

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024

Dati della richiesta	Comune di MARSALA (Codice:E974)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI
	Foglio: 408 Particella: 422 Sub.: 1

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 500/1000
2				(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 23/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		408	422	1	1		A/6	6	4 vani		Euro 95,03	VARIAZIONE del 23/11/2006 Pratica n. TP0149461 in atti dal 23/11/2006 RIPR. CLS ALL'IMP. (n. 9850.1/2006)	
Indirizzo		VIA LAZZARA n. 6-8 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E974 - Foglio 408 - Particella 422

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		408	422	1	1		F/4					VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 in atti dal 25/11/1999 PS L.449/97 (n. 836.606/1999)	
Indirizzo		VIA LAZZARA Piano T											
Notifica							Partita		1034971		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		408	422	1	1								VARIAZIONE del 07/10/1989 in atti dal 12/04/1990 FRAZ, PART. EDILIZIA (n. 500.2/1989)
Indirizzo		VIA LAZZARA Piano T											
Notifica							Partita	16795	Mod.58				-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000
2			(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/03/2009 - RIPRISTINO DITTA IST.67578/09 Voltura n. 2821.1/2009 - Pratica n. TP0067805 in atti dal 20/03/2009	

Situazione degli intestati dal 09/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/03/2009
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/11/2007 Pubblico ufficiale Sede MARSALA (TP) Repertorio n. 37575 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21355.1/2007 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 13/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 04/08/1969
2			(99) Da verificare . fino al 04/08/1969
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/02/1991 Pubblico ufficiale Repertorio n. 2450 - UR Sede MARSALA (TP) Registrazione n. 772 registrato in data 05/03/1991 - VENDITA Voltura n. 3613.1/1991 in atti dal 28/05/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024

Situazione degli intestati dal 07/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 5/10 fino al 13/02/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 13/02/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 13/02/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 13/02/1991
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 13/02/1991
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 13/02/1991
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 13/02/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/10/1989 in atti dal 12/04/1990 FRAZ, PART. EDILIZIA (n. 500.2/1989)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/08/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/2007
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/08/1969 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MARSALA (TP) Repertorio n. 51432 - UR Sede MARSALA (TP) Registrazione n. 2532 registrato in data 19/08/1969 - DONAZIONE VENDITA Voltura n. 8568.1/2007 - Pratica n. TP0302331 in atti dal 10/10/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	204	422		1		A/6	6	4 vani		L. 324	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CAPRAI n. 6-8 Piano T										
Notifica						Partita	16795		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 5/10 fino al 07/10/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 07/10/1989
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 07/10/1989
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 07/10/1989
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 07/10/1989
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 07/10/1989
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 07/10/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Richiesta visura busta 16795 Marsala per incarico giudiziario

Da [REDACTED]**A** [REDACTED]**Data** venerdì 6 dicembre 2024 - 18:05

Spett. Agenzia delle Entrate

Ufficio del Territorio

Il sottoscritto geom. Gaspare Mannone, con studio in [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di C.T.U. nominato dal Curatore Fallimentare, avv. Vitalba Tutone, e giusto Provvedimento del G.D. del Tribunale di Marsala del 04/08/2024, nell'ambito della Liquidazione Giudiziale RG 6/2024 contro [REDACTED] CHIEDE di potere visionare la **busta di partita 16795 del Comune di Marsala** riguardante il fabbricato censito con il foglio di mappa 408 particella 422 sub 1 erroneamente intestato in visura catastale (al momento attuale la vecchia ditta è stata riportata in alto mentre il sig. [REDACTED] è indicato nei passaggi precedenti).

Tutto ciò premesso, con la presente si chiede di avere fissato un appuntamento presso il Vs. Ufficio per prendere visione della suddetta busta di partita al fine di verifica vecchia documentazione in quanto trattasi di fabbricato ante '42 e non è stato possibile estrarre la planimetria catastale.

Si allega Modello 19T completo di documento di riconoscimento, copia **PEC di nomina** nonché **Provvedimento del G.D.** del Tribunale di Marsala.

Distinti saluti

Geom. Gaspare Mannone
[REDACTED]

PEC- Incarico- Allegato.pdf
PEC- Incarico.pdf
Doc- Carta Identita Mannone Gaspare 2024.pdf
19T_ Accesso_agli_atti firmato.pdf

**NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA
CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-TP.REGISTRO UFFICIALE.148938.09-12-2024-
I**

Da**A****Data** lunedì 9 dicembre 2024 - 09:09

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 06-12-2024 - 18:05 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.Trapani@pce.agenziaentrate.it con oggetto Richiesta visura busta 16795 Marsala per incarico giudiziario e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI TRAPANI e protocollato in data 09-12-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 148938.

Provincia di **Trapani**

Comune di **Marsala**

Zona Censuaria **prima 35/19**

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il **19.10.1966**

Ditta dichiarata [redacted]

CARATTERISTICHE: (2) **U. T. n. 65**

- 1) Destinazione ed uso
- 2) Genere della località
- 3) Ubicazione
- 4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto
- 5) Esposizione prevalente
- 6) Epoca della costruzione
- 7) Qualità delle strutture
- 8) Stato di conservazione e manutenzione
- 9) Grado di finimento
- 10) Ampiezza media dei vani
- 11) Richiesta sul mercato dei fitti
- 12) Impianti
- 13) Beni in comunione

CONSISTENZA PER VANI UTILI (3)

	Consistenza effettiva Numero	Consistenza catastale parziale Numero
a) Vani utili (4) <i>con cucina e sala</i>	4	4
b) Accessori diretti:		
c) Accessori complementari:		
d) Raggiungimento delle eccedenze di su- mq. / mq.		
e) Da aggiungere per dipendenze:		
Compressivamente *		4.00
per costi di comune } il 2% di 4.00		0.18
Consistenza totale catastale		4.18
Consistenza arrotondata al mezzo vano		4.00

CONSISTENZA PER MQ. O MC. (3)

f) Superficie complessiva * mq.	
g) Cubatura complessiva * mc.	
h) Da aggiungere per dipendenze:	
Consistenza totale catastale	
Consistenza arrotondata al mq. o al mc.	

VARIAZIONI D'INTESTAZIONE:

Ditta [redacted] **Nota di voltura N.** _____

Netto { dichiarato L. _____
presunto L. **500**

COLLEGAMENTO (5) **CATASTO VIGENTE** **NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

COLLEGAMENTO (5)	CATASTO VIGENTE	NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Numero della partita		1910-
Sezione o Comune Censuario		Marsala
Foglio		204-c
Numero di mappa		422
Subalterno		-1
Imponibile		
Rendita Catastale		

ELEMENTI DEL CLASSAMENTO

Categoria **A/6**

Classe { P. posta **6**
delittiva

Consistenza Cata. le { vani utili **4.00**
metri quadrati
metri cubi

Tariffa L. _____

DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:

L. S.

Rione **6-8** Via **Caprai**

N. **6-8** Piano **1** int. _____

Destinazione ed uso **Abitazione padronale**

Il Funzionario Delegato

Il Direttore Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale delle Entrate - Ufficio Provinciale di Trapani

(1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E. U.). - (2) Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'altri. Per il genere della località, se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collegamento con i servizi pubblici di trasporto, se: ottimo, buono, deficiente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissimi. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se: grande, media, piccola. Per la richiesta sul mercato dei fitti, se: ricercata, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare secondo i casi: scale, cortili, ecc. - (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 20 aprile 1939. - (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per un'unità in corrispondenza alla lettera a), le rispettive eccedenze, sommate, saranno raggiunte sotto d).

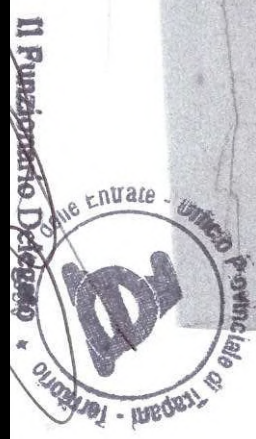
(5) Per il nuovo Catasto Edilizio Urbano, usare per - Sezione o Comune Censuario, Foglio, Numero di mappa - gli stessi dati del Catasto vigente. Le unità immobiliari saranno contraddistinte da subalterno sprovvisti di mappa usare come numero principale quello progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione. Per i fabbricati non iscritti in Catasto in centri provvisti di mappa, usare il numero di mappa assunto come principale. Per i centri sprovvisti di mappa usare come numero principale quello progressivo assegnato dall'Ufficio alla corrispondente scheda di dichiarazione.

Ufficio Roma, 1945 - Istituto Poligrafico dello Stato - G. C. (Copia 1,000,000)

ju. Val. n° 500/89

Copia conforme in bollo del Mod. 5 relativo all'immobile sito nel Comune di Marsala e censito in Catasto al foglio di mappa n. 408 part. 422 sub. 1 su richiesta del Geom. Gaspare Mannone giusto Prot. 148938 del 09/12/2024. Pagamento giusta quietanza n. 23 del 14/01/2025 Trapani 14/01/2025

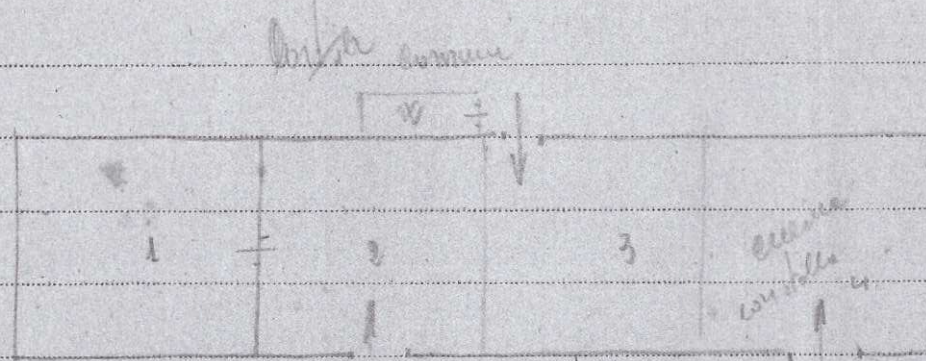
via Caprai 8 int. 1



OSSERVAZIONI ED APPUNTI DEL TECNICO A SEGUITO DEL SOPRALUOGO

Eventuali variazioni nella Ditta dichiarata, riscontrate nel sopralluogo, ma non provate da documenti: (1) _____

*Passato dalla partita 2910 alla partita 16795 vlt. 1506/969 del 21-2-2004
 alla stessa partita 16795 vlt. 584/969 del 15-8-2006*



Via Cavour 6-8 pt

Il Classatore

(1) Le variazioni relative a: Rione, Via, numero civico, piano, interno, verranno fatte con correzioni, direttamente nello specchio della **DITTA DICHIARATA** sulla prima facciata del presente modello.



Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/10/2024 Ora 19:13:01
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T388591 del 07/10/2024

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: Maschio

Data di Nascita: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1979

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1979

Formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 07/10/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 31/12/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

12. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso M

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 07/10/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 31/12/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/09/1996 - Registro Particolare 12221 Registro Generale 14412
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 20249 del 07/08/1996
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Ispezione telematica

Ispezione n. T388591 del 07/10/2024

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

-
- Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2004 - Registro Particolare 2751 Registro Generale 15912
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 20508/2003 del
30/04/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/04/2005 - Registro Particolare 2747 Registro Generale 11783
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 314/2005 del 17/03/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1169 del 21/05/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2006 - Registro Particolare 11686 Registro Generale 18971
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 34021/2006 del 19/06/2006
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Immobili siti in MARSALA(TP)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2457 del 23/09/2015 (CANCELLAZIONE)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/2007 - Registro Particolare 21355 Registro Generale 32684
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 37575/11621 del 09/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 14/12/2010 - Registro Particolare 4820 Registro Generale 27751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 30788 del 11/11/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T388591 del 07/10/2024

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 634 del 16/03/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/2012 - Registro Particolare 1756 Registro Generale 20402
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 483/2 del 29/06/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2015 - Registro Particolare 150 Registro Generale 1770
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6415/2013 del 03/02/2015
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73
Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/11/2015 - Registro Particolare 15446 Registro Generale 20923
Pubblico ufficiale MARSALA Repertorio 395/9990 del 12/05/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MAZARA DEL VALLO(TP)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2017 - Registro Particolare 2808 Registro Generale 3666
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 60854/27977 del 27/01/2017
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in MARSALA(TP)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2017 - Registro Particolare 6630 Registro Generale 8706
Pubblico ufficiale MARSALA Repertorio 1087/9990 del 18/11/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MARSALA(TP)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/08/2017 - Registro Particolare 12393 Registro Generale 15969
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 9848/6301 del 09/08/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MAZARA DEL VALLO(TP)


Direzione Provinciale di TRAPANI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/10/2024 Ora 19:13:01
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

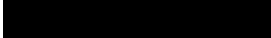
Ispezione n. T388591 del 07/10/2024

per dati anagrafici

Richiedente 

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/08/2017 - Registro Particolare 12394 Registro Generale 15970

Pubblico ufficiale  Repertorio 9848/6301 del 09/08/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MAZARA DEL VALLO(TP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2024 - Registro Particolare 6867 Registro Generale 8345

Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 6/2024 del 08/04/2024

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in MARSALA(TP)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 400016 del 22/01/2025

Inizio ispezione 22/01/2025 15:34:42

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20402

Registro particolare n. 1756

Presentazione n. 13 del 05/11/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/06/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VERBANIA (VB)

Numero di repertorio 483/2

Codice fiscale [REDACTED]**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.000,00

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 50.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]Indirizzo [REDACTED]**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E974 - MARSALA (TP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 198

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo CONTRADA CARDILLA

Particella 625

Consistenza 3 vani

Subalterno 2

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E974 - MARSALA (TP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 408

Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO

RURALE

Particella 422

Consistenza 4 vani

Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 400016 del 22/01/2025

Inizio ispezione 22/01/2025 15:34:42

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20402

Registro particolare n. 1756

Presentazione n. 13 del 05/11/2012

Indirizzo VIA CAPRAI

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE L'ISCRIZIONE IN ESTENSIONE E A TASSA FISSA ESSENDO L'IMPOSTA PRINCIPALE GIA' ASSOLTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 1 COME DA DUPLICATO DI QUIETANZA CHE SI ALLEGA.

Ispezione telematica

n. T1 400695 del 22/01/2025

Inizio ispezione 22/01/2025 15:35:28

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1770

Registro particolare n. 150

Presentazione n. 29 del 04/02/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 03/02/2015

Pubblico ufficiale [REDACTED]

Sede

TRAPANI (TP)

Numero di repertorio 6415/2013

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73

Capitale € 216.685,26

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 433.370,52

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E974 - MARSALA (TP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 198

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 625

Subalterno 2

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E974 - MARSALA (TP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 408

Particella 422

Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 400695 del 22/01/2025
Inizio ispezione 22/01/2025 15:35:28
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1770
Registro particolare n. 150 Presentazione n. 29 del 04/02/2015

Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO
RURALE Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. [Qui il link](#)

Provincia: TRAPANI

Comune: MARSALA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO (ZONA COMPRESA DA PORTA NUOVA A P.ZA MATTEOTTI)

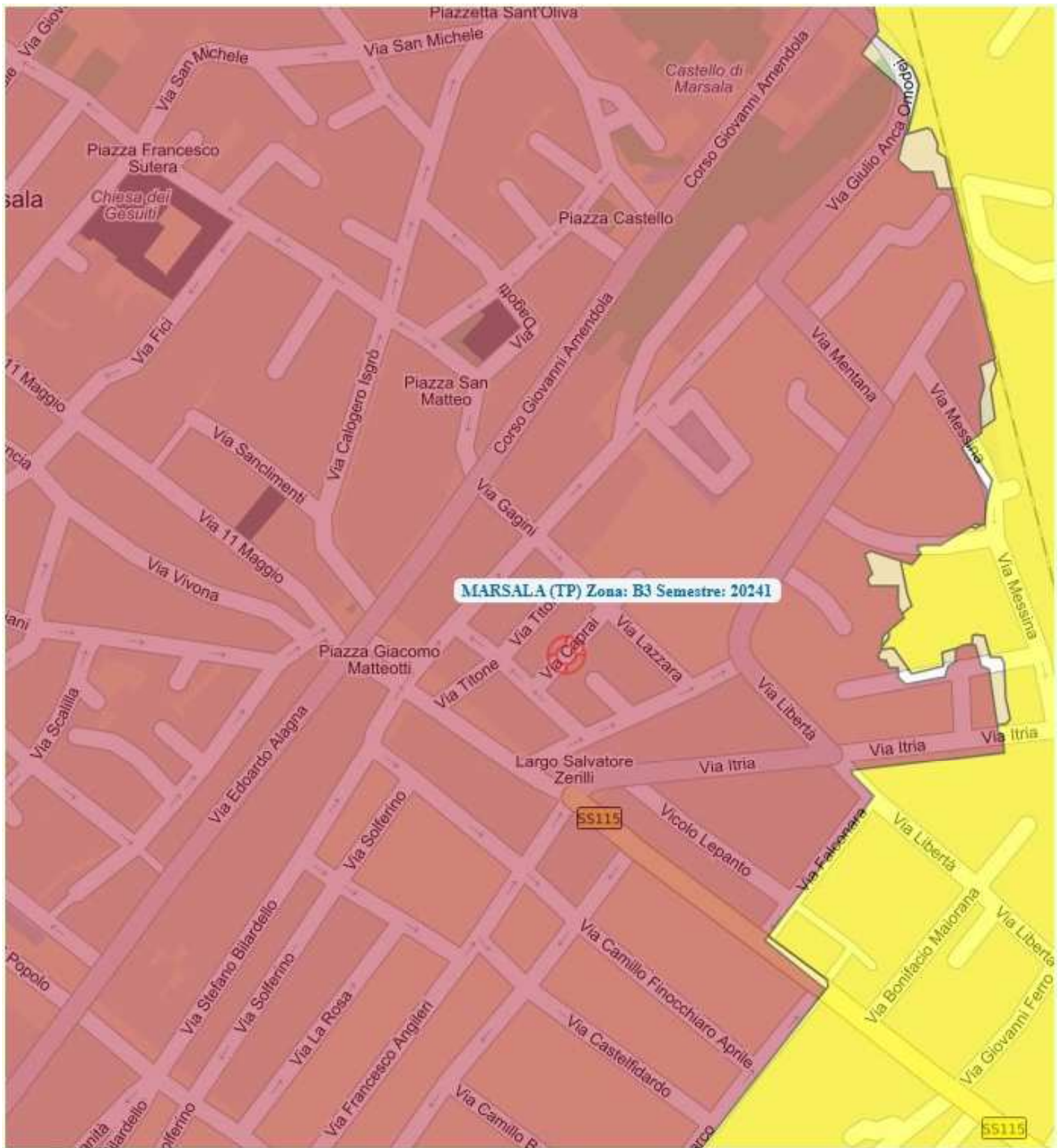
Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 1

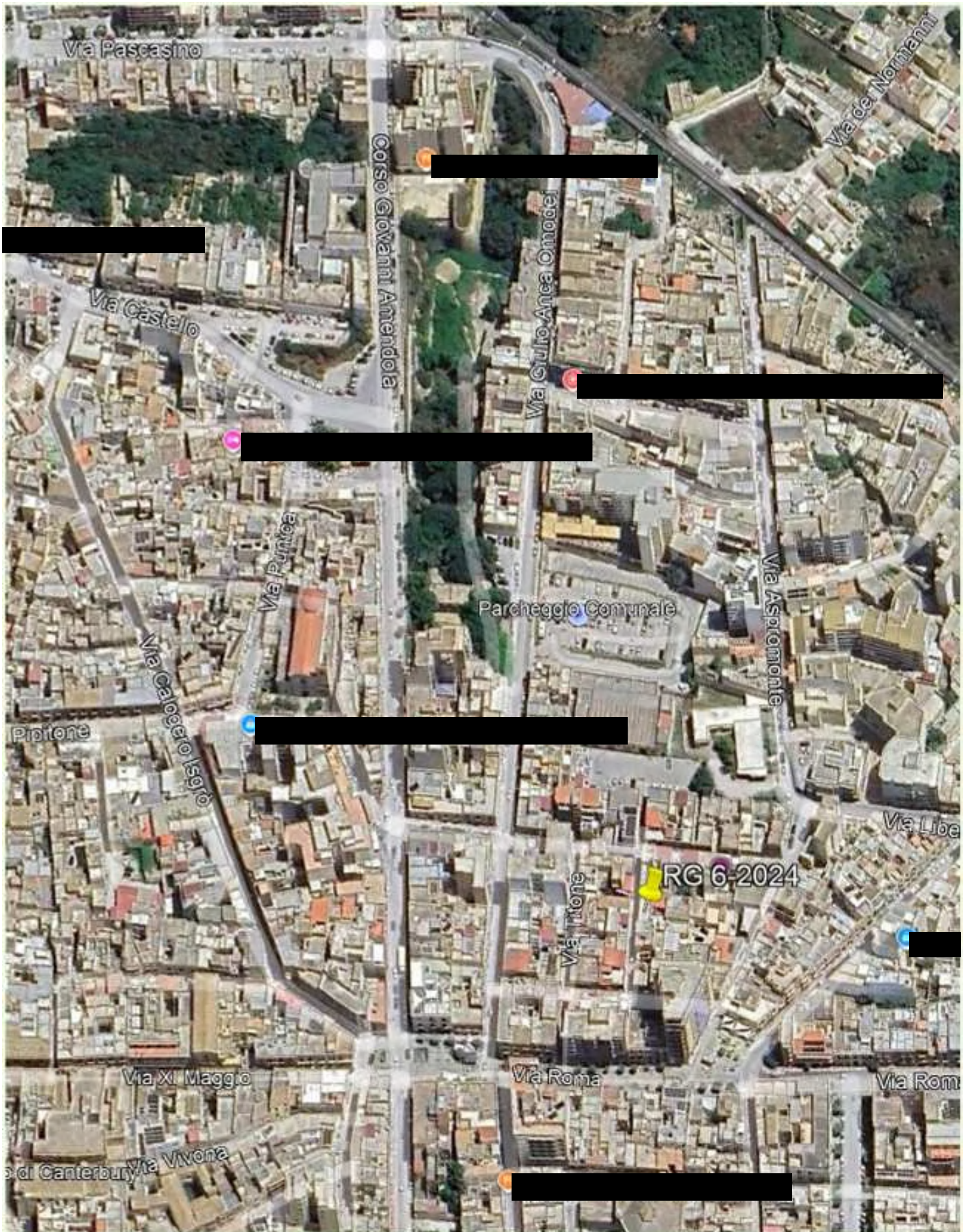
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	870	1300	L	3,6	5,4
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	690	1000	L	2,5	3,6
Box	NORMALE	700	900	L	2,6	3,2
Posti auto coperti	NORMALE	600	750	L	2,1	2,6
Posti auto scoperti	NORMALE	350	450	L	1,2	1,6







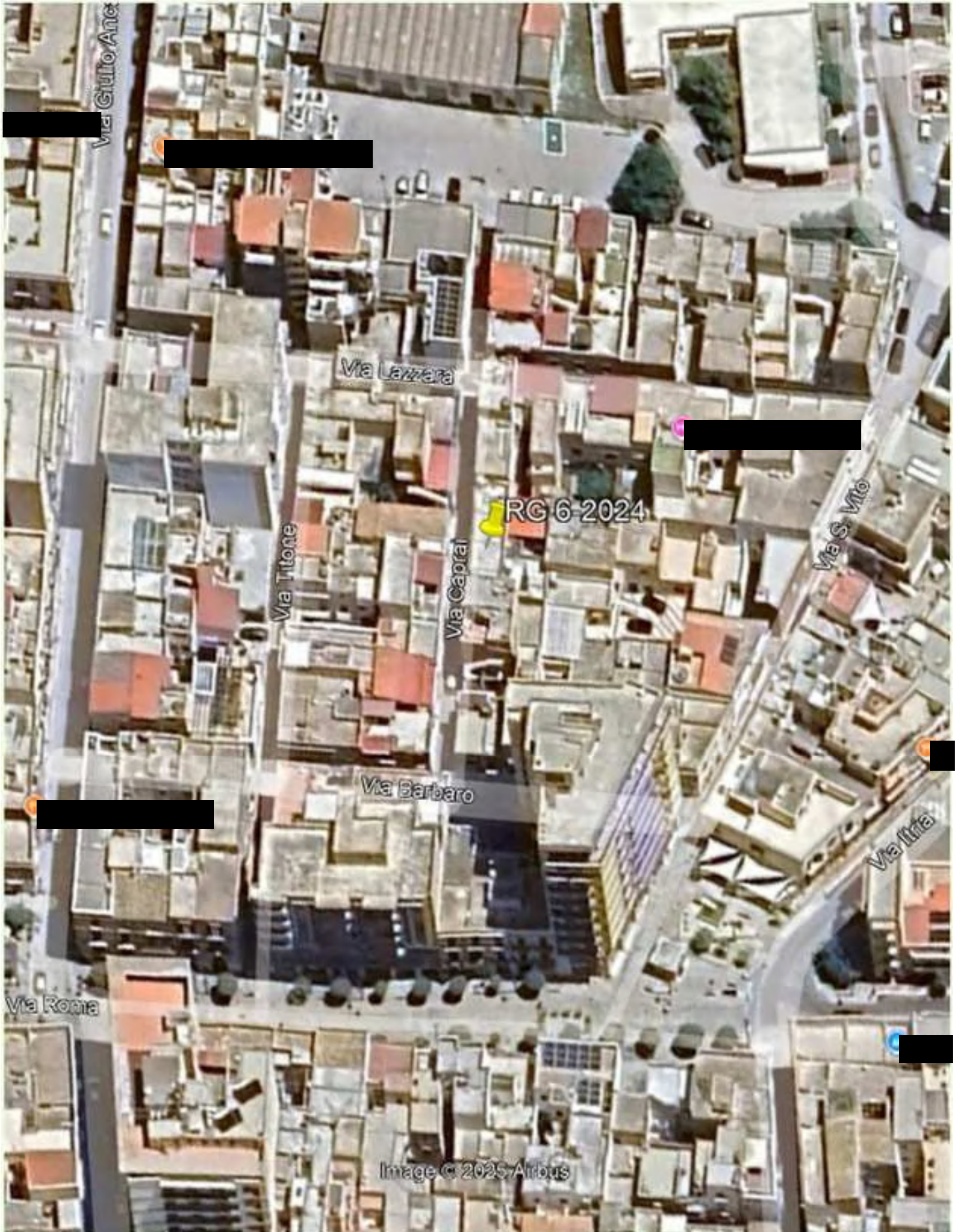


Image © 2025 Airbus