

TRIBUNALE DI MARSALA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 6/2024
GIUDICE DELEGATO DOTT. ANTONINO CAMPANELLA
CURATORE AVV. VITALBA TUTONE
INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

L'Avv. Vitalba Tutone, con studio in Marsala Piazza Paolo Borsellino, 8, Curatore del Liquidazione Giudiziale n.6/2024 del Tribunale di Marsala,

AVVISA

Dell'avvio di una raccolta di offerte per il seguente bene:

LOTTO UNICO - ASTA N. 26022: Diritto di usufrutto su appartamento sito a Marsala (TP), via Caprai 6-8.

Superficie coperta: 66 mq

PIANO TERRA

Alloggio con servizi

Consistenza: 4 vani

100% Diritto di usufrutto di:

Appartamento (CF): Foglio 408 – Particella 422 – Subalterno 1 – A/6

Beni mobili e arredi esclusi dalla vendita.

Necessari aggiornamento catastale e sanatoria delle difformità.

Prezzo base € 18.900,00

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

Tutto come dettagliatamente descritto nella perizia di stima, pubblicata sul sito www.quimmo.it al cui contenuto si richiama integralmente per quanto concerne ogni informazione relativa a dati catastali, stato di possesso, vincoli etc.

Modalità di partecipazione

Art. 1_Registrazione

Art. 2_Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Art. 3_Termine e modalità di deposito dell'offerta

Art. 4_Disposizioni finali

Art. 1_Registrazione

Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito www.quimmo.it, inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

Art. 2_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire ad Abilio S.p.A. a mezzo pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27/06/2025** un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo per con il seguente oggetto: "*Liquidazione Giudiziale n.6/2024 Tribunale di Marsala Curatore Avv. Vitalba Tutone*".

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso l'indirizzo sopra indicato.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale www.quimmo.it.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale www.quimmo.it.

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse della Liquidazione Giudiziale n.6/2024, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base, pena la nullità dell'offerta. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio s.p.a. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.quimmo.it.
3. Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Espresa indicazione di aver preso visione del presente *Invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.
5. A titolo di cauzione copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine di abilio s.p.a., IBAN: IT42Q0339512900052001112665, per un ammontare complessivo pari al **10%** del prezzo offerto.
6. L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita che si svolgerà on line sul sito www.quimmo.it.
7. L'impegno a corrispondere, a seguito della gara competitiva, una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di Abilio s.p.a.

Il compenso spettante ad Abilio s.p.a. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio s.p.a. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante ad Abilio s.p.a. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

Scaglione	Compenso Abilio s.p.a. (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	2%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	3%
Fino a € 500.000,00	4% con un minimo di € 500,00

Se l'offerente è persona fisica:

8. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.

9. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

10. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

11. L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.

Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla procedura dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

12. L'offerta di acquisto potrà essere presentata dalle società di locazione finanziaria - intendendosi per tali solo quelle debitamente autorizzate all'esercizio di tale attività ed iscritte in apposito Albo ai sensi dell'art. 106 del TUB, agente sotto la vigilanza della Banca d'Italia - anche a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile o di procuratore legale (avvocato) anch'egli munito di procura speciale notarile, il quale potrà offrire anche per conto di locazione finanziaria da nominare. L'offerente per la società di locazione finanziaria da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione via pec indirizzata al Curatore, la società di leasing per la quale ha agito, la quale a sua volta, dovrà presentare alla procedura dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

13. Il Curatore si riserva la possibilità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con previsione di aggiudicazione al soggetto offerente in caso di mancata partecipazione di altri interessati all'asta medesima. Tutto ciò è comunque subordinato anche all'approvazione del Giudice Delegato.

Nel caso in cui il Curatore decida di non accettare l'offerta si provvederà unicamente al rimborso o alla restituzione della cauzione versata senza alcun aggravio o onere aggiuntivo di qualsiasi natura o genere a carico del Curatore o della procedura.

Art. 3_Termine e modalità di deposito dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire a mezzo ad Abilio S.p.A. a mezzo PEC, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27/06/2025**.

Art. 4_Disposizioni finali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito ad offrire* potranno essere richiesti alla società Abilio s.p.a. al numero 0546/046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@quimmo.it

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse irrevocabili d'acquisto, contattando Abilio s.p.a. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail info@quimmo.it

Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio s.p.a. o la Procedura faranno pervenire risposta.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/1998.

li, __/__/____

Il Curatore
