 2° - 3°	51	5	3	/	/	8
TOTALE n.		36	61		36	133

E' agibile con decorrenza dal 24.03.2010

Noventa Padovana, li 24.03.2010

Data del ritiro ..... 26.03.10

Firma per ricevuta ....

LOTTI A-B

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO AD ESEGUIRE OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Li 19-07-2007  
Al Sig. SINDACO del Comune di NOVENTA PADOVANA

Comune di Noventa Padovana  
ARCA DA BOLLO  
ENTRATA - 19/07/2007 10:18 - 0011487 - 10.3  
Assogestori: Dipartimento URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA



OGGETTO: Domanda per il permesso di costruire.

Il sottoscritto [redacted] domiciliato in PADOVA via [redacted] nella sua qualità di [redacted] chiede il permesso, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) come modificato dal D.L. n. 301/02 ed in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vigenti, di eseguire il progetto a firma del [redacted] allegato e meglio descritto ed individuato dalla relazione ed elaborati allegati.

Si impegna altresì a sottoscrivere nei modi e nei tempi prescritti dall'Amministrazione Comunale ogni atto inerente e conseguente il permesso di costruire.

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Tipo della costruzione EDIFICIO PLURIFAMILIARE E EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE  
(indicare caratteristiche tipologiche)

Ubicazione della costruzione sito in NOVENTA PADOVANA Sez. \_\_\_\_\_ Foglio n. 6 Mappale n. 177-194-197-250-260-262

Proprietario dell'area o richiedente che ha titolo per ottenere il permesso Sig. [redacted] C. F. \_\_\_\_\_ domiciliato in VIGONZA via PASTORE n. 6

" " Sig. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

" " Sig. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Progettista delle opere C. F. \_\_\_\_\_ n. iscrizione Albo Professionale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Esecutore dei lavori Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Direttore dei lavori C. F. \_\_\_\_\_ n. iscrizione Albo Professionale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Calcolatore opere in cemento armato C. F. \_\_\_\_\_ n. iscrizione Albo Professionale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Documenti allegati alla presente:

- |                                     |  |                          |  |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Tavola comparativa (01);                       | <input type="checkbox"/> | certificato I.P.A. conservazione rustico (31); |
| <input type="checkbox"/>            | dimostrazione titolo richiedente (02);         | <input type="checkbox"/> | dichiarazione residenza stabile - 7 anni (32); |
| <input checked="" type="checkbox"/> | elaborati di progetto (03);                    | <input type="checkbox"/> | dichiarazione S.C.A.U. (33);                   |
| <input type="checkbox"/>            | documentazione Agenzia del Territorio (04);    | <input type="checkbox"/> | vincolo di destinazione d'uso (34);            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | estratto P.R.G. (05);                          | <input type="checkbox"/> | parere di conformità VV.FF. (37);              |
| <input type="checkbox"/>            | documentazione fotografica a colori (06);      | <input type="checkbox"/> | nulla osta preventivo Soprintendenza (38);     |
| <input type="checkbox"/>            | rilievo stato attuale (07);                    | <input type="checkbox"/> | nulla osta Consorzio di Bonifica (42,92);      |
| <input type="checkbox"/>            | rilievo completo dei luoghi (08);              | <input type="checkbox"/> | marche da bollo (50);                          |
| <input type="checkbox"/>            | autocertificazione precarietà dei volumi (09); | <input type="checkbox"/> | copia denuncia opere in cemento armato (53);   |
| <input type="checkbox"/>            | autorizzazione confinanti ad edificare (10);   | <input type="checkbox"/> | copia prog. impianto isolamento termico (54);  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | relazione tecnica (11);                        | <input type="checkbox"/> | attestazione ULSS (56);                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | schema fognature (12);                         | <input type="checkbox"/> | nulla osta genio civile (57);                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | dati tecnici (13);                             | <input type="checkbox"/> | collaudo statico (58);                         |
| <input type="checkbox"/>            | planimetria sistemazione area scoperta (14);   | <input type="checkbox"/> | progetto impianto termico L. 10/91 (59);       |
| <input type="checkbox"/>            | impegno esecuzione opere urbaniz. (15);        | <input type="checkbox"/> | progetto impianto elettrico (60);              |
| <input type="checkbox"/>            | schema calcolo OO.UU.(16);                     | <input type="checkbox"/> | autorizzazione allo scarico (64);              |
| <input type="checkbox"/>            | computo metrico estimativo dei lavori (17);    | <input type="checkbox"/> | autorizzazione [redacted] (65);                |
| <input type="checkbox"/>            | scheda calcolo costo di costruzione (18);      | <input type="checkbox"/> | dimostrazione L. 13/89 (67);                   |
| <input type="checkbox"/>            | schede statistiche ISTAT (21);                 | <input type="checkbox"/> | parere Z.I.P. di Padova (68);                  |
| <input type="checkbox"/>            | scheda informativa per [redacted] (25);        | <input type="checkbox"/> | parere C.E.C. integrata (69);                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | relazione geologica e/o geotecnica (26);       | <input type="checkbox"/> | Parere Igienico Sanitario (70);                |
| <input type="checkbox"/>            | certificato I.P.A. imprenditore agricolo (27); | <input type="checkbox"/> | convenzione-impegnativa (91);                  |
| <input type="checkbox"/>            | certificato I.P.A. per qualità colture (28);   | <input type="checkbox"/> | Autocertificazione art. 20 T.U.Ed. (96);       |
| <input type="checkbox"/>            | cert. I.P.A. per supero cubatura ammessi (29); | <input type="checkbox"/> | Altro _____                                    |
| <input type="checkbox"/>            | stato di famiglia (30);                        |                          |  |

**RELAZIONE SOMMARIA:**

PROGETTO DI NUOVO EDIFICIO PURIFABBRICAZIONE A BLOCCO E EDIFICIO COMMERCIALE - DIREZIONALE

TIPO DI PERMESSO:  con oneri     convenzionata     agevolata     gratuita

**A) Sulle caratteristiche urbanistiche:**

- Il terreno è classificato secondo in vigente strumento urbanistico zona: D15/A e C1/4 (in parte)
- Il terreno è compreso in piano particolareggiato, convenzionato di lottizzazione: (estremi approvazione) [redacted] n° 20 DEL 27/06/2007
- Gli indici di fabbricazione risultano dalla seguente tabella:

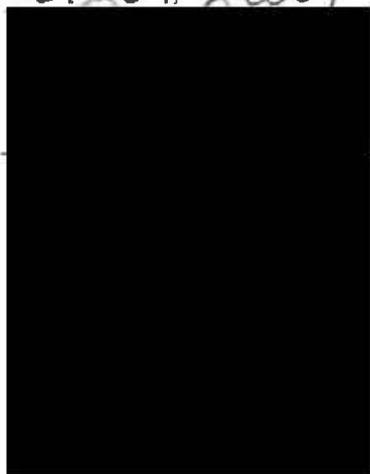
	Superf. Fond. netta	Superf. coperta	Volume	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione dal P.R.G. per la zona					
Situazione attuale					
Situazione prevista					
Situazione complessiva					

L'area destinata a parcheggio è mq. 844 mq

Dati fabbricato	Da progetto	Consentito	Valutazione
Superficie dell'area			
Indice Edificabilità		1,5	
Altezza	9,48M	10M	
Superficie coperta	1078,82MQ		
Volume esistente	6328,68MC		
Volume ampliamento			
Volume Nuova Costruz.			
N° piani	2/3		
Distanze dai fabbricati	10M		
Distanze dai confini	5M		
Distanze dal ciglio stradale			
Destinazione d'uso	RES - COM - DIR		
Tipologia edilizia	PLUR. A BLOCCO ED. COM - DIR		

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopraesposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità.

Li, 19-07-2007



IL

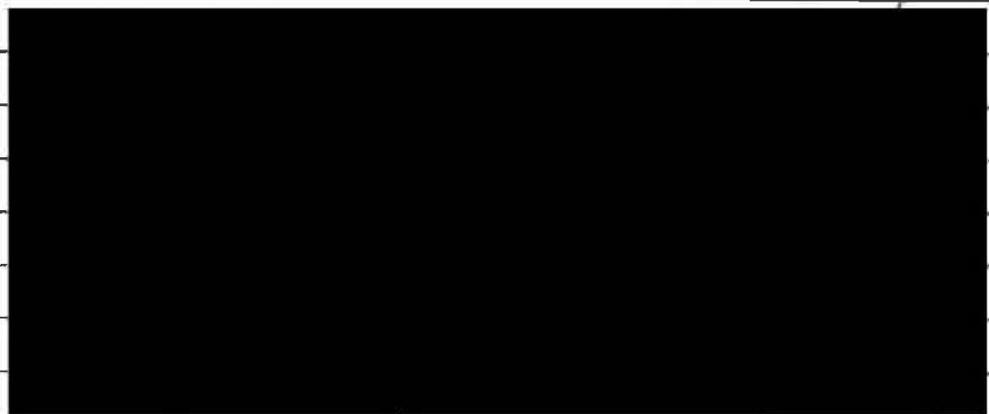


Spazio riservato agli Uffici Comunali

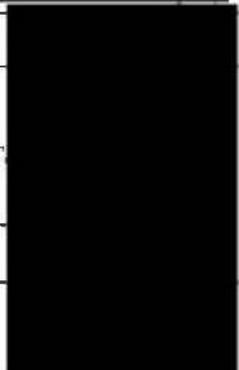
Istruttoria dell'Ufficio Tecnico:

Data:

05.07.07



Il T



Parere Commissione Edilizia/Integrata: seduta del \_\_\_\_\_

verbale n°

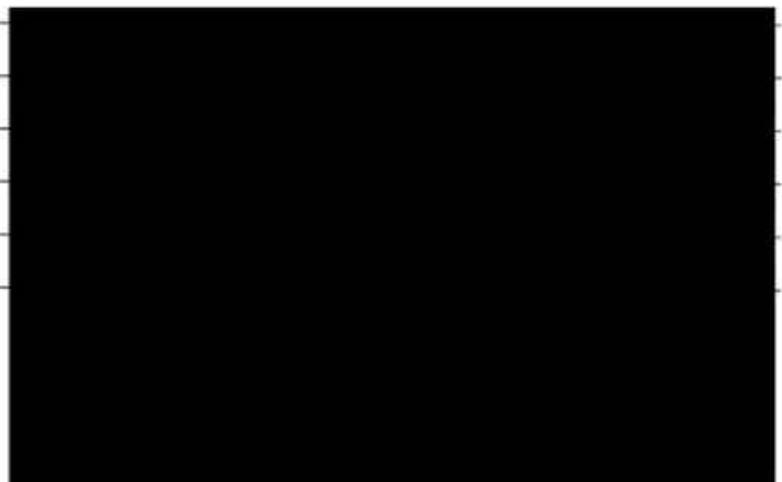
8158

FAVOREVOLE

CONTRARIO

RINVIATO

A CONDIZIONE



Il Presidente

\_\_\_\_\_

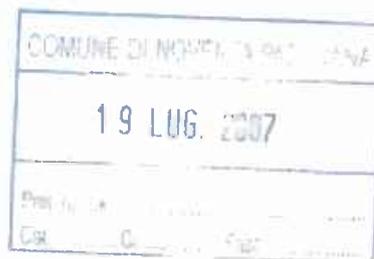
Il Segretario

\_\_\_\_\_

Tavola: **AI/01**

COPIA

3



# Comune di Noventa Padovana

## Provincia di Padova

Committente:

Timbro:

Progetto:

**Piano di Recupero "AGLI ACERI"**

Via Marconi - Via Cellini - Noventa Padovana - Italia

Titolo

Disegnato da

Data

Controllato da

Data 1° Pres

**Relazione tecnica LOTTO A-B**

F.D.L.

18/07/2007

F.D.L.

Scale del disegno 1 : 1

Stato Disegno

Disegnato da

Controllato da

Data

**Progetto definitivo**

F.D.L.

A.Q.>

18/07/2007

Rev.

Disegnato da

Controllato da

Data

Progettista

Timbro:

**Arch. Antenore Quaglio**



## PREMESSA

Il lotto d'intervento si trova in Comune di Noventa Padovana ed è inserito nel Piano di Recupero denominato  approvato con delibera n°20 del 27-06-2007.

Gli elaborati relativi alla progettazione delle opere di urbanizzazione per il rilascio del relativo Permesso sono agli atti del Comune di Noventa Padovana.

Si presentano ora i progetto relativo agli edifici del lotto A - B di proprietà "Emmegibi S.p.a.".

## AREA DI INTERVENTO

Gli interventi ricadono nel  dove è consentita la nuova costruzione:

Lotto:                               Lotto A  
Destinazione:                   Commerciale - Direzionale  
Volume max edificabile Mc 3800  
Altezza massima :           2 piani f.t.  
Tipologia:                        blocco

Lotto:                               Lotto B-C-D-E-F-G-H  
Destinazione:                   Residenziale  
Volume max edificabile Mc 25005  
Altezza massima :           3 piani f.t.  
Tipologia:                        blocco

## PROGETTO

Il progetto prevede la costruzione nei lotto due edifici a blocco residenziale purifamiliare e commerciale-direzionale a pianta rettangolare.

Si riportano di seguito i dati:

### Lotto A

#### Riepilogo dati di progetto:

Superficie coperta edificio in progetto	mq 759.62
Volume netto di progetto totale	mc 3469.17
Altezza di progetto	mt 6.45
Totale unità commerciali	n. 4
Totale unità direzionali	n. 6

### Lotto B

#### Riepilogo dati di progetto:

Superficie coperta edificio in progetto	mq 319.20
Volume netto di progetto totale Lotto B	mc 2859.51
Altezza di progetto	mt 9.48
Totale unità residenziali	n. 10

#### Riepilogo dati volumetrici P.D.R. "GLI ACERI"

Volume Lotto A	MC 3469.17
Volume Lotto B	MC 2859.51
Volume Lotto C	MC 2859.51
Volume Lotto D	MC 2859.51
Volume Lotto E	MC 5081.79



Volume Lotto F	MC 3659.10
Volume Lotto G	MC 3659.10
Volume Lotto H	MC 2248.73
<b>TOTALE VOLUME</b>	<b>MC 28617.03 &gt; MC 28805.00</b>

## GLI EDIFICI

I lotti A e B sono disposti tra le vie Marconi e Cellini dove su quest'ultima è prevista la rampa di accesso all'autorimessa interrata.

Il nuovo edificio residenziale sarà costituito da tre piani fuori terra, mentre l'edificio commerciale-direzionale è costituito da due piani fuori terra entrambi con autorimessa interrata. L'accesso avviene dal vano scala dotato di ascensore che permette l'ingresso agli appartamenti ai negozi e agli uffici.

Il piano terra è posto a quota + 0.10 mt rispetto alla quota del marciapiede stradale della strada di nuova urbanizzazione, il piano interrato è posto a quota mt - 2.80 a cui si accede attraverso una rampa esterna carrabile con pendenza del 20%.

Gli appartamenti presentano varie tipologie e si articolano in una zona giorno composta da un pranzo soggiorno con angolo cottura o con cucina abitabile, e una zona notte composta da una o due camere, un bagno e un servizio ed eventuali ripostigli o mansarde. I negozi e gli uffici sono composti da locali unici comprensivi di bagni.

Relativamente alle strutture è prevista una fondazione a platea in C.A. con muri di contenimento in c.a., i solai saranno in laterocemento, la struttura portante in travi e pilastri di calcestruzzo armato con tamponamenti in laterizio, la copertura in legno con manto di copertura in tegole tipo coppo e le tramezzature interne in blocchi di laterizio forato successivamente intonacato.



L'edificio esternamente sarà intonacato al civile con colori "terre chiare"; i serramenti saranno in legno con vetrocamera e tapparelle blindate; le grondaie e i pluviali in rame di sezione circolare, tutti i davanzali e le soglie saranno in marmo.

E' prevista una pavimentazione esterna pedonale e carrabile in betonelle o materiale simile, mentre la rampa esterna, di collegamento con il piano interrato, in cls lavorato a spina di pesce; la sistemazione esterna sarà a giardino con piantumazioni.

La rete delle acque bianche per la raccolta delle acque dei pluviali e delle caditoie sarà eseguita con tubi in PVC pesante e pozzetti in calcestruzzo con chiusino in ghisa. La rete delle acque nere provenienti dai servizi igienici e dalla cucina sarà realizzata con tubi in PVC pesante e sarà allacciata alla fognatura comunale della nuova urbanizzazione. Le recinzioni saranno realizzate come da progetto con altezza pari a mt 1.50.





Allegati: copia dei grafici di progetto vistati.  
Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 6 elaborati grafici + 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Novanta Padovana, li \_\_\_\_\_



# Comune di Novanta Padovana

Provincia di Padova

PERMESSO di COSTRUIRE n. 8283 del 10.01.2008

Prot. n° 180/2007

Protocollo n. 011497/2007

## PERMESSO di COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 02.01.2008 relativo all'attribuzione e delega funzioni ai sensi della L. 127 del 15.05.1997, in particolare l'art. 6 - comma 2°;

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata dalla Ditta:

in data 19.07.2007 con cui viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di:  
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE NEL PIANO DI  
RECUPERO EX AUMAS DENOMINATO "GLI ACERI" Z.T.O. 015/1 (LOTTI A - B) sull'area o  
sull'immobile, distinto in catasto come segue: sezione U foglio n. 6° mappale 177-191-197-250-  
460-862 sito in Via G. MARCONI, Via CELLINI.

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico (parere favorevole);
- Visto la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal progettista ai fini della conformità igienico sanitaria del progetto del 19.07.2007 presentata in data 19.07.2007 al prot. n. 011497;
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica in data 03.12.2007 (parere favorevole a condizione);
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05.09.2007 al Verbale n. 8158 (parere favorevole);
- Visto il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di: PIANO DI RECUPERO AREA EX AUMAS - Z.T.O. 015/1 DENOMINATO "GLI ACERI" n. 5257 del 17.09.2007 - Prot. n. 64/2007;
- Visto la CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE TERRENI: PIANO DI RECUPERO ZONA D15/1 EX AUMAS - Alto Notai di Padova del 16.07.2007.
- Costatata che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo al permesso di costruire;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Accertata la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;
- Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel Testo Unico per l'Edilizia, D.P.R. 380/2001 come integrato dal D.lgs. 301/2002 e nelle seguenti Leggi: n. 1150 del 17/08/42 e successive modificazioni ed integrazioni: n. 10 del 28.01.77; n. 457 del 05/08/78; n. 47 del 28/02/85; Legge Regionale 27/06/85 n. 61, n. 10 del 09/01/91 e D.P.R. n. 412 del 26/06/93; n. 13 del 09/01/89 e D.M. 14/06/89 n. 236; n. 46 del 05/03/90 e D.P.R. 06/12/91 n. 447.

### DISPONE

Alla ditta [REDACTED] è rilasciato il permesso di costruire, fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori in premessa indicati secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente.

Constatato che il contributo di permesso di costruire previsto dall'art. 16 del D.P.R. N. 380/2001 coordinato con il D. Lvo n. 301/2002 definito con le modalità previste dalla Delibera di C.C. n. 8 del 27.02.2007 in attuazione a quanto disposto dalla L.R. n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni è determinato in:

90.036.52 Euro	di contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (VEDI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE TERRENI: PIANO DI RECUPERO ZONA D15/1 EX AUMAS - Afio Nalala [redacted] di Padova del 16.07.2007).
37.879.50 Euro	di contributo per costo di costruzione:

La quota di contributo per il costo di costruzione suesposto è stata versata in unica soluzione in data 09.11.2007 con bolletta n° 1883.

Resta inteso che il versamento ed il calcolo degli oneri sopracitati è considerato salvo conguaglio ai sensi delle vigenti leggi in materia.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni speciali:

LA RETE DI FOGNATURA DOVRA' ESSERE ESEGUITA IN CONFORMITA' AL VIGENTE REGOLAMENTO DI FOGNATURA; PRIMA DEL REINTERRO DELLA STESSA DOVRA' ESSERE CHIESTO ACCERTAMENTO DI REGOLARITA' DA PARTE DEI TECNICI DELLA ENERGIA TERRITORIO RISORSE AMBIENTALI - [redacted] - IL REFERATO DI SOPRALLUOGO DOVRA' ESSERE ALLEGATO ALLA DOMANDA DI AGIBILITA' (SOLO PER LE ZONE SERVITE DALLA [redacted]) AI SENSI DEL D. Lgs. n. 152/99 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E' OBBLIGATORIO RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO ALL'ENTE COMPETENTE (PER LE ZONE NON SERVITE DALLA [redacted]).

NELLE NUOVE COSTRUZIONI E RICOSTRUZIONI DI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMUNQUE PRODUTTORI DI RIFIUTI, DEVONO ESSERE INDIVIDUATI GLI SPAZI PER LA SISTEMAZIONE DI CONTENITORI CHE CONSENTANO LA DETENZIONE SEPARATA DEI RIFIUTI (Art. 62 del R. E. Contenitori per Rifiuti).

NELLE NUOVE COSTRUZIONI E RICOSTRUZIONI DOVRANNO ESSERE INSTALLATI PANNELLI FOTOVOLTAICI, IN MISURA TALE DA GARANTIRE UNA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE NON INFERIORE A 0,2 KW (LEGGE N. 296 DEL 27.12.2006)

PRIMA DELLA RICHIESTA DI AGIBILITA' DOVRA' ESSERE PRESENTATO IL PARERE DI CONFORMITA' RILASCIATO DAL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA

VEDI PARERE IGIENICO SANITARIO del 03.12.2007 PROT. GEN. 07/118673 - PROT. SER. 2007/362459.85121 pervenuto il 04.12.2007 al prot. n. D19548: PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. GLI UFFICI E I NEGOZI FRUISCANO DI ARIA E LUCE NATURALI DIRETTE E DI IMPIANTI ARTIFICIALI NELLE MISURE PRESCRITTE ALL' Art. 9 DELLA CIRC. REG. 18/97 IN ALTERNATIVA SIANO UTILIZZATI SOLO COME LOCALI ACCESSORI, SENZA LA PRESENZA DI POSTI DI LAVORO.

LE STRUTTURE EDILIZIE POSSIEDANO I REQUISITI ACUSTICI PREVISTI DAL DPCM 05 dicembre 1997.

DOVRA', IN OGNI CASO, ESSERE PRESATTATA LA NORMATIVA IN MATERIA DI IGIENE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO.

SI FA PRESENTE L' OBBLIGO AI SENSI DEL D. lgs. 494/96 E DEL D. lgs. 624/94, DI PREDISPORRE, GIA IN FASE PROGETTUALE, I DISPOSITIVI (SCALE, PASSERELLE, AGGANCI, PARAPETTI, ECC.) PER L' EFFETTUAZIONE IN SICUREZZA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE DI COPERTURE, LUCERNAI ECC.

Il titolare del presente permesso di costruire, il D.L. e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Leggi e Regolamenti, come dalle modalità esecutive sopra fissate.

Essi sono inoltre tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 L. 47/1985).

Il presente permesso di costruire è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo assestante ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente ed ultimati con richiesta di certificato di agibilità entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori, ai sensi delle vigenti leggi in materia.

Il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso di costruire.

Prima della Denuncia Inizio Lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti, se necessario:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'ufficio tecnico del Comune, conservandone in cantiere una copia vistata(L. 5.11.1971 n. 1084);
- denuncia scritta dei nominativi del D.L. e dell'Esecutore dei Lavori e della data di inizio dei lavori oltre alle generalità della Ditta esecutrice si rende obbligatorio presentare ai sensi dell'art. 3 comma 8° del D. Lgs.494/96 - come disposto dal D. Lgs. n. 276/2003
- a) dichiarazione attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- b) certificato di regolarità contributiva (INPS-INAIL-CAPE);
- sicurezza degli impianti (Legge 05.03.90 n. 46 e D.P.R. 06.12.91 n. 447);
- la presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico che dovrà essere eseguito in conformità alle norme della L. 10/91 e D.P.R. n.° 412 del 26.08.1993 e succ. modificazioni nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1/12/1975 e succ. modificazioni;
- la scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dal D. Legislativa n. 152/99 e successive integrazioni e ottenendo la prescritta autorizzazione.
- ai sensi dell'art 4 della L. 28.02.1985 n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso di costruire e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio lavori; inoltre il cartello dovrà riportare ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 2 della Legge 46/90, il nome dell'installatore dell'impianto e degli impianti, qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti;
- l'ultimazione lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso del mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata;
- sicurezza nei cantieri e negli ambienti di lavoro (D.P.R. 08.06.82 n. 524; D.P.R. 07.01.56 n. 164; D.P.R. 27.04.55 n. 547; D.P.R. 19.03.1956 n. 303; D.Lgs. 19.09.94 n. 626).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del Permesso di Costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio

# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Pratica \_\_\_\_\_

P. di C. \_\_\_\_\_

## OGGETTO: CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE.

(ART. 83 Legge Regionale Veneta 27 giugno 1985 n. 61)

A nome di \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_ Roma \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
per l'esecuzione di \_\_\_\_\_ S.C.I.A. per opere interne e cambio di destinazione d'uso  
in Via \_\_\_\_\_ Cellini ang. Via Marconi 120  
Sez. \_\_\_\_\_ U \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ Mapp. n. \_\_\_\_\_ 1018

### A) Dati Generali:

- Zona Territoriale omogenea (Z.T.O.) (1): \_\_\_\_\_ D1-C1
- Tipologia della costruzione (2): \_\_\_\_\_ a blocco con più di 2 alloggi
- Destinazione (3): \_\_\_\_\_ residenziale
- Caratteristiche del fabbricato (4): \_\_\_\_\_ medie

### B) Incidenza delle opere di Urbanizzazione: al mc (residenziale - turistica)

- OO.UU. PRIMARIA - al mc \_\_\_\_\_ € 9,60
- OO.UU. SECONDARIA - al mc \_\_\_\_\_ € 14,40

### C) Incidenza delle opere di Urbanizzazione: al mq (Commerciale-Direzionale-Attività produttive)

- OO.UU. PRIMARIA - al mq \_\_\_\_\_ € 36,00
- OO.UU. SECONDARIA - al mq \_\_\_\_\_ € 20,40

### D) Incidenza contributo per trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi:

Insalubri 1° classe / insalubri 2° classe

al mq \_\_\_\_\_

### D) Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi

In superficie / sotto falda

al mq \_\_\_\_\_

(2) : A blocco con più di 2 alloggi - a schiera con più di 2 alloggi - fino a 2 alloggi.

(3) : Residenziale, Turistica, Commerciale, Direzionale, Attività Produttive.

(4) : Lusso, Medie, Economiche.



TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (Art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto totale (Su)	% Incremento (Art. 5)	Incremento per classi di superficie
(.1)	(.2)	(.3)	(.4) = (.3) : Su	(.5)	(.6) = (.4) x (.5)
< 95	4	310,86		0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		SU 310,86	SOMMA		0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantina, soffitta, locali motore ascensore, cabine, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b	Autorimesse Area a manovra singole collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	

$Snr / Su \times 100 = 0,00\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(.9)	(.10)	(.11)
< 50		0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
> 100		30

2)

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(.17)	(.18)	(.19)
1 Su (art. 3)	superficie utile abitabile	310,86
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	0,00
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	0,00
4= 1+3	Superficie Complessiva	
5 20% stato attuale casa unifamiliare	Ampliamento esente da contributo	
6	Sc. Soggetta a Contributo	310,86

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(.12)	(.13)	(.14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

3)

SOMMA % Incremento (1+2+3)

0

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(.20)	(.21)	(.22)
1 Su (art. 3)	Superficie netta non residenziale	
2 Snr (art. 2)	Superfici accessorie	
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	

classe edificio	maggiorazione

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = € 248,51

B - (\*) Maggiorazione dal 01.01.1997 con Delibera di Giunta Comunale n. 624/96

C - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1 + Magg./100) ..... =

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C ..... = € 77.251,82

tipo economico compresi nelle classi I - II - III - IV  
 tipo medio compresi delle classi V - VI - VII - VIII  
 lusso compresi nelle classi IX - X - XI

Determinazione percentuale di costo su indicazione regionale (3° comma Art. 6 Legge 28,01,1977 n. 10 e Art. 83 L.R. 27,06,1985 n. 61)

Caratteristiche edificio		Tipologia edificio		Ubicazione Zona Territoriale Omogenea		Percentuale di costo determinata	
(.4)	MEDIE	(.2)	a blocco con più di 2 alloggi	(.3)	D1-C1		
percentuale	2,5%	percentuale	2,0%	percentuale	4,0%	Totale	8,5%

(.4) Lusso - Medie - Economiche

(.2) A blocco con più di 2 alloggi - a schiera con più di 2 alloggi - fino a 2 alloggi

Determinazione contributo (commerciale)

a)	Costo di costruzione determinato	=	€ 77.251,82
b)	Percentuale di costo di costruzione determinata	=	8,5%
c)	Quota di costo risultante (a x b)	=	<b>€ 6.566,40</b>

Determinazione percentuale contributo (Attività Turistiche-commerciale-direzionali)

Destinazione	Sup. dell'edificio		Zona Terr. Omogenea		Totale
		%		%	%
	Mq				
	Mq				
	Mq				

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE: € 4.849,42**

**TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE: € 6.566,40**

**CONTRIBUTO TOTALE DA VERSARE € 11.415,82**

**Comune di Noventa Padovana**  
Provincia di Padova

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**INTERVENTO:** S.C.I.A. per opere interne e cambio di destinazione d'uso

R.U.P.

**VIA E N° CIVICO:** Via Cellini ang. Via Marconi n.120

**SCALA E INTERNO:**

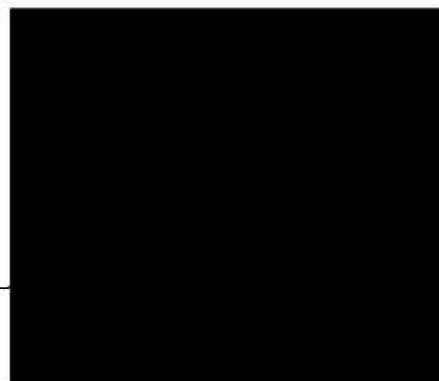
**INQUILINO:**

**COMMITTENTE:** 

**COD. RICHIESTA RN:**

**CIG:**

**DATA:** 13/02/2019



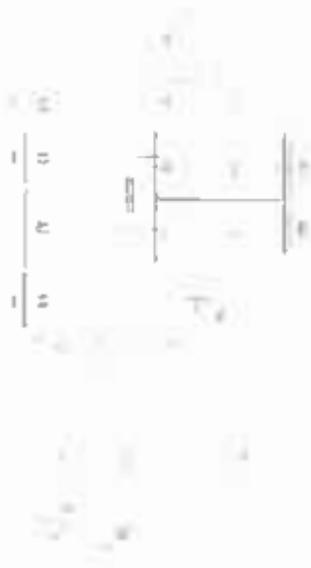
**DICHIARAZIONE DI CONGRUITA' DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

il sottoscritto [redacted] nato a Chivasso (TO) il 16/10/1974 con studio in Torino Via Baveno, 16, in qualità di legale rappresentante dell' [redacted] iscritto albo professionale del collegio/ordine GEOMETRI della provincia di TORINO al numero [redacted] DICHIARA, che i prezzi e le quantità indicate nel presente Computo Metrico, corrispondono a verità e congruità e sono stati desunti dal PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI Prezzi aggiornati a Settembre 2014

Codice	Descrizione	UM	Prezzo	Quantità	Prezzo totale
E.12.32.00	cellulare espanso autoclavato aventi le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore 8 cm; - densità apparente 500 kg/m³; - resistenza fuoco intonacata REI 120'; - potere fonoisolante intonacata 39 dB. La posa sarà a blocchi sfalsati, posti a coltello e legati con idoneo collante come indicato dalla Ditta produttrice. E' altresì compresa la fornitura e posa in opera, alla base del tavolato, di un nastro in agglomerato di trucioli di gomma della larghezza di 25 cm risvoltato ai bordi verso l'alto e di spessore compreso di 10 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione di architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte e finestre, il taglio, lo sfido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.	m²	22,69	33,64	763,29
E.98.08.00	Assistenza muraria per installazione di impianto idrosanitario (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), in edifici di nuova costruzione, completo di apparecchi e rubinetteria di tipo corrente, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso o mattoni pieni. Nella misura del 25%. <b>Realizzazione tracce a parete/pavimento per esecuzione impianti idro-sanitari</b>	%	931,50	1,00	931,50
E.98.09.00	Assistenza muraria per installazione di impianto elettrico (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), in edifici di nuova costruzione, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso. Nella misura del 50%. <b>Realizzazione tracce a parete/pavimento per esecuzione impianti elettrici</b>	%	400,30	1,00	400,30
	SCALDACQUA ELETTRICO   SCALDACQUA ELETTRICO a programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo con frontalino di comando applicabile a parete, funzione autodiagnostica, display multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, anno tester, grado di				
N.02.42.08	Verticale c.tà 50 l	n	236,04	2,00	472,08
E.15.15.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PER LIVELLAMENTO	m²	4,50	129,28	581,76
E.15.16.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPREGNANTE AGGRAPPANTE E CONSOLIDANTE	m²	1,50	129,28	193,92
E.15.19.b	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO AGUGLIATO DI FIBRE TESSILI SINTETICHE spessore totale non inf. a 4 mm, peso totale non inferiore a 700 g/ m²	m²	19,80	129,28	2.559,74
E.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA	m²	5,42	67,28	364,66
E.23.01.a	PORTE INTERNE BASE noce tangonica: ad un battente fino a mq 1,60	n	197,50	2,00	395,00
M.01.45.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA E IN VISTA IP44 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interrotto	n	56,67	4,00	226,68
M.01.45.10	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA E IN VISTA IP44 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa 2x10A+T	n	45,50	4,00	182,00
M.01.45.13	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA E IN VISTA IP44 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa Schuko o bipasso con magnet.	n	97,98	4,00	391,92
N.02.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI PRESE ACQUA D=1/2"	n	50,31	10,00	503,10
N.02.09.03	COLLETORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x5	n	56,11	2,00	112,22
N.02.42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	n	236,04	2,00	472,08
N.03.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: CASSETTA DI RISCACQUO A ZAINO 3-9	n	159,92	2,00	319,84
N.03.10.01	BIDET IN VETROCHINA Dim. 58x36 cm	n	218,85	2,00	437,70
N.03.16.04	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale, dim. 60x50 cm	n	166,42	2,00	332,84
N.03.30.01	PIATTO DOCCIA Dim. 80x80 cm	n	174,39	2,00	348,78
N.03.33.07	SCARICO IN PE-HD D=110 mm	m	22,27	28,80	641,38
N.03.36.01	VASO WATER IN VETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm	n	203,52	2,00	407,04
O.04.48.01	TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 16x2,25 mm-Di = 11,5 mm Fornitura ed installazione di pareti in legno e vetro amovibili modulari tipo "Domina", complete di parte a scorrimento d	m	6,76	22,40	151,42
N.P.		m²	84,50	94,50	7.985,25
<b>TOTALE</b>					

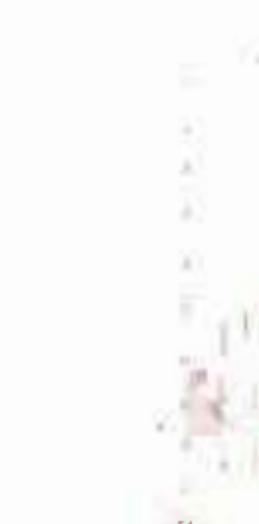






SECCOES A B (100% DE PROJECCAO)

SECCOES C (100% DE PROJECCAO)



SECCOES D (100% DE PROJECCAO)

SECCOES E (100% DE PROJECCAO)



SECCOES F A G (100% DE PROJECCAO)



SECCOES	PROJECCAO	PROJECCAO	PROJECCAO
A	100%	100%	100%
B	100%	100%	100%
C	100%	100%	100%
D	100%	100%	100%
E	100%	100%	100%
F	100%	100%	100%
G	100%	100%	100%

**ELABORATO FOTOGRAFICO**

**SUB. 35**



**SUB. 36**



SUB. 37



SUB. 38





Spett.le

**COMUNE DI NOVENTA PADOVANA  
PROVICIA DI PADOVA  
AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA  
AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE**

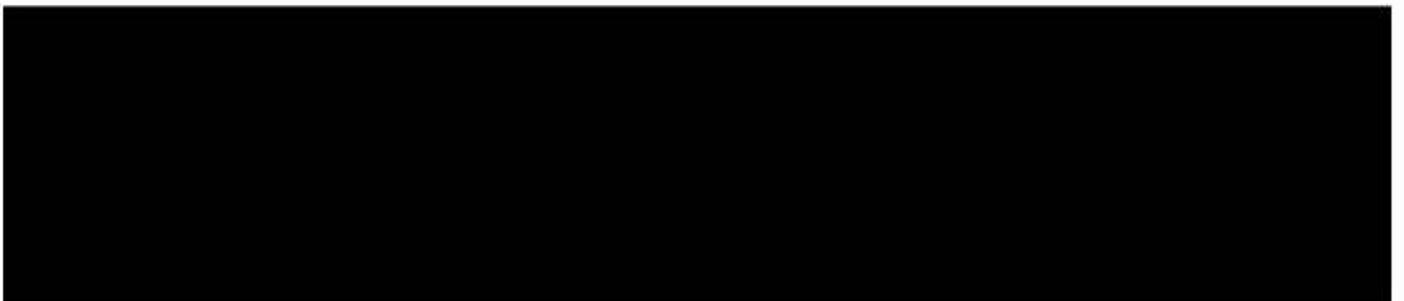
Arch. 

Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIREZIONALE IN UNITA' RESIDENZIALI prot. 3048 (P.E. 2019/024) del 15.02.2019 – **trasmissione integrazioni Vs. prof. Ufficio Tecnico FS/bs n.3048 del 15.04.2019**

Il sottoscritto Domenico Lo Conte nato a Chivasso (TO) il 16/10/1974 C.F.  residente a Torino C.so Monte Cucco n. 23 cap.10139 legale rappresentante della ditta , con sede legale in   iscritta al Registro delle Imprese di TORINO al n. TO- in qualità di tecnico incaricato dalla  come da Vs. richiesta di integrazioni di cui all'oggetto integra:

- piante di progetto correttamente quotate, con indicazione delle spessore delle murature e delle dimensione dei vani, con indicazione e verifica della superficie aeroilluminante pari ad 1/8, per i locali principali (camere, cucine, soggiorni, ecc...)
- attestazione del pagamento dei diritti di segreteria di importo pari ad € 100.00

Torino li, 19.04.2019





# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA  
AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE

Noventa Padovana, li 15/04/2019

Prot. in entrata n. 3048  
Prot. in uscita n.  
Ufficio Tecnico FS / bs  
Prat. N° 2019/024

e p.c.

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIREZIONALE IN UNITA' RESIDENZIALI. presentata in data 15/02/2019 prot. n° 3048 (P.E. 2019/024) – invito a conformare l'attività.

Con riferimento alla S.C.I.A. di cui all'oggetto;

Verificata la documentazione allegata alla stessa nonché la relativa istruttoria;

Visti l'articolo 22 del DPR 380/2001 e l'articolo 19 della L. n° 241/1990;

Rilevato che la pratica presenta alcune carenze documentali e imperfezioni;

si evidenzia che, ritenendo possibile conformare l'attività intrapresa e i suoi effetti alla normativa vigente, necessita produrre quanto segue:

- piante di progetto correttamente quotate, con indicazione dello spessore delle murature e delle dimensioni di tutti i vani;
- attestazione di pagamento dei diritti di segreteria per importo pari ad € 100,00. L'importo dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale [redacted] Corso Garibaldi, 22/26 Padova resta inteso che tutte le operazioni bancarie a favore dell'Ente possono essere effettuati presso la [redacted]

Il Codice IBAN su cui si dovranno versare le somme a favore del Comune è il seguente:

[redacted]

- nei vani principali ad uso abitativo (camere, soggiorni, ecc.) deve essere garantita una superficie illuminante apribile verso l'esterno pari ad almeno 1/8 della superficie del pavimento del vano corrispondente;

[redacted]

Si comunica infine che:

- quanto sopra dovrà pervenire allo scrivente ufficio entro 30 giorni dal ricevimento della presente; trascorso detto termine di cui sopra, in difetto di adozione delle misure da parte del privato, l'attività si intende vietata;
- nel merito trova applicazione l'art. 19, c. 3 della legge n° 241/1990;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

[REDACTED]

Termini per ricorso

Si avverte che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso alternativamente:

- al T.A.R. Veneto, ai sensi della Legge 06.12.1971 n° 1034, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente;
- al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199, entro il termine di giorni 120 (centoventi) dal ricevimento della presente.

Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

- Ufficio Depositario degli Atti: Settore V° - Edilizia Privata ed Urbanistica;
- Responsabile del Procedimento: [REDACTED];
- Responsabile dell'istruttoria: [REDACTED]

Al Comune di <b>NOVENTA PADOVANA</b>  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti  Indirizzo  – Noventa Padovana  	Pratica edilizia _____  del _____  Protocollo _____
---	---

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile *nell'allegato* "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a	Roma	prov. RM	stato	ITALIA	
nato il	29 maggio 1962				
residente in	Roma	prov. RM	stato	ITALIA	
indirizzo					
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

in qualità di	PROCURATORE
della ditta / società	
codice fiscale / p. IVA	

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	ROMA	prov. RM	[REDACTED]
con sede in	ROMA	prov. RM	indirizzo [REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**PROPRIETARIO** (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (\*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1  in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
- b.2  essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
- b.3  richiedendo contestualmente l'**acquisizione d'ufficio** degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento (\*)

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.2  **interventi di cui all'articolo 22, comma 1** del d.P.R. n. 380/2001:
- c.2.1  Manutenzione Straordinaria pesante (Art. 22, c. 1, lett. a), D.P.R. 380/2001) - N. 4, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.2  Restauro e Risanamento Conservativo pesante (Art. 22, c.1 lett. b), D.P.R. 380/2001) - N. 6, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.3  Ristrutturazione Edilizia leggera (Art. 22, c. 1 lett. c), D.P.R. 380/2001) - N. 7, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.4  Varianti al permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici (Art. 22, c. 2, D.P.R. 380/2001) - N. 35, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.2.5  Varianti a fine lavori che non configurano variazione essenziale (Art. 22, c. 2 bis, D.P.R. 380/2001) - N. 36, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- c.3  intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega
- c.3.1  la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.4  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:
- c.4.1  la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) Via Cellini ang. Via Marconi n. 120

scala \_\_\_\_\_ piano 1 interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 35027

(se presenti)

censito al catasto 35-  
36-  
foglio n. 6 map. 1018 sub. 37-38 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

x fabbricati  
 terreni

avente destinazione d'uso Terziario (uffici)  
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:  
**REALIZZAZIONE OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE UFFICI IN UNITA' RESIDENZIALI**

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).2  permesso di costruire /  
licenza edil. / concessione edilizia n. 5283 del 10.01.2008
- g.(1-2).3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).4  comunicazione edilizia  
(art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).6  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).9  altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- g.(1-2).10  primo accatastamento

- g.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione(\*)

**che l'intervento da realizzare**

- h.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_
- h.2  è a titolo oneroso e pertanto
- h.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- h.2.2  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione e si impegna ad iniziare le opere solo dopo la trasmissione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)
- l.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

- m.1  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- m.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- m.1.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- m.1.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto

nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.1.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

m.1.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

m.1.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

m.1.2.2.1  allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno –

m.1.2.2.2  **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/ con prot./cod. \_\_\_\_\_

m.2  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m.3  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità dell/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	X	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	X	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	-	Sempre obbligatorio
	✓	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	X	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	1)	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	X	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	X	Estratto di PRG/PI e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata d'insieme (scala 1:500/1:200) con: - quote altimetriche di stato di fatto e di progetto sia degli spazi esterni circostanti che del lotto, - indicazione delle dimensioni: del lotto, delle strade adiacenti, dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, altezze dei fabbricati limitrofi, - individuazione delle servitù attive o passive, - indicazione delle essenze arboree/ arbustive esistenti	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante, solo se incide su quanto già trasmesso

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafica analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici comparativi	1)	Obbligatorio la prima volta poi, in caso di variante solo se incide sul progetto (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto a colori di inquadramento dell'area/fabbricato d'intervento e del suo contesto comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa	1)	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica per eliminazione delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77,co. 4 DPR 380/2001 e dell'art. 8 della DGRV 1428/2011	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici Relazione tecnica, elaborati grafici/ schemi di impianto	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva del rispetto dei limiti	abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
			Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
			Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)
			Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	9)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011	(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori con nominativi e recapiti del committente, del progettista delle strutture, del direttore lavori e del costruttore	12.2)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati di progetto dal quale risultino le calcolazioni, l'ubicazione, il tipo, le dimensioni delle strutture		(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa firmata dal progettista dal direttore lavori		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12.5)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione di calcolo delle strutture portanti in fondazione e in elevazione, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di progetto delle strutture		(N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato grafico)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Particolari esecutivi delle strutture	12.6)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica e/o geotecnica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa sui materiali di cui all'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista delle strutture in ordine alla categoria del progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nomina ed accettazione del Collaudatore		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 14.01.2008		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	12.6.2)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
		Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita - Relazione di progetto	14.1.2.1)	Obbligatorio, ai sensi dell'art. 79 bis della LR 61/85, nel caso di nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Relazione di progetto	14.1.2.2)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linee vita -- Elaborato di progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inquinamento luminoso – progetto	14.2.2)	
<b>VINCOLI</b>				
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica semplificata – DPR n. 139/2010 (redatta secondo il modello ministeriale)		
<b>BBAA - Relazione Tecnica</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.1)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica Ordinaria  Descrizione / contenuto: Dettagliata descrizione dei criteri di scelta e di utilizzo dei materiali impiegati, valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi oggetto di tutela.	15.3.2)	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione grafica di base:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul>		<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foto-inserimento / rendering del progetto		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15.3.3)	Se già acquisita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p> <p><b>Relazione Storico-Artistica</b></p> <p>Descrizione/contenuto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato,</li> <li>- le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, - le condizioni del degrado</li> </ul>		<p>Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004</p>
<hr/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Relazione Tecnica Specifica</b></p> <p>Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento e i materiali che si intendono utilizzare (a livello architettonico, strutturale e impiantistico).</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione grafica di base:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento generale</li> <li>- Rilievo</li> <li>- Progetto</li> <li>- Tavole comparative</li> <li>- Documentazione fotografica</li> </ul>	16)	<p>Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione Fotografica Specifica (eventuale)</b></p> <p>Descrizione / contenuto: ripresa degli elementi di finitura, di arredo ecc. individuabili planimetria generale con i punti di ripresa</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Rilievo Materico</b> <b>Piante – Prospetti - Sezioni</b> <b>Tavole per indagini preliminari</b></p> <p>Descrizione e contenuto: Devono essere descritti, con mappature retinate o con disegno dal vero, la natura dei materiali (murature e malte di allettamento, intonaci, pavimenti soffitti e solai, coperture, ecc.), le patologie di degrado in corso e le cause che le hanno determinate. Le diverse osservazioni devono essere perimetrale sugli elaborati grafici. Le indagini conoscitive preliminari devono trovare riscontro sugli elaborati. Ove possibile si faccia riferimento alle forme di alterazione e di degrado codificate nella normativa UNI.</p>		

		<b>Rilievo dei Dissesti statici e/o carenze strutturali</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Gli elaborati grafici devono essere in scala 1:50. Sono consigliati particolari in scala maggiore; quadro fessurativo, quadro deformativo e controllo dei fuori piombo.	
		<b>Progetto di conservazione dei materiali</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Individuati con mappature o indicazioni puntuali, con descrizione delle operazioni da attuare e riferimento numerico alle schede di capitolato relative.	
		<b>Progetto di consolidamento strutturale</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: Completo di particolari costruttivi, conforme al progetto che si deposita in Comune, redatto secondo le disposizioni in materia di valutazione e riduzione del rischio sismico.	
		<b>Tavola Storico – Stratigrafica</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione /Contenuto: Completa di indicazioni in pianta ed elevato delle fasi costruttive e matrice, se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.	
		<b>Tavole illustrative dell'impiantistica (elettrico-meccanica, termo-idraulica, speciale, ecc.)</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	con descrizione dell'esatto percorso e alloggiamento dei condotti, indicando siano esterni o interni alle murature; si consiglia di utilizzare anche specifica documentazione fotografica.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
		Relazione descrittiva	17)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento	
		Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (* (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	18) Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica Descrizione/contenuto: descrivere l'intervento che si intende realizzare, le metodologie e tecniche di intervento a tutela del vincolo</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica</p>		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1 (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Autorizzazione relativa al vincolo idraulico</p> <p>Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica con modalità di calcolo</p> <p>Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica</p>	19)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Verifica di Compatibilità Idraulica</p>		In caso di Piano delle Acque o altro Regolamento Comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Valutazione d'incidenza Ambientale (VINCA)</p> <p>Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione di Screening e valutazione appropriata (fase 1 e 2)</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale</p> <p>Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione Tecnica Specifica</p> <p>Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica</p>	21)	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/ prospetto/ sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante</p> <p>Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta /prospetto /sezione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, pozzi idropotabili)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Specifica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'edificabilità e la tutela del territorio agricolo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano aziendale		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione grafica di base: - Inquadramento generale - Rilievo - Progetto - Tavole comparative - Documentazione fotografica	25)	Trattasi degli elaborati indicati nella sezione di cui al riquadro 1. (N.B. in caso di pratica telematica suddividere in più file l'elaborato di pianta/prospetto/sezione)



X Procura Notarile

X Visura C.C.I.A.A.

---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_



nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

posta elettronica \_\_\_\_\_

**2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)**

**Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)**

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a CHIVASSO prov. TO stato ITALIA

nato il 16.10.1974

residente in TORINO prov. TO stato ITALIA

Indirizzo CORSO MONTECUCCO, 23 C.A.P. 10139

con studio in TORINO prov. TO stato ITALIA

Indirizzo  C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di TORINO

Telefono

posta elettronica certificata

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

nato il





(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov.   n.

con sede in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione  
iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_  
Firma per accettazione incarico \_\_\_\_\_

### 3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale INCOIO SRL  
codice fiscale /  
p. IVA

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di TORINO prov. TO

con sede in TORINO prov. TO stato ITALIA

Indirizzo  C.A.P.

il cui legale  
rappresentante è

codice fiscale

nato a CHIVASSO prov. TO stato ITALIA

nato il 16.10.1974

Telefono

[REDACTED]

posta elettronica

[REDACTED]

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_

codice cassa n. \_\_\_\_\_

INPS sede di TORINO

[REDACTED]

INAIL sede di TORINO

codice impresa n. [REDACTED]

pos. assicurativa territoriale n. [REDACTED]

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA

[REDACTED]

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in \_\_\_\_\_

prov. [REDACTED] stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

C.A.P.

[REDACTED]

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale

[REDACTED]

nato a \_\_\_\_\_

prov. [REDACTED] stato \_\_\_\_\_

nato il

[REDACTED]

Telefono \_\_\_\_\_

fax. \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_

codice cassa n. \_\_\_\_\_



Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome	[REDACTED]				
Nome	[REDACTED]				
codice fiscale	[REDACTED]				
nato a	CHIVASSO	prov.	TO	stato	ITALIA
nato il	16.10.1974				
residente in	TORINO	prov.	TO	stato	ITALIA
Indirizzo	CORSO MONTECUCCO, 23			C.A.P.	10139
con studio in	TORINO	prov.	TO	stato	ITALIA
Indirizzo	[REDACTED]			C.A.P.	[REDACTED]
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di	TORINO	al n.	7573
Telefono	[REDACTED]				
posta elettronica certificata	[REDACTED]				

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

**che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:**

- 1.1  attività che rientrano **nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- 1.2  **interventi di cui all'articolo 22, comma 1** del d.P.R. n. 380/2001:
- 1.2.1  Manutenzione Straordinaria pesante (Art. 22, c. 1, lett. a), D.P.R. 380/2001) - N. 4, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.2  Restauro e Risanamento Conservativo pesante (Art. 22, c.1 lett. b), D.P.R. 380/2001) - N. 6, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.3  Ristrutturazione Edilizia leggera (Art. 22, c. 1 lett. c), D.P.R. 380/2001) - N. 7, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.4  Varianti al permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici (Art. 22, c. 2, D.P.R. 380/2001) - N. 35, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.2.5  Varianti a fine lavori che non configurano variazione essenziale (Art. 22, c. 2 bis, D.P.R. 380/2001) - N. 36, Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016;
- 1.3  intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione
- 1.4  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data  e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione)

e che consistono in:

**OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE UFFICI IN UNITA' RESIDENZIALI**

### 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (\*)

**che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:**

		esistente	progetto
superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	310,86	310,86
superficie coperta (s.c.)	mq	310,86	310,86
volumetria	mc	932,58	932,58
numero dei piani	n	1	1
altezza	ml	3,00	3,00

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (\*)

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:**

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PAT/PATI		D1-C1	20-23
<input type="checkbox"/> PI			
<input type="checkbox"/> PR		D1-C1	20-23
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P.			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

**che l'intervento**

4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e dell'art. 6 della LR 16/07 secondo le prescrizioni tecniche della DGRV 1428/2011 e, come da relazione, schemi dimostrativi e dichiarazione di conformità allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1  accessibilità

4.3.2  visitabilità

4.3.3  adattabilità

4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1  si richiede la deroga, ai sensi della sezione V dell'Allegato B alla DGRV n. 1428/20011, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

5) Sicurezza degli impianti

**che l'intervento**

5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:  
**(è possibile selezionare più di un'opzione)**

- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

per tanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 5.2.(1-8).2.1  allega i relativi elaborati

## 6) Consumi energetici (\*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
  - 6.1.2.1  si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
  - 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
  - 6.2.2.2  l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

## 7) Tutela dall'inquinamento acustico (\*)

che l'intervento

- 7.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2  rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
  - 7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

- 7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3  autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

## 8) Produzione di materiali di risulta (\*)

che le opere

- 8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
  - 8.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
    - 8.2.1.1  si allega/ si comunicano gli estremi del . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data  
 | | | | | | | | | |  
 (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
  - 8.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto
    - 8.2.2.1  allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013.
- 8.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
  - 8.3.1  allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 8.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5  comportano la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

## 9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto (Allegato I DPR 151/11)
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
  - 9.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga  
 (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
  - 9.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
 in data | | | | | | | | | |

e che l'intervento

- 9.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.5.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.5.2  la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 9.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## 10) Amianto

### che le opere

- 10.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008,
- 10.2.1  è stato predisposto il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** in conformità all'Appendice 1 della DGRV 256/2011 in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2  in allegato presente relazione di asseverazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 10.2.3  presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 10.3  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ed è stata predisposta la notifica di cui all'articolo 250 del D.Lgs. n. 81/2008 in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.4  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ma l'esposizione dei lavoratori alla polvere proveniente dall'amianto o dai materiali contenenti amianto è sporadica e di debole intensità ai sensi dell'art. 249, comma 2 del D.Lgs n. 81/2008;

## 11) Conformità igienico-sanitaria (\*)

### che l'intervento

- 11.1  non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2  è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1  non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 11.2.2  comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto
- 11.2.2.1  si allega la documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico-sanitario (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.2.2.2  il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica (\*)

**che l'intervento**

12.1  non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2  prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1  si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

12.2.2  la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**e che l'intervento**

12.3  non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4  costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

12.5  prevede opere in zona sismica 3  o 4  da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (DGRV n. 2122/2005) e pertanto

12.5.1  dichiara, che la progettazione e le calcolazioni sono conformi a quanto previsto dalle normative Tecniche per le costruzioni, emanate con DM 14/01/2008

12.6  prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, della LR 13/2004 e LR 27/2003, in quanto ricade in zona sismica 2 e

12.6.1  allega la documentazione necessaria di cui alla DGRV 2122/2005 per il rilascio dell'autorizzazione sismica (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

12.6.2  chiede la contestuale convocazione delle conferenza di servizi SI  NO

12.6.3  costituisce una variante ai lavori già autorizzati

12.6.3.1  con provvedimento regionale n. \_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

12.6.3.2  per decorrenza dei termini di silenzio assenso

13) Qualità ambientale dei terreni (\*)

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

13.1  non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto

13.2.1  si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE  
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (\*)

che l'intervento/le opere in relazione

14.1  ai lavori in quota, di cui alla LR 61/85 art. 79 bis come modificato con L.R. 28/14 e L.R. 4/15:

14.1.1  non è soggetto alla realizzazione delle linee vita;

14.1.2  sono previsti lavori in quota e pertanto allega la documentazione necessaria

14.2  all'inquinamento luminoso:

14.2.1  non è soggetto alla LR 17/2009

14.2.2  è soggetto alle disposizioni della L.R. 17/09 e pertanto si allega la documentazione necessaria

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

15.1  non ricade in zona sottoposta a tutela

15.2  ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D-Lgs. n. 42/2004

15.3  ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.3.1  è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.3.1.1  si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

15.3.2  è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

15.3.2.1  si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

15.3.3  è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

15.4  è assoggettato ad accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167, co. 4 e 5 e art. 181 co 1 quater D.Lgs 42/2004) per:

15.4.1  lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi né aumento di quelli legittimamente realizzati

15.4.2  impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

15.4.3  lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001

16) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza Archeologica/Architettonica

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e della L.n. 10/2013**

- 16.1  non è sottoposto a tutela
- 16.2  è sottoposto a tutela e pertanto
- 16.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'Autorizzazione/Atto di assenso (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 16.2.2  si allega il parere/nulla osta è stato rilasciato-con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

17) Bene in area protetta (\*)

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,**

- 17.1  non ricade in area tutelata
- 17.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3  è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 17.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 17.3.2  il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (\*)

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

- 18.1  non è sottoposta a tutela
- 18.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 18.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
- 18.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 18.3.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 18.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nel Piano Assetto Idrogeologico (PAI) che, ai fini della pericolosità idraulica-geologica-valanga, classifica l'area come:
- 18.4.1  P4
- 18.4.2  P3
- 18.4.3  P2
- 18.4.4  P1
- 18.4.5  zona di attenzione

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico (\*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1  non è sottoposta a tutela
- 19.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 19.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 19.2.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 19.3  in merito alla superficie permeabile l'intervento:
- 19.3.1  non comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica
- 19.3.2  comporta riduzione della superficie permeabile inferiore a mq \_\_\_\_\_ pertanto non è dovuta la Verifica di Compatibilità Idraulica
- 19.3.3  comporta riduzione della superficie permeabile e pertanto si allega la Verifica di Compatibilità Idraulica

20) Zona di conservazione "Natura 2000" (\*)

che, in riferimento ai siti della rete "Natura 2000" – Siti di Importanza Comunitaria (pSIC), Siti di Importanza Comunitaria (SIC), Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003 nonché DGRV 2299/2014) l'intervento:

- 20.1 \*  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) in quanto, rispondente ad una delle ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza, riportate al paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGRV 2299/2014. Si allegano la dichiarazione e la relazione tecnica redatte secondo le modalità specificate nel suddetto paragrafo dell'allegato A.
- 20.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto:
- 20.2.1  si allegano la documentazione per la valutazione di incidenza (studio e dati vettoriali di cui al paragrafo 2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) e l'atto di valutazione effettuato con prot. n° \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, con il quale si esprime un esito favorevole senza prescrizioni.
- 20.2.2  si allegano la documentazione per la valutazione di incidenza (studio e dati vettoriali di cui al paragrafo 2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) e l'atto di valutazione effettuato con prot. n° \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, con il quale si esprime un esito favorevole con prescrizioni.
- 20.2.3  si allega la documentazione per la valutazione di incidenza (studio e dati vettoriali di cui par.2.1 dell'allegato A alla DGRV 2299/2014) necessaria all'approvazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

21) Fascia di rispetto cimiteriale (\*)

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 21.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 21.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito in quanto trattasi di:

21.2.1  recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. a), b), c), d) del DPR 380/2001;

21.2.2  ampliamento nella percentuale massima del 10% del volume esistente;

21.3  **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga, ai sensi dell'art. 338, co. 5 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934, per soddisfare un interesse pubblico**

## 22) Aree a rischio di incidente rilevante (\*)

**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):**

22.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

22.2  **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**

22.2.1  **l'intervento non ricade nell'area di danno**

22.2.2  **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**

22.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

22.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

22.3  **l'intervento verrà realizzato nelle vicinanze di un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto**

22.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

## 23) Altri vincoli di tutela ecologica (\*)

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

23.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

23.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

23.(1-2).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

23.(1-2).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

23.(1-2).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)**

## TUTELA FUNZIONALE

### 24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (\*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 24.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3  elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.4  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.5  militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.6  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso *(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)*

### 25) Vincoli per la tutela del territorio agricolo (Titolo V, 43 -44-45, LR 11/2004).

che l'area/immobile ricade in zona agricola e trattasi di

- 25.1  un intervento che comporta la presentazione del piano aziendale in quanto:
- 25.1.1  nuova edificazione
- 25.1.2  variante sostanziale al piano aziendale approvato da Avepa in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- 25.2  un intervento che non comporta la presentazione del piano aziendale ai sensi della DGRV 2879/2013 in quanto:
- 25.2.1  strutture di completamento collegate in modo diretto alla funzionalità delle strutture aziendali esistenti e non comporta la presentazione del piano aziendale (es. strutture di raccolta effluenti zootecnici palabili e non, volumi tecnici delle connesse attrezzature, strutture di stoccaggio di insilati)
- 25.2.2  intervento già approvato da Avepa al quali vengono apportate variazioni di modesta entità che non ne alterano la tipologia, funzionalità, dimensionamento, idoneità tecnica e le finalità
- 25.2.3  permesso di costruire in sanatoria per intervento edilizio realizzato in parziale difformità rispetto al progetto autorizzato per difformità di modesta entità (difformità di sagoma per lievi scostamenti rispetto le dimensioni previste nel progetto approvato ecc.)

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art. 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

13/02/2018, TORINO

---



---

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_