

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AOSTA

NOTA PER TRASCRIZIONE

1100
132
CONTRO - la società

con sede in

20 NOV. 1987

capitale sociale L. 1.500.000.000= - iscritta presso la Cancelleria del

Tribunale di Aosta al vol. 20 del Registro Società - Codice

Fiscale

Casella 9150

Articolo 6988

A FAVORE

TRASCRIZIONI

con sede in

1500
36
capitale sociale di L. 99.000.000

durata al 31/12/2050, Tribunale di Pistoia n. del reg. soc.

(C.F.:

S.S.S.

Con scrittura privata di compravendita autenticata nelle firme del

notaio in Morgex in data 26 GIUGNO 1987

repertorio n. 41689 e registrata in Aosta il 14 luglio 1987

al n. 141 " Serie II° - si è convenuto quanto segue:

La suindicata parte venditrice ha venduto e ceduto a favore della

sopra generalizzata parte acquirente che ha accettato ed acquistato

beni in calce alla presente descritti, facenti parte del complesso

immobiliare denominato "RESIDENCE UNIVERSO" sito in Piazza Vittorio

torio Emanuele II del Comune di PRE' SAINT DIDIER (Regione

Imp. Fissa
Imp. bollo 500
Imp. 3000
31500

Vendita

Autonoma Valle d'Aosta), derivato da ricostruzione di vecchio precedente fabbricato (ex [REDACTED]), eretto a un piano interrato con soprastanti cinque piani fuori terra ed entrostante a terreno di mq. 2310 circa distinto in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 10 con i mappali nn. 359 - 361 - 503 - 504 - 505 - 611 - 613 - 673 - 674 - 714 ed attualmente distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pré Saint Didier con l'unico n. 504 del Foglio 10 e relativi subalterni; fra i confini: ad est nuova strada delle terme; a nord strada statale del Piccolo San Bernardo; ad ovest Piazza Vittorio Emanuele II e a sud i mappali nn. 357 - 360 - 500 - 501 - 436 - 435 e 431; per la realizzazione del complesso è stata altresì utilizzata la volumetria afferente il mappale di cui al Foglio 10 n. 357, allo scopo asservito.

Il regolamento di condominio è stato depositato negli atti del Notaio in Morgex [REDACTED] in data 3 luglio 1985, repertorio n. 60836/15535, trascritto in Aosta il 9 luglio 1985 ai nn. 4351/3504.

E precisamente:

Gostituiscono oggetto della presente vendita i seguenti enti facenti parte del sopradescritto complesso "Residence Universo" compresi nelle unità immobiliari in regime di comproprietà a godimento turnario e precisamente:

- la quota di 18/10000 (per il periodo II) dei complessivi 143/10000 di competenza dell'appartamento contraddistinto con il n. 105 del Regolamento di Condominio; sito in piano primo del fabbricato; composto detto appartamento di ingresso, soggiorno con angolo cottura, e servizio; munito di arredi e attrezzature come dal citato Regolamento

di Condominio posto detto appartamento, fra le coerenze da nord in
senso orario: corridoio comune, appartamento n. 104, area comune e
appartamento n. 106;

- detta quota rappresenta parte dei complessivi decimillesimi di
ripartizione del Residence a godimento turnario cui competono com-
plessivamente 635,15/1000 di comproprietà sull'intero complesso im-
mobiliare (tabella G del Regolamento);

- a detta quota decimillesimale corrisponde, a norma degli art. 3 e 4
del citato Regolamento di Condominio ed in particolare dalla tabella

A) allo stesso allegata, il godimento turnario esercitabile nel periodo II
corrispondente alle settimane nn. 52-1-2 dell'anno solare;

il tutto con le modalità, oneri, diritti e divieti di cui al più volte citato
Regolamento, noto e accettato dalle parti.

Detto appartamento risulta individuato al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano del Comune di Pré Saint Didier come segue:

Partita n. 850 - Foglio 10 n. 504 sub. 16 - Piazza Vittorio E. - piano 1°
- interno 105 - categoria A/2 - classe U - vani 1,5 - rendita catastale
L. 288.

Prezzo dichiarato: L. 19.800.000

di cui il 90% per la parte immobiliare ed il 10% per gli arredi ed
attrezzature; quietanzato dalla società venditrice con rinuncia ad
ipoteca legale

Il tutto ai sensi dell'atto che si trascrive

Il notaio "Vittorio delle PAVIA" il 12.11.87 - Prot. n° 603/1 (1/87)

047053

