

TRIBUNALE DI LOCRI

Prov. di REGGIO CAL.

ESECUZIONE IMMOBILIARE [REDACTED]

Giudice dell'esecuzione Dott. [REDACTED]

[REDACTED]

ASTALEGALE.NET

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
RISPOSTE ALLE OSSERVAZIONI

IL C.T.U.

Arch. [REDACTED]

3- Relativamente alla completezza della documentazione ipocatastale ex art. 567, si confermano i gravami che insistono sul sub. [REDACTED] [REDACTED] riferiti all'Ipoteca Volontaria (allegata alla presente). Di seguito sono trascritte le formalità riportate e che si andranno a cancellare con l'estinzione del debito:

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED] 5

Registro particolare n. [REDACTED]

Descrizione Data

ATTO NOTARILE
PUBBLICO1 [REDACTED] 2
[REDACTED]
(RC)

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

Derivante da Capitale € [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA

Interessi € [REDACTED]

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO

Tasso interesse annuo 9,85%

Tasso interesse semestrale - Totale € [REDACTED]

Spese -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

25
anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune [REDACTED]

Catasto

(RC)FABBRICATI

Sezione urbana	Foglio 26	Particella	466	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPOECONOMICOVIALE	Consistenza	4 Vani		
Indirizzo	[REDACTED]				
Piano	TERRA				

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la
quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/3.

24/01/2025

Il C.T.U.
[REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 569588 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 18:34:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED] 9

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Titolo depositato in originale SI

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € [REDACTED] Tasso interesse annuo 9,85% Tasso interesse semestrale -

Interessi € [REDACTED] Spese - Totale € [REDACTED]

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune [REDACTED]

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - [REDACTED]

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 4 vani

Indirizzo [REDACTED]

Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 569588 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 18:34:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Terzo datore SI

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA [REDACTED]
ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E [REDACTED]
DEI GRUPPI BANCARI PRESSO LA [REDACTED] AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E
COORDINAMENTO DELLA SOCIETA' BNP PARIBAS S.A. - PARIGI, CAPITALE SOCIALE EURO [REDACTED]
V., CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE [REDACTED]
CONCEDE ALLA "PARTE MUTUATARIA" IL "MUTUO" AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI
10, 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA
BANCARIA E CREDITIZIA). I TERMINI DI SEGUITO ELENCATI, RICHIAMATI ALL'INTERNO DEL PRESENTE
"CONTRATTO" HANNO IL SIGNIFICATO, PER CIASCUNO DI ESSI, QUI DI SEGUITO INDICATO: "CLAUSOLE
ONEROSI" - INDICA: LE CLAUSOLE DEL: * "CONTRATTO" RELATIVE AGLI INTERESSI DI MORA (ARTICOLO
5); "FIDEIUSSIONE (ARTICOLO 6-BIS COMMA 1, DEROGA ALL'ARTICOLO 1957 COD. CIV.; COMMA 3,
REVIVISCENZA DELLA GARANZIA, RINUNCE O SOSTITUZIONI DI GARANZIE, REMISSIONE O

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 569588 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 18:34:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

TRANSAZIONE DEL CREDITO DELLA "BANCA"); SPESE E REGIME FISCALE (ARTICOLO 7); * DELL'ALLEGATO CAPITOLATO RELATIVE: ALLE MODALITA' PER L'EROGAZIONE E OBBLIGHI DEL MUTUATARIO (ARTICOLO 1); AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI (ARTICOLO 2); OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI (ARTICOLO 4); PAGAMENTI E ONERI FISCALI (ARTICOLO 6); DIMINUZIONE DELLA GARANZIA (ARTICOLO 10); DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 11); CONDIZIONI RISOLUTIVE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 12); EFFETTI DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 13); IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI (ARTICOLO 14); PROVA DEL CREDITO (ARTICOLO 16); ONERI, COMMISSIONI E SPESE (ARTICOLO 20); "COMUNE" - INDICA: IL [REDACTED] "CONTRATTO" - INDICA: IL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, LE SUE PREMESSE ED OGNI SUO ALLEGATO; "DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO" - INDICA: L'1 MARZO 2012; "DIPENDENZA DELLA BANCA" - INDICA: * AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA: [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA SEDE DI VIA [REDACTED] [REDACTED] LA PROPRIA SEDE DI [REDACTED] INDICA: * IN RELAZIONE ALLA "PARTE MUTUATARIA": [REDACTED] - IN RELAZIONE ALLA "PARTE DATRICE D'IPOTECA": "[REDACTED] [REDACTED] - IN RELAZIONE ALLA "PARTE GARANTE": [REDACTED] "IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA" - INDICA: PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN MAGGIOR FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA - OLTRE SOTTOTETTO E PIANO SEMINTERRATO - CON ANNESSA CORTE COMUNE, SITO IN COMUNE DI GIOIOSA IONICA, [REDACTED] E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE AL PIANO TERRA, COMPOSTO DA TRE VANI ED ACCESSORI, CENSITO A [REDACTED] [REDACTED] A CONFINO CON: VANO SCALA, MURI PERIMETRALI DA PIU' LATI, SALVO ALTRI; DI PROPRIETA' DELLA "PARTE DATRICE D'IPOTECA"; "IMPORTO DEL MUTUO" - INDICA: L'IMPORTO DI EURO [REDACTED] "IMPORTO DELL'IPOTECA" - INDICA: LA SOMMA DI EURO [REDACTED] "IMPORTO DELLA FIDEJUSSIONE" - INDICA: LA SOMMA DI EURO [REDACTED] "IMPORTO EROGATO" - INDICA: L'IMPORTO DI EURO 8 [REDACTED] "IMPORTO TRATTENUTO" - INDICA: L'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME TRATTENUTE INDICATE NEL CONTEGGIO DI EROGAZIONE PARI AD EURO 1 [REDACTED] "IMPOSTA SOSTITUTIVA" - INDICA: LA MISURA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, APPLICABILE AL "MUTUO", IN RELAZIONE ALLO "SCOPO" DICHIARATO IN "CONTRATTO" DALLA "PARTE MUTUATARIA", PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO), DELL'"IMPORTO DEL MUTUO", OVVERO PARI AD EURO 212,50. RESTA COMUNQUE FERMO CHE - SALVA L'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 20 DEL D.P.R. N. 601/1973, NEL TESTO MODIFICATO DALL'ART. 1, COMMA 160, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2007 N. 244 - QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, L'IMPOSTA TRATTENUTA RISULTASSE INFERIORE A QUELLA EFFETTIVAMENTE DOVUTA DALLA "BANCA", QUEST'ULTIMA ESERCITERA' LA RIVALSA NEI CONFRONTI DELLA "PARTE MUTUATARIA"; "MUTUO" - INDICA: IL FINANZIAMENTO CONCESSO CON IL PRESENTE "CONTRATTO" DI IMPORTO PARI AD EURO [REDACTED] "PERIODO DI PREAMMORTAMENTO" - INDICA: IL PERIODO DECORRENTE L1 FEBBRAIO 2012 E SCADENTE IL 29 FEBBRAIO 2012; "PIANO DI AMMORTAMENTO" - INDICA: I TERMINI E LE MODALITA' DI RIMBORSO DEL MUTUO DI SEGUITO RIPORTATE: * LA DURATA SARA' DI 300 MESI (25 ANNI) ANNI. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO ALL'1 MARZO 2012 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 MARZO 2012 E L'ULTIMA IL 28 FEBBRAIO 2037. PERTANTO IL "MUTUO" VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA: 1) AD EURO [REDACTED] (QUATTROCENTOSESSANTAQUATTRO VIRGOLA QUARANTOTTO) PER IL PRIMO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 MARZO 2012 FINO A QUELLA DEL 28 FEBBRAIO 2017; 2) AD EURO [REDACTED] (CINQUECENTODIECI VIRGOLA NOVANTATRE) PER IL SECONDO PERIODO DI CINQUE ANNI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 569588 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 18:34:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 MARZO 2017 FINO A QUELLA DEL 28 FEBBRAIO 2022; 3) AD EURO [REDACTED] PER IL TERZO PERIODO DI CINQUE ANNI
DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 MARZO 2022 FINO A QUELLA DEL 28 FEBBRAIO 2027; 4) AD EURO [REDACTED] PER IL QUARTO PERIODO DI CINQUE ANNI
DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 MARZO 2027 FINO A QUELLA DEL 29 FEBBRAIO 2032; 5) AD EURO 680,04 (SEICENTOOTTANTA VIRGOLA ZERO QUATTRO) PER IL QUINTO PERIODO DI CINQUE ANNI
DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 31 MARZO 2032 FINO A QUELLA DEL 28 FEBBRAIO 2037, SALVO L'IMPORTO DELL'ULTIMA RATA CHE AMMONTERA' AD EURO [REDACTED]; "SCOPO" - LA "PARTE MUTUATARIA" DICHIARA CHE IL "MUTUO" E' FINALIZZATO A SCOPI DIVERSI RISPETTO ALL'ACQUISTO, COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE; "TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE" - INDICA: IL 6,06000000%; "TASSO DI INTERESSE" - INDICA: IL TASSO DI INTERESSE, SULLA BASE DEL QUALE VERRANNO CALCOLATI GLI INTERESSI SUL "MUTUO", CHE LA "PARTE MUTUATARIA" SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, PRECISAMENTE PARI AL TASSO DEL 5,80000000% NOMINALE ANNUO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA; "TASSO DI PREAMMORTAMENTO" - INDICA: IL TASSO PARI ALLO 0,49583331% MENSILE; "TASSO SOGLIA ANTIUSURA" - INDICA: IL 9,85000000%. LA "PARTE MUTUATARIA" SI OBBLIGA A: I. CORRISPONDERE ALLA "BANCA" SUL "MUTUO", GLI INTERESSI, CALCOLATI APPLICANDO IL "TASSO DI INTERESSE". PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL "PERIODO DI PREAMMORTAMENTO", LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI APPLICANDO IL "TASSO DI PREAMMORTAMENTO" A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA "DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO"; II. RIMBORSARE IL "MUTUO" SECONDO QUANTO STABILITO ALLA VOCE "PIANO DI AMMORTAMENTO", DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL "CONTRATTO", RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO SOGLIA ANTIUSURA PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA", RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL "TASSO SOGLIA ANTIUSURA". QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "PARTE MUTUATARIA

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 569588 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 18:34:38

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n.

" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL "CONTRATTO" E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA PARI ALL'"IMPORTO DELL'IPOTECA", LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO IN MISURA PARI AL "TASSO SOGLIA ANTIUSURA" (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 4 E 5), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 5, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. LA "BANCA" ELEGGE SPECIALE DOMICILIO PRESSO LA [REDACTED] LA " PARTE MUTUATARIA", LA "PARTE DATRICE D'IPOTECA" E LA "PARTE GARANTE", IN PROPRIO ED A MEZZO DI PROCURATORE, A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE "CONTRATTO", ELEGGONO DOMICILIO PRESSO IL PROPRIO "DOMICILIO" O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA [REDACTED]

